



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 17 жовтня 2012 р. N 1051

Київ

Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру

Із змінами і доповненнями, внесеними
постановами Кабінету Міністрів України
від 2 жовтня 2013 року N 726,
від 26 листопада 2014 року N 661,
від 27 травня 2015 року N 379,
від 24 червня 2015 року N 457,
від 30 вересня 2015 року N 782,
від 23 грудня 2015 року N 1115,
від 21 березня 2016 року N 205,
від 31 серпня 2016 року N 581,
від 23 листопада 2016 року N 1058

Відповідно до частини третьої статті 5 Закону України "Про Державний земельний кадастр" Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Затвердити Порядок ведення Державного земельного кадастру (далі - Порядок), що додається.
2. Установити, що:
 - 1) у разі, коли до набрання чинності цією постановою:

документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, розроблена, але не затверджена рішенням органу державної влади або органу місцевого самоврядування, внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до Порядку;

кадастрові номери земельним ділянкам на підставі відповідних заяв замовників документації із землеустрою або уповноважених ними осіб не визначені, такі кадастрові номери присвоюються земельним ділянкам відповідно до Порядку;

(абзац третій підпункту 1 пункту 2 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726)

зареєстровано в установленому законодавством порядку заяви фізичних або юридичних осіб про надання послуг, пов'язаних з веденням державного реєстру земель, але такі послуги не надані, вони надаються відповідно до Порядку. При цьому, якщо плату за надання послуг внесено в повному обсязі, додаткова плата за надання послуг не справляється;

<http://yurist-online.org/>

(абзац четвертий підпункту 1 пункту 2 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726)

2) підпункт 2 пункту 2 виключено

(згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

3) на день набрання чинності цією постановою картографічною основою Державного земельного кадастру є ортофотоплани, створені в рамках виконання Угоди про позику (Проект "Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру") між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 17 жовтня 2003 р., ратифікованої Законом України від 15 червня 2004 р. N 1776-IV, та інші картографічні матеріали, виготовлені на замовлення центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів або отримані ним від центрального органу виконавчої влади з питань топографо-геодезичної і картографічної діяльності, державного підприємства "Державний картографо-геодезичний фонд України" та інших суб'єктів інформаційної взаємодії;

4) до створення індексних кадастрових карт (планів) відповідно до Порядку для присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам і ведення кадастрової карти (плану) використовуються індексні кадастрові карти (плани), створені в рамках виконання Угоди, зазначеної в підпункті 3 цього пункту, а у разі їх відсутності - інші (створені територіальними органами центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів) індексні кадастрові карти (плани), в яких на момент набрання чинності цією постановою перші вісім цифр номерів кадастрових зон відповідають кодам об'єктів першого - третього рівня класифікації згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97, а дев'ятою та десятою цифрами є нулі.

3. Визнати такими, що втратили чинність, акти Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.

4. Міністерству аграрної політики та продовольства разом з Державним агентством земельних ресурсів у шестимісячний строк забезпечити прийняття необхідних нормативно-правових актів та привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цією постановою.

5. Ця постанова набирає чинності одночасно з набранням чинності Законом України "Про Державний земельний кадастр", крім пункту 4, який набирає чинності з дня її опублікування.

Прем'єр-міністр України

М. АЗАРОВ

Інд. 70

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 17 жовтня 2012 р. N 1051

ПОРЯДОК **ведення Державного земельного кадастру**

(У тексті Порядку слово "Мінагрополітики" замінено словом "Мінрегіон" у відповідному відмінку; слово "Держземагентство" в усіх відмінках замінено словом "Держгеокадастр" у відповідному відмінку; слова "Держземагентство та його", "Держземагентство або його" в усіх відмінках замінено відповідно словами "Держгеокадастр та його", "Держгеокадастр або його" у відповідному відмінку згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2015 року N 379)

(У тексті Порядку слова "з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації Державного земельного кадастру" замінено словами "з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану)" згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 року N 205)

Загальна частина

1. Цей Порядок визначає процедуру та вимоги щодо ведення Державного земельного кадастру.
2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Земельному кодексі України, Законах України "Про Державний земельний кадастр", "Про землеустрій", "Про оцінку земель", "Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", інших законах та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актах.
3. Державний земельний кадастр ведеться на електронних та паперових носіях.

Документи в паперовій формі, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру, витяги з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру, довідки, що містять узагальнену інформацію про землі (території), викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), кадастрові плани земельних ділянок та інші документи створюються шляхом роздрукування їх електронної (цифрової) форми за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

У разі виявлення розбіжностей між відомостями на електронних та паперових носіях пріоритет мають відомості на паперових носіях.
4. Ведення Державного земельного кадастру здійснює Держгеокадастр та його територіальні органи.

Держателем Державного земельного кадастру є Держгеокадастр.

Функції адміністратора Державного земельного кадастру виконує визначене Держгеокадастром за погодженням з Мінрегіон державне підприємство, яке належить до сфери управління Держгеокадастру.

5. До складу Держгеокадастру та його територіальних органів входять державні кадастрові реєстратори, які здійснюють внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей в межах повноважень, визначених Законом України "Про Державний земельний кадастр" та цим Порядком.

Державний кадастровий реєстратор має доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно приймає рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, а також відмову у внесенні або наданні відомостей.

Державний кадастровий реєстратор має посвідчення Державного кадастрового реєстратора і власну печатку, форми та опис яких визначаються Мінрегіон.

Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність Державного кадастрового реєстратора, пов'язану із здійсненням державної реєстрації земельних ділянок, забороняється.

Під втручанням у діяльність Державного кадастрового реєстратора розуміється прямо не передбачена законодавством дія будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань, яка стосується здійснення Державним кадастровим реєстратором повноважень, визначених Законом України "Про Державний земельний кадастр" та цим Порядком.

5¹. Адміністратори центрів надання адміністративних послуг у порядку, встановленому Законом України "Про адміністративні послуги", та уповноважені посадові особи виконавчих органів органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування відповідно до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. N 205, надають відомості з Державного земельного кадастру згідно з повноваженнями, визначеними Законом України "Про Державний земельний кадастр" та цим Порядком, у межах території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

(Порядок доповнено пунктом 5¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

6. До повноважень державних кадастрових реєстраторів Держгеокадастру та його територіальних органів належать:

1) внесення до Державного земельного кадастру:

геодезичної, картографічної основи та відомостей про них (змін до них), індексних кадастрових карт (планів) відповідних адміністративно-територіальних одиниць (змін до них), індексної кадастрової карти кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць (змін до неї) та відомостей про кадастрове зонування земель в межах території України (змін до них);

відомостей (змін до них) або надання відмови у їх внесенні про:

- землі в межах державного кордону, території адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва і Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах);

- обмеження у використанні земель;

- земельні ділянки (їх частини), розташовані в межах району, міста республіканського (Автономної Республіки Крим) чи обласного значення, районів у м. Києві і Севастополі, а також міст, селищ, сіл, розташованих у їх межах;

- інші об'єкти Державного земельного кадастру, розташовані за межами адміністративно-територіальних одиниць;

2) здійснення реєстрації:

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про відкликання заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про надання відомостей з Державного земельного кадастру;

повідомлень про виявлення помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру;

заяв про виправлення технічних помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру;

заяв про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру;

заяв в електронній формі про отримання відомостей з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

3) здійснення державної реєстрації земельних ділянок, обмежень у їх використанні, скасування такої реєстрації;

4) формування поземельних книг на земельні ділянки, внесення записів до них, забезпечення їх зберігання;

5) присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам;

6) проведення перевірки відповідності поданих документів вимогам законодавства;

7) узагальнення відомостей щодо кількості та якості земель в межах державного кордону, територій адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва і Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах) за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

8) надання відомостей з Державного земельного кадастру щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту, та відмови у їх наданні, витягів з Державного земельного кадастру про будь-яку земельну ділянку в межах державного кордону;

9) виправлення помилок у Державному земельному кадастрі, допущених у відомостях щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту;

10) оприлюднення за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на офіційному веб-сайті Держгеокадастру відомостей щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту;

11) надання та отримання інформації про об'єкти Державного земельного кадастру в порядку інформаційної взаємодії з іншими кадастрами та інформаційними системами;

12) проведення стажування адміністраторів центрів надання адміністративних послуг та уповноважених посадових осіб виконавчих органів, органів місцевого самоврядування та надання їм довідки про результати стажування;

13) передача органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відомостей про земельні ділянки.

Розподіл повноважень державних кадастрових реєстраторів Держгеокадастру та його територіальних органів здійснює Держгеокадастр.

(пункт 6 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

7. Пункт 7 виключено

(пункт 7 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 р. N 581, виключено згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

8. Пункт 8 виключено

(пункт 8 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205, виключено згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

9. Пункт 9 виключено

(пункт 9 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205, виключено згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 р. N 581)

9¹. До повноважень адміністраторів центрів надання адміністративних послуг та уповноважених посадових осіб виконавчих органів органів місцевого самоврядування належать:

1) здійснення реєстрації:

заяв про надання відомостей з Державного земельного кадастру;

заяв в електронній формі про отримання відомостей з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

2) проведення перевірки відповідності поданих документів вимогам законодавства;

3) надання відомостей з Державного земельного кадастру про землі та земельні ділянки (їх частини), розташовані в межах району, міста республіканського (Автономної Республіки Крим) чи обласного значення, та відмови у їх наданні, витягів з Державного земельного кадастру про будь-яку земельну ділянку в межах державного кордону;

4) оприлюднення за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на офіційному веб-сайті Держгеокадастру дати та номера реєстрації заяв про надання відомостей з Державного земельного кадастру, їх стислого змісту та інформації про результати розгляду.

(Порядок доповнено пунктом 9¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Відомості Державного земельного кадастру

Види відомостей Державного земельного кадастру та вимоги до них

10. Відомостями Державного земельного кадастру є всі відомості, які підлягають внесенню до нього згідно з цим Порядком та у порядку інформаційної взаємодії з іншими кадастрами та інформаційними системами, а також відомості, одержані внаслідок їх оброблення, систематизації та узагальнення.

11. Відомості Державного земельного кадастру поділяються на відомості про:

- 1) геодезичну та картографічну основу Державного земельного кадастру;
- 2) кадастрове зонування земель у межах території України;
- 3) об'єкти Державного земельного кадастру.

12. Відомості Державного земельного кадастру є офіційними і вважаються об'єктивними та достовірними, якщо інше не доведено судом.

13. Відомості Державного земельного кадастру підлягають відображенню у документах Державного земельного кадастру.

14. Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру вносяться до нього відповідно до пунктів 66 - 137 цього Порядку.

Відомості про значення площі об'єкта Державного земельного кадастру вносяться до нього з точністю до чотирьох значущих цифр після коми.

(пункт 14 доповнено абзацом другим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

15. Документація із землеустрою та оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, подається Державному кадастровому реєстраторові, що здійснює внесення таких відомостей у паперовій формі та у формі електронного документа.

Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначені у додатку 1.

Відомості про геодезичну та картографічну основу Державного земельного кадастру та кадастрове зонування земель у межах території України

16. До Державного земельного кадастру вносяться геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру та відомості про неї, зазначені у пунктах 89 і 90 цього Порядку.

17. Геодезичною основою Державного земельного кадастру є координати пунктів державної геодезичної мережі в єдиній державній системі координат.

Для трансформації (перетворення) до єдиної державної системи координат архівних відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, створених в інших системах координат, до Державного земельного кадастру можуть бути внесені додаткові відомості про координати пунктів державної геодезичної мережі у відповідних системах координат.

18. Картографічною основою Державного земельного кадастру є карти (плани), що складаються у формі і масштабі відповідно до державних стандартів, норм та правил, технічних регламентів, виготовлені на замовлення Держгеокадастру або отримані ним від суб'єктів інформаційної взаємодії та придатні для ведення Державного земельного кадастру.

19. Відомості про геодезичну та картографічну основу підлягають обов'язковій передачі Держгеокадастру за його письмовим зверненням центральними органами виконавчої влади, до повноважень яких належить реалізація державної політики з питань топографо-геодезичної і картографічної діяльності, державним підприємством "Державний картографо-геодезичний фонд України" та іншими суб'єктами інформаційної взаємодії.

20. Відомості про кадастрове зонування земель у межах території України включають:

- 1) номери кадастрових зон і кварталів;
- 2) опис меж кадастрових зон і кварталів (координати точок повороту меж кадастрових зон і кварталів у єдиній державній системі координат);
- 3) площу кадастрових зон і кварталів;
- 4) підстави для встановлення меж кадастрових зон і кварталів (електронні копії документів, на підставі яких встановлено такі межі (відповідні накази Держгеокадастру та його територіальних органів, документація із землеустрою щодо встановлення меж державного кордону, адміністративно-територіальних одиниць та рішення уповноважених органів про її затвердження).

Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру та їх кадастрова ідентифікація

21. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про державний кордон:

- 1) графічне зображення державного кордону:

послідовно з'єднані лініями поворотні точки державного кордону;

координати поворотних точок державного кордону;

текстовий опис державного кордону;

довжина державного кордону (в цілому та окремих ділянок);

- 2) повні назви суміжних іноземних держав згідно з Державним реєстром географічних назв;

- 3) опис меж прикордонної смуги:

графічне зображення меж прикордонної смуги з координатами її поворотних точок, текстовим описом та довжиною (в цілому та окремих ділянок);

площа прикордонної смуги (в цілому та окремих ділянок);

облікові номери ділянок прикордонної смуги згідно з додатком 2 та пунктом 28 цього Порядку;

інформація про документи, на підставі яких встановлено межі прикордонної смуги (в цілому та/або окремих ділянок), зокрема назва, дата та номер рішення про встановлення меж прикордонної смуги, найменування органу, що його прийняв;

електронні копії документів, на підставі яких встановлено межі прикордонної смуги;

4) інформація про документи, на підставі яких встановлено державний кордон (в цілому та/або окремих ділянок):

назва, дата та номер рішення про затвердження документації із встановлення державного кордону, найменування органу, що його прийняв;

електронні копії документів, на підставі яких встановлено державний кордон;

5) дані щодо демаркації державного кордону:

кількість засобів демаркації державного кордону (в цілому та окремих ділянок);

дата встановлення кожного засобу демаркації державного кордону;

координати засобів демаркації державного кордону;

інформація про документи, на підставі яких проведено демаркацію державного кордону (в цілому та/або окремих ділянок), зокрема назва, дата та номер рішення про демаркацію державного кордону, найменування органу, що його прийняв;

електронні копії документів, на підставі яких проведено демаркацію державного кордону.

22. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про землі у межах державного кордону, як відомості про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва та Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах) та за їх межами (у частині, що характеризують такі землі з урахуванням їх місцезнаходження):

1) назва адміністративно-територіальної одиниці згідно з Державним реєстром географічних назв;

2) опис меж адміністративно-територіальної одиниці:

графічне зображення меж адміністративно-територіальної одиниці з координатами їх поворотних точок, текстовим описом та довжиною (в цілому та окремих ділянок);

кількість та координати межових знаків, якими в натурі (на місцевості) закріплено межі адміністративно-територіальної одиниці (в цілому та окремих ділянок);

3) площа земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці;

4) повні назви суміжних адміністративно-територіальних одиниць згідно з Державним реєстром географічних назв;

5) інформація про документи, на підставі яких встановлено (змінено) межі адміністративно-територіальних одиниць:

назва, дата та номер рішення про затвердження документації із встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, найменування органу, що його прийняв;

електронні копії документів, на підставі яких встановлено (змінено) межі адміністративно-територіальних одиниць;

6) відомості про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці:

назва, код (номер) категорії земель (в цілому і за окремими контурами) згідно з додатками 2 і 3 та пунктом 28 цього Порядку;

межі земель кожної категорії за окремими контурами з координатами їх поворотних точок та довжиною;

площа земель кожної категорії (в цілому і за окремими контурами);

інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель (назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, за якою здійснено віднесення земель до відповідної категорії, найменування органу, що його прийняв), електронні копії таких документів;

7) відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці:

назва, код (номер) угіддя (в цілому і за окремими контурами) згідно з додатками 2 і 4 та пунктом 28 цього Порядку;

контури угідь з координатами їх поворотних точок та довжиною;

площа кожного угіддя (в цілому і за окремими контурами);

інформація про документи, на підставі яких визначено угіддя (назва, дата та номер рішення про затвердження відповідної документації із землеустрою, найменування органу, що його прийняв), електронні копії таких документів;

інформація про якісні характеристики угідь (в цілому і за окремими контурами), а саме: відмітки висот у Балтійській системі висот, горизонталі рельєфу, ареали крутизни схилів, об'єкти рельєфу (яри, кручі, скелі, урвища, зсуви тощо), висоту перерізу рельєфу, кути крутизни схилів; належність до ареалів певних ґрунтів, їх агровиробничих груп (підгруп) згідно з додатком 5; вміст гумусу; результати агрохімічних обстежень; наявність негативних ознак (засоленість, заболоченість, еродованість, зсуви, обвали, карстоутворення, підтоплення, скелетність, забрудненість радіоактивними, хімічними чи біологічними речовинами, деградованість, малопродуктивність тощо), а також про документи, на підставі яких визначено якісні характеристики угідь (назва, дата та номер рішення про затвердження відповідної документації, найменування органу, що його прийняв (у разі, коли така документація затверджується), електронні копії таких документів;

8) відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці:

розподіл земель за економіко-планувальними зонами та оціночними одиницями (районами), а саме: код оціночної економіко-планувальної зони згідно з додатком 2, номер економіко-планувальної зони та оціночної одиниці (району); межі економіко-планувальних зон та оціночних одиниць (районів) з координатами їх поворотних точок; площа економіко-планувальних зон та оціночних одиниць (районів); значення зональних коефіцієнтів;

значення нормативної грошової оцінки земель у межах адміністративно-територіальної одиниці (середньої вартості одного кв. метра земель населеного пункту, одиниці площі земель за межами населеного пункту);

(абзац третій підпункту 8 пункту 22 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726)

інформація про локальні фактори і зони їх дії (назви локальних факторів; межі зон дії локальних факторів (за видами) з координатами їх поворотних точок; значення коефіцієнта локального фактора в межах зони його дії);

інформація про ареали агровиробничих груп ґрунтів відповідно до підпункту 7 цього пункту;

інформація про бонітування ґрунтів відповідно до підпункту 9 цього пункту;

інформація про документи, на підставі яких встановлено нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, найменування органу, що його прийняв, дата проведення нормативної грошової оцінки земель та введення в дію зазначеного рішення), електронні копії таких документів.

Перелік відомостей про економічну оцінку земель, які вносяться до Державного земельного кадастру, визначається Мінрегіон;

9) відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці:

розподіл ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці за балами бонітету, а саме: межі ґрунтів з однаковими балами бонітету з координатами їх поворотних точок, площа ґрунтів з однаковими балами бонітету, значення бала бонітету за кожним ареалом ґрунтів;

середній бал бонітету ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці;

інформація про документи, на підставі яких проведено бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації з бонітування ґрунтів, найменування органу, що його прийняв, дата проведення бонітування ґрунтів), електронні копії таких документів.

23. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про обмеження у використанні земель:

1) назва та код (номер) обмеження (в цілому і за окремими контурами) згідно з додатками 2 і 6 та пунктом 28 цього Порядку;

2) контури обмеження з координатами їх поворотних точок та довжиною;

3) площа обмеження (в цілому і за окремими контурами);

4) перелік заборонених видів діяльності та обов'язків щодо вчинення певних дій з посиланням на нормативно-правові акти, згідно з якими встановлено обмеження, строк дії обмеження;

5) опис режимоутворюючого об'єкта (за його наявності):

найменування;

контури меж режимоутворюючого об'єкта з координатами поворотних точок та довжиною;

площа (в цілому і за окремими контурами);

характеристики, що обумовлюють встановлення обмеження;

6) інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження (назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, за якою встановлено обмеження, найменування органу, що його прийняв, дата, з якої діє обмеження), електронні копії таких документів.

24. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про земельні ділянки:

1) кадастровий номер згідно з пунктом 30 цього Порядку;

2) місцезнаходження (адреса);

3) опис меж із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності;

4) площа;

5) міри ліній по периметру;

6) координати поворотних точок меж;

7) дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі із зазначенням пунктів прив'язки;

8) дані про якісний стан земель та бонітування ґрунтів згідно з підпунктами 7 і 9 пункту 22 цього Порядку;

9) відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка, згідно з пунктами 21 - 23 цього Порядку;

10) цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель):

категорія земель згідно з підпунктом 6 пункту 22 цього Порядку;

цільове призначення згідно з документацією із землеустрою;

вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель згідно із частиною п'ятою статті 20 Земельного кодексу України;

11) склад угідь згідно з підпунктом 7 пункту 22 цього Порядку із зазначенням контурів будівель і споруд, їх найменування;

12) відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно з пунктом 23 цього Порядку;

13) відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:

координати поворотних точок меж;

міри ліній по периметру;

площа;

вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;

інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55¹ Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;

відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

14) нормативна грошова оцінка:

значення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яке розраховується за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на підставі відомостей про земельну ділянку, зазначених у цьому пункті, та відомостей про нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці згідно з підпунктом 8 пункту 22 цього Порядку;

дата проведення нормативної грошової оцінки земель;

15) інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку:

назва та дата розроблення документації із землеустрою, відомості про її розробників;

назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, найменування органу, що його прийняв, електронні копії відповідних документів;

інформація про документи, на підставі яких встановлено нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці, до складу якої входить земельна ділянка, згідно з підпунктом 8 пункту 22 цього Порядку;

16) інформація про власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

25. На картографічній основі Державного земельного кадастру з використанням відомостей Державного земельного кадастру про його об'єкти суб'єктами інформаційної взаємодії в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України відповідно до статті 31 Закону України "Про Державний земельний кадастр", можуть створюватися інші відомості (в тому числі відомості про об'єкти

Державного земельного кадастру), внесення яких до Державного земельного кадастру відповідно до цього Порядку не є обов'язковим та передбачено законодавством.

26. Система кадастрової ідентифікації об'єктів Державного земельного кадастру є єдиною на всій території України.

Ідентифікатором земель у межах державного кордону, земель у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмежень у використанні земель у Державному земельному кадастрі є їх обліковий номер.

Ідентифікатором земельної ділянки у Державному земельному кадастрі є її кадастровий номер.

Кадастровий номер земельної ділянки не відображає її приналежність до будь-якої адміністративно-територіальної одиниці в межах державного кордону.

27. Обліковим номером об'єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) є індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється об'єкту Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) під час внесення відомостей про нього до Державного земельного кадастру і зберігається за ним протягом усього часу існування.

Обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру присвоюється з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Інформація про облікові номери об'єктів Державного земельного кадастру зберігається у Державному земельному кадастрі постійно.

28. Обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) складається з таких структурних елементів:

КГО : ВОК : ПНО,

де КГО - тризначне число, яке є кодом групи об'єктів Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок) згідно з додатком 2;

ВОК - шестизначне число, яке є позначенням виду об'єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) певної групи згідно з додатками 1, 3 - 6;

(абзац третій пункту 28 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

ПНО - десятизначне число, яке є порядковим номером об'єкта Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок) (максимальна кількість об'єктів Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) з однаковим кодом та позначенням виду становить 9999999999), а для відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру відповідає коду Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97.

(абзац четвертий пункту 28 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115, із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Структурні елементи облікового номера об'єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки) відокремлюються один від одного двокрапкою.

29. Кадастровим номером земельної ділянки є індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування.

Кадастровий номер земельної ділянки присвоюється за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Кадастровий номер присвоюється земельній ділянці незалежно від форми власності. У разі переходу права власності на земельну ділянку від однієї особи до іншої, виникнення інших, крім права власності, речових прав на земельну ділянку, зміни речових прав на земельну ділянку, інших відомостей про неї кадастровий номер не змінюється.

У разі поділу чи об'єднання земельній ділянці присвоюється новий кадастровий номер.

30. Кадастровий номер земельної ділянки складається з таких структурних елементів:

НКЗ : НКК : НЗД,

де НКЗ - номер кадастрової зони, який визначається згідно з пунктом 34 цього Порядку;

НКК - номер кадастрового кварталу, який визначається згідно з пунктом 34 цього Порядку;

НЗД - чотиризначний номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу (максимальна кількість земельних ділянок у межах кадастрового кварталу становить 9999).

Структурні елементи кадастрового номера земельної ділянки відокремлюються один від одного двокрапкою.

Структурні елементи кадастрового номера земельної ділянки визначаються на підставі:

індексної кадастрової карти (плану);

даних, що містяться у Державному земельному кадастрі;

відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки, зазначених у документації із землеустрою та відповідному електронному документі.

Документи, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру

Види документів, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру

31. Документами Державного земельного кадастру, які створюються під час його ведення, є:

1) індексні кадастрові карти (плани) України, Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, селищ, сіл;

2) індексні кадастрові карти (плани) кадастрової зони і кварталу;

3) кадастрові карти (плани) Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, селищ, сіл, інші тематичні карти (плани), перелік яких встановлюється цим Порядком;

<http://yurist-online.org/>

4) поземельні книги.

32. Документи Державного земельного кадастру є його складовими частинами, які створюються, відображаються та змінюються за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Індексні кадастрові карти (плани). Кадастрове зонування

33. Індексними кадастровими картами (планами), що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, є:

- 1) індексна кадастрова карта України;
- 2) індексна кадастрова карта Автономної Республіки Крим, області;
- 3) індексна кадастрова карта району;
- 4) індексний кадастровий план міста, селища, села;
- 5) індексний кадастровий план кадастрової зони в межах адміністративно-територіальних одиниць;
- 6) індексний кадастровий план кадастрового кварталу в межах адміністративно-територіальних одиниць;
- 7) індексна кадастрова карта кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць;
- 8) індексна кадастрова карта кадастрового кварталу за межами адміністративно-територіальних одиниць.

Індексна кадастрова карта (план) кадастрового кварталу є невід'ємною складовою частиною індексної кадастрової карти (плану) відповідної кадастрової зони і створюється у її складі.

Індексний кадастровий план кадастрової зони в межах адміністративно-територіальних одиниць є невід'ємною складовою частиною індексної кадастрової карти (плану) відповідної адміністративно-територіальної одиниці і створюється у її складі.

34. Система нумерації кадастрових зон і кварталів є єдиною на всій території України.

Номер кадастрового кварталу складається з таких структурних елементів:

НКЗ : НКК,

де НКЗ - дванадцятизначний номер кадастрової зони (максимальна кількість кадастрових зон становить 999999999999), в якому останні дві цифри відокремлюються від перших десяти двокрапкою;

НКК - тризначний номер кадастрового кварталу в межах кадастрової зони (максимальна кількість кадастрових кварталів у межах кадастрової зони становить 999).

Для нумерації кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць використовується значення 9000000000 : 00.

Структурні елементи номера кадастрової зони і кварталу відокремлюються один від одного двокрапкою.

35. Кадастрове зонування полягає у встановленні меж кадастрових зон і кварталів шляхом створення індексних кадастрових карт (планів) з урахуванням таких принципів:

суцільність покриття території України;

єдність методологічних підходів до здійснення кадастрового зонування в межах території України;

унікальність номерів кадастрових зон і кварталів;

незалежність кадастрового зонування від адміністративно-територіального поділу України.

36. Індексні кадастрові карти (плани) Автономної Республіки Крим, областей, районів, міст, селищ, сіл створюються в межах державного кордону та адміністративно-територіальних одиниць (з точністю, яка визначається Держгеокадастром) відповідно територіальними органами Держгеокадастру в Автономній Республіці Крим, областях, мм. Києві та Севастополі за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру шляхом:

1) визначення на картографічній основі Державного земельного кадастру меж кадастрових зон і кварталів з урахуванням меж державного кордону, адміністративно-територіальних одиниць, географічних об'єктів (річок, струмків, каналів, лісосмуг, вулиць, шляхів, інженерних споруд, огорож, фасадів будівель, лінійних споруд тощо), земельних ділянок, інших об'єктів Державного земельного кадастру;

2) присвоєння унікальних номерів кадастровим зонам і кварталам відповідно до пункту 34 цього Порядку.

37. Створені відповідно до пункту 36 цього Порядку індексні кадастрові карти (плани) в електронній та паперовій формі затверджуються наказом відповідного територіального органу Держгеокадастру, підписуються його керівником, засвідчуються печаткою такого органу та надсилаються на розгляд Держгеокадастру, яке протягом місяця з дня їх отримання:

1) перевіряє відповідність:

меж кадастрових зон і кварталів межам державного кордону, адміністративно-територіальних одиниць, географічних об'єктів (річок, струмків, каналів, лісосмуг, вулиць, шляхів, інженерних споруд, огорож, фасадів будівель, лінійних споруд тощо), земельних ділянок, інших об'єктів Державного земельного кадастру, а також межам суміжних кадастрових зон і кварталів;

номерів кадастрових зон і кварталів вимогам до їх унікальності та структури, зазначеним у пункті 34 цього Порядку;

2) видає наказ про внесення до Державного земельного кадастру відомостей про кадастрове зонування або повертає подані на розгляд індексні кадастрові карти (плани) для їх доопрацювання із зазначенням виявлених невідповідностей, строку їх усунення та повторного подання на розгляд Держгеокадастру;

3) у разі видання наказу про внесення до Державного земельного кадастру відомостей про кадастрове зонування:

забезпечує внесення до Державного земельного кадастру індексних кадастрових карт (планів) та відомостей про кадастрове зонування відповідно до пунктів 89 і 90 цього Порядку;

зберігає оригінали індексних кадастрових карт (планів) в електронній та паперовій формі.

38. Індексна кадастрова карта кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць створюється Держгеокадастром відповідно до пункту 36 цього Порядку та вноситься до Державного земельного кадастру на підставі його наказу.

39. Індексна кадастрова карта України складається з внесених до Державного земельного кадастру індексних кадастрових карт (планів) адміністративно-територіальних одиниць та індексної кадастрової карти кадастрової зони за їх межами.

40. У разі виявлення в ході проведення робіт із землеустрою, ведення Державного земельного кадастру, оновлення його геодезичної та/або картографічної основи невідповідності внесених до Державного земельного кадастру меж кадастрових зон і кварталів межам державного кордону, адміністративно-територіальних одиниць (крім випадків, зазначених у пункті 41 цього Порядку), географічних об'єктів (річок, струмків, каналів, лісосмуг, вулиць, шляхів, інженерних споруд, огорож, фасадів будівель, лінійних споруд тощо), земельних ділянок, інших об'єктів Державного земельного кадастру межі відповідних кадастрових зон і кварталів можуть уточнюватися відповідно до пунктів 36 - 38 цього Порядку.

41. Зміна меж адміністративно-територіальних одиниць після внесення до Державного земельного кадастру індексних кадастрових карт (планів) та відомостей про кадастрове зонування не тягне за собою змін у кадастровому зонуванні відповідної території.

Повноваження державних кадастрових реєстраторів територіальних органів Держгеокадастру у районах, містах республіканського (Автономної Республіки Крим) та обласного значення, в м. Києві та Севастополі, установлені пунктами 8 і 9 цього Порядку, перерозподіляються відповідно до зміни меж адміністративно-територіальних одиниць без зміни у кадастровому зонуванні відповідної території.

(пункт 41 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Кадастрові та інші тематичні карти (плани)

42. Кадастровими картами (планами), що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, є:

- 1) кадастрова карта Автономної Республіки Крим, області;
- 2) кадастрова карта району;
- 3) кадастровий план міста, селища, села;
- 4) кадастрова карта території України за межами адміністративно-територіальних одиниць.

Кадастрова карта території України складається з кадастрових карт (планів) адміністративно-територіальних одиниць та кадастрової карти території України за їх межами.

43. Кадастрова карта (план) ведеться в електронній (цифровій) формі за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру шляхом відображення на картографічній основі

Державного земельного кадастру відомостей про кадастрове зонування земель та об'єкти Державного земельного кадастру.

44. Тематична карта (план) створюється шляхом відображення на обраній картографічній основі Державного земельного кадастру певного набору відомостей Державного земельного кадастру з метою їх кращої візуалізації та/або аналізу.

45. Під час ведення Державного земельного кадастру можуть створюватися такі тематичні карти (плани):

- 1) карти (плани) адміністративно-територіального поділу України;
- 2) карти (плани) адміністративно-територіального поділу окремих адміністративно-територіальних одиниць;
- 3) карти (плани) категорій земель;
- 4) карти (плани) цільового призначення земельних ділянок;
- 5) карти (плани) обмежень у використанні земель;
- 6) карти (плани) кількісних характеристик об'єктів Державного земельного кадастру;
- 7) карти (плани) якісних характеристик об'єктів Державного земельного кадастру;
- 8) карти (плани) рельєфу місцевості;
- 9) карти (плани) економічної оцінки земель;
- 10) карти (плани) нормативної грошової оцінки земель;
- 11) карти (плани) розподілу земель за угіддями;
- 12) карти (плани) розподілу земель між власниками, користувачами;
- 13) карти (плани), що відображають інформацію, отриману в порядку інформаційної взаємодії з іншими кадастрами та інформаційними системами;
- 14) комплексні карти (плани), що містять обрані набори відомостей, зазначених у підпунктах 1 - 13 цього пункту.

46. З метою надання фізичним та юридичним особам актуальної картографічної інформації про об'єкти Державного земельного кадастру згідно з пунктами 162 - 199 цього Порядку виготовляється викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) за формою згідно з додатком 7.

47. Викопіювання виготовляється в масштабі, який забезпечує чітке відображення усіх елементів картографічної основи Державного земельного кадастру та відображених на ній відомостей Державного земельного кадастру (зокрема обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру; кадастровий номер земельної ділянки; номер кадастрового кварталу; номер кадастрової зони; найменування адміністративно-територіальної одиниці).

48. Вид картографічної основи та перелік відомостей Державного земельного кадастру, які відображаються на вкопіюванні, визначаються фізичними та юридичними особами під час подання згідно з пунктами 162 - 199 цього Порядку заяви про отримання вкопіювання.

Поземельні книги

49. Поземельна книга ведеться за формою згідно з додатком 8 під час державної реєстрації земельної ділянки, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровані земельні ділянки (в тому числі у разі їх поділу чи об'єднання, а також відновлення їх меж) відповідно до пунктів 107 - 137 цього Порядку.

50. Поземельна книга в електронній (цифровій) формі відкривається шляхом її формування за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру з використанням даних електронного документа.

Поземельна книга в електронній (цифровій) формі засвідчується електронним цифровим підписом Державного кадастрового реєстратора. Не завірені електронним цифровим підписом Державного кадастрового реєстратора записи у Поземельній книзі в електронній (цифровій) формі вважаються недійсними.

Дата відкриття Поземельної книги є датою державної реєстрації земельної ділянки.

Номером Поземельної книги є кадастровий номер земельної ділянки.

51. Внесення відомостей до Поземельної книги в електронній (цифровій) формі є внесенням відомостей до Державного земельного кадастру.

52. До Поземельної книги в електронній (цифровій) формі додаються електронні копії документів, що є підставою для внесення відомостей до неї.

53. Поземельна книга в паперовій формі відкривається шляхом роздрукування за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру відповідної Поземельної книги в електронній (цифровій) формі.

Кожний аркуш Поземельної книги в паперовій формі засвідчується підписом Державного кадастрового реєстратора та скріплюється його печаткою. Не завірені підписом і не скріплені печаткою Державного кадастрового реєстратора записи у Поземельній книзі в паперовій формі вважаються недійсними.

54. До Поземельної книги в паперовій формі додаються всі документи, що є підставою для внесення відомостей до неї.

55. Державний кадастровий реєстратор забезпечує зберігання Поземельної книги в паперовій формі у порядку, визначеному Мінрегіон.

56. Державний кадастровий реєстратор несе відповідальність за:

1) ведення Поземельної книги відповідно до вимог, зазначених у цьому Порядку;

2) відповідність відомостей, зазначених у Поземельній книзі, відомостям, зазначеним у документах, що є підставою для їх внесення;

3) тотожність відомостей, зазначених у паперовій та електронній (цифровій) формі Поземельної книги.

Відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у документах, що є підставою для їх внесення до Поземельної книги, несуть особи, які видали (склали) такі документи.

57. Поземельна книга закривається у разі скасування державної реєстрації земельної ділянки у випадках, визначених пунктом 114 цього Порядку, та у разі виправлення помилки відповідно до пункту 156² цього Порядку.

(пункт 57 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726,
від 23.12.2015 р. N 1115)

58. У разі закриття Поземельної книги Державний кадастровий реєстратор:

1) за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру проставляє на титульному аркуші Поземельної книги в електронній (цифровій) формі електронну позначку про факт її закриття за власним електронним цифровим підписом;

2) проставляє на титульному аркуші Поземельної книги в паперовій формі позначку про факт її закриття за формою згідно з додатком 9.

59. У разі втрати Поземельної книги її відновлення здійснюється:

1) у паперовій формі - за даними відповідної Поземельної книги в електронній (цифровій) формі;

2) в електронній (цифровій) формі - за даними резервної копії Поземельної книги в електронній (цифровій) формі, створеної за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, а у разі її відсутності - за даними відповідної Поземельної книги у паперовій формі або документації із землеустрою, на підставі якої внесено відомості до Державного земельного кадастру.

60. Запис у Поземельній книзі скасовується (поновлюється) Державним кадастровим реєстратором на підставі рішення суду.

61. Скасування (поновлення) запису в Поземельній книзі здійснюється шляхом внесення до Державного земельного кадастру відомостей про його скасування (поновлення) із зазначенням дати та підстави для скасування (поновлення), посади, прізвища та ініціалів Державного кадастрового реєстратора, який скасував (поновив) запис, та формування з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру нових аркушів Поземельної книги, які засвідчуються:

в електронній (цифровій) формі - електронним цифровим підписом Державного кадастрового реєстратора;

у паперовій формі - підписом Державного кадастрового реєстратора та скріплюються його печаткою.

62. Державний кадастровий реєстратор письмово повідомляє протягом трьох робочих днів особу, на яку зареєстрована земельна ділянка, про скасування (поновлення) запису за формою згідно з додатком 10.

63. Виправлення технічних помилок у Поземельній книзі або на окремих її аркушах здійснюється відповідно до пунктів 138 - 161 цього Порядку.

64. Невід'ємною складовою частиною Поземельної книги є кадастровий план земельної ділянки - картографічний документ, який створюється за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 11 під час:

1) формування земельної ділянки;

2) надання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

65. Кадастровий план земельної ділянки складається в електронній (цифровій) та паперовій формі у масштабі, який забезпечує обов'язкове чітке відображення відомостей, визначених статтею 34 Закону України "Про Державний земельний кадастр".

Основні вимоги щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про його об'єкти

66. До Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами вносяться відомості (зміни до них), зазначені у пунктах 21 - 25 цього Порядку, про об'єкти Державного земельного кадастру.

67. Внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється виключно на підставі та відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" та цього Порядку.

Забороняється вимагати для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру надання документів та здійснення дій, прямо не передбачених Законом України "Про Державний земельний кадастр".

Документи, які є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, мають відповідати таким вимогам:

текст документів має бути написаний розбірливо;

документи не мають містити підчищення або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та арифметичні помилки, бути заповнені олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст;

документи мають відповідати вимогам Закону України "Про Державний земельний кадастр" та цього Порядку.

68. Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру, що змінюються, вносяться до Державного земельного кадастру безперервно.

Відомості (зміни до них) вносяться одночасно до документів Державного земельного кадастру в текстовій та графічній формі.

69. Внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється за заявою згідно з додатком 12 замовника документації із землеустрою та оцінки земель або її розробника від імені замовника, якщо це передбачено договором на виконання відповідних робіт (далі - заявник).

Заява разом з документацією із землеустрою або оцінки земель, електронним документом та іншими документами, зазначеними у пунктах 91 - 137 цього Порядку, подається заявником Державному кадастровому реєстраторові особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

Внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється без подання заяви у випадках:

отримання відомостей (змін до них) у порядку інформаційної взаємодії з кадастрами та інформаційними системами;

отримання від органів державної влади та органів місцевого самоврядування рішень про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель;

зазначених у пункті 119 цього Порядку.

70. Державний кадастровий реєстратор у момент надходження до нього заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру разом з документами, зазначеними у пункті 69 цього Порядку, перевіряє:

- 1) повноваження особи, що звернулася за внесенням відповідних відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;
- 2) наявність повного пакета документів, необхідних для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;
- 3) розташування об'єкта Державного земельного кадастру на території дії його повноважень;
- 4) придатність електронного документа для проведення його перевірки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

У разі звернення за внесенням відповідних відомостей (змін до них) неналежної особи (особи, яка не може бути заявником відповідно до цього Порядку), подання заявником не повного пакета документів та/або розташування об'єкта Державного земельного кадастру на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора Державний кадастровий реєстратор відмовляє такій особі, заявникові у прийнятті заяви безпосередньо у момент її подання або у день надходження рекомендованим листом зазначених документів за формою згідно з додатком 13 із зазначенням рекомендацій щодо усунення причин, що є підставою для такої відмови, зокрема найменування та місцезнаходження органу, до повноважень якого належить внесення відомостей (змін до них) про об'єкт Державного земельного кадастру.

У разі відповідності заяви разом з документами вимогам, зазначеним у цьому пункті, Державний кадастровий реєстратор приймає заяву до розгляду по суті та обліковує її відповідно до пункту 71 цього Порядку.

71. Заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру обліковуються шляхом їх реєстрації у Державному земельному кадастрі з присвоєнням їм реєстраційного номера, фіксацією дати їх реєстрації та створенням їх електронних копій за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Заяви реєструються в день їх надходження в порядку черговості.

Дата реєстрації заяви у Державному земельному кадастрі є датою їх прийняття.

72. Під час прийняття заяв відповідно до пункту 70 цього Порядку до Державного земельного кадастру вносяться такі дані:

- 1) реєстраційний номер заяви;
- 2) дата реєстрації заяви;
- 3) відомості про особу, яка звернулася із заявою:

для фізичної особи (громадянина України, іноземця, особи без громадянства) - прізвище, ім'я та по батькові (за наявності); податковий номер (крім фізичних осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті) або номер та серія паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті); реквізити документа, що посвідчує особу (номер та серія документа, дата його видачі, відомості про суб'єкта, що його видав, тощо);

для юридичної особи (резидента та нерезидента) - найменування юридичної особи, податковий номер;

для територіальної громади - відомості про територіальну громаду міста, селища, села, району у місті, найменування та податковий номер органу місцевого самоврядування;

для органу державної влади - найменування та податковий номер органу державної влади;

4) кадастровий номер (за наявності) та місце розташування земельної ділянки або дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого вносяться відомості згідно з відповідною заявою;

5) стислий зміст заяви;

6) підпункт 6 пункту 72 виключено

(підпункт 6 пункту 72 із змінами, внесеними згідно з
постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726,
виключено згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661)

7) відомості про Державного кадастрового реєстратора, який прийняв заяву.

73. Державний кадастровий реєстратор у строк, що не перевищує 14 робочих днів з дня прийняття заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру:

1) розглядає її разом з документами, зазначеними у пункті 69 цього Порядку, та перевіряє:

відповідність документів вимогам, зазначеним у пункті 67 цього Порядку;

електронний документ відповідно до пункту 74 цього Порядку;

2) за результатами перевірки вносить відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру або приймає рішення про відмову у внесенні таких відомостей з підстав, зазначених у пунктах 91 - 137 цього Порядку, за формою згідно з додатком 14.

Державний кадастровий реєстратор не пізніше наступного робочого дня з моменту прийняття рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру видає або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення заявникові таке рішення.

У разі коли заявник особисто отримує рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, він пред'являє Державному кадастровому реєстраторові паспорт або інший документ, що посвідчує особу, а у разі звернення уповноваженої заявником особи - також документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені іноземної особи, повинен бути легалізований в установленому законодавством порядку.

74. Державний кадастровий реєстратор протягом строку, встановленого пунктом 73 цього Порядку, перевіряє електронний документ на відповідність:

- 1) даним Державного земельного кадастру (геодезичній та картографічній основам, даним кадастрових карт (планів);
- 2) вимогам до змісту, структури і технічних характеристик такого документа згідно з додатком 1;
- 3) даним документації із землеустрою та оцінки земель.

75. У разі відповідності поданих документів, зазначених у пункті 69 цього Порядку, вимогам, зазначеним у пункті 67 цього Порядку, та електронного документа вимогам, зазначеним у пункті 74 цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор:

- 1) за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру вносить електронний документ та відомості, які він містить, до Державного земельного кадастру;
- 2) робить на титульному аркуші документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалах документації із землеустрою та оцінки земель, що містять графічне зображення об'єктів Державного земельного кадастру, аркушах відомостей про координати поворотних точок їх меж, частин, обмежень, угідь позначку про проведення перевірки електронного документа та внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 15;
- 3) присвоює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру земельній ділянці, що реєструється, кадастровий номер та у випадках, зазначених у пунктах 107 - 161 цього Порядку, відкриває Поземельну книгу (вносить відповідні записи до неї);
- 4) виготовляє у випадках, зазначених у пунктах 162 - 199 цього Порядку, витяг з Державного земельного кадастру для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру;
- 5) оприлюднює інформацію про внесення відомостей до Державного земельного кадастру згідно з пунктом 88 цього Порядку та відповідні відомості про об'єкти Державного земельного кадастру згідно з пунктами 162 - 199 цього Порядку;

б) повертає заявникові документацію із землеустрою та оцінки земель з проставленою позначкою про проведення перевірки електронного документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

Проставлення Державним кадастровим реєстратором зазначеної позначки є підставою для передачі відповідної документації на затвердження органу державної влади або органу місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню даним органом).

76. Органи державної влади (крім Верховної Ради України) та органи місцевого самоврядування у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішень про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, подають або надсилають в електронній формі за цифровим підписом відповідної посадової особи Держгеокадастру або його територіальному органу відповідно до компетенції засвідчені копії таких рішень разом із супровідними листами для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

Державний кадастровий реєстратор протягом двох робочих днів з моменту отримання засвідчених копій рішень органів державної влади чи органів місцевого самоврядування вносить до Державного земельного кадастру відповідні відомості.

77. У разі невідповідності електронного документа вимогам, зазначеним у пункті 74 цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор:

1) складає за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру протокол проведення перевірки електронного документа за формою згідно з додатком 16;

2) повертає заявникові документацію із землеустрою та оцінки земель без позначки, зазначеної у пункті 75 цього Порядку, разом з електронним документом, протоколом його перевірки та іншими документами для виправлення зазначених у протоколі проведення перевірки електронного документа помилок та подання документів разом з цим протоколом для проведення повторної перевірки.

(підпункт 2 пункту 77 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661)

78. У протоколі проведення перевірки електронного документа зазначаються:

1) дата та номер протоколу;

2) реєстраційний номер заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

3) вид та назва документації із землеустрою та оцінки земель;

4) відомості про замовника документації із землеустрою, зазначені у підпункті 3 пункту 72 цього Порядку;

5) кадастровий номер (за наявності) та місцезнаходження земельної ділянки або дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого вносяться відомості (зміни до них) згідно з відповідною заявою;

6) відомості про розробника документації із землеустрою та оцінки земель;

7) відомості про невідповідність даних електронного документа вимогам, зазначеним у пункті 74 цього Порядку;

8) викопіювання з кадастрової карти (плану) відповідної адміністративно-територіальної одиниці з нанесенням на нього контурів об'єктів перевірки;

9) прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, що провів перевірку електронного документа.

Протокол проведення перевірки підписується Державним кадастровим реєстратором та засвідчується його печаткою.

79. Розгляд доопрацьованого електронного документа, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, здійснюється у разі повторного звернення заявника відповідно до пунктів 66 - 78 цього Порядку.

80. Заява про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру може бути відкликана заявником до прийняття Державним кадастровим реєстратором рішення щодо внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру шляхом подання йому заяви про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 17, до якої додається копія заяви, що відкликається.

81. Державний кадастровий реєстратор приймає заяву про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, реєструє її у Державному земельному кадастрі відповідно до пунктів 71 і 72 цього Порядку.

Під час прийняття заяви про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру до нього вносяться дані, передбачені пунктом 72 цього Порядку, а також відомості щодо підстави для відкликання заяви.

82. Державний кадастровий реєстратор розглядає заяву про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру не пізніше наступного робочого дня з моменту її прийняття.

83. За результатами розгляду заяви про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру Державний кадастровий реєстратор приймає рішення про залишення заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру без розгляду у зв'язку з її відкликанням згідно з додатком 18 або про відмову в її задоволенні згідно з додатком 19.

84. Державний кадастровий реєстратор приймає рішення про відмову в задоволенні заяви про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру в разі, коли:

1) із заявою про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру звернулася неналежна особа;

2) за результатами розгляду заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру Державним кадастровим реєстратором вже прийнято рішення про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру або про відмову у внесенні таких відомостей;

3) заява про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру подана до Державного кадастрового реєстратора, який не має відповідних повноважень;

4) у Державному земельному кадастрі відсутні відомості про реєстрацію заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, за відкликанням якої звернувся заявник.

85. Державний кадастровий реєстратор не пізніше наступного робочого дня з моменту прийняття рішення про залишення заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру без розгляду у зв'язку з її відкликанням або про відмову в задоволенні заяви про відкликання видає або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення заявникові таке рішення.

У разі прийняття Державним кадастровим реєстратором рішення про залишення заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру без розгляду у зв'язку з її відкликанням він видає або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення заявникові також документи, зазначені у пункті 69 цього Порядку, подані для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

(абзац другий пункту 85 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661)

У разі коли заявник особисто отримує рішення про залишення заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру без розгляду у зв'язку з її відкликанням або про відмову в задоволенні заяви про відкликання зазначеної заяви, заявник пред'являє Державному кадастровому реєстраторові паспорт або інший документ, що посвідчує особу, а у разі звернення уповноваженої заявником особи - також документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені іноземної особи, повинен бути легалізований в установленому законодавством порядку.

86. Пункт 86 виключено

(пункт 86 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726, виключено згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661)

87. Заявникові безоплатно надається витяг з Державного земельного кадастру для підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей, в тому числі виправлення виявлених помилок відповідно до пункту 144 цього Порядку, про:

- 1) державну реєстрацію земельної ділянки;
- 2) обмеження у використанні земель;
- 3) межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;
- 4) межі державного кордону;
- 5) межі адміністративно-територіальних одиниць;
- 6) нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах територій адміністративно-територіальних одиниць;
- 7) економічну оцінку земель.

За бажанням заявника йому безоплатно надається витяг з Державного земельного кадастру, відповідна довідка, вкопійювання з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру на заміну відповідного документа, в якому виявлено помилку.

Витяг з Державного земельного кадастру формується за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру одночасно з внесенням відповідних відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до пункту 176 цього Порядку та надається заявникові відповідно до пункту 178 цього Порядку.

88. Про здійснення дій, передбачених пунктом 71, підпунктом 2 пункту 73, пунктами 77 і 83 цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру безпосередньо під час їх здійснення повідомляє заявникові шляхом оприлюднення відповідних фактів на офіційному веб-сайті Держгеокадастру.

Зокрема, оприлюдненню на офіційному веб-сайті Держгеокадастру підлягають:

дата реєстрації заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру та заяв про відкликання зазначених заяв;

вхідний (реєстраційний) номер заяв, зазначених в абзаці третьому цього пункту;

стислий зміст заяв, зазначених в абзаці третьому цього пункту;

інформація про результати розгляду заяв, зазначених в абзаці третьому цього пункту:

- внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

- відмова у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

- складення протоколу проведення перевірки електронного документа;

- залишення заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру без розгляду у зв'язку з її відкликанням;

- відмова в задоволенні заяви про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

88¹. Під час здійснення дій, передбачених підпунктом 3 пункту 195 цього Порядку, до Державного земельного кадастру із застосуванням програмного забезпечення Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про осіб, які отримали доступ до інформації про суб'єкта речового права у Державному земельному кадастрі:

для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові (за наявності);

для юридичної особи (резидента та нерезидента) - найменування, податковий номер;

для органів місцевого самоврядування - найменування, податковий номер;

для органів державної влади - найменування, податковий номер.

(Порядок доповнено пунктом 88¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2015 р. N 782)

Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про геодезичну, картографічну основи Державного земельного кадастру, кадастрове зонування земель в межах території України

89. Відомості (змін до них) про геодезичну, картографічну основи Державного земельного кадастру, кадастрове зонування земель в межах території України вносяться до Державного земельного кадастру на підставі наказу Держгеокадастру, в якому зазначаються:

1) щодо геодезичної основи Державного земельного кадастру:

дані про джерела інформації, відповідно до яких вносяться відомості (змін до них) про геодезичну основу Державного земельного кадастру;

перелік пунктів державної геодезичної мережі, відомості про координати яких включаються до Державного земельного кадастру;

відомості про системи координат, в яких зазначаються координати пунктів державної геодезичної мережі (у разі, коли координати таких пунктів використовуються в інших системах координат, крім єдиної державної системи координат);

координати пунктів державної геодезичної мережі в єдиній державній системі координат та інших системах координат (у разі використання координат таких пунктів у даних системах координат для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру);

дата, з якої геодезична основа Державного земельного кадастру (змін до неї) підлягає застосуванню;

2) щодо картографічної основи Державного земельного кадастру:

дані про джерела інформації, відповідно до яких вносяться відомості (змін до них) про картографічну основу Державного земельного кадастру;

склад відомостей, що відображаються на картографічній основі Державного земельного кадастру;

дата створення картографічної основи Державного земельного кадастру;

відомості про особу, яка створила картографічну основу Державного земельного кадастру;

масштаб (точність) картографічної основи Державного земельного кадастру;

система координат картографічної основи Державного земельного кадастру;

дата, з якої картографічна основа Державного земельного кадастру (змін до неї) підлягає застосуванню;

3) щодо кадастрового зонування земель в межах території України:

дата та номер наказів територіальних органів Держгеокадастру про затвердження індексних кадастрових карт (планів) відповідних адміністративно-територіальних одиниць (змін до них), крім випадків створення індексної кадастрової карти кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць;

номери кадастрових зон і кварталів;

опис меж кадастрових зон і кварталів;

площа кадастрових зон і кварталів;

підстави для встановлення меж кадастрових зон і кварталів;

дата, з якої індексні кадастрові карти (плани) відповідних адміністративно-територіальних одиниць (зміни до них) підлягають застосуванню.

90. Державний кадастровий реєстратор за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру вносить до Державного земельного кадастру його геодезичну, картографічну основи, індексні кадастрові карти (плани) відповідних адміністративно-територіальних одиниць (зміни до них), індексну кадастрову карту кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць (зміни до неї) та відомості про них (зміни до них), зазначені у пункті 89 цього Порядку, та забезпечує їх відображення у Державному земельному кадастрі з дати, зазначеної у відповідному наказі Держгеокадастру, що є підставою для їх внесення.

Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про землі в межах державного кордону

91. Для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про державний кордон Державному кадастровому реєстраторові подаються:

- 1) заява про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;
- 2) рішення Верховної Ради України про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) державного кордону;
- 3) документація із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) державного кордону, розроблена відповідно до актів (міжнародних договорів) щодо демаркації та делімітації державного кордону;
- 4) електронний документ.
- 5) підпункт 5 пункту 91 виключено

(згідно з постановою Кабінету
Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661)

92. До Державного земельного кадастру вносяться відомості (зміни до них) про державний кордон, зазначені у пункті 21 цього Порядку.

93. Підставою для відмови у внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон та змін до них є:

- 1) подання документів, передбачених пунктом 91 цього Порядку, не в повному обсязі;
- 2) невідповідність поданих документів вимогам, передбаченим пунктом 70 цього Порядку.

94. Відомості про землі в межах державного кордону (зміни до них), які розташовані в межах адміністративно-територіальних одиниць, зазначені у пункті 22 цього Порядку, та відомості про

землі в межах державного кордону (зміни до них), які розташовані за межами адміністративно-територіальних одиниць та не входять до їх складу (у частині, що характеризують такі землі з урахуванням їх місцезнаходження), вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до пунктів 96 - 100 цього Порядку.

95. Державний кадастровий реєстратор протягом п'яти робочих днів з моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей, зазначених у пунктах 21 і 22 цього Порядку, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру узагальнює такі відомості та вносить їх до Державного земельного кадастру.

Внесення відомостей (змін до них) про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць

96. Для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць Державному кадастровому реєстраторові подаються:

- 1) заява про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, крім випадків, зазначених у пункті 69 цього Порядку;
- 2) документація із землеустрою та оцінки земель, документи, які згідно з пунктом 97 цього Порядку є підставою для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;
- 3) електронний документ.
- 4) підпункт 4 пункту 96 виключено

(згідно з постановою Кабінету
Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661)

97. До Державного земельного кадастру вносяться відомості (зміни до них) про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, зазначені у пункті 22 цього Порядку, на підставі:

- 1) щодо повних назв адміністративно-територіальних одиниць та суміжних адміністративно-територіальних одиниць:

довідника "Україна. Адміністративно-територіальний устрій" до прийняття закону про адміністративно-територіальний устрій;

Державного реєстру географічних назв;

відповідного рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування;

- 2) щодо меж адміністративно-територіальної одиниці:

проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць;

проектів формування території і встановлення меж селищних, сільських рад (якщо межі встановлені до набрання чинності Законом України "Про землеустрій");

- 3) щодо площі земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці:

проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць;

проектів формування території і встановлення меж селищних, сільських рад (якщо межі встановлені до набрання чинності Законом України "Про землеустрій");

державної статистичної звітності - до 2015 року;

4) щодо інформації про акти, на підставі яких встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць, - відповідного рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування;

5) щодо відомостей про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці:

матеріалів інвентаризації земель;

схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальних одиниць;

6) щодо угідь адміністративно-територіальної одиниці:

проектів землеустрою щодо забезпечення еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь (щодо земель сільськогосподарського призначення);

проектів землеустрою щодо впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань (щодо земель інших категорій);

матеріалів інвентаризації земель;

7) щодо економічної оцінки земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці - технічної документації з такої оцінки;

8) щодо нормативної грошової оцінки земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці - технічної документації з такої оцінки;

9) відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці - технічної документації з бонітування ґрунтів;

10) щодо розподілу земель між власниками, користувачами:

державної статистичної звітності - до 2015 року;

даних державного реєстру земель;

даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

98. Підставою для відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць є:

1) подання документів, передбачених пунктом 96 цього Порядку, не в повному обсязі;

2) невідповідність поданих документів вимогам, передбаченим пунктом 70 цього Порядку.

99. Відомості про землі в межах адміністративно-територіальної одиниці щодо обмежень у використанні земель та режимоутворюючих об'єктів вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до пунктів 101 - 106 цього Порядку.

100. Державний кадастровий реєстратор протягом п'яти робочих днів з моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей, зазначених у пункті 22 цього Порядку, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру узагальнює такі відомості та вносить їх до Державного земельного кадастру.

Внесення відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель

101. Для державної реєстрації обмеження у використанні земель (змін до нього) Державному кадастровому реєстраторові подаються:

- 1) заява про державну реєстрацію обмеження у використанні земель за формою згідно з додатком 20;
- 2) документація із землеустрою, інші документи, які згідно з пунктом 104 цього Порядку є підставою для виникнення, зміни та припинення обмеження у використанні земель;
- 3) електронний документ.
- 4) підпункт 4 пункту 101 виключено

(згідно з постановою Кабінету
Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661)

102. До Державного земельного кадастру вносяться відомості (зміни до них) про обмеження у використанні земель, зазначені у пункті 23 цього Порядку, на підставі:

- 1) схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- 2) проектів землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань;
- 3) проектів землеустрою щодо забезпечення еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- 4) проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- 5) технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- 6) іншої документації із землеустрою відповідно до статті 25 Закону України "Про землеустрій";
- 7) договору;
- 8) рішення суду.

103. Відмова у здійсненні державної реєстрації обмеження у використанні земель (змін до нього) надається у разі, коли:

- 1) обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації;
- 2) обмеження встановлюється на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;
- 3) із заявою про державну реєстрацію обмеження у використанні земель звернулася неналежна особа;
- 4) подані документи не відповідають вимогам, зазначеним у підпунктах 1 і 2 пункту 111 цього Порядку;

(підпункт 4 пункту 103 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

- 5) заявлене обмеження вже зареєстроване.

104. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, здійснюється:

- 1) у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них відповідно до пунктів 107 - 134 цього Порядку;
- 2) на підставі заяви органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про внесення відомостей про обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, за формою згідно з додатком 21, до якої додаються:

документація із землеустрою, яка згідно з пунктом 102 цього Порядку є підставою для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про такі обмеження;

електронний документ.

105. Підставою для відмови у внесенні до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є:

- 1) подання документів, передбачених підпунктом 2 пункту 104 цього Порядку, не в повному обсязі;
- 2) невідповідність поданих документів вимогам, передбаченим пунктом 70 цього Порядку.

106. Державний кадастровий реєстратор протягом п'яти робочих днів з моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них), зазначених у пункті 23 цього Порядку, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру узагальнює такі відомості та вносить їх до Державного земельного кадастру.

Державна реєстрація земельної ділянки

107. Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку відповідно до пунктів 49 - 54 цього Порядку.

108. Під час державної реєстрації земельної ділянки здійснюється:

- 1) державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, що існують на момент державної реєстрації земельної ділянки;
- 2) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

109. Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється за заявою:

- 1) особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки у разі її передачі у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;
- 2) власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;
- 3) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності).

110. Для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстраторові, який здійснює таку реєстрацію, подаються:

- 1) заява про державну реєстрацію земельної ділянки за формою згідно з додатком 22;
- 2) оригінал погодженої відповідно до законодавства документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки (разом з позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації у разі, коли така документація підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації);
- 3) електронний документ.
- 4) підпункт 4 пункту 110 виключено

(підпункт 4 пункту 110 у редакції постанови
Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726,
виключено згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661)

111. Державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє:

- 1) відповідність поданих документів вимогам, передбаченим пунктом 67 цього Порядку;
- 2) електронний документ відповідно до пункту 74 цього Порядку.

За результатами перевірки Державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

здійснює державну реєстрацію земельної ділянки:

- за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру присвоює кадастровий номер земельній ділянці;
 - відкриває Поземельну книгу та вносить відомості до неї (крім відомостей про затвердження документації із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, а також про власників, користувачів земельної ділянки);
 - робить позначку про проведення перевірки електронного документа та внесення відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до підпункту 2 пункту 75 цього Порядку;
 - надає за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру відомості, зазначені у підпункті 1 пункту 197 цього Порядку, відповідним органам державної влади, органам місцевого самоврядування;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки відповідно до пунктів 70, 73, 77 - 85 цього Порядку в разі:
- невідповідності поданих документів, зазначених у пункті 110 цього Порядку, вимогам, зазначеним у підпунктах 1 і 2 цього пункту;

(абзац дев'ятий підпункту 2 пункту 111 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

- розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;
- розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;
- подання заявником документів, зазначених у пункті 110 цього Порядку, не в повному обсязі.

112. Після прийняття органом державної влади чи органом місцевого самоврядування рішення про затвердження документації із землеустрою, яка є підставою для державної реєстрації земельної ділянки, та надання Держгеокадастру або його територіальному органу відповідно до компетенції засвідченої копії такого рішення Державний кадастровий реєстратор протягом двох робочих днів з моменту її отримання вносить відповідні відомості до Поземельної книги в електронній (цифровій) та паперовій формі.

До Поземельної книги в паперовій формі додається засвідчена копія рішення, яке є підставою для внесення відомостей до неї.

113. Після отримання від органу державної реєстрації прав інформації в порядку інформаційного обміну Державний кадастровий реєстратор протягом двох робочих днів з моменту її отримання перевіряє відповідність відомостей Державного земельного кадастру відомостям про земельну ділянку, внесеним до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, шляхом безпосереднього доступу до цього Реєстру та у разі:

невідповідності зазначених відомостей повідомляє про це суб'єкту, який здійснює повноваження у сфері державної реєстрації прав, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

відповідності зазначених відомостей вносить інформацію про власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно до Поземельної книги в електронній (цифровій) та паперовій формі.

(пункт 113 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

114. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі:

- 1) поділу чи об'єднання земельних ділянок - на підставі заяви про державну реєстрацію земельних ділянок, які утворилися в результаті такого поділу чи об'єднання;
- 2) коли протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстроване з вини заявника, - на підставі даних про те, що протягом одного року Державному кадастровому реєстраторові органом державної реєстрації прав не надано відповідної інформації в порядку інформаційного обміну.

У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених у підпункті 2 цього пункту, Державний кадастровий реєстратор у десятиденний строк повідомляє про це особу згідно з додатком 23, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельних ділянок.

Відомості про земельну ділянку у разі скасування її державної реєстрації:

(пункт 114 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

набувають статусу архівних за рішенням Державного кадастрового реєстратора;

(пункт 114 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

відображаються на кадастровій карті в архівному шарі даних геоінформаційної системи;

(пункт 114 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

зберігаються в Державному земельному кадастрі постійно разом з відомостями про відповідного Державного кадастрового реєстратора, дату та час набуття статусу архівних такими відомостями.

(пункт 114 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

115. Державна реєстрація земельних ділянок, переданих у власність (користування) без проведення їх державної реєстрації (в тому числі у разі, коли відомості про земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, не внесені до державного реєстру земель), здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників (користувачів земельних ділянок державної чи комунальної власності) в порядку, визначеному для державної реєстрації земельної ділянки.

115 ¹. Кадастрові номери земельних ділянок, визначені відповідно до Тимчасового порядку присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, затвердженого постановою Кабінету Міністрів

України від 18 серпня 2010 р. N 749 (Офіційний вісник України, 2010 р., N 65, ст. 2263), але не присвоєні, вважаються присвоєними, а земельні ділянки - зареєстрованими у Державному земельному кадастрі з моменту письмового звернення замовника документації із землеустрою, на підставі якої було визначено кадастровий номер земельної ділянки, без подання електронного документа, якщо така документація затверджена в установленому законом порядку до 1 січня 2013 року.

(Порядок доповнено пунктом 115¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726, пункт 115¹ із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661)

Відомості про дану земельну ділянку в електронній формі вносяться до Державного земельного кадастру з одного з таких джерел:

(пункт 115¹ доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

обмінного файлу, на підставі якого визначено кадастровий номер земельної ділянки у період до 1 січня 2013 р., перетвореного в електронний документ;

(пункт 115¹ доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

відомостей Державного земельного кадастру із статусом архівних, набутих відповідно до пункту 138 цього Порядку.

(пункт 115¹ доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

При цьому кадастрові номери відповідних земельних ділянок не змінюються.

(пункт 115¹ доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

115². У разі коли до 1 січня 2013 р. була розроблена технічна документація із землеустрою щодо складення документів, що посвідчують право на земельну ділянку, на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання або передачу земельної ділянки у власність, або надання в користування, у тому числі на умовах оренди, а відомості про таку земельну ділянку не внесені до державного реєстру земель, державна реєстрація такої земельної ділянки здійснюється на підставі зазначеної технічної документації із землеустрою згідно з пунктами 107 - 111 і 113 цього Порядку.

(Порядок доповнено пунктом 115² згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровані земельні ділянки

116. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку, зазначених у пункті 24 цього Порядку, здійснюється шляхом внесення таких відомостей до відповідної Поземельної книги.

У разі коли до Державного земельного кадастру вносяться відомості (зміни до них) про зареєстровану раніше земельну ділянку, на яку відповідно до цього Порядку Поземельна книга не відкривалася, такі відомості (зміни до них) вносяться до неї після її відкриття відповідно до пунктів 49 - 54 цього Порядку.

117. Відомості (зміни до них) про зареєстровані земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру в разі внесення:

- 1) змін до відомостей про земельну ділянку, на яку відповідно до цього Порядку відкрито Поземельну книгу;
- 2) нових (додаткових) відомостей про земельну ділянку, на яку відповідно до цього Порядку відкрито Поземельну книгу;
- 3) змін до відомостей про земельну ділянку, на яку відповідно до цього Порядку Поземельна книга не відкривалася, та/або нових (додаткових) відомостей про земельну ділянку.

118. Внесення до Поземельної книги відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку (крім випадків, зазначених у пункті 119 цього Порядку) здійснюється за заявою власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності відповідно до документації, що є підставою для внесення відповідних відомостей (змін до них) (крім випадків внесення відомостей про зміну виду використання).

119. До Поземельної книги без подання заяви вносяться відомості (зміни до них) про:

- 1) віднесення земельної ділянки до земель іншої адміністративно-територіальної одиниці;
- 2) зміну нормативної грошової оцінки земельної ділянки в результаті проведення нормативної грошової оцінки земель адміністративно-територіальних одиниць;
- 3) обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами;
- 4) власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- 5) затвердження документації із землеустрою та оцінки земель, на підставі якої внесено зміни до відомостей про земельну ділянку та/або нові (додаткові) відомості про земельну ділянку;
- 6) зареєстровані земельні ділянки, отримані в результаті інформаційної взаємодії між кадастрами та іншими інформаційними системами.

120. Внесення до Поземельної книги змін до відомостей про зареєстровану земельну ділянку здійснюється Державним кадастровим реєстратором шляхом:

- 1) проставлення на аркуші Поземельної книги в електронній (цифровій) формі, до відомостей якої вносяться зміни, відповідної електронної позначки за власним електронним цифровим підписом;
- 2) проставлення на аркуші Поземельної книги в паперовій формі, до відомостей якої вносяться зміни, позначки про внесення змін до відомостей за формою згідно з додатком 24;

3) виготовлення нового аркуша Поземельної книги в електронній (цифровій) та паперовій формі із зміненими відомостями та долучення такого аркуша до відповідної Поземельної книги для його зберігання разом з нею.

121. Для внесення до відомостей про земельну ділянку змін щодо цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, нормативної грошової оцінки, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки) Державному кадастровому реєстраторові подаються:

- 1) заява за формою згідно з додатком 12;
- 2) оригінал документації із землеустрою або оцінки земель, яка є підставою для внесення таких змін (крім випадків зміни виду використання земельної ділянки в межах земель певної категорії);
- 3) електронний документ (крім випадків внесення відомостей про зміну виду використання).
- 4) підпункт 4 пункту 121 виключено

(згідно з постановою Кабінету
Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661)

122. Підставою для відмови у внесенні до Поземельної книги змін до відомостей про земельну ділянку є:

- 1) розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;
- 2) звернення із заявою неналежної особи;
- 3) невідповідність поданих документів вимогам, зазначеним у підпунктах 1 і 2 пункту 111 цього Порядку;

(підпункт 3 пункту 122 із змінами, внесеними згідно з
постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

- 4) наявність заявлених відомостей у Поземельній книзі.

123. Для внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про зареєстровану земельну ділянку, зазначених у підпунктах 1 і 2 пункту 119 цього Порядку, Державному кадастровому реєстраторові подаються:

- 1) документація, яка є підставою для внесення таких відомостей;
- 2) електронний документ.

124. Державний кадастровий реєстратор за результатами розгляду документів, поданих для внесення до Поземельної книги змін до відомостей про зареєстровану земельну ділянку, зазначених у підпунктах 1 і 2 пункту 119 цього Порядку, вносить зміни до Поземельної книги в електронній (цифровій) формі, яка містить відомості про відповідну земельну ділянку.

До Поземельної книги в паперовій формі зміни до зазначених відомостей вносяться Державним кадастровим реєстратором у разі звернення власника або користувача земельної ділянки за

внесенням певних відомостей (змін до них) до відповідної Поземельної книги та/або отриманням певних відомостей з Державного земельного кадастру про відповідну земельну ділянку.

125. Відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав.

Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, за якими виникає право суборенди, сервітуту, або уповноважених ними осіб.

126. Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, заявник подає:

- 1) заяву за формою згідно з додатком 25;
- 2) документи, на підставі яких виникає право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється таке право;
- 3) документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- 4) електронний документ.
- 5) підпункт 5 пункту 126 виключено

(згідно з постановою Кабінету
Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661)

127. Відмова у внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, надається у разі, коли:

- 1) земельна ділянка розташована на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;
- 2) заявником подано документи не в повному обсязі;
- 3) подані документи не відповідають вимогам, зазначеним у підпунктах 1 і 2 пункту 111 цього Порядку;

(підпункт 3 пункту 127 із змінами, внесеними згідно з
постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

- 4) із заявою звернулася неналежна особа.

128. У разі коли протягом року з дня внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, право суборенди, сервітуту не зареєстроване (на підставі даних про те, що протягом року Державному кадастровому реєстраторові органом державної реєстрації прав не надано відповідної інформації в порядку інформаційного обміну), Державний кадастровий реєстратор:

- 1) за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру виключає з Поземельної книги в електронній (цифровій) формі запис про внесення відповідних відомостей, про

що робить відповідну електронну позначку за власним електронним цифровим підписом на аркуші зазначеної Поземельної книги;

2) на аркуші Поземельної книги в паперовій формі, який містить відомості, що підлягають виключенню, робить позначку про таке виключення за формою згідно з додатком 26;

3) виготовляє новий (без зазначення в ньому виключених відомостей) аркуш Поземельної книги в паперовій формі, долучає його до відповідної Поземельної книги та зберігає разом з нею.

129. У разі виключення з Поземельної книги запису про внесення відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, з підстави, зазначеної у пункті 128 цього Порядку, Державний кадастровий реєстратор у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено таке внесення, за формою згідно з додатком 27.

130. Відомості (зміни до них) про нового власника, користувача земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно вносяться до Поземельної книги Державним кадастровим реєстратором відповідно до пункту 113 цього Порядку.

131. Відомості (зміни до них) про обмеження у використанні земель вносяться до Поземельної книги Державним кадастровим реєстратором відповідно до пунктів 101 - 106 цього Порядку.

132. Відомості (зміни до них) про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель, що є підставою для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, вносяться до Поземельної книги Державним кадастровим реєстратором відповідно до пункту 76 цього Порядку.

133. Відомості (зміни до них) про зареєстровану земельну ділянку, отримані в порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та іншими інформаційними системами, вносяться до Поземельної книги Державним кадастровим реєстратором відповідно до пункту 124 цього Порядку та Порядку інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами.

134. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру в разі внесення змін до відомостей про земельну ділянку, на яку відповідно до цього Порядку Поземельна книга не відкривалася, та/або нових (додаткових) відомостей про таку земельну ділянку до Поземельної книги (в тому числі у випадку, передбаченому пунктом 4 розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про Державний земельний кадастр", під час перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки з державного реєстру земель) здійснюється Державним кадастровим реєстратором відповідно до пункту 124 цього Порядку.

Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж

135. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж здійснюється шляхом внесення таких відомостей до відповідної Поземельної книги.

У разі коли відомості вносяться до Державного земельного кадастру про земельну ділянку (в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою, а також відновлення її меж), на яку відповідно до цього Порядку Поземельна книга не відкривалася, такі відомості вносяться до відповідної Поземельної книги після її відкриття відповідно до пунктів 49 - 54 цього Порядку.

У разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою), на яку відповідно до цього Порядку Поземельна книга була відкрита та закрита, або відомостей про земельну ділянку, що набули статусу архівних відповідно до пункту 138 цього Порядку, такі відомості вносяться до Поземельної книги відповідно до пунктів 49 - 54 цього Порядку на підставі відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку із статусом архівних.

(пункт 135 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

При цьому кадастрові номери земельних ділянок не змінюються.

(пункт 135 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

136. Відомості до Державного земельного кадастру про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою вносяться на підставі заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, яка утворилася в результаті такого поділу чи об'єднання, шляхом здійснення Державним кадастровим реєстратором таких дій:

- 1) скасування державної реєстрації земельної ділянки шляхом закриття Поземельної книги відповідно до пункту 60 цього Порядку із скасуванням кадастрового номера земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;
- 2) здійснення державної реєстрації земельної ділянки, яка утворилася в результаті поділу чи об'єднання, згідно з пунктами 107 - 111 і 113 цього Порядку;
- 3) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованого кадастрового номера земельної ділянки шляхом:

проставлення на титульному аркуші Поземельної книги в паперовій формі позначки про утворення земельної ділянки в результаті поділу чи об'єднання за формою згідно з додатком 28, в якій зазначаються скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстава для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дата такого поділу чи об'єднання, відомості про Державного кадастрового реєстратора, який зробив позначку;

проставлення на титульному аркуші Поземельної книги в електронній формі відповідної електронної позначки за власним електронним цифровим підписом Державного кадастрового реєстратора;

- 4) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про обмеження у використанні земельної ділянки, яка поділена чи об'єднана з іншою (крім випадків, коли обмеження поширювалося лише на частину земельної ділянки, яка в результаті поділу земельної ділянки не увійшла до сформованої земельної ділянки).

136¹. Відомості до Державного земельного кадастру про земельну ділянку, раніше поділену на зареєстровані земельні ділянки, чи земельні ділянки, раніше об'єднані в одну земельну ділянку із зареєстрованих земельних ділянок, вносяться на підставі заяви про державну реєстрацію земельної ділянки шляхом здійснення Державним кадастровим реєстратором таких дій для кожної земельної ділянки:

1) скасування державної реєстрації земельної ділянки шляхом закриття Поземельної книги відповідно до пункту 60 цього Порядку із скасуванням кадастрового номера земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

2) здійснення державної реєстрації земельної ділянки, яка утворилася в результаті поділу чи об'єднання, згідно з пунктами 107 - 111 і 113 цього Порядку;

3) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованого кадастрового номера земельної ділянки шляхом:

проставлення на титульному аркуші Поземельної книги в паперовій формі позначки про утворення земельної ділянки в результаті поділу чи об'єднання за формою згідно з додатком 28, в якій зазначаються скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстава для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дата такого поділу чи об'єднання, відомості про Державного кадастрового реєстратора, який зробив позначку;

проставлення на титульному аркуші Поземельної книги в електронній формі відповідної електронної позначки за власним електронним цифровим підписом Державного кадастрового реєстратора;

4) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про обмеження у використанні земельної ділянки, яка поділена чи об'єднана з іншою (крім випадків, коли обмеження поширювалося лише на частину земельної ділянки, яка в результаті поділу земельної ділянки не ввійшла до сформованої земельної ділянки).

(Порядок доповнено пунктом 136¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

137. У разі відновлення меж земельної ділянки за її фактичним використанням у зв'язку з неможливістю виявлення дійсних меж кадастрові номери відповідних земельних ділянок не скасовуються, а відповідні зміни до відомостей про межі земельних ділянок вносяться до поземельних книг відповідно до пунктів 116 - 118, 120 - 122 цього Порядку.

Виправлення помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру

138. Помилками у Державному земельному кадастрі є:

1) технічна помилка (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущена органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру;

2) технічна помилка (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущена не з вини органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру (в тому числі технічна помилка у документах, на підставі яких внесені відомості до Державного земельного кадастру);

3) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель (в тому числі виявлена після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою);

4) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії;

5) технічна помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, яка не була зареєстрована в державному реєстрі земель;

(пункт 138 доповнено підпунктом 5 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

6) помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру під час державної реєстрації земельної ділянки;

(пункт 138 доповнено підпунктом 6 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

7) помилка у застосуванні систем координат для земельних ділянок, які були зареєстровані до 1 січня 2013 р. та перенесені до Державного земельного кадастру.

(пункт 138 доповнено підпунктом 7 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Відомості про земельну ділянку та інші об'єкти Державного земельного кадастру у разі виправлення помилки щодо реєстрації земельної ділянки або виправлення помилкового перенесення відомостей про земельну ділянку з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру та у разі скасування державної реєстрації земельної ділянки або виправлення помилки щодо інших об'єктів Державного земельного кадастру:

(пункт 138 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

набувають статусу архівних за рішенням Державного кадастрового реєстратора;

(пункт 138 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

відображаються на кадастровій карті в архівному шарі даних геоінформаційної системи;

(пункт 138 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

зберігаються в Державному земельному кадастрі постійно разом з відомостями про відповідного Державного кадастрового реєстратора, дату та час набуття статусу архівних такими відомостями.

(пункт 138 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

139. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, викопіюванні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної чи іншої помилки) заінтересована особа письмово повідомляє про це за формою згідно з додатком 29 територіальному органу Держгеокадастру у районі (місті) за місцезнаходженням земельної ділянки.

У повідомленні викладається суть виявлених помилок.

До повідомлення додаються документи, що містять зазначені у повідомленні технічні помилки, та документи, що підтверджують такі помилки і містять правильну редакцію відповідних відомостей.

Повідомлення разом з доданими до нього документами подається заінтересованою особою особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

140. Повідомлення про виявлення технічних помилок обліковуються шляхом їх реєстрації у Державному земельному кадастрі з присвоєнням їм реєстраційного номера, фіксацією дати їх реєстрації та створенням їх електронних копій за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Повідомлення про виявлення технічних помилок реєструються в день їх надходження в порядку черговості.

Дата реєстрації повідомлень про виявлення технічних помилок у Державному земельному кадастрі вважається датою їх прийняття.

141. Під час прийняття повідомлень про виявлення технічних помилок до Державного земельного кадастру вносяться такі дані:

- 1) реєстраційний номер повідомлення;
- 2) дата реєстрації повідомлення;
- 3) відомості про особу, яка звернулася з повідомленням, зазначені у підпункті 3 пункту 72 цього Порядку;
- 4) відомості про документ, в якому виявлено технічну помилку (витяг, довідку з Державного земельного кадастру, вкопійовання з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру), а саме: назва, реєстраційний номер та дата видачі;
- 5) суть виявлених помилок;
- 6) відомості про Державного кадастрового реєстратора, який прийняв повідомлення.

142. Розгляд повідомлення про виявлення технічної помилки та виконання за результатами його розгляду дій, передбачених пунктами 143 - 150 цього Порядку, здійснюються Державним кадастровим реєстратором у день надходження такого повідомлення.

143. Державний кадастровий реєстратор під час розгляду повідомлення про виявлення технічної помилки перевіряє відповідність відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які є підставою для внесення таких відомостей.

144. Якщо факт невідповідності відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які є підставою для внесення таких відомостей, підтверджено, Державний кадастровий реєстратор за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру:

- 1) складає в електронній та паперовій формі протокол виправлення помилки за формою згідно з додатком 30;

2) безоплатно виправляє допущену помилку (крім випадків, коли технічна помилка допущена не з вини органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру);

3) письмово повідомляє не пізніше наступного дня про виправлення помилки заінтересованим особам за формою згідно з додатком 31 (у тому числі власників, користувачів земельних ділянок, а також третіх осіб, інтересів яких стосувалося виправлення помилок);

4) безоплатно видає заявникові за його бажанням витяг, довідку з Державного земельного кадастру, вкопійовання з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру на заміну документа, в якому виявлено помилку.

145. У протоколі виправлення помилки зазначаються:

1) дата та номер протоколу;

2) реєстраційний номер повідомлення про виявлення технічних помилок (за наявності);

3) відомості про документ, в якому виявлено технічну помилку (витяг, довідку з Державного земельного кадастру, вкопійовання з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру), а саме: назва, реєстраційний номер та дата видачі;

4) відомості про особу, яка звернулася з повідомленням про виявлення технічної помилки (за наявності), зазначені у підпункті 3 пункту 72 цього Порядку;

5) суть виявлених помилок;

6) відомості про Державного кадастрового реєстратора, який здійснив виправлення технічної помилки;

7) дані про об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях щодо якого виявлено технічну помилку.

Протокол виправлення помилки у паперовій формі підписується Державним кадастровим реєстратором та засвідчується його печаткою, а в електронній формі - власним електронним цифровим підписом.

146. Виправлення технічної помилки здійснюється Державним кадастровим реєстратором у Державному земельному кадастрі, витязі, довідці з Державного земельного кадастру, вкопійованні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру та всіх документах, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру (в електронній та паперовій формі) та містять відповідні відомості, шляхом повторного виготовлення (в електронній та паперовій формі) відповідних документів (їх аркушів).

147. На аркуші документа у паперовій формі, в якому виявлено технічну помилку, Державний кадастровий реєстратор робить позначку про наявність та виправлення помилки за формою згідно з додатком 32, в якій зазначаються:

1) дата та номер протоколу виправлення помилки;

2) дата та номер відповідного документа (за наявності), що містить виправлені відомості;

3) відомості про Державного кадастрового реєстратора, який зробив позначку.

На аркуші документа в електронній формі, в якому виявлено технічну помилку, Державний кадастровий реєстратор робить відповідну електронну позначку за власним електронним цифровим підписом.

148. Документ у паперовій формі, що містить виправлені відомості, разом з протоколом виправлення помилки та повідомленням про виявлення технічної помилки (за наявності) долучається до документа, в якому виявлено технічну помилку, і зберігається разом з ним.

149. Якщо за результатами розгляду повідомлення про виявлення технічної помилки Державним кадастровим реєстратором встановлено, що відомості Державного земельного кадастру відповідають інформації, що міститься в документах, які є підставою для внесення таких відомостей, та не потребують виправлення у зв'язку з невиявленням відповідних технічних помилок у таких документах, Державний кадастровий реєстратор повідомляє заявникові про відмову у виправленні вказаних у його повідомленні помилок із зазначенням причини відмови згідно з додатком 33.

150. Якщо за результатами розгляду повідомлення про виявлення технічної помилки Державним кадастровим реєстратором встановлено, що відомості Державного земельного кадастру відповідають інформації, що міститься в документах, які є підставою для їх внесення, але потребують виправлення у зв'язку з виявленням технічних помилок у таких документах, Державний кадастровий реєстратор повідомляє про це заявникові згідно з додатком 34 із зазначенням документів та технічних помилок у них, виправлення яких має передувати виправленню відповідних відомостей у Державному земельному кадастрі.

Виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких внесені такі відомості, здійснюється Державним кадастровим реєстратором після виправлення помилок у зазначених документах за заявою заінтересованої особи за формою згідно з додатком 35 відповідно до пунктів 140 - 148 цього Порядку.

До заяви додаються:

документи (або їх посвідчені копії), на підставі яких до Державного земельного кадастру внесені відомості, та ті, що містять технічні помилки;

документи з виправленими технічними помилками, які є підставою для виправлення відповідних технічних помилок у Державному земельному кадастрі;

документ, що підтверджує оплату послуг з виправлення технічних помилок у Державному земельному кадастрі.

151. У разі виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру, органом, що здійснює його ведення (в тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), зазначений орган у п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з додатком 36 та виправляє зазначену помилку відповідно до пунктів 140 - 148 цього Порядку.

У повідомленні про виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру, органом, що здійснює його ведення, зазначаються суть виявлених помилок та можливі шляхи їх виправлення.

152. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у документації із землеустрою та оцінки земель помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру (в тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), заінтересована особа звертається до Державного кадастрового реєстратора із заявою про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 37.

До заяви додаються:

документи (або їх посвідчені копії), що містять зазначені у повідомленні помилки, допущені у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель (у разі наявності таких документів);

погоджена документація із землеустрою та оцінки земель з виправленими відомостями, яка є підставою для виправлення відповідних помилок у Державному земельному кадастрі;

документ, що підтверджує оплату послуг з внесення до Державного земельного кадастру виправлених відомостей у документації із землеустрою та оцінки земель (крім випадків внесення відомостей про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами або прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами).

Заява разом з доданими до неї документами подається заінтересованою особою особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

153. Виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель, здійснюється після внесення змін до такої документації.

154. Приймання та ведення обліку заяв про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру, їх оприлюднення та розгляд здійснюються відповідно до пунктів 69 - 88 цього Порядку після підтвердження факту допущення помилки у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель, внесення виправлень відповідно до пунктів 140 - 148 цього Порядку.

155. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, в документації із землеустрою та оцінки земель помилки, допущеної у його відомостях (у тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженої та переданої до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою), зазначений орган у п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з додатком 38 та виправляє зазначену помилку відповідно до пунктів 152 - 154 цього Порядку.

У повідомленні про виявлення помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою та оцінки земель, зазначаються суть виявленої помилки та можливі шляхи її виправлення.

156. Виправлення помилок у відомостях про земельну ділянку може здійснюватися також на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) або матеріалів інвентаризації земель чи рішення суду.

156 ¹. Технічна помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, яка не була зареєстрована в державному реєстрі земель, виправляється на підставі повідомлення про виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру органом, що здійснює його ведення, за формою згідно з додатком 36.

У разі виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, яка не була зареєстрована в державному реєстрі земель, Державний кадастровий реєстратор:

виправляє технічну помилку у відомостях Державного земельного кадастру, яка виникла внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які не були зареєстровані у Державному реєстрі земель;

формує в електронній формі протокол виправлення технічної помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку або внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які не були зареєстровані в державному реєстрі земель, згідно з додатком 30 ¹;

засвідчує протокол виправлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які не були зареєстровані у державному реєстрі земель, власним електронним цифровим підписом.

Технічна помилка, допущена у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку, яка не була зареєстрована в державному реєстрі земель, за наявності відкритої Поземельної книги виправляється відповідно до пункту 156 цього Порядку.

Технічні помилки, допущені у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які не були зареєстровані у державному реєстрі земель, виправляються у день їх виявлення.

(Порядок доповнено пунктом 156 ¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

156 ². Помилка, що виникла у відомостях Державного земельного кадастру під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку, виправляється на підставі заяви про виправлення помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку, за формою згідно з додатком 37 ¹.

До заяви додаються:

документація із землеустрою (відомості з документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою), на підставі якої до Державного земельного кадастру внесені відомості;

документація із землеустрою, яка є підставою для виправлення помилок у Державному земельному кадастрі (за наявності).

Заява разом з доданими до неї документами подається заінтересованою особою особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

Державний кадастровий реєстратор для виправлення помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку, здійснює:

закриття (у разі зміни площі або меж земельної ділянки) Поземельної книги згідно з пунктом 58 цього Порядку;

формування в електронній та паперовій формі протоколу виправлення помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку або внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, які не були зареєстровані в державному реєстрі земель, згідно з додатком 30¹;

передачу органу державної реєстрації прав інформації в порядку інформаційного обміну про виправлену помилку, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку (у разі зміни площі або меж земельної ділянки).

Протокол виправлення помилки формується у двох примірниках, один з яких видається заявникові, другий - долучається до закритої Поземельної книги (у разі закриття Поземельної книги) або до заяви про виправлення помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку.

Виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру під час державної реєстрації земельної ділянки, можливе для тих земельних ділянок, на які у Державному земельному кадастрі відсутні актуальні відомості про речові права, зареєстровані у Державному реєстрі речових прав з 1 січня 2013 року.

(Порядок доповнено пунктом 156² згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

156³. Помилки у застосуванні систем координат для земельних ділянок, які були зареєстровані до 1 січня 2013 р. та перенесені до Державного земельного кадастру, виправляються адміністратором Державного земельного кадастру шляхом перерахування координат земельних ділянок, про що він за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру повідомляє Державному кадастровому реєстратору, який вносить виправлені відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол за формою згідно з додатком 30¹ відповідно до абзаців шостого - десятого пункту 156² цього Порядку.

(Порядок доповнено пунктом 156³ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

157. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, помилки у присвоєнні кадастрового номера земельній ділянці (в тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою) зазначений орган у п'ятиденний строк з моменту виявлення помилки:

1) складає в електронній та паперовій формі протокол виправлення помилки за формою згідно з додатком 30;

2) безоплатно виправляє помилку в кадастровому номері шляхом присвоєння земельній ділянці за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру нового кадастрового номера, наступного за останнім у відповідному кадастровому кварталі;

3) письмово повідомляє про це власникам, користувачам відповідної земельної ділянки за формою згідно з додатком 31.

158. Помилки, допущені у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії, підлягають виправленню у Державному земельному кадастрі після їх виправлення у відповідних кадастрах та інформаційних системах.

159. У разі виявлення фізичною або юридичною особою помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії, заінтересована особа письмово повідомляє про це відповідному територіальному органу Держгеокадастру згідно з додатком 39.

До повідомлення додаються документи, що підтверджують помилки та їх характер.

Повідомлення разом з доданими до нього документами подається заінтересованою особою особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

160. Приймання та ведення обліку заяв про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру, їх розгляд здійснюються відповідно до пунктів 69 - 88 цього Порядку після підтвердження факту допущення помилки у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії, внесення відповідних виправлень відповідно до пунктів 140 - 148 цього Порядку.

161. У разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, помилки у його відомостях, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії, зазначений орган у п'ятиденний строк письмово повідомляє про це заінтересованій особі згідно з додатком 40 та суб'єктові інформаційної взаємодії, від якого така інформація надійшла до Державного земельного кадастру.

У повідомленні про виявлення помилки у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії, зазначаються суть виявленої помилки та можливі шляхи її виправлення.

Виправлення виявленої помилки здійснюється у п'ятиденний строк після отримання виправлених відомостей від відповідного суб'єкта інформаційної взаємодії відповідно до пунктів 144 - 148 цього Порядку.

Користування відомостями та документами Державного земельного кадастру

Форми надання відомостей Державного земельного кадастру

162. Відомості Державного земельного кадастру надаються державними кадастровими реєстраторами у формі:

- 1) витягу з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру;
- 2) довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), за формою згідно з додатком 41;
- 3) вкопійовання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану);

4) копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру.

(пункт 162 доповнено новим абзацом п'ятим згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205, у зв'язку з цим абзаци п'ятий і шостий вважати відповідно абзацами шостим і сьомим)

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки надаються у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Під час здійснення нотаріальних дій відомості з Державного земельного кадастру надаються також нотаріусами за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(абзац сьомий пункту 162 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Відомості з Державного земельного кадастру, внесені або перенесені до нього з Державного реєстру земель після 1 січня 2013 р., надаються у порядку, передбаченому пунктами 166 - 186 цього Порядку, у формі, зазначеній у підпунктах 1 - 4 цього пункту, також адміністраторами центрів надання адміністративних послуг та уповноваженими посадовими особами виконавчих органів органів місцевого самоврядування.

(пункт 162 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Відомості з Державного земельного кадастру є актуальними на дату та час формування документів, визначених підпунктами 1 - 4 цього пункту.

(пункт 162 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Витяги, довідки, викопіювання та копії документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, в паперовій та електронній формі відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг" мають однакову юридичну силу.

(пункт 162 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

163. Користування відомостями Державного земельного кадастру може також здійснюватися шляхом:

- 1) надання доступу до нього в режимі читання;
 - 2) отримання засвідчених копій документів Державного земельного кадастру та витягів з них;
 - 3) пошуку, перегляду, копіювання та роздрукування відомостей, оприлюднених на офіційному веб-сайті Держгеокадастру;
 - 4) інформаційної взаємодії Держгеокадастру та Укрдержреєстру;
- 4 ¹) безпосереднього доступу та користування відомостями Державного земельного кадастру державними реєстраторами речових прав на нерухоме майно під час проведення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки;

(пункт 163 доповнено підпунктом 4¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

- 5) інформаційної взаємодії між кадастрами та інформаційними системами;
- 6) отримання органами державної влади, органами місцевого самоврядування інформації під час державної реєстрації відповідних земельних ділянок;
- 7) отримання органами державної влади, органами місцевого самоврядування узагальнених відомостей про кількість та якість земель.

(підпункт 7 пункту 163 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

164. Відомості Державного земельного кадастру, які містять інформацію, що є державною таємницею, надаються в порядку та на умовах, визначених Законом України "Про державну таємницю".

Інші відомості Державного земельного кадастру є відкритою інформацією, крім випадків, визначених законом.

165. Надання відомостей Державного земельного кадастру відповідно до пунктів 162 і 163 цього Порядку здійснюється на платній основі, крім випадків:

- 1) видачі Державним кадастровим реєстратором витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на підтвердження:

(абзац пункту 165 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726)

державної реєстрації земельної ділянки;

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель;

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі державного кордону, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, економічну оцінку земель, обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами;

- 2) надання органам державної влади, органам місцевого самоврядування:

узагальнених відомостей про кількість та якість земель;

відомостей і документів Державного земельного кадастру щодо земель та земельних ділянок, розташованих на відповідній території, для здійснення повноважень, визначених законом;

- 3) надання органам державної влади, органам місцевого самоврядування узагальнених відомостей про кількість та якість земель;

(підпункт 3 пункту 165 у редакції постанови
Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

4) пошуку, перегляду, копіювання та роздрукування відомостей Державного земельного кадастру, оприлюднених на офіційному веб-сайті Держгеокадастру, про:

межі адміністративно-територіальних одиниць;

кадастрові номери земельних ділянок;

межі земельних ділянок;

цільове призначення земельних ділянок;

розподіл земель між власниками, користувачами (форма власності, вид речового права);

обмеження у використанні земель та земельних ділянок;

зведені дані про кількість та якість земель;

нормативну грошову оцінку земель та земельних ділянок;

(підпункт 4 пункту 165 доповнено абзацом згідно з
постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

5) безпосереднього доступу та користування відомостями Державного земельного кадастру державними реєстраторами речових прав на нерухоме майно під час проведення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки;

(підпункт 5 пункту 165 у редакції постанови
Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

6) надання суб'єктам речових прав на земельну ділянку довідок про осіб, які отримали доступ до інформації про цих суб'єктів в Державному земельному кадастрі.

(пункт 165 доповнено підпунктом 6 згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 30.09.2015 р. N 782)

***Надання витягів з Державного земельного кадастру, довідок, що містять
узагальнену інформацію про землі (території), викопіювань з картографічної основи
Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), засвідчених копій
документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, та
витягів з них***

(назва підрозділу у редакції постанови
Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

166. Для отримання витягу з Державного земельного кадастру, довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), довідки про осіб, які отримали доступ до інформації про суб'єкта речового права у Державному земельному кадастрі, засвідченої копії документа Державного земельного кадастру та витягу з нього заявник або уповноважена ним особа за дорученням власника земельної ділянки, або нотаріус відповідно до пункту 17 частини першої

<http://yurist-online.org/>

статті 34 Закону України "Про нотаріат" під час вчинення правочину щодо земельної ділянки подає Державному кадастровому реєстраторові або адміністраторові центру надання адміністративних послуг чи уповноваженій посадовій особі виконавчого органу органу місцевого самоврядування:

(абзац перший пункту 166 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 30.09.2015 р. N 782, від 21.03.2016 р. N 205)

1) заяву (у паперовій або електронній формі) за формою згідно з додатком 42;

(підпункт 1 пункту 166 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

2) документ, що підтверджує оплату послуг з надання витягу з Державного земельного кадастру або довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), або викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), або засвідченої копії документа Державного земельного кадастру та витягу з нього (крім випадків, визначених пунктом 165 цього Порядку);

3) документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою).

У разі подання заяви органом державної влади, органом місцевого самоврядування у заяві зазначаються підстави для надання відповідної інформації з посиланням на норму закону, яка передбачає право відповідного органу запитувати таку інформацію, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні інформації. Така заява розглядається у позачерговому порядку.

У разі коли заявник або уповноважена ним особа за дорученням власника земельної ділянки, або нотаріус відповідно до пункту 17 частини першої статті 34 Закону України "Про нотаріат" під час вчинення правочину щодо земельної ділянки відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" та пункту 187 цього Порядку мають доступ до Державного земельного кадастру, вони мають право надсилати документи, зазначені у підпунктах 1 - 3 цього пункту, Державному кадастровому реєстраторові в електронній формі за власним цифровим підписом засобами електрозв'язку та отримувати документи, зазначені в абзаці першому цього пункту, в електронній формі за цифровим підписом Державного кадастрового реєстратора.

У разі подання заяви адміністратору центру надання адміністративних послуг чи уповноваженій посадовій особі виконавчого органу органу місцевого самоврядування надаються відомості з Державного земельного кадастру, які внесені або перенесені до нього з Державного реєстру земель після 1 січня 2013 року.

(пункт 166 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

167. Заява про надання відомостей з Державного земельного кадастру у паперовій формі з доданими документами подається заявником або уповноваженою ним особою особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення або в електронній формі надсилається через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру.

Державний кадастровий реєстратор або адміністратор центру надання адміністративних послуг чи уповноважена посадова особа виконавчого органу органу місцевого самоврядування надає

протягом десяти робочих днів з дати реєстрації заяви (у разі подання заяви про надання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку - у день її надходження) документ, передбачений пунктом 166 цього Порядку, або мотивовану відмову в наданні такого документа.

(пункт 167 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

167¹. У разі подання заяви в електронній формі оплата послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру здійснюється із застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до Закону України "Про платіжні системи та переказ коштів в Україні" за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості з Державного земельного кадастру про земельну ділянку або мотивована відмова у наданні таких відомостей за бажанням заявника видаються Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу органу місцевого самоврядування або надсилаються зазначеними особами поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку може бути виданий будь-яким Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу органу місцевого самоврядування.

У разі подання заяви в електронній формі за власним електронним цифровим підписом (печаткою) заявника відомості з Державного земельного кадастру про земельну ділянку або мотивована відмова у наданні таких відомостей за бажанням заявника видаються також у формі електронного документа засобами телекомунікаційного зв'язку.

Незалежно від місця, форми та способу надання відомостей з Державного земельного кадастру додаткові кошти, крім встановленої згідно із законом плати за надання відповідних адміністративних послуг, не стягуються.

(Порядок доповнено пунктом 167¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

168. Відмова у наданні відомостей з Державного земельного кадастру надається у формі повідомлення у разі, коли:

- 1) у Державному земельному кадастрі відсутні запитовані відомості;
- 2) із заявою про надання відомостей з Державного земельного кадастру звернулася неналежна особа;
- 3) документи подані не в повному обсязі та/або не відповідають вимогам, встановленим законом.

Повідомлення про відмову у наданні відомостей надається за формою згідно з додатком 43.

169. Заяви (запити) про отримання документів, передбачених пунктом 166 цього Порядку, обліковуються шляхом їх реєстрації у Державному земельному кадастрі з присвоєнням їм реєстраційного номера, фіксацією дати їх реєстрації та створенням їх електронних копій за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Заяви (запити) реєструються в день їх надходження в порядку черговості.

Дата реєстрації заяви (запиту) у Державному земельному кадастрі є датою її прийняття.

170. Під час прийняття заяви (запиту) до Державного земельного кадастру щодо об'єкта Державного земельного кадастру вносяться такі дані:

- 1) реєстраційний номер заяви (запиту);
- 2) дата реєстрації заяви (запиту);
- 3) відомості про особу, яка звернулася із заявою (запитом), зазначені у підпункті 3 пункту 72 цього Порядку;
- 4) кадастровий номер (за наявності) та місцезнаходження земельної ділянки або дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого здійснено запит;
- 5) підстави для надання відповідної інформації з посиланням на норму закону, яка передбачає право відповідного органу державної влади, органу місцевого самоврядування запитувати таку інформацію, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні інформації (якщо запит здійснено органом державної влади, органом місцевого самоврядування);
- 6) відомості про оплату послуг з надання відомостей з Державного земельного кадастру або про їх безоплатне надання з посиланням на відповідну норму закону;
- 7) відомості про Державного кадастрового реєстратора (адміністратора центру надання адміністративних послуг, уповноважену посадову особу виконавчого органу органу місцевого самоврядування, нотаріуса), який прийняв заяву (запит).

(підпункт 7 пункту 170 у редакції постанови
Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

171. Витяг з Державного земельного кадастру надається про:

- 1) межі державного кордону за формою згідно з додатком 44;
- 2) землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць (та за їх межами в межах державного кордону) за формою згідно з додатком 45;
- 3) обмеження у використанні земель за формою згідно з додатком 46;
- 4) земельну ділянку за формою згідно з додатком 47.

171¹. У день прийняття (у разі подання особисто) або надходження (у разі надіслання поштою або в електронній формі) заяви про надання відомостей Державний кадастровий реєстратор за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру перевіряє наявність відкритої Поземельної книги на земельну ділянку, відомості про яку запитуються.

У разі відсутності відкритої Поземельної книги на земельну ділянку, відомості про яку запитуються, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру Державному кадастровому реєстратору за місцем розташування земельної ділянки повідомляється про необхідність відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

Державний кадастровий реєстратор за місцем розташування земельної ділянки, відомості про яку запитуються, у день надходження повідомлення про необхідність відкриття Поземельної книги

відкриває відповідно до пунктів 107 - 161 цього Порядку Поземельну книгу на таку земельну ділянку.

У разі неможливості відкриття Поземельної книги на земельну ділянку внаслідок відсутності відомостей про неї у Державному реєстрі земель Державний кадастровий реєстратор вносить відповідний запис до відомостей Державного земельного кадастру про неможливість відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку із зазначенням причини прийняття даного рішення.

Про наявність відкритої Поземельної книги на земельну ділянку, відомості про яку запитуються, або про неможливість відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру повідомляється Державному кадастровому реєстратору за місцезнаходженням центру надання адміністративних послуг, в якому заявник бажає отримати витяг, і зазначеному центру.

Державний кадастровий реєстратор за місцезнаходженням центру надання адміністративних послуг, в якому заявник бажає отримати витяг, у день надходження повідомлення про відкриття Поземельної книги на земельну ділянку формує, підписує витяг та передає його у паперовому вигляді до зазначеного центру для видачі заявнику.

У разі наявності у Державному земельному кадастрі відомостей про неможливість відкриття Поземельної книги на земельну ділянку, відомості про яку запитуються, Державний кадастровий реєстратор за місцезнаходженням центру надання адміністративних послуг, в якому заявник бажає отримати витяг, формує повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до пункту 168 цього Порядку і передає таке повідомлення у паперовому вигляді до зазначеного центру для видачі заявнику.

Після формування витягу або повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру за допомогою програмного забезпечення заявнику надсилається на адресу електронної пошти (за наявності) повідомлення щодо завершення опрацювання його заяви про надання відомостей, її реєстраційного номера та місцезнаходження центру надання адміністративних послуг, в якому можна отримати витяг або повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру.

Подання заяви в електронній формі про надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру та оплата послуги з їх надання за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та електронних платіжних систем можуть здійснюватися через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру.

Для подання заяви в електронній формі заявник на Єдиному державному порталі адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру, представлену у формі Інтернет-сторінки, що забезпечує формування та подання заяви (далі - Інтернет-сторінка), вносить за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру таку інформацію:

для фізичної особи:

- прізвище, ім'я та по батькові;

- реєстраційний номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

- реквізити документа, що посвідчує особу (найменування, номер та серія документа, дата його видачі), та документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи (для уповноваженої особи);

- місце проживання;

для юридичної особи (резидента та нерезидента):

- найменування юридичної особи;

- податковий номер;

- контактний телефон;

- статус (власник/користувач земельної ділянки або уповноважена ним особа; спадкоємець; особа, в інтересах якої встановлено обмеження, або уповноважена нею особа);

- кадастровий номер земельної ділянки, стосовно якої замовляється витяг;

- адреса електронної пошти;

- найменування та місцезнаходження центру надання адміністративних послуг, в якому заявник бажає отримати витяг.

Після внесення інформації для подання заяви в електронній формі за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру заявнику повідомляється про прийняття заяви та присвоєний їй реєстраційний номер.

Перегляд заявником інформації про стан опрацювання та результати розгляду заяви в електронній формі здійснюється на Інтернет-сторінці за відомостями про:

кадастровий номер земельної ділянки;

дату подання заяви.

На підставі інформації, наданої заявником під час подання заяви в електронній формі та здійснення оплати послуги, Державний кадастровий реєстратор за місцезнаходженням центру надання адміністративних послуг, в якому заявник бажає отримати витяг, відповідно до пунктів 168 - 170, 176 цього Порядку формує заяву про надання відомостей з Державного земельного кадастру, а також витяг або повідомлення про відмову у наданні таких відомостей та передає їх у паперовому вигляді до зазначеного центру або за бажанням заявника надсилає такі відомості у формі електронного документа засобами телекомунікаційного зв'язку на адресу електронної пошти, зазначену у заяві.

Заява про надання відомостей у паперовому вигляді підписується заявником під час видачі йому центром надання адміністративних послуг витягу або повідомлення про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру.

(Порядок доповнено пунктом 171¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

172. У разі необхідності отримання додаткової до витягу з Державного земельного кадастру графічної інформації про об'єкт Державного земельного кадастру замовник може отримати вкопійовання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) про такий об'єкт відповідно до пунктів 166 - 170, 181 - 183 цього Порядку.

173. На отримання витягу з Державного земельного кадастру про межі державного кордону, землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць (та за їх межами в межах державного кордону) мають право органи державної влади, органи місцевого самоврядування для здійснення своїх повноважень, визначених законом.

174. На отримання витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель мають право:

- 1) органи державної влади, органи місцевого самоврядування для здійснення своїх повноважень, визначених законом;
- 2) власники, користувачі земельних ділянок або уповноважені ними особи, земельні ділянки яких розташовані в межах або перетинаються межами обмежень у використанні земель та/або межами їх режимоутворюючих об'єктів (за наявності таких об'єктів);
- 3) особи, в інтересах яких встановлено обмеження, або уповноважені ними особи.

175. На отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку мають право:

- 1) фізичні та юридичні особи за умови їх ідентифікації з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи;
- 2) органи державної влади та органи місцевого самоврядування для здійснення своїх повноважень, визначених законом.

(пункт 175 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726,
у редакції постанови Кабінету
Міністрів України від 30.09.2015 р. N 782)

176. Витяг з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру формується за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру. Примірник витягу в електронній формі Державний кадастровий реєстратор (адміністратор центру надання адміністративних послуг, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування) посвідчує власним цифровим підписом, а у паперовій формі - підписує та засвідчує свій підпис власною печаткою і надає заявникові. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в електронній формі долучається до Поземельної книги в електронній формі.

(абзац перший пункту 176 у редакції постанови
Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115,
із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Абзац другий пункту 176 виключено

(згідно з постановою Кабінету
Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

У разі коли витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку надається нотаріусом, примірник такого витягу підписується нотаріусом і посвідчується його печаткою та залишається у справах нотаріуса.

(абзац третій пункту 176 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

177. У разі звернення за отриманням витягу з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру заявник пред'являє Державному кадастровому реєстраторові, адміністраторові центру надання адміністративних послуг чи уповноваженій посадовій особі виконавчого органу місцевого самоврядування паспорт або інший документ, що посвідчує особу, а у разі звернення уповноваженої ним особи - також документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника.

(абзац перший пункту 177 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені іноземної особи, повинен бути легалізований в установленому законодавством порядку.

177¹. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку містить відомості про земельну ділянку та права на неї, відомості про власника (користувача) земельної ділянки, крім персональних даних, які є інформацією з обмеженим доступом та не підлягають відображенню у відкритому доступі (реєстраційний номер облікової картки платника податків, серія та номер паспорта громадянина України, місце проживання, дата народження фізичної особи).

(Порядок доповнено пунктом 177¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

178. Витяг з Державного земельного кадастру є дійсним протягом трьох місяців з моменту його видачі, крім витягу про земельну ділянку для оформлення права на спадщину, що видається спадкоємцям, та витягу з Державного земельного кадастру, що видається для підтвердження державної реєстрації земельної ділянки або внесення інших відомостей до Державного земельного кадастру, які є безстроковими.

179. Довідки з Державного земельного кадастру, що містять узагальнену інформацію про землі (території), надаються органам державної влади, органам місцевого самоврядування для здійснення своїх повноважень, визначених законом, особам, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів та Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

(пункт 179 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

180. Довідка з Державного земельного кадастру, що містить узагальнену інформацію про землі (території), формується за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру у двох примірниках, які підписує Державний кадастровий реєстратор (адміністратор центру надання адміністративних послуг, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування) та засвідчує свій підпис власною печаткою, а у разі, коли довідка надається в електронній формі, - посвідчує його власним цифровим підписом.

(абзац перший пункту 180 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Перший примірник довідки надається заявникові, другий - зберігається у відповідному територіальному органі Держгеокадастру.

181. Викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) надаються за формою згідно з додатком 7.

182. На отримання викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) мають право:

- 1) замовники витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру в разі необхідності отримання ними додаткової графічної інформації про такий об'єкт;
- 2) органи державної влади, органи місцевого самоврядування для здійснення своїх повноважень, визначених законом;
- 3) власники, користувачі земельних ділянок або уповноважені ними особи;
- 4) особи, в інтересах яких встановлено обмеження у використанні земель, або уповноважені ними особи;
- 5) оцінювачі з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які зареєстровані у Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників;

(підпункт 5 пункту 182 у редакції постанов Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726, від 23.12.2015 р. N 1115)

5¹) особи, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, Державного реєстру інженерів-геодезистів, Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, для виконання зазначених робіт.

(пункт 182 доповнено підпунктом 5¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726, підпункт 5¹ пункту 182 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

183. Викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану) формується за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру в одному примірнику, який надається заявникові після підписання Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу органу місцевого самоврядування та засвідчення його підпису власною печаткою, а у разі, коли викопіювання надається в електронній формі, - посвідчення його власним цифровим підписом.

(пункт 183 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

184. Засвідчені копії документів Державного земельного кадастру та витяги з них надаються за формами згідно з додатками 48 і 49.

185. На отримання засвідчених копій документів Державного земельного кадастру та витягів з них мають право особи, які відповідно до цього Порядку мають право на отримання оригіналів відповідних документів, а саме:

- 1) щодо документації, на підставі якої внесені відомості до Поземельної книги на земельну ділянку, - особи, яким належить речове право на таку земельну ділянку;
- 2) щодо інших документів (крім документів, що містять державну таємницю) - фізичні та юридичні особи;
- 3) щодо усіх документів Державного земельного кадастру та витягів з них - органи державної влади, органи місцевого самоврядування, якщо це пов'язано із здійсненням ними повноважень, встановлених законом.

186. Засвідчені копії документів Державного земельного кадастру та витяги з них формуються за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру у двох примірниках, які підписує Державний кадастровий реєстратор (адміністратор центру надання адміністративних послуг, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування) та засвідчує свій підпис власною печаткою, а у разі, коли копія документа Державного земельного кадастру або витяг з нього надається в електронній формі, - посвідчує його власним цифровим підписом.

(абзац перший пункту 186 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Перший примірник копії документа Державного земельного кадастру або витягу з нього надається заявникові, другий - зберігається у відповідному територіальному органі Держгеокадастру.

Надання доступу до Державного земельного кадастру в режимі читання

187. Користування відомостями Державного земельного кадастру здійснюється шляхом надання доступу до нього в режимі читання:

- 1) банкам під час здійснення операцій з іпотеки;
- 2) особам, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок;

(підпункт 2 пункту 187 у редакції постанов
Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726,
від 23.12.2015 р. N 1115,
від 21.03.2016 р. N 205)

2¹) особам, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та Державного реєстру інженерів-геодезистів, для виконання зазначених робіт;

(пункт 187 доповнено підпунктом 2¹ згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726)

2²) підпункт 2² пункту 187 виключено

(пункт 187 доповнено підпунктом 2² згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661, підпункт 2² пункту 187 виключено згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

2³) суб'єктам, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав;

(пункт 187 доповнено підпунктом 2³ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

3) нотаріусам під час здійснення нотаріальних дій щодо земельної ділянки (крім посвідчення заповіту) для отримання витягу з Державного земельного кадастру про таку земельну ділянку;

3¹) органам державної влади;

(пункт 187 доповнено підпунктом 3¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

3²) органам місцевого самоврядування;

(пункт 187 доповнено підпунктом 3² згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

3³) органам і підрозділам СБУ, що здійснюють контррозвідувальну діяльність та боротьбу з тероризмом.

(пункт 187 доповнено підпунктом 3³ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

188. Надання доступу до Державного земельного кадастру в режимі читання суб'єктам, зазначеним у пункті 187 цього Порядку, здійснюється адміністратором Державного земельного кадастру за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру з використанням телекомунікаційних каналів зв'язку та електронного цифрового підпису.

(абзац перший пункту 188 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 24.06.2015 р. N 457, від 23.12.2015 р. N 1115)

Абзац другий пункту 188 виключено

(пункт 188 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 24.06.2015 р. N 457, абзац другий пункту 188 виключено згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Доступ до Державного земельного кадастру з метою отримання відомостей в електронній формі забезпечується після їх підключення до зазначеного Кадастру.

(пункт 188 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 24.06.2015 р. N 457, абзац третій пункту 188 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Послуги із забезпечення доступу суб'єктів, зазначених у пункті 187 цього Порядку, до Державного земельного кадастру, а саме підключення, технічне і технологічне супроводження такого доступу, надаються адміністратором Державного земельного кадастру згідно з заявою про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру в режимі читання за формою згідно з додатком 54.

(пункт 188 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 24.06.2015 р. N 457, абзац четвертий пункту 188 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115, із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Заява подається в паперовій чи електронній формі. Заява в електронній формі посвідчується власним електронним цифровим підписом (печаткою) заявника.

(пункт 188 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру в режимі читання здійснюється адміністратором Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів.

(пункт 188 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

188¹. Надання доступу до Державного земельного кадастру суб'єктам, зазначеним у пункті 5¹ цього Порядку, здійснюється адміністратором Державного земельного кадастру за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру з використанням телекомунікаційних каналів зв'язку та електронного цифрового підпису.

Послуги із забезпечення доступу суб'єктів, зазначених у пункті 5¹ цього Порядку, а саме підключення, до Державного земельного кадастру надаються адміністратором Державного земельного кадастру згідно із заявою про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 55.

Заява подається до Держгеокадастру в паперовій чи електронній формі. Заява в електронній формі посвідчується власним електронним цифровим підписом (печаткою) заявника.

До заяви додається довідка про результати стажування або про виконання обов'язків Державного кадастрового реєстратора для суб'єктів, зазначених у пункті 5¹ цього Порядку.

Держгеокадастр у день надходження заяви розглядає її та передає адміністратору Державного земельного кадастру для проведення перевірки відповідності автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення вимогам, зазначеним у пункті 189 цього Порядку.

Адміністратор Державного земельного кадастру протягом трьох робочих днів проводить зазначену перевірку та надає Держгеокадастру акт перевірки за формою згідно з додатком 56.

У разі відповідності автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення вимогам, зазначеним у пункті 189 цього Порядку, Держгеокадастр протягом одного робочого дня з моменту надходження акта перевірки надає адміністратору Державного земельного кадастру дозвіл на надання доступу до відомостей

Державного земельного кадастру суб'єктам, зазначеним у пункті 5¹ цього Порядку, що здійснюється безоплатно протягом одного робочого дня з моменту отримання такого дозволу.

(Порядок доповнено пунктом 188¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

189. Автоматизоване робоче місце користувача Державного земельного кадастру повинно відповідати вимогам до автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення згідно з додатком 57.

Адміністратор Державного земельного кадастру на своєму офіційному веб-сайті розміщує зазначені вимоги.

(пункт 189 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 24.06.2015 р. N 457, від 23.12.2015 р. N 1115, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

190. Доступ до Державного земельного кадастру в режимі читання може надаватися до відомостей про:

- 1) геодезичну основу Державного земельного кадастру;
- 2) картографічну основу Державного земельного кадастру;
- 3) державний кордон (графічне зображення державного кордону, повні назви суміжних іноземних держав, опис меж прикордонної смуги, документи, на підставі яких встановлено державний кордон, проведено демаркацію державного кордону);
- 4) землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць (назва адміністративно-територіальної одиниці, опис меж адміністративно-територіальної одиниці, площа земель в межах адміністративно-територіальної одиниці, повні назви суміжних адміністративно-територіальних одиниць, акти, на підставі яких встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць, категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці (назва, код (номер), межі категорії земель, опис меж, площа, документи, на підставі яких встановлено категорію земель), угіддя адміністративно-територіальної одиниці (назва, код (номер), контури угідь, площа, документи, на підставі яких визначено угіддя, якісні характеристики угідь), економічна та нормативна грошова оцінка земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці, бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці);
- 5) землі в межах державного кордону за межами територій адміністративно-територіальних одиниць (відомості, зазначені у підпункті 4 цього пункту, у частині, що характеризують такі землі з урахуванням їх місцезнаходження);
- 6) обмеження у використанні земель (вид, опис меж, площа, зміст обмеження, опис режимоутворюючого об'єкта - контури, найменування та характеристики, що обумовлюють встановлення обмежень (за наявності такого об'єкта), документи, на підставі яких встановлено обмеження у використанні земель);
- 7) земельну ділянку (кадастровий номер, місцезнаходження, опис меж, площа, міри ліній по периметру, координати поворотних точок меж, прив'язка поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі, якісний стан земель та бонітування ґрунтів, інші об'єкти Державного

земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка, цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель), склад угідь із зазначенням контурів будівель і споруд, їх назви, обмеження у використанні земельних ділянок, частина земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки, нормативна грошова оцінка, документація із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку, а також відомості про власників, користувачів земельної ділянки).

Суб'єктам, зазначеним у підпунктах 1 і 3 пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру в режимі читання надається до відомостей, передбачених підпунктами 4 - 7 цього пункту (крім відомостей про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі та координат поворотних точок меж земельної ділянки).

(пункт 190 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115, абзац дев'ятий пункту 190 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Суб'єктам, зазначеним у підпунктах 2 і 2¹ пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру в режимі читання надається до відомостей, передбачених підпунктами 2, 6 - 7 цього пункту (крім відомостей про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі та координат поворотних точок меж земельної ділянки).

(пункт 190 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Суб'єктам, зазначеним у підпункті 2³ пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру в режимі читання надається до відомостей, передбачених підпунктами 6 - 7 цього пункту (крім відомостей про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі та координат поворотних точок меж земельної ділянки).

(пункт 190 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Суб'єктам, зазначеним у підпункті 3¹ пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру в режимі читання надається до відомостей, передбачених підпунктами 2, 4 - 6 цього пункту (крім відомостей про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі та координат поворотних точок меж земельної ділянки).

(пункт 190 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Територіальним органам центральних органів виконавчої влади, інших органів державної влади доступ до Державного земельного кадастру в режимі читання надається в межах території дії їх повноважень.

(пункт 190 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Суб'єктам, зазначеним у підпункті 3² пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру в режимі читання надається до відомостей, передбачених підпунктами 2, 4 - 6 цього пункту (крім відомостей про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі та координат поворотних точок меж земельної ділянки).

(пункт 190 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Доступ до Державного земельного кадастру в режимі читання надається:

(пункт 190 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

сільським, селищним, міським радам у межах території адміністративно-територіальної одиниці - району;

(пункт 190 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

обласним радам у межах території адміністративно-територіальної одиниці - області;

(пункт 190 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Київській та Севастопольській міським радам у межах території адміністративно-територіальної одиниці - мм. Києва та Севастополя.

(пункт 190 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Суб'єктам, зазначеним у підпункті 3³ пункту 187 цього Порядку, доступ до Державного земельного кадастру в режимі читання надається до відомостей, передбачених підпунктами 2 - 7 цього пункту (крім відомостей про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі та координат поворотних точок меж земельної ділянки).

(пункт 190 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

191. Для отримання інформації з Державного земельного кадастру суб'єкт, зазначений у пункті 187 цього Порядку, здійснює пошук у Державному земельному кадастрі.

Отриману в результаті пошуку інформацію забороняється надавати іншим особам за їх зверненням, крім випадків, встановлених законом.

Суб'єкт, зазначений у пункті 187 цього Порядку, здійснює заходи щодо забезпечення зберігання, запобігання несанкціонованому доступу та поширенню інформації, отриманої в результаті доступу до Державного земельного кадастру, відповідно до законодавства.

192. Формування інформації з Державного земельного кадастру здійснюється за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру відповідно до авторизованого запиту суб'єкта, зазначеного у пункті 187 цього Порядку, з обов'язковим зазначенням у ньому підстав для формування такого запиту та критеріїв пошуку інформації про об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого здійснюються певні дії.

193. Під час доступу суб'єкта, зазначеного у пункті 187 цього Порядку, до Державного земельного кадастру за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру фіксуються:

1) особа суб'єкта, зазначеного у пункті 187 цього Порядку;

<http://yurist-online.org/>

2) дата, час та тривалість доступу;

3) підстави та параметри запита до Державного земельного кадастру;

4) обсяг та зміст інформації, доступ до якої надано відповідно до авторизованого запиту суб'єкта, зазначеного у пункті 187 цього Порядку.

194. З метою забезпечення захисту інформації, доступ до якої надається відповідно до запитів суб'єктів, зазначених у пункті 187 цього Порядку, використовуються засоби захисту інформації відповідно до законодавства.

Пошук, перегляд, копіювання та роздрукування відомостей, оприлюднених на офіційному веб-сайті Держгеокадастру

195. Користування відомостями Державного земельного кадастру шляхом пошуку, перегляду, копіювання та роздрукування відомостей, оприлюднених на офіційному веб-сайті Держгеокадастру, здійснюється фізичними та юридичними особами:

1) у випадках, передбачених підпунктами 1 - 8 пункту 196 цього Порядку, - безоплатно з використання поширених веб-оглядачів та редакторів без застосування спеціально створених для цього технологічних та програмних засобів цілодобово без обмеження з можливістю анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації;

(підпункт 1 пункту 195 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

2) у випадках, передбачених підпунктами 9 - 12 пункту 196 цього Порядку, - на платній основі з використанням поширених веб-оглядачів та редакторів із застосуванням програмного забезпечення Державного земельного кадастру шляхом авторизованого запиту фізичних та юридичних осіб цілодобово з можливістю перегляду, копіювання та роздрукування інформації;

(підпункт 2 пункту 195 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

3) у випадках, передбачених підпунктами 13 - 16 пункту 196 цього Порядку, - безоплатно з використанням поширених веб-оглядачів та редакторів із застосуванням програмного забезпечення Державного земельного кадастру шляхом авторизованого запиту фізичних та юридичних осіб цілодобово з можливістю перегляду, копіювання та роздрукування інформації за умови ідентифікації особи (фізичної або юридичної), яка отримує доступ до інформації, з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи.

(пункт 195 доповнено підпунктом 3 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2015 р. N 782)

195¹. За надання відомостей з Державного земельного кадастру справляється адміністративний збір відповідно до частини третьої статті 38 Закону України "Про Державний земельний кадастр".

(Порядок доповнено пунктом 195¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

196. На офіційному веб-сайті Держгеокадастру за допомогою технологічних та програмних засобів Державного земельного кадастру оприлюднюються відомості Державного земельного кадастру про:

- 1) межі адміністративно-територіальних одиниць;
- 2) кадастрові номери земельних ділянок;
- 3) межі земельних ділянок;
- 4) цільове призначення земельних ділянок;
- 5) розподіл земель між власниками, користувачами (форма власності, вид речового права);
- 6) обмеження у використанні земель та земельних ділянок;
- 7) зведені дані щодо кількісного та якісного обліку земель;
- 8) нормативну грошову оцінку земель та земельних ділянок;
- 9) земельні угіддя;
- 10) частини земельної ділянки, на які поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки;
- 11) координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру;
- 12) бонітування ґрунтів;
- 13) суб'єкта права власності на земельну ділянку:

для фізичних осіб (громадян України, іноземців, осіб без громадянства) - прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), крім відомостей про реєстраційний номер облікової картки платника податків, серію та номер паспорта громадянина України, місце проживання, дату народження фізичної особи;

(абзац другий підпункту 13 пункту 196 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

для юридичної особи (резидента та нерезидента) - найменування, податковий номер;

для територіальної громади - відомості про територіальну громаду села, селища, міста, району в місті; найменування і податковий номер органу місцевого самоврядування;

для держави - відомості про державу Україна; найменування органу державної влади, що здійснює управління нерухомим майном; податковий номер органу державної влади;

(пункт 196 доповнено підпунктом 13 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2015 р. N 782)

- 14) суб'єкта речового права на земельну ділянку:

для фізичної особи (громадянина України, іноземця, особи без громадянства) - прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), крім відомостей про реєстраційний номер облікової картки платника податків, серію та номер паспорта громадянина України, місце проживання, дату народження фізичної особи;

(абзац другий підпункту 14 пункту 196 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

для юридичної особи (резидента та нерезидента) - найменування, податковий номер;

для органів місцевого самоврядування - найменування, податковий номер;

для органів державної влади - найменування, податковий номер;

(пункт 196 доповнено підпунктом 14 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2015 р. N 782)

15) державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, права користування (сервітут) земельної ділянки, права постійного користування, права оренди (суборенди) земельною ділянкою; права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис); права забудови земельної ділянки (суперфіцій).

У разі надання відомостей про державну реєстрацію права оренди (суборенди) земельної ділянки зазначається цільове призначення такої земельної ділянки;

(пункт 196 доповнено підпунктом 15 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2015 р. N 782)

16) дату державної реєстрації, реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно із зазначенням відомостей про її кадастровий номер та орган, що здійснив державну реєстрацію.

(пункт 196 доповнено підпунктом 16 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2015 р. N 782)

З метою інформування заявників про стан розгляду їх заяв (запитів) на офіційному веб-сайті Держгеокадастру оприлюднюються відомості, зазначені у пункті 88 цього Порядку.

Надання органам державної влади, органам місцевого самоврядування інформації під час державної реєстрації земельних ділянок, а також узагальнених відомостей про кількість та якість земель, а до 2015 року копій звітів державної статистичної звітності з кількісного обліку земель

197. Органам державної влади, органам місцевого самоврядування в електронній формі за допомогою веб-сервісів, які є складовою частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, шляхом розміщення відомостей Державного земельного кадастру на відповідній веб-сторінці органу державної влади або органу місцевого самоврядування надаються такі відомості:

1) відомості про державну реєстрацію земельної ділянки (дату державної реєстрації, орган, що здійснив таку реєстрацію), кадастровий номер, площу, місцезнаходження земельної ділянки, кадастровий план зареєстрованої земельної ділянки;

2) узагальнені відомості про кількість та якість земель;

3) до 2015 року - копії звітів державної статистичної звітності з кількісного обліку земель.

Доступ органу державної влади, органу місцевого самоврядування до зазначених відомостей є персоніфікованим і здійснюється за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру шляхом створення за його запитом персонального облікового запису та відповідної веб-сторінки органу державної влади або органу місцевого самоврядування.

Надання інших відомостей Державного земельного кадастру

198. Крім випадків, передбачених пунктами 162 і 163 цього Порядку, відомості Державного земельного кадастру надаються:

1) громадянам:

довідка про наявність та розмір земельної частки (паю) за формою згідно з додатком 50 (у випадку, передбаченому статтею 4 Закону України "Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям");

довідка про наявність у Державному земельному кадастрі відомостей про одержання у власність земельної ділянки в межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення (використання) за формою згідно з додатком 51 (з метою додержання вимог частини четвертої статті 116 Земельного кодексу України);

2) нотаріусам - витяг з Державного земельного кадастру про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку новому власникові земельної ділянки за формою згідно з додатком 52 (у випадку, передбаченому пунктом 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та об'єднання земельних ділянок");

3) суб'єктам речових прав на земельні ділянки - довідка про осіб, які отримали доступ до інформації про суб'єкта речового права у Державному земельному кадастрі, за формою згідно з додатком 53.

(пункт 198 доповнено підпунктом 3 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2015 р. N 782)

199. Надання відомостей з Державного земельного кадастру, передбачених пунктом 198 цього Порядку, здійснюється державними кадастровими реєстраторами відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр".

(пункт 199 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2015 р. N 782, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Адміністрування Державного земельного кадастру

200. Адмініструванням Державного земельного кадастру є:

1) здійснення заходів щодо створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

2) технічне і технологічне забезпечення Державного земельного кадастру;

3) збереження та захист відомостей Державного земельного кадастру.

Порядок адміністрування Державного земельного кадастру встановлюється Мінрегіон.

201. Адміністрування Державного земельного кадастру здійснюється його адміністратором на підставі договорів, укладених з Держгеокадастром на проведення робіт та надання послуг, пов'язаних з адмініструванням Державного земельного кадастру, відповідно до пункту 200 цього Порядку.

202. Адміністратор Державного земельного кадастру провадить господарську діяльність у сфері ведення Державного земельного кадастру, а також інших сферах відповідно до цього Порядку та свого статуту.

203. Фінансове забезпечення адміністрування Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр".

204. Адміністратор Державного земельного кадастру здійснює такі заходи щодо створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру:

1) створення та супроводження програмного забезпечення (в тому числі його впровадження, вдосконалення та проведення моніторингу, навчання користувачів програмного забезпечення Державного земельного кадастру), яке використовується Держгеокадастром та його територіальними органами під час ведення Державного земельного кадастру (в тому числі під час створення та оновлення його геодезичної та картографічної основи);

2) створення та супроводження програмного забезпечення (в тому числі його впровадження, вдосконалення та проведення моніторингу, навчання користувачів програмного забезпечення Державного земельного кадастру) з метою користування відомостями Державного земельного кадастру для пошуку, перегляду, копіювання та роздрукування відомостей, оприлюднених на офіційному веб-сайті Держгеокадастру, крім випадків, коли відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" та цього Порядку такі дії здійснюються фізичними та юридичними особами безоплатно;

3) створення та супроводження програмного забезпечення (в тому числі його впровадження, вдосконалення та проведення моніторингу, навчання користувачів програмного забезпечення Державного земельного кадастру), яке використовується суб'єктами інформаційної взаємодії інших кадастрів та інформаційних систем, їх держателями та адміністраторами для користування відомостями Державного земельного кадастру;

4) створення та супроводження іншого програмного забезпечення, веб-сервісів, пов'язаних із створенням, внесенням та наданням відомостей Державного земельного кадастру відповідно до цього Порядку (в тому числі їх впровадження, вдосконалення та проведення моніторингу, навчання фізичних та юридичних осіб).

205. Адміністратор Державного земельного кадастру здійснює такі заходи щодо технічного і технологічного забезпечення Державного земельного кадастру:

1) технічне і технологічне забезпечення формування геодезичної та картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрового зонування та інформаційного наповнення Державного земельного кадастру;

2) технічне і технологічне забезпечення доступу користувачів програмного забезпечення Державного земельного кадастру до відомостей Державного земельного кадастру;

2¹) технічне і технологічне забезпечення підключення та супроводження доступу користувачів до відомостей Державного земельного кадастру;

(пункт 205 доповнено підпунктом 2¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

3) технічне і технологічне забезпечення користування відомостями Державного земельного кадастру суб'єктами інформаційної взаємодії інших кадастрів та інформаційних систем, їх держателями та адміністраторами під час здійснення такої взаємодії;

4) технічне і технологічне забезпечення користування відомостями Державного земельного кадастру органами державної влади, органами місцевого самоврядування в електронній формі за допомогою веб-сервісів;

5) технічне і технологічне забезпечення автоматизації ведення Державного земельного кадастру (в тому числі його матеріально-технічного, апаратного забезпечення, забезпечення засобами комунікації, введення в експлуатацію апаратних засобів та засобів комунікації та методичної підтримки);

6) технічне і технологічне забезпечення оброблення та систематизації відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру (в тому числі архівних матеріалів);

7) технічне і технологічне забезпечення зберігання та архівування відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру.

206. Адміністратор Державного земельного кадастру здійснює такі заходи щодо збереження та захисту відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі:

1) створення та забезпечення функціонування комплексної системи збереження та захисту відомостей Державного земельного кадастру відповідно до законодавства у сфері захисту інформації в інформаційних, телекомунікаційних та інформаційно-телекомунікаційних системах;

2) авторизація доступу державних кадастрових реєстраторів, користувачів програмного забезпечення Державного земельного кадастру та суб'єктів інформаційної взаємодії інших кадастрів та інформаційних систем до Державного земельного кадастру;

3) створення, збереження та захист резервної копії відомостей Державного земельного кадастру;

4) впровадження та забезпечення використання засобів криптографічного та технічного захисту інформації під час ведення Державного земельного кадастру;

5) забезпечення використання електронного цифрового підпису для функціонування електронного документообігу під час ведення Державного земельного кадастру.

Додаток 1
до Порядку

ВИМОГИ
до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа

<http://yurist-online.org/>

(У додатку 1 слово "Держземагентство" в усіх відмінках замінено словом "Держгеокадастр" у відповідному відмінку згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2015 року N 379)

Загальні положення

1. Ці вимоги встановлюють порядок оформлення електронного документа, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель в електронному вигляді (електронного документа), формується з метою внесення даних до Державного земельного кадастру, а також визначають набір базових лексичних та синтаксичних правил для створення електронного документа.

2. У цих вимогах терміни вживаються у такому значенні:

атрибут - складова частина елемента електронного документа, що визначає його параметри;

виконавець робіт - розробник документації із землеустрою та/або суб'єкт оціночної діяльності відповідно до статті 6 Закону України "Про оцінку земель";

(абзац третій пункту 2 у редакції постанови
Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

елемент - складова частина електронного документа, що є закінченою смисловою одиницею. Елемент складається з одного або кількох вкладених у нього елементів (дочірні елементи) і атрибутів;

електронний документ - електронний файл уніфікованої форми для обміну інформацією, яка використовується під час ведення Державного земельного кадастру і виконання топографо-геодезичних робіт, робіт із землеустрою та оцінки земель.

3. Зміст електронного документа формується на основі відомостей, що містяться у паперових документах, складених виконавцями робіт.

4. До електронного документа вноситься інформація про:

результати та виконавців робіт із землеустрою та оцінки земель, топографо-геодезичних робіт;

об'єкти Державного земельного кадастру;

суб'єктів земельних відносин.

5. Базовими елементами формування електронного документа є геодезичні дані (координати точок повороту меж контуру об'єкта Державного земельного кадастру), які забезпечують просторову основу інших відомостей електронного документа і можливість їх використання у Державному земельному кадастрі.

6. Формат електронного документа визначає метамову, на основі якої визначаються специфічні, предметно-орієнтовані схеми даних для кожного виду документації із землеустрою та оцінки земель.

7. Виконавець робіт заповнює ті елементи електронного документа, щодо яких він розробляє документацію із землеустрою або оцінки земель відповідно до укладених договорів.

Логічна структура електронного документа

8. Електронний документ створюється у вигляді файла формату XML у кодуванні Unicode (UTF-8).

Електронний документ повинен бути коректним (well-formed) та валідним (valid).

9. Файл складається з текстових рядків, що містять елементи та атрибути, а також їх значення. Назви елементів та атрибутів складаються з англійських літер.

10. Типи елементів можуть бути простими (simple type) або комплексними (complex type). Комплексні типи як сукупність вкладених простих та комплексних типів описуються окремими таблицями.

11. Опис логічної структури елемента електронного документа наведено в додатку 1.

12. Зміст таблиці зазначається двома рядками з відповідними назвами "<Розташування елемента>" та "<Назва елемента>".

13. У першому рядку змісту таблиці "<Розташування елемента>" зазначається розташування елемента в дереві XML схеми електронного документа у такому вигляді:

"<Назва кореневого елемента>/"

<Назва дочірнього елемента першого рівня>/.../

<Назва дочірнього елемента N рівня>/",

де $N = 1, \dots, p$; p - натуральне число.

14. Назва кореневого елемента електронного документа (UkrainianCadastralExchangeFile) зазначається в кожній таблиці опису структури елемента електронного документа.

15. У другому рядку змісту таблиці "<Назва елемента>" зазначаються назви дочірніх елементів відповідних рівнів - "<Назва дочірнього елемента N рівня>" та його скорочений опис українською мовою - "<Анотація дочірнього елемента N рівня>".

16. Таблиця має кілька стовпчиків, що об'єднані під назвою "Склад елемента", в яких зазначаються назви дочірніх елементів відповідних рівнів - "<Назва дочірнього елемента M рівня дочірнього елемента N рівня>" (де $M = 1, \dots, k$; k - натуральне число), їх типи - "<Тип дочірнього елемента M рівня дочірнього елемента N рівня>" та анотації - "<Анотація дочірнього елемента M рівня дочірнього елемента N рівня>" в такій послідовності:

у першому стовпчику - дочірні елементи першого рівня;

у другому - другого рівня.

Кількість рівнів дочірніх елементів може бути різною.

17. В останньому стовпчику таблиці під назвою "Додаткова інформація" зазначаються у разі необхідності додаткового опису наведених дочірніх елементів посилання на таблиці, які описують комплексні типи дочірніх елементів та інші елементи.

18. Перетини стовпчиків та рядків таблиці є полями таблиці.

Структура електронного документа

19. Структура електронного документа складається із службової та інформаційної частин.

20. Службова частина (AdditionalPart) використовується для формування і обміну інформацією про реквізити електронного документа та виконавця робіт і складається з:

інформації про електронний документ;

інформації про осіб, які сформували, здійснили коригування даних електронного документа.

21. Інформаційна частина (InfoPart) використовується для обміну інформацією про об'єкти Державного земельного кадастру і їх метричні відомості та складається з:

метричної інформації електронного документа;

територіальної зони (групи об'єктів Державного земельного кадастру);

кадастрової зони;

кадастрового кварталу.

Інформація про електронний документ

22. Опис елемента "Інформація про електронний документ" (ServiceInfo) наведено в додатку 2.

23. Елемент "Інформація про електронний документ" (ServiceInfo) складається з таких елементів, в яких зазначаються:

1) в елементі "Ідентифікація електронного документа" (FileID) - дата формування електронного документа (FileDate) та його унікальний ідентифікатор (FileGUID).

Датою формування електронного документа є момент внесення всіх обов'язкових та опційних даних, які одержані за результатами виконання земельнокадастрових та землеоціночних робіт та надання послуг.

Унікальний ідентифікатор електронного документа присвоюється у разі створення системи ідентифікуючих даних (ідентифікаторів);

2) в елементі "Версія формату електронного документа" (FormatVersion) - інформація про версію електронного документа у разі її присвоєння;

3) в елементі "Найменування територіального органу Держгеокадастру" (ReceiverName) - повне найменування територіального органу Держгеокадастру, який перевіряє дані електронного документа;

4) в елементі "Ідентифікатор територіального органу Держгеокадастру" (ReceiverIdentifier) - код територіального органу Держгеокадастру;

5) в елементі "Назва програмного забезпечення" (Software) - повна назва комп'ютерної програми, за допомогою якої формуються дані електронного документа;

6) в елементі "Версія програмного забезпечення" (SoftwareVersion) - версія комп'ютерної програми, за допомогою якої формуються дані електронного документа.

24. Інформація, що зазначається в елементах згідно з підпунктами 3 і 4 пункту 23 цих вимог, використовується під час проведення перевірки належності подання електронного документа на перевірку, систематизації електронних документів, з метою упорядкування даних Державного земельного кадастру, інформація, що зазначається в елементах згідно з підпунктами 5 і 6 пункту 23 цих вимог, - для проведення аналізу ефективності програмного забезпечення під час формування даних електронних документів та для внесення пропозицій стосовно їх вдосконалення.

Інформація про осіб, які сформували, здійснили коригування даних електронного документа

25. Опис елемента "Інформація про осіб, які сформували, здійснили коригування даних електронного документа" (InfoLandWork) наведено в додатку 3.

26. Елемент "Інформація про осіб, які сформували, здійснили коригування даних електронного документа" (InfoLandWork) складається з таких елементів, в яких зазначаються:

1) в елементі "Відомості про виконавця робіт" (Executor) - відомості про особу, яка сформувала дані електронного документа, згідно з додатком 4;

2) в елементі "Опис коригувань даних електронного документа" (Actions):

в елементі "Тип дії особи щодо коригування даних електронного документа" (TypeAction) - тип такої дії для кожної зміни даних електронного документа;

в елементі "Опис дій особи щодо коригування даних електронного документа" (Action) - опис дій особи під час коригування даних електронного документа;

в елементі "Прізвище, ім'я, по батькові особи, яка здійснила коригування даних електронного документа" (ExecutorName) - прізвище, ім'я та по батькові особи, яка здійснила коригування даних електронного документа;

в елементі "Посада особи" (ExecutorPosition) - посада;

в елементі "Дата коригування" (DateApproved) - дата коригування даних електронного документа.

Метрична інформація електронного документа

27. Метрична інформація електронного документа (MetricInfo) наведена у додатку 5.

28. Метрична інформація електронного документа (MetricInfo) складається з таких елементів, в яких зазначається:

1) в елементі "Система координат" (CoordinateSystem) - дані про одну із систем геодезичних координат:

<http://yurist-online.org/>

система координат СК-42 (шестиградусна зона) (SC42) - державна система геодезичних координат 1942 року (в шестиградусних зонах), введена в дію постановою Ради Міністрів СРСР від 7 квітня 1946 р. N 760;

система координат СК-42 (трьохградусна зона) (SC42_3) - державна система геодезичних координат 1942 року (в трьохградусних зонах);

місцева система координат (Local) - система геодезичних координат, утворена від державної системи координат;

система координат УСК-2000 (USC2000) - державна геодезична референсна система координат УСК-2000;

система координат WGS84 (WGS84) - світова геодезична референсна система WGS-84;

система координат 1963 року (SC63) - умовна система координат 1963 року, введена в дію постановою ЦК КПРС та Ради Міністрів СРСР від 14 лютого 1963 р. N 208-76;

2) в елементі "Система висот" (HeightSystem) - інформація про спосіб розрахунку висот, який використовується під час проведення геодезичних вимірів. Такими системами є балтійська система висот (Baltic); балтійська система висот 77 (Baltic77); інша система висот (Other);

3) в елементі "Одиниці виміру" (MeasurementUnit) - інформація про одиниці виміру, які використовуються під час проведення геодезичних вимірів та/або складення планово-картографічних матеріалів (метри (M), кілометри (Km) або інші одиниці виміру (Other);

4) в елементі "Координати вузлів полігона об'єкта Державного земельного кадастру" (PointInfo) - інформація про координати вузлів полігона об'єкта Державного земельного кадастру згідно з додатком 6;

5) в елементі "Блок опису поліліній" (Polyline) зазначаються:

в елементі "Полілінії межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру" (PL) - інформація про полілінії межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру;

в елементі "Унікальний номер полілінії межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру" (ULID) - унікальний номер полілінії межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру;

в елементі "Блок опису всіх вузлів полілінії" (Points) - опис усіх вузлів полілінії;

в елементі "Посилання на UPID вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру" (P) - посилання на UPID - унікальний номер вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру;

в елементі "Довжина лінії" (Length) - довжина лінії;

6) в елементі "Закріплені вузли межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру" (ControlPoint) - перелік вузлів полілінії (посилання на UPID вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру) (P), які встановлені в натурі (на місцевості).

Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)

29. Елемент "Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)" (TerritorialZoneInfo) наведений у додатку 7.

<http://yurist-online.org/>

30. В елементі "Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)" (TerritorialZoneInfo) зазначаються такі елементи та дані:

1) в елементі "Номер територіальної зони - обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру" (TerritorialZoneNumber), зокрема:

в елементі "Код територіальної зони - групи об'єктів Державного земельного кадастру" (TerritorialZoneCode) - код (тризначний) територіальної зони згідно з переліком територіальних зон, наведеним у додатку 2 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

в елементі "Позначення виду об'єкта Державного земельного кадастру певної групи" (TerritorialZoneID) - ідентифікатор (шестизначний) територіальної зони для використання у пошуковій системі Державного земельного кадастру згідно з переліками та класифікаторами, наведеними у додатках 3 - 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, додатком 42 до цих вимог (для відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць), а також номерами економіко-планувальних зон, зазначених у документації з оцінки земель (згідно з Національним стандартом N 2 "Оцінка нерухомого майна", затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. N 1442 (Офіційний вісник України, 2004 р., N 44, ст. 2885), номерами зон регулювання забудови (функціональних зон), зазначених у відповідній містобудівній документації, номерами еколого-економічних зон та зон протиерозійного районування (зонування), встановлених відповідно до Порядку здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2004 р. N 681 (Офіційний вісник України, 2004 р., N 21, ст. 1429);

(абзац третій підпункту 1 пункту 30 із змінами, внесеними згідно з
постановами Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726,
від 23.12.2015 р. N 1115)

в елементі "Порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру певної групи та виду" (TerritorialZoneShortNumber) - порядковий номер (десятизначний) територіальної зони, який визначено за результатами робіт із землеустрою, оцінки земель чи кадастрових зйомок, складення містобудівної документації (крім відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць, де порядковий номер відповідає коду Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97);

(абзац четвертий підпункту 1 пункту 30 у редакції
постанови Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115,
із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

2) в елементі "Виконавець" (Executor) - інформація про виконавця робіт із встановлення меж територіальної зони, зокрема:

в елементі "Прізвище, ім'я та по батькові особи" (ExecutorName) - прізвище, ім'я та по батькові особи, яка підготувала документацію із землеустрою щодо встановлення меж територіальної зони;

в елементі "Посада виконавця" (ExecutorPosition) - посада особи, яка підготувала документацію із землеустрою щодо встановлення меж територіальної зони;

в елементі "Контактна інформація" (ContactInfo) - номер телефону (Phone), номер факсу (Fax), електронна адреса (Email);

в елементі "Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника" (Qualification) - номер кваліфікаційного сертифіката (QualificationNumber) та дата його видачі (Qualification Date);

(підпункт 2 пункту 30 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

2¹) в елементі "Об'єкти Державного земельного кадастру" (Objects) - відомості про державний кордон України згідно з додатком 40 до цих вимог, землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць згідно з додатком 41 до цих вимог та відомості про обмеження у використанні земель згідно з додатком 43 до цих вимог (вимоги до порядку оформлення електронного документа, що містить відомості про державний кордон України, землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць та обмеження у використанні земель, визначаються Мінрегіоном);

(пункт 30 доповнено підпунктом 2¹ згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

2²) в елементі "Опис режимоутворюючого об'єкта" (ModeObjects) - відомості про режимоутворюючі об'єкти згідно з додатком 44 до цих вимог;

(пункт 30 доповнено підпунктом 2² згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

3) в елементі "Відповідальна особа" (Chief), зокрема:

в елементі "Прізвище, ім'я та по батькові особи" (ChiefName) - прізвище, ім'я та по батькові відповідальної за дотримання вимог законодавства особи - виконавця робіт;

в елементі "Посада особи" (ChiefPosition) - посада відповідальної за дотримання вимог законодавства особи - виконавця робіт;

в елементі "Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника" (Qualification) - номер кваліфікаційного сертифіката (QualificationNumber) та дата його видачі (Qualification Date);

(підпункт 3 пункту 30 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

4) в елементі "Документація із землеустрою" (TechDocumentation), зокрема:

в елементі "Вид документації із землеустрою" (DocumentationType) - назва документації із землеустрою та її код згідно з додатком 8;

в елементі "Обліковий номер документації із землеустрою" (BookNumber) - номер документації із землеустрою, який присвоюється виконавцем робіт;

в елементі "Перелік документів, з яких складається документація із землеустрою" (DocumentList) - відповідно до змісту документації із землеустрою код кожного документа згідно з додатком 9, а у разі відсутності коду - повна назва документа, який містить документація із землеустрою;

в елементі "Дата складення документації із землеустрою" (DateDrafted) - дата складення документації із землеустрою;

в елементі "Дата складення акта приймання-передачі виконаних робіт" (DateSigned) - дата складення акта приймання-передачі робіт із землеустрою між виконавцем робіт і їх замовником;

в елементі "Кошторисна вартість документації" (Cost) - кошторисна вартість документації;

(підпункт 4 пункту 30 доповнено абзацом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

5) в елементі "Державна експертиза землевпорядної документації" (DocumentExpertise), зокрема:

в елементі "Потреба у проведенні державної експертизи" (ExpertiseRequired) - відомості про проведення обов'язкової державної експертизи документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації" згідно з додатком 10;

в елементі "Найменування органу Держгеокадастру" (Expertise Authority) - найменування структурного підрозділу Держгеокадастру або його територіального органу, який проводив державну експертизу землевпорядної документації;

в елементі "Дата висновку" (ExpertiseDate) - дата затвердження висновку державної експертизи землевпорядної документації відповідно до Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації";

в елементі "Номер висновку" (ExpertiseNumber) - номер висновку державної експертизи землевпорядної документації;

6) в елементі "Затвердження документації із землеустрою" (DocumentationApproval), зокрема:

в елементі "Найменування органу" (ApprovedBy) - найменування органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документацію із землеустрою;

в елементі "Дата документа" (ApprovalDate) - дата документа, яким затверджено документацію із землеустрою;

в елементі "Номер документа" (ApprovalNumber) - номер документа, яким затверджено документацію із землеустрою;

7) в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів територіальної зони" (Externals) - відомості про зовнішні межі територіальної зони;

8) в елементі "Блок опису внутрішніх полігонів територіальної зони" (Internals) - відомості про внутрішні межі територіальної зони.

Внесення відомостей в елементи, зазначені у підпунктах 7 і 8 цього пункту, здійснюється за допомогою елемента "Межа зовнішнього (внутрішнього) полігона територіальної зони" (Boundary) згідно з додатком 11.

31. Якщо документація із землеустрою не проходила державної експертизи, елемент "Державна експертиза землевпорядної документації" (DocumentExpertise) не заповнюється.

Кадастрова зона

32. Елемент "Кадастрова зона" (CadastralZoneInfo) наведений у додатку 12.

33. Елемент "Кадастрова зона" (CadastralZoneInfo) є елементом, який використовується в Державному земельному кадастрі для швидкого доступу до інформації про кадастровий квартал та присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам, складається з таких елементів, в яких зазначаються:

1) в елементі "Номер кадастрової зони" (CadastralZoneNumber) - дванадцятизначний номер кадастрової зони;

2) в елементі "Ознака об'єкта Державного земельного кадастру" (CadastralUnit) - описова інформація про кадастрову зону (CadastralZone);

3) в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів кадастрової зони" (Externals) - відомості про зовнішні межі кадастрової зони;

4) в елементі "Блок опису внутрішніх полігонів кадастрової зони" (Internals) - відомості про внутрішні межі кадастрової зони.

Внесення відомостей у зазначені елементи здійснюється за допомогою елемента "Межа зовнішнього (внутрішнього) полігона кадастрової зони" (Boundary) згідно з додатком 11;

5) в елементі "Блок опису кадастрових кварталів" (CadastralQuarters) зібрані всі дані про кожний кадастровий квартал (CadastralQuarterInfo), з яких складається кадастрова зона.

Кадастровий квартал

34. Елемент "Кадастровий квартал" (CadastralQuarterInfo) наведений у додатку 13.

35. Елемент "Кадастровий квартал" (CadastralQuarterInfo) використовується в Державному земельному кадастрі для швидкого доступу до інформації про земельну ділянку (її місцезнаходження, права на неї та обмеження таких прав) і складається з таких елементів і даних, в яких зазначаються:

1) в елементі "Номер кадастрового кварталу" (CadastralQuarterNumber) - тризначний номер кадастрового кварталу;

2) в елементі "Інформація про регіон" (RegionalContacts):

прізвище, ім'я та по батькові керівника органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування на дату затвердження документації із землеустрою (LocalAuthorityHead);

прізвище, ім'я та по батькові начальника територіального органу Держгеокадастру у районах, містах республіканського (Автономної Республіки Крим) та обласного значення на дату погодження документації із землеустрою (DKZRHead);

3) в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів кадастрового кварталу" (Externals) - відомості про зовнішні межі кадастрового кварталу;

4) в елементі "Блок опису внутрішніх полігонів кадастрового кварталу" (Internals) - відомості про внутрішні межі кадастрового кварталу.

Внесення відомостей в елементи, зазначені у підпунктах 3 і 4 цього пункту, здійснюється за допомогою елемента "Межа зовнішнього (внутрішнього) полігона кадастрового кварталу" (Boundary) згідно з додатком 11;

5) в елементі "Блок опису земельних ділянок" (Parcels) - дані про кожну земельну ділянку (ParcelInfo), з яких складається кадастровий квартал.

Земельна ділянка

36. Елемент "Земельна ділянка" (ParcelInfo) наведений у додатку 14.

37. Елемент "Земельна ділянка" (ParcelInfo) складається з таких елементів:

"Місцезнаходження земельної ділянки" (ParcelLocationInfo);

"Категорія земель/Цільове призначення земельної ділянки/Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель" (CategoryPurposeInfo);

"Форма власності на земельну ділянку" (OwnershipInfo);

"Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь" (ParcelMetricInfo);

"Блок опису всіх власників земельної ділянки" (Proprietors);

"Право користування земельною ділянкою" (LegalModeInfo);

"Реквізити документації" (TechnicalDocumentationInfo);

"Державний акт на земельну ділянку" (StateActInfo);

"Грошова оцінка земельної ділянки" (ValuationInfo);

"Блок опису оренди земельної ділянки" (Leases);

"Блок опису суборенди земельної ділянки" (Subleases);

"Блок опису всіх обмежень земельної ділянки" (Restrictions);

"Блок опису всіх угідь земельної ділянки" (LandsParcel);

"Блок опису всіх суміжників земельної ділянки" (AdjacentUnits).

38. Елементи, зазначені у пункті 37 цих вимог, мають свій перелік елементів і даних, які характеризують земельну ділянку та права на неї як на об'єкт земельних відносин.

Місцезнаходження земельної ділянки

39. Елемент "Місцезнаходження земельної ділянки" (ParcelLocationInfo) наведений у додатку 15.

40. Елемент "Місцезнаходження земельної ділянки" (ParcelLocationInfo) складається з таких елементів і даних, в яких зазначаються:

1) в елементі "Регіон" (Region) - назва адміністративно-територіальної одиниці;

2) в елементі "Назва населеного пункту" (Settlement) - назва міста, селища, села без урахування належності земельної ділянки до земель населеного пункту чи її розташування за межами населеного пункту;

3) в елементі "Назва району" (District) - назва району, в якому розташовано населений пункт;

4) в елементі "Відношення до населеного пункту" (ParcelLocation) - належність земельної ділянки до земель в межах населеного пункту (Urban) або інформація про те, що земельна ділянка розташована за межами населеного пункту (Rural);

5) в елементі "Адреса земельної ділянки" (ParcelAddress) - місцезнаходження земельної ділянки. У разі коли земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, зазначений елемент складається з таких елементів:

"Тип (вулиця, проспект, провулок)" (StreetType);

"Назва вулиці" (StreetName);

"Номер будинку" (Building);

"Номер корпусу" (Block);

6) в елементі "Блок додаткової інформації" (AdditionalInfoBlock) - вся необхідна додаткова інформація (AdditionalInfo) про місцезнаходження земельної ділянки.

Категорія земель/Цільове призначення земельної ділянки/Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель

41. Елемент "Категорія земель/Цільове призначення земельної ділянки/Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель" (CategoryPurposeInfo) наведений у додатку 16.

42. Елемент "Категорія земель/Цільове призначення земельної ділянки/Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель" (CategoryPurposeInfo) складається з таких елементів і даних, в яких зазначаються:

1) в елементі "Категорія земель" (Category) - назва категорії земель за їх основним цільовим призначенням згідно з додатком 3 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

2) в елементі "Цільове призначення земельної ділянки" (Purpose) - цільове призначення земельної ділянки згідно з документацією із землеустрою, яке визначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель;

(підпункт 2 пункту 42 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726)

3) в елементі "Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель згідно з документом, що є підставою для набуття права" (Use) - вид використання земельної ділянки, який визначається відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Форма власності на земельну ділянку

43. Елемент "Форма власності на земельну ділянку" (OwnershipInfo) наведений у додатку 17 та складається з елемента "Код форми власності" (Code), який заповнюється згідно з переліком "Код форми власності на земельну ділянку", наведеним у додатку 18.

Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь

44. Елемент "Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь" (ParcelMetricInfo) наведений у додатку 19.

45. Елемент "Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь" (ParcelMetricInfo) складається з елементів, які стосуються метричних даних об'єкта, Державного земельного кадастру, в яких зазначаються:

1) в елементі "Унікальний номер ділянки в межах кварталу" (ParcelID) - унікальний чотиризначний номер земельної ділянки в межах кварталу;

2) в елементі "Опис земельної ділянки" (Description) - довільний опис земельної ділянки;

3) в елементі "Площа земельної ділянки" (Area) - одиниці виміру площі земельної ділянки (MeasurementUnit), значення площі (Size) та метод її визначення (DeterminationMethod), зокрема:

обчислення площі за значеннями координат точок повороту меж земельної ділянки, зазначених в електронному документі (ExchangeFileCoordinates);

значення площі, наведене у правовстановлюючому документі (DocExch);

переобчислення (Calculation) із зазначенням системи координат, в якій відбувалося переобчислення;

4) в елементі "Похибка" (Error) - середня квадратична похибка обчислення площі земельної ділянки;

5) в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів земельної ділянки" (Externals) - відомості про зовнішні межі земельної ділянки;

6) в елементі "Блок опису внутрішніх полігонів земельної ділянки" (Internals) - відомості про внутрішні межі земельної ділянки.

46. Внесення відомостей в елементи, передбачені підпунктами 5 і 6 пункту 45 цих вимог, здійснюється за допомогою елемента "Межа об'єкта" (Boundary) згідно з додатком 11.

47. Якщо ділянка складається з кількох полігонів (архіпелагів), зовнішніх (Externals) меж може бути більш як одна. За наявності вкраплених ділянок (внутрішніх полігонів, так званих бубликів) відповідний елемент (Externals) включає в себе один або декілька внутрішніх полігонів.

Інформація про власника земельної ділянки

48. Елемент "Інформація про власника земельної ділянки" (ProprietorInfo) наведений у додатку 20.

49. Елемент "Інформація про власника земельної ділянки" (ProprietorInfo) складається з таких елементів, в яких зазначаються:

1) в елементі "Частка земельної ділянки" (ParcelPart) - частка кожного із співвласників земельної ділянки у відсотках (Percent) або у вигляді дробу (Part), якщо земельна ділянка перебуває у спільній частковій власності. У разі зазначення частки у вигляді дробу зазначаються чисельник (Numerator) та знаменник (Denominator) частки земельної ділянки;

2) в елементі "Інформація про власника земельної ділянки" (Authentication) - інформація про власника земельної ділянки - фізичну особу (NaturalPerson) або юридичну особу (LegalEntity), яка є власником земельної ділянки або набуває її у власність. Якщо земельна ділянка перебуває у

спільній власності, співвласники зазначаються послідовно в алфавітному порядку за прізвищем для фізичних осіб та найменуванням для юридичних осіб;

3) в елементі "Шифр рядка власника за формою 6-зем" (ProprietorCode) - шифр рядка відповідного власника земельної ділянки згідно з формою 6-зем "Звіт про наявність земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угоддями та видами економічної діяльності" (річна);

4) в елементі "Пільги" (Privilege) - інформація про пільги, які має особа щодо земельної ділянки, зокрема в елементі "Дані про пільги" (RegistrationInfo) - стаття закону, що передбачає пільгу (RegName), та дата виникнення права на пільгу (RegistrationDate);

5) в елементі "Підстава набуття права власності" (PropertyAcquisitionJustification) - реквізити документа, що є підставою для набуття права власності на земельну ділянку, зокрема:

назва документа (код) (Document);

номер документа (DocumentNumber);

дата прийняття (укладення) документа (DocumentDate);

найменування органу, який прийняв рішення стосовно передачі земельної ділянки у власність (ApprovalAuthority);

6) в елементі "Назва документа (код)" (Document) - відомості згідно з переліком підстав набуття прав на земельну ділянку, наведеним у додатку 21;

7) в елементі "Блок додаткової інформації" (AdditionalInfoBlock) - додаткова інформація (AdditionalInfo) про власника земельної ділянки.

Права користування земельною ділянкою

50. Елемент "Права користування земельною ділянкою" (LegalModeInfo) наведений у додатку 22.

51. Елемент "Права користування земельною ділянкою" (LegalModeInfo) складається з елементів та відомостей про користування земельною ділянкою і осіб, які набули або набувають права користування земельною ділянкою, в яких зазначаються:

1) в елементі "Дані про права користування земельною ділянкою" (LegalModeType) - відомості про права користування земельною ділянкою згідно з додатком 23;

2) в елементі "Строк дії права" (Duration) - строки, з якими пов'язані початок (StartDate) та закінчення (ExpirationDate) строку дії права на земельну ділянку;

3) в елементі "Особа, яка набула (набуває) право" (Grantee) - інформація про особу, яка набула або набуває право на земельну ділянку;

4) в елементі "Особа, яка передає право" (Grantor) - інформація про особу, яка надає в користування земельну ділянку.

52. Внесення відомостей в елементи, передбачені підпунктами 3 і 4 пункту 51 цих вимог, здійснюється за допомогою елементів "Дані про фізичну особу" (NaturalPerson) та "Дані про юридичну особу" (LegalEntity) залежно від того, фізична чи юридична особа набуває або надає в користування таку земельну ділянку.

Реквізити документації

53. Елемент "Реквізити документації" (TechnicalDocumentationInfo) наведений у додатку 24.

54. Елемент "Реквізити документації" (TechnicalDocumentationInfo) складається з елементів, які містять інформацію про вид документації, проведення її державної експертизи та затвердження, в яких зазначаються:

1) в елементі "Вид документації" (DocumentationType) - код виду документації згідно з додатком 8;

2) в елементі "Дата складення документації" (DraftingDate) - дата складення документації виконавцем робіт (з урахуванням витрат часу на доопрацювання, що обумовлені зауваженнями, викладеними у висновку державної експертизи землепорядної документації);

3) в елементі "Реєстраційні дані документації" (RegistrationDate) - така інформація:

в елементі "Обліковий номер документації" (BookNumber) - номер документації, який присвоюється її розробником або територіальним органом Держгеокадастру;

в елементі "Дата реєстрації" (RegistrationDate) - дата реєстрації документації;

в елементі "Орган, що зареєстрував документацію" (RegistrationAuthority) - найменування органу, який зареєстрував документацію;

4) в елементі "Перелік документів, які використовуються для формування електронного документа" (DocumentList) - послідовно відповідно до змісту документації код документа згідно з додатком 9. У разі відсутності коду документа, який міститься у документації, зазначається його повна назва;

5) в елементі "Відомості про проходження державної експертизи землепорядної документації" (Expertise) - така інформація:

потреба у проведенні державної експертизи (ExpertiseRequired) - код форми державної експертизи землепорядної документації відповідно до Закону України "Про державну експертизу землепорядної документації" згідно з додатком 10;

найменування органу Держгеокадастру (ExpertiseAuthority), зокрема структурного підрозділу центрального апарату або територіального органу Держгеокадастру, який проводив державну експертизу землепорядної документації;

висновок державної експертизи землепорядної документації (ExpertOpinion), де зазначаються типи висновків експертизи землепорядної документації згідно з переліком, наведеним у додатку 25;

дата висновку (ExpertiseDate) державної експертизи землепорядної документації відповідно до Закону України "Про державну експертизу землепорядної документації";

номер висновку (ExpertiseNumber) державної експертизи землепорядної документації;

6) в елементі "Затвердження документації" (ApprovalInfo) - відомості про:

найменування органу (органу державної влади або органу місцевого самоврядування), який затвердив документацію (ApprovalAuthority);

дату документа, яким затверджено документацію (ApprovalDate);

номер документа, яким затверджено документацію (ApprovalNumber);

назву документа, яким затверджено документацію (ApprovalDocument);

7) в елементі "Дата акта приймання-передачі" (ApprovalActDate) - дата підписання акта приймання-передачі виконаних робіт із землеустрою та/або оцінки земель між їх розробником та замовником.

55. Якщо документація не проходила державної експертизи землевпорядної документації, в елементі "Відомості про проходження державної експертизи землевпорядної документації" (Expertise) не зазначається інформація в елементах ExpertiseAuthority, ExpertOpinion, ExpertiseDate та ExpertiseNumber, тобто не зазначається інформація про найменування структурного підрозділу центрального апарату або територіального органу Держгеокадастру, дату та номер висновку експертизи.

Державний акт на земельну ділянку/свідоцтво про право власності на нерухоме майно

56. Елемент "Державний акт на земельну ділянку/свідоцтво про право власності на нерухоме майно" (StateActInfo) наведений у додатку 26.

57. Елемент "Державний акт на земельну ділянку/свідоцтво про право власності на нерухоме майно" (StateActInfo) складається з елементів, до яких вноситься інформація про реквізити державного акта на земельну ділянку/свідоцтва про право власності на нерухоме майно, його видачу та державну реєстрацію, в яких зазначаються:

1) в елементі "Тип державного акта" (StateActType) - назва державного акта на земельну ділянку згідно з додатком 27 (далі - державний акт);

2) в елементі "Бланк державного акта на земельну ділянку/свідоцтва про право власності на нерухоме майно" (StateActForm) - серія (Series) та номер (Number) державного акта/свідоцтва про право власності на нерухоме майно;

3) в елементі "Реєстрація державного акта" (StateActRegistrationInfo) - номер Книги записів про державну реєстрацію державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі (RegistrationBookNumber), в яку внесено запис про державну реєстрацію державного акта, та номер її розділу (SectionNumber), реєстраційний номер державного акта (RegistrationNumber), дата реєстрації (RegistrationDate), а також відомості про осіб, які підписали та зареєстрували державний акт (RegistrationPersonInfo);

4) в елементі "Відомості про осіб, які підписали та зареєстрували державний акт" (RegistrationPersonInfo) - відомості про:

осіб, які підписали державний акт (SignedByName), та їх посади (SignedByPosition);

особу, яка зареєструвала державний акт (RegisteredBy), та її посаду (RegisteredByPosition);

5) в елементі "Дата видачі державного акта /свідоцтва про право власності на нерухоме майно" (DeliveryDate) - дата видачі державного акта /свідоцтва про право власності на нерухоме майно набувачу земельної ділянки або його представнику;

6) в елементі "Відомості про особу, яка отримала державний акт/ свідоцтво про право власності на нерухоме майно" (DeliveryPerson) - дані про фізичну особу, якій видано державний акт / свідоцтво про право власності на нерухоме майно (NaturalPerson), згідно з додатком 28;

7) в елементі "Документ, на підставі якого видано державний акт" (EntitlementDocument) - назва документа (код) (Document), номер документа (DocumentNumber), дата прийняття (укладення) документа (DocumentDate) та найменування органу, який прийняв рішення (ApprovalAuthority). Відомості до елемента "Назва документа (код)" (Document) вносяться згідно з переліком підстав набуття прав на земельну ділянку, наведеним у додатку 21;

8) в елементі "Відомості про відмітку на державному акті" (MarkInfo) послідовно залежно від розташування даних у державному акті на право власності на земельну ділянку зазначаються відомості про:

відмітку нотаріуса на державному акті на право власності на земельну ділянку (NotaryMark), у тому числі зазначаються найменування нотаріальної контори, назва нотаріального округу та (або) прізвище, ім'я та по батькові нотаріуса, який проставив відмітку (NotaryName), дата проставлення відмітки (NotaryMarkDate) та її номер (NotaryMarkNumber);

відмітку органу, який здійснює реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на державному акті на право власності на земельну ділянку (RegistrationAuthorityMark), у тому числі зазначаються найменування територіального органу Держгеокадастру (RegistrationAuthorityName), дата проставлення відмітки (RegistrationAuthorityDate) та її номер (RegistrationAuthorityNumber);

осіб, які набули (набувають) право власності на земельну ділянку (OwnerName), шляхом проставлення відмітки на державному акті.

Оцінка земельної ділянки

58. Елемент "Оцінка земельної ділянки" (ValuationInfo) наведений у додатку 29.

59. Елемент "Оцінка земельної ділянки" (ValuationInfo) складається з елементів, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, в яких зазначаються:

в елементі "Нормативна грошова оцінка" (Normative) - відомості про:

дату оцінки (ValuationDate) - дата, зазначена в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель;

значення грошової оцінки (Value) - значення нормативної грошової оцінки земельної ділянки у гривнях;

виконавця робіт (Executor) - відомості про суб'єкта господарювання, який проводив нормативну грошову оцінку земель, згідно з додатком 4;

дані про технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (ValuationDocumentation) - номер технічної документації (Number) та її описова частина (Attribute).

Оренда земельної ділянки

60. Елемент "Оренда земельної ділянки" (LeaseInfo) наведений у додатку 30.

61. Елемент "Оренда земельної ділянки" (LeaseInfo) складається з елементів та даних про договір оренди земельної ділянки, в яких зазначаються:

1) в елементі "Рішення про передачу земельної ділянки в оренду" (ExecutivePowerDecision) - інформація про орган, який прийняв рішення про передачу земельної ділянки в оренду

(ExecutivePower), вид документа (ApprovalDocument), назву документа (ApprovalDocumentName), дату його прийняття (ApprovalDate) та номер (ApprovalDocumentNumber).

Цей елемент заповнюється у разі передачі земельної ділянки в оренду із земель державної або комунальної власності;

2) в елементі "Інформація про договір оренди земельної ділянки" (LeaseAgreement) - дані про:

всіх орендарів земельної ділянки (Leasees) із зазначенням інформації про кожного орендаря земельної ділянки (Leasee) згідно з додатком 28 або 31 залежно від особи, яка виступає орендарем земельної ділянки (фізичної або юридичної особи);

площу земельної ділянки або її частини, наданої в оренду (зазначається у кв. метрах або гектарах) (Area);

строк оренди земельної ділянки (дата початку оренди (StartDate), дата закінчення оренди (ExpirationDate) та строк дії договору оренди (LeaseDuration);

орендну плату (Rent), яка включає в себе інформацію про розмір орендної плати за користування земельною ділянкою або її частиною, визначений у грошовій (MoneyRent) чи іншій формі (OtherRent);

реєстраційний номер державної реєстрації договору оренди (RegistrationNumber);

дату державної реєстрації договору оренди (RegistrationDate) - дату внесення запису про реєстрацію договору оренди землі до Книги записів про державну реєстрацію державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі;

3) в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів оренди земельної ділянки" (Externals) - відомості про зовнішні межі орендованої земельної ділянки;

4) в елементі "Блок опису внутрішніх полігонів оренди земельної ділянки" (Internals) - відомості про внутрішні межі орендованої земельної ділянки.

Внесення відомостей у зазначені елементи здійснюється за допомогою елемента (Boundary) згідно з додатком 11 (комплексний тип "Межа об'єкта").

Суборенда земельної ділянки

62. Елемент "Суборенда земельної ділянки" (SubleaseInfo) наведений у додатку 32.

63. Елемент "Суборенда земельної ділянки" (SubleaseInfo) складається з елементів та даних про договір суборенди земельної ділянки, в яких зазначаються:

1) в елементі "Блок опису всіх суборендарів" (Subleasees) - відомості про фізичних або юридичних осіб (суборендарів земельної ділянки) згідно з додатком 28 або 31;

2) в елементі "Дата державної реєстрації договору суборенди землі" (RegistrationDate) - дата внесення запису про реєстрацію договору суборенди землі до Книги записів про державну реєстрацію державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі;

3) в елементі "Реєстраційний номер договору суборенди землі" (RegistrationNumber) - реєстраційний номер договору суборенди земельної ділянки відповідно до встановленої форми;

4) в елементі "Площа земельної ділянки або її частини" (Area) - площа земельної ділянки або її частини, переданої в суборенду;

5) в елементі "Плата за суборенду" (Subrent) - інформація про розмір орендної плати за користування земельною ділянкою або її частиною, визначений у договорі, у грошовій (MoneySubrent) чи іншій формі (OtherSubrent);

6) в елементі "Строк суборенди" (SubleaseTerm) - відомості про строк суборенди земельної ділянки (дата початку суборенди (StartDate), дата закінчення суборенди (ExpirationDate) та строк дії договору суборенди (SubleaseDuration);

7) в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів суборенди земельної ділянки" (Externals) - відомості про зовнішні межі суборенованої земельної ділянки;

8) в елементі "Блок опису внутрішніх полігонів суборенди земельної ділянки" (Internals) - відомості про внутрішні межі суборенованої земельної ділянки.

Внесення відомостей у зазначені елементи здійснюється за допомогою елемента (Boundary) згідно з додатком 11 (комплексний тип "Межа об'єкта").

Земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій та інші обмеження щодо користування земельною ділянкою

64. Елемент "Земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій та інші обмеження щодо користування земельною ділянкою" (RestrictionInfo) наведений у додатку 33.

65. Елемент "Земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій та інші обмеження щодо користування земельною ділянкою" (RestrictionInfo) включає елементи, у яких зазначається інформація про встановлення та припинення обмеження щодо використання земельної ділянки, в яких зазначаються:

1) в елементі "Код обмеження" (RestrictionCode) - код згідно з переліком обмежень щодо використання земельних ділянок, наведеним у додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

2) в елементі "Зміст обмеження" (RestrictionName) зазначається назва обмеження щодо використання земельної ділянки;

3) в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів зони обмеження" (Externals) - відомості про зовнішні межі зони обмеження;

4) в елементі "Блок опису внутрішніх полігонів зони обмеження" (Internals) - відомості про внутрішні межі зони обмеження.

Внесення відомостей у зазначені елементи здійснюється за допомогою елемента (Boundary) згідно з додатком 11 (комплексний тип "Межа об'єкта");

5) в елементі "Підстава для виникнення права земельного сервітуту, емфітевзису, суперфіцію та інших обмежень щодо користування земельною ділянкою" (RestrictionEntitlement) - відомості про:

код документа, на підставі якого виникає право (DocumentType), згідно з додатком 34;

назву документа, на підставі якого виникає обмеження щодо користування земельною ділянкою (DocumentName);

дату прийняття (укладення) документа, що є підставою для встановлення обмеження щодо користування земельною ділянкою (DocumentDate);

дані про фізичну особу (NaturalPerson) та (або) юридичну особу (LegalEntity), які прийняли (уклали) документ, що є підставою для встановлення обмеження щодо користування земельною ділянкою;

6) в елементі "Строк дії" (RestrictionTerm) - відомості про строк (Time) обмеження щодо користування земельною ділянкою (дата початку дії обмеження (StartDate), дата закінчення дії обмеження (ExpirationDate), строк дії обмеження (Duration). У разі встановлення обмеження на невизначений строк про це зазначається в елементі "Постійний" (Permanent);

7) в елементі "Дата реєстрації обмеження" (RegistrationDate) - дата реєстрації обмеження щодо користування земельною ділянкою;

8) в елементі "Реєстраційний номер обмеження" (RegistrationNumber) - реєстраційний номер обмеження щодо користування земельною ділянкою або номер реєстрації документа, на підставі якого встановлюється обмеження;

9) в елементі "Блок опису всіх осіб, на користь яких встановлено обмеження" (Beneficiaries) - відомості про фізичних (NaturalPerson) та (або) юридичних осіб (LegalEntity), на користь яких встановлено обмеження щодо користування земельною ділянкою;

10) в елементі "Плата за користування земельною ділянкою" (Payment) - інформація про платність (Paid) або безоплатність (Free) користування земельною ділянкою. Якщо користування земельною ділянкою є платним, зазначається розмір плати у грошовій (MoneyRent) чи іншій формі (OtherRent).

Угіддя земельної ділянки

66. Елемент "Угіддя земельної ділянки" (LandParcelInfo) наведений у додатку 35.

67. Елемент "Угіддя земельної ділянки" (LandParcelInfo) включає елементи, у яких зазначаються ідентифікаційні та метричні дані угідь земельної ділянки та в яких зазначаються:

1) в елементі "Кадастровий номер" (CadastralCode) - унікальний кадастровий номер земельної ділянки;

2) в елементі "Код угіддя" (LandCode) - код угіддя згідно з додатком 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

3) в елементі "Метрична інформація" (MetricInfo) - такі дані:

площа угіддя (Area) - інформація про одиниці виміру площі угіддя (MeasurementUnit), значення площі (Size), метод визначення площі (DeterminationMethod) за координатами точок повороту меж угіддя, зазначеними в електронному документі (ExchangeFileCoordinates), згідно із значенням площі, зазначеним у правовстановлюючому документі (DocExch), або шляхом переобчислення (Calculation);

периметр угіддя (Perimeter) - периметр межі угіддя;

середня квадратична похибка обчислення площі угіддя (Error);

опис меж угідь земельної ділянки лініями (полілініями) здійснюється за допомогою елементів "Блок опису зовнішніх полігонів угіддя земельної ділянки" (Externals) та "Блок опису внутрішніх полігонів угідь земельної ділянки" (Internals). Внесення відомостей у зазначені елементи здійснюється за допомогою елемента (Boundary) згідно з додатком 11 (комплексний тип "Межа об'єкта").

Суміжники об'єкта Державного земельного кадастру

68. Елемент "Суміжники об'єкта Державного земельного кадастру" (AdjacentUnitInfo) наведений у додатку 36.

69. Елемент "Суміжники об'єкта Державного земельного кадастру" (AdjacentUnitInfo) включає елементи, у яких зазначаються відомості про суміжні ділянки об'єкта Державного земельного кадастру та осіб, які є їх власниками або розпорядниками, та в яких зазначаються:

1) в елементі "Кадастровий номер/обліковий номер суміжного об'єкта Державного земельного кадастру" (CadastralNumber) - унікальний номер суміжного об'єкта Державного земельного кадастру;

2) в елементі "Межі з суміжником" (AdjacentBoundary) - опис меж із суміжним об'єктом Державного земельного кадастру згідно з додатком 11 (комплексний тип "Межа об'єкта");

3) в елементі "Ознака конфлікту меж" (Conflict) - межі, які перетинаються із сусідніми об'єктами Державного земельного кадастру;

4) в елементі "Власник або розпорядник" (Proprietor) - особа, яка є власником суміжного об'єкта Державного земельного кадастру або має право розпоряджатися ним;

5) в елементі "Блок додаткової інформації" (AdditionalInfoBlock) - будь-яка додаткова інформація в довільній формі, що стосується суміжного об'єкта Державного земельного кадастру.

Державний кордон України

69¹. Елемент "Державний кордон України" (Border) наведений у додатку 40 до цих вимог.

69². Елемент "Державний кордон України" (Border) включає елементи, які містять відомості про державний кордон України, в яких зазначаються:

1) в елементі "Графічне зображення державного кордону України" (BorderMetricInfo) - метричні відомості про державний кордон України, а саме:

послідовно з'єднані лініями поворотні точки державного кордону;

координати поворотних точок державного кордону;

текстовий опис державного кордону;

довжина державного кордону (в цілому та окремих ділянок).

У разі зміни частини ліній державного кордону України в електронному документі зазначаються відомості про полігон;

2) в елементі "Повні назви суміжних іноземних держав" (CountryName) - повні назви суміжних іноземних держав згідно з Державним реєстром географічних назв у вигляді міжнародних кодів;

3) в елементі "Опис меж прикордонної смуги" (BorderLine) - відомості про межі прикордонної смуги, а саме:

графічне зображення меж прикордонної смуги з координатами її поворотних точок, текстовим описом та довжиною (в цілому та окремих ділянок);

площа прикордонної смуги;

облікові номери ділянок прикордонної смуги згідно з додатком 2 до Порядку ведення Державного земельного кадастру та пунктом 28 зазначеного Порядку;

інформація про документи, на підставі яких встановлено межі прикордонної смуги (в цілому та/або окремих ділянок), зокрема назва, дата та номер рішення про встановлення меж прикордонної смуги, найменування органу, що його прийняв;

4) в елементі "Інформація про документи" (BorderDocumentation) - інформація про документи, на підставі яких встановлено державний кордон України, а саме назва, дата та номер рішення про затвердження документації із встановлення державного кордону, найменування органу, що його прийняв;

5) в елементі "Дані щодо демаркації" (DemarcationInfo) - дані щодо демаркації державного кордону України, а саме:

кількість засобів демаркації державного кордону України (в цілому та окремих ділянок);

дата встановлення кожного засобу демаркації державного кордону України;

координати засобів демаркації державного кордону України;

інформація про документи, на підставі яких проведено демаркацію державного кордону України (в цілому та/або окремих ділянок), зокрема назва, дата та номер рішення про демаркацію державного кордону України, найменування органу, що його прийняв.

(додаток 1 доповнено розділом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць

69 ³. Елемент "Землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць" (Lands) наведений у додатку 41 до цих вимог.

69 ⁴. Елемент "Землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць" (Lands) включає елементи, які містять відомості про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва та Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах) та за їх межами, в яких зазначаються:

1) в елементі "Назва адміністративно-територіальної одиниці" (TerritorialZoneName) - відомості про тип та назву адміністративно-територіальної одиниці згідно з Державним реєстром географічних назв та Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97;

(підпункт 1 пункту 69⁴ із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

2) в елементі "Опис меж адміністративно-територіальної одиниці" (LandsMetricInfo) - метричні відомості про межі адміністративно-територіальної одиниці, а саме:

графічне зображення меж адміністративно-територіальної одиниці з координатами їх поворотних точок, текстовим описом та довжиною (в цілому та окремих ділянок);

кількість та координати межових знаків, якими в натурі (на місцевості) закріплено межі адміністративно-територіальної одиниці (в цілому та окремих ділянок);

3) в елементі "Площа земель" (LandsArea) - площа земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці;

4) в елементі "Назви суміжних адміністративно-територіальних одиниць" (OutsideLands) - відомості про типи та назви суміжних адміністративно-територіальних одиниць згідно з Державним реєстром географічних назв та Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97;

(підпункт 4 пункту 69⁴ із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

5) в елементі "Інформація про документи, на підставі яких встановлено (змінено) межі" (LandsDocumentation) - інформація про документи, на підставі яких встановлено (змінено) межі адміністративно-територіальної одиниці, а саме:

назва, дата та номер рішення про затвердження документації із встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, найменування органу, що його прийняв;

електронні копії документів, на підставі яких встановлено (змінено) межі адміністративно-територіальних одиниць;

6) в елементі "Відомості про категорії земель" (LandsCategory) - відомості про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, а саме:

назва, код (номер) категорії земель (в цілому і за окремими контурами) згідно з додатками 2 і 3 до Порядку ведення Державного земельного кадастру та пунктом 28 зазначеного Порядку;

межі земель кожної категорії за окремими контурами з координатами їх поворотних точок та довжиною;

площа земель кожної категорії (в цілому і за окремими контурами);

інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель (назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, за якою здійснено віднесення земель до відповідної категорії, найменування органу, що його прийняв), електронні копії таких документів;

7) в елементі "Відомості про угіддя" (LandsParcels) - відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці, а саме:

назва, код (номер) угіддя (в цілому і за окремими контурами) згідно з додатками 2 і 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру та пунктом 28 зазначеного Порядку;

контури угідь з координатами їх поворотних точок та довжиною;

площа кожного угіддя (в цілому і за окремими контурами);

інформація про документи, на підставі яких визначено угіддя (назва, дата та номер рішення про затвердження відповідної документації із землеустрою, найменування органу, що його прийняв), електронні копії таких документів;

інформація про якісні характеристики угідь (в цілому і за окремими контурами), зокрема: відмітки висот у Балтійській системі висот, горизонталі рельєфу, ареали крутизни схилів, об'єкти рельєфу (яри, кручі, скелі, урвища, зсуви тощо), висоту перерізу рельєфу, кути крутизни схилів; належність до ареалів певних ґрунтів, їх агровиробничих груп (підгруп) згідно з додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру; вміст гумусу; результати агрохімічних обстежень; наявність негативних ознак (засоленість, заболоченість, еродованість, зсуви, обвали, карстоутворення, підтоплення, скелетність, забрудненість радіоактивними, хімічними чи біологічними речовинами, деградованість, малопродуктивність тощо), а також про документи, на підставі яких визначено якісні характеристики угідь (назва, дата та номер рішення про затвердження відповідної документації, найменування органу, що його прийняв (у разі, коли така документація затверджується), електронні копії таких документів;

8) в елементі "Відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель" (LandsValuation) - відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці, а саме:

розподіл земель за економіко-планувальними зонами та оціночними одиницями (районами), зокрема: код оціночної економіко-планувальної зони згідно з додатком 2 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, номер економіко-планувальної зони та оціночної одиниці (району); межі економіко-планувальних зон та оціночних одиниць (районів) з координатами їх поворотних точок; площа економіко-планувальних зон та оціночних одиниць (районів); значення зональних коефіцієнтів;

значення нормативної грошової оцінки земель у межах адміністративно-територіальної одиниці (середня вартість одного кв. метра земель населеного пункту, одиниці площі земель за межами населеного пункту);

інформація про локальні фактори і зони їх дії (назви локальних факторів; межі зон дії локальних факторів (за видами) з координатами їх поворотних точок; значення коефіцієнта локального фактора в межах зони його дії);

інформація про ареали агровиробничих груп ґрунтів відповідно до підпункту 7 цього пункту;

інформація про бонітування ґрунтів відповідно до підпункту 9 цього пункту;

інформація про документи, на підставі яких встановлено нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, найменування органу, що його прийняв, дата проведення нормативної грошової оцінки земель та введення в дію зазначеного рішення), електронні копії таких документів.

Перелік відомостей про економічну оцінку земель, які вносяться до Державного земельного кадастру, визначається Мінрегіоном;

9) в елементі "Відомості про бонітування ґрунтів" (LandsSoils) - відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці, а саме:

розподіл ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці за балами бонітету, зокрема: межі ґрунтів з однаковими балами бонітету з координатами їх поворотних точок, площа ґрунтів з однаковими балами бонітету, значення бала бонітету за кожним ареалом ґрунтів;

середній бал бонітету ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці;

інформація про документи, на підставі яких проведено бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації з бонітування ґрунтів, найменування органу, що його прийняв, дата проведення бонітування ґрунтів), електронні копії таких документів.

(додаток 1 доповнено розділом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Обмеження у використанні земель

69⁵. Елемент "Обмеження у використанні земель" (LandsRestrictions) наведений у додатку 43 до цих вимог.

69⁶. Елемент "Обмеження у використанні земель" (LandsRestrictions) включає елементи, які містять відомості про обмеження у використанні земель, в яких зазначаються:

- 1) в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів зони обмеження" (Externals) - дані згідно з додатком 11 до цих вимог;
- 2) в елементі "Площа обмеження" (RestrictionArea) - площа обмеження у використанні земель;
- 3) в елементі "Код забороненого виду діяльності" (Ban) - код забороненого виду діяльності згідно з класифікатором, який затверджується Мінрегіоном;
- 4) в елементі "Код обов'язків щодо вчинення певних дій" (Liability) - код обов'язків щодо вчинення певних дій згідно з класифікатором, який затверджується Мінрегіоном;
- 5) в елементі "Строк дії обмеження" (RestrictionTerm) - початок дії, закінчення дії та строк дії обмеження у використанні земель;
- 6) в елементі "Додаткова інформація" (AdditionalInfoBlock) - додаткова інформація про обмеження у використанні земель.

(додаток 1 доповнено розділом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Режимоутворюючий об'єкт

69⁷. Елемент "Режимоутворюючий об'єкт" (ModeObject) наведений у додатку 44 до цих вимог.

69⁸. Елемент "Режимоутворюючий об'єкт" (ModeObject) включає елементи, які містять відомості про режимоутворюючий об'єкт, в яких зазначаються:

- 1) в елементі "Номер" (Number) - номер режимоутворюючого об'єкта у документації;

<http://yurist-online.org/>

- 2) в елементі "Найменування" (ModeObjectName) - найменування режимоутворюючого об'єкта;
- 3) в елементі "Місцезнаходження" (ModeObjectAddress) - дані згідно з додатком 37 до цих вимог;
- 4) в елементі "Площа" (ModeObjectArea) - площа режимоутворюючого об'єкта;
- 5) в елементі "Характеристики" (ModeObjectFactor) - характеристики, що обумовлюють встановлення обмеження;
- 6) в елементі "Метрична інформація" (ModeObjectMetric) - метрична інформація про режимоутворюючий об'єкт.

(додаток 1 доповнено розділом згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок

69 ⁹. Елемент "Відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок" (LandsValuation) наведений у додатку 45 до цих вимог.

69 ¹⁰. Елемент "Відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок" (LandsValuation) включає елемент (LandsValuationType) "Різновид нормативної грошової оцінки земельних ділянок", який містить відомості про різновид нормативної грошової оцінки земельних ділянок та в якому зазначаються:

- 1) в елементі "Нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів" (MunicipalUnitNormativValuation) - дані про нормативну грошову оцінку земельних ділянок населених пунктів згідно з додатком 46 до цих вимог;
- 2) в елементі "Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення" (AgriculturalNormativValuation) - дані про нормативну грошову оцінку земельних ділянок сільськогосподарського призначення;
- 3) в елементі "Нормативна грошова оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів)" (NonAgriculturalNormativValuation) - дані про нормативну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів).

(додаток 1 доповнено розділом згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів

69 ¹¹. Елемент "Нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів" (MunicipalUnitNormativValuation), наведений у додатку 46 до цих вимог, включає елементи, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок населених пунктів, в яких зазначаються:

- 1) в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території" (Externals) - дані згідно з додатком 11 до цих вимог;
- 2) в елементі "Площа оціночної території (населеного пункту)" (AreaNP) - дані про площу оціночної території населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

3) в елементі "Рік виконання" (ValuationYear) - дані про рік виконання нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

4) в елементі "Опис території, оцінка земель якої проведена" (DescriptionOfTerritory) - дані про населений пункт, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, а саме:

в елементі "Найменування регіону" (Region) - дані про найменування області (Автономної Республіки Крим), в межах якої розташований населений пункт, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

в елементі "Назва району" (District) - дані про назву району, в межах якого розташований населений пункт, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

в елементі "Назва сільської, селищної, міської ради" (Rada) - дані про назву ради, в межах якої розташований населений пункт, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

в елементі "Тип населеного пункту" (Status) - дані про тип населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, а саме:

- елемент "Селище" (Settlement) свідчить про те, що населений пункт є селищем;

- елемент "Село" (Village) свідчить про те, що населений пункт є селом;

- елемент "Селище міського типу" (UrbanTypeSettlement) свідчить про те, що населений пункт є селищем міського типу;

- елемент "Місто" (City) свідчить про те, що населений пункт є містом;

в елементі "Назва населеного пункту" (MunicipalUnitName) - дані про назву населеного пункту, нормативна грошова оцінка земель якого проведена;

в елементі "Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України" (KOATUU) - дані про код населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97;

в елементі "Чисельність населення" (Population) - дані про чисельність населення населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

5) в елементі "Регіональний коефіцієнт (Km1)" (Km1) - дані про регіональний коефіцієнт, який характеризує залежність рентного доходу від місця розташування населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення, а саме:

в елементі "Значення коефіцієнта Km1" (Km1Z) - дані про значення коефіцієнта Km1;

в елементі "Код коефіцієнта, який характеризує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції" (Km1_1) - дані про код коефіцієнта, який характеризує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції згідно з додатком 47 до цих вимог. Якщо населений пункт не відноситься до типу міст, зазначених у додатку 47 до цих вимог, елемент (Km1_1) не зазначається;

в елементі "Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населеного пункту у приміських зонах великих міст" (Km1_2) - дані про код коефіцієнта, який враховує місце розташування населеного пункту в приміських зонах великих міст (міст з чисельністю населення 100 тис. чоловік і більше) згідно із додатком 48 до цих вимог. Якщо населений пункт не входить у приміську зону великих міст, зазначених у додатку 48 до цих вимог, елемент (Km1_2) не зазначається;

в елементі "Код коефіцієнта, який застосовується для населеного пункту, віднесеного до курортного" (Km1_3) - дані про код коефіцієнта, який застосовується для населеного пункту, віднесеного до курортного згідно із додатком 49 до цих вимог. Якщо населений пункт не належить до населених пунктів, віднесених до курортних, елемент (Km1_3) не зазначається;

в елементі "Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населених пунктів на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" (Km1_4) - дані про код коефіцієнта, який враховує місце розташування населених пунктів на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, згідно із додатком 50 до цих вимог. Якщо населений пункт не розташований на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, елемент (Km1_4) не зазначається;

б) в елементі "Середня (базова) вартість 1 кв. метра земель населеного пункту (Цнм)" (PriceM) - дані про середню (базову) вартість 1 кв. метра земель населеного пункту та відомості, які використані для його розрахунку, а саме:

в елементі "Витрати на освоєння та облаштування території, гривень" (B) - дані про витрати на освоєння та облаштування території;

в елементі "Площа території, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості 1 кв. метра земель, гектарів" (IncludedArea) - дані про площу території, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості 1 кв. метра земель населеного пункту;

в елементі "Середня (базова) вартість 1 кв. метра земель населеного пункту, гривень" (Cnm) - значення середньої (базової) вартості 1 кв. метра земель населеного пункту;

7) в елементі "Оціночні райони" (EstimatedAreas) - дані про оціночні райони, які визначені під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту. Для зазначення відомостей про кожний оціночний район застосовується елемент "Окремий оціночний район" (EstimatedArea), який включає елементи, що містять відомості про окремий оціночний район, а саме:

в елементі "Ідентифікатор (номер) оціночного району" (RegionNumber) - дані про ідентифікатор чи номер оціночного району, який зазначений у технічній документації із оцінки земель;

в елементі "Комплексний (інтегральний) індекс цінності оціночного району (Ii)" (RegionIndex) - дані про комплексний (інтегральний) індекс цінності оціночного району;

в елементі "Площа оціночного району" (RegionArea) - дані про площу оціночного району;

в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів оціночного району" (Externals) - блок опису зовнішніх полігонів оціночного району згідно з додатком 11 до цих вимог;

8) в елементі "Економіко-планувальні зони" (EconPlanZones) - дані про економіко-планувальні зони, які визначені під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту, а саме:

в елементі "Код граничних значень коефіцієнта, який визначає містобудівну цінність території в межах населених пунктів" (LevelKm2) - дані про код граничних значень коефіцієнта, який визначає містобудівну цінність території в межах населеного пункту (Km2) згідно з додатком 51 до цих вимог;

в елементі "Окрема економіко-планувальна зона" (EconPlanZone) - дані про елементи, які містять відомості про економіко-планувальну зону, а саме:

- в елементі "Ідентифікатор (номер) економіко-планувальної зони" (ZoneNumber) - дані про номер економіко-планувальної зони, який зазначений у технічній документації;

- в елементі "Зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність економіко-планувальної зони (Km2)" (Km2) - дані про зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території економіко-планувальної зони (Km2);

- в елементі "Площа економіко-планувальної зони" (ZoneArea) - дані про площу економіко-планувальної зони;

- в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів економіко-планувальної зони" (Externals) - блок опису зовнішніх полігонів економіко-планувальної зони згідно з додатком 11 до цих вимог;

9) в елементі "Локальні фактори" (LocalFactors) - дані про локальні фактори та фактороутворюючі об'єкти, які визначені під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту. Для зазначення відомостей про кожний локальний фактор застосовується елемент "Окремий локальний фактор" (LocalFactor), який включає елементи, що містять відомості про окремий локальний фактор, а саме:

в елементі "Код локального фактору" (LocalFactorCode) - дані про код виду локального фактора згідно з додатком 52 до цих вимог;

в елементі "Назва локального фактора" (NameFactor) - дані про назву локального фактора згідно з додатком 52 до цих вимог;

в елементі "Коефіцієнт локального фактора" (LocalFactorIndex) - дані про значення коефіцієнта локального фактора, зокрема:

- в елементі "Мінімальний допустимий коефіцієнт" (LocalFactorIndexmin) - дані про мінімальний показник коефіцієнта локального фактора згідно з додатком 52 до цих вимог;

- в елементі "Максимальний допустимий коефіцієнт" (LocalFactorIndexmax) - дані про максимальний показник коефіцієнта локального фактора згідно з додатком 52 до цих вимог;

в елементі "Назва фактороутворюючого об'єкта" (NameFactorObject) - дані про назву фактороутворюючого об'єкта;

в елементі "Тип фактороутворюючого об'єкта" (Type) - дані про тип фактороутворюючого об'єкта (1 - точка, 2 - лінія, 3 - полігон);

в елементі "Точка, за допомогою якої зазначається фактороутворюючий об'єкт" (Point) - дані про точку, за допомогою якої зазначається фактороутворюючий об'єкт;

в елементі "Блок опису ліній фактороутворюючого об'єкта" (Line) - дані про лінії, за допомогою яких зазначається фактороутворюючий об'єкт;

в елементі "Площа фактороутворюючого об'єкта" (LocalFactorArea) - дані про площу фактороутворюючого об'єкта;

в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів фактороутворюючого об'єкта" (Externals) - блок опису зовнішніх полігонів фактороутворюючого об'єкта згідно з додатком 11 до цих вимог;

в елементі "Радіус (відстань від фактороутворюючого об'єкта) буферної зони, метрів" (Bufferzone) - дані про відстань від фактороутворюючого об'єкта, на яку поширюється дія локального фактора (буферна зона);

10) в елементі "Агровиробничі групи ґрунтів" (AgroGroups) - дані про агровиробничі групи ґрунтів на території населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена. Для зазначення відомостей про кожну агровиробничу групу ґрунтів застосовується елемент "Агровиробнича група ґрунтів" (AgroGroup), який включає елементи, що містять відомості про агровиробничу групу ґрунтів, а саме:

в елементі "Шифр агровиробничої групи ґрунтів" (CodeAgroGroup) - дані про шифр агровиробничої групи ґрунтів згідно з додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

в елементі "Площа агровиробничої групи ґрунтів" (AgroGroupArea) - дані про площу агровиробничої групи ґрунтів;

в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів" (Externals) - блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів згідно з додатком 11 до цих вимог;

в елементі "Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів" (BonitetBall) - дані про бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів у розрізі сільськогосподарських угідь, а саме:

- елемент "Рілля, перелоги" (Arable) - застосовується для ріллі та перелогів;

- елемент "Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)" (PerennialPlants) - застосовується для багаторічних насаджень (садів та виноградників);

елемент "Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники)" (Plants) - застосовується у разі, коли відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники;

- елемент "Сіножаті" (Grasslands) - застосовується для сіножатей;

- елемент "Пасовища" (Pasture) - застосовується для зазначення балу бонітету агрогрупи ґрунтів пасовищ;

11) в елементі "Бал бонітету гектара відповідних угідь на сільськогосподарському підприємстві" (BonitetBallHa) - дані про бал бонітету гектара відповідних угідь сільськогосподарського підприємства у розрізі сільськогосподарських угідь, а саме:

елемент "Рілля, перелоги" (Arable) - застосовується для ріллі та перелогів;

елемент "Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)" (PerennialPlants) - застосовується для багаторічних насаджень (садів та виноградників);

елемент "Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники)" (Plants) - застосовується у разі, коли відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники;

елемент "Сіножаті" (Grasslands) - застосовується для сіножатей;

елемент "Пасовища" (Pasture) - застосовується для зазначення балу бонітету агрогрупи ґрунтів пасовищ;

12) в елементі "Нормативна грошова оцінка гектара відповідних угідь у сільськогосподарському підприємстві (у гривнях)" (FarmlandsValueHa) - дані про нормативну грошову оцінку гектара відповідних угідь у сільськогосподарського підприємства (у гривнях) у розрізі угідь сільськогосподарських угідь, а саме:

елемент "Рілля, перелогів" (Arable) - застосовується для ріллі та перелогів;

елемент "Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)" (PerennialPlants) - застосовується для багаторічних насаджень (садів та виноградників);

елемент "Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники)" (Plants) - застосовується у разі, коли відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники;

елемент "Сіножаті" (Grasslands) - застосовується для сіножатей;

елемент "Пасовища" (Pasture) - застосовується для зазначення балу бонітету агрогрупи ґрунтів пасовищ.

(додаток 1 доповнено розділом згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Комплексні типи

70. Для внесення даних до елементів електронного документа використовуються уніфіковані типи даних (комплексні типи) згідно з додатками 4, 6, 11, 28, 31, 37 і 38, в яких зазначаються:

1) у комплексному типі "Відомості про виконавця робіт" (ExecutorInfo) - інформація про:

прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця або найменування юридичної особи, яка є розробником документації із землеустрою (CompanyName);

податковий номер юридичної особи, яка є розробником документації із землеустрою (EDRPOU);

(абзац третій підпункту 1 пункту 70 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

податковий номер фізичної особи, яка є розробником документації із землеустрою (TaxNumber);

(абзац четвертий підпункту 1 пункту 70 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

прізвище, ім'я, по батькові (ChiefName) та посаду (ChiefPosition) особи, що відповідає за дотримання вимог законодавства під час виконання таких робіт (Chief);

<http://yurist-online.org/>

прізвище, ім'я, по батькові (ExecutorName) та посаду (ExecutorPosition) особи, яка є безпосереднім виконавцем робіт із землеустрою та/або оцінки земель, контактну інформацію (ContactInfo);

місце проживання (PostalAddress) виконавця робіт з використанням комплексного типу, зазначеного у підпункті 6 цього пункту.

Комплексний тип "Відомості про виконавця робіт" наведений у додатку 4;

2) у комплексному типі "Координати вузлів полігона об'єкта Державного земельного кадастру" (PointInfo) - дані про:

визначення вузлів полігона об'єкта Державного земельного кадастру (Point) та присвоєння UPID - унікального номера вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру, його ім'я (PN) та метод їх визначення (DeterminationMethod);

просторові координати точок повороту меж об'єкта Державного земельного кадастру (X, Y), точність їх визначення (MX, MY), а також відомості про закріплення їх межевими знаками (H), точність встановлення межевих знаків (MH), опис точки (Description).

Комплексний тип "Координати вузлів полігона об'єкта Державного земельного кадастру" наведений у додатку 6;

3) у комплексному типі "Межа об'єкта" (Boundary) - дані про:

опис меж (ліній, поліліній) об'єкта Державного земельного кадастру, угідь, обмежень, частини земельної ділянки (об'єкта), на яку поширюється право користування, та присвоєння унікальних номерів полілінії об'єкта, номерів вузлів її початку та закінчення;

замкнутість ліній (поліліній) об'єкта в межах об'єкта Державного земельного кадастру.

Комплексний тип "Межа об'єкта" (Boundary) наведений у додатку 11;

4) у комплексному типі "Дані про фізичну особу" (NaturalPerson) - відомості про:

прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи з використанням комплексного типу, зазначеного у підпункті 7 цього пункту;

податковий номер фізичної особи (TaxNumber);

документ, що посвідчує особу (Passport) (назва документа (DocumentType), серія (PassportSeries), номер (PassportNumber), дата видачі (PassportIssuedDate) та орган, який видав документ (IssuanceAuthority);

додаткові дані про фізичну особу (AdditionalInfo);

громадянство фізичної особи (Citizenship);

місце проживання фізичної особи (Address) з використанням комплексного типу, зазначеного у підпункті 6 цього пункту.

Комплексний тип "Дані про фізичну особу" наведений у додатку 28;

5) у комплексному типі "Дані про юридичну особу" (LegalEntity) - такі відомості:

<http://yurist-online.org/>

найменування юридичної особи (Name);

податковий номер юридичної особи (EDRPOU);

місцезнаходження юридичної особи (Address) з використанням комплексного типу, зазначеного у підпункті 6 цього пункту;

додаткова інформація про юридичну особу (AdditionalInfo).

Комплексний тип "Дані про юридичну особу" наведений у додатку 31;

б) у комплексному типі "Адреса" (Address) - такі дані:

код країни згідно з Класифікатором країн світу ДК007-96 (Country);

поштовий індекс (ZIP);

назва адміністративно-територіальної одиниці (Region);

назва району області, м. Києва або м. Севастополя чи міста обласного значення (District);

назва міста, селища чи села (Settlement);

вулиця (проспект, бульвар, провулок, узвіз тощо) (Street);

номер будинку (Building);

номер корпусу (Block);

номер квартири (офісу) (BuildingUnit).

Комплексний тип "Адреса" наведений у додатку 37;

7) у комплексному типі "Прізвище, ім'я, по батькові" (FullNameType) - прізвище (LastName), ім'я (FirstName) та по батькові (MiddleName) фізичної особи.

Комплексний тип "Прізвище, ім'я, по батькові" наведений у додатку 38.

Електронний цифровий підпис електронного документа

71. Залежно від порядку формування та проведення перевірки електронного документа його зміст доповнюється елементами, які включають електронний цифровий підпис та відомості про осіб, відповідальних за формування даних електронного документа.

72. Електронний цифровий підпис в електронному документі накладається згідно із Законами України "Про електронні документи та електронний документообіг" і "Про електронний цифровий підпис".

ОПИС логічної структури елемента електронного документа

<Розташування елемента>: <Назва кореневого елемента>/ <Назва дочірнього елемента першого рівня>/.../ <Назва дочірнього елемента N рівня>/						
<Назва елемента>: <Назва дочірнього елемента N рівня> <Анотація дочірнього елемента N рівня>						
Склад елемента						Додаткова інформація
<Назва дочірнього елемента першого рівня дочірнього елемента N рівня> <Тип дочірнього елемента першого рівня дочірнього елемента N рівня> <Анотація дочірнього елемента першого рівня дочірнього елемента N рівня>						
<Назва дочірнього елемента першого рівня дочірнього елемента N рівня>	<Назва дочірнього елемента другого рівня дочірнього елемента N рівня> <Тип дочірнього елемента другого рівня дочірнього елемента N рівня>					
<Анотація дочірнього елемента першого рівня дочірнього	<Анотація дочірнього елемента другого рівня дочірнього елемента N					

елемента N рівня>	рівня>					
	<Назва дочірнього елемента другого рівня дочірнього елемента N рівня>	<Назва дочірнього елемента третього рівня дочірнього елемента N рівня> <Тип дочірнього елемента третього рівня дочірнього елемента N рівня>				
	<Анотація дочірнього елемента другого рівня дочірнього елемента N рівня>	<Анотація дочірнього елемента третього рівня дочірнього елемента N рівня>				
				<Назва дочірнього елемента M-1 рівня дочірнього елемента N рівня>	<Назва дочірнього елемента M рівня елемента N рівня> <Тип дочірнього елемента M рівня елемента N рівня>	
				<Анотація дочірнього елемента M-1 рівня дочірнього елемента N рівня>	<Анотація дочірнього елемента M рівня елемента N рівня>	

Додаток 2
до вимог

ІНФОРМАЦІЯ про електронний документ

UkrainianCadastralExchangeFile/		
AdditionalPart/		
ServiceInfo		
ServiceInfo		
Службова інформація		
Склад елемента		Додаткова інформація
FileID	FileDate	
Ідентифікація електронного документа	Дата формування файла	
	FileGUID	
	Унікальний ідентифікатор файла	
FormatVersion		
Версія формату електронного документа		
ReceiverName		
Найменування територіального органу Держгеокадастру		
ReceiverIdentifier		
Ідентифікатор територіального органу Держгеокадастру		
Software		
Назва програмного забезпечення		
SoftwareVersion		
Версія програмного забезпечення		

(додаток 2 до вимог із змінами, внесеними згідно з
постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 3
до вимог

ІНФОРМАЦІЯ

про осіб, які сформували, здійснили коригування даних електронного документа

UkrainianCadastralExchangeFile/			
AdditionalPart/			
InfoLandWork			
InfoLandWork			
Інформація про осіб, які сформували, здійснили коригування даних електронного документа			
Склад елемента			Додаткова інформація
Executor			Зазначаються дані згідно з додатком 4 до вимог
type ExecutorInfo			
Відомості про виконавця робіт			
Actions	TypeAction	Action	
		Опис дій особи щодо коригування даних електронного документа	
		ExecutorName	Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
		type FullNameType	
		Прізвище, ім'я, по батькові особи, яка здійснила коригування даних електронного документа	
		ExecutorPosition	
		Посада особи	
		DateApproved	
		Дата коригування	

Додаток 4
до вимог

ВІДОМОСТІ
про виконавця робіт

<http://yurist-online.org/>

COMPLEX TYPE			
ExecutorInfo Відомості про виконавця робіт			
Склад комплексного типу			Додаткова інформація
CompanyName Виконавець робіт			
EDRPOU Податковий номер			Для юридичної особи
TaxNumber Податковий номер			Для фізичної особи
Chief Дані про відповідальну особу	ChiefName type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові відповідальної особи		Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	ChiefPosition Посада відповідальної особи		
	Qualification Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	Qualification Number Номер кваліфікаційного сертифіката	
		Qualification Date Дата видачі кваліфікаційного сертифіката	
Executor Дані про безпосереднього виконавця робіт	ExecutorName type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові виконавця робіт		Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	ExecutorPosition Посада виконавця робіт		
	Qualification Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	Qualification Number Номер кваліфікаційного сертифіката	
		Qualification Date Дата видачі кваліфікаційного сертифіката	
	ContactInfo Контактна інформація	Phone Номер телефону	
		Fax	

		Номер факсу	
		Email Електронна адреса виконавця робіт	
Address type Address Місцезнаходження (місце проживання)			Зазначаються дані згідно з додатком 37 до вимог

(додаток 4 до вимог у редакції постанови
Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Додаток 5
до вимог

МЕТРИЧНА ІНФОРМАЦІЯ електронного документа

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / MetricInfo				
MetricInfo Метрична інформація електронного документа				
Склад елемента				Додаткова інформація
CoordinateSystem Система координат	SC42 Система координат СК-42 (шестиградусна зона)			
	SC42_3 Система координат СК-42 (трьохградусна зона)			
	Local Місцева система			

	координат			
	USC2000			
	Система координат УСК-2000			
	WGS84			
	Система координат WGS84			
	SC63 Система координат 1963 року	X		
		C		
		P		
		T		
HeightSystem	Baltic			
Система висот	Балтійська система висот			
	Baltic77			
	Балтійська система висот 77			
	Other			
	Інша система висот			
MeasurementUnit	M			
Одиниці виміру	Метри			
	Km			
	Кілометри			
	Other			
	Інші			
PointInfo				Зазначаються дані згідно з додатком 6 до вимог
type PointInfo				
Координати вузлів полігона об'єкта Державного земельного кадастру				
Polyline	PL	ULID		
Блок опису поліліній	Полілінії межі полігона об'єкта Державного земельного	Унікальний номер полілінії межі полігона об'єкта		

	кадастру	Державного земельного кадастру		
		Points Блок опису всіх вузлів полілінії	P Посилання на UIDP вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру	
		Length Довжина лінії		
ControlPoint Закріплені вузли межі полігона об'єкта Державного земельного кадастру	P Перелік вузлів полілінії (посилання на UIDP вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру)			

Додаток 6
до вимог

КООРДИНАТИ вузлів полігона об'єкта Державного земельного кадастру

COMPLEX TYPE			
PointInfo			
Координати вузлів полігона об'єкта Державного земельного кадастру			
Склад комплексного типу			Додаткова інформація
Point Вузол полігона об'єкта Державного земельного кадастру	UIDP Унікальний номер вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру		

	PN		
	Ім'я вузла полігона об'єкта Державного земельного кадастру		
	DeterminationMethod	Survey	
	Метод визначення	Геодезичні виміри	
		GPS	
		GPS зйомка	
		Digitization	
		Дигіталізація картографічних матеріалів	
		Photogrammetry	
		Фотограмметричні виміри	
	X		
	Y		
	H		
	MX		
	MY		
	MH		
	Description		
	Опис точки		

Додаток 7
до вимог

ТЕРИТОРІАЛЬНА ЗОНА
(група об'єктів Державного земельного кадастру)

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ TerritorialZoneInfo	
TerritorialZoneInfo Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)	
Склад елемента	Додаткова

<http://yurist-online.org/>

			інформація
Territorial ZoneNumber Номер територіальної зони - обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру	TerritorialZoneCode Ідентифікатор територіальної зони - код об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (тризначний)		зазначаються дані згідно з додатком 2 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
	TerritorialZoneID Ідентифікатор територіальної зони - позначення виду об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (шестизначний)		зазначаються дані згідно з додатками 3 - 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, додатком 42 до вимог
	TerritorialZoneShort Number Порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру певної групи та виду (десятизначний)		
Об'єкти Державного земельного кадастру" (Objects)	Border type Border Державний кордон України		зазначаються дані згідно з додатком 40 до вимог
	Lands type Lands Землі в межах територій адміністративно- територіальних одиниць		зазначаються дані згідно з додатком 41 до вимог
	Lands Restrictions type Lands Restrictions Обмеження у використанні земель		зазначаються дані згідно з додатком 43 до вимог
ModeObjects type ModeObjects Опис режимоутворюючого об'єкта			зазначаються дані згідно з додатком 44 до вимог
Executor Виконавець робіт	ExecutorName type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові особи		зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	ExecutorPosition Посада виконавця		
	ContactInfo Контактна інформація	Phone Телефон	
		Fax	

		Номер телефаксу	
		Email Електронна адреса	
	Qualification Кваліфікаційний сертифікат інженера- землевпорядника	Qualification Number Номер кваліфікаційного сертифіката	
		Qualification Date Дата видачі кваліфікаційного сертифіката	
Chief Відповідальна особа	ChiefName type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові відповідальної особи		зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	ChiefPosition Посада відповідальної особи		
	Qualification Кваліфікаційний сертифікат інженера- землевпорядника	Qualification Number Номер кваліфікаційного сертифіката	
		Qualification Date Дата видачі кваліфікаційного сертифіката	
TechDocumentation Документація із землеустрою, інші документи	DocumentationType Вид документації із землеустрою (код), інших документів		зазначаються дані згідно з додатком 8 до вимог або назва документа
	BookNumber Обліковий номер документації		
	DocumentList Перелік документів, з яких складається документація		зазначаються дані згідно з додатком 9 до вимог
	DateDrafted Дата складення документації		
	DateSigned Дата акта приймання- передачі виконаних робіт		
	Cost Кошторисна вартість документації		

DocumentExpertise Державна експертиза землевпорядної документації	ExpertiseRequired Потреба у проведенні державної експертизи		зазначаються дані згідно з додатком 10 до вимог
	ExpertiseAuthority Найменування органу Держгеокадастру		
	ExpertiseDate Дата висновку		
	ExpertiseNumber Номер висновку		
Documentation Approval Затвердження документації із землеустрою, інших документів	ApprovedBy Найменування органу		
	ApprovalDate Дата рішення		
	ApprovalNumber Номер рішення		
Externals Блок опису зовнішніх полігонів територіальної зони	Boundary type Boundary Межа зовнішнього полігона територіальної зони		зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів територіальної зони	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона територіальної зони	зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

(додаток 7 до вимог із змінами, внесеними згідно з
постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379,
у редакції постанов Кабінету
Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115,
від 23.11.2016 р. N 1058)

Додаток 8
до вимог

ВИДИ документації із землеустрою

Код	Назва документації
001	Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць

002	Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення
003	Проект землеустрою щодо формування земель комунальної власності територіальних громад і проекти розмежування земель державної та комунальної власності населених пунктів
004	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
005	Проект землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань
006	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
007	Технічна документація з бонітування ґрунтів
008	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
009	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту
010	Проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв)
011	Проект землеустрою щодо встановлення водоохоронних зон уздовж морів, навколо озер, водосховищ та інших водойм
012	Проект землеустрою щодо встановлення розміру та меж прибережної захисної смуги уздовж морів та навколо морських заток і лиманів
013	Проект землеустрою щодо визначення розміру та режиму використання земельних ділянок смуг відведення
014	Проект землеустрою щодо визначення розмірів берегових смуг водних шляхів
015	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення
016	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі надання в користування земельних ділянок, межі яких не встановлені в натурі (на місцевості)
017	Проект землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони курортів
018	Проект землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
019	Проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель під час здійснення землеустрою
020	Технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель
021	Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення
022	Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів
023	Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів
024	Документація із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості)

	державного кордону
025	Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь
026	Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць
027	Технічна документація з економічної оцінки земель
028	Містобудівна документація
029	Інші документи
030	Проект землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів

(додаток 8 до вимог із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661)

Додаток 9
до вимог

ПЕРЕЛІК **документів для формування електронного документа**

Код	Назва документа
001	Пояснювальна записка
002	Технічне завдання
003	Обґрунтування необхідності вилучення (викупу) та/або відведення земельної ділянки
004	Графічний матеріал із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки та її орієнтовних розмірів
005	Документ, що підтверджує згоду землекористувача (землевласника) на вилучення (вкуп) земельної ділянки (її частини)
006	Копії заяв (клопотань) фізичних та/або юридичних осіб про вибір місця розташування земельної ділянки (об'єкта)
007	Копії заяв (клопотань) фізичних та/або юридичних осіб про розроблення документації із землеустрою
008	Договір про розроблення документації із землеустрою або його копія
009	Висновок про погодження місця розташування земельної ділянки
010	Висновок про погодження документації із землеустрою
011	Дозвіл (рішення) на розроблення документації із землеустрою
012	Довідка (витяг) про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

013	Матеріали геодезичних (польових) робіт
014	План земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки
015	Викопіювання з генерального плану населеного пункту
016	Викопіювання з детального плану територій населеного пункту
017	Викопіювання з чергового кадастрового плану
018	Креслення меж контурів угідь земельної ділянки
019	Розрахунок площ угідь земельної ділянки
020	Розрахунок часток землевласників земельної ділянки
021	План меж зон обмежень земельної ділянки
022	Кадастровий план земельної ділянки
023	Перелік обмежень прав на земельну ділянку і наявні земельні сервітути
024	Документ, що підтверджує проведення ґрунтового обстеження земельної ділянки
025	Копія агрохімічного паспорта поля (земельної ділянки)
026	Аерофотознімок
027	Матеріали планової прив'язки аерознімків
028	Фотоплан
029	Матеріали дешифрування
030	Карта агровиробничих груп ґрунтів
031	Карта ерозійних процесів ґрунтів
032	Геоботанічна карта
033	Карта крутості схилів
034	Висновок територіального органу Держгеокадастру
035	Висновок державної експертизи землевпорядної документації
036	Акт погодження меж земельної ділянки суміжними землевласниками та/або землекористувачами
037	Документ, що підтверджує встановлення ґрунтових реперів і межових знаків
038	Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання
039	Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель
040	Копія документа, на підставі якого передається у власність чи користування земельна ділянка або право на неї
041	Копія документа, що посвідчує особу
042	Копія картки платника податків
043	Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
044	Копія установчих документів
045	Копія документа, що підтверджує права представника набувача прав на земельну

	ділянку
046	Копія документа, що посвідчує право власності або користування на земельну ділянку
047	Копія документа, що посвідчує право оренди земельної ділянки
048	Копія документа, що посвідчує право суборенди земельної ділянки
049	Копія документа, що посвідчує встановлення права земельного сервітуту
050	Копія документа, що посвідчує встановлення права суперфіцію
051	Копія документа, що посвідчує встановлення права емфітевзису
052	Плани земельних ділянок, які об'єднуються в одну земельну ділянку, або частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку
053	Документ, що підтверджує згоду на поділ чи об'єднання земельної ділянки заставодержателів, користувачів земельної ділянки
054	Документ, що підтверджує відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва
055	Завдання на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів
056	Моніторинг стану об'єкта оцінки за період: виконання попередньої нормативної грошової оцінки - виконання поточної нормативної грошової оцінки
057	Бали бонітетів агропромислових груп ґрунтів
058	Витрати на освоєння та облаштування земель населеного пункту
059	Структура земель населеного пункту, які визначаються для розрахунку середньої вартості 1 кв. метра земель
060	Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (Кф)
061	Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь
062	Результати пофакторної оцінки під час визначення комплексного індексу цінності території (Pi)
063	Визначення зонального коефіцієнта Км2 та грошова оцінка 1 кв. метра землі в межах економіко-планувальних зон
064	Анкета експертної оцінки
065	Грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон (гривень за 1 кв. метр)
066	Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 кв. метра земель населеного пункту
067	Опис меж економіко-планувальних зон
068	Схема економіко-планувального зонування
069	Схема прояву локальних факторів оцінки
070	Договір про розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель або його копія
071	Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель або його копія

072	Інші інформаційні матеріали до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель
-----	--

(додаток 9 до вимог із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Додаток 10
до вимог

ФОРМИ державної експертизи землепорядної документації

Код	Назва
1	Документація із землеустрою підлягає обов'язковій державній експертизі
2	Документація із землеустрою може бути подана для проведення добровільної державної експертизи
3	Документація із землеустрою підлягає вибірковій державній експертизі

Додаток 11
до вимог

МЕЖА ОБ'ЄКТА

COMPLEX TYPE			
Boundary			
Межа об'єкта			
Склад комплексного типу			Додаткова інформація
Lines Блок опису всіх поліліній/ліній об'єкта	Line Опис кожної полілінії/лінії об'єкта	ULID Унікальний номер полілінії об'єкта	
		FP	

		Унікальний номер вузла початку лінії	
		ТР Унікальний номер вузла кінця лінії	
Closed Ознака замкнутого полігона			

Додаток 12
до вимог

КАДАСТРОВА ЗОНА

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo			
CadastralZoneInfo Кадастрова зона			
Склад елемента			Додаткова інформація
CadastralZoneNumber Номер кадастрової зони (дванадцятизначний)			
CadastralUnit Ознака об'єкта Державного земельного кадастру	CadastralZone Кадастрова зона		
Externals Блок опису зовнішніх полігонів кадастрової зони	Boundary type Boundary Межі зовнішнього полігона кадастрової зони		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals	Boundary	Зазначаються дані згідно з додатком

	Блок опису внутрішніх полігонів кадастрової зони	type Boundary Межа внутрішнього полігона кадастрової зони	11 до вимог
CadastralQuarters Блок опису кадастрових кварталів	CadastralQuarterInfo Кадастровий квартал		Зазначаються дані згідно з додатком 13 до вимог

Додаток 13
до вимог

КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo CadastralQuarterInfo Кадастровий квартал			
Склад елемента			Додаткова інформація
CadastralQuarterNumber Номер кадастрового кварталу			
Regional Contacts Інформація про регіон	LocalAuthorityHead type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові керівника органу виконавчої влади або місцевого самоврядування		Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог

	DKZRHead type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові начальника територіального органу Держгеокадастру		Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
Externals Блок опису зовнішніх полігонів кадастрового кварталу	Boundary type Boundary Межі кадастрового кварталу		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів кадастрового кварталу	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона кадастрового кварталу	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
Parcels Блок опису земельних ділянок	ParcelInfo Земельна ділянка		Зазначаються дані згідно з додатком 14 до вимог

(додаток 13 до вимог із змінами, внесеними згідно з
постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 14
до вимог

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

UkrainianCadastralExchangeFile/

InfoPart/

CadastralZoneInfo/

CadastralQuarters/

CadastralQuarterInfo/

Parcels/

ParcelInfo		
ParcelInfo		
Земельна ділянка		
Склад елемента		Додаткова інформація
ParcelLocationInfo Місцезнаходження земельної ділянки		Зазначаються дані згідно з додатком 15 до вимог
CategoryPurposeInfo Категорія / Цільове призначення / вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель		Зазначаються дані згідно з додатком 16 до вимог
OwnershipInfo Форма власності на земельну ділянку		Зазначаються дані згідно з додатком 17 до вимог
ParcelMetricInfo Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь		Зазначаються дані згідно з додатком 19 до вимог
Proprietors Блок опису всіх власників земельної ділянки	ProprietorInfo Інформація про власника земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 20 до вимог
LegalModeInfo Право користування земельною ділянкою		Зазначаються дані згідно з додатком 22 до вимог
TechnicalDocumentationInfo Реквізити документації		Зазначаються дані згідно з додатком 24 до вимог
StateActInfo Державний акт на земельну ділянку		Зазначаються дані згідно з додатком 26 до вимог
ValuationInfo Нормативна грошова оцінка земельної ділянки		Зазначаються дані згідно з додатком 29 до вимог
Leases Блок опису оренди земельної ділянки	LeaseInfo Оренда земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 30 до вимог

Subleases Блок опису суборенди земельної ділянки	SubleaseInfo Суборенда земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 32 до вимог
Restrictions Блок опису всіх обмежень земельної ділянки	RestrictionInfo Земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій та інші обмеження земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 33 до вимог
LandsParcel Блок опису всіх угідь земельної ділянки	LandParcelInfo Угіддя земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 35 до вимог
AdjacentUnits Блок опису всіх суміжників земельної ділянки	AdjacentUnitInfo Суміжники земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 36 до вимог

Додаток 15
до вимог

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ земельної ділянки

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo / Parcels/ ParcelInfo/ ParcelLocationInfo	
ParcelLocationInfo Місцезнаходження земельної ділянки	
Склад елемента	Додаткова інформація

Region		
Регіон		
Settlement		
Назва населеного пункту		
District		
Назва району		
ParcelLocation	Urban	
Відношення до населеного пункту	У межах населеного пункту	
	Rural	
	За межами населеного пункту	
ParcelAddress	StreetType	
Адреса земельної ділянки	Тип (вулиця, проспект, провулок)	
	StreetName	
	Назва вулиці	
	Building	
	Номер будинку	
	Block	
	Номер корпусу	
AdditionalInfoBlock	AdditionalInfo	
Блок додаткової інформації	Додаткова інформація	

Додаток 16
до вимог

КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ /
Цільове призначення земельної ділянки / Вид використання земельної ділянки в
межах певної категорії земель

UkrainianCadastralExchangeFile/

InfoPart /

CadastralZoneInfo /	
CadastralQuarters/	
CadastralQuarterInfo /	
Parcels/	
ParcelInfo/	
CategoryPurposeInfo	
CategoryPurposeInfo	
Категорія та цільове призначення земельної ділянки	
Склад елемента	Додаткова інформація
Category	Зазначаються дані згідно з додатком 3 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
Категорія земель	
Purpose	Згідно з документацією із землеустрою
Цільове призначення земельної ділянки	
Use	Згідно з частиною п'ятою статті 20 Земельного кодексу України
Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель	

Додаток 17
до вимог

ФОРМА ВЛАСНОСТІ на земельну ділянку

UkrainianCadastralExchangeFile/
InfoPart /
CadastralZoneInfo /
CadastralQuarters/
CadastralQuarterInfo/
Parcels/

ParcelInfo/ OwnershipInfo	
OwnershipInfo Форма власності на земельну ділянку	
Склад елемента	Додаткова інформація
Code Код форми власності	Зазначаються дані згідно з додатком 18 до вимог

Додаток 18
до вимог

КОД форми власності на земельну ділянку

Код	Форма власності
100	Приватна власність
200	Комунальна власність
300	Державна власність

Додаток 19
до вимог

МЕТРИЧНА ІНФОРМАЦІЯ земельної ділянки, обмежень її використання та угідь

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters/
--

CadastralQuarterInfo /				
Parcels/				
ParcelInfo/				
ParcelMetricInfo				
ParcelMetricInfo				
Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь				
Склад елемента				Додаткова інформація
ParcelID				
Унікальний номер ділянки в межах кварталу				
Description				
Опис земельної ділянки				
Area	MeasurementUnit			
	Одиниці виміру площі	гектарів		
	Size			
	Площа	кв. метрів		
	DeterminationMethod	ExchangeFileCoordinates		
	Метод визначення площі земельної ділянки	За координатами вузлів полігона		
		DocExch		
		Згідно із правовстановлювальним документом		
		Calculation	CoordinateSystem	Зазначаються дані згідно з додатком 5 до вимог
		Переобчислення	Система координат	
Error				
Похибка				
	Boundary			Зазначаються дані згідно з додатком

Externals	type Boundary			11 до вимог
Блок опису зовнішніх полігонів земельної ділянки	Межа зовнішнього полігона земельної ділянки			
	Internals	Boundary		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Блок опису внутрішніх полігонів земельної ділянки	type Boundary Межа внутрішнього полігона земельної ділянки		

Додаток 20
до вимог

ІНФОРМАЦІЯ про власника земельної ділянки

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ Proprietors/ ProprietorInfo	
ProprietorInfo	
Інформація про власника земельної ділянки	
Склад елемента	Додаткова інформація

ParcelPart Частка земельної ділянки	Percent Проценти		
	Part Дріб	Numerator Чисельник частки земельної ділянки	
		Denominator Знаменник частки земельної ділянки	
Authentication Інформація про власника земельної ділянки	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу		Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
	LegalEntity type LegalEntityInfo Дані про юридичну особу		Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог
ProprietorCode Шифр рядка власника за формою 6-зем			
Privilege Пільги	RegistrationInfo Дані про пільги	RegName Стаття закону, що передбачає пільгу	
		RegistrationDate Дата виникнення права на пільгу	
AdditionalInfoBlock Блок додаткової інформації	AdditionalInfo Додаткова інформація		
PropertyAcquisitionJustification Підстава набуття права власності	Document Назва документа (код)		Зазначаються дані згідно з додатком 21 до вимог
	DocumentDate Дата прийняття (укладення) документа		
	DocumentNumber		

	Номер документа		
	ApprovalAuthority Орган, який прийняв рішення стосовно передачі земельної ділянки у власність		

Додаток 21
до вимог

ПЕРЕЛІК
підстав набуття прав на земельну ділянку

Код	Назва документа
001	Рішення органу місцевого самоврядування
002	Рішення органу виконавчої влади
003	Цивільно-правовий договір
004	Свідectво про право на спадщину
005	Рішення суду

Додаток 22
до вимог

ПРАВА КОРИСТУВАННЯ
земельною ділянкою

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/
--

Parcels/ ParcelInfo/ LegalModeInfo		
LegalModeInfo Права користування земельною ділянкою		
Склад елемента		Додаткова інформація
LegalModeType Дані про права користування земельною ділянкою		Зазначаються дані згідно з додатком 23 до вимог
Duration Строк дії права	StartDate Початок строку дії права	
	ExpirationDate Закінчення строку дії права	
Grantee Особа, яка набула (набуває) право	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
	LegalEntity type LegalEntityInfo Дані про юридичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог
Grantor Особа, яка надає в користування земельну ділянку	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
	LegalEntity type LegalEntityInfo Дані про юридичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог

Додаток 23
до вимог

ДАНІ
про права користування земельною ділянкою

Код	Вид права користування земельною ділянкою
1	Право постійного користування земельною ділянкою
2	Право оренди землі
3	Право суборенди землі
4	Право земельного сервітуту
5	Право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
6	Право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)

Додаток 24
до вимог

РЕКВІЗИТИ ДОКУМЕНТАЦІЇ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ TechnicalDocumentationInfo		
TechnicalDocumentationInfo		
Реквізити документації		
Склад елемента		Додаткова інформація
DocumentationType		Зазначаються дані згідно з додатком 8 до вимог
Вид документації		
DraftingDate		

Дата складання документації		
RegistrationData Реєстраційні дані документації	BookNumber Обліковий номер документації	
	RegistrationDate Дата реєстрації	
	RegistrationAuthority Орган, що зареєстрував документацію	
DocumentList Перелік документів, які використовуються для формування електронного документа		Зазначаються дані згідно з додатком 9 до вимог
Expertise Відомості про проходження державної експертизи земельпорядної документації	ExpertiseRequired Потреба у проведенні державної експертизи	Зазначаються дані згідно з додатком 10 до вимог
	ExpertiseAuthority Найменування органу Держгеокадастру	
	ExpertOpinion Висновок державної експертизи земельпорядної документації	Зазначаються дані згідно з додатком 25 до вимог
	ExpertiseDate Дата висновку державної експертизи земельпорядної документації	
	ExpertiseNumber Номер висновку державної експертизи земельпорядної документації	
ApprovalInfo Затвердження документації	ApprovalAuthority Найменування органу, який затвердив	
	ApprovalDate	

	Дата прийняття	
	ApprovalNumber	
	Номер	
	ApprovalDocument	
	Назва документа	
ApprovalActDate		
Дата акта приймання-передачі		

(додаток 24 до вимог із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 25
до вимог

ТИПИ ВИСНОВКІВ державної експертизи землепорядної документації

Код	Назва
1	Висновок позитивний
2	Висновок із зауваженнями, які враховано
3	Висновок із зауваженнями, які враховані частково
4	Негативний висновок

Додаток 26
до вимог

ДЕРЖАВНИЙ АКТ на земельну ділянку / свідоцтво про право власності на нерухоме майно

UkrainianCadastralExchangeFile/

InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ StateActInfo			
StateActInfo Державний акт на земельну ділянку / свідоцтво про право власності на нерухоме майно			
Склад елемента			Додаткова інформація
StateActType Тип державного акта			Зазначаються дані згідно з додатком 27 до вимог
StateActForm Бланк державного акта / свідоцтва про право власності на нерухоме майно	Series Серія		
	Number Номер		
StateActRegistrationInfo Реєстрація державного акта	RegistrationBook Number Номер книги реєстрації		
	SectionNumber Номер розділу книги реєстрації		
	RegistrationNumber Реєстраційний номер державного акта в книзі реєстрації		
	RegistrationDate Дата реєстрації		
	RegistrationPersonInfo Відомості про осіб, які підписали та зареєстрували державний акт	SignedBy Name Відомості про осіб, які підписали державний акт	Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог

		SignedBy Position Посади осіб	
		RegisteredBy Відомості про особу, яка зареєструвала державний акт	Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
		RegisteredByPosition Посада особи	
DeliveryDate Дата видачі державного акта/свідоцтва про право власності на нерухоме майно			
DeliveryPerson Відомості про особу, яка отримала державний акт/свідоцтво про право власності на нерухоме майно	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу		Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
EntitlementDocument Документ, на підставі якого видано державний акт	Document Назва документа (код)		Зазначаються дані згідно з додатком 21 до вимог
	DocumentDate Дата прийняття (укладення) документа		
	DocumentNumber Номер документа		
	ApprovalAuthority Орган, який прийняв рішення		
MarkInfo Відомості про відмітку на державному акті	NotaryMark Відмітка нотаріуса	Notary Name Найменування нотаріальної контори, назва нотаріального округу та (або) прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса	Зазначаються дані згідно з додатком 31 або 38 до вимог

		NotaryMarkDate	
		Дата відмітки нотаріуса	
		NotaryMarkNumber	
		Номер відмітки нотаріуса	
	RegistrationAuthority Mark Відмітка територіального органу Держгеокадастру	RegistrationAuthority Name	
		Найменування територіального органу Держгеокадастру	
		Registration Authority Date	
		Дата відмітки	
		RegistrationAuthority Number	
		Номер відмітки територіального органу Держгеокадастру	
		OwnerName	Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
		Відомості про осіб, які набувають (набули) право власності на земельну ділянку	
			Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог

(додаток 26 до вимог із змінами, внесеними згідно з
постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 27
до вимог

ТИПИ державного акта

Код	Назва типу державного акта
1	Державний акт на право колективної власності на землю
2	Державний акт на право приватної власності на землю
3	Державний акт на право власності на землю
4	Державний акт на право власності на земельну ділянку
5	Державний акт на право довічного успадкованого володіння землею
6	Державний акт на право постійного володіння землею
7	Державний акт на право постійного користування землею
8	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою

Додаток 28
до вимог

ДАНІ про фізичну особу

COMPLEX TYPE		
NaturalPersonInfo		
Дані про фізичну особу		
Склад комплексного типу		Додаткова інформація
FullName type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові		Зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
TaxNumber Податковий номер/ номер та серія паспорта фізичної особи (для осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття номера)		
Passport Документ, що посвідчує особу	DocumentType Назва документа	

	PassportNumber	
	Номер документа	
	PassportIssuedDate	
	Дата видачі документа	
	IssuanceAuthority	
	Ким видано документ	
	PassportSeries	
	Серія документа	
AdditionalInfoBlock	AdditionalInfo	
Блок додаткової інформації	Додаткові дані	
Citizenship		
Громадянство		
Address		Зазначаються дані згідно з додатком 37 до вимог
type Address		
Місце проживання фізичної особи		

Додаток 29
до вимог

ОЦІНКА земельної ділянки

UkrainianCadastralExchangeFile/

InfoPart /

CadastralZoneInfo /

CadastralQuarters /

CadastralQuarterInfo /

Parcels/

ParcelInfo/			
ValuationInfo			
ValuationInfo			
Оцінка земельної ділянки			
Склад елемента			Додаткова інформація
Normative Нормативна грошова оцінка	ValuationDate		
	Дата оцінки		
	Value		
	Значення грошової оцінки, гривень		
	Executor		Зазначаються дані згідно з додатком 4 до вимог
	Виконавець нормативної грошової оцінки		
	ValuationDocumentation Технічна документація про нормативну грошову оцінку	Number	
		Номер	
		Attribute	
		Атрибутивна інформація	

Додаток 30
до вимог

ОРЕНДА земельної ділянки

UkrainianCadastralExchangeFile/
InfoPart/
CadastralZoneInfo /
CadastralQuarters /
CadastralQuarterInfo /

Parcels/				
ParcelInfo/				
Leases /				
LeaseInfo				
LeaseInfo				
Оренда земельної ділянки				
Склад елемента				Додаткова інформація
Executive PowerDecision Рішення про передачу земельної ділянки в оренду	ExecutivePower			
	Найменування органу			
	Approval Document			Зазначаються дані згідно з додатком 34 до вимог
	Вид документа			
	Approval DocumentName			
	Назва документа			
Lease Agreement Інформація про договір оренди земельної ділянки	ApprovalDate			
	Дата прийняття документа			
	Approval DocumentNumber			
	Номер документа			
	Leasees	Leasee	Natural Person type Natural PersonInfo	Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
	Блок опису всіх орендарів	Дані орендаря	Дані про фізичну особу	
			LegalEntity type LegalEntity Info	Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог
			Дані про юридичну особу	
	Area			
	Площа земельної ділянки або її частини, наданої в оренду			

	LeaseTerm	StartDate		
	Строк оренди	Початок оренди		
		Expiration Date		
		Закінчення оренди		
		Lease Duration		
		Строк дії оренди		
	Rent	MoneyRent		
	Орендна плата	Розмір орендної плати за земельну ділянку або її частину у грошовій формі		
		OtherRent		
		Розмір орендної плати за земельну ділянку або її частину, надану в оренду, в інших формах плати		
	Registration Number			
	Реєстраційний номер державної реєстрації договору оренди землі			
	RegistrationDate			
	Дата державної реєстрації договору оренди землі			
Externals	Boundary			Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
Блок опису зовнішніх полігонів оренди земельної ділянки	type Boundary			
	Межа оренди земельної ділянки			
	Internals	Boundary type Boundary		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Блок опису внутрішніх полігонів оренди земельної ділянки	Межа внутрішнього полігона оренди земельної ділянки		

Додаток 31
до вимог

ДАНІ
про юридичну особу

COMPLEX TYPE		
LegalEntityInfo		
Дані про юридичну особу		
Склад комплексного типу		Додаткова інформація
Name		
Найменування		
EDRPOU		
Код згідно з ЄДРПОУ		
Address		Зазначаються дані згідно з додатком 37 до вимог
type Address		
Місцезнаходження		
AdditionalInfoBlock	AdditionalInfo	
Блок додаткової інформації	Додаткова інформація	

Додаток 32
до вимог

СУБОРЕНДА
земельної ділянки

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart /

CadastralZoneInfo /			
CadastralQuarters /			
CadastralQuarterInfo/			
Parcels/			
ParcelInfo/			
Subleases /			
SubleaseInfo			
SubleaseInfo			
Суборенда земельної ділянки			
Склад елемента			Додаткова інформація
Subleasees Блок опису всіх суборендарів	Subleasee Дані суборендаря	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
		LegalEntity type LegalEntityInfo Дані про юридичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог
Area Площа земельної ділянки або її частини			
RegistrationDate Дата державної реєстрації договору суборенди землі			
RegistrationNumber Реєстраційний номер договору суборенди землі			
Subrent Плата за суборенду	MoneySubrent Розмір суборендної плати за земельну ділянку або її частину у грошовій формі		

	OtherSubrent Розмір суборендної плати за земельну ділянку або її частину, надану в суборенду, в інших формах плати		
SubleaseTerm Строк суборенди	StartDate Початок суборенди		
	ExpirationDate Закінчення суборенди		
	SubleaseDuration Строк суборенди		
Externals Блок опису зовнішніх полігонів суборенди земельної ділянки	Boundary type Boundary Межа суборенди земельної ділянки		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів суборенди земельної ділянки	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона суборенди земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

Додаток 33
до вимог

**ЗЕМЕЛЬНИЙ СЕРВІТУТ, ЕМФІТЕВЗИС, СУПЕРФІЦІЙ
та інші обмеження щодо користування земельною ділянкою**

UkrainianCadastralExchangeFile/

InfoPart/

CadastralZoneInfo/

CadastralQuarters/			
CadastralQuarterInfo /			
Parcels/			
ParcelInfo/			
Restrictions/			
RestrictionInfo			
RestrictionInfo			
Земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій та інші обмеження щодо користування земельною ділянкою			
Склад елемента			Додаткова інформація
RestrictionCode Код обмеження			Зазначаються дані згідно з додатком 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
RestrictionName Зміст обмеження			
Externals Блок опису зовнішніх полігонів зони обмеження	Boundary type Boundary Межа зони обмеження		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів зони обмеження	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона зони обмеження	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
Restriction Entitlement Підстава для виникнення права земельного сервітуту, емфітевзису, суперфіцію та інших обмежень щодо користування земельною ділянкою	DocumentType Код документа, на підставі якого виникає право		Зазначаються дані згідно з додатком 34 до вимог
	DocumentName Назва документа, на підставі якого виникає право		
	DocumentDate Дата прийняття		

	(укладення) документа		
	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу		Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
	LegalEntity type LegalEntityInfo Дані про юридичну особу		Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог
RestrictionTerm Строк дії	Permanent Постійний		
	Time Строковий	StartDate Початок дії	
		ExpirationDate Закінчення дії	
		Duration Строк дії	
RegistrationDate Дата реєстрації обмеження			
RegistrationNumber Реєстраційний номер обмеження			
Beneficiaries Блок опису всіх осіб, на користь яких встановлено обмеження	Beneficiary Особа, на користь якої встановлено обмеження	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
		LegalEntity type LegalEntityInfo Дані про юридичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог
Payment	Paid	MoneyPayment	

Плата за користування земельною ділянкою	Платне користування	Розмір плати за земельну ділянку або її частину у грошовій формі	
		OtherPayment Розмір плати за земельну ділянку або її частину, надану в суборенду, в інших формах плати	
	Free Безоплатне користування		

Додаток 34
до вимог

ПІДСТАВИ встановлення обмеження

Код	Назва
01	Закон
02	Рішення суду
03	Заповіт
04	Договір

Додаток 35
до вимог

УГІДНЯ земельної ділянки

UkrainianCadastralExchangeFile/

<http://yurist-online.org/>

InfoPart /				
CadastralZoneInfo /				
CadastralQuarters /				
CadastralQuarterInfo /				
Parcels/				
ParcelInfo/				
LandsParcel/				
LandParcelInfo				
LandParcelInfo				
Угіддя земельної ділянки				
Склад елемента				Додаткова інформація
CadastralCode				
Кадастровий номер				
LandCode				Зазначаються дані згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
Код угіддя				
MetricInfo	Area	MeasurementUnit	гектарів	
		Одиниці виміру площі	кв. метрів	
		Size		
		Значення площі		
		Determination Method	Exchange Coordinates File	
Метрична інформація		Метод визначення площі земельної ділянки	За координатами вузлів полігона	
			Calculation	
			Переобчислення	
			DocExch	
			Згідно із	

			правовстановлюючим документом	
	Perimeter Периметр угіддя			
	Error Середня квадратична похибка обчислення площі угіддя			
	Externals Блок опису зовнішніх полігонів угідь земельної ділянки	Boundary type Boundary Межа зовнішнього полігона угіддя земельної ділянки		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
		Internals Блок опису внутрішніх полігонів угідь земельної ділянки	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона угіддя земельної ділянки	Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

Додаток 36
до вимог

СУМІЖНИКИ об'єкта Державного земельного кадастру

UkrainianCadastralExchangeFile/

InfoPart/

CadastralZoneInfo/

CadastralQuarters/

CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ AdjacentUnits/ AdjacentUnitInfo		
AdjacentUnitInfo Суміжники об'єкта Державного земельного кадастру		
Склад елемента		Додаткова інформація
CadastralNumber Кадастровий номер / обліковий номер суміжного об'єкта Державного земельного кадастру		
AdjacentBoundary type Boundary Межі з суміжником		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
Conflict Ознака конфлікту меж		Зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
Proprietor Власник або розпорядник	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Дані про фізичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 28 до вимог
	LegalEntity type LegalEntityInfo Дані про юридичну особу	Зазначаються дані згідно з додатком 31 до вимог
AdditionalInfoBlock Блок додаткової інформації	AdditionalInfo Додаткова інформація	

Додаток 37
до вимог

АДРЕСА

COMPLEX TYPE	
Address	
Адреса	
Склад комплексного типу	Додаткова інформація
Country	
Код країни згідно з Класифікатором країн світу ДК007-96	
ZIP	
Поштовий індекс	
Region	
Область	
District	
Район області	
Settlement	
Село, селище, місто	
Street	
Вулиця (проспект, провулок тощо)	
Building	
Номер будинку	
Block	
Номер корпусу	
BuildingUnit	
Номер квартири (офісу)	

Книга 2

(додатки 38 і 39 до вимог, 2 - 52 до Порядку, перелік активів, стор. 1, 2)

Додаток 38
до вимог

ПРИЗВИЩЕ, ІМ'Я ТА ПО БАТЬКОВІ

COMPLEX TYPE	
FullNameType	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	
Склад комплексного типу	Додаткова інформація
LastName	
Прізвище фізичної особи	
FirstName	
Ім'я фізичної особи	
MiddleName	
По батькові фізичної особи	

Додаток 39
до вимог

КЛАСИФІКАЦІЯ ВИДІВ цільового призначення земель

Додаток 39 до вимог виключено

(згідно з постановою Кабінету
Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726)

Додаток 40
до вимог

ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН УКРАЇНИ

UkrainianCadastralExchangeFile/
InfoPart/
TerritorialZoneInfo/
Objects/
Border/

Border Державний кордон України			
Склад елемента			Додаткова інформація
BorderMetricInfo Графічне зображення державного кордону України			
CountryName Повні назви суміжних іноземних держав			
BorderLine Опис меж прикордонної смуги			
Border Documentation Інформація про документи			
DemarcationInfo Дані щодо демаркації			

(додатки до вимог доповнено додатком 40 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Додаток 41
до вимог

ЗЕМЛІ В МЕЖАХ ТЕРИТОРІЙ адміністративно-територіальних одиниць

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/			
Lands Землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць			
Склад елемента			Додаткова інформація
TerritorialZone Name Назва адміністративно- територіальної одиниці	ZoneType Тип		
	ZoneName Назва		

LandsMetricInfo Опис меж адміністративно- територіальної одиниці			
LandsArea Площа земель	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
	Size Значення площі		
	Determination Method Метод визначення площі	Exchange File Coordinates За координатами вузлів полігона	
OutsideLands Назви суміжних адміністративно- територіальних одиниць	OutsideType Тип		
	OutsideName Назва		
Lands Documentation Інформація про документи, на підставі яких встановлено (змінено) межі			
LandsCategory Відомості про категорії земель			
LandsParcels Відомості про угіддя			
LandsValuation Відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель			
LandsSoils Відомості про бонітування ґрунтів			

(додатки до вимог доповнено додатком 41 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Додаток 42
до вимог

ПЕРЕЛІК
видів об'єктів Державного земельного кадастру
(групи меж адміністративно-територіальних одиниць)

Код	Види адміністративно-територіальних одиниць
000001	Автономна Республіка Крим, область, м. Київ, м. Севастополь
000002	Район
000003	Місто
000004	Селище
000005	Село
000006	Район у місті

(додатки до вимог доповнено додатком 42 згідно з
постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Додаток 43
до вимог

Обмеження у використанні земель

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ TerritorialZoneInfo/ Objects/ LandsRestrictions/			
LandsRestrictions Обмеження у використанні земель			
Склад елемента			Додаткова інформація
Externals Блок опису зовнішніх полігонів зони обмеження	Boundary type Boundary Межа зони обмеження		
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів зони обмеження	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона зони обмеження	
RestrictionArea Площа обмеження	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	

	Size Значення площі		
	Determination Method Метод визначення площі	Exchange File Coordinates За координатами вузлів полігона	
Ban Код забороненого виду діяльності			
Liability Код обов'язків щодо вчинення певних дій			
RestrictionTerm Строк дії обмеження	Permanent Постійний		
	Time Строковий	StartDate Початок дії	
		Expiration Date Закінчення дії	
		Duration Строк дії	
AdditionalInfoBlock Додаткова інформація			

(додатки до вимог доповнено додатком 43 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Додаток 44
до вимог

РЕЖИМОУТВОРЮЮЧИЙ ОБ'ЄКТ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ TerritorialZoneInfo/ ModeObject/			
ModeObject Режимоутворюючий об'єкт			
Склад елемента			Додаткова інформація
Number Номер			

ModeObjectName Найменування			
ModeObjectAddress type Address Місцезнаходження			
ModeObjectArea Площа	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
	Size Значення площі		
	Determination Method Метод визначення площі	Exchange File Coordinates За координатами вузлів полігона	
ModeObjectFactor Характеристики			
ModeObjectMetric Метрична інформація	Point Точка		
	Lines Опис ліній режимоутворюючого об'єкта		
	Externals Блок опису зовнішнього полігона	Boundary Опис ліній режимоутворюючого об'єкта	
		Internals Блок опису внутрішніх полігонів	

(додатки до вимог доповнено додатком 44 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Додаток 45
до вимог

ВІДОМОСТІ про нормативну грошову оцінку земельних ділянок

UkrainianCadastralExchangeFile/
InfoPart/
TerritorialZoneInfo/
Objects/
Lands/

<http://yurist-online.org/>

LandsValuation/		
LandsValuation Відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок		
Склад елемента		Додаткова інформація
LandsValuationType Різновид нормативної грошової оцінки земельних ділянок	MunicipalUnitNormativValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів	зазначаються дані згідно з додатком 46 до вимог
	AgriculturalsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення	
	NonAgriculturalsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів)	

(додатки до вимог доповнено додатком 45 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Додаток 46
до вимог

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА земельних ділянок населених пунктів

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ MunicipalUnitNormativValuation/					
MunicipalUnitNormativValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів					
Склад елемента					Додаткова інформація
Externals Блок опису зовнішніх	Boundary type Boundary Межа				зазначаються дані згідно з додатком

полігонів оціночної території	оціночної території				11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів оціночної території	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона оціночної території			зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
AreaNP Площа оціночної території (населеного пункту)	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів			
	Size Значення площі				
	Determination Method Метод визначення площі земельної ділянки	ExchangeFile Coordinates За координатами вузлів полігона			
ValuationYear Рік виконання					
DescriptionOfTerritory Опис території, оцінка земель якої проведена	Region Назва регіону				
	District Назва району				
	Rada Назва сільської, селищної, міської ради				
	Status Тип населеного пункту	Settlement Селище			
		Village Село			
		UrbanType Settlement Селище міського типу			
		City Місто			
	MunicipalUnit Name Назва				

	населеного пункту				
	КОАТУУ Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України				Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97 (КОАТУУ)
	Population Чисельність населення				
Km1 Регіональний коефіцієнт (Km1)	Km1Z Значення коефіцієнта Km1				
	Km1_1 Код коефіцієнта, який характеризує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції				зазначаються дані згідно з додатком 47 до вимог
	Km1_2 Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населеного пункту у приміських зонах великих міст				зазначаються дані згідно з додатком 48 до вимог
	Km1_3 Код коефіцієнта, який застосовується для населеного				зазначаються дані згідно з додатком 49 до вимог

	пункту, віднесеного до курортного				
	Km1_4 Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населених пунктів на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильськ ої катастрофи				зазначаютьс я дані згідно з додатком 50 до вимог
PriceM Середня (базова) вартість 1 кв. метра земель населеного пункту (Цнм)	Витрати на освоєння та облаштування території, гривень				
	IncludedArea Площа території, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості 1 кв. метра земель, гектарів				
	Cnm Середня (базова) вартість 1 кв. метра земель населеного пункту, гривень				
EstimatedAreas Оціночні райони	EstimatedArea Окремий оціночний район	RegionNumber Ідентифікатор (номер) оціночного району			
		RegionIndex Комплексний (інтегральний)			

		індекс цінності оціночного району (Ii)			
		RegionArea Площа оціночного району	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			Determination Method Метод визначення площі земельної ділянки	ExchangeFile Coordinates За координатами вузлів полігона	
		Externals Блок опису зовнішніх полігонів оціночного району	Boundary type Boundary Межа оціночного району		зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів оціночного району	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона оціночного району	зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
EconPlanZones Економіко- планувальні зони	LevelKm2 Код граничних значень коефіцієнту, який визначає містобудівну цінність території в межах населених пунктів				зазначаються дані згідно з додатком 51 до вимог
	EconPlanZone Окрема економіко- планувальна зона	ZoneNumber Ідентифікатор (номер) економіко- планувальної зони			
		Km2 Зональний коефіцієнт,			

		який характеризує містобудівну цінність економіко-планувальної зони (Км2)			
		ZoneArea Площа економіко-планувальної зони	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			DeterminationMethod Метод визначення площі земельної ділянки	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона	
		Externals Блок опису зовнішніх полігонів економіко-планувальної зони	Boundary type Boundary Межа економіко-планувальної зони		зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів економіко-планувальної зони	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона економіко-планувальної зони	зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
LocalFactors Локальні фактори	LocalFactor Окремий локальний фактор	LocalFactorCode Код локального фактору			зазначаються дані згідно з додатком 52 до вимог
		NameFactor Назва локального фактора			зазначаються дані згідно з додатком 52 до вимог
		LocalFactorIndex Коефіцієнт локального фактора	LocalFactorIndexmin Мінімальний допустимий коефіцієнт		зазначаються дані згідно з додатком 52 до вимог
			LocalFactorIndex		зазначаються

			xmax Максимально допустимий коефіцієнт		я дані згідно з додатком 52 до вимог
		NameFactor Object Назва фактороутворю ючого об'єкта			
		Type Тип фактороутворю ючого об'єкта			1 - точка 2 - лінія 3 - полігон
		Point Точка, за допомогою якої зазначається фактороутворю ючий об'єкт			
		Line Блок опису ліній фактороутворю ючого об'єкта	Line Опис ліній	ULID Унікальний ідентифікатор (номер) лінії	
				FP Унікальний ідентифікатор (номер) точки початку лінії	
				TP Унікальний ідентифікатор (номер) точки кінця лінії	
		LocalFactorArea Площа фактороутворю ючого об'єкта	MeasurementUn it Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			Determination Method Метод визначення площі фактороутворю ючого об'єкта	ExchangeFile Coordinates За координатами вузлів полігона	
		Externals Блок опису	Boundary type Boundary		зазначаютьс я дані згідно

		зовнішніх полігонів фактороутворюючого об'єкта	Межа фактороутворюючого об'єкта		з додатком 11 до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів фактороутворюючого об'єкта	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона фактороутворюючого об'єкта	зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
		Bufferzone Радіус (відстань від фактороутворюючого об'єкта) буферної зони, метрів			
AgroGroups Агровиробничі групи ґрунтів	AgroGroup Агровиробнича група ґрунтів	CodeAgroGroup Шифр агровиробничої групи ґрунтів			зазначаються дані згідно з додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
		AgroGroupArea Площа агровиробничої групи ґрунтів	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			Determination Method Метод визначення площі агровиробничої групи ґрунтів	ExchangeFile Coordinates За координатами вузлів полігона	
		Externals Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів	Boundary type Boundary Межа агровиробничої групи ґрунтів		зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів агровиробничої	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона	зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

			групи ґрунтів	агровиробничої групи ґрунтів	
		BonitetBall Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів	Arable Рілля, перелоги		
			Perennial Plants Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)	Garden Сади	
			Plants Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники)	Vineyard Виноградники	
			Grasslands Сіножаті		
			Pasture Пасовища		
BonitetBallНа Бал бонітету гектара відповідних угідь на сільськогосподарському підприємстві	Arable Рілля, перелоги				
	Perennial Plants Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)	Garden Сади			
		Vineyard Виноградники			
	Plants Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники)				
	насаджень на такі види, як сади та виноградники)				
	Grasslands Сіножаті				
	Pasture Пасовища				

FarmlandsValueH а Нормативна грошова оцінка гектара відповідних угідь у сільськогосподар ському підприємстві (у гривнях)	Arable Рілля, перелоги				
	PerennialPlants Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)	Garden Сади			
		Vineyard Виноградники			
	Plants Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники)				
	Grasslands Сіножаті				
	Pasture Пасовища				

(додатки до вимог доповнено додатком 46 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Додаток 47
до вимог

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які характеризують чисельність населення, географічне положення,
адміністративний статус населених пунктів та їх господарські функції***

Код коефіцієнта	Тип міст за адміністративним статусом та господарськими функціями	Чисельність населення (тис. осіб)
001	Міста обласного підпорядкування, які виконують переважно промислові, транспортні та курортно-рекреаційні функції, переважно центри адміністративних районів	20 - 49,9
002	Міста обласного підпорядкування - промислові, промислово-транспортні, оздоровчо-курортні центри, переважно центри адміністративних районів	50 - 99,9

003	Міста обласного підпорядкування - багатогалузеві промислові або великі курортні центри, переважно центри областей	100 - 249,9
004	Місто загальнодержавного значення Севастополь, столиця Автономної Республіки Крим м. Сімферополь і міста обласного підпорядкування - багатогалузеві промислові, а також адміністративні і культурні центри, переважно центри областей	25 - 499,9
005	Багатофункціональні міста обласного підпорядкування, великі адміністративні, наукові, економічні, організаційні і культурні центри, переважно центри областей	500 - 999,9
006	Столиця України - м. Київ, центри областей - багатофункціональні міста обласного підпорядкування - найбільші адміністративні, наукові, економічні, організаційні і культурні центри	1000 і вище

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

(додатки до вимог доповнено додатком 47 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Додаток 48
до вимог

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які враховують місце розташування населених пунктів у приміських зонах великих міст***

Код коефіцієнта	Чисельність населення великих міст (тис. осіб)
001	100 - 249,9
002	250 - 499,9
003	500 - 999,9
004	1000 - 1999,9
005	2000 і більше

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

(додатки до вимог доповнено додатком 48 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Додаток 49
до вимог

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які застосовується для населених пунктів, віднесених до курортних***

Код коефіцієнта	Місце розміщення населених пунктів, віднесених до курортних
001	Південне узбережжя Автономної Республіки Крим
002	Південно-східне узбережжя Автономної Республіки Крим
003	Західне узбережжя Автономної Республіки Крим
004	узбережжя Чорного моря в Миколаївській, Одеській та Херсонській областях
005	гірські та передгірні райони Закарпатської, Львівської, Івано-Франківської областей
006	узбережжя Азовського моря та інші курорти

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

(додатки до вимог доповнено додатком 49 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Додаток 50
до вимог

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які враховують місце розташування населених пунктів на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи***

Код коефіцієнта	Місце розміщення населених пунктів на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
-----------------	--

001	зона відчуження
002	зона безумовного (обов'язкового) відселення
003	зона гарантованого добровільного відселення

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

(додатки до вимог доповнено додатком 50 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Додаток 51
до вимог

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які визначають містобудівну цінність території в межах населених пунктів (Км2)***

Код коефіцієнта	Групи населених пунктів з чисельністю населення (тис. осіб)
001	до 20
002	від 20 до 50
003	від 50 до 100
004	від 100 до 250
005	від 250 до 500
006	від 500 до 1000
007	від 1000 до 2000
008	понад 2000

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

(додатки до вимог доповнено додатком 51 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Додаток 52
до вимог

<http://yurist-online.org/>

КОДИ ЛОКАЛЬНИХ ФАКТОРІВ*

Назва груп локальних факторів	Код локальних факторів	Назва локальних факторів
Функціонально-планувальні фактори	001	місцезнаходження земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до громадських центрів
	002	у зоні магістралей підвищеного містоформувального значення
	003	у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту
	004	у зоні пішохідної доступності до національних природних, регіональних ландшафтних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, біосферних та природних заповідників, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів
	005	у прирейковій зоні (ділянка, розташована або примикає до смуги відведення, має під'їзну залізничну колію)
Інженерно-інфраструктурні фактори	006	земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття
	007	земельна ділянка, що примикає до вулиці із твердим покриттям
	008	не забезпечена централізованим водопостачанням
	009	забезпечена централізованим водопостачанням
	010	не забезпечена централізованим водовідведенням
	011	забезпечена централізованим водовідведенням
	012	не забезпечена централізованим теплопостачанням
	013	забезпечена централізованим теплопостачанням
	014	не забезпечена централізованим газопостачанням
	015	забезпечена централізованим газопостачанням
Інженерно-геологічні фактори	016	місцезнаходження земельної ділянки в межах території, що має схил поверхні понад 20 відсотків
	017	на ґрунтах з несучою спроможністю менше ніж 1 кілограм на кв. сантиметр за потужності понад 2 метри
	018	у зоні залягання ґрунтових вод менше 3 метрів
	019	у зоні затоплення паводком понад 4 відсотки забезпеченості (шар затоплення понад 2 метри)
	020	у зоні значної заболоченості з ґрунтовим живленням, що важко осушується

	021	у зоні небезпечних геологічних процесів (зсуви, карст, яружна ерозія - яри понад 10 метрів, штучні підземні виробки - катакомби, підроблені території, провали та значні тріщини у земній корі, у тому числі з виходом метану на поверхню)
	022	на штучно створених територіях
Історико-культурні фактори	023	місцезнаходження земельної ділянки в межах заповідної зони
	024	у зоні регулювання забудови
	025	у зоні історичного ландшафту, що охороняється
	026	на території пам'ятки культурної спадщини та у її зонах охорони
Природно-ландшафтні фактори	027	місцезнаходження земельної ділянки в межах території природоохоронного призначення (національних природних, регіональних ландшафтних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, біосферних та природних заповідників, пам'яток природи)
	028	у межах території оздоровчого призначення (курортів, округів та зон санітарної (гірничо-санітарної) охорони)
	029	у межах території рекреаційного призначення
Санітарно-гігієнічні фактори	030	місцезнаходження земельної ділянки у санітарно-захисній зоні
	031	місцезнаходження земельної ділянки у водоохоронній зоні
	032	місцезнаходження земельної ділянки у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря
	033	місцезнаходження земельної ділянки у зоні обмеження забудови за рівнем напруження електромагнітного поля
	034	місцезнаходження земельної ділянки у зоні перевищення припустимого рівня шуму від залізниці, автодоріг, електростанцій та аеродромів
	035	місцезнаходження земельної ділянки в ареалі забруднення ґрунтів (важкі метали), на територіях, зайнятих породними відвалами і териконами

* Значення коефіцієнтів локальних факторів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

(додатки до вимог доповнено додатком 52 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Додаток 2
до Порядку

ПЕРЕЛІК
територіальних зон (груп об'єктів Державного земельного кадастру)

Код	Назви територіальних зон (груп об'єктів)
001	Межі адміністративно-територіальних утворень
002	Зони розподілу земель за їх основним цільовим призначенням
003	Економіко-планувальні зони
004	Зони агровиробничих груп ґрунтів
005	Зони дії земельних сервітутів
006	Зони дії обмежень використання земель
007	Зони регулювання забудови (функціональні зони)
008	Зони санітарної охорони
009	Охоронні зони
010	Зони особливого режиму використання земель
011	Водоохоронні зони
012	Прибережні захисні смуги
013	Природно-сільськогосподарські зони
014	Еколого-економічні зони
015	Зони протиерозійного районування (зонування)
016	Ключові території екомережі
017	Сполучні території екомережі
018	Буферні зони екомережі
019	Відновлювані території екомережі
020	Земельні угіддя
021	Інші територіальні зони

Додаток 3
до Порядку

КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ

Код	Категорії земель за основним цільовим призначенням
100	Землі сільськогосподарського призначення
200	Землі житлової та громадської забудови
300	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення
400	Землі оздоровчого призначення
500	Землі рекреаційного призначення
600	Землі історико-культурного призначення
700	Землі лісгосподарського призначення
800	Землі водного фонду
900	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Додаток 4
до Порядку

ПЕРЕЛІК
угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)

Код згідно з КВЗУ		Назва земельних угідь
групи	підгрупи	
001	00	Рілля Група включає сільськогосподарські угіддя, які систематично обробляються і використовуються під посіви сільськогосподарських культур, включаючи посіви багаторічних трав, а також чисті пари (ГОСТ 26640-85) та парники, оранжереї і теплиці До ділянок ріллі не належать сіножаті і пасовища, що розорані з метою їх докорінного поліпшення і використовуються постійно під трав'яними кормовими культурами для сінокосіння та випасання худоби, а також міжряддя садів, які використовуються під посіви
001	01	Рілля
001	02	Перелоги Підгрупа включає орні землі, які раніше оралися, а згодом більше року починаючи з осені не використовувалися для засіву сільськогосподарських культур і не готуються під пар
001	03	Парники, оранжереї, теплиці Підгрупа включає землі під конструкціями, критими склом, плівкою та світло-прозорими синтетичними матеріалами, для вирощування ранньої розсади, ранніх овочів і плодів, перезимівлі або вирощування рослин у закритому ґрунті

002	00	Рослинний покрив земель і ґрунти Група включає землі, які використовуються для виробництва сільськогосподарської продукції, обслуговування сільського господарства
002	01	Сіножаті Підгрупа включає сільськогосподарські угіддя, які систематично використовуються для сінокосіння (ГОСТ 26640-85), до яких потрібно включати рівномірно вкриті деревинною та чагарниковою рослинністю площею до 20 відсотків ділянки
002	02	Пасовища Підгрупа включає сільськогосподарські угіддя, які систематично використовуються для випасання худоби (ГОСТ 26640-85); рівномірно вкриті деревинною та чагарниковою рослинністю площею до 20 відсотків ділянки
002	03	Багаторічні насадження Підгрупа включає ділянки, зайняті насадженнями для отримання плодів, ягід, винограду, хмелю; насадження ефіроолійних культур, розсадники (крім лісових); плантації декоративних багаторічних насаджень (квітники) для декоративного оформлення територій, а також для реалізації квітів; лікарські багаторічні насадження (беладона, наперстянка, шалфей лікарський та інші)
003	00	Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом Група включає незабудовані землі, поверхня яких зовсім або майже не покрита будь-якою рослинністю
003	01	Кам'янисті місця Підгрупа включає землі під голими скелями, зсувами, рінню (галькою, гравієм)
003	02	Піски Підгрупа включає ділянки землі, які вкриті великими масами сипучої гірської породи, що складається з крупінок твердих мінералів, переважно кварцу (включаючи пляжі)
003	03	Болота Підгрупа включає надмірно зволожені ділянки земель (не зайняті лісовими насадженнями) із застоєм водним режимом і специфічним рослинним покривом; рослинність складається переважно із розкладеного моху та інших рослин
003	04	Солончаки Підгрупа включає ділянки землі, ґрунт яких у поверхневому шарі містить легкорозчинні солі в концентраціях, що негативно впливають на розвиток сільськогосподарських рослин
003	05	Яри Підгрупа включає ділянки лінійної форми рельєфу ерозійного походження глибиною більш як 1 метр з відсутнім або слабо сформованим ґрунтовим покривом і виходами на укосах схилу порід або нижніх генетичних горизонтів ґрунту
004	00	Чагарникова рослинність природного походження Група включає земельні ділянки, вкриті заростями багаторічних дерев'янистих кущових рослин

005	00	Ліси та інші лісовкриті землі Група включає земельні лісові ділянки та інші лісовкриті землі незалежно від того, на яких землях за основним цільовим призначенням вони розміщені Група не включає зелені насадження у межах населених пунктів (парки, сади, сквери, бульвари тощо), які не віднесені в установленому порядку до лісів та інших лісовкритих земель; господарські будівлі і двори, господарські шляхи і прогони на сільськогосподарських угіддях, болота, води, а також сільськогосподарські угіддя, які розміщені у таких лісах
005	01	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю Підгрупа включає земельні лісові ділянки, які зайняті деревною та чагарниковою рослинністю, з повнотою насаджень в молодняках від 0,4 і більше, в інших вікових групах - від 0,3 і більше (тобто крони дерев займають рівномірно щонайменше 40 відсотків (30 відсотків) площі ділянки)
005	02	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю Підгрупа включає земельні лісові ділянки, постійно або тимчасово не вкриті лісовою рослинністю (внаслідок неоднорідності лісових природних комплексів, лісогосподарської діяльності або стихійного лиха тощо), зокрема, лісові ділянки, зайняті незамкнутими лісовими культурами, лісовими розсадниками і плантаціями, а також лісовими шляхами та просіками, лісовими протипожежними розривами, лісовими осушувальними канавами і дренажними системами, які підлягають залісненню (згарища; насадження, що загинули; вирубки, галявини, пустирі, рідколісся тощо), відомчі залізниці та автомобільні шляхи (лісогосподарських підприємств), ґрунтові дороги, стежки, квартальні просіки, технологічні коридори, волоки, просіки для візирів та окружних меж; плантації та шкільки всіх видів, дендрологічні сади, а також теплиці та оранжереї, призначені для вирощування садивного матеріалу
005	03	З усіх лісів лісові насадження лінійного типу Підгрупа включає лісові смуги, створені з метою захисту полів сівозмін, зрошувальної і осушувальної мережі від ерозії ґрунтів, засух та інших несприятливих впливів кліматичних факторів, а також скореговані та садозахисні лісосмуги, державні захисні лісові смуги, лісові смуги уздовж забудованих територій населених пунктів тощо
005	04	Інші лісовкриті площі Підгрупа включає землі, вкриті заростями багаторічних дерев'янистих кущових рослин на сільськогосподарських угіддях, присадибних землях громадян з повнотою насаджень, еквівалентною повноті, визначеній у підрозділі 005.01, та не зараховані до земельних лісових ділянок
006	00	Води Група включає частину національної території, покриту поверхневими водами (природні і штучні водойми), що входять до складу природних ланок кругообігу води, яка обмежена лінією узбережжя
006	01	Природні водотоки (річки та струмки) Підгрупа включає природні водотоки. У місцях впадіння до моря, водосховища або великої ріки лінія узбережжя (уявна) є межею природного водотоку, якщо вона не встановлена раніше
006	02	Штучні водотоки (канали, колектори, канали)

		Підгрупа включає повністю штучно створені водотоки, які призначені для використання сили течії, раціонального використання води, іригації та для інших цілей, а також - міжгосподарські осушувальні та зрошувальні канали
006	03	Озера, прибережні замкнуті водойми, лимани Підгрупа включає водойми, які розміщені в природних западинах суші, заповнені прісними або солоними водами і практично повністю оточені суходолом. Межею прибережних водойм, що практично повністю оточені суходолом, є уявна лінія узбережжя моря, якщо вона не була встановлена раніше. Такі водоймища можуть мати один або більше витоків і стоків у вигляді природних і штучних дренажних русел (рік, потоків, струмків або каналів)
006	04	Ставки Підгрупа включає штучно створені водойми місткістю не більше 1 млн. кубічних метрів
006	05	Штучні водосховища Підгрупа включає штучні водойми місткістю більше 1 млн. кубічних метрів, збудовані для створення запасу води та регулювання її стоку
007	00	Землі під житловою забудовою Група включає землі під житловими будинками з прибудинковими територіями, господарськими будівлями і спорудами; земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, під куртожитками Група не включає готелі та інші заклади для короткострокового проживання (будинки для приїжджих тощо); землі, які зайняті будинками відпочинку, кемпінгами, пансіонатами тощо, тобто ті, які призначені для відпочинку або проведення відпусток
007	01	Малоповерхова забудова Підгрупа включає землі під будівлями і спорудами, розміщеними на присадибних ділянках, які належать окремим громадянам, та одно- і двоповерховою житловою забудовою
007	02	Багатоповерхова забудова Підгрупа включає землі під несадибною житловою забудовою з трьома і більше поверхами
008	00	Землі під громадською забудовою Група включає землі, які використовуються для державного управління (включаючи оборонні потреби), освіти, охорони здоров'я, релігійних організацій, спорту та соціальної допомоги, колективних, громадських та особистих послуг, діяльності екстериторіальних організацій і органів, а також землі, які використовуються головним чином комерційними, торговими і відповідними службами - торговими центрами, банками, ремонтними майстернями, готелями, ресторанами, барами, їдальнями, торговими складами тощо та будівлями органів управління ними
008	01	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини Підгрупа включає земельні ділянки під історико-культурними заповідниками, музеями-заповідниками, меморіальними парками, історичними або меморіальними садибами, будинками, спорудами і пам'ятними місцями, пов'язаними з історичними подіями, пам'ятними

		скульптурами, наскальними зображеннями, полями давніх битв, поселеннями і стоянками, ділянки історичного культурного шару укріплень, архітектурні ансамблі та комплекси тощо, які визначені пам'ятками історії та архітектури
008	02	Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі Підгрупа включає земельні ділянки під просторами для їзди та ходіння, що обмежені двома рядами будинків; під обсадженими деревами широкими алеями посеред вулиць у місті, вулицями з такими алеями; під пішохідними доріжками (з кам'яних плит, цегли, асфальту, дощок та іншого) з боків вулиць, площ трохи вищі порівняно з проїжджими частинами
008	03	Землі під соціально-культурними об'єктами Підгрупа включає землі під амбулаторіями, банями, бібліотеками, лікарнями, водними станціями, гідрометеорологічними станціями, готелями, дитячими садками, навчальними закладами, кафе та ресторанами, кінотеатрами та театрами, магазинами та торговельними центрами, ринками, тюрмами, цирками, монастирями, церквами, мечетями, синагогами, молитовними домами, автодромами, іподромами, спортивними базами, спортивними майданчиками, стадіонами, льодовими палацами, трамплінами
009	00	Землі, які використовуються для транспорту Група включає землі державних залізниць, автомобільних шляхів, наземних споруд трубопроводів; території річкових, морських портів та аеропортів; землі, на яких розміщені залізничні станції та автостанції, склади для обладнання і ремонтні майстерні та інші території, потрібні для забезпечення розміщення відповідної інфраструктури, а також земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів, некомерційні автостоянки. Лісосмуги вздовж доріг та інші вкриті лісовою рослинністю землі потрібно зараховувати до категорії земель за видами земельних угідь "ліси та інші вкриті лісовою рослинністю землі", водні акваторії портів - до категорії земель "води" Група не включає водні шляхи
009	01	Землі під залізницями Підгрупа включає землі, які використовуються для державних залізниць та їх допоміжних служб, наприклад, для станцій, відповідних адміністративних споруд, складських територій, майстерень для ремонту обладнання і догляду за ними
009	02	Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими Підгрупа включає землі, які використовуються для капітальних доріг загального користування, включаючи органи управління дорогами та допоміжними службами. До цієї групи зараховуються землі дорожніх ремонтно-будівельних та експлуатаційних організацій. Включаються також відомчі шляхи, які розміщені на землях інших категорій за видами земельних угідь, крім шляхів на сільськогосподарських землях, лісах та інших вкритих лісовою рослинністю землях, а також на землях під промисловою забудовою
009	03	Землі під будівлями та спорудами транспорту Підгрупа включає: землі, які використовуються під аеропортами, аеродромами, спорудами та іншими об'єктами, їх інфраструктурою, включаючи адміністративні

		ділянки берега водойми разом із прилеглою водною поверхнею, спеціально обладнані для стоянки суден, вантажно-розвантажувальних та інших робіт; місця з природною або штучною стоянкою для суден; водну поверхню, яка визначає водні підходи, операційну акваторію, підхідні канали, рейди, внутрішні гавані, землі, які використовуються для метрополітену, трамвайного, тролейбусного, морського, річкового транспорту, для фунікулерів, трубопроводів для транспортування палива та інших продуктів, землі автотранспортних підприємств; автозаправних станцій; автостоянки; землі, що є портовою територією
010	00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури Підгрупа включає землі, які використовуються для технічних споруд, що призначені для виробництва та розподілу палива, електроенергії, водопостачання, каналізації, тепlopостачання, газопостачання, очищення та ліквідації відходів, очищення стічних вод і відповідних видів діяльності; розміщення газоналивних станцій, а також землі, які використовуються для відповідних установ, інших будівель і споруд обслуговування; території, необхідні для функціонування такої технічної інфраструктури, призначеної для виробництва електроенергії виключно для мереж електропередачі високої напруги (атомні та теплові електростанції, гідроелектростанції, електропідстанції лінії електропередач високої напруги)
011	00	Землі під промисловою забудовою Група включає землі, на яких провадяться головним чином промислові види діяльності, з усіма допоміжними територіями, зокрема очисні споруди, стоянки, складські площадки, території закладів управління тощо Включаються також землі будівельних організацій та підприємств, землі з господарськими дворами та будівлями, окремо розташованими, які не входять в межі населених пунктів, а також під господарськими дворами держлісгоспів (склади лісоматеріалів, пилорами тощо) Група не включає території портів і їх складських приміщень, навіть якщо вони є частинами промислових об'єктів, а також землі, які використовуються для відкритих розробок, шахт, кар'єрів і відповідних споруд та інфраструктури
011	01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
011	02	Землі під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, торфорозробками та відповідними спорудами Підгрупа включає землі, які використовуються добувною промисловістю, включаючи закриті шахти і відпрацьовані розробки, а також кар'єри, які не експлуатують
011	03	Землі, які забруднені промисловими та іншими відходами, включаючи відвали та терикони, а також радіоактивно забруднені
012	00	Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
013	00	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами Підгрупа включає землі, зайняті тваринницькими фермами, тракторними станціями, літніми таборами, землі, забудовані іншими будівлями і дворами сільськогосподарського призначення. Також включаються землі

		під будівлями і дворами загального користування садівничих, дачних кооперативів
014	00	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення Група включає (крім спортивних споруд) землі під санаторно-курортними організаціями, кемпінгами, турбазами, пансіонатами, будинками відпочинку, таборами відпочинку тощо
015	00	Землі під об'єктами та спорудами спеціального призначення Група включає землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення, кладовищами, меморіальними комплексами та пам'ятниками, крематоріями, скотомогильниками, землі, які перебувають у стадії меліоративного освоєння та відновлення родючості ґрунтів
015	01	Землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення
015	02	Землі під кладовищами, крематоріями, меморіальними комплексами та пам'ятниками, скотомогильниками
015	03	Землі, які перебувають у стадії меліоративного освоєння та відновлення родючості ґрунтів Підгрупа включає угіддя, на яких здійснюється нове меліоративне будівництво (реконструкція), а також не розорані ділянки викорчуваних багаторічних насаджень, площі сільськогосподарських угідь, які підготовлені під посадку полезахисних лісових смуг, але закладення їх не проведене, а також ділянки, на яких закінчена технічна рекультивация і проводиться комплекс агротехнічних і фітомеліоративних заходів з відновлення родючості порушених ґрунтів

(додаток 4 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Додаток 5
до Порядку

ПЕРЕЛІК агровиробничих груп ґрунтів

Шифр	Назва агровиробничої групи ґрунтів
1а	Дерново-прихованопідзолисті і дернові слаборозвинені піщані ґрунти на перевіюваних пісках
1б	Дерново-прихованопідзолисті і дернові слаборозвинені глинисто-піщані ґрунти на перевіюваних пісках
2б	Дерново-підзолисті переважно малорозвинені щебенюваті глинисто-піщані ґрунти з плямами елювію масивно кристалічних порід (30 - 50 відсотків)
2в	Дерново-підзолисті переважно малорозвинені щебенюваті супіщані ґрунти з

	плямами елювію масивно кристалічних порід (30 - 50 відсотків)
2ж	Дерново-підзолисті середньощебенюваті переважно малорозвинені щебенюваті ґрунти з плямами елювію масивно кристалічних порід (30 - 50 відсотків)
2з	Дерново-підзолисті сильнощебенюваті переважно малорозвинені щебенюваті ґрунти з плямами елювію масивно кристалічних порід (30 - 50 відсотків)
3б	Дерново-підзолисті глинисто-піщані ґрунти, підстелені елювієм масивно кристалічних порід на глибині 0,5 - 1 метр
3в	Дерново-підзолисті супіщані ґрунти, підстелені елювієм масивно-кристалічних порід на глибині 0,5 - 1 метр
3ж	Дерново-підзолисті середньощебенюваті ґрунти, підстелені елювієм масивно кристалічних порід на глибині 0,5 - 1 метр
3з	Дерново-підзолисті сильнощебенюваті ґрунти, підстелені елювієм масивно кристалічних порід на глибині 0,5 - 1 метр
4а	Дерново-підзолисті дефльовані піщані ґрунти
4б	Дерново-підзолисті дефльовані глинисто-піщані ґрунти
5б	Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних відкладах
5в	Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах
6б	Дерново-підзолисті неоглеєні глинисто-піщані ґрунти на супіщаних відкладах та підстелені мореною, суглинками та елювієм масивно кристалічних порід глибше ніж 1 метр
6в	Дерново-підзолисті неоглеєні супіщані ґрунти на супіщаних відкладах та підстелені мореною, суглинками та елювієм масивно кристалічних порід глибше ніж 1 метр
7в	Дерново-підзолисті неоглеєні супіщані ґрунти на суглинкових відкладах
7г	Дерново-підзолисті неоглеєні легкосуглинкові ґрунти на суглинкових відкладах
7д	Дерново-підзолисті неоглеєні середньосуглинкові ґрунти на суглинкових відкладах
7е	Дерново-підзолисті неоглеєні важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти на суглинкових відкладах
8б	Дерново-підзолисті глеюваті глинисто-піщані ґрунти на супіщаних відкладах
8в	Дерново-підзолисті глеюваті супіщані ґрунти на супіщаних відкладах
9б	Дерново-підзолисті глеюваті глинисто-піщані ґрунти на суглинкових відкладах
9в	Дерново-підзолисті глеюваті супіщані ґрунти на суглинкових відкладах
9г	Дерново-підзолисті глеюваті легкосуглинкові ґрунти на суглинкових відкладах
9д	Дерново-підзолисті глеюваті середньосуглинкові ґрунти на суглинкових відкладах

9е	Дерново-підзолисті глеюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти на суглинкових відкладах
10б	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глеюваті і неоглеєні глинисто-піщані ґрунти, підстелені карбонатними породами з глибини 0,5 - 1,5 метра
10в	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глеюваті і неоглеєні супіщані ґрунти, підстелені карбонатними породами з глибини 0,5 - 1,5 метра
10г	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глеюваті і неоглеєні легкосуглинкові ґрунти, підстелені карбонатними породами з глибини 0,5 - 1,5 метра
11б	Дерново-підзолисті неоглеєні глинисто-піщані ґрунти в поєднанні з сильноглейовими та лучно-болотними або болотними ґрунтами (10 - 30 відсотків)
11в	Дерново-підзолисті неоглеєні супіщані ґрунти в поєднанні з сильноглейовими та лучно-болотними або болотними ґрунтами (10 - 30 відсотків)
11г	Дерново-підзолисті неоглеєні легкосуглинкові ґрунти в поєднанні з сильноглейовими та лучно-болотними або болотними ґрунтами (10 - 30 відсотків)
12б	Дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти у поєднанні з сильноглейовими та лучно-болотними або болотними ґрунтами (30 - 50 відсотків)
12в	Дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти у поєднанні з сильноглейовими та лучно-болотними або болотними ґрунтами (30 - 50 відсотків)
12г	Дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти у поєднанні з сильноглейовими та лучно-болотними або болотними ґрунтами (30 - 50 відсотків)
13в	Підзолисто-дернові супіщані ґрунти
13г	Підзолисто-дернові легкосуглинкові ґрунти
13д	Підзолисто-дернові середньосуглинкові ґрунти
14б	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові глинисто-піщані ґрунти
14в	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові супіщані ґрунти
14г	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові легкосуглинкові ґрунти
14д	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові середньосуглинкові ґрунти
15б	Дерново-підзолисті сильноглейові глинисто-піщані ґрунти
15в	Дерново-підзолисті сильноглейові супіщані ґрунти
15г	Дерново-підзолисті сильноглейові легкосуглинкові ґрунти
16б	Дерново-підзолисті глейові глинисто-піщані ґрунти у поєднанні з лучно-болотними або болотними ґрунтами (10 - 30 відсотків)
16в	Дерново-підзолисті глейові супіщані ґрунти у поєднанні з лучно-болотними або болотними ґрунтами (10 - 30 відсотків)
16г	Дерново-підзолисті глейові легкосуглинкові ґрунти у поєднанні з лучно-болотними або болотними ґрунтами (10 - 30 відсотків)
17б	Дерново-підзолисті глейові глинисто-піщані ґрунти у поєднанні з лучно-

	болотними або болотними ґрунтами (30 - 50 відсотків)
17в	Дерново-підзолисті глейові супіщані ґрунти у поєднанні з лучно-болотними або болотними ґрунтами (30 - 50 відсотків)
17г	Дерново-підзолисті глейові легкосуглинкові ґрунти у поєднанні з лучно-болотними або болотними ґрунтами (30 - 50 відсотків)
18б	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті глинисто-піщані ґрунти
18в	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті супіщані ґрунти
18г	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті легкосуглинкові ґрунти
18д	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті середньосуглинкові ґрунти
18е	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
19в	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глейові супіщані ґрунти
19г	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глейові легкосуглинкові ґрунти
19д	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глейові середньосуглинкові ґрунти
19е	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глейові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
20б	Дерново-підзолисті оглеєні засолені глинисто-піщані ґрунти
20в	Дерново-підзолисті оглеєні засолені супіщані ґрунти
20г	Дерново-підзолисті оглеєні засолені легкосуглинкові ґрунти
21б	Дерново-підзолисті слабозмиті глинисто-піщані ґрунти
21в	Дерново-підзолисті слабозмиті супіщані ґрунти
21г	Дерново-підзолисті слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
21д	Дерново-підзолисті слабозмиті середньосуглинкові ґрунти
22б	Дерново-підзолисті середньозмиті глинисто-піщані ґрунти
22в	Дерново-підзолисті середньозмиті супіщані ґрунти
22г	Дерново-підзолисті середньозмиті легкосуглинкові ґрунти
22д	Дерново-підзолисті середньозмиті середньосуглинкові ґрунти
22е	Дерново-підзолисті середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
23б	Дерново-підзолисті сильнозмиті глинисто-піщані ґрунти
23в	Дерново-підзолисті сильнозмиті супіщані ґрунти
23г	Дерново-підзолисті сильнозмиті легкосуглинкові ґрунти
23д	Дерново-підзолисті сильнозмиті середньосуглинкові ґрунти
23е	Дерново-підзолисті сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
24в	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні слабозмиті супіщані ґрунти

24г	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
24д	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні слабозмиті середньосуглинкові ґрунти
24е	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
25в	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні середньозмиті супіщані ґрунти
25г	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні середньозмиті легкосуглинкові ґрунти
25д	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні середньозмиті середньосуглинкові ґрунти
25е	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
26в	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні сильнозмиті супіщані ґрунти
26г	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні сильнозмиті легкосуглинкові ґрунти
26д	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні сильнозмиті середньосуглинкові ґрунти
26е	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
27в	Дерново-підзолисті глейові осушені супіщані ґрунти
27г	Дерново-підзолисті глейові осушені легкосуглинкові ґрунти
27д	Дерново-підзолисті глейові осушені середньосуглинкові ґрунти
27е	Дерново-підзолисті глейові осушені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
28в	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні осушені супіщані ґрунти
28г	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні осушені легкосуглинкові ґрунти
28д	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні осушені середньосуглинкові ґрунти
28е	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні осушені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
29в	Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти
29г	Ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти
29д	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньосуглинкові ґрунти
29е	Ясно-сірі і сірі опідзолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
30в	Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти на лесах, підстелених елювієм щільних карбонатних порід на глибині 0,5 - 1 метр
30г	Ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти на лесах, підстелених елювієм щільних карбонатних порід на глибині 0,5 - 1 метр
30д	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньосуглинкові ґрунти на лесах, підстелених елювієм щільних карбонатних порід на глибині 0,5 - 1 метр
31в	Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти на лесах, підстелених пісками і супісками
31г	Ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти на лесах, підстелених пісками і супісками

31д	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньосуглинкові ґрунти на лесах, підстелених пісками і супісками
32г	Ясно-сірі і сірі опідзолені неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти на щільних глинах
32д	Ясно-сірі і сірі опідзолені неоглеєні і глеюваті середньосуглинкові ґрунти на щільних глинах
32е	Ясно-сірі і сірі опідзолені неоглеєні і глеюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти на щільних глинах
32є	Ясно-сірі і сірі опідзолені неоглеєні і глеюваті середньо- і важкоглинисті ґрунти на щільних глинах
33в	Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті супіщані ґрунти
33г	Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті легкосуглинкові ґрунти
33д	Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті середньосуглинкові ґрунти
34в	Ясно-сірі і сірі опідзолені оглеєні засолені супіщані ґрунти
34г	Ясно-сірі і сірі опідзолені оглеєні засолені легкосуглинкові ґрунти
34д	Ясно-сірі і сірі опідзолені оглеєні засолені середньосуглинкові ґрунти
35в	Ясно-сірі і сірі опідзолені поверхнево-оглеєні супіщані ґрунти
35г	Ясно-сірі і сірі опідзолені поверхнево-оглеєні легкосуглинкові ґрунти
35д	Ясно-сірі і сірі опідзолені поверхнево-оглеєні середньосуглинкові ґрунти
35е	Ясно-сірі і сірі опідзолені поверхнево-оглеєні важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
36в	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові супіщані ґрунти
36г	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові легкосуглинкові ґрунти
36д	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти
36е	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
37в	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті супіщані ґрунти
37г	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
37д	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті середньосуглинкові ґрунти
37е	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
38в	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті супіщані ґрунти
38г	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті легкосуглинкові ґрунти
38д	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті середньосуглинкові ґрунти
38е	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
39в	Ясно-сірі і сірі сильнозмиті супіщані ґрунти
39г	Ясно-сірі і сірі сильнозмиті легкосуглинкові ґрунти
39д	Ясно-сірі і сірі сильнозмиті середньосуглинкові ґрунти
39е	Ясно-сірі і сірі сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти

40в	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані супіщані ґрунти
40г	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані легкосуглинкові ґрунти
40д	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані середньосуглинкові ґрунти
40е	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
41в	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані супіщані ґрунти
41г	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані легкосуглинкові ґрунти
41д	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані середньосуглинкові ґрунти
41е	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
42в	Темно-сірі опідзолені і реградовані та чорноземи опідзолені і слабореградовані супіщані, підстелені на глибині 0,5 - 1 метр елювієм щільних карбонатних порід
42г	Темно-сірі опідзолені і реградовані та чорноземи опідзолені і слабореградовані легкосуглинкові, підстелені на глибині 0,5 - 1 метр елювієм щільних карбонатних порід
42д	Темно-сірі опідзолені і реградовані та чорноземи опідзолені і слабореградовані середньосуглинкові, підстелені на глибині 0,5 - 1 метр елювієм щільних карбонатних порід
42е	Темно-сірі опідзолені і реградовані та чорноземи опідзолені і слабореградовані важкосуглинкові і легкоглинисті, підстелені на глибині 0,5 - 1 метр елювієм щільних карбонатних порід
43в	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені супіщані на лесах, підстелених пісками і супісками
43г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені легкосуглинкові на лесах, підстелених пісками і супісками
43д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені середньосуглинкові на лесах, підстелених пісками і супісками
43е	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені важкосуглинкові і легкоглинисті на лесах, підстелених пісками і супісками
44г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені легкосуглинкові на щільних глинах та на лесових породах, підстелених з глибини 0,5 - 1 метр щільними глинами
44д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені середньосуглинкові на щільних глинах та на лесових породах, підстелених з глибини 0,5 - 1 метр щільними глинами
44е	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені важкосуглинкові і легкоглинисті на щільних глинах та на лесових породах, підстелених з глибини 0,5 - 1 метр щільними глинами
45б	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті глинисто-піщані

45в	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті супіщані
45г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті легкосуглинкові
45д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті важкосуглинкові
46в	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові супіщані
46г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові легкосуглинкові
46д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові середньосуглинкові
46е	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові важкосуглинкові
47г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глеюваті легкосуглинкові
47д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глеюваті середньосуглинкові
47е	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глеюваті важкосуглинкові
48г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глейові легкосуглинкові
48д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глейові середньосуглинкові
48е	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глейові важкосуглинкові
49в	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті супіщані
49г	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті легкосуглинкові
49д	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті середньосуглинкові
49е	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті важкосуглинкові
50в	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані середньозмиті супіщані
50г	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані середньозмиті легкосуглинкові
50д	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані середньозмиті середньосуглинкові
50е	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані середньозмиті важкосуглинкові
51в	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані сильнозмиті супіщані
51г	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані сильнозмиті легкосуглинкові
51д	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані сильнозмиті середньосуглинкові

51e	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані сильнозмиті важкосуглинкові
52в	Чорноземи типові слабогумусовані супіщані та їх комплекси з осолоділими ґрунтами до 30 відсотків
52г	Чорноземи типові слабогумусовані легкосуглинкові та їх комплекси з осолоділими ґрунтами до 30 відсотків
53г	Чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані легкосуглинкові
53д	Чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові
53e	Чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані важкосуглинкові
54г	Чорноземи типові середньогумусні легкосуглинкові
54д	Чорноземи типові середньогумусні середньосуглинкові
54e	Чорноземи типові середньогумусні важкосуглинкові
55в	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті супіщані
55г	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті легкосуглинкові
55д	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті середньосуглинкові
55e	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
56в	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані середньозмиті супіщані
56г	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані середньозмиті легкосуглинкові
56д	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані середньозмиті середньосуглинкові
56e	Чорноземи типові і легкоглинисті і чорноземи сильнореградовані середньозмиті важкосуглинкові
57в	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані сильнозмиті супіщані
57г	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані сильнозмиті легкосуглинкові
57д	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані сильнозмиті середньосуглинкові
57e	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані сильнозмиті важкосуглинкові
58e	Чорноземи звичайні середньогумусні глибокі важкосуглинкові і легкоглинисті
59г	Чорноземи звичайні середньогумусні глибокі легкосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
59д	Чорноземи звичайні середньогумусні глибокі середньосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
59e	Чорноземи звичайні середньогумусні глибокі важкосуглинкові та їх

	залишково- і слабосолонцюваті відміни
60г	Чорноземи звичайні середньогумусні і малогумусні легкосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
60д	Чорноземи звичайні середньогумусні і малогумусні середньосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
60е	Чорноземи звичайні середньогумусні і малогумусні важкосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
61г	Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі легкосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
61д	Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі середньосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
61е	Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі важкосуглинкові і легкоглинисті та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
61є	Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі середньо- і важкоглинисті та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
62г	Чорноземи звичайні легкосуглинкові в комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
62д	Чорноземи звичайні середньосуглинкові в комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
62е	Чорноземи звичайні важкосуглинкові і легкоглинисті в комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
62є	Чорноземи звичайні середньо- і важкоглинисті в комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
63г	Чорноземи звичайні лугуваті легкосуглинкові
63д	Чорноземи звичайні лугуваті середньосуглинкові
63е	Чорноземи звичайні лугуваті важкосуглинкові і легкоглинисті
64г	Чорноземи звичайні вторинно солонцюваті легкосуглинкові
64д	Чорноземи звичайні вторинно солонцюваті середньосуглинкові
64е	Чорноземи звичайні вторинно солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті
65г	Чорноземи звичайні слабозмиті легкосуглинкові
65д	Чорноземи звичайні слабозмиті середньосуглинкові
65е	Чорноземи звичайні слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
66г	Чорноземи звичайні середньозмиті легкосуглинкові
66д	Чорноземи звичайні середньозмиті середньосуглинкові
66е	Чорноземи звичайні середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
67г	Чорноземи звичайні сильнозмиті легкосуглинкові
67д	Чорноземи звичайні сильнозмиті середньосуглинкові
67е	Чорноземи звичайні сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
68г	Чорноземи звичайні слабодefльовані легкосуглинкові

68д	Чорноземи звичайні слабодэфльовані середньосуглинкові
68е	Чорноземи звичайні слабодэфльовані важкосуглинкові
69г	Чорноземи звичайні середньо- і сильнодефльовані легкосуглинкові
69д	Чорноземи звичайні середньо- і сильнодефльовані середньосуглинкові
69е	Чорноземи звичайні середньо- і сильнодефльовані важкосуглинкові і легкоглинисті
70г	Чорноземи звичайні легкосуглинкові з плямами чорноземів звичайних середньо- і сильносолонцюватих більше 30 відсотків
70д	Чорноземи звичайні середньосуглинкові з плямами чорноземів звичайних середньо- і сильносолонцюватих більше 30 відсотків
70е	Чорноземи звичайні важкосуглинкові і легкоглинисті з плямами чорноземів звичайних середньо- і сильносолонцюватих більше 30 відсотків
71г	Чорноземи південні легкосуглинкові та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни
71д	Чорноземи південні середньосуглинкові та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни
71е	Чорноземи південні важкосуглинкові і легкоглинисті та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни
71є	Чорноземи південні середньо- і важкоглинисті та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни
72г	Чорноземи південні легкосуглинкові та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни в комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
72д	Чорноземи південні середньосуглинкові та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни в комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
72е	Чорноземи південні важкосуглинкові і легкоглинисті та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни в комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
73г	Чорноземи південні солонцюваті легкосуглинкові в комплексі із солонцями степовими (30 - 50 відсотків)
73д	Чорноземи південні солонцюваті середньосуглинкові в комплексі із солонцями степовими (30 - 50 відсотків)
73е	Чорноземи південні солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті в комплексі із солонцями степовими (30 - 50 відсотків)
73є	Чорноземи південні солонцюваті середньо- і важкоглинисті в комплексі із солонцями степовими (30 - 50 відсотків)
74г	Чорноземи південні слабозмиті легкосуглинкові
74д	Чорноземи південні слабозмиті середньосуглинкові
74е	Чорноземи південні слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
75г	Чорноземи південні середньозмиті легкосуглинкові
75д	Чорноземи південні середньозмиті середньосуглинкові
75е	Чорноземи південні середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
76г	Чорноземи південні сильнозмиті легкосуглинкові

76д	Чорноземи південні сильнозмиті середньосуглинкові
76е	Чорноземи південні сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
77г	Чорноземи південні слабодefльовані легкосуглинкові
77д	Чорноземи південні слабодefльовані середньосуглинкові
77е	Чорноземи південні слабодefльовані важкосуглинкові і легкоглинисті
77є	Чорноземи південні слабодefльовані середньо- і важкоглинисті
78г	Чорноземи південні середньо- і сильнодефльовані легкосуглинкові
78д	Чорноземи південні середньо- і сильнодефльовані середньосуглинкові
78е	Чорноземи південні середньо- і сильнодефльовані важкосуглинкові і легкоглинисті
78є	Чорноземи південні середньо- і сильнодефльовані середньо- і важкоглинисті
79г	Чорноземи південні вторинно осолонцювані легкосуглинкові
79д	Чорноземи південні вторинно осолонцювані середньосуглинкові
79е	Чорноземи південні вторинно осолонцювані важкосуглинкові і легкоглинисті
79є	Чорноземи південні вторинно осолонцювані середньо- і важкоглинисті
80г	Чорноземи південні вторинно підтоплені легкосуглинкові
80д	Чорноземи південні вторинно підтоплені середньосуглинкові
80е	Чорноземи південні вторинно підтоплені важкосуглинкові і легкоглинисті
81г	Чорноземи південні вторинно підтоплені легкосуглинкові в комплексі із засоленими їх відмінами
81д	Чорноземи південні вторинно підтоплені середньосуглинкові в комплексі із засоленими їх відмінами
81е	Чорноземи південні вторинно підтоплені важкосуглинкові і легкоглинисті в комплексі із засоленими їх відмінами
82е	Чорноземи на щільних глинах важкосуглинкові і легкоглинисті несолонцюваті і слабосолонцюваті
82є	Чорноземи на щільних глинах середньо- і важкоглинисті несолонцюваті і слабосолонцюваті
83е	Чорноземи солонцюваті на щільних глинах важкосуглинкові і легкоглинисті у комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
83є	Чорноземи солонцюваті на щільних глинах середньо- і важкоглинисті у комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
84е	Чорноземи солонцюваті на щільних глинах важкосуглинкові і легкоглинисті у комплексі із солонцями степовими
84є	Чорноземи солонцюваті на щільних глинах середньо- і важкоглинисті у комплексі із солонцями степовими
85е	Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на щільних глинах слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
85є	Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на щільних глинах слабозмиті середньо- і важкоглинисті

86е	Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на щільних глинах середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
86є	Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на щільних глинах середньозмиті середньо- і важкоглинисті
87е	Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на щільних глинах сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
87є	Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на щільних глинах сильнозмиті середньо- і важкоглинисті
88е	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах важкосуглинкові і легкоглинисті
88є	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах середньо- і важкосуглинкові
89е	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах слабозмиті важкосуглинкові
89є	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах слабозмиті середньо- і важкоглинисті
90е	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
90є	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах середньозмиті середньо- і важкоглинисті
91е	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
91є	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах сильнозмиті середньо- і важкоглинисті
92б	Чорноземи на пісках незмиті та слабозмиті глинисто-піщані
92в	Чорноземи на пісках незмиті та слабозмиті супіщані
93б	Чорноземи на пісках середньо- та сильнозмиті глинисто-піщані
93в	Чорноземи на пісках середньо- та сильнозмиті супіщані
94б	Чорноземи на пісках дефльовані глинисто-піщані
94в	Чорноземи на пісках дефльовані супіщані
95в	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) супіщані
95г	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) легкосуглинкові
95д	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) середньосуглинкові
95е	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) важкосуглинкові і легкоглинисті
95є	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) середньо- і важкоглинисті
95ж	Чорноземи середньощебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід)

99д	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) середньосуглинкові
99е	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) важкосуглинкові і легкоглинисті
100в	Чорноземи щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 150 сантиметрів) супіщані
100г	Чорноземи щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 150 сантиметрів) легкосуглинкові
100д	Чорноземи щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 150 сантиметрів) середньосуглинкові
100е	Чорноземи щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 150 сантиметрів) важкосуглинкові і легкоглинисті
101в	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) супіщані
101г	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) легкосуглинкові
101д	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) середньосуглинкові
101е	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) важкосуглинкові і легкоглинисті
102в	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині більш як 150 сантиметрів) супіщані
102г	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині більш як 150 сантиметрів) легкосуглинкові
102д	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині більш як 150 сантиметрів) середньосуглинкові
102е	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині більш як 150 сантиметрів) важкосуглинкові і легкоглинисті
103в	Чорноземи щебенюваті середньозмиті і дернові щебенюваті ґрунти на елівії щільних карбонатних порід супіщані
103г	Чорноземи щебенюваті середньозмиті і дернові щебенюваті ґрунти на елівії щільних карбонатних порід легкосуглинкові
103д	Чорноземи щебенюваті середньозмиті і дернові щебенюваті ґрунти на елівії щільних карбонатних порід середньосуглинкові
103е	Чорноземи щебенюваті середньозмиті і дернові щебенюваті ґрунти на елівії щільних карбонатних порід важкосуглинкові і легкоглинисті
104в	Чорноземи щебенюваті сильнозмиті та дернові слаборозвинені ґрунти на елівії щільних карбонатних порід супіщані
104г	Чорноземи щебенюваті сильнозмиті та дернові слаборозвинені ґрунти на елівії щільних карбонатних порід легкосуглинкові

104д	Чорноземи щебенюваті сильнозмиті та дернові слаборозвинені ґрунти на елівії щільних карбонатних порід середньосуглинкові
104е	Чорноземи щебенюваті сильнозмиті та дернові слаборозвинені ґрунти на елівії щільних карбонатних порід важкосуглинкові і легкоглинисті
105в	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід слабодэфльовані супіщані
105г	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід слабодэфльовані легкосуглинкові
105д	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід слабодэфльовані середньосуглинкові
105е	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід слабодэфльовані важкосуглинкові і легкоглинисті
106в	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід середньо- і сильнодефльовані супіщані
106г	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід середньо- і сильнодефльовані легкосуглинкові
106д	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід середньо- і сильнодефльовані середньосуглинкові
106е	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід середньо- і сильнодефльовані важкосуглинкові і легкоглинисті
107в	Темно-каштанові і слабосолонцюваті супіщані ґрунти
107г	Темно-каштанові і слабосолонцюваті легкосуглинкові ґрунти
107д	Темно-каштанові і слабосолонцюваті середньосуглинкові ґрунти
107е	Темно-каштанові слабосолонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
108в	Темно-каштанові солонцюваті супіщані ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
108г	Темно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
108д	Темно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
108е	Темно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
108є	Темно-каштанові солонцюваті середньо- і важкоглинисті ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
109в	Темно-каштанові солонцюваті супіщані ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
109г	Темно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
109д	Темно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
109е	Темно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти у

	комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
109є	Темно-каштанові солонцюваті середньо- і важкоглинисті ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
110в	Темно-каштанові слабозмиті супіщані ґрунти
110г	Темно-каштанові слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
110д	Темно-каштанові слабозмиті середньосуглинкові ґрунти
110е	Темно-каштанові слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
111в	Темно-каштанові середньо- і сильнозмиті супіщані ґрунти
111г	Темно-каштанові середньо- і сильнозмиті легкосуглинкові ґрунти
111д	Темно-каштанові середньо- і сильнозмиті середньосуглинкові ґрунти
111е	Темно-каштанові середньо- і сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
112в	Темно-каштанові слабодэфльовані супіщані ґрунти
112г	Темно-каштанові слабодэфльовані легкосуглинкові ґрунти
112д	Темно-каштанові слабодэфльовані середньосуглинкові ґрунти
112е	Темно-каштанові слабодэфльовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
112є	Темно-каштанові слабодэфльовані середньо- і важкоглинисті ґрунти
113в	Темно-каштанові середньо- і сильнодефльовані супіщані ґрунти
113г	Темно-каштанові середньо- і сильнодефльовані легкосуглинкові ґрунти
113д	Темно-каштанові середньо- і сильнодефльовані середньосуглинкові ґрунти
113е	Темно-каштанові середньо- і сильнодефльовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
113є	Темно-каштанові середньо- і сильнодефльовані середньо- і важкоглинисті ґрунти
114г	Каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти
114д	Каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти
114е	Каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
115г	Каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
115д	Каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
115е	Каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
116г	Каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
116д	Каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
116е	Каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)

117г	Темно-каштанові і каштанові плантажовані легкосуглинкові ґрунти
117д	Темно-каштанові і каштанові плантажовані середньосуглинкові ґрунти
117е	Темно-каштанові і каштанові плантажовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
118г	Темно-каштанові та каштанові вторинно осолонцьовані легкосуглинкові ґрунти
118д	Темно-каштанові та каштанові вторинно осолонцьовані середньосуглинкові ґрунти
118е	Темно-каштанові та каштанові вторинно осолонцьовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
119г	Темно-каштанові та каштанові ґрунти вторинно підтоплені легкосуглинкові
119д	Темно-каштанові та каштанові ґрунти вторинно підтоплені середньосуглинкові
119е	Темно-каштанові та каштанові ґрунти вторинно підтоплені важкосуглинкові і легкоглинисті
120г	Темно-каштанові та каштанові ґрунти вторинно підтоплені легкосуглинкові в комплексі з їх засоленими відмінами
120д	Темно-каштанові та каштанові ґрунти вторинно підтоплені середньосуглинкові в комплексі з їх засоленими відмінами
120е	Темно-каштанові та каштанові ґрунти вторинно підтоплені важкосуглинкові і легкоглинисті в комплексі з їх засоленими відмінами
121в	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни супіщані
121г	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни легкосуглинкові
121д	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньосуглинкові
121е	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни важкосуглинкові і легкоглинисті
122г	Лучно-чорноземні слабосолонцюваті солончакуваті ґрунти легкосуглинкові
122д	Лучно-чорноземні слабосолонцюваті солончакуваті ґрунти середньосуглинкові
122е	Лучно-чорноземні слабосолонцюваті солончакуваті ґрунти важкосуглинкові і легкоглинисті
123г	Лучно-чорноземні слабосолонцюваті солончакові ґрунти легкосуглинкові
123д	Лучно-чорноземні слабосолонцюваті солончакові ґрунти середньосуглинкові
123е	Лучно-чорноземні слабосолонцюваті солончакові ґрунти важкосуглинкові і легкоглинисті
124в	Лучно-чорноземні супіщані ґрунти та їх слабосолонцюваті відміни у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
124г	Лучно-чорноземні легкосуглинкові ґрунти та їх слабосолонцюваті відміни у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)

124д	Лучно-чорноземні середньосуглинкові ґрунти та їх слабосолонцюваті відміни у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
124е	Лучно-чорноземні важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти та їх слабосолонцюваті відміни у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
125г	Лучно-чорноземні середньо- і сильносолонцюваті солончакові легкосуглинкові ґрунти
125д	Лучно-чорноземні середньо- і сильносолонцюваті солончакові середньосуглинкові ґрунти
125е	Лучно-чорноземні середньо- і сильносолонцюваті солончакові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
125є	Лучно-чорноземні середньо- і сильносолонцюваті солончакові середньо- і важкоглинисті ґрунти
126г	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
126д	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
126е	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові важкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
126є	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові середньо- і важкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
127г	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
127д	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
127е	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові важкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
127є	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові середньо- і важкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
128г	Лучно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти
128д	Лучно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти
128е	Лучно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
129г	Лучно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти з плямами солончакових їх відмін (10 - 30 відсотків)
129д	Лучно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти з плямами солончакових їх відмін (10 - 30 відсотків)
129е	Лучно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти з плямами солончакових їх відмін (10 - 30 відсотків)
130г	Лучно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти з плямами солончакових їх відмін (30 - 50 відсотків)
130д	Лучно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти з плямами солончакових їх відмін (30 - 50 відсотків)
130е	Лучно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і глинисті ґрунти з плямами

	солончакових їх відмін (30 - 50 відсотків)
130є	Лучно-каштанові солонцюваті середньо- і важкоглинисті ґрунти з плямами солончакових їх відмін (30 - 50 відсотків)
131г	Лучно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
131д	Лучно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
131е	Лучно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
131є	Лучно-каштанові солонцюваті середньо- і важкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
132г	Лучно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
132д	Лучно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
132е	Лучно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
132є	Лучно-каштанові солонцюваті середньо- і важкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
133б	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни глинисто-піщані
133в	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни супіщані
133г	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни легкосуглинкові
133д	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньосуглинкові
133е	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни важкосуглинкові і легкоглинисті
133є	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньо- і важкоглинисті
134б	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні несолонцюваті і слабосолонцюваті засолені глинисто-піщані ґрунти
134в	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні несолонцюваті і слабосолонцюваті засолені супіщані ґрунти
134г	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні несолонцюваті і слабосолонцюваті засолені легкосуглинкові ґрунти
134д	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні несолонцюваті і слабосолонцюваті засолені середньосуглинкові ґрунти
134е	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні несолонцюваті і слабосолонцюваті засолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
135в	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті засолені супіщані ґрунти
135г	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті засолені легкосуглинкові ґрунти

135д	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті засолені середньосуглинкові ґрунти
135е	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті засолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
135є	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті засолені середньо- і важкоглинисті ґрунти
136в	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні слабосолонцюваті і засолені супіщані ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
136г	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні слабосолонцюваті і засолені легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
136д	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні слабосолонцюваті і засолені середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
136е	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні слабосолонцюваті і засолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
136є	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні слабосолонцюваті і засолені середньо- і важкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
137в	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті і засолені супіщані ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
137г	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті і засолені легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
137д	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті і засолені середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
137е	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті і засолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
137є	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті і засолені середньо- і важкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
138в	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні солонцюваті і засолені супіщані ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
138г	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні солонцюваті і засолені легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
138д	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні солонцюваті і засолені середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
138е	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні солонцюваті і засолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
138є	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні солонцюваті і засолені середньо- і важкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
139г	Мочаристі і мочарні незасолені легкосуглинкові ґрунти та поєднання з їх переважанням
139д	Мочаристі і мочарні незасолені середньосуглинкові ґрунти та поєднання з їх

	переважанням
139е	Мочаристі і мочарні незасолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти та поєднання з їх переважанням
140д	Мочаристі і мочарні засолені середньосуглинкові ґрунти та поєднання з їх переважанням
140е	Мочаристі і мочарні засолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти та поєднання з їх переважанням
141	Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфуваті-болотні неосушені ґрунти
142	Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфуваті-болотні осушені ґрунти
143	Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфуваті-болотні солончакові неосушені ґрунти
144	Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфуваті-болотні солонцюваті-солончакові осушені ґрунти
145	Торфові-болотні ґрунти і торфовища мілкі неосушені
146	Торфові-болотні ґрунти і торфовища мілкі осушені
147	Торфові-болотні ґрунти і торфовища мілкі, підстелені пісками, неосушені
148	Торфові-болотні ґрунти і торфовища мілкі, підстелені пісками, осушені
149	Торфові-болотні ґрунти і торфовища мілкі, підстелені лучним мергелем, осушені
150	Торфовища середньоглибокі і глибокі слабо- і середньорозкладені, неосушені
151	Торфовища середньоглибокі і глибокі слабо- і середньорозкладені, осушені
152	Торфовища середньоглибокі і глибокі сильнорозкладені, неосушені
153	Торфовища середньоглибокі і глибокі сильнорозкладені, осушені
154	Торфові-болотні ґрунти і торфовища солончакові неосушені
155	Торфові-болотні ґрунти і торфовища солонцюваті-солончакові осушені
156	Болотні ґрунти і торфовища у поєднанні з дерново-підзолистими ґрунтами (10 - 30 відсотків)
157	Болотні ґрунти і торфовища у поєднанні з дерново-підзолистими ґрунтами (30 - 50 відсотків)
158	Торфові ґрунти верхових та перехідних боліт
159д	Солонці лучно-степові глибокі середньосуглинкові
159е	Солонці лучно-степові глибокі важкосуглинкові і легкоглинисті
160г	Солонці лучно-степові неглибокі та середньоглибокі солончакуваті легкосуглинкові
160д	Солонці лучно-степові неглибокі та середньоглибокі солончакуваті середньосуглинкові
160е	Солонці лучно-степові неглибокі та середньо-глибокі солончакуваті важкосуглинкові і легкоглинисті
160є	Солонці лучно-степові неглибокі та середньоглибокі солончакуваті середньо- і важкоглинисті

161г	Солонці лучно-степові коркові та неглибокі содово-засолені легкосуглинкові
161д	Солонці лучно-степові коркові та неглибокі содово-засолені середньосуглинкові
162д	Солонці лучні глибокі солончакові середньосуглинкові
162е	Солонці лучні глибокі солончакові важкосуглинкові і легкоглинисті
162є	Солонці лучні глибокі солончакові середньо- і важкоглинисті
163д	Солонці лучні неглибокі і середньоглибокі солончакові середньосуглинкові
163е	Солонці лучні неглибокі і середньоглибокі солончакові важкосуглинкові
163є	Солонці лучні неглибокі і середньоглибокі солончакові середньо- і важкоглинисті
164б	Солончаки та їх комплекси з сильнозасоленими ґрунтами глинисто-піщані
164в	Солончаки та їх комплекси з сильнозасоленими ґрунтами супіщані
164г	Солончаки та їх комплекси з сильнозасоленими ґрунтами легкосуглинкові
164д	Солончаки та їх комплекси з сильнозасоленими ґрунтами середньосуглинкові
164е	Солончаки та їх комплекси з сильнозасоленими ґрунтами важкосуглинкові і легкоглинисті
164є	Солончаки та їх комплекси з сильнозасоленими ґрунтами середньо- і важкоглинисті
165в	Лучно-чорноземні, лучні і дернові глейові середньо- і сильноосолоділі супіщані ґрунти та солоди
165г	Лучно-чорноземні, лучні і дернові глейові середньо- і сильноосолоділі легкосуглинкові ґрунти та солоди
165д	Лучно-чорноземні, лучні і дернові глейові середньо- і сильноосолоділі середньосуглинкові ґрунти та солоди
166г	Лучно-чорноземні глеюваті і глейові подові легкосуглинкові ґрунти
166д	Лучно-чорноземні глеюваті і глейові подові середньосуглинкові ґрунти
166е	Лучно-чорноземні глеюваті і глейові подові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
167г	Лучно-каштанові глеюваті і глейові подові легкосуглинкові ґрунти
167д	Лучно-каштанові глеюваті і глейові подові середньосуглинкові ґрунти
167е	Лучно-каштанові глеюваті і глейові подові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
168г	Лучно-каштанові глейові солончакові легкосуглинкові ґрунти
168д	Лучно-каштанові глейові солончакові середньосуглинкові ґрунти
168е	Лучно-каштанові глейові солончакові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
169г	Лучно-каштанові глейові солончакові легкосуглинкові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)
169д	Лучно-каштанові глейові солончакові середньосуглинкові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)

169e	Лучно-каштанові глейові солончакові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)
170	Лучно-каштанові глейові солончакові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (30 - 50 відсотків)
171г	Дернові осолоділі ґрунти легкосуглинкові та глеєсолоді подів
171д	Дернові осолоділі ґрунти середньосуглинкові та глеєсолоді подів
171e	Дернові осолоділі ґрунти важкосуглинкові і легкоглинисті та глеєсолоді подів
172г	Дернові глейові солончакові легкосуглинкові ґрунти подів
172д	Дернові глейові солончакові середньосуглинкові ґрунти подів
172e	Дернові глейові солончакові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти подів
173г	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові легкосуглинкові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)
173д	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові середньосуглинкові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)
173e	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)
173є	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові середньо- і важкоглинисті ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)
174г	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-лучні солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові легкосуглинкові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (30 - 50 відсотків)
174д	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-лучні солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові середньосуглинкові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (30 - 50 відсотків)
174e	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-лучні солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (30 - 50 відсотків)
175б	Дернові неглибокі глеюваті глинисто-піщані ґрунти
175в	Дернові неглибокі глеюваті супіщані ґрунти
175г	Дернові неглибокі глеюваті легкосуглинкові ґрунти
175д	Дернові неглибокі глеюваті середньосуглинкові ґрунти
175e	Дернові неглибокі глеюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
176б	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти та їх опідзолені відміни
176в	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти та їх опідзолені відміни
176г	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти та їх опідзолені відміни
176д	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті середньосуглинкові ґрунти та їх

	опідзолені відміни
176е	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти та їх опідзолені відміни
177б	Дернові неглибокі глейові глинисто-піщані ґрунти
177в	Дернові неглибокі глейові супіщані ґрунти
177г	Дернові неглибокі глейові легкосуглинкові ґрунти
177д	Дернові неглибокі глейові середньосуглинкові ґрунти
177е	Дернові неглибокі глейові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
178б	Дернові глибокі глейові глинисто-піщані ґрунти та їх опідзолені відміни
178в	Дернові глибокі глейові супіщані ґрунти та їх опідзолені відміни
178г	Дернові глибокі глейові легкосуглинкові ґрунти та їх опідзолені відміни
178д	Дернові глибокі глейові середньосуглинкові ґрунти та їх опідзолені відміни
178е	Дернові глибокі глейові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти та їх опідзолені відміни
179б	Дернові глейові осушені глинисто-піщані ґрунти
179в	Дернові глейові осушені супіщані ґрунти
179г	Дернові глейові осушені легкосуглинкові ґрунти
179д	Дернові глейові осушені середньосуглинкові ґрунти
179е	Дернові глейові осушені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
180б	Дернові опідзолені поверхнево-оглеєні глинисто-піщані ґрунти
180в	Дернові опідзолені поверхнево-оглеєні супіщані ґрунти
180г	Дернові опідзолені поверхнево-оглеєні легкосуглинкові ґрунти
180д	Дернові опідзолені поверхнево-оглеєні середньосуглинкові ґрунти
180е	Дернові опідзолені поверхнево-оглеєні важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
181б	Дернові глейові карбонатні глинисто-піщані ґрунти
181в	Дернові глейові карбонатні супіщані ґрунти
181г	Дернові глейові карбонатні легкосуглинкові ґрунти
181д	Дернові глейові карбонатні середньосуглинкові ґрунти
182г	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті неоглеєні і глеюваті незмиті і слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
182д	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті неоглеєні і глеюваті незмиті і слабозмиті середньосуглинкові ґрунти
182е	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті неоглеєні і глеюваті незмиті і слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
183г	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті, бурі гірсько-лісові опідзолені глейові та поверхнево-оглеєні незмиті і слабозмиті легкосуглинкові ґрунти

183д	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті, бурі гірсько-лісові опідзолені глейові та поверхнево-оглеєні незмиті і слабозмиті середньосуглинкові ґрунти
183е	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті, бурі гірсько-лісові опідзолені глейові та поверхнево-оглеєні незмиті і слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
184г	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті середньо- та сильнозмиті легкосуглинкові ґрунти
184д	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті середньо- та сильнозмиті середньосуглинкові ґрунти
184е	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті середньо- та сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
185в	Дерново-буроземні та лучно-буроземні ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах супіщані
185г	Дерново-буроземні та лучно-буроземні ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах легкосуглинкові
185д	Дерново-буроземні та лучно-буроземні ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах середньосуглинкові
185е	Дерново-буроземні та лучно-буроземні ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах важкосуглинкові і легкоглинисті
186г	Дерново-буроземні та лучно-буроземні глейові ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах легкосуглинкові
186д	Дерново-буроземні та лучно-буроземні глейові ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах середньосуглинкові
187б	Дерново-буроземні та лучно-буроземні неглибокі ґрунти, підстелені ріняками глинисто-піщані
187в	Дерново-буроземні та лучно-буроземні неглибокі ґрунти, підстелені ріняками супіщані
187г	Дерново-буроземні та лучно-буроземні легкосуглинкові неглибокі ґрунти, підстелені ріняками
188б	Дерново-буроземні і дернові слаборозвинені ріняково-щебенюваті глинисто-піщані ґрунти
188в	Дерново-буроземні і дернові слаборозвинені ріняково-щебенюваті супіщані ґрунти
188г	Дерново-буроземні середньощебенюваті і дернові слаборозвинені ріняково-щебенюваті легкосуглинкові ґрунти
188з	Дерново-буроземні сильнощебенюваті і дернові слаборозвинені ріняково-щебенюваті ґрунти
189в	Бурі гірсько-лісові, гірсько-лучні та дерново-буроземні супіщані щебенюваті ґрунти полонинського поясу вище 1100 метрів над рівнем моря
189г	Бурі гірсько-лісові, гірсько-лучні та дерново-буроземні легкосуглинкові щебенюваті ґрунти полонинського поясу вище 1100 метрів над рівнем моря
189д	Бурі гірсько-лісові, гірсько-лучні та дерново-буроземні середньосуглинкові

	метрів над рівнем моря
197е	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі та середньоглибокі важкосуглинкові і легкоглинисті щебенюваті слабовмітні ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря
197ж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі та середньоглибокі середньощебенюваті слабовмітні ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря
197з	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі та середньоглибокі сильнощебенюваті слабовмітні ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря
198в	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні супіщані неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти
198г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні легкосуглинкові неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти
198д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти
198ж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньощебенюваті неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти
198з	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні сильнощебенюваті неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти
198к	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні кам'яністі неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти
199в	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні супіщані щебенюваті і кам'яністі середньо- і сильновмітні ґрунти
199г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні легкосуглинкові щебенюваті і кам'яністі середньо- і сильновмітні ґрунти
199д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові щебенюваті і кам'яністі середньо- і сильновмітні ґрунти
199е	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні важкосуглинкові і легкоглинисті щебенюваті і кам'яністі середньо- і сильновмітні ґрунти
199ж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньощебенюваті і кам'яністі середньо- і сильновмітні ґрунти
199з	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні сильнощебенюваті і кам'яністі середньо- і сильновмітні ґрунти
199к	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні щебенюваті і кам'яністі середньо- і сильновмітні кам'яністі ґрунти
200г	Бурі гірські остеповілі щебенюваті легкосуглинкові ґрунти на карбонатних породах
200д	Бурі гірські остеповілі щебенюваті середньосуглинкові ґрунти на карбонатних породах
200ж	Бурі гірські остеповілі середньощебенюваті ґрунти на карбонатних породах
200з	Бурі гірські остеповілі сильнощебенюваті ґрунти на карбонатних породах
201г	Бурі гірські остеповілі щебенюваті легкосуглинкові ґрунти на безкарбонатних

	породах
201д	Бурі гірські остеповілі щебенюваті середньосуглинкові ґрунти на безкарбонатних породах
201ж	Бурі гірські остеповілі середньощебенюваті ґрунти на безкарбонатних породах
201з	Бурі гірські остеповілі сильнощебенюваті ґрунти на безкарбонатних породах
202г	Бурі гірські остеповілі щебенюваті середньо- та сильнозмиті легкосуглинкові ґрунти
202д	Бурі гірські остеповілі щебенюваті середньо- та сильнозмиті середньосуглинкові ґрунти
202ж	Бурі гірські остеповілі середньо- та сильнозмиті середньощебенюваті ґрунти
202з	Бурі гірські остеповілі середньо- та сильнозмиті сильнощебенюваті ґрунти
203е	Коричневі щебенюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти Південного узбережжя Криму з глибиною залягання щільної породи 50 - 100 сантиметрів
204е	Коричневі щебенюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти Південного узбережжя Криму з глибиною залягання щільної породи понад 100 сантиметрів
205д	Коричневі щебенюваті середньосуглинкові ґрунти та передгірські чорноземи Західного і Східного Передгір'я
205е	Коричневі щебенюваті важкосуглинкові ґрунти та передгірські чорноземи Західного і Східного Передгір'я
206д	Передгірські чорноземи слабозмиті середньосуглинкові подекуди щебенюваті
206е	Передгірські чорноземи слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті подекуди щебенюваті
206ж	Передгірські чорноземи слабозмиті середньощебенюваті
206з	Передгірські чорноземи слабозмиті сильнощебенюваті
207д	Передгірські чорноземи середньо- і сильнозмиті середньосуглинкові переважно щебенюваті
207е	Передгірські чорноземи середньо- і сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті переважно щебенюваті
207ж	Передгірські чорноземи середньо- і сильнозмиті середньощебенюваті
207з	Передгірські чорноземи середньо- і сильнозмиті сильнощебенюваті
208б	Намиті опідзолені і дерново-підзолисті неоглесні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти
208в	Намиті опідзолені і дерново-підзолисті неоглесні і глеюваті супіщані ґрунти
208г	Намиті опідзолені і дерново-підзолисті неоглесні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти
208д	Намиті опідзолені і дерново-підзолисті неоглесні і глеюваті середньосуглинкові ґрунти
208е	Намиті опідзолені і дерново-підзолисті неоглесні і глеюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти

209г	Намиті чорноземи і лучно-чорноземні легкосуглинкові ґрунти
209д	Намиті чорноземи і лучно-чорноземні середньосуглинкові ґрунти
209е	Намиті чорноземи і лучно-чорноземні важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
210в	Намиті лучні супіщані ґрунти
210г	Намиті лучні легкосуглинкові ґрунти
210д	Намиті лучні середньосуглинкові ґрунти
210е	Намиті лучні важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
211в	Рекультивовані супіщані ґрунти з насипним гумусованим шаром
211г	Рекультивовані легкосуглинкові ґрунти з насипним гумусовим шаром
211д	Рекультивовані середньосуглинкові ґрунти з насипним гумусовим шаром
211е	Рекультивовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти з насипним гумусовим шаром
212б	Рекультивовані глинисто-піщані ґрунти без насипного гумусового шару
212в	Рекультивовані супіщані ґрунти без насипного гумусового шару
212г	Рекультивовані легкосуглинкові ґрунти без насипного гумусового шару
212д	Рекультивовані середньосуглинкові ґрунти без насипного гумусового шару
212е	Рекультивовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти без насипного гумусового шару
213	Рекультивовані торфові ґрунти
214	Ґрунти рисових чеків
215а	Розмиті піщані ґрунти і відходи рихлих піщаних порід
215б	Розмиті глинисто-піщані ґрунти і відходи рихлих піщаних порід
215в	Розмиті супіщані ґрунти і відходи рихлих (піщаних і лесовидних) порід
215г	Розмиті легкосуглинкові ґрунти і відходи рихлих лесовидних порід
215д	Розмиті середньосуглинкові ґрунти і відходи рихлих лесовидних порід
215е	Розмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти і відходи рихлих лесовидних порід
216е	Розмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти і відходи дочетвертинних глин
216є	Розмиті середньо- і важкоглинисті ґрунти і відходи дочетвертинних глин
217	Розмиті ґрунти і виходи елювію щільних карбонатних порід
218	Розмиті ґрунти і виходи елювію магматичних та метаморфічних порід і пісковиків
219	Сучасні руслові відклади
220	Зольники
221	Комплекси деформованих ґрунтів на ділянках активних зсувів
222	Комплекси деформованих ґрунтів на ділянках пасивних зсувів

Позначення для кожного класу механічного складу літерами	
а	піщані ґрунти
б	глинисто-піщані ґрунти
в	супіщані ґрунти
г	легкосуглинкові ґрунти
д	середньосуглинкові ґрунти
е	важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
є	середньо- і важкоглинисті ґрунти
ж	середньощебенюваті ґрунти
з	сильнощебенюваті ґрунти
к	кам'яністі ґрунти

Додаток 6
до Порядку

ПЕРЕЛІК обмежень щодо використання земельних ділянок

Код	Назва
01	Охоронна зона
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта
02	Зона санітарної охорони
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого

	питного водопостачання (обмеження)
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
02.02	Округ санітарної охорони курортів
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
04	Зона особливого режиму використання земель
04.01	Прикордонна смуга
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів
05	Водоохоронне обмеження
05.01	Водоохоронна зона
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах
05.04	Берегова смуга водних шляхів
05.05	Смуга відведення
05.06	Пляжна зона
06	Інше обмеження
06.01	Зона особливого режиму забудови
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації
07	Земельні сервітути
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми

07.08	Право прогону худоби по наявному шляху
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд
07.10	Інші земельні сервітути
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду
10.1	Національні природні парки
10.2	Біосферні заповідники
10.3	Регіональні ландшафтні парки
10.4	Заказники
10.5	Пам'ятки природи
10.6	Заповідні урочища
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва

(додаток 6 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 р. N 1058)

Додаток 7
до Порядку

ВИКОПІЮВАННЯ

з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану)

Умовні

позначення:

Масштаб 1: _____

Номер викопіювання з
картографічної основи
Державного земельного
кадастру, кадастрової карти

<Номер викопіювання з картографічної основи Державного
земельного кадастру, кадастрової карти (плану) >

(плану):

Дата формування: <Число, місяць та рік формування викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану)>

Надано на заяву: <Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи, за заявою якої надано викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану)>
<Число, місяць та рік реєстрації заяви>
<Реєстраційний номер заяви>

Державний кадастровий реєстратор

(Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

(підпис)

(ініціали, прізвище)

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 7 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379,
від 21.03.2016 р. N 205)

Додаток 8
до Порядку

(Державний Герб України)

(Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

ПОЗЕМЕЛЬНА КНИГА

(кадастровий номер земельної ділянки)

Поземельну книгу відкрито

_____ 20__ р.

(підпис Державного кадастрового реєстратора)

(ініціали та прізвище Державного
кадастрового реєстратора)

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____

ЗМІСТ ПОЗЕМЕЛЬНОЇ КНИГИ

Порядковий номер	Назва розділу, документа	Основні реквізити документа (серія, номер, дата тощо)	Номер аркуша	Прізвище, ім'я та по батькові Державного кадастрового реєстратора	Дата, підпис
---------------------	-----------------------------	---	-----------------	---	--------------

Аркуш N _____

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____

РОЗДІЛ 1. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ЗАПИС від _____ 20__ р. N _____

Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування		
Цільове призначення	категорія земель	
	вид використання земельної ділянки в	

	межах певної категорії земель	
	код цільового призначення	
Площа, гектарів		
Нормативна грошова оцінка	значення, гривень	
	визначена (проіндексована) станом на	
	Дата оцінки земель	
Форма власності		
Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який вніс відомості		
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який вніс відомості		

М. П.

Із записом ознайомлений:

Підпис, ініціали та прізвище власника / користувача / уповноваженої особи	
Реквізити довіреності уповноваженої особи	

Відомості про: ☐зміни запису; ☐скасування запису; ☐поновлення запису:

Дата внесення змін / скасування / поновлення запису	
Суть змін	
Номер аркуша Поземельної книги, який сформовано після внесення змін	
Підстава внесення змін / скасування / поновлення запису	
Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який вніс зміни / скасував / поновив запис	
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який вніс зміни / скасував / поновив запис	

М. П.

Аркуш N _____

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____

РОЗДІЛ 2.
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ЕКСПЛІКАЦІЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

ЗАПИС від _____ 20__ р. N _____

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Умовні позначення:

Опис меж:

Масштаб 1: _____

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (м)	Координати (м)	
			X	Y

Розробник документації із землеустрою:

(найменування юридичної особи, прізвище та ініціали фізичної особи - підприємця)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів					
	<Назва угіддя>	<Назва угіддя>	<Назва угіддя>	<Назва угіддя>	<Назва угіддя>	<Назва угіддя>
Площа земельної ділянки <Загальна площа земельної ділянки>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>
в тому числі в зоні дії обмежень <площа в зоні дії обмежень>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який вніс відомості	
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який вніс відомості	

М. П.

Із записом ознайомлений:

Підпис, прізвище та ініціали власника / користувача / уповноваженої особи	
Реквізити довіреності уповноваженої особи	

Примітка:

1. В експлікації земельних угідь зазначаються види угідь.
2. Кадастровий план формується на аркуші формату, який забезпечує чітке відображення всіх його елементів.

Відомості про: ☐зміни запису; ☐скасування запису; ☐поновлення запису:

Дата внесення змін / скасування / поновлення запису	
Суть змін	
Номер аркуша Поземельної книги, який сформовано після внесення змін	
Підстава внесення змін / скасування / поновлення запису	
Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який вніс зміни / скасував / поновив запис	
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який вніс зміни / скасував / поновив запис	

М. П.

Аркуш N _____

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____

РОЗДІЛ 3.
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА. ПРАВО ВЛАСНОСТІ, ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ.
ЗАПИС ПРО ВИНИКНЕННЯ ПРАВА

від ____ 20__ р. N _____

Власники (користувачі):

☐ Право власності ☐ Право постійного користування	
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи	
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи (для осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття номера)	
Місце проживання / місцезнаходження (у тому числі для нерезидентів - країна реєстрації)	
Форма власності	
Вид спільної власності	
Частка у спільній власності	

Відомості про державну реєстрацію речового права на нерухоме майно

Дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно	
Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав	
Відомості про орган державної реєстрації прав	

Відомості про документ, що посвідчує право

Державний акт	Серія і номер	державного акта	
		додатків до нього	
	Дата державної реєстрації		
	Реєстраційний номер		
	Найменування органу, який зареєстрував акт		
	Прізвище та ініціали посадової особи, яка зареєструвала акт		

Прізвище та ініціали Державного кадастрового	
--	--

реєстратора, який вніс відомості	
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який вніс відомості	

М. П.

Із записом ознайомлений:

Підпис, прізвище та ініціали власника / користувача / уповноваженої особи	
Реквізити довіреності уповноваженої особи	

Відомості про: ☐зміни запису; ☐скасування запису; ☐поновлення запису:

Дата внесення змін / скасування / поновлення запису	
Суть змін	
Номер аркуша Поземельної книги, який сформовано після внесення змін	
Підстава внесення змін / скасування / поновлення запису	
Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який вніс зміни / скасував / поновив запис	
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який вніс зміни / скасував / поновив запис	

М. П.

Аркуш N _____

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____

РОЗДІЛ 4. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА. ОРЕНДА, СУБОРЕНДА

<http://yurist-online.org/>

ЗАПИС ПРО ВИНИКНЕННЯ ПРАВА

від _____ 20__ р. N _____

Площа, що передана в оренду (суборенду), гектарів

Орендар (суборендар):

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи /
найменування юридичної особи

Громадянство

Реквізити документа, що посвідчує особу

Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної
особи (для осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від прийняття номера)Місце проживання / місцезнаходження (у тому числі
для нерезидентів - країна реєстрації)

Вид речового права

Відомості про державну реєстрацію речового права на нерухоме майно

Дата державної реєстрації речового права на нерухоме
майно

Строк дії речового права

Відомості про орган державної реєстрації прав

Прізвище та ініціали Державного кадастрового
реєстратора, який вніс відомостіПідпис Державного кадастрового реєстратора, який
вніс відомості

М. П.

Аркуш N _____

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____

РОЗДІЛ 5.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА. ЗЕМЕЛЬНИЙ СЕРВІТУТ, ЕМФІТЕВЗИС, СУПЕРФІЦІЙ, ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗАПИС ПРО ВИНИКНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ, ЕМФІТЕВЗИСУ, СУПЕРФІЦІЮ, ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

від _____ 20__ р. N _____

☐ Земельний сервітут: ☐ земельний особистий сервітут ☐ право проходу та проїзду на велосипеді ☐ право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху ☐ право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій ☐ право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку ☐ право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку ☐ право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми ☐ право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми ☐ право прогону худоби по наявному шляху	☐ емфітевзис ☐ суперфіцій ☐ Обмеження (обтяження) у використанні: ☐ умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків ☐ заборона на провадження окремих видів діяльності ☐ заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту ☐ умова здійснити будівництво, ремонт або утримання дороги, ділянки дороги ☐ умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт ☐ умова надавати право полювання, вилову риби, збирання дикорослих рослин на своїй земельній ділянці в установлений час і в установленому порядку
☐ право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд ☐ інший земельний сервітут	
Площа, на яку поширюється сервітут, емфітевзис, суперфіцій, обмеження (обтяження) у використанні, гектарів	
Строк дії	☐ постійний; ☐ строковий до

Відомості про підставу встановлення обмеження у використанні земельної ділянки

☐ Закон ☐ Нормативно-правовий акт, прийнятий відповідно до закону	☐ Договір ☐ Рішення суду
Найменування органу, яким прийнято документ	

Дата прийняття (підписання документа)	
Номер документа	
Відомості про нотаріальне посвідчення: ☐ посвідчено; ☐ не посвідчено	
Дата нотаріального посвідчення	
Номер запису в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій	
Прізвище та ініціали нотаріуса, нотаріальний округ / найменування державної нотаріальної контори / державного нотаріального архіву	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Орган, що зареєстрував земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій, обмеження у використанні земельної ділянки		
Дата державної реєстрації / внесення відомостей		
Реєстраційний номер		
Відомості про суб'єкта, для якого встановлено сервітут, обмеження, обтяження, емфітевзис чи суперфіцій	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи	
	Реквізити документа, що посвідчує особу	
	Податковий номер / номер та серія паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків)	

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який здійснив внесення відомостей (реєстрацію)
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який здійснив внесення відомостей (реєстрацію)

Із записом ознайомлений:

Підпис, прізвище та ініціали особи, на користь якої встановлено обмеження, уповноваженої особи	
Реквізити довіреності уповноваженої особи	

Відомості про державну реєстрацію земельного сервітуту, емфітевзису, суперфіцію

Відомості про: ☐ зміни запису; ☐ скасування запису; ☐ поновлення запису

Дата внесення змін / скасування / поновлення запису	
Суть змін	
Номер аркуша Поземельної книги, який сформовано після внесення змін	
Дата внесення змін / скасування / поновлення запису	
Підстава внесення змін / скасування / поновлення запису	
Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який вніс зміни / скасував / поновив запис	
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який здійснив реєстрацію	

Аркуш N _____

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Кадастровий номер земельної ділянки: _____

РОЗДІЛ 5.
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗАПИС ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗМІН (ДОСТРОКОВОГО ПРИПИНЕННЯ)
ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

від _____ 20__ р. N _____

☐ Зміни	☐ Дострокове припинення
--------------------------------	--

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, що змінюється (достроково припиняється)

Підстава встановлення	
Найменування органу, яким прийнято документ	
Дата прийняття/підписання документа	
Номер документа	
Дата та номер запису про державну реєстрацію обмеження у використанні земельної ділянки у Поземельній книзі	

Відомості про державну реєстрацію змін (дострокового припинення) обмеження у використанні земельної ділянки

Орган, що зареєстрував обмеження у використанні земельної ділянки	
Дата державної реєстрації	
Реєстраційний номер	
Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який здійснив реєстрацію	
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який здійснив реєстрацію	

М. П.

Підпис, прізвище та ініціали особи, на користь якої було встановлено обмеження, уповноваженої особи	
Реквізити довіреності уповноваженої особи	

Відомості про: ☐зміни запису; ☐скасування запису; ☐поновлення запису

Дата внесення змін / скасування / поновлення запису	
Суть змін	
Номер аркуша Поземельної книги, який сформовано після внесення змін	
Підстава внесення змін / скасування / поновлення	

запису	
Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який вніс зміни / скасував / поновив запис	
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який вніс зміни / скасував / поновив запис	

М. П.

Аркуш N _____

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 8 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726,
від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 9
до Порядку

Поземельну книгу закрито
Державний кадастровий реєстратор _____ (прізвище, ім'я та по батькові) _____ (Держгеокадастр або найменування його територіального органу) _____ (підпис Державного кадастрового реєстратора)
М. П.
"__" _____ 20__ р. дата позначки

(додаток 9 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 10

до Порядку

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної
особи / найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної
особи / місцезнаходження

юридичної особи)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про скасування / поновлення запису в Державному земельному кадастрі

N _____

М. _____

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру повідомляємо, що у Поземельній книзі, відкритій на земельну ділянку з кадастровим номером _____ та місцем розташування _____, скасовано/поновлено "____" _____ 20__ р. запис про _____ на підставі рішення суду N _____ від "____" _____ 20__ року.

(Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

Державний кадастровий реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

"____" _____ 20__ р.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 10 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 11
до Порядку

Кадастровий номер земельної ділянки _____

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Умовні позначення

Опис меж:

Масштаб 1: _____

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		
Цільове призначення	Категорія земель	
	Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель	
	Код цільового призначення	
Площа, гектарів		

Розробник документації із землеустрою: _____
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної

<http://yurist-online.org/>

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:					
	<назва угіддя>	<назва угіддя>	<назва угіддя>	<назва угіддя>	<назва угіддя>	<назва угіддя>
Площа земельної ділянки: <загальна площа земельної ділянки>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>
у тому числі в зоні дії обмежень: <площа в зоні дії обмежень>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>	<площа угіддя>

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	

М. П.

" ____ " _____ 20__ р.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток 12
до Порядку

Державному кадастровому реєстратору

(Держгеокадастр або найменування його
територіального органу)
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної
особи / найменування
юридичної особи)
(податковий номер / серія та номер паспорта
фізичної особи,
яка через свої релігійні переконання
відмовилася від прийняття
номера)
(реквізити документа, що посвідчує особу,
яка звернулася із
заявою (назва документа, номер та
серія, дата видачі), та
документа, що посвідчує повноваження
діяти від імені особи)
(місце проживання фізичної
особи / місцезнаходження
юридичної особи)
(контактний телефон)

ЗАЯВА

про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру

Відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" прошу внести відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про:

об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого вносяться відомості:

- ☐ землі в межах державного кордону України;
- ☐ землі в межах території адміністративно-територіальної одиниці;
- ☐ обмеження у використанні земель;
- ☐ земельну ділянку

Місце розташування земельної ділянки:

Інші відомості:

Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності):

Дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого вносяться відомості:

До заяви додаються:

- ☐ копія документа, що посвідчує особу;
- ☐ копія документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи;
- ☐ копія документа про присвоєння податкового номера;
- ☐ документація із землеустрою;
- ☐ документація із оцінки земель;
- ☐ електронний документ;
- ☐ рішення Верховної Ради України, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;
- ☐ договір;
- ☐ рішення суду;
- ☐ документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право. виключено

Інформацію про результати розгляду заяви прошу надати:

- ☐ у паперовій формі
- ☐ в електронній формі на адресу: _____

Виключено.

Службова інформація

Реєстраційний номер заяви

Дата реєстрації заяви

Підпис заявника

Прізвище, ім'я та по батькові
Державного кадастрового
реєстратора

М. П. (за наявності)

Підпис Державного
кадастрового реєстратора

Дата
подання
заяви

М. П.

(додаток 12 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661,
від 27.05.2015 р. N 379,
від 23.12.2015 р. N 1115)

Додаток 13
до Порядку

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи / найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної

особи / місцезнаходження юридичної особи)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про відмову в прийнятті заяви про внесення відомостей (змін до них) до
Державного земельного кадастру

N _____

м. _____

У прийнятті заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про

(об'єкт Державного земельного кадастру)

поданій "___" _____ 20__ р. Державному кадастровому реєстратору у _____
районі (місті) _____ області відповідно до Порядку ведення Державного
земельного кадастру, відмовлено у зв'язку з тим, що (необхідне позначити):

☐ із заявою звернулася особа, яка не може бути заявником відповідно до Порядку ведення

державного земельного кадастру;

☐ документи подані не в повному обсязі;

☐ об'єкт Державного земельного кадастру розташований на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора.

Рекомендую _____
(зазначаються рекомендації щодо усунення обставин, які є підставою
_____ для такої відмови, зокрема найменування та місцезнаходження органу, до повноважень якого
_____ належить внесення відомостей про об'єкт Державного земельного кадастру)
_____ (Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

Державний кадастровий реєстратор _____
(підпис) (ініціали та прізвище)

М. П.

" ____ " _____ 20__ р.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 13 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 14
до Порядку

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи /

найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної особи /
місцезнаходження

юридичної особи)

РІШЕННЯ N ____
про відмову у внесенні відомостей
(змін до них) до Державного земельного кадастру

_____ 20__ р.

м. _____

Державним кадастровим реєстратором _____
(Держгеокадастр або

_____ його територіальний орган)
розглянуто заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від
_____ 20__ р. (реєстраційний номер _____) разом з доданими до неї
документами та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято
рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з
таких підстав (необхідне позначити):

☐ невідповідність поданих документів вимогам, установленим Законом України "Про Державний
земельний кадастр" і Порядком ведення Державного земельного кадастру, а саме: _____
_____;

☐ невідповідність електронного документа установленим вимогам, а саме:

_____;

☐ подання заявником документів не в повному обсязі;

☐ обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації;

☐ обмеження встановлюється на території дії повноважень іншого Державного кадастрового
реєстратора;

☐ із заявою звернулася особа, яка не може бути заявником відповідно до Порядку ведення
Державного земельного кадастру;

☐ заявлене обмеження вже зареєстроване;

☐ розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної
ділянки або її частини;

☐ розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового
реєстратора;

☐ заявлені відомості вже внесені до Поземельної книги.

Рекомендую: _____

Додатки:

- ☐ протокол проведення перевірки електронного документа;
- ☐ документація із землеустрою;
- ☐ документація з оцінки земель;
- ☐ електронний документ;
- ☐ рішення Верховної Ради України, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;
- ☐ договір;
- ☐ рішення суду;
- ☐ документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право.

Державний кадастровий реєстратор

М. П.

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 14 у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 02.10.2013 р. N 726, із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 15
до Порядку

Електронний документ перевірено та внесено до Державного земельного кадастру
Державний кадастровий реєстратор
_____ (прізвище, ім'я та по батькові)
_____ (Держгеокадастр або найменування його територіального органу)
_____ (підпис Державного кадастрового реєстратора)
М. П.
" ____ " _____ 20__ р.

дата позначки

(додаток 15 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 16
до Порядку

ПРОТОКОЛ N _____
проведення перевірки електронного документа

від " ____ " _____ 20__ р.

м. _____

Реєстраційний номер заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру	
Вид та назва документації із землеустрою та оцінки земель	
Відомості про замовника документації із землеустрою та оцінки земель	☐ для фізичної особи (громадянин України; іноземець; особа без громадянства); ☐ для юридичної особи (резидент; нерезидент); ☐ для органу місцевого самоврядування; ☐ для органу державної влади
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи/ найменування юридичної особи	
Податковий номер / серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття номера	
Місце проживання фізичної особи / місцезнаходження юридичної особи	
Реквізити документа, що посвідчує особу (назва, номер та серія документа, дата його видачі)	
Відомості про об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого вносяться відомості:	
Місце розташування	
Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	
Дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого вносяться відомості	

Відомості про розробника документації із землеустрою або оцінки земель	прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи	
	податковий номер / серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття номера	
	контактний телефон	
Відомості про відповідність даних електронного документа	наявним даним Державного земельного кадастру (геодезичній та картографічній основам, даним індексних кадастрових карт (планів), відомостям про інші об'єкти Державного земельного кадастру, їх кількісним, якісним характеристикам та відомостям про значення оцінки земельної ділянки)	відповідає/ не відповідає
	встановленим вимогам до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа	відповідає/ не відповідає
	даним документації із землеустрою або оцінки земель	відповідає/ не відповідає

ВИСНОВОК щодо перевірки електронного документа

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру встановлено, що:

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ (ПЛАНУ)

(Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

Державний кадастровий реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 16 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 17
до Порядку

Державному кадастровому реєстратору

(Держгеокадастр або найменування його

територіального органу)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи /
найменування

юридичної особи)

(податковий номер / серія та номер паспорта фізичної
особи,

яка через свої релігійні переконання відмовилася від
прийняття номера)

(реквізити документа, що посвідчує особу, яка звернулася
із

заявою (назва документа, номер та серія, дата видачі), та

документа, що посвідчує повноваження діяти від імені
особи)

(місце проживання фізичної особи / місцезнаходження

юридичної особи)

(контактний телефон)

ЗАЯВА
про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного
земельного кадастру

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру та у зв'язку із

<http://yurist-online.org/>

(підстава відкликання заяви)

відкликаю заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про

(об'єкт Державного земельного кадастру)

від "___" _____ 20__ р. (реєстраційний номер _____).

До заяви додаються:

- ☐ копія документа, що посвідчує особу;
- ☐ копія документа, що підтверджує повноваження діяти від імені особи;
- ☐ копія заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;
- ☐ копія документа, що є підставою для внесення змін до Державного земельного кадастру.

Інформацію про результати розгляду заяви прошу надати:

- ☐ у паперовій формі
- ☐ в електронній формі на адресу: _____

Службова інформація

Реєстраційний номер заяви

Дата реєстрації заяви

Підпис заявника

Прізвище, ім'я та по батькові
Державного кадастрового
реєстратора

М. П. (за наявності)

Підпис Державного кадастрового
реєстратора

Дата подання
заяви

М. П.

(додаток 17 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 18
до Порядку

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи / найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної

особи / місцезнаходження юридичної особи)

РІШЕННЯ N _____
про залишення заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного
земельного кадастру без розгляду у зв'язку з її відкликанням

"__" _____ 20__ р.

М. _____

Державним кадастровим реєстратором _____
(Держгеокадастр або найменування

його територіального органу)

розглянуто заяву про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від "__" _____ 20__ р. (реєстраційний номер _____) та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято рішення про залишення заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру без розгляду у зв'язку з її відкликанням.

Додатки:

- ☐ копія документа, що посвідчує особу;
- ☐ копія документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи;
- ☐ копія документа про присвоєння податкового номера;
- ☐ документація із землеустрою;
- ☐ документація з оцінки земель;
- ☐ електронний документ;
- ☐ рішення Верховної Ради України, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;
- ☐ договір;
- ☐ рішення суду;
- ☐ документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право.

Державний кадастровий реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 18 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 19
до Порядку

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи / найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної

особи / місцезнаходження юридичної особи)

РІШЕННЯ N _____

про відмову в задоволенні заяви про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру

" ____ " _____ 20__ р.

м. _____

Державним кадастровим реєстратором _____
(Держгеокадастр або найменування

його територіального органу)

розглянуто заяву про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від " ____ " _____ 20__ р. (реєстраційний номер _____ та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято рішення про відмову в задоволенні заяви про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з таких причин (необхідне позначити):

☐ із заявою про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру звернулася особа, яка не може бути заявником відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

☐ за результатами розгляду заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру Державним кадастровим реєстратором вже прийнято рішення, внесено відомості до Державного земельного кадастру та сформовано витяг/рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

☐ заява про відкликання заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру подана до Державного кадастрового реєстратора, який згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру не має відповідних повноважень;

☐ у Державному земельному кадастрі відсутні відомості про реєстрацію заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, за відкликанням якої звернувся заявник.

Державний кадастровий реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 19 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 20
до Порядку

Державному кадастровому реєстратору

(Держгеокадастр або найменування його
територіального органу)
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи /
найменування
юридичної особи)
(податковий номер / серія та номер паспорта фізичної
особи,
яка через свої релігійні переконання відмовилася від
прийняття номера)
(реквізити документа, що посвідчує особу, яка звернулася
із
заявою (назва документа, номер та серія, дата видачі), та
документа, що посвідчує повноваження діяти від імені
особи)
(місце проживання фізичної особи / місцезнаходження
юридичної особи)
(контактний телефон)

ЗАЯВА
про державну реєстрацію обмеження у використанні земель

Відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" та Порядку ведення Державного земельного кадастру прошу зареєструвати в Державному земельному кадастрі обмеження у використанні земель, що стосується використання:

- ☐ земель в межах державного кордону України;
- ☐ земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці;
- ☐ земельної ділянки.

Дані про об'єкт Державного земельного кадастру, стосовно якого встановлюється обмеження, що підлягає державній реєстрації

Дані про земельну ділянку	
Місце розташування земельної ділянки	

Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	
Дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, щодо якого встановлюється обмеження	

До заяви додаються:

- ☐ копія документа, що посвідчує особу;
- ☐ копія документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи;
- ☐ копія документа про присвоєння податкового номера;
- ☐ документація із землеустрою;
- ☐ договір;
- ☐ рішення суду;
- ☐ електронний документ;
- ☐ рішення Верховної Ради України, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування.

виключено

Інформацію про результати розгляду заяви надати:

- ☐ у паперовій формі
- ☐ в електронній формі на адресу: _____

Виключено.

Службова інформація

Реєстраційний номер заяви

--

Дата реєстрації заяви

Підпис заявника

--

Прізвище, ім'я та по батькові
Державного кадастрового
реєстратора

М. П. (за наявності)

Підпис Державного кадастрового
реєстратора

Дата подання
заяви

М. П.

(додаток 20 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661,
від 27.05.2015 р. N 379,
від 23.12.2015 р. N 1115)

Додаток 21
до Порядку

Державному кадастровому реєстратору

(Держгеокадастр або найменування його

територіального органу)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи /
найменування

юридичної особи)

(податковий номер / серія та номер паспорта фізичної
особи,

яка через свої релігійні переконання відмовилася від
прийняття номера)

(реквізити документа, що посвідчує особу, яка звернулася
із

заявою (назва документа, номер та серія, дата видачі), та

документа, що посвідчує повноваження діяти від імені
особи)

(місце проживання фізичної особи / місцезнаходження

юридичної особи)

(контактний телефон)

ЗАЯВА

про внесення відомостей про обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами

Відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" прошу внести до Державного земельного кадастру відомості про обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, щодо:

- ☐ земель в межах державного кордону України;
- ☐ земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці.

Відомості про об'єкт Державного земельного кадастру

Місце розташування	
Інші відомості	

До заяви додаються:

- ☐ копія документа, що посвідчує особу;
- ☐ копія документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи;
- ☐ копія документа про присвоєння податкового номера;
- ☐ документація із землеустрою;
- ☐ електронний документ;
- ☐ рішення Верховної Ради України, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;

☐ інші документи в кількості ☐ шт.

Інформацію про результати розгляду заяви надати:

☐ у паперовій формі

☐ в електронній формі на адресу: _____

Службова інформація

Реєстраційний номер заяви

Час і дата реєстрації заяви

Підпис заявника

Прізвище, ім'я та по батькові
Державного кадастрового
реєстратора

М. П. (за наявності)

Підпис Державного кадастрового
реєстратора

Дата подання
заяви

М. П.

(додаток 21 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 22
до Порядку

Державному кадастровому реєстратору

(Держгеокадастр або найменування його
територіального органу)
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи /
найменування
юридичної особи)
(податковий номер / серія та номер паспорта фізичної
особи,
яка через свої релігійні переконання відмовилася від
прийняття номера)
(реквізити документа, що посвідчує особу, яка звернулася
із
заявою (назва документа, номер та серія, дата видачі), та
документа, що посвідчує повноваження діяти від імені
особи)
(місце проживання фізичної особи / місцезнаходження
юридичної особи)
(контактний телефон)

ЗАЯВА
про державну реєстрацію земельної ділянки

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про Державний земельний кадастр" прошу зареєструвати земельну ділянку площею _____ гектарів, яка розташована за адресою: _____.

Додаткові відомості _____.

До заяви додаються:

- ☐ копія документа, що посвідчує особу;
- ☐ копія документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи;

- ☐ копія документа про присвоєння податкового номера;
- ☐ документація із землеустрою;
- ☐ електронний документ.

виключено

Виключено.

Службова інформація

Реєстраційний номер заяви

Дата реєстрації заяви

Підпис заявника

Прізвище, ім'я та по батькові
Державного кадастрового
реєстратора

М. П. (за наявності)

Дата подання
заяви

Підпис Державного кадастрового
реєстратора

М. П.

Примітка. Заява подається окремо на кожну земельну ділянку.

(додаток 22 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661,
від 27.05.2015 р. N 379,
від 23.12.2015 р. N 1115)

Додаток 23
до Порядку

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи / найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної

особи / місцезнаходження юридичної особи)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про скасування державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному
кадастрі

N _____

М. _____

Відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" та Порядку ведення Державного земельного кадастру повідомляємо про скасування в Державному земельному кадастрі державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером _____ та місцем розташування _____ "___" _____ 20__ р. з таких підстав:

☐ протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника на підставі даних про те, що протягом одного року Державному кадастровому реєстратору органом державної реєстрації прав не було надано відповідної інформації в порядку інформаційного обміну;

☐ органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування прийнято рішення про відмову в наданні зареєстрованої земельної ділянки у власність (користування) та надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо формування нової земельної ділянки за рахунок зазначеної земельної ділянки або її частини.

(Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

Державний кадастровий реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

"__" _____ 20__ р.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 23 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 24
до Порядку

Внесено зміни до Державного земельного кадастру
Державний кадастровий реєстратор
_____ (прізвище, ім'я та по батькові)
_____ (Держгеокадастр або найменування його територіального органу)
_____ (підпис Державного кадастрового реєстратора)
М. П.
"__" _____ 20__ р. дата позначки

(додаток 24 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 25
до Порядку

Державному кадастровому реєстратору

(Держгеокадастр або найменування його

територіального органу)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи /

найменування
юридичної особи)
(податковий номер / серія та номер паспорта фізичної особи,
яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера)
(реквізити документа, що посвідчує особу, яка звернулася із
заявою (назва документа, номер та серія, дата видачі), та
документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи)
(місце проживання фізичної особи / місцезнаходження
юридичної особи)
(контактний телефон)

ЗАЯВА

про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту

Відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" прошу внести до Державного земельного кадастру відомості про межі частини земельної ділянки з кадастровим номером _____, на яку поширюються права суборенди, сервітуту.

До заяви додаються:

- ☐ копія документа, що посвідчує особу;
- ☐ копія документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи;
- ☐ копія документа про присвоєння податкового номера;
- ☐ документація із землеустрою;
- ☐ електронний документ;
- ☐ документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право;

виключено

☐ інші документи в кількості ☐ шт.

Інформацію про результати розгляду заяви надати:

☐ у паперовій формі

☐ в електронній формі на адресу: _____

Виключено.

Службова інформація

Реєстраційний номер заяви

Дата реєстрації заяви

Підпис заявника

Прізвище, ім'я та по батькові
Державного кадастрового
реєстратора

М. П. (за наявності)

Підпис Державного кадастрового
реєстратора

Дата подання
заяви

М. П.

(додаток 25 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 р. N 661,

Додаток 26
до Порядку

Відомості з Поземельної книги виключені
Державний кадастровий реєстратор

(прізвище, ім'я та по батькові)

(Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

(підпис Державного кадастрового реєстратора)
М. П.
"__" _____ 20__ р.
дата позначки

(додаток 26 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 27
до Порядку

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи / найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної

особи / місцезнаходження юридичної особи)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про виключення з Поземельної книги запису про внесення відомостей про межі
частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту

N _____

М. _____

Відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" та Порядку ведення Державного земельного кадастру повідомляємо про виключення "____" _____ 20__ р. з Поземельної книги запису про внесення відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, з кадастровим номером _____ та місцем розташування _____ у зв'язку з тим, що протягом року з дня внесення до Державного земельного кадастру таких відомостей відповідне право суборенди, сервітуту не було зареєстровано (на підставі даних про те, що протягом одного року Державному кадастровому реєстратору органом державної реєстрації прав не було надано відповідної інформації в порядку інформаційного обміну).

(Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

Державний кадастровий реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

" ____ " _____ 20__ р.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 27 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 28
до Порядку

Земельна ділянка утворена в результаті поділу/об'єднання на підставі _____ _____ (підстава поділу/об'єднання земельної ділянки) _____ (дата поділу/об'єднання) Скасований кадастровий номер (номери): _____
Державний кадастровий реєстратор _____ (прізвище, ім'я та по батькові) _____ (Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

(підпис Державного кадастрового реєстратора)
М. П.
" ____ " _____ 20__ р.
дата позначки

(додаток 28 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 29
до Порядку

Державному кадастровому реєстратору

(Держгеокадастр або найменування його

територіального органу)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи /
найменування

юридичної особи)

(податковий номер / серія та номер паспорта фізичної
особи,

яка через свої релігійні переконання відмовилася від
прийняття

номера)

(реквізити документа, що посвідчує особу, яка звернулася
із

заявою (назва документа, номер та серія, дата видачі), та

документа, що посвідчує повноваження діяти від імені
особи)

(місце проживання фізичної особи / місцезнаходження

юридичної особи)

(контактний телефон)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою

N _____

М. _____

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру повідомляємо про виявлення технічної помилки, а саме

_____, у:
(суть виявленої помилки)

☐ витязі з Державного земельного кадастру про _____ (об'єкт Державного
_____ з
земельного кадастру)

(реєстраційний номер _____), виданому "____" _____ 20__ році;

☐ довідці з Державного земельного кадастру (реєстраційний номер _____), виданій "____" _____ 20__ році;

☐ вкопійованні з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації Державного земельного кадастру (реєстраційний номер _____), виданому "____" _____ 20__ році.

До заяви додаються:

☐ документ, що містить технічні помилки;

☐ документ, що підтверджує факт існування технічної помилки:

_____;
☐ документ, що підтверджує правильну редакцію зазначення відповідних відомостей.

Службова інформація

Реєстраційний номер повідомлення

Дата реєстрації повідомлення

Підпис заявника

Прізвище, ім'я та по батькові
Державного кадастрового
реєстратора

Підпис Державного кадастрового
реєстратора

--

--

[illegible]

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ найменування юридичної особи	
Податковий номер / серія та номер паспорта	

фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Місце проживання фізичної особи/ місцезнаходження юридичної особи	

Суть виявлених помилок	
------------------------	--

Дані про об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено технічну помилку:

Дані про земельну ділянку	
Місце розташування земельної ділянки	
Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	
Дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено технічну помилку	

Відомості про документ, у якому виявлено помилку:

Назва	
Реєстраційний номер	
Дата видачі	

Результати проведення перевірки

(Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

--	--

Державний кадастровий реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

" ____ " _____ 20__ р.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 30 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 30¹
до Порядку

ПРОТОКОЛ N ____

**виправлення помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки
з порушенням вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру або
внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні
ділянки, які не були зареєстровані в державному реєстрі земель**

" ____ " _____ 20__ р.

м. _____

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру Державним кадастровим
реєстратором _____

(Держгеокадастр або найменування

його територіального органу)

здійснено виправлення помилки у відомостях Державного земельного кадастру:

допущеної під час державної реєстрації земельної ділянки;

що виникла внаслідок перенесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну
ділянку, яка не була зареєстрована в державному реєстрі земель;

у застосуванні систем координат для земельних ділянок, які були зареєстровані до 1 січня 2013 р.
та перенесені до Державного земельного кадастру.

Відомості про земельну ділянку, які не були внесені до Державного реєстру земель:

Місце розташування

земельної ділянки

Кадастровий номер
земельної ділянки (за
наявності)

Площа, гектарів

Державний кадастровий
реєстратор

(ініціали та прізвище)

Результати перевірки:

На підставі виявлених помилок та відповідно та Порядку ведення Державного земельного кадастру
відомості про:

Поземельну книгу за номером _____ закрито (за необхідності).

М. П.

" ____ " _____ 20__ р.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(Порядок доповнено додатком 30¹ згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Додаток 31
до Порядку

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи / найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної особи / місцезнаходження

юридичної особи)

ПОВІДОМЛЕННЯ
заінтересованих осіб про виправлення помилки у відомостях Державного
земельного кадастру

<http://yurist-online.org/>

N _____

М. _____

У зв'язку із _____

_____ (зазначається зміст технічної помилки)

_____ внесено зміни до відомостей Державного земельного
кадастру
про _____

_____ (об'єкт Державного земельного кадастру)

та виготовлено новий аркуш Поземельної книги із зміненими відомостями та долучено до
Поземельної книги N _____.

від "___" _____ 20__ р. за реєстраційним номером

_____.

_____ (Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

Державний кадастровий реєстратор

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

М. П.

"___" _____ 20__ р.

_____ Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 31 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 32
до Порядку

Виявлено та виправлено технічну
помилку у відомостях Державного
земельного кадастру

Державний кадастровий реєстратор

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ (Держгеокадастр або найменування його
територіального органу)

_____ (підпис Державного кадастрового реєстратора)
М. П.
" ____ " _____ р. дата позначки Протокол виправлення помилки від _____ N _____ Документ, що містить виправлені відомості (за наявності) _____ _____ від _____ N _____

(додаток 32 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 33 до Порядку

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної
особи / найменування юридичної особи)
_____ (місце проживання фізичної
особи / місцезнаходження юридичної особи)

ВІДМОВА у виправленні помилок

N _____ М. _____

Державним кадастровим реєстратором _____
(Держгеокадастр або найменування

його _____ територіального _____ органу)

_____ розглянуто повідомлення про виявлення технічної помилки
 фізичною або юридичною особою від " ____ " _____ 20__ р. з реєстраційним номером
 _____ разом з доданими до нього документами та відповідно до Порядку ведення

Державного земельного кадастру прийнято рішення про відмову у виправленні зазначених у повідомленні помилок у зв'язку із встановленням факту, що відомості Державного земельного кадастру відповідають інформації, що міститься в документах, які стали підставою для внесення цих відомостей, та не потребують виправлення у зв'язку з невиявленням відповідних технічних помилок у таких документах.

Державний кадастровий реєстратор _____

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

" ____ " _____ 20__ р.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 33 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 34
до Порядку

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи / найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної особи / місцезнаходження

юридичної особи)

ПОВІДОМЛЕННЯ

**про необхідність виправлення технічних помилок у документах, що стали
підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, у яких
фізичною або юридичною особою виявлено помилку**

N _____

М. _____

Державним кадастровим реєстратором _____
(Держгеокадастр або найменування

його територіального органу)

розглянуто повідомлення про виявлення технічної помилки фізичною або юридичною особою від "___" _____ 20__ р. з реєстраційним номером _____ разом з доданими до нього документами та встановлено, що відомості Державного земельного кадастру відповідають інформації, що міститься в документах, які стали підставою для їх внесення, але у

_____ (назва документів, які стали підставою для внесення відомостей

Державного земельного кадастру)
виявлено технічну помилку, а саме _____
(суть виявлених помилок)

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру повідомляємо про необхідність виправлення зазначених технічних помилок у документах, що стали підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

Державний кадастровий реєстратор

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

М. П.

"___" _____ 20__ р.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 34 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 35
до Порядку

Державному кадастровому реєстратору

_____ (Держгеокадастр або найменування його

територіального органу)

Від _____

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи / найменування юридичної особи)

_____ (податковий номер / серія та номер паспорта фізичної

особи, яка через свої релігійні переконання

відмовилася від прийняття номера)

(реквізити документа, що посвідчує особу, яка

звернулася із заявою (назва, номер та серія

документа, дата його видачі), та документа,

що посвідчує повноваження діяти від імені особи)

(місце проживання фізичної особи / місцезнаходження

юридичної особи)

(контактний телефон)

ЗАЯВА

про виправлення технічних помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прошу виправити технічну помилку у відомостях Державного земельного кадастру, а саме

_____ (суть помилки)
допущену та виправлену у документах, на підставі яких були внесені такі відомості з них, згідно з повідомленням Державного кадастрового реєстратора про: необхідність виправлення технічних помилок у документах, що стали підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, у яких фізичною або юридичною особою виявлено помилку;
виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру органом, що здійснює його ведення.

від "___" _____ 20__ р. з реєстраційним номером

До заяви додаються:

☐ документи / посвідчені копії документів, на підставі яких до Державного земельного кадастру були внесені відомості та які містять технічну помилку _____;

☐ документи з виправленими технічними помилками, які є підставою для виправлення відповідних технічних помилок у Державному земельному кадастрі _____;

☐ документ, що підтверджує внесення плати за виправлення технічних помилок у Державному земельному кадастрі.

Службова інформація

<http://yurist-online.org/>

Реєстраційний номер заяви

Дата реєстрації заяви

Підпис заявника

Прізвище, ім'я та по батькові
Державного кадастрового
реєстратора

М. П. (за наявності)

Дата подання
заяви

Підпис Державного
кадастрового реєстратора

М. П.

(додаток 35 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 36
до Порядку

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи / найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної особи / місцезнаходження

ПОВІДОМЛЕННЯ
про виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного
кадастру органом, що здійснює його ведення

№ _____

м. _____

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру повідомляємо про виявлення у

_____ (відомості Державного земельного

кадастру, у яких виявлено помилку)

_____ (об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено помилку)

технічної помилки, а саме _____,

_____ (суть помилки)

для виправлення якої _____

_____ (шляхи виправлення помилки)

Дані про об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено технічну помилку:

Дані про земельну ділянку	
Місце розташування земельної ділянки	
Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	
Дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено технічну помилку	

_____ (Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

Державний кадастровий реєстратор

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

М. П.

"__" _____ 20__ р.

(додаток 36 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 37
до Порядку

Державному кадастровому реєстратору

	(Держгеокадастр або найменування його
	територіального органу)
Від	
	(прізвище, ім'я та по батькові фізичної
	особи / найменування юридичної особи)
	(податковий номер / серія та номер паспорта фізичної
	особи, яка через свої релігійні переконання
	відмовилася від прийняття номера)
	(реквізити документа, що посвідчує особу, яка
	звернулася із заявою (назва, номер та серія
	документа, дата його видачі), та документа,
	що посвідчує повноваження діяти від імені особи)
	(місце проживання фізичної особи / місцезнаходження
	юридичної особи)
	(контактний телефон)

ЗАЯВА

про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прошу виправити помилку,
допущену у _____
(відомості Державного земельного кадастру,

щодо _____ у яких виявлено помилку)
(об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено помилку)
внаслідок помилки у документації із землеустрою, оцінки земель, а саме

_____ (суть помилки)
Дані про об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено помилку:

Дані про земельну ділянку	
Місце розташування земельної ділянки	
Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	
Дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено помилку	

До заяви додаються:

☐ документи / посвідчені копії документів, що містять зазначені у повідомленні помилки, допущені у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок помилки у документації із землеустрою, оцінки земель (у разі наявності таких документів)
_____;

☐ погоджена документація із землеустрою, оцінки земель з виправленими відомостями, яка є підставою для виправлення відповідних помилок у Державному земельному кадастрі;

☐ документ, що підтверджує внесення плати за внесення до Державного земельного кадастру виправлених відомостей у документації із землеустрою, оцінки земель.

Службова інформація

Реєстраційний номер заяви

--

Дата реєстрації заяви

Підпис заявника

--

Прізвище, ім'я та по батькові
Державного кадастрового
реєстратора

М. П. (за наявності)

Підпис Державного кадастрового
реєстратора

Дата подання
заяви

М. П.

(додаток 37 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 37¹
до Порядку

Державному кадастровому реєстратору

(Держгеокадастр або найменування його

територіального органу)

від

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи / найменування юридичної особи)

(податковий номер / серія та номер паспорта

фізичної особи, яка через свої релігійні переконання

відмовилася від прийняття номера)

(реквізити документа, що посвідчує особу, яка

звернулася із заявою (назва, номер та серія

документа, дата його видачі), та документа,

що посвідчує повноваження діяти від імені особи)

(місце проживання фізичної особи /

місцезнаходження юридичної особи)

(номер контактного телефону)

ЗАЯВА

про виправлення помилки, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прошу виправити помилку, що виникла під час державної реєстрації земельної ділянки з порушенням вимог цього Порядку, на підставі заяви від _____ за реєстраційним номером _____.

До заяви додаються:

документація із землеустрою (відомості з документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою), на підставі якої до Державного земельного кадастру внесені відомості;

документація із землеустрою, яка є підставою для виправлення помилок у Державному земельному кадастрі.

Службова інформація

Реєстраційний номер заяви

Дата реєстрації заяви

Підпис заявника

Прізвище, ім'я та по батькові
Державного кадастрового
реєстратора

М. П. (за наявності)

Підпис Державного кадастрового
реєстратора

Дата подання
заяви

М. П.

(Порядок доповнено додатком 37¹ згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 23.12.2015 р. N 1115)

Додаток 38
до Порядку

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи / найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної

особи / місцезнаходження юридичної особи)

(контактний телефон)

ПОВІДОМЛЕННЯ

**про виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, у
документації із землеустрою / оцінки земель помилки, допущеної у його відомостях**

N _____

М. _____

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру повідомляємо про виявлення у

(документація із землеустрою / оцінки земель)

<http://yurist-online.org/>

помилки, а саме _____,
(суть помилки)
допущеної у _____
(відомості Державного земельного кадастру, у яких виявлено помилку)
_____ ,
(об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено помилку)
для виправлення якої _____ .
(шляхи виправлення помилки)

Дані про об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено помилку:

Дані про земельну ділянку	
Місце розташування земельної ділянки	
Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	
Дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено помилку	

(Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

Державний кадастровий реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

"__" _____ 20__ р.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 38 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 39
до Порядку

Державному кадастровому реєстратору

(Держгеокадастр або найменування його

територіального органу)

Від _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи / найменування юридичної особи)

(податковий номер / серія та номер паспорта
фізичної

особи, яка через свої релігійні переконання

відмовилася від прийняття номера)

(реквізити документа, що посвідчує особу, яка

звернулася із заявою (назва, номер та серія

документа, дата його видачі), та документа,

що посвідчує повноваження діяти від імені особи

(для уповноваженої особи)

(місце проживання фізичної особи /

місцезнаходження юридичної особи)

(контактний телефон)

ПОВІДОМЛЕННЯ

**про виявлення фізичною або юридичною особою помилки, допущеної у відомостях
Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та
інформаційних систем в порядку інформаційної взаємодії**

N _____

М. _____

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру повідомляємо про виявлення помилки, а саме _____,

(суть помилки)

допущеної у _____
(відомості Державного земельного кадастру, у яких виявлено помилку)

(об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено помилку)

До повідомлення додаються документи, що підтверджують факт існування та характер виявленої помилки _____

Службова інформація

Реєстраційний номер повідомлення

Дата реєстрації повідомлення

Підпис заявника

Прізвище, ім'я та по батькові Державного
кадастрового реєстратора

М. П. (за наявності)

Дата подання
повідомлення

Підпис Державного кадастрового реєстратора

М. П.

(додаток 39 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 40
до Порядку

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної
особи / найменування

юридичної особи)

(місце проживання фізичної

особи / місцезнаходження юридичної особи)

ПОВІДОМЛЕННЯ

**про виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру,
помилки, допущеної у його відомостях, внесених до нього з інших кадастрів та
інформаційних систем в порядку інформаційної взаємодії**

№ _____

м. _____

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру повідомляємо про виявлення
помилки, а саме _____,
(суть помилки)

допущеної у _____
(відомості Державного земельного кадастру, у яких виявлено помилку)

_____,
(об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено помилку)
для виправлення якої _____.
(шляхи виправлення помилки)

Дані про об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено помилку:

Дані про земельну ділянку	
Місце розташування земельної ділянки	
Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	
Дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, у відомостях стосовно якого виявлено помилку	

(Держгеокадастр або найменування його територіального органу)

Державний кадастровий реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

"__" _____ 20__ р.

(додаток 40 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 41
до Порядку

**ДОВІДКА,
що містить узагальнену інформацію про землі (території)**

Номер довідки	<номер довідки>
Дата формування	<число, місяць та рік формування довідки>
Надано на заяву (запит)	<найменування органу державної влади / органу місцевого самоврядування, за заявою якого надано довідку> <назва, дата та номер документа, на підставі якого здійснюється надання довідки>

Загальна інформація про адміністративно-територіальну одиницю

Найменування адміністративно- територіальної одиниці	<назва області/району/міста / району у місті / селища/села>
Площа земель в межах території адміністративно- територіальної одиниці	<значення площі, гектарів>

Відомості про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці

Назва категорії земель	<назва категорії>
Площа категорії земель, гектарів	<значення площі, гектарів>

Відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці

Назва угіддя	<назва угіддя>
Площа угіддя, гектарів	<площа, гектарів>
Інформація про документи, на підставі яких визначено угіддя	<назва документів> <найменування органів, якими прийнято документи, на підставі яких визначено угіддя> <число, місяць та рік прийняття документа> <номер документа>

**Відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель в межах території
адміністративно-територіальної одиниці (проіндексована на дату надання витягу середня вартість
одиниці площі)**

Економічна оцінка, гривень <значення економічної оцінки>

Нормативна грошова оцінка, гривень <значення нормативної грошової оцінки>

Відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці

Порівняльна оцінка якості ґрунтів за їх основними природними властивостями <значення порівняльної оцінки якості ґрунтів за їх основними природними властивостями>

Дата проведення бонітування ґрунтів <число, місяць та рік проведення бонітування ґрунтів>

Технічна документація з бонітування ґрунтів <найменування розробника технічної документації / число, місяць та рік розроблення технічної документації з бонітування ґрунтів>

Відомості про обмеження у використанні земель

Вид обмеження у використанні земель <вид обмеження у використанні земель>

Зміст обмеження у використанні земель <зміст обмеження у використанні земель>

Площа, гектарів <значення площі, на яку поширюється обмеження у використанні земель, гектарів>

Опис режимоутворюючого об'єкта (у разі наявності) <назва та характеристика режимоутворюючого об'єкта, що обумовлює встановлення обмеження у використанні земель>

Відомості про розподіл земель між власниками і користувачами

Форма власності <державна/комунальна/приватна>

Вид речового права <право власності на земельну ділянку, право користування (сервітут) земельною ділянкою, право постійного користування, право оренди (суборенди) земельної ділянки; право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис); право забудови земельної ділянки (суперфіцій) / вид іншого речового права на земельну ділянку>

Площа, гектарів <значення площі, гектарів>

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону, що надала довідку, яка містить узагальнену інформацію про землі (території)

Довідку підготував та надав <ініціали та прізвище особи, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону / найменування органу, посадовою особою якого підготовлено та надано довідку>

Підпис <підпис уповноваженої особи, яка надала довідку>

М. П.

(додаток 41 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379,
від 21.03.2016 р. N 205)

Додаток 42
до Порядку

(особа, уповноважена надавати відомості з

Державного земельного кадастру)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи /

найменування юридичної особи)

(податковий номер / серія та номер паспорта

фізичної особи, яка через свої релігійні переконання

відмовилася від прийняття номера)

(реквізити документа, що посвідчує особу,

яка звернулася із заявою

(назва документа, номер та серія, дата видачі), та

документа, що посвідчує повноваження діяти

від імені особи)

(місце проживання фізичної особи /

місцезнаходження юридичної особи)

(контактний телефон)

ЗАЯВА
про надання відомостей з Державного земельного кадастру

Відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" та Порядку ведення
Державного земельного кадастру прошу надати:

☐ витяг з Державного
земельного кадастру

про:

☐ межі державного кордону України

☐ землі в межах території адміністративно-територіальної
одиниці

☐ обмеження у використанні земель

☐ земельну ділянку

☐ видачу державного акта на право власності на земельну
ділянку новому власнику земельної ділянки

☐ довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території);

☐ вкопювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти
(плану);

☐ копію документа, що створюється під час ведення Державного земельного кадастру;

☐ витяг з документа Державного земельного кадастру;

☐ довідку про наявність земельних ділянок;

☐ довідку про наявність та розмір земельної частки (паю);

☐ довідку про наявність у Державному земельному кадастрі відомостей про одержання у власність
земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового
призначення (використання);

☐ довідку про осіб, які отримали доступ до інформації про суб'єкта речового права у Державному
земельному кадастрі.

Відомості про:	власника / користувача земельної ділянки або уповноважену ним особу; спадкоємця/ правонаступника (для юридичних осіб); особу, в інтересах якої встановлено обмеження, або уповноважену нею особу	орган державної влади / орган місцевого самоврядування; розробника документації із землеустрою / суб'єкта оціночної діяльності відповідно до статті 6 Закону України "Про оцінку землі"; нотаріуса
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи		
Податковий номер / серія та номер паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера		
Місце проживання фізичної особи / місцезнаходження		

юридичної особи	
Реквізити документа, що посвідчує особу заявника (назва, номер та серія документа, дата його видачі), та документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи (для уповноваженої особи)	
Підстави для надання відповідної інформації з посиланням на норму закону, яка передбачає право відповідного органу державної влади або органу місцевого самоврядування запитувати таку інформацію, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні інформації	

Відомості про об'єкт Державного земельного кадастру, стосовно якого запитується відомості:

Дані про земельну ділянку	
Місце розташування земельної ділянки	
Кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)	
Дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, стосовно якого запитується відомості	

До заяви/запиту додаються:

- | | |
|---|--|
| ☐ копія документа, що посвідчує особу; | ☐ документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою заявника); |
| ☐ документ про оплату послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру; | ☐ доручення власника (користувача) або набувача права на земельну ділянку на отримання відомостей з Державного земельного кадастру. |

Інформацію про стан формування витягу / довідки / вкопювання / засвідченої копії прошу надати:

- ☐ у паперовій формі
- ☐ в електронній формі на адресу: _____
- ☐ в іншій формі _____

Службова інформація

Реєстраційний номер заяви

Дата реєстрації заяви

Підпис заявника

Прізвище, ім'я та по батькові особи,
уповноваженої надавати відомості з
Державного земельного кадастру

М. П. (за наявності)

Підпис особи, уповноваженої надавати
відомості з Державного земельного
кадастру

Дата подання заяви

М. П.

(додаток 42 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379,
у редакції постанови Кабінету
Міністрів України від 30.09.2015 р. N 782,
із змінами, внесеними згідно з постановами

Додаток 43
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів
України
від 21 березня 2016 р. N 205)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи / найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної

особи / місцезнаходження юридичної особи)

ПОВІДОМЛЕННЯ **про відмову у наданні відомостей з Державного земельного кадастру**

N _____

М. _____

Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг,
уповноваженою посадовою особою виконавчого органу органу місцевого самоврядування

(Держгеокадастр

або

найменування

його

територіального органу, центру надання адміністративних послуг, виконавчого органу органу місцевого
самоврядування) розглянуто заяву/запит про надання відомостей з Державного

земельного кадастру від ____ 20__ р. з реєстраційним номером _____
разом з доданими до неї/нього документами та відповідно до Закону України "Про Державний
земельний кадастр", Порядку ведення Державного земельного кадастру повідомляється про
відмову у наданні запитуваних відомостей з таких підстав:

☐ у Державному земельному кадастрі відсутні запитувані відомості;

☐ із заявою звернулася неналежна особа;

☐ документи подані не в повному обсязі;

☐ документи не відповідають вимогам, встановленим законом.

(найменування посади особи, яка уповноважена надавати
відомості з Державного земельного кадастру)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

_____ 20__ р.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 43 із змінами, внесеними згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379,
у редакції постанови Кабінету
Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Додаток 44
до Порядку

ВИТЯГ **з Державного земельного кадастру про межі державного кордону України**

Номер витягу	<номер витягу>
Дата формування	<число, місяць та рік формування витягу>
Надано на заяву (запит)	<найменування органу державної влади / органу місцевого самоврядування, за заявою якого надано витяг>
	<дата та номер документа, на підставі якого здійснюється надання витягу>

Відомості про державний кордон України

Дата внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України (у разі, коли витяг надається на підтвердження внесення відомостей про державний кордон України)	<число, місяць та рік внесення до Державного земельного кадастру відомостей>
Повна назва суміжних іноземних держав	<назва суміжних іноземних держав>
Опис меж прикордонної смуги	<опис меж прикордонної смуги>
Дані щодо демаркації державного кордону України	<>
Інформація про документи, на підставі яких встановлено державний кордон України	<назва документа> <найменування органу, яким прийнято документ, на підставі якого встановлено в натурі (на місцевості) межі державного кордону України> <число, місяць та рік прийняття документа> <номер документа>

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який надав витяг з Державного земельного кадастру про межі державного кордону України

Витяг підготував та надав

<ініціали та прізвище Державного кадастрового реєстратора, Держгеокадастр / найменування територіального органу Держгеокадастру, Державним кадастровим реєстратором якого підготовлено та надано витяг>

Підпис

<підпис Державного кадастрового реєстратора, який надав витяг>

М. П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про межі державного кордону України від "___" _____ 20__ р. N _____

Графічне зображення державного кордону України на картографічній основі Державного земельного кадастру

Опис меж:

Умовні позначення:

Масштаб 1: _____

Державний кадастровий реєстратор

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 44 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 45
до Порядку

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць

Номер витягу	<номер витягу>
Дата формування	<число, місяць та рік формування витягу>
Надано на заяву (запит)	<найменування органу державної влади / органу місцевого самоврядування, за заявою (запитом) якого надано витяг> <дата та номер документа, на підставі якого здійснюється надання витягу>

Загальна інформація про землі у межах території адміністративно-територіальних одиниць

Дата внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі адміністративно-територіальних одиниць (у разі, коли витяг надається на підтвердження внесення відповідних відомостей)	<число, місяць та рік внесення до Державного земельного кадастру відомостей>
Назва адміністративно-територіальної одиниці	<назва області/району/міста / району у місті / селища/села>
Площа земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці	<значення площі, гектарів>
Повна назва суміжних адміністративно-територіальних одиниць	<назва суміжних адміністративно-територіальних одиниць>
Інформація про акти, на підставі яких встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць	<назва документа> <найменування органу, яким прийнято документ, на підставі якого встановлені та змінені межі адміністративно-територіальних одиниць> <число, місяць та рік прийняття документа> <номер документа>

Відомості про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці

Назва категорії земель	<назва категорії, код (номер)>
Площа категорії земель, гектарів	<значення площі, гектарів>
Інформація про документи, на підставі яких встановлено категорію земель	<назва документів> <найменування органів, якими прийнято документи, на підставі яких встановлено категорію земель> <число, місяць та рік прийняття документа> <номер документа>

Відомості про угіддя адміністративно-територіальної одиниці

Назва угіддя	<назва угіддя>
Площа угіддя, гектарів	<значення площі, гектарів>
Інформація про документи, на підставі яких визначено угіддя	<назва документів> <найменування органів, якими прийнято документи, на підставі яких визначено угіддя> <число, місяць та рік прийняття документа> <номер документа>

Відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель в межах території
адміністративно-територіальної одиниці (проіндексована на дату надання витягу)

Економічна оцінка, <значення економічної грошової оцінки>
гривень

Нормативна грошова оцінка, гривень <значення нормативної грошової оцінки>

Відомості про бонітування ґрунтів адміністративно-територіальної одиниці

Порівняльна оцінка якості ґрунтів за їх основними природними властивостями <значення порівняльної оцінки якості ґрунтів за їх основними природними властивостями>

Дата проведення бонітування ґрунтів <число, місяць та рік проведення бонітування ґрунтів>

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до закону про землі у межах території адміністративно-територіальних одиниць

Витяг підготував та надав <ініціали та прізвище особи, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону / найменування органу, посадовою особою якого підготовлено та надано витяг>

Підпис <підпис особи, яка надала витяг>

М. П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про землі в
межах території адміністративно-територіальних одиниць від " ____ "
_____ 20__ р. N _____

Графічне зображення меж території адміністративно-територіальної одиниці на картографічній
основі Державного земельного кадастру

Опис меж: Умовні позначення:

Масштаб 1: _____

Особа, уповноважена надавати відомості з
Державного земельного кадастру

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток 46
до Порядку

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель

Номер витягу	<номер витягу>
Дата формування	<число, місяць та рік формування витягу>
Надано на заяву (запит)	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи, за заявою (запитом) якої надано витяг> <дата та номер документа, на підставі якого здійснюється надання витягу>

Загальні відомості про обмеження у використанні земель

Дата внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель (у разі, коли витяг надається на підтвердження факту внесення відомостей про обмеження у використанні земель)	<число, місяць та рік внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель>
Вид обмеження у використанні земель	<вид обмеження у використанні земель>
Зміст обмеження у використанні земель	<зміст обмеження у використанні земель>
Площа земель (земельної ділянки), на яку поширюється обмеження у використанні земель, гектарів	<значення площі, на яку поширюється обмеження у використанні земель, гектарів>
Строк дії	<строк, на який встановлено обмеження у використанні земель>
Опис режимоутворюючого об'єкта (у разі наявності)	<назва та характеристика режимоутворюючого об'єкта, що обумовлює встановлення обмеження у використанні земель>
Інформація про документи, на підставі	<закон / нормативно-правовий акт, прийнятий відповідно до закону / договір / рішення суду> <найменування органу, яким прийнято

яких встановлено обмеження у використанні земель	документ> <число, місяць та рік прийняття/підписання документа> <номер документа>
Документ, на підставі якого припинено обмеження у використанні земель	<назва документа> <найменування органу, яким прийнято документ, на підставі якого припинено обмеження у використанні земель> <число, місяць та рік прийняття документа> <номер документа>
Нотаріальне посвідчення	<прізвище та ініціали нотаріуса, нотаріальний округ / найменування державної нотаріальної контори> <число, місяць та рік нотаріального посвідчення> <номер запису в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій>
Дата державної реєстрації	<число, місяць та рік державної реєстрації дострокового припинення обмеження у використанні земель>
Реєстраційний номер	<реєстраційний номер запису про державну реєстрацію дострокового припинення обмеження у використанні земель>
Орган, що здійснив державну реєстрацію	<найменування органу, що здійснив державну реєстрацію договору / додаткового договору про дострокове припинення обмеження у використанні земель>
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру, що надала витяг з Державного земельного кадастру відповідно до закону про обмеження у використанні земель	
Витяг підготував та надав	<ініціали та прізвище особи, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону / найменування органу, посадовою особою якого підготовлено та надано витяг>
Підпис	<підпис особи, яка надала витяг>
М. П.	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель від "___" _____ 20__ р. N _____

Графічне зображення обмежень у використанні земель, меж режимоутворюючого об'єкта (за наявності такого об'єкта) на картографічній основі Державного земельного кадастру

Опис меж: Умовні позначення:

Масштаб 1: _____

Особа, уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 46 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379,
від 21.03.2016 р. N 205)

Додаток 47
до Порядку

ВИТЯГ **з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу	<номер витягу>
Дата формування	<число, місяць та рік формування витягу>
Надано на заяву (запит)	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи, за заявою (запитом) якої надано витяг> <дата та номер документа, на підставі якого здійснюється надання витягу>

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	□□□□□□□□□□:□□:□□□:□□□□
Власник (користувач):	
Прізвище, ім'я та по батькові / найменування	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>
Податковий номер	□□□□□□□□□□

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	□□□□□□□□□□:□□:□□□:□□□□
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	<вулиця, номер домоволодіння (будинку), населений пункт, район, область>
Цільове призначення:	
Категорія земель	<назва категорії земель>
Вид використання земельної ділянки	<вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель>

Форма власності	<державна/комунальна/приватна>
Площа земельної ділянки, гектарів	<значення площі>
Нормативна грошова оцінка, гривень	<значення нормативної грошової оцінки на дату формування витягу>

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	<назва документації із землеустрою, розробник документації із землеустрою, дата розроблення>
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	<найменування органу, який зареєстрував земельну ділянку>
Дата державної реєстрації земельної ділянки	<число, місяць та рік державної реєстрації земельної ділянки>

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	<право власності / постійного користування>
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові / найменування	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>
Громадянство	<громадянство>
Реквізити документа, що посвідчує особу	<серія, номер документа, ким, коли виданий>
Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи	<податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>
Місце проживання / місцезнаходження	<місце проживання фізичної особи / місцезнаходження юридичної особи>
Частка у спільній власності	<частка у спільній власності>
Документ, який є підставою для виникнення права	<назва документа> <найменування органу, яким прийнято документ, на підставі якого виникло право> <число, місяць та рік прийняття/підписання документа> <номер документа>
Документ, що посвідчує право	<назва документа> <серія та номер державного акта та додатків до нього>

Відомості про оренду, суборенду

Орендар:

Прізвище, ім'я та по батькові / найменування	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>
--	---

Громадянство	<громадянство>
Реквізити документа, що посвідчує особу	<серія, номер документа, ким, коли виданий>
Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи	<податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>
Місце проживання / місцезнаходження	<місце проживання фізичної особи / місцезнаходження юридичної особи>
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	<площа земельної ділянки, що передана в оренду, гектарів>
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	<найменування органу державної реєстрації прав>
Дата державної реєстрації речового права	<число, місяць та рік державної реєстрації речового права>
Строк дії речового права	<строк дії речового права>
Суборендар:	
Прізвище, ім'я та по батькові / найменування	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>
Громадянство	<громадянство>
Реквізити документа, що посвідчує особу	<серія, номер документа, ким, коли виданий>
Ідентифікаційний номер	□□□□□□□□
Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи	<податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>
Місце проживання / місцезнаходження	<місце проживання фізичної особи / місцезнаходження юридичної особи>
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	<площа земельної ділянки (її частини), наданої в суборенду, гектарів>
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	<найменування органу державної реєстрації прав>
Дата державної реєстрації речового права	<число, місяць та рік державної реєстрації речового права>
Строк дії речового права	<строк дії речового права>
Додаткові відомості	<додаткові відомості> Відомості про земельний сервітут
Вид сервітуту	<вид земельного сервітуту>
Площа земельної ділянки (її частини), на яку	<площа земельної ділянки (її частини), гектарів>

поширюється дія сервітуту

Підстава для встановлення земельного сервітуту <договір/закон/заповіт / рішення суду> <найменування органу, яким прийнято документ> <число, місяць та рік прийняття/підписання документа> <номер документа>

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту <найменування органу, що здійснив державну реєстрацію сервітуту>

Дата державної реєстрації сервітуту <число, місяць та рік державної реєстрації сервітуту>

Строк дії сервітуту <строк дії сервітуту / безстроково>

Додаткові відомості <додаткові відомості>

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки <вид обмеження у використанні земельної ділянки>

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження <площа земельної ділянки (її частини), гектарів>

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки <закон / нормативно-правовий акт, прийнятий відповідно до закону / договір / рішення суду> <найменування органу, яким прийнято документ> <число, місяць та рік прийняття/підписання документа> <номер документа>

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження <найменування органу, який зареєстрував обмеження у використанні земельної ділянки>

Дата державної реєстрації обмеження <число, місяць та рік державної реєстрації обмеження у використанні земельної ділянки>

Строк дії обмеження <строк, на який встановлено обмеження у використанні земельної ділянки / безстроково>

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав <ініціали та прізвище особи, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону / найменування органу, посадовою особою якого підготовлено та надано витяг (нотаріального округу)>

Підпис <підпис особи, яка надала витяг (нотаріуса)>

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель від "___" _____ 20__ р. N _____

Кадастровий план земельної ділянки

<http://yurist-online.org/>

Кадастровий номер земельної ділянки _____

Опис меж:

Умовні позначення:

Масштаб 1:

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:					
	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:
Площа земельної ділянки, гектарів: <загальна площа земельної ділянки, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>
У тому числі в зоні дії обмежень, гектарів: <площа в зоні дії обмежень, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала
кадастровий план земельної ділянки

Підпис особи, яка склала кадастровий план
земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 47 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379,
від 21.03.2016 р. N 205)

Додаток 48
до Порядку

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи/найменування юридичної особи)

(місце проживання фізичної особи /

місцезнаходження юридичної особи)

ВИТЯГ
з документа Державного земельного кадастру

Відомості про документ <дата та номер документа, з якого надається витяг>
Дата формування <число, місяць та рік формування витягу з документа>
Надано на заяву <найменування органу державної влади / органу місцевого
самоврядування / прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, за
заявою якого/якої надано витяг>

Відомості з документа Державного земельного кадастру

(надаються відомості згідно з отриманим запитом в межах відомостей, внесених до Державного земельного кадастру)

(найменування органу, уповноваженою особою якого підготовлено та надано витяг)

особа, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток 49
до Порядку

КОПІЯ
документа Державного земельного кадастру

Номер засвідченої копії документа Державного земельного кадастру / витягу з документа Державного земельного кадастру	<номер засвідченої копії документа Державного земельного кадастру та витягу з нього>
Дата формування	<число, місяць та рік формування засвідченої копії документа Державного земельного кадастру / витягу з документа Державного земельного кадастру>
Надано на заяву (запит)	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи, за заявою (запитом) якої надано засвідчену копію документа Державного земельного кадастру / витяг з документа Державного земельного кадастру> <дата та номер документа, на підставі якого здійснюється надання засвідченої копії документа Державного земельного кадастру / витягу з документа Державного земельного кадастру>

(найменування органу, уповноваженою особою якого підготовлено та надано витяг)

особа, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

(Формується за допомогою програмного комплексу та проставляється на зворотній стороні
кожного аркуша копії документів)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ДОВІДКА
про наявність та розмір земельної частки (паю)

Номер довідки	<номер довідки>
Дата формування	<число, місяць та рік формування довідки>
Надано на заяву (запит)	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи, за заявою (запитом) якої надано довідку>
Інформація про наявність земельної частки (паю)	<назва, дата та номер документа, на підставі якого здійснюється надання довідки>

<інформація наявна/відсутня>

Відомості про власника земельної частки (паю)

Прізвище, ім'я та по батькові / найменування	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>
Громадянство	<громадянство>
Реквізити документа, що посвідчує особу	<серія, номер документа, ким, коли виданий>
Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи	<податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>
Місце проживання / місцезнаходження	<місце проживання фізичної особи / місцезнаходження юридичної особи>
Частка у спільній власності	<частка у спільній власності>

Відомості про земельну частку (пай)

Місце розташування	<населений пункт, район, область>
Цільове призначення	<категорія земель>
Категорія земель:	
Площа земельної частки (паю), гектарів	<значення площі, гектарів>
Нормативна грошова оцінка, гривень	<значення нормативної грошової оцінки на дату формування довідки, гривень>

Відомості про право власності на земельну частку (пай)

Вид права	<право власності>
Документ (документи), що	<назва документа; серія та номер документа; число, місяць та рік

посвідчує право	видачі документа>
Орган, що здійснив реєстрацію документа	<найменування органу, що здійснив реєстрацію документа>
Дата реєстрації документа	<число, місяць та рік реєстрації документа>
Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який надав довідку про наявність земельної частки (паю)	
Довідку підготував та надав	<ініціали та прізвище Державного кадастрового реєстратора / найменування територіального органу Держгеокадастру, який підготував та надав довідку>
Підпис	<підпис Державного кадастрового реєстратора, який надав довідку>

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 50 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 51
до Порядку

ДОВІДКА
про наявність у Державному земельному кадастрі відомостей про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення (використання)

Номер довідки	<номер довідки>
Дата формування	<число, місяць та рік формування довідки>
Надано на заяву	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи, за заявою якої надано довідку> <дата та номер документа, на підставі якого здійснюється надання довідки>
Інформація про наявність у Державному земельному кадастрі відомостей про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації	<інформація наявна/відсутня>

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

<http://yurist-online.org/>

Кадастровий номер □□□□□□□□□□:□□:□□□:□□□□

Власник (користувач):

Прізвище, ім'я та по батькові / найменування <прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>

Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи <податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>

Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер □□□□□□□□□□:□□:□□□:□□□□

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) <вулиця, номер домоволодіння (будинку), населений пункт, район, область>

Категорія земель <назва категорії земель>

Цільове призначення <назва цільового призначення; код згідно з класифікацією кодів цільового призначення>

Форма власності <державна/комунальна/приватна>

Площа земельної ділянки, гектарів <значення площі>

Грошова оцінка:

Нормативна, гривень <значення нормативної грошової оцінки на дату формування довідки>

Експертна, гривень <значення експертної грошової оцінки, дата оцінки>

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, а також внесені зміни до цих відомостей <назва документації із землеустрою, розробник документації із землеустрою, дата розроблення>

Орган, який зареєстрував земельну ділянку <найменування органу, який зареєстрував земельну ділянку>

Дата державної реєстрації земельної ділянки <число, місяць та рік державної реєстрації земельної ділянки>

Відомості про право власності

Вид права <право власності>

Інформація про власників земельної ділянки:

Прізвище, ім'я та по батькові / найменування <прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>

Громадянство	<громадянство>
Дані про документ, що посвідчує особу	<серія, номер документа, ким, коли виданий>
Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи	<податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>
Місце проживання / місцезнаходження	<місце проживання фізичної особи / місцезнаходження юридичної особи>
Частка у спільній власності	<частка у спільній власності>
Документ, який є підставою для виникнення права	<назва документа> <найменування органу, яким прийнято документ, на підставі якого виникло право> <число, місяць та рік прийняття/підписання документа> <номер документа>
Документ, що посвідчує право	<назва документа> <серія та номер державного акта та додатків до нього / номер документа; число, місяць та рік підписання документа>

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який надав довідку

Довідку підготував та надав	<ініціали та прізвище Державного кадастрового реєстратора, Держгеокадастр або найменування його територіального органу, що підготував та надав довідку>
Підпис	<підпис Державного кадастрового реєстратора, який надав довідку>

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток до довідки з Державного земельного кадастру від "___"
_____ 20__ р. N _____

Викопіювання з кадастрової карти (плану) території відповідної адміністративно-територіальної одиниці

Опис меж: Умовні позначення:

Масштаб 1: _____

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:					
	<назва	<назва	<назва	<назва	<назва	<назва

	угіддя>:	угіддя>:	угіддя>:	угіддя>:	угіддя>:	угіддя>:
1	2	3	4	5	6	7
Площа земельної ділянки, гектарів: <загальна площа земельної ділянки, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>
У тому числі в зоні дії обмежень, гектарів: <площа в зоні дії обмежень, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який сформував викопіювання з кадастрової карти (плану)

Сформовано <ініціали та прізвище Державного кадастрового реєстратора, Держгеокадастр або найменування його територіального органу>

Підпис <підпис Державного кадастрового реєстратора>

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 51 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 52
до Порядку

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку новому власнику земельної ділянки

Номер витягу <номер витягу>

Дата формування <число, місяць та рік формування витягу>

Надано на заяву (запит) <прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи, за заявою (запитом) якої надано витяг>

<дата та номер документа, на підставі якого здійснюється надання витягу>

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки □□□□□□□□□□:□□:□□□:□□□□

Власник (користувач):

Прізвище, ім'я та по батькові / найменування <прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>

Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи <податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер □□□□□□□□□□:□□:□□□:□□□□

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) <вулиця, номер домоволодіння (будинку), населений пункт, район, область>

Цільове призначення:

Категорія земель <назва категорії земель>

Вид використання земельної ділянки <вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель>

Площа земельної ділянки, гектарів <значення площі, гектарів>

Нормативна грошова оцінка, гривень <значення нормативної грошової оцінки на дату формування витягу>

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки <назва документації із землеустрою, розробник документації із землеустрою, дата розроблення>

Орган, який зареєстрував земельну ділянку <найменування органу, який зареєстрував земельну ділянку>

Дата державної реєстрації земельної ділянки <число, місяць та рік державної реєстрації земельної ділянки>

Відомості про право власності

Вид права <право власності>

Інформація про власників земельної ділянки:

Прізвище, ім'я та по батькові / найменування <прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>

Громадянство <громадянство>

Реквізити документа, що посвідчує особу <серія, номер документа, ким, коли виданий>

Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи	<податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>
Місце проживання / місцезнаходження	<місце проживання фізичної особи / місцезнаходження юридичної особи>
Частка у спільній власності	<частка у спільній власності>
Документ, який є підставою для виникнення права	<назва документа> <найменування органу, яким прийнято документ, на підставі якого виникло право> <число, місяць та рік прийняття/підписання документа> <номер документа>
Документ, що посвідчує право	<назва документа> <серія та номер державного акта та додатків до нього>
Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який надав витяг з Державного земельного кадастру про видачу державного акта на право власності на земельну ділянку новому власнику земельної ділянки	
Витяг підготував та надав	<ініціали та прізвище Державного кадастрового реєстратора, Держгеокадастр або найменування його територіального органу, Державним кадастровим реєстратором якого надано витяг>
Підпис	<підпис Державного кадастрового реєстратора, який надав витяг>

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру від " ____ "
 _____ 20__ р. N _____

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки _____

Опис меж:

Умовні позначення:

Масштаб 1:

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:					
	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:

Площа земельної ділянки, гектарів: <загальна площа земельної ділянки, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>
У тому числі в зоні дії обмежень, гектарів: <площа в зоні дії обмежень, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(додаток 52 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2015 р. N 379)

Додаток 53
до Порядку

ДОВІДКА **про осіб, які отримали доступ до інформації про суб'єкта речового права у** **Державному земельному кадастрі**

Номер довідки	<номер довідки>
Дата формування	<число, місяць та рік формування довідки>
Надано на заяву	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи, за заявою якої надано довідку>
	<дата та номер документа, на підставі якого здійснюється надання довідки>

Кадастровий номер □□□□□□□□□□:□□:□□□□:□□□□

Відомості про осіб, які отримали доступ до інформації про суб'єкта речового права у Державному земельному кадастрі

Особа 1:

Прізвище, ім'я та по батькові / найменування <прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>

Податковий номер (для юридичних осіб) <податковий номер юридичної особи>

Дата отримання доступу до інформації <число, місяць та рік >

Особа 2:

...

Підпис <підпис Державного кадастрового реєстратора, який надав довідку>

М. П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(Порядок доповнено додатком 53 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2015 р. N 782)

Додаток 54
до Порядку

На бланку заявника (за наявності)

(найменування адміністратора

Державного земельного кадастру)

ЗАЯВА
про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру в режимі читання

від _____ 20__ р. N _____

Відомості про заявника:

Найменування юридичної особи

--

Податковий номер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Прізвище, ім'я, по батькові заявника

--

Податковий номер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адреса робочого місця

Поштовий індекс					Область					Район				
Населений пункт					Вулиця					Будинок	Корпус	Офіс		

Додаткові відомості

Робочий телефон	
Мобільний телефон	
Адреса електронної пошти	

Заявник підписанням цієї заяви засвідчує, що він ознайомився з умовами надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру та зобов'язується їх виконувати, а також надає згоду (дозвіл) на обробку персональних даних.

Ця заява є підставою для здійснення заходів щодо підключення заявника до автоматизованої системи Державного земельного кадастру з метою надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру.

- Додаток:
- ☐ витяг з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників;
 - ☐ витяг з Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів;
 - ☐ витяг з Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок;
 - ☐ копія свідоцтва про право здійснення нотаріальної діяльності;
 - ☐ копія реєстраційного посвідчення про реєстрацію приватної нотаріальної діяльності.

(найменування посади керівника юридичної особи)

(підпис)

(ініціали, прізвище)

М. П. (за наявності)

(Порядок доповнено додатком 54 згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Додаток 55
до Порядку

На бланку заявника (за наявності)

Держгеокадастр

ЗАЯВА
про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру

від _____ 20__ р. N _____

<http://yurist-online.org/>

Відомості про заявника:

Найменування юридичної особи

--

Податковий номер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адреса робочого місця

Поштовий індекс					Область	Район		
Населений пункт					Вулиця	Будинок	Корпус	Офіс

Додаткові відомості

Робочий телефон	
Мобільний телефон	
Адреса електронної пошти	

Заявник підписанням цієї заяви засвідчує, що він ознайомився з умовами надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру та зобов'язується їх виконувати, а також надає згоду (дозвіл) на обробку персональних даних.

Ця заява є підставою для здійснення заходів щодо підключення заявника до автоматизованої системи Державного земельного кадастру з метою надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру.

Додаток:

- ☐ довідка про результати стажування;
- ☐ довідка про виконання обов'язків Державного кадастрового реєстратора.

(найменування посади керівника юридичної особи)	(підпис)	(ініціали, прізвище)
М. П. (за наявності)		

(Порядок доповнено додатком 55 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Додаток 56
до Порядку

AKT

перевірки відповідності автоматизованого робочого місця користувача вимогам до автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення N _____

_____ 20__ р.
(місце складення акта)

(найменування посади керівника юридичної особи)	(далі - користувач),
(прізвище, ім'я, по батькові)	

з однієї сторони, та _____, (найменування адміністратора Державного земельного кадастру)

від імені якого діє _____
(найменування юридичної особи)

(далі - регіональний адміністратор) в особі _____,
(прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі _____, з іншої сторони, склали цей акт згідно із заявою про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру від ____ _____ 20__ р. N _____ про те, що автоматизоване робоче місце користувача відповідає вимогам до автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення.

Акт складено у двох примірниках, по одному примірнику для користувача та регіонального

адміністратора.

Підписи Сторін

Користувач

(підпис)

(ініціали, прізвище)

М. П. (за наявності)

Регіональний адміністратор

(підпис)

(ініціали, прізвище)

М. П.

(Порядок доповнено додатком 56 згідно з постановою
Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

Додаток 57
до Порядку

ВИМОГИ

**до автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного кадастру
та програмного забезпечення**

**Вимоги до автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного
кадастру**

Центральний процесор (CPU) не менше 2 Core x 2 GHz

Оперативна пам'ять (RAM) не менше 2 Gb

Вільне місце на жорсткому диску (HDD) не менше 5 Gb

Мережевий порт не менше 10 Mbit

Вільний порт USB 2.0

Пристрій для зчитування оптичних дисків

Вимоги до програмного забезпечення

Операційна система Microsoft Windows 7 Enterprise SP1 (або аналогічна за умови наявності експертного висновку у сфері технічного захисту інформації)

Антивірусне програмне забезпечення Eset NOD 32 (або аналогічне за умови наявності експертного висновку у сфері технічного захисту інформації)

Засоби захисту інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах згідно із законодавством

Примітка. Програмне забезпечення використовується на автоматизованому робочому місці користувача з урахуванням вимог Закону України "Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах".

(Порядок доповнено додатком 57 згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.03.2016 р. N 205)

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від 17 жовтня 2012 р. N 1051

ПЕРЕЛІК

актів Кабінету Міністрів України, що втратили чинність

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 12 січня 1993 р. N 15 "Про порядок ведення державного земельного кадастру" (ЗП України, 1993 р., N 3, ст. 55).
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 30 січня 1997 р. N 99 "Про внесення змін до Положення про порядок ведення державного земельного кадастру та визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 16 вересня 1992 р. N 532" (Офіційний вісник України, 1997 р., число 5, с. 182).
3. Пункт 2 змін, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 18 жовтня 1999 р. N 1919 (Офіційний вісник України, 1999 р., N 42, ст. 2096).
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 липня 2003 р. N 1088 "Про створення єдиної системи державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них у складі державного земельного кадастру" (Офіційний вісник України, 2003 р., N 30, ст. 1532).
5. Пункт 2 змін, що вносяться до актів Кабінету Міністрів України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 червня 2004 р. N 792 (Офіційний вісник України, 2004 р., N 25, ст. 1650).
6. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 травня 2006 р. N 295 "Про передачу цілісного майнового комплексу державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах" до сфери управління Мін'юсту".
7. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 24 липня 2006 р. N 419 "Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 травня 2006 р. N 295".

8. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 липня 2009 р. N 748 "Про внесення зміни до пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 17 липня 2003 р. N 1088" (Офіційний вісник України, 2009 р., N 54, ст. 1879).
9. Пункти 1 і 3 змін, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2009 р. N 844 "Деякі питання реалізації права власності на землю громадянами України" (Офіційний вісник України, 2009 р., N 61, ст. 2158).
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 9 вересня 2009 р. N 1021 "Про затвердження порядків ведення Поземельної книги і Книги записів про державну реєстрацію державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі" (Офіційний вісник України, 2009 р., N 75, ст. 2557).
11. Постанова Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2009 р. N 1404 "Про внесення зміни до пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 9 вересня 2009 р. N 1021" (Офіційний вісник України, 2009 р., N 101, ст. 3531).
12. Пункт 1 змін, що вносяться до актів Кабінету Міністрів України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2009 р. N 1413 "Питання Державної служби геодезії, картографії та кадастру" (Офіційний вісник України, 2010 р., N 1, ст. 6).
13. Постанова Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2010 р. N 749 "Про затвердження Тимчасового порядку присвоєння кадастрового номера земельній ділянці" (Офіційний вісник України, 2010 р., N 65, ст. 2263).
14. Абзац другий пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 8 грудня 2010 р. N 1117 "Про ідентифікацію об'єктів нерухомого майна для державної реєстрації прав на них" (Офіційний вісник України, 2010 р., N 94, ст. 3347).
15. Постанова Кабінету Міністрів України від 20 липня 2011 р. N 791 "Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 9 вересня 2009 р. N 1021 і від 18 серпня 2010 р. N 749 та визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1998 р. N 2073" (Офіційний вісник України, 2011 р., N 57, ст. 2283).
16. Постанова Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2011 р. N 1388 "Про внесення зміни до пункту 1¹ постанови Кабінету Міністрів України від 9 вересня 2009 р. N 1021" (Офіційний вісник України, 2012 р., N 3, ст. 83).
17. Постанова Кабінету Міністрів України від 28 березня 2012 р. N 258 "Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 9 вересня 2009 р. N 1021" (Офіційний вісник України, 2012 р., N 24, ст. 919).
18. Пункти 1 і 2 змін, що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2012 р. N 808 (Офіційний вісник України, 2012 р., N 65, ст. 2669).