



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 23 листопада 2016 р. N 1058

Київ

Про внесення змін до Порядку ведення Державного земельного кадастру

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. N 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., N 89, ст. 3598; 2013 р., N 80, ст. 2975; 2014 р., N 97, ст. 2786; 2015 р., N 46, ст. 1472, N 54, ст. 1742, N 79, ст. 2650; 2016 р., N 2, ст. 102, N 25, ст. 992, N 71, ст. 2386), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

Інд. 75

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від 23 листопада 2016 р. N 1058

ЗМІНИ, що вносяться до Порядку ведення Державного земельного кадастру

1. Пункт 6 викласти в такій редакції:

"6. До повноважень державних кадастрових реєстраторів Держгеокадастру та його територіальних органів належать:

1) внесення до Державного земельного кадастру:

геодезичної, картографічної основи та відомостей про них (змін до них), індексних кадастрових карт (планів) відповідних адміністративно-територіальних одиниць (змін до них), індексної

кадастрової карти кадастрової зони за межами адміністративно-територіальних одиниць (змін до неї) та відомостей про кадастрове зонування земель в межах території України (змін до них);

відомостей (змін до них) або надання відмови у їх внесенні про:

- землі в межах державного кордону, території адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва і Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах);
- обмеження у використанні земель;
- земельні ділянки (їх частини), розташовані в межах району, міста республіканського (Автономної Республіки Крим) чи обласного значення, районів у м. Києві і Севастополі, а також міст, селищ, сіл, розташованих у їх межах;
- інші об'єкти Державного земельного кадастру, розташовані за межами адміністративно-територіальних одиниць;

2) здійснення реєстрації:

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про відкликання заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про надання відомостей з Державного земельного кадастру;

повідомлень про виявлення помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру;

заяв про виправлення технічних помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру;

заяв про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру;

заяв в електронній формі про отримання відомостей з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

3) здійснення державної реєстрації земельних ділянок, обмежень у їх використанні, скасування такої реєстрації;

4) формування поземельних книг на земельні ділянки, внесення записів до них, забезпечення їх зберігання;

5) присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам;

6) проведення перевірки відповідності поданих документів вимогам законодавства;

7) узагальнення відомостей щодо кількості та якості земель в межах державного кордону, територій адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва і Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах) за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

8) надання відомостей з Державного земельного кадастру щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту, та відмови у їх наданні, витягів з Державного земельного кадастру про будь-яку земельну ділянку в межах державного кордону;

9) виправлення помилок у Державному земельному кадастрі, допущених у відомостях щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту;

10) оприлюднення за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на офіційному веб-сайті Держгеокадастру відомостей щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту;

11) надання та отримання інформації про об'єкти Державного земельного кадастру в порядку інформаційної взаємодії з іншими кадастрами та інформаційними системами;

12) проведення стажування адміністраторів центрів надання адміністративних послуг та уповноважених посадових осіб виконавчих органів, органів місцевого самоврядування та надання їм довідки про результати стажування;

13) передача органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відомостей про земельні ділянки.

Розподіл повноважень державних кадастрових реєстраторів Держгеокадастру та його територіальних органів здійснює Держгеокадастр."

2. Пункти 7 і 8 виключити.

3. В абзаці четвертому пункту 28 слова "Державного класифікатора" замінити словом "Класифікатора".

4. У додатках до Порядку:

1) у додатку 1:

у пункті 30:

в абзаці четвертому підпункту 1 слова "Державного класифікатора" замінити словом "Класифікатора";

підпункт 4 доповнити абзацом такого змісту:

"в елементі "Кошторисна вартість документації" (Cost) - кошторисна вартість документації;"

у підпунктах 1 та 4 пункту 69 ⁴ слова "Державним класифікатором" замінити словом "Класифікатором";

доповнити додаток після розділу "Режимоутворюючий об'єкт" розділами такого змісту:

"Відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок

69 ⁹. Елемент "Відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок" (LandsValuation) наведений у додатку 45 до цих вимог.

69 ¹⁰. Елемент "Відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок" (LandsValuation) включає елемент (LandsValuationType) "Різновид нормативної грошової оцінки земельних ділянок", який містить відомості про різновид нормативної грошової оцінки земельних ділянок та в якому зазначаються:

- 1) в елементі "Нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів" (MunicipalUnitNormativValuation) - дані про нормативну грошову оцінку земельних ділянок населених пунктів згідно з додатком 46 до цих вимог;
- 2) в елементі "Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення" (AgriculturalNormativValuation) - дані про нормативну грошову оцінку земельних ділянок сільськогосподарського призначення;
- 3) в елементі "Нормативна грошова оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів)" (NonAgriculturalNormativValuation) - дані про нормативну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів).

Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів

69 ¹¹. Елемент "Нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів" (MunicipalUnitNormativValuation), наведений у додатку 46 до цих вимог, включає елементи, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок населених пунктів, в яких зазначаються:

- 1) в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території" (Externals) - дані згідно з додатком 11 до цих вимог;
- 2) в елементі "Площа оціночної території (населеного пункту)" (AreaNP) - дані про площу оціночної території населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;
- 3) в елементі "Рік виконання" (ValuationYear) - дані про рік виконання нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
- 4) в елементі "Опис території, оцінка земель якої проведена" (DescriptionOfTerritory) - дані про населений пункт, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, а саме:

в елементі "Найменування регіону" (Region) - дані про найменування області (Автономної Республіки Крим), в межах якої розташований населений пункт, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

в елементі "Назва району" (District) - дані про назву району, в межах якого розташований населений пункт, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

в елементі "Назва сільської, селищної, міської ради" (Rada) - дані про назву ради, в межах якої розташований населений пункт, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

в елементі "Тип населеного пункту" (Status) - дані про тип населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, а саме:

- елемент "Селище" (Settlement) свідчить про те, що населений пункт є селищем;

- елемент "Село" (Village) свідчить про те, що населений пункт є селом;

- елемент "Селище міського типу" (UrbanTypeSettlement) свідчить про те, що населений пункт є селищем міського типу;

- елемент "Місто" (City) свідчить про те, що населений пункт є містом;

в елементі "Назва населеного пункту" (MunicipalUnitName) - дані про назву населеного пункту, нормативна грошова оцінка земель якого проведена;

в елементі "Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України" (КОАТУУ) - дані про код населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97;

в елементі "Чисельність населення" (Population) - дані про чисельність населення населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

5) в елементі "Регіональний коефіцієнт (Km1)" (Km1) - дані про регіональний коефіцієнт, який характеризує залежність рентного доходу від місця розташування населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення, а саме:

в елементі "Значення коефіцієнта Km1" (Km1Z) - дані про значення коефіцієнта Km1;

в елементі "Код коефіцієнта, який характеризує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції" (Km1_1) - дані про код коефіцієнта, який характеризує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції згідно з додатком 47 до цих вимог. Якщо населений пункт не відноситься до типу міст, зазначених у додатку 47 до цих вимог, елемент (Km1_1) не зазначається;

в елементі "Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населеного пункту у приміських зонах великих міст" (Km1_2) - дані про код коефіцієнта, який враховує місце розташування населеного пункту в приміських зонах великих міст (міст з чисельністю населення 100 тис. чоловік і більше) згідно із додатком 48 до цих вимог. Якщо населений пункт не входить у приміську зону великих міст, зазначених у додатку 48 до цих вимог, елемент (Km1_2) не зазначається;

в елементі "Код коефіцієнта, який застосовується для населеного пункту, віднесеного до курортного" (Km1_3) - дані про код коефіцієнта, який застосовується для населеного пункту, віднесеного до курортного згідно із додатком 49 до цих вимог. Якщо населений пункт не належить до населених пунктів, віднесених до курортних, елемент (Km1_3) не зазначається;

в елементі "Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населених пунктів на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи" (Km1_4) - дані про код коефіцієнта, який враховує місце розташування населених пунктів на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, згідно із додатком 50 до цих вимог. Якщо населений пункт не розташований на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, елемент (Km1_4) не зазначається;

6) в елементі "Середня (базова) вартість 1 кв. метра земель населеного пункту (Цнм)" (PriceM) - дані про середню (базову) вартість 1 кв. метра земель населеного пункту та відомості, які використані для його розрахунку, а саме:

в елементі "Витрати на освоєння та облаштування території, гривень" (B) - дані про витрати на освоєння та облаштування території;

в елементі "Площа території, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості 1 кв. метра земель, гектарів" (IncludedArea) - дані про площу території, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості 1 кв. метра земель населеного пункту;

в елементі "Середня (базова) вартість 1 кв. метра земель населеного пункту, гривень" (Cnm) - значення середньої (базової) вартості 1 кв. метра земель населеного пункту;

7) в елементі "Оціночні райони" (EstimatedAreas) - дані про оціночні райони, які визначені під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту. Для зазначення відомостей про кожний оціночний район застосовується елемент "Окремий оціночний район" (EstimatedArea), який включає елементи, що містять відомості про окремий оціночний район, а саме:

в елементі "Ідентифікатор (номер) оціночного району" (RegionNumber) - дані про ідентифікатор чи номер оціночного району, який зазначений у технічній документації із оцінки земель;

в елементі "Комплексний (інтегральний) індекс цінності оціночного району (Ii)" (RegionIndex) - дані про комплексний (інтегральний) індекс цінності оціночного району;

в елементі "Площа оціночного району" (RegionArea) - дані про площу оціночного району;

в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів оціночного району" (Externals) - блок опису зовнішніх полігонів оціночного району згідно з додатком 11 до цих вимог;

8) в елементі "Економіко-планувальні зони" (EconPlanZones) - дані про економіко-планувальні зони, які визначені під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту, а саме:

в елементі "Код граничних значень коефіцієнта, який визначає містобудівну цінність території в межах населених пунктів" (LevelKm2) - дані про код граничних значень коефіцієнта, який визначає містобудівну цінність території в межах населеного пункту (Km2) згідно з додатком 51 до цих вимог;

в елементі "Окрема економіко-планувальна зона" (EconPlanZone) - дані про елементи, які містять відомості про економіко-планувальну зону, а саме:

- в елементі "Ідентифікатор (номер) економіко-планувальної зони" (ZoneNumber) - дані про номер економіко-планувальної зони, який зазначений у технічній документації;

- в елементі "Зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність економіко-планувальної зони (Km2)" (Km2) - дані про зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території економіко-планувальної зони (Km2);

- в елементі "Площа економіко-планувальної зони" (ZoneArea) - дані про площу економіко-планувальної зони;

- в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів економіко-планувальної зони" (Externals) - блок опису зовнішніх полігонів економіко-планувальної зони згідно з додатком 11 до цих вимог;

9) в елементі "Локальні фактори" (LocalFactors) - дані про локальні фактори та фактороутворюючі об'єкти, які визначені під час проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту. Для зазначення відомостей про кожний локальний фактор застосовується

елемент "Окремий локальний фактор" (LocalFactor), який включає елементи, що містять відомості про окремий локальний фактор, а саме:

в елементі "Код локального фактору" (LocalFactorCode) - дані про код виду локального фактора згідно з додатком 52 до цих вимог;

в елементі "Назва локального фактора" (NameFactor) - дані про назву локального фактора згідно з додатком 52 до цих вимог;

в елементі "Коефіцієнт локального фактора" (LocalFactorIndex) - дані про значення коефіцієнта локального фактора, зокрема:

- в елементі "Мінімальний допустимий коефіцієнт" (LocalFactorIndexmin) - дані про мінімальний показник коефіцієнта локального фактора згідно з додатком 52 до цих вимог;

- в елементі "Максимальний допустимий коефіцієнт" (LocalFactorIndexmax) - дані про максимальний показник коефіцієнта локального фактора згідно з додатком 52 до цих вимог;

в елементі "Назва фактороутворюючого об'єкта" (NameFactorObject) - дані про назву фактороутворюючого об'єкта;

в елементі "Тип фактороутворюючого об'єкта" (Type) - дані про тип фактороутворюючого об'єкта (1 - точка, 2 - лінія, 3 - полігон);

в елементі "Точка, за допомогою якої зазначається фактороутворюючий об'єкт" (Point) - дані про точку, за допомогою якої зазначається фактороутворюючий об'єкт;

в елементі "Блок опису ліній фактороутворюючого об'єкта" (Line) - дані про лінії, за допомогою яких зазначається фактороутворюючий об'єкт;

в елементі "Площа фактороутворюючого об'єкта" (LocalFactorArea) - дані про площу фактороутворюючого об'єкта;

в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів фактороутворюючого об'єкта" (Externals) - блок опису зовнішніх полігонів фактороутворюючого об'єкта згідно з додатком 11 до цих вимог;

в елементі "Радіус (відстань від фактороутворюючого об'єкта) буферної зони, метрів" (Bufferzone) - дані про відстань від фактороутворюючого об'єкта, на яку поширюється дія локального фактора (буферна зона);

10) в елементі "Агровиробничі групи ґрунтів" (AgroGroups) - дані про агровиробничі групи ґрунтів на території населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена. Для зазначення відомостей про кожну агровиробничу групу ґрунтів застосовується елемент "Агровиробнича група ґрунтів" (AgroGroup), який включає елементи, що містять відомості про агровиробничу групу ґрунтів, а саме:

в елементі "Шифр агровиробничої групи ґрунтів" (CodeAgroGroup) - дані про шифр агровиробничої групи ґрунтів згідно з додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

в елементі "Площа агровиробничої групи ґрунтів" (AgroGroupArea) - дані про площу агровиробничої групи ґрунтів;

в елементі "Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів" (Externals) - блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів згідно з додатком 11 до цих вимог;

в елементі "Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів" (BonitetBall) - дані про бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів у розрізі сільськогосподарських угідь, а саме:

- елемент "Рілля, перелоги" (Arable) - застосовується для ріллі та перелогів;

- елемент "Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)" (PerennialPlants) - застосовується для багаторічних насаджень (садів та виноградників);

елемент "Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники)" (Plants) - застосовується у разі, коли відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники;

- елемент "Сіножаті" (Grasslands) - застосовується для сіножатей;

- елемент "Пасовища" (Pasture) - застосовується для зазначення балу бонітету агрогрупи ґрунтів пасовищ;

11) в елементі "Бал бонітету гектара відповідних угідь на сільськогосподарському підприємстві" (BonitetBallHa) - дані про бал бонітету гектара відповідних угідь сільськогосподарського підприємства у розрізі сільськогосподарських угідь, а саме:

елемент "Рілля, перелоги" (Arable) - застосовується для ріллі та перелогів;

елемент "Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)" (PerennialPlants) - застосовується для багаторічних насаджень (садів та виноградників);

елемент "Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники)" (Plants) - застосовується у разі, коли відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники;

елемент "Сіножаті" (Grasslands) - застосовується для сіножатей;

елемент "Пасовища" (Pasture) - застосовується для зазначення балу бонітету агрогрупи ґрунтів пасовищ;

12) в елементі "Нормативна грошова оцінка гектара відповідних угідь у сільськогосподарському підприємстві (у гривнях)" (FarmlandsValueHa) - дані про нормативну грошову оцінку гектара відповідних угідь у сільськогосподарського підприємства (у гривнях) у розрізі угідь сільськогосподарських угідь, а саме:

елемент "Рілля, перелоги" (Arable) - застосовується для ріллі та перелогів;

елемент "Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)" (PerennialPlants) - застосовується для багаторічних насаджень (садів та виноградників);

елемент "Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники)" (Plants) - застосовується у разі, коли відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники;

елемент "Сіножаті" (Grasslands) - застосовується для сіножатей;

елемент "Пасовища" (Pasture) - застосовується для зазначення балу бонітету агрогрупи ґрунтів пасовищ.";

2) додатки 7 і 9 до вимог викласти в такій редакції:

"Додаток 7
до вимог

ТЕРИТОРІАЛЬНА ЗОНА
(група об'єктів Державного земельного кадастру)

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ TerritorialZoneInfo			
TerritorialZoneInfo Територіальна зона (група об'єктів Державного земельного кадастру)			
Склад елемента			Додаткова інформація
Territorial ZoneNumber Номер територіальної зони - обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру	TerritorialZoneCode Ідентифікатор територіальної зони - код об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (тризначний)		зазначаються дані згідно з додатком 2 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
	TerritorialZoneID Ідентифікатор територіальної зони - позначення виду об'єкта Державного земельного кадастру певної групи (шестизначний)		зазначаються дані згідно з додатками 3 - 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, додатком 42 до вимог
	TerritorialZoneShort Number Порядковий номер об'єкта Державного земельного кадастру певної групи та виду (десятизначний)		
Об'єкти Державного земельного кадастру" (Objects)	Border type Border Державний кордон України		зазначаються дані згідно з додатком 40 до вимог
	Lands type Lands Землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць		зазначаються дані згідно з додатком 41 до вимог

	Lands Restrictions type Lands Restrictions Обмеження у використанні земель		зазначаються дані згідно з додатком 43 до вимог
ModeObjects type ModeObjects Опис режимоутворюючого об'єкта			зазначаються дані згідно з додатком 44 до вимог
Executor Виконавець робіт	ExecutorName type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові особи		зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	ExecutorPosition Посада виконавця		
	ContactInfo Контактна інформація	Phone Телефон	
		Fax Номер телефаксу	
		Email Електронна адреса	
	Qualification Кваліфікаційний сертифікат інженера- землевпорядника	Qualification Number Номер кваліфікаційного сертифіката	
		Qualification Date Дата видачі кваліфікаційного сертифіката	
Chief Відповідальна особа	ChiefName type FullNameType Прізвище, ім'я та по батькові відповідальної особи		зазначаються дані згідно з додатком 38 до вимог
	ChiefPosition Посада відповідальної особи		
	Qualification Кваліфікаційний сертифікат інженера- землевпорядника	Qualification Number Номер кваліфікаційного сертифіката	
		Qualification Date Дата видачі кваліфікаційного сертифіката	
TechDocumentation Документація із землеустрою, інші	DocumentationType Вид документації із землеустрою (код), інших		зазначаються дані згідно з додатком 8 до вимог або назва

документи	документів		документа
	BookNumber Обліковий номер документації		
	DocumentList Перелік документів, з яких складається документація		зазначаються дані згідно з додатком 9 до вимог
	DateDrafted Дата складення документації		
	DateSigned Дата акта приймання- передачі виконаних робіт		
	Cost Кошторисна вартість документації		
DocumentExpertise Державна експертиза землевпорядної документації	ExpertiseRequired Потреба у проведенні державної експертизи		зазначаються дані згідно з додатком 10 до вимог
	ExpertiseAuthority Найменування органу Держгеокадастру		
	ExpertiseDate Дата висновку		
	ExpertiseNumber Номер висновку		
Documentation Approval Затвердження документації із землеустрою, інших документів	ApprovedBy Найменування органу		
	ApprovalDate Дата рішення		
	ApprovalNumber Номер рішення		
Externals Блок опису зовнішніх полігонів територіальної зони	Boundary type Boundary Межа зовнішнього полігона територіальної зони		зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів територіальної зони	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона територіальної зони	зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог";

"Додаток 9
до вимог

ПЕРЕЛІК
документів для формування електронного документа

Код	Назва документа
001	Пояснювальна записка
002	Технічне завдання
003	Обґрунтування необхідності вилучення (викупу) та/або відведення земельної ділянки
004	Графічний матеріал із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки та її орієнтовних розмірів
005	Документ, що підтверджує згоду землекористувача (землевласника) на вилучення (викуп) земельної ділянки (її частини)
006	Копії заяв (клопотань) фізичних та/або юридичних осіб про вибір місця розташування земельної ділянки (об'єкта)
007	Копії заяв (клопотань) фізичних та/або юридичних осіб про розроблення документації із землеустрою
008	Договір про розроблення документації із землеустрою або його копія
009	Висновок про погодження місця розташування земельної ділянки
010	Висновок про погодження документації із землеустрою
011	Дозвіл (рішення) на розроблення документації із землеустрою
012	Довідка (витяг) про нормативну грошову оцінку земельної ділянки
013	Матеріали геодезичних (польових) робіт
014	План земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки
015	Викопіювання з генерального плану населеного пункту
016	Викопіювання з детального плану територій населеного пункту
017	Викопіювання з чергового кадастрового плану
018	Креслення меж контурів угідь земельної ділянки
019	Розрахунок площ угідь земельної ділянки
020	Розрахунок часток землевласників земельної ділянки
021	План меж зон обмежень земельної ділянки
022	Кадастровий план земельної ділянки
023	Перелік обмежень прав на земельну ділянку і наявні земельні сервітути
024	Документ, що підтверджує проведення ґрунтового обстеження земельної ділянки
025	Копія агрохімічного паспорта поля (земельної ділянки)

026	Аерофотознімок
027	Матеріали планової прив'язки аерознімків
028	Фотоплан
029	Матеріали дешифрування
030	Карта агровиробничих груп ґрунтів
031	Карта ерозійних процесів ґрунтів
032	Геоботанічна карта
033	Карта крутості схилів
034	Висновок територіального органу Держгеокадастру
035	Висновок державної експертизи землепорядної документації
036	Акт погодження меж земельної ділянки суміжними землевласниками та/або землекористувачами
037	Документ, що підтверджує встановлення ґрунтових реперів і межових знаків
038	Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання
039	Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель
040	Копія документа, на підставі якого передається у власність чи користування земельна ділянка або право на неї
041	Копія документа, що посвідчує особу
042	Копія картки платника податків
043	Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань
044	Копія установчих документів
045	Копія документа, що підтверджує права представника набувача прав на земельну ділянку
046	Копія документа, що посвідчує право власності або користування на земельну ділянку
047	Копія документа, що посвідчує право оренди земельної ділянки
048	Копія документа, що посвідчує право суборенди земельної ділянки
049	Копія документа, що посвідчує встановлення права земельного сервітуту
050	Копія документа, що посвідчує встановлення права суперфіцію
051	Копія документа, що посвідчує встановлення права емфітевзису
052	Плани земельних ділянок, які об'єднуються в одну земельну ділянку, або частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку
053	Документ, що підтверджує згоду на поділ чи об'єднання земельної ділянки заставодержателів, користувачів земельної ділянки
054	Документ, що підтверджує відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва
055	Завдання на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки

	земель населених пунктів
056	Моніторинг стану об'єкта оцінки за період: виконання попередньої нормативної грошової оцінки - виконання поточної нормативної грошової оцінки
057	Бали бонітетів агровиборничих груп ґрунтів
058	Витрати на освоєння та облаштування земель населеного пункту
059	Структура земель населеного пункту, які визначаються для розрахунку середньої вартості 1 кв. метра земель
060	Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (Кф)
061	Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь
062	Результати пофакторної оцінки під час визначення комплексного індексу цінності території (Іі)
063	Визначення зонального коефіцієнта Км2 та грошова оцінка 1 кв. метра землі в межах економіко-планувальних зон
064	Анкета експертної оцінки
065	Грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон (гривень за 1 кв. метр)
066	Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 кв. метра земель населеного пункту
067	Опис меж економіко-планувальних зон
068	Схема економіко-планувального зонування
069	Схема прояву локальних факторів оцінки
070	Договір про розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель або його копія
071	Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель або його копія
072	Інші інформаційні матеріали до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель";

3) доповнити Порядок додатками 45 - 52 такого змісту:

"Додаток 45
до вимог

ВІДОМОСТІ про нормативну грошову оцінку земельних ділянок

UkrainianCadastralExchangeFile/
InfoPart/
TerritorialZoneInfo/

Objects/ Lands/ LandsValuation/		
LandsValuation Відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок		
Склад елемента		Додаткова інформація
LandsValuationType Різновид нормативної грошової оцінки земельних ділянок	MunicipalUnitNormativValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів	зазначаються дані згідно з додатком 46 до вимог
	AgriculturalsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення	
	NonAgriculturalsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів)	

Додаток 46
до вимог

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА земельних ділянок населених пунктів

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ MunicipalUnitNormativValuation/					
MunicipalUnitNormativValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів					
Склад елемента					Додаткова інформація
Externals Блок опису зовнішніх полігонів	Boundary type Boundary Межа оціночної				зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

<http://yurist-online.org/>

оціночної території	території				
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів оціночної території	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона оціночної території			зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
AreaNP Площа оціночної території (населеного пункту)	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів			
	Size Значення площі				
	Determination Method Метод визначення площі земельної ділянки	ExchangeFile Coordinates За координатами вузлів полігона			
ValuationYear Рік виконання					
DescriptionOfTerritory Опис території, оцінка земель якої проведена	Region Назва регіону				
	District Назва району				
	Rada Назва сільської, селищної, міської ради				
	Status Тип населеного пункту	Settlement Селище			
		Village Село			
		UrbanType Settlement Селище міського типу			
		City Місто			
	MunicipalUnit Name Назва населеного				

	пункту				
	КОАТУУ Код класифікатора об'єктів адміністративно- територіального устрою України				Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97 (КОАТУУ)
	Population Чисельність населення				
Km1 Регіональний коефіцієнт (Km1)	Km1Z Значення коефіцієнта Km1				
	Km1_1 Код коефіцієнта, який характеризує чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населеного пункту та його господарські функції				зазначаються дані згідно з додатком 47 до вимог
	Km1_2 Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населеного пункту у приміських зонах великих міст				зазначаються дані згідно з додатком 48 до вимог
	Km1_3 Код коефіцієнта, який застосовується для населеного пункту,				зазначаються дані згідно з додатком 49 до вимог

	віднесеного до курортного				
	Km1_4 Код коефіцієнта, який враховує місце розташування населених пунктів на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи				зазначаються дані згідно з додатком 50 до вимог
PriceM Середня (базова) вартість 1 кв. метра земель населеного пункту (Цнм)	Витрати на освоєння та облаштування території, гривень				
	IncludedArea Площа території, яка приймається для визначення середньої (базової) вартості 1 кв. метра земель, гектарів				
	Cnm Середня (базова) вартість 1 кв. метра земель населеного пункту, гривень				
EstimatedAreas Оціночні райони	EstimatedArea Окремий оціночний район	RegionNumber Ідентифікатор (номер) оціночного району			
		RegionIndex Комплексний (інтегральний) індекс цінності			

		оціночного району (Ii)			
		RegionArea Площа оціночного району	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			DeterminationMethod Метод визначення площі земельної ділянки	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона	
		Externals Блок опису зовнішніх полігонів оціночного району	Boundary type Boundary Межа оціночного району		зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів оціночного району	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона оціночного району	зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
EconPlanZones Економіко-планувальні зони	LevelKm2 Код граничних значень коефіцієнту, який визначає містобудівну цінність території в межах населених пунктів				зазначаються дані згідно з додатком 51 до вимог
	EconPlanZone Окрема економіко-планувальна зона	ZoneNumber Ідентифікатор (номер) економіко-планувальної зони			
		Km2 Зональний коефіцієнт, який			

		характеризує містобудівну цінність економіко-планувальної зони (Км2)			
		ZoneArea Площа економіко-планувальної зони	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			Determination Method Метод визначення площі земельної ділянки	ExchangeFile Coordinates За координатами вузлів полігона	
		Externals Блок опису зовнішніх полігонів економіко-планувальної зони	Boundary type Boundary Межа економіко-планувальної зони		зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів економіко-планувальної зони	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона економіко-планувальної зони	зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
LocalFactors Локальні фактори	LocalFactor Окремий локальний фактор	LocalFactorCode Код локального фактору			зазначаються дані згідно з додатком 52 до вимог
		NameFactor Назва локального фактора			зазначаються дані згідно з додатком 52 до вимог
		LocalFactorIndex Коефіцієнт локального фактора	LocalFactorIndexmin Мінімальний допустимий коефіцієнт		зазначаються дані згідно з додатком 52 до вимог
			LocalFactorIndexmax		зазначаються дані згідно

			Максимально допустимий коефіцієнт		з додатком 52 до вимог
		NameFactor Object Назва фактороутворюючого об'єкта			
		Type Тип фактороутворюючого об'єкта			1 - точка 2 - лінія 3 - полігон
		Point Точка, за допомогою якої зазначається фактороутворюючий об'єкт			
		Line Блок опису ліній фактороутворюючого об'єкта	Line Опис ліній	ULID Унікальний ідентифікатор (номер) лінії	
				FP Унікальний ідентифікатор (номер) точки початку лінії	
				TP Унікальний ідентифікатор (номер) точки кінця лінії	
		LocalFactorArea Площа фактороутворюючого об'єкта	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			Determination Method Метод визначення площі фактороутворюючого об'єкта	ExchangeFile Coordinates За координатами вузлів полігона	
		Externals Блок опису зовнішніх	Boundary type Boundary Межа		зазначаються дані згідно з додатком

		полігонів фактороутворюючого об'єкта	фактороутворюючого об'єкта		11 до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів фактороутворюючого об'єкта	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона фактороутворюючого об'єкта	зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
		Bufferzone Радіус (відстань від фактороутворюючого об'єкта) буферної зони, метрів			
AgroGroups Агровиробничі групи ґрунтів	AgroGroup Агровиробнич а група ґрунтів	CodeAgroGroup Шифр агровиробничої групи ґрунтів			зазначаються дані згідно з додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
		AgroGroupArea Площа агровиробничої групи ґрунтів	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			Determination Method Метод визначення площі агровиробничої групи ґрунтів	ExchangeFile Coordinates За координатами вузлів полігона	
		Externals Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів	Boundary type Boundary Межа агровиробничої групи ґрунтів		зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона агровиробничої	зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

				групи ґрунтів	
		BonitetBall Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів	Arable Рілля, перелоги		
			Perennial Plants Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)	Garden Сади	
			Plants Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники)	Vineyard Виноградники	
			Grasslands Сіножаті		
			Pasture Пасовища		
BonitetBallНа Бал бонітету гектара відповідних угідь на сільськогосподар ському підприємстві	Arable Рілля, перелоги				
	Perennial Plants Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)	Garden Сади			
		Vineyard Виноградники			
	Plants Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних				
	насаджень на такі види, як сади та виноградники)				
	Grasslands Сіножаті				
	Pasture Пасовища				
FarmlandsValueH	Arable				

а Нормативна грошова оцінка гектара відповідних угідь у сільськогосподар ському підприємстві (у гривнях)	Рілля, перелоги				
	PerennialPlants Багаторічні насадження (у разі поділу на сади та виноградники)	Garden Сади			
		Vineyard Виноградники			
	Plants Багаторічні насадження (якщо відсутній поділ багаторічних насаджень на такі види, як сади та виноградники)				
	Grasslands Сіножаті				
	Pasture Пасовища				

Додаток 47
до вимог

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які характеризують чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус
населених пунктів та їх господарські функції***

Код коефіцієнта	Тип міст за адміністративним статусом та господарськими функціями	Чисельність населення (тис. осіб)
001	Міста обласного підпорядкування, які виконують переважно промислові, транспортні та курортно-рекреаційні функції, переважно центри адміністративних районів	20 - 49,9
002	Міста обласного підпорядкування - промислові, промислово-транспортні, оздоровчо-курортні центри, переважно центри адміністративних районів	50 - 99,9
003	Міста обласного підпорядкування - багатогалузеві промислові або великі курортні центри, переважно центри областей	100 - 249,9

004	Місто загальнодержавного значення Севастополь, столиця Автономної Республіки Крим м. Сімферополь і міста обласного підпорядкування - багатогалузеві промислові, а також адміністративні і культурні центри, переважно центри областей	25 - 499,9
005	Багатофункціональні міста обласного підпорядкування, великі адміністративні, наукові, економічні, організаційні і культурні центри, переважно центри областей	500 - 999,9
006	Столиця України - м. Київ, центри областей - багатофункціональні міста обласного підпорядкування - найбільші адміністративні, наукові, економічні, організаційні і культурні центри	1000 і вище

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

Додаток 48
до вимог

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які враховують місце розташування населених пунктів у приміських зонах великих міст***

Код коефіцієнта	Чисельність населення великих міст (тис. осіб)
001	100 - 249,9
002	250 - 499,9
003	500 - 999,9
004	1000 - 1999,9
005	2000 і більше

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

Додаток 49

<http://yurist-online.org/>

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які застосовується для населених пунктів, віднесених до курортних***

Код коефіцієнта	Місце розміщення населених пунктів, віднесених до курортних
001	Південне узбережжя Автономної Республіки Крим
002	Південно-східне узбережжя Автономної Республіки Крим
003	Західне узбережжя Автономної Республіки Крим
004	узбережжя Чорного моря в Миколаївській, Одеській та Херсонській областях
005	гірські та передгірні райони Закарпатської, Львівської, Івано-Франківської областей
006	узбережжя Азовського моря та інші курорти

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

Додаток 50
до вимог

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які враховують місце розташування населених пунктів на території, що зазнала
радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи***

Код коефіцієнта	Місце розміщення населених пунктів на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
001	зона відчуження
002	зона безумовного (обов'язкового) відселення
003	зона гарантованого добровільного відселення

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

Додаток 51
до вимог

**КОДИ КОЕФІЦІЄНТІВ,
які визначають містобудівну цінність території в межах населених пунктів (Км2)***

Код коефіцієнта	Групи населених пунктів з чисельністю населення (тис. осіб)
001	до 20
002	від 20 до 50
003	від 50 до 100
004	від 100 до 250
005	від 250 до 500
006	від 500 до 1000
007	від 1000 до 2000
008	понад 2000

* Значення коефіцієнтів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.

Додаток 52
до вимог

КОДИ ЛОКАЛЬНИХ ФАКТОРІВ*

Назва груп локальних факторів	Код локальних факторів	Назва локальних факторів
Функціонально-планувальні фактори	001	місцезнаходження земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до громадських центрів
	002	у зоні магістралей підвищеного містоформувального значення
	003	у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту
	004	у зоні пішохідної доступності до національних природних, регіональних ландшафтних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва,

<http://yurist-online.org/>

		ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, біосферних та природних заповідників, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів
	005	у прирейковій зоні (ділянка, розташована або примикає до смуги відведення, має під'їзну залізничну колію)
Інженерно-інфраструктурні фактори	006	земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття
	007	земельна ділянка, що примикає до вулиці із твердим покриттям
	008	не забезпечена централізованим водопостачанням
	009	забезпечена централізованим водопостачанням
	010	не забезпечена централізованим водовідведенням
	011	забезпечена централізованим водовідведенням
	012	не забезпечена централізованим теплопостачанням
	013	забезпечена централізованим теплопостачанням
	014	не забезпечена централізованим газопостачанням
	015	забезпечена централізованим газопостачанням
Інженерно-геологічні фактори	016	місцезнаходження земельної ділянки в межах території, що має схил поверхні понад 20 відсотків
	017	на ґрунтах з несучою спроможністю менше ніж 1 кілограм на кв. сантиметр за потужності понад 2 метри
	018	у зоні залягання ґрунтових вод менше 3 метрів
	019	у зоні затоплення паводком понад 4 відсотки забезпеченості (шар затоплення понад 2 метри)
	020	у зоні значної заболоченості з ґрунтовим живленням, що важко осушується
	021	у зоні небезпечних геологічних процесів (зсуви, карст, яружна ерозія - яри понад 10 метрів, штучні підземні виробки - катакомби, підроблені території, провали та значні тріщини у земній корі, у тому числі з виходом метану на поверхню)
	022	на штучно створених територіях
Історико-культурні фактори	023	місцезнаходження земельної ділянки в межах заповідної зони
	024	у зоні регулювання забудови
	025	у зоні історичного ландшафту, що охороняється
	026	на території пам'ятки культурної спадщини та у її зонах охорони
Природно-ландшафтні фактори	027	місцезнаходження земельної ділянки в межах території природоохоронного призначення (національних природних, регіональних ландшафтних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва,

		ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, біосферних та природних заповідників, пам'яток природи)
	028	у межах території оздоровчого призначення (курортів, округів та зон санітарної (гірничо-санітарної) охорони)
	029	у межах території рекреаційного призначення
Санітарно-гігієнічні фактори	030	місцезнаходження земельної ділянки у санітарно-захисній зоні
	031	місцезнаходження земельної ділянки у водоохоронній зоні
	032	місцезнаходження земельної ділянки у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря
	033	місцезнаходження земельної ділянки у зоні обмеження забудови за рівнем напруження електромагнітного поля
	034	місцезнаходження земельної ділянки у зоні перевищення припустимого рівня шуму від залізниці, автодоріг, електропідстанцій та аеродромів
	035	місцезнаходження земельної ділянки в ареалі забруднення ґрунтів (важкі метали), на територіях, зайнятих породними відвалами і териконами

* Значення коефіцієнтів локальних факторів визначаються відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого в установленому порядку.";

4) у додатку 4 до Порядку у позиції "008 01" у графі "Назва земельних угідь" слова "Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність" замінити словами "Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини";

5) у додатку 6 до Порядку:

після позиції

"05.05 Смуга відведення"

доповнити такою позицією:

"05.06 Пляжна зона";

доповнити додаток такими позиціями:

<http://yurist-online.org/>

- "10 Території та об'єкти природно-заповідного фонду
- 10.1 Національні природні парки
- 10.2 Біосферні заповідники
- 10.3 Регіональні ландшафтні парки
- 10.4 Заказники
- 10.5 Пам'ятки природи
- 10.6 Заповідні урочища
- 10.7 Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва".