

ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

Управління, організація і технологія

ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ
ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ.
ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

ДБН.А.3.1-3-94

Видання офіційне

Державний комітет України у справах містобудування і архітектури
(Держкоммістобудування України)
Київ 1994

<http://yurist-online.org/>

РОЗРОБЛЕНІ, ВНЕСЕНІ
ТА ПІДГОТОВЛЕНІ ДО
ЗАТВЕРДЖЕННЯ:

Спілкою цивільних інженерів України
(інж. Проценко К.І., Манько В.І.,
Гриліхес В.О., Білецький І.Т.,
Ребицький О.О., Анастасьєв Л.Т.)

ЗАТВЕРДЖЕНІ:

Наказом Держкоммістобудування
України від 5 жовтня 1994 р. N 48 і
введені в дію з 01.01.95 р.

З введенням в дію ДБН А.3.1-3-94 втрачає силу на території
України СНиП 3.01.04-87

В цей примірник ДБН А.3.1-3-91 введена Зміна N 1 затверджена та
введена в дію наказом Держбуду України від 19.01.1999 р. N 10

Видавництво "Укрархбудінформ"

ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

Управління, організація і технологія	ДБН А.3.1-3-94
Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Основні положення	На зміну СНиП 3.01.04-87

Дані норми встановлюють порядок, основні вимоги і умови прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів незалежно від їх форми власності та призначення, способів проведення будівельних робіт і поширюються на нове будівництво, розширення, реконструкцію, технічне переозброєння, реставрацію, капітальний ремонт (далі - будівництво) об'єктів - будівель, споруд, приміщень підприємств, їх окремих черг, пускових комплексів.

Об'єкти власності інших держав, їх юридичних і фізичних осіб, спільних підприємств і міжнародних організацій підлягають прийняттю в експлуатацію у визначеному цими нормами порядку, якщо інший не встановлений відповідним міжнародним договором.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Закінчені будівництвом і підготовлені до експлуатації відповідно до затвердженого проекту об'єкти підлягають введенню в експлуатацію в порядку, який встановлений чинним законодавством.

1.2. Закінчені будівництвом об'єкти можуть бути прийняті і введені в експлуатацію тільки при забезпеченні необхідних умов охорони праці у відповідності з вимогами техніки безпеки і виробничої санітарії, вимогами пожежної і радіаційної безпеки та виконанням заходів по захисту навколишнього середовища.

1.3. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів державного замовлення здійснюється відповідно до Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 1992 р. N 449, а також постановами Кабінету Міністрів України від 6 грудня 1993 р., N 990 та 23 травня 1994 р. N332 про внесення доповнень до зазначеного Положення.

1.4. Особливості прийняття в експлуатацію окремих закінчених будівництвом об'єктів державного та недержавного замовлення із специфічними умовами виробництва визначаються відповідними міністерствами, відомствами та іншими центральними органами державної виконавчої влади на підставі Положення, затвердженого вищезазначеною постановою за погодженням з Державним комітетом України у справах містобудування і архітектури.

1.5. При прийнятті в експлуатацію об'єктів, будівництво яких здійснювалось за іноземними ліцензіями інофірмами з поставкою іноземного обладнання, повинні бути представлені контракти, договори на поставку і налагодження обладнання та інші документи, де вказані умови і терміни завершення будівництва.

1.6. Закінчені будівництвом об'єкти виробничого призначення можуть бути прийняті за умови їх готовності до експлуатації (укомплектовані кадрами, забезпечені ресурсами і сировиною), якщо на них ліквідовані недоробки і на установленому обладнанні розпочато випуск продукції (надання послуг).

1.7. Не допускається прийняття в експлуатацію об'єктів, по яких з порушенням встановленого порядку внесені зміни до складу передбачених проектом пускових комплексів.

У виняткових випадках до призначення державних приймальних комісій органом, який затвердив проект, можуть вноситись зміни до складу пускових комплексів. При цьому зі складу таких комплексів не повинні вилучатись будівлі і споруди, які призначені для санітарно-побутового обслуговування, забезпечення здорових та безпечних умов праці працівників, очищення, знешкодження і уловлювання шкідливих викидів в атмосферу, викидів у воду та ґрунт, а також під'їзні колії з фронтами навантаження і розвантаження, лінії зв'язку, меліоративні заходи, системи і заходи забезпечення пожежної безпеки.

1.8. Житлові будинки і цивільні споруди нового житлового мікрорайону підлягають прийняттю в експлуатацію переважно як закінчений містобудівний комплекс, в якому повинно бути завершено будівництво об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням населення, благоустроєм та озеленення території у відповідності із затвердженим проектом забудови мікрорайону, кварталу, житлового масиву.

При прийнятті в експлуатацію окремих об'єктів у нових мікрорайонах, кварталах, житлових масивах благоустроєм і озеленення територій потрібно виконувати в обсязі, необхідній для нормальної експлуатації і обслуговування об'єктів, що вводяться. Остаточний благоустроєм і озеленення виконуються після завершення забудови мікрорайону, кварталів, житлових масивів, але не пізніше дворічного терміну, і приймається окремим актом.

1.9. Багатосекційні житлові будинки можуть прийматися в експлуатацію окремими секціями, якщо це передбачене проектом, за умови повного закінчення монтажу конструкцій та підключення опалення в секцію, що примикає, а також завершення благоустрою території, прилеглої до секції, яка здається в експлуатацію.

Якщо багатосекційний житловий будинок має вбудовані (вбудовано-прибудовані, прибудовані) приміщення, посеційне прийняття слід здійснювати після закінчення будівельно-монтажних робіт і забезпечення опалення в цих приміщеннях даної секції. Прийняття в експлуатацію вказаних приміщень у цьому випадку здійснюється одночасно з прийняттям останньої секції за окремим актом.

1.10. Очисні споруди трубопроводів підлягають прийняттю в експлуатацію після гідравлічних випробувань трубопроводів і емкосних споруд, тривалого (не менше як три доби) комплексного випробування під навантаженням на чистій або стічних водах, а також після перевірки взаємодії в роботі усіх споруд.

1.11. При прийнятті об'єктів в експлуатацію в I та IV кварталах дозволяється перенесення термінів виконання робіт по озелененню, улаштуванню верхнього покриття під'їзних доріг до будинків, тротуарів, господарських, ігрових та спортивних майданчиків, а також оздоблення елементів фасадів будинків, виконання яких неможливе через несприятливі погодні умови.

Конкретні терміни виконання вказаних робіт встановлюються державною комісією.

1.12. Вбудовані, вбудовано-прибудовані або прибудовані приміщення до відокремлених будинків і споруд, які входять до складу об'єкта, приймаються в експлуатацію робочими комісіями в міру їх готовності, з наступним пред'явленням їх державній приймальній комісії, яка приймає об'єкт в цілому.

2. ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ

2.1. Закінчені будівництвом та підготовлені до експлуатації об'єкти державної власності підлягають прийняттю державними приймальними комісіями.

2.2. Для пред'явлення об'єктів державним приймальним комісіям

створюються робочі приймальні комісії, що призначаються замовником (забудовником), які повинні перевірити: відповідність об'єктів і змонтованого устаткування проектам; відповідність виконання будівельно-монтажних робіт обов'язковим вимогам будівельних норм; результати комплексного випробування устаткування; підготовленість об'єктів до експлуатації, виконання заходів щодо забезпечення безпечних умов праці і виробничої санітарії, захисту навколишнього середовища, пожежної і радіаційної безпеки. Результатом комплексного випробування устаткування по об'єктах промислового призначення повинен бути початок випуску продукції (надання послуг), передбаченої проектом.

2.3. Прийняття робочими комісіями зазначених об'єктів і устаткування в експлуатацію оформляється відповідними актами (додаток 1 форми 1,2,3), які передаються на розгляд державній приймальній комісії.

2.4. Закінчені будівництвом будівлі, споруди і приміщення виробничого, допоміжного призначення, які входять до складу об'єкта, у разі необхідності введення їх в експлуатацію у процесі будівництва приймаються робочими комісіями в міру їх готовності з наступним пред'явленням державній приймальній комісії, що приймає об'єкт в цілому. Датою введення в експлуатацію таких об'єктів є дата підписання акту робочою комісією (додаток 2 форма 4).

2.5. Робочі комісії призначаються рішенням (наказом, постановою) замовника (забудовника), який встановлює за погодженням з генеральним підрядчиком порядок та тривалість їх роботи.

Робочі комісії створюються не пізніше ніж у п'ятиденний термін після отримання письмового повідомлення генерального підрядчика про готовність об'єкта чи устаткування до здачі.

2.6. До складу робочої комісії включаються представники замовника (забудовника), генерального підрядчика, субпідрядних організацій, експлуатаційної організації, генерального проектувальника, органів Державного епідеміологічного нагляду, Державної екологічної інспекції, Держнаглядохоронпраці, Державної інспекції з енергозбереження, Держкоматомнагляду (на підконтрольних об'єктах). При прийнятті в експлуатацію промислових об'єктів до складу робочої комісії додатково включається представник профспілкової організації замовника або експлуатаційної організації.

Головою робочої комісії призначається представник замовника (забудовника).

2.7. Генеральний підрядчик подає робочій комісії таку документацію:

- перелік організацій, які брали участь у виконанні будівельно-монтажних робіт, з зазначенням видів виконаних ними робіт і прізвищ інженерно-технічних працівників, відповідальних за їх виконання;

- комплект робочих креслень, по яких здійснювалось будівництво об'єкта, що приймається, з внесеними в них у процесі будівництва змінами у встановленому порядку;

- документи, що свідчать про якість матеріалів, конструкцій і виробів, які застосовувались при виконанні будівельно-монтажних робіт;

- акти про заховані роботи і акти про проміжне прийняття окремих відповідальних конструкцій;

- акти про випробування змонтованого устаткування, акти про випробування технологічних трубопроводів, внутрішніх систем холодного і гарячого водопостачання, каналізації, тепlopостачання, газопостачання та улаштування дренажу; акти про ущільнення (герметизацію) вводів і випущення інженерних комунікацій в місцях їх проходження крізь стіни підвалів;

- акти про випробування зовнішніх і внутрішніх електроустановок і електромереж;
- акти про випробування обладнання телефонізації, радіофікації, телебачення, сигналізації і автоматизації;
- акти про випробування обладнання пожежебезпеки, вибухобезпеки, блискавкозахисту;
- акти радіаційного обстеження об'єкта;
- акти про виконання протисейсмічних заходів, передбачених проектом для будівництва в сейсмічних районах;
- акти про виконання заходів при будівництві на територіях з просідаючими ґрунтами, підземними виробками, карстами;
- журнали виконання робіт, авторського нагляду, матеріали перевірок органами державного нагляду в процесі будівництва.

2.8. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (крім об'єктів житлово-цивільного призначення) здійснюється державними приймальними комісіями, які призначаються органами, що затвердили проектно-кошторисну документацію, а об'єктів житлово-цивільного призначення - державними приймальними комісіями, які призначаються районними і міськими виконкомом Рад народних депутатів.

Призначення державних приймальних комісій провадиться не пізніше ніж за 30 днів до встановленого терміну введення в експлуатацію при прийнятті об'єктів житлово-цивільного призначення і за 2 місяці - об'єктів виробничого призначення.

2.9. До складу державної приймальної комісії включаються представники експлуатаційної організації, замовника, генерального підрядчика, генерального проектувальника, органів Державного архітектурно-будівельного контролю, органів Державного санітарно-епідеміологічного нагляду, Державного пожежного нагляду, Державної екологічної інспекції, Держнаглядохоронпраці, Державної інспекції з енергозбереження, Держкоматомнагляду (на підконтрольних об'єктах), органів державної виконавчої влади та виконкомів місцевих Рад народних депутатів, на території яких розташовано побудовані об'єкти.

При прийнятті в експлуатацію виробничих об'єктів до складу державної приймальної комісії додатково включається представник профспілкової організації замовника або експлуатаційної організації.

Головою державної приймальної комісії по об'єктах виробничого призначення призначається представник експлуатаційної організації.

Головою державної приймальної комісії по об'єктах житлово-цивільного призначення призначається представник органу Державного архітектурно-будівельного контролю.

2.10. Замовник подає державним приймальним комісіям документацію, перелічену в п.2.7, а також:

- довідку про усунення недоробок, які виявлені робочими комісіями;
- затверджену проектно-кошторисну документацію і довідку про основні техніко-економічні показники об'єкта, що приймається в експлуатацію;
- перелік проектних, наукових та інших організацій, які брали участь у проектуванні об'єкта, що приймається в експлуатацію;
- документи на відведення земельних ділянок і дозвіл органів державного архітектурно-будівельного контролю на виконання будівельно-монтажних робіт;
- документи на геодезичну розбивочну основу для будівництва, а також документи на геодезичні роботи в процесі будівництва, які виконані замовником;

- документи про геологію і гідрогеологію будівельного майданчика, про результати випробування ґрунту та аналізу ґрунтових вод;
 - геодезичну схему фактичного розташування інженерних мереж, яка передається також в місцеві органи містобудування і архітектури;
 - паспорти на устаткування та механізми;
 - акти на прийняття будівель, споруд і приміщень, змонтованого устаткування, які складені робочими комісіями (додаток 2, форма 1,2,3);
 - акти на прийняття будівель, споруд і приміщень, зазначених в пункті 2.4 (додаток 2, форма 4);
 - довідки міських експлуатаційних організацій про те, що зовнішні комунікації холодного і гарячого водопостачання, каналізації, тепlopостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечать нормальну експлуатацію об'єкта і прийняті ними на обслуговування;
 - довідку на відповідність потужностей, що вводяться (для початкового періоду освоєння проектних потужностей), тим потужностям, які передбачені проектом;
 - довідку про фактичну вартість будівництва, підписану замовником і підрядчиком;
 - зведені матеріали робочої комісії про готовність об'єкта в цілому до прийняття в експлуатацію державною приймальною комісією.
- 2.11. При прийнятті об'єктів із специфічними умовами виробництва державна приймальна комісія має право вимагати додаткові документи, що стосуються специфіки експлуатації об'єкта, який приймається.

2.12. Державні приймальні комісії зобов'язані перевірити усунення недоробок, виявлених робочими комісіями, і готовність об'єкта до прийняття в експлуатацію.

2.13. Прийняття державними приймальними комісіями закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію оформляється актом (додаток 2, форма 5).

Акт державної приймальної комісії про прийняття об'єктів в експлуатацію підписується головою та всіма членами комісії. При наявності у членів комісії заперечень вони повинні бути розглянуті з участю органу, який вони представляють.

Розгляд акту державної приймальної комісії про прийняття об'єкта в експлуатацію, прийняття рішення за результатами розгляду заперечень окремих членів комісії і затвердження акту органом, який призначив комісію, здійснюється в термін, що не перевищує місяць після підписання акту по об'єктах виробничого призначення, і не більше 7 днів - по об'єктах житлово-цивільного призначення.

Без підпису акту представниками органів державного нагляду введення в експлуатацію об'єкта не дозволяється.

Датою введення об'єкта в експлуатацію є дата підписання акту державною приймальною комісією.

У звітність про введення в дію об'єктів виробничого та житлово-цивільного призначення включаються тільки об'єкти, по яких затверджені акти державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію та при наявності гарантійного паспорта-сертифіката на об'єкт, який видається генеральним підрядчиком.

2.14. Державна приймальна комісія при виявленні непридатності об'єкта до експлуатації подає мотивований висновок про це в орган, який призначив комісію, і копії направляє замовнику і генеральному підрядчику.

2.15. Голова державної приймальної комісії повинен подати в орган, який призначив комісію:

- акт про прийняття об'єкта в експлуатацію;
- проект рішення на затвердження акту про прийняття об'єкта в експлуатацію.

2.16. Повноваження державної приймальної комісії припиняються з моменту затвердження акту про прийняття об'єкта в експлуатацію.

2.17. Голови та члени державних приймальних комісій несуть відповідальність за свої дії при прийнятті об'єктів в експлуатацію згідно з чинним законодавством.

2.18. Документацію, перелічену в пунктах 2.7 і 2.10, після прийняття об'єкта в експлуатацію необхідно зберігати у замовника (забудовника) або в експлуатаційній організації протягом всього терміну експлуатації.

3. ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ОБ'ЄКТІВ, ЯКІ НЕ Є ДЕРЖАВНОЮ ВЛАСНІСТЮ (Вимоги розділу рекомендовані)

3.1. Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, які не є державною власністю, встановлюється Радою Міністрів Автономної Республіки Крим, облвиконкомами, Київським та Севастопольським міськвиконкомами за погодженням з Державним комітетом України у справах містобудування і архітектури.

Ці об'єкти рекомендується вводити в експлуатацію за рішенням, що приймається державною технічною комісією.

3.2. Державні технічні комісії призначаються районними та міськими виконкомами місцевих Рад народних депутатів.

В окремих випадках за дорученням виконкомів місцевих Рад народних депутатів державні технічні комісії можуть призначатися місцевими органами Державного архітектурно-будівельного контролю.

Державні технічні комісії приступають до роботи не пізніше, як за 15 днів після подачі заяви замовником (забудовником) про готовність об'єкта (додаток 3).

3.3. До складу державних технічних комісій включаються представники замовника, проектувальника, Державного архітектурно-будівельного контролю, Державного санітарно-епідеміологічного нагляду, Державного пожежного нагляду, Державної екологічної інспекції, Держнаглядохоронпраці, Державної інспекції з енергозбереження та організації, яка здійснює будівництво.

При прийнятті в експлуатацію об'єктів виробничого призначення до складу технічної комісії додатково включається представник профспілкової організації замовника або експлуатаційної організації.

3.4. Державні технічні комісії, які призначаються районними та міськими виконкомами Рад народних депутатів, приймають рішення про введення в експлуатацію промислових підприємств з кількістю працюючих в одну зміну більше 5 чоловік та виробничих приміщень і цехів площею понад 500 квадратних метрів.

3.5. Державні технічні комісії, які призначаються за дорученням районних та міських виконкомів Рад народних депутатів органами Державного архітектурно-будівельного контролю, можуть приймати рішення про введення в експлуатацію об'єктів житлово-цивільного призначення, а також інших об'єктів за винятком зазначених у пункті 3.4.

3.6. Головою державної технічної комісії призначається представник органу, який призначив комісію.

3.7. Державна технічна комісія зобов'язана перевірити:

- відповідність об'єкта затвердженій (погодженій) технічній документації;
- відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт заходам

по охороні праці, забезпеченню пожежо-вибухобезпеки, будівельним нормам;

- окремі конструкції і вузли будівель і споруд;
- наявність виконавчої технічної документації;
- наявність дозволів відповідних служб на підключення об'єкта до мереж водопроводу, гарячого водозабезпечення, каналізації, енергозабезпечення, теплових і газових мереж.

3.8. Рішення про введення в експлуатацію видається на закінчені будівництвом об'єкти, які підготовлені до експлуатації, та по яких повністю виконані будівельно-монтажні роботи в обсязі, передбаченому проектом.

3.9. Результатом роботи державної технічної комісії є складання і підписання акта державної технічної комісії (додаток 4), в якому приймається рішення про готовність до введення об'єкта в експлуатацію.

3.10. Акт державної технічної комісії затверджується органом, який призначив комісію.

3.11. Підписаний та затверджений акт державної технічної комісії є рішенням про готовність до введення в експлуатацію об'єкта, підставою для включення даних про його введення в державну статистичну звітність, а також для оформлення права власності на збудований об'єкт.

3.12. У випадку, якщо державна статистична комісія дійшла висновку про непідготовленість об'єкта до експлуатації, вона оформляє відмову в рішенні про введення об'єкта в експлуатацію і подає її органу, який призначив комісію, і замовнику (забудовнику).

3.13. Голови та члени державних технічних комісій несуть відповідальність за свої дії при прийнятті об'єктів в експлуатацію згідно з чинним законодавством.

ДОДАТОК 1
Обов'язковий

ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

РОБОЧА КОМІСІЯ - комісія, яка призначається в установленому порядку для прийняття виконаних робіт по закінченому будівництвом об'єкту для пред'явлення його державній приймальній комісії.

ДЕРЖАВНА ПРИЙМАЛЬНА КОМІСІЯ - комісія, яка призначається в установленому порядку для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

ДЕРЖАВНА ТЕХНІЧНА КОМІСІЯ - комісія, яка призначається в установленому порядку для прийняття в експлуатацію об'єктів, які не є державною власністю.

ПУСКОВИЙ КОМПЛЕКС - група об'єктів (або їх частина) основного виробничого і допоміжного призначення, енергетичного, транспортно-го і складського господарства, зв'язку, внутрішньоплощадкових інженерних мереж, благоустрою та інших об'єктів, які є частиною будови, або її черги, введення яких в експлуатацію забезпечує випуск продукції або надання послуг, передбачених проектом, і нормальні умови праці для обслуговуючого персоналу згідно з діючими нормами.

ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА - частина об'єкта будівництва, яка складається з групи будівель, споруд і обладнання, введення яких в експлуатацію забезпечує випуск продукції чи надання послуг, передбачених проектом.

СПОРУДА - об'ємна, площинна або лінійна наземна, надземна чи підземна будівельна система, яка складається з несучих та в окремих випадках з огорожувальних конструкцій і призначена до виконання виробничих процесів різних видів, зберігання матеріалів, виробів, устаткування, для тимчасового перебування людей, пересування людей і вантажів і т.п.

ГАРАНТІЙНИЙ ПАСПОРТ-СЕРТИФІКАТ - посвідчення, видане генеральним підрядчиком, яке містить в собі відомості про об'єкт, рівень якості та експлуатаційної надійності об'єкта на певний термін.

ДОДАТОК 2
Обов'язковий

Форма 1

АКТ
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ УСТАТКУВАННЯ
ПІСЛЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ВИПРОБУВАННЯ

м. _____ " ____ " _____ 19__ р.

Робоча комісія, яка призначена _____
[назва організації-замовника]

_____ (забудовника), яка призначила робочу комісію]

рішенням від " ____ " _____ 19__ р. N _____

у складі:

голови - представника замовника (забудовника) _____

_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

членів комісії - представників:

генерального підрядчика _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

субпідрядних (монтажних) організацій _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

експлуатаційної організації _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

генерального проектувальника _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____
_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державного пожежного нагляду _____
_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів по охороні праці _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної екологічної інспекції _____
_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної інспекції з енергозбереження _____
_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

ВСТАНОВИЛА:

1. Генеральним підрядчиком _____

(назва організації та її відомча належність)
пред'явлено для прийняття наступне устаткування _____

[перелік устаткування та його коротка характеристика (при необхідності перелік вказується в додатку)]

змонтоване в _____
(назва будівлі, споруди, цеху)

який входить до складу _____

(назва підприємства, його черги, пускового комплексу)

2. Монтажні роботи виконані _____

(назва монтажних організацій та їх відомча належність)

3. Проектна документація розроблена _____

(назва проектних організацій, та їх відомча належність,

номери креслень і дати їх складання)

4. Дата початку монтажних робіт _____

(місяць, рік)

Дата закінчення монтажних робіт _____

(місяць, рік)

Робочою комісією проведені додаткові випробування устаткування (крім випробувань, які зафіксовані у виконавчій документації, що подана генпідрядчиком): _____

(назва випробувань)

Рішення робочої комісії

Роботи по монтажу пред'явленого устаткування виконані згідно з проектом, стандартами, будівельними нормами, технічними умовами і відповідають вимогам прийняття для його комплексного випробування.

Пред'явлене до прийняття устаткування, вказане в пункті 1 цього акта, вважати прийнятим з "____" _____ 19__ р. для комплексного випробування.

Голова робочої комісії _____
(підпис)

Члени робочої комісії _____

(підписи)

ЗДАЛИ
представники генерального
підрядчика і субпідрядних
організацій

(підписи)

ПРИЙНЯЛИ
представники замовника
(забудовника)

(підписи)

Форма 2

АКТ
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ УСТАТКУВАННЯ
ПІСЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ВИПРОБУВАННЯ

м. _____ " ____ " _____ 19__ р.

Робоча комісія, яка призначена _____
[назва організації-замовника

_____]
(забудовника), яка призначила робочу комісію]

рішенням від " ____ " _____ 19__ р. N _____

у складі:

голови - представника замовника (забудовника) _____

_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

членів комісії - представників:

генерального підрядчика _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

субпідрядних (монтажних) організацій _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

експлуатаційної організації _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

генерального проектувальника _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державного пожежного нагляду _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів по охороні праці _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної екологічної інспекції _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної інспекції з енергозбереження _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

інших зацікавлених органів нагляду і організацій _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

ВСТАНОВИЛА:

1. Устаткування _____
[назва устаткування, технологічної лінії,

установки, агрегату (при необхідності вказується в додатку до акту)]

змонтоване в _____
(назва будівлі, споруди, цеху)

який входить до складу _____
_____ (назва підприємства, його черги, пускового комплексу)

пройшло комплексне випробування, включаючи необхідні пусконалагоджувальні роботи разом з комунікаціями з "_____" 19__р. по

"_____" 19__р. протягом _____ у відповідно-
(дні або години)

сті з встановленим замовником порядком і за _____

_____ (назва документу, по якому здійснювалось комплексне випробування)

2. Комплексне випробування, включаючи необхідні пусконалагоджувальні роботи, виконано _____

_____ (назва організації-замовника, пусконалагоджувальної організації)

3. Дефекти проектування, виготовлення і монтажу устаткування (при необхідності вказується в додатку до акта), які виявлені у процесі комплексного випробування, а також недоробки: _____

_____ усунені.

4. В процесі комплексного випробування виконані додаткові роботи, вказані в додатку ... до акта.

Рішення робочої комісії

Устаткування, яке пройшло комплексне випробування, вважати готовим до експлуатації і випуску продукції (надання послуг), передбаченої проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період, і прийнятим з "_____" 19__р. для пред'явлення державній приймальній комісії для прийняття в експлуатацію.

Голова робочої комісії _____
(підпис)

Члени робочої комісії _____
_____ (підписи)

Форма 3

АКТ
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ГОТОВНІСТЬ ЗАКІНЧЕНОГО
БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА ДЛЯ ПРЕД'ЯВЛЕННЯ
ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ

м. _____ " ____ " _____ 19__ р.

Робоча комісія, яка призначена _____
[назва організації-замовника]

_____ (забудовника), яка призначила робочу комісію]

рішенням від " ____ " _____ 19__ р. N _____

у складі:

голови - представника замовника (забудовника) _____

_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

членів комісії - представників:

генерального підрядчика _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

субпідрядних (монтажних) організацій _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

експлуатаційної організації _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

генерального проектувальника _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____
_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державного пожежного нагляду _____
_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів по охороні праці _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної інспекції з енергозбереження _____
_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної екологічної інспекції (по об'єктах промислового
призначення) _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

профспілкової організації _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

керуючись правилами, що викладені в ДБН А.3.1-3-94,

ВСТАНОВИЛА:

1. Генеральним підрядчиком _____

(назва організації та її відомча належність)

пред'явлено для прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом _

(назва об'єкта)

2. Будівництво здійснювалось генеральним підрядчиком, який виконав _____

(види робіт)

та його субпідрядними організаціями _____

(назва організацій, та їх відомча належність)

які виконали _____

(види робіт)

3. Проектно-кошторисна документація на будівництво розроблена проектними організаціями _____

(назва організацій, та їх відомча належність)

4. Будівництво здійснювалось за проектом _____

[номер проекту, номер серії (за типовими проектами)]

5. Проектно-кошторисна документація затверджена _____

(назва органу, який затвердив документацію на об'єкт в цілому)

" ____ " _____ 19 __ р. N _____

6. Будівельно-монтажні роботи виконувались в терміни:
початок робіт _____ ; закінчення робіт _____ ;
(місяць, рік) (місяць, рік)

7. Робочою комісією пред'явлена документація _____

(перелік документів згідно з п.2.7 ДБН А.3.1-3-94 чи

номер додатку до акта)

8. Об'єкт має такі показники: _____

(потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність,

місткість і т.п.)

9. Технологічні та архітектурно-будівельні рішення по об'єкту характеризуються даними: _____

(короткі технічні характеристики по пла-

нуванню кількості поверхів, основних матеріалах і конструкціях,

інженерному і технологічному устаткуванню)

10. Устаткування встановлене згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного випробування і прийняття його робочими комісіями (перелік актів наведений в додатку ... до цього акта) в кількості:

по проекту _____ одиниць,

фактично _____ одиниць

11. Заходи по охороні праці, забезпеченню вибухобезпеки, пожежобезпеки, охороні навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом

(відомості про виконання)

Характеристика заходів наведена в додатку ... до акта.

12. Виявлені дефекти і недоробки повинні бути усунені в терміни, вказані в додатку ... до акта.

13. Кошторисна вартість по затвердженій проектно-кошторисній документації:

всього: _____ тис.крб., в тому числі:
будівельно-монтажних робіт _____ тис.крб.,
устаткування, інструменту, інвентаря _____ тис.крб.

Рішення робочої комісії

(назва об'єкта)

ВВАЖАТИ ПРИЙНЯТИМ від генерального підрядчика і готовим до пред'явлення державній приймальній комісії.

Голова робочої комісії

(підпис)

Члени робочої комісії

(підписи)

ЗДАЛИ
представники генерального
підрядчика і субпідрядних
організацій

ПРИЙНЯЛИ
представники замовника
(забудовника)

(підписи)

(підписи)

Форма 4

ЗАТВЕРДЖУЮ

(прізвище, ім'я та по батькові,

посада особи, яка затвердила акт)

" ____ " _____ 19__ р.

АКТ

РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ
ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВНИЦТВОМ БУДІВЛІ, СПОРУДИ,
ПРИМІЩЕННЯ

м. _____ " ____ " _____ 19__ р.

Робоча комісія, яка призначена _____
[назва організації-замовника

_____ (забудовника), яка призначила робочу комісію]

рішенням від " ____ " _____ 19__ р. № _____

у складі:

голови - представника замовника (забудовника) _____

_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада)

членів комісії - представників:

генерального підрядчика _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

субпідрядних (монтажних) організацій _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

експлуатаційної організації _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

генерального проектувальника _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державного пожежного нагляду _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів по охороні праці _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної інспекції з енергозбереження _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної екологічної інспекції (по об'єктах промислового призначення) _____

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

профспілкової організації _____

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

керуючись правилами, які викладені в ДБН А.3.1-3-94,

ВСТАНОВИЛА:

1. Генеральним підрядчиком _____

(назва організації та її відомча належність)

пред'явлено для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом _____

(назва будівлі, споруди, приміщення)

який входить до складу _____

(назва об'єкта)

2. Будівництво виконано на підставі рішення (постанови, розпорядження, наказу) від " ____ " _____ 19__ р. N _____

(назва органу, який виніс рішення)

3. Будівництво здійснювалось генеральним підрядником, який виконав _____

(види робіт)

та субпідрядними організаціями _____

(назва організацій, та їх відомча належність)

які виконали _____

(види робіт)

4. Проектно-кошторисна документація на будівництво розроблена проектними організаціями _____

(назва проектних організацій, та їх відомча належність)

5. Будівництво здійснювалось за проектом _____

[номер проекту, номер серії (за типовими проектами)]

6. Проектно-кошторисна документація затверджена _____

(назва органу, який затвердив проектно-кошторисну документацію

на об'єкт в цілому)

" ____ " _____ 19__ р. N _____

7. Будівельно-монтажні роботи виконувались у терміни: початок _____ ; закінчення _____

(місяць, рік)

(місяць, рік)

при тривалості будівництва, місяців:

за нормою або за ПОВ _____
фактично _____

8. Робочій комісії надана така документація _____

_____ (перелік документів відповідно з п.2.7 ДБН А.3.1-3-94 або

_____ номер додатку до акта)

9. Подана до прийняття в експлуатацію будівля, споруда, приміщення має такі основні показники: _____

_____ (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність,

_____ місткість і т.п.)

10. Технологічні та архітектурно-будівельні рішення по об'єкту характеризуються даними: _____

_____ (стислі технічні характеристики по пла-

_____ нуванню кількості поверхів, основних матеріалах і конструкціях,

_____ інженерному і технологічному устаткуванню)

11. Устаткування встановлено згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного випробування і прийняття його робочими комісіями (перелік актів наведений в додатку ... до цього акта) в кількості:

згідно з проектом _____ ;

фактично _____ .

12. Заходи по охороні праці, забезпеченню вибухобезпеки, пожежобезпеки, охороні навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом

_____ (відомості про виконання)

Характеристика заходів наведена в додатку ... до акта.

13. Зовнішні надвірні комунікації холодного і гарячого водопостачання, каналізації, тепlopостачання, газопостачання, енергозабезпечення та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію будівлі, споруди, приміщення та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений у додатку ... до акта.

14. Недоробки та дефекти усунені.

15. Кошторисна вартість за затвердженою проектно-кошторисною документацією:

всього: _____ тис.крб., в тому числі:
будівельно-монтажних робіт _____ тис.крб.,
устаткування, інструменту та інвентаря _____ тис.крб.

16. Кошторисна вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію _____ тис.крб.,

в тому числі:
будівельно-монтажних робіт _____ тис.крб.,
устаткування, інструменту та інвентаря _____ тис.крб.

Рішення робочої комісії

Пред'явлене до прийняття _____

(назва будівлі, споруди, приміщення)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Голова робочої комісії

(підпис)

Члени робочої комісії

(підписи)

Форма 5

ЗАТВЕРДЖЕНО

[дата та номер рішення (наказу,
постанови та ін.), прізвище, ім'я
та по батькові і посада особи,
яка підписала рішення (наказ,
постанова та ін.)]

АКТ
ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ
В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА

від " ____ " _____ 19 __ р. _____
(місцезнаходження об'єкта)

Державна приймальна комісія, яка призначена рішенням (наказом,
постановою та ін.) від " ____ " _____ 19 __ р. _____

_____ (назва органу, який призначив комісію)

у складі:

голови _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

членів комісії - представників:

замовника (забудовника) _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

експлуатаційної організації _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

генерального підрядчика _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

генерального проектувальника _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державного архітектурно-будівельного контролю _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державного пожежного нагляду _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів по охороні праці _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної інспекції з енергозбереження _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної екологічної інспекції _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

виконкомів місцевих Рад народних депутатів _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

профспілкової організації _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

банку, який фінансує (по об'єктах промислового призначення) _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів по регулюванню використання та охорони водоймищ (по об'єк-
тах промислового призначення) _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

керуючись правилами, які викладені в ДБН А.3.1-3-94,

ВСТАНОВИЛА:

1. Замовником (підрядчиком разом з замовником) _____
(назва організації та її відомча належність)

пред'явлений для прийняття в експлуатацію _____
[назва об'єкта, вид бу-
дівництва (нове, розширення, реконструкція, технічне переозброєння)]

за адресою: _____
[область, район, населений пункт, мікрорайон, квартал,
вулиця, номер будинку (корпусу)]

2. Будівництво здійснено на підставі рішення (наказу, постано-
ви та ін.) від

" _____ " _____ 19__ р. N _____

(назва органу, який виніс рішення)

згідно з дозволом на виконання будівельно-монтажних робіт від
" _____ " _____ 19__ р. N _____

(назва органу Держархбудконтролю, який видав дозвіл)

3. Будівництво здійснено генеральним підрядчиком, _____

(назва організацій, та їх відомча належність)

який виконав _____

(види робіт)

із субпідрядними організаціями _____

[назва організацій, та їх відомча на-

лежність, види робіт, які виконані кожною організацією (при кількості

організацій більше трьох перелік їх наводиться в додатку ...

до акту)]

4. Проектно-кошторисна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником _____

(назва організацій, та їх відомча належність)

який виконав _____

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядними організаціями _____

[назва організацій, їх відомча належ-

ність та виконані частини і розділи документації (при кількості ор-

ганізацій більше трьох перелік їх наводиться в додатку ... до акта)]

5. Вихідні дані для проектування видані _____

[назва науково-дослід-

них та вишукувальних організацій, їх відомча належність, тематика ви-

хідних даних (при кількості організацій більше трьох перелік їх

наводиться в додатку ... до акта)]

6. Будівництво здійснювалось за проектом (типовим, індивідуальним, повторного застосування) _____

[номер проекту, номер серії (за типовими проектами); для індивіду-

ального проекту по об'єктах житлово-цивільного призначення вказує-

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок (для житлових будинків) має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Загальна площа	м2		
Кількість поверхів	поверх		
Загальний будівельний обсяг	м3		
в т.ч. підземні частини	м3		
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих	м2		

	За проектом		Фактично	
	Кількість квартир	Площа квартир, м2	Кількість квартир	Площа квартир, м2
		загальна житлова		загальна житлова
Всього квартир				
в тому числі				
однокімнатних				
двокімнатних				
трикімнатних				
чотирикімнатних і більше				

11. Технологічні та архітектурно-будівельні рішення по об'єкту мають такі дані:

(короткі технічні характеристики по особливостях його розміщення,

по плануванню кількості поверхів, основних матеріалах і конструк-

ціях, інженерному та технологічному устаткуванню)

12. На об'єкті встановлено передбачене проектом устаткування в кількості згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного випробування (перелік вказаних актів наведений в додатку ... до цього акта).

13. Заходи по охороні праці, забезпеченню вибухобезпеки, пожежобезпеки, охороні навколишнього природного середовища та антисейсмічні заходи, передбачені проектом, _____

(відомості про виконання)

Характеристика заходів наведена в додатку ... до акта.

14. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, тепlopостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений в додатку ... до акта.

15. Недоробки та дефекти, які виявлені робочою комісією, ліквідовані.

16. Роботи по озелененню, влаштуванню верхнього покриття під'їзних доріг до будівель, тротуарів, господарчих, ігрових та спортивних майданчиків, а також оздобленню фасадів будівель повинні бути виконані:

Види робіт	Одиниця виміру	Обсяг робіт	Термін виконання

17. Кошторисна вартість за затвердженою проектно-кошторисною документацією:

всього: _____ тис.крб., в тому числі:
базисна вартість будівельно-монтажних робіт _____ тис.крб.,
устаткування, інструменту та інвентаря _____ тис.крб.

18. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, _____ тис.крб.,
в тому числі:
вартість будівельно-монтажних робіт _____ тис.крб.,
вартість устаткування, інструменту та інвентаря _____ тис.крб.

Рішення державної приймальної комісії

Пред'явлений до прийняття _____
(назва об'єкта)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ.

Голова державної приймальної комісії _____
(підпис)

Члени державної приймальної комісії _____

ДОДАТОК 3
Рекомендований

ФОРМА

(назва органу Держархбудконтролю,

(прізвище, ім'я та по батькові,

адреса фізичної особи)

ЗАЯВА

Прошу призначити державну технічну комісію для прийняття рішення про готовність закінченого будівництвом _____

(назва і коротка характеристика об'єкта)

----- до експлуатації.

Дозвіл на підключення до міських мереж холодного та гарячого водопостачання, каналізації, тепlopостачання, газопостачання, електропостачання, телефонного і радіозв'язку є.

Оплата послуг технічної комісії буде проведена у встановленому порядку.

" ____ " _____ 19__ р.

(підпис)

ДОДАТОК 4
Рекомендований

ФОРМА

АКТ
ДЕРЖАВНОЇ ТЕХНІЧНОЇ КОМІСІЇ ПРО ГОТОВНІСТЬ
ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

" _____ " _____ 19__ р. _____
(місцезнаходження об'єкта)

Державна технічна комісія, призначена _____

_____ (назва органу, який призначив державну технічну комісію)

рішенням від " _____ " _____ 19__ р. N _____
на підставі п.3.1 ДБН А.1.1-3-94

у складі:

голови - представника органу Державного архітектурно-будівельного контролю _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

членів комісії - представників:

замовника _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

організації, яка виконувала будівництво (підрядчика) _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

генерального проектувальника _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів пожежного нагляду _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів по охороні праці _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної інспекції з енергозбереження _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної екологічної інспекції _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

інших зацікавлених органів нагляду і організацій _____

ВСТАНОВИЛА:

1. Державній технічній комісії пред'явлений закінчений
будівництвом _____

_____ (назва та належність об'єкта)

збудований згідно з дозволом на виконання будівельно-монтажних
робіт, виданого _____

_____ (назва органу Держархбудконтролю)

від "____" _____ 19__ р. № _____

2. Оглядом об'єкта встановлено, що будівельно-монтажні роботи
виконані з державними будівельними нормами.

3. Порушень вимог органів Державного архітектурно-будівельного
контролю, Державного санітарно-епідеміологічного, пожежного нагляду
та органів Держнаглядохоронпраці при будівництві не встановлено.

4. Об'єкт має такі показники: _____

_____ (потужність, продуктивність, площа і т.п.)

Рішення державної технічної комісії

1. _____
(назва об'єкта)

готовий до введення в експлуатацію.

2. Цей акт може служити основою для реєстрування у відповід-
них органах об'єкта як колективної або приватної власності юриди-
чних і фізичних осіб, а також у державних органах статистики.

Голова державної технічної комісії _____
(підпис)

Члени державної приймальної комісії _____
_____ (підписи)

ЗМІСТ

	Стор.
1. Загальні положення	1
2. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів державної власності	2
3. Введення в експлуатацію об'єктів, які не є державною власністю	6
Додаток 1	9
Додаток 2 (Форма 1-5)	10
Додаток 3	26
Додаток 4	27