

Проектирование

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АВТОРСКОМ НАДЗОРЕ
ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ**

ДБН А.2.2-4-2003

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ УКРАИНЫ

Положение об авторском надзоре за строительством
зданий и сооружений

ДБН А.2. 2-4-2003
Взамен СНиП 1.06.05-85

Введены в действие с 1.10.2003

Настоящее Положение определяет порядок осуществления авторского надзора за новым строительством, расширением, реконструкцией и техническим переоснащением объектов гражданского и производственного назначения, а также за организацией новых производств и отдельных производственных процессов на существующих производствах (далее - строительство) в соответствии со статьей 11 Закона "Об архитектурной деятельности" от 20.05.99 г. № 687-XIV.

Требования настоящего Положения являются обязательными для применения органами государственного управления и надзора, заказчиками (инвесторами), проектировщиками, подрядчиками, другими юридическими и физическими лицами - субъектами хозяйственной деятельности в области строительства независимо от форм собственности.

На объектах I категории сложности (ДБН Д.1.1-7), по согласованию с генеральным проектировщиком и заказчиком, авторский надзор может не осуществляться.

Дополнительные требования к порядку осуществления авторского надзора за объектами специальных видов строительства согласно ДБН А.2.2-3 устанавливаются отдельными нормативными документами с учетом настоящего Положения.

Основные термины и определения приведены в приложении А.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Авторский надзор проектных организаций за строительством объектов строительства независимо от форм собственности заказчика (инвестора) должен осуществляться в течение всего периода строительства в целях обеспечения соответствия технологических, архитектурно-строительных и других технических решений объектов строительства решениям, предусмотренным в утвержденных проектах (Закон от 20.05.99 г. №687-XIV).

1.2 Выполнение требований строительных норм и правил, организаций производства строительно-монтажных работ, составление актов осмотра скрытых работ является обязанностью подрядчика. Контроль за выполнением этого относится к компетенции технического надзора.

1.3 Для оформления разрешения на выполнение строительных работ заказчик передает в органы Государственного архитектурно-строительного контроля экземпляр приказа проектных организаций о проведении авторского надзора с перечнем ответственных лиц и ссылкой на договор с заказчиком (Приказ Госстроя от 05.12.2000 № 273).

1.4 Осуществление авторского надзора не снимает ответственности со строительно-

монтажных организаций и заказчика за качество строительно-монтажных работ и их соответствие проектной документации.

2 ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

2.1 Авторский надзор следует осуществлять на основании договора, заключенного заказчиком с генеральной проектной организацией на весь период строительства.

2.2 Генеральный проектировщик в необходимых случаях может привлекать к осуществлению авторского надзора специализированные проектные организации, разработавшие соответствующие разделы проекта.

В этих случаях обязанности заказчика по договору возлагаются на генерального проектировщика, а обязанности исполнителя - на специализированную проектную организацию.

2.3 С согласия генерального проектировщика договора на осуществление авторского надзора могут заключаться заказчиком непосредственно со специализированными проектными организациями, принимавшими участие в разработке проектной документации по данному объекту.

2.4 В исключительных случаях, при значительном расстоянии от объекта строительства до места нахождения организации проектировщика, генеральный проектировщик может привлекать по договору для осуществления авторского надзора за строительством по отдельным разделам проекта местные специализированные проектные организации или уполномоченные физические лица из других организаций, не принимавших участие в разработке данного проекта и которые должны работать под контролем генерального проектировщика.

К осуществлению авторского надзора разрешается при согласовании с заказчиком привлекать специалистов временных групп рабочего проектирования на строительство.

2.5 Обеспечение специалистов, осуществляющих авторский надзор, жилыми и служебными помещениями, транспортом, услугами связи, а также необходимыми инструментами и приспособлениями для возможности осмотра конструкций и узлов определяется в особых условиях договора между заказчиком и генпроектировщиком.

2.6 К договору на осуществление авторского надзора необходимо прилагать план-график посещений, смету затрат, включая оплату услуг специалистов, осуществляющих авторский надзор, на транспорт, квартирные, командировочные.

При продолжительности строительства более года план-график, при необходимости, следует корректировать в соответствии с объемами на планируемый год.

При необходимости продолжения осуществления авторского надзора сверх объемов, предусмотренных договором между проектировщиком и заказчиком, составляется дополнительное соглашение.

2.7 Подготовка договоров, дополнительных соглашений, приложений к ним, графиков посещений, журнала авторского надзора является обязанностью проектировщика.

2.8 В соответствии с договором между заказчиком и проектировщиком приказом руководителя проектной организации определяется состав проектировщиков из числа авторов и разработчиков проекта, на которых возлагается осуществление авторского надзора за строительством.

В отдельных случаях для осуществления авторского надзора за отдельными видами строительных работ могут привлекаться специалисты организации-разработчика, не принимавшие непосредственного участия в проектировании. Зтим же приказом назначается руководитель коллектива, осуществляющего авторский надзор (главный архитектор или главный инженер проекта). Один экземпляр приказа об осуществлении авторского надзора направляется заказчику.

2.9 Посещение строительства представителями авторского надзора осуществляется в соответствии с графиком или по вызову заказчика. По обращению заказчика отдельные технические вопросы могут решаться специалистами - участниками авторского надзора без посещения объекта строительства. Время, затраченное на решение таких вопросов, учитывается при определении общих затрат на осуществление авторского надзора.

2.10 В случаях, когда в осуществлении авторского надзора вместе с проектной организацией - генеральным проектировщиком - принимают участие субподрядные специализированные проектные организации, специалисты этих организации могут объединяться в комплексную группу авторского надзора. Руководителем этой комплексной группы назначается представитель генерального проектировщика, осуществляющий руководство и координацию деятельности всех специалистов, входящих в группу.

2.11 Руководитель группы, осуществляющий авторский надзор, - представитель генерального проектировщика - входит в состав рабочей и государственной приемной комиссий. Он принимает решение об участии в работе этих комиссий и других специалистов, осуществляющих авторский надзор от генеральной и субподрядных проектных организаций.

3. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ЖУРНАЛА АВТОРСКОГО НАДЗОРА

3.1 Для фиксирования результатов авторского надзора на строительстве должен вестись журнал авторского надзора (далее - журнал), который оформляется проектировщиком в двух экземплярах, один из которых хранится на стройке, а второй находится у проектировщика. Записи ведутся в обоих экземплярах и должны быть идентичными.

Формы журнала приведены в приложениях В.

3.2 Журнал должен быть прошнурован (страницы его должны быть пронумерованы), подписан руководителями проектировщика и заказчика, а также скреплен печатями.

3.3 Оформленный журнал передается заказчиком генеральному подрядчику для хранения до окончания строительства. Ответственность за сохранность журнала и за своевременное выполнение требований представителей авторского надзора несет назначаемый руководством

представитель подрядчика.

Второй экземпляр хранится у генерального проектировщика.

3.4 Журнал выдается генеральным подрядчиком по требованию специалистов, осуществляющих авторский надзор.

3.5 Представители авторского надзора фиксируют в журнале отступления от проектных решений, допущенных подрядчиком. Запрещается внесение изменений в проектную документацию путем записей в журнале авторского надзора, а делать это, как предусмотрено 4.1.4. Запись о посещении строительства производится и при отсутствии замечаний.

3.6 Представители подрядчика и заказчика обязаны фиксировать в журнале авторского надзора факт ознакомления с замечаниями, а также вносить записи о выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор.

3.7 Ответственность за своевременное и качественное выполнение требований специалистов, осуществляющих авторский надзор, несет уполномоченный представитель подрядной организации.

3.8 Журнал может вестись по строительству объекта в целом или по строительству цехов, зданий и сооружений, а также по пусковым комплексам.

3.9 После приемки объекта в эксплуатацию генеральный подрядчик должен передать журнал на хранение заказчику, а проектировщик должен передать свой экземпляр в архив проектной организации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СПЕЦИАЛИСТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

4.1 Специалисты, осуществляющие авторский надзор, имеют право:

4.1.1 Вносить в журнал авторского надзора замечания, относящиеся к отступлениям от проектных решений при строительстве, запрещать применение конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих проектным решениям, государственным строительным нормам и стандартам.

4.1.2. В случае отказа подрядчика от устранения замечаний сообщать об этом заказчику и соответствующей инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля для принятия мер в соответствии с законодательством.

4.1.3 Давать указания о приостановлении производства подрядчиком отдельных видов работ, выполняемых с нарушением проектных решений и строительных норм, и письменно уведомлять заказчика и соответствующую инспекцию Государственного архитектурно-строительного контроля.

4.1.4 Самостоятельно или по предложению заказчика, без каких-либо дополнительных согласований, уточнять, изменять, дополнять принятые ранее проектные решения, добиваясь большей художественной выразительности, технического и технологического совершенства объекта строительства, если эти изменения не противоречат исходным данным на проектирование,

действующим строительным нормам, эксплуатационной надежности, экономическим требованиям, не ухудшают технико-экономические показатели утвержденной проектной документации. Внесение изменений в проектную документацию выполняется согласно ДСТУ Б А.2.4.4 (ГОСТ 21.101).

4.2 Специалисты, осуществляющие авторский надзор, обязаны:

4.2.1 Качественно и своевременно выполнять обязанности, определенные настоящим Положением.

Посещать строительство в соответствии с графиком, по вызову заказчика и условиям, оговоренным в договоре.

4.2.2 Выборочно проверять соответствие выполнения строительно-монтажных работ и выявлять на строительстве отступления от проектных решений в части применения строительных конструкций, материалов, изделий, деталей, оборудования, работ по устройству фасадов, интерьеров.

4.2.3 Проверять выполнение подрядчиком замечаний специалистов авторского надзора на строительстве. Принимать участие в составлении актов промежуточного принятия ответственных конструкций согласно приложению 10 ДБН А.3.1-5.

4.2.4 Содействовать ознакомлению работников, осуществляющих строительно-монтажные работы, и представителей заказчика с проектной документацией.

4.2.5 Принимать участие в работе рабочей и государственной комиссий по приемке объектов строительства в эксплуатацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

(обязательное)

Основные термины и определения

Термин	Определение
Авторский надзор	Надзор авторов проекта, других разработчиков проектной организации и, при необходимости, других специалистов за соответствием выполняемых строительно-монтажных работ разработанной проектной документации
Заказчик	Физическое или юридическое лицо, которое заключает договор на проектирование, строительство, осуществление авторского надзора, организует и финансирует строительство
Подрядчик	Физическое или юридическое лицо, являющееся исполнителем строительно-монтажных работ на строительстве
Проектировщик	Физическое или юридическое лицо, разработавшее проектную документацию для строительства и осуществляющее авторский надзор
Договор на осуществление авторского надзора	Основной документ, регулирующий взаимоотношения сторон, устанавливающий их права и обязанности по осуществлению авторского надзора за строительством
Новое строительство	Это строительство комплекса объектов основного, вспомогательного и обслуживающего назначения новообразованных предприятий, зданий, сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которое осуществляется на свободных площадях с целью образования новых производственных мощностей или предоставления услуг, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе
Реконструкция объектов	Это перестройка существующих объектов производственного и гражданского назначения, связанная с усовершенствованием производства, повышением его технико-экономического уровня и качества изготавливаемой продукции, улучшением условий эксплуатации и проживания, качества услуг, изменением технико-экономических показателей (качество продукции, мощность, функциональное назначение, геометрические размеры)
Техническое перевооружение объектов	Это комплекс мероприятий по улучшению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основании внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации

	<p>производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также усовершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб. Техническое переоснащение предприятий выполняется, как правило, без расширения производственных площадей на основании проектов и смет на отдельные объекты или виды работ</p>
Расширение объектов	<p>Это строительство дополнительных производств на действующем предприятии (сооружении), а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, вспомогательного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или на площадях, которые к ним прилегают, с целью образования дополнительных или новых производственных мощностей. К расширению действующих предприятий относится также строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после введения в эксплуатацию не будут на самостоятельном балансе</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

(справочное)

Перечень нормативно-правовых актов и нормативных документов, на которые приведены ссылки в настоящем Положении

Закон Украины от 20.05.99 р. № 687-XIV	Про архітектурну діяльність
ДБН Д. 1.1-7-2000	Правила определения стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, выполняемого на территории Украины
ДБН А.2.2-3-97	Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации для строительства
ДБН А.3. 1-5-96	Организация строительного производства
ДСТУ Б А.2.4.4-99 (ГОСТ 21.101-97)	Основные требования к проектной и рабочей документации
Приказ Госстроя от 5.12.2000 г. № 273 Зарегистрирован в Минюсте Украины от 21. 12.2000г. №945/5166	Положения про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт

ПРИЛОЖЕНИЕ В

(обязательное)

Форма обложки

ФОРМЫ ЖУРНАЛА АВТОРСКОГО НАДЗОРА

ЖУРНАЛ
авторского надзора за строительством

Начат _____
Окончен _____

_____ г.

Форма титульного листа

ЖУРНАЛ АВТОРСЬКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Наименование объекта строительства _____

Адрес строительства _____

Заказчик _____

(наименование, адрес)

Проектировщик _____

(наименование, адрес)

Журнал начат _____

Журнал окончен _____

Руководитель проектировщика

(подпись)

М.П.

Руководитель заказчика

(подпись)

М.П.

Форма перечня подрядных организаций

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик)

Исполнители отдельных видов работ (субподрядчики)

Наименование работы - строительно-монтажная организация

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Форма списка специалистов, осуществляющих авторский надзор

СПИСОК СПЕЦИАЛИСТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность, проектная организация, № телефона	Работа, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и № приказа о назначении лиц авторского надзора
1	2	3	4	5

Форма листа регистрации посещений

РЕГИСТРАЦИЯ ПОСЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СПЕЦИАЛИСТАМИ

№ п/п	Наименование организации	Фамилия, инициалы	Занимаемая должность	№ рабочего телефона	Дата		Подпись представителя заказчика
					Приезда	Отъезда	

Форма учетного листа

УЧЕТНЫЙ ЛИСТ № _____

№ п/п	Дата	Выявленные отступления от проектной документации	Указания об устранении выявленных отступлений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, дата)		Отметка о выполнении указаний (фамилия, инициалы, дата)	
					Подрядчик	Заказчик	Подрядчик	Заказчик

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	16
2. ОРГАНИЗАЦИЯ АВТОРСКОГО НАДЗОРА.....	17
3. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ЖУРНАЛА АВТОРСКОГО НАДЗОРА.....	18
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СПЕЦИАЛИСТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР.....	19
5. ПРИЛОЖЕНИЕ А Основные термины и определения.....	22
6. ПРИЛОЖЕНИЕ Б Перечень нормативно-правовых актов и нормативных документов, на которые приведены ссылки в настоящем Положении.....	23
7. ПРИЛОЖЕНИЕ В Формы журнала авторского надзора.....	24