

**ЗМІНА № 1 ДБН Б.1-3-97 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів",** розроблена ДП «Діпромісто», прийнята наказом Мінрегіонбуду України від 28 жовтня 2008 року № 484 з наданням чинності з 1 лютого 2009 року.

## ТЕКСТ ЗМІНИ

*Вступна частина.* У першому абзаці вилучити слова: «проектів розміщення першої черги будівництва».

*Пункт 1.1.* У першому абзаці слова: «вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху» замінити словами: «вуличної мережі, вуличного руху транспорту і пішоходів», далі – за текстом.

*Пункт 1.3.* Слови: «дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом» замінити словами: «вуличного руху, систем управління вуличним рухом», далі – за текстом.

*Пункт 1.4.* У третьому абзаці (під другим дефісом) слово «дорожнього» замінити словом «вуличного».

*Пункт 1.5.* У другому абзаці слово «дорожнього» замінити словами «вуличного».

*Пункт 1.7.* Слово «коригуванням» замінити словами: «внесеннем змін до», далі – за текстом.

*Пункт 2.4.* Слови: «Затверджена концепція» замінити словами: «Схвалена концепція»; слова: «дорожнього руху» замінити словами: «вуличного руху», далі – за текстом.

*Пункт 2.5.* У другому абзаці вилучити слова: «якщо строк між затвердженням концепції та початком його розроблення не перевищує одного року».

*Пункт 2.6.* У першому абзаці слово «затверджується» замінити словом «схвалюється».

*Другий абзац викласти у новій редакції:*

«На схвалення подаються схема планувального розвитку населеного пункту та текстова частина».

*Підпункт 2.6.1. Перший абзац та перелічення а) викласти у новій редакції:*

«Текстова частина повинна включати:

а) аналіз можливих напрямів територіального розвитку та запропонований варіант планувального розвитку».

*У переліченні в) слова: «основних розрахункових показників» замінити словами: «основні розрахункові показники», далі – за текстом.*

*Перелічення г) та д) – вилучити (як такі, що виконуються на стадії розроблення генерального плану).*

**Пункт 3.1.** У п'ятому абзаці (під другим дефісом) слова: «районного планування» замінити словами: «планування на регіональному рівні».

У передостанньому абзаці (під десятим дефісом) слова: «вулично-дорожньої» замінити словом «вуличної», далі – за текстом.

В останньому абзаці (під одинадцятим дефісом) вилучити слова: «на першу чергу реалізації генерального плану».

**Пункт 3.2.** У першому абзаці:

- вилучити слова: «15-20 років»; після слів у дужках: «(розрахунковий період генерального плану)» після коми доповнити словами: «який визначається при погодженні завдання на розроблення генерального плану»;

- вилучити друге речення: «Його тривалість уточнюється залежно від конкретних містобудівних умов в концепції розвитку населеного пункту»;

- у третьому реченні вилучити слова: «а також на першу чергу його реалізації (до 5 років)», далі – за текстом.

**Пункт 3.3.** У першому абзаці після слова «затверджені» після коми доповнити словом «схвалені»;

В останньому абзаці (під шостим дефісом) слова «дорожнього руху» замінити словами: «вуличного руху».

**Пункт 3.4** викласти у новій редакції:

«3.4 Генеральний план населеного пункту складається з основного креслення, пояснювальної записки та інших графічних матеріалів (креслень і схем, що ілюструють розвиток населеного пункту, його планувальної структури, розвиток об'єктів соціальної інфраструктури, розвиток транспортної системи міста та розвиток інженерних мереж).»

Основне креслення і схеми розвитку інженерних мереж виконуються у встановлених масштабах».

**Підпункт 3.5.1.** Перелічення г) – вилучити.

**Перелічення и)** викласти у новій редакції:

«и) характеристику сучасної вуличної мережі, інтенсивності транспортного руху по вулицях населеного пункту і дорогах на підходах до населеного пункту, схему роботи громадського транспорту по видах, характеристику роботи системи зовнішнього транспорту».

**Підпункт 3.5.2.** У перелічення о):

- слово «доріг» і кому перед ним – вилучити;  
- словосполучення «вулично-дорожньої мережі» замінити словами: «вуличної мережі».

Перелічення ф) – вилучити.

**Підпункт 3.5.3** викласти у новій редакції:

«3.5.3 Книга завершується вартісною оцінкою основних невідкладних заходів та таблицею техніко-економічних показників».

**Пункт 3.6.** Другий та третій абзаци викласти у новій редакції:

«У складі генерального плану за окремими завданнями (на мирний час та на особливий період) структурного підрозділу з питань цивільного захисту (цивільної оборони) державної адміністрації і виконавчого органу селищної, міської ради та територіального органу

управління спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади з питань цивільного захисту (цивільної оборони) України за участю спеціально уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури відповідної державної адміністрації і виконавчого органу селищної, міської ради розробляється розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

Склад та зміст завдань на розроблення заходів визначаються ДБН Б.1.1-5».

*Пункт 3.7. Перелічення e) – вилучити.*

*Пункт 3.8. У примітці 2 слова: «до 50 тис. чоловік» замінити словами: «до 10 тис. чоловік», далі – за текстом.*

*Пункт 3.10. У переліченні в) слово «площі» замінити словом «місця».*

*Перелічення л) – вилучити.*

*В останньому абзаці слова: «при сейсмічності 7 і більше балів» замінити словами: «при сейсмічності 6 і більше балів», далі – за текстом.*

*Пункт 3.11. У першому абзаці слова у дужках: «(з приміською і зеленою зонами)» замінити словами: «(прилеглих до населеного пункту територій)», далі – за текстом.*

*У переліченні б) вилучити слова: «та їх належність до основних землевласників (землекористувачів) у відповідності з планом земельно-господарського устрою або планами внутрішньогосподарського устрою, іншими землевпорядними документами та матеріалами».*

*Пункт 3.12. У першому абзаці слова: «вказують існуючий стан та пропозиції щодо архітектурно-планувальної організації» замінити словами: «вказують на існуючий стан та перспективну архітектурно-планувальну організацію території», далі – за текстом.*

*Перелічення р) – вилучити.*

*Пункт 3.13. Слово «прогнозування» замінити словом «визначення».*

*Підпункт 3.13.2. Слова: «вулично-дорожньої мережі» замінити словами: «вуличної мережі».*

*Підпункт 3.13.4. Після слів: «червоних ліній» доповнити словами: «у складі генеральних планів для населених пунктів з чисельністю населення до 10 тис. чоловік», далі – за текстом.*

*Розділ 4. Після назви розділу перед пунктом 4.1 доповнити таким абзацом:*

*«Перша черга будівництва відноситься до категорії галузевих схем, які виконуються за окремим замовленням».*

*Пункт 4.1. Останнє речення первого абзацу викласти у новій редакції: «Проект виконується як окремий документ, узгоджений з генеральним планом».*

*Пункт 4.8 вилучити.*

*Розділ 5. Назву викласти у новій редакції:*

*«5 Порядок розроблення, внесення змін, погодження і затвердження генеральних планів населених пунктів».*

*Після назви розділу перед пунктом 5.1 доповнити таким абзацом:*

*«Керуючись підпунктом 23 п. 5 Положення про Міністерство регіонального розвитку та будівництва України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від*

16.05.2007 № 750, на вимогу Мінрегіонбуду погодження завдання на розроблення генерального плану, генерального плану населеного пункту та зміни до нього здійснюється у порядку, викладеному у розділі 5».

*Пункт 5.1. Слово «коригування» замінити словами: «внесення змін», далі – за текстом.*

*Пункт 5.2. У першому абзаці слова: «або коригування» замінити словами: «або внесення змін до», далі – за текстом.*

*У другому абзаці слова: «або коригування» замінити словами: «або внесення змін до», далі – за текстом.*

*В останньому абзаці (під третім дефісом) слово «органи» замінити словом «засоби».*

*Пункт 5.4. У першому абзаці слова: «відповідне управління (відділ) містобудування і архітектури» замінити словами: «відповідний орган містобудування і архітектури».*

*Пункт 5.6. Доповнити абзацом такого змісту:*

*«Завдання на розроблення генерального плану погоджується:*

- для міст Києва, Севастополя, Сімферополя, центрів областей, курортів державного значення, історичних міст – спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань містобудування і архітектури;*
- для населених пунктів обласного (республіканського) значення – облдержадміністрацією (Радою міністрів АР Крим);*
- для населених пунктів районного значення – райдержадміністрацією».*

*Пункт 5.11. У третьому абзаці (під другим дефісом) слова: «на площах залягання» замінити словами: «на місцях залягання», далі – за текстом.*

*У четвертому абзаці (під третім дефісом) слова: «спеціально уповноваженому державному органу у справах містобудування і архітектури» замінити словами: «центральній службі державної експертизи, яка може залучати експертні підрозділи інших міністерств».*

*П'ятий абзац (під четвертим дефісом) замінити такими абзацами:*

*«– подає генеральні плани на погодження:*

- для міст Києва, Севастополя – Кабінету Міністрів України;*
- для міста Сімферополя, центрів областей, курортів державного значення, історичних міст – спеціально уповноваженому центральному органу виконавчої влади з питань містобудування і архітектури;*
- для населених пунктів обласного (республіканського) значення – облдержадміністрації (Раді міністрів АР Крим);*
- для населених пунктів районного значення – райдержадміністрації.*

Генеральні плани погоджуються відповідними органами виконавчої влади в частині масштабів територіального розвитку, розрахункової чисельності населення, визначення територій спільних інтересів, урахування положень Генеральної схеми планування території України, відповідних схем планування територій на регіональному та місцевому рівнях ефективності використання територій. Погодження спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань містобудування і архітектури здійснюється після одержання відповідного позитивного висновку комплексної державної експертизи. Форму експертного висновку встановлює спеціально уповноважений центральний орган виконавчої влади з питань містобудування та архітектури.

Державна експертиза генеральних планів інших міст може проводитись регіональними підрозділами державної експертизи із залученням фахівців проектних і науково-дослідних інститутів.

Виконавчий орган ради інформує відповідну районну, обласну держадміністрацію щодо намірів змін цільового використання земель, які знаходяться за межами населеного пункту, непередбачених генеральним планом міста для його розвитку», *решта абзаців (під п'ятим, шостим і сьомим дефісами) – за текстом..*

***Пункт 5.12. Перший абзац замінити такими абзацами:***

«Експертиза генеральних планів селищ, міст здійснюється відповідно до порядку, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Максимальні терміни надання окремих та комплексних експертних висновків:

- для міст з населенням понад 1000 тис. чол. – відповідно 30 і 60 календарних днів;
- для міст з населенням понад 250 тис. чол. – 30 і 45 календарних днів;
- для міст з населенням до 250 тис. чол. – 20 і 30 календарних днів;
- селищ – 20 і 30 календарних днів.

В окремих випадках, залежно від складності містобудівних, економічних, екологічних та інших проблем, загальний термін проведення експертизи за обґрунтуванням організації-експерта може бути продовжений відповідним спеціально уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури на термін не більше ніж 30 календарних днів».

***Пункт 5.14 викласти в новій редакції:***

«5.14 Генеральний план міста, селища, проект розміщення першої черги будівництва затверджується рішенням сесії міської ради за наявності всіх необхідних висновків і державних експертіз, а концепція розвитку міста схвалюється рішенням міської ради відповідно до чинного законодавства».

***Розділ 5 доповнити пунктами 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21 такого змісту:***

«5.15 Проект змін до генерального плану визначає доцільність зміни функціонального або цільового призначення території (об'єкта), зміни у транспортно-планувальному вирішенні окремих елементів магістральної мережі, транспортного обслуговування об'єктів та відповідного коригування червоних ліній. Проект змін до генерального плану населеного пункту розробляється організацією-розробником генерального плану.

5.16 До змісту проекту змін до генерального плану у залежності від завдань та особливостей включається:

- аналіз існуючих нормативно-правових умов та висновки про можливість та доцільність зміни функціонального або цільового призначення території, коригування червоних ліній окремих вулиць та інше;

- графічні матеріали, пропозиції та розрахунки стосовно зміни функціонального або цільового призначення території, прокладання інженерних мереж, забезпечення функціонування транспортної мережі населеного пункту чи району, організації транспортного руху з урахуванням безпечної експлуатації наявних будинків.

**5.17 Зміни до генеральних планів населених пунктів погоджуються:**

- для міст Києва, Севастополя – Кабінетом Міністрів України;

- Сімферополя, центрів областей, курортів державного значення, історичних міст – спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань містобудування і архітектури;

- для населених пунктів обласного (республіканського) значення – облдержадміністрацією (Радою міністрів АР Крим);
- для населених пунктів районного значення – райдержадміністрацією.

5.18 Орган містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, спеціально уповноважений орган з питань містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим, надає висновки щодо можливості затвердження змін до генеральних планів міст, селищ області, Автономної Республіки Крим.

5.19 Проект змін до генерального плану у випадку змінення виду функціонального використання територій у зоні охорони пам'ятки архітектури та містобудування національного значення погоджується з центральним органом виконавчої влади у сфері культури, а у зоні охорони та пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення відповідно з Республіканським комітетом з охорони та використання пам'яток історії та культури Автономної Республіки Крим, з управліннями містобудування та архітектури обласних, Севастопольської міської держадміністрацій, спеціально уповноваженим органом з питань охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації.

5.20 Після одержання документів щодо погодження генерального плану населеного пункту та відповідного позитивного експертного висновку виконавчий орган відповідної місцевої ради подає проект змін до генерального плану на затвердження місцевій раді згідно з чинним законодавством.

5.21 Вартість розроблення проекту змін до генерального плану в залежності від обсягів робіт визначається на підставі відповідних таблиць розділу 40 «Районне планування. Планування та забудова населених пунктів Збірника цін на проектні роботи для будівництва (зі змінами і доповненнями) з урахуванням положень ДБН Д.1.1-7».

*Пункт 6.6 вилучити.*

*Пункт 6.7. У первому абзаці вилучити слова: «проекту размещения первой очереди строительства».*

## ТЕКСТ ИЗМЕНЕНИЯ

*Вводная часть. В первом абзаце исключить слова: «проектов размещения первой очереди строительства».*

*Пункт 1.1. В первом абзаце слова: «улично-дорожной сети и дорожного движения» заменить словами: «уличной сети, уличного движения транспорта и пешеходов», далее – по тексту.*

*Пункт 1.3. Слова: «дорожного движения, систем управления дорожным движением» заменить словами: «уличного движения, систем управления уличным движением», далее – по тексту.*

**Пункт 1.4.** В третьем абзаце (под вторым дефисом) слово «дорожного» заменить словом «уличного».

**Пункт 1.5.** Во втором абзаце слово «дорожного» заменить словами «уличного».

**Пункт 1.7.** Слова: «корректировкой действующего генерального плана» заменить словами: «внесением изменений в действующий генеральный план», далее – по тексту.

**Пункт 2.4.** Слова: «Утверждённая концепция» заменить словами: «Одобрённая концепция»; слова: «дорожного движения» заменить словами: «уличного движения», далее – по тексту.

**Пункт 2.5.** Во втором абзаце исключить слова: «если срок между утверждением концепции и началом его разработки не превышает одного года».

**Пункт 2.6.** В первом абзаце слово «утверждается» заменить словом «одобряется».

*Второй абзац изложить в новой редакции:*

«На одобрение вносятся схема планировочного развития населённого пункта и текстовая часть».

**Подпункт 2.6.1. Перечисление а)** изложить в новой редакции:

«Текстовая часть должна включать:

а) анализ возможных направлений территориального развития и предложенный вариант планировочного развития».

В перечислении в) слова: «основных расчётных показателей» заменить словами: «основные расчётные показатели», далее – по тексту.

Перечисления г) и д) – исключить (как выполняемые на стадии разработки генерального плана).

**Пункт 3.1.** В пятом абзаце (под вторым дефисом) слова: «районной планировки» заменить словами: «планировки на региональном уровне».

В предпоследнем абзаце (под десятым дефисом) слова: «улично-дорожной» заменить словом «уличной», далее – по тексту.

В последнем абзаце (под одиннадцатым дефисом) исключить слова: «на первую очередь реализации генерального плана».

**Пункт 3.2. В первом абзаце:**

- исключить слова: «15-20 лет»; после слов в скобках: «(расчётный период генерального плана)» после запятой дополнить словами: «который определяется при согласовании завданя на разработку генерального плана»;

- исключить второе предложение: «Его продолжительность уточняется в зависимости от конкретных градостроительных условий в концепции развития населённого пункта»;

- в третьем предложении исключить слова: «а также на первую очередь его реализации (до 5 лет)», далее – по тексту.

**Пункт 3.3.** В первом абзаце после слова «утверждённые» после запятой дополнить словом «одобрённые»;

В последнем абзаце (под шестым дефисом) слова «дорожного движения» заменить словами: «уличного движения».

*Пункт 3.4 изложить в новой редакции:*

«3.4 Генеральный план населённого пункта состоит из основного чертежа, пояснительной записки и других графических материалов (чертежей и схем, иллюстрирующих развитие населённого пункта, его планировочной структуры, развитие объектов социальной инфраструктуры, развитие транспортной системы города и развитие инженерных сетей).»

Основной чертёж и схемы развития инженерных сетей выполняются в установленных масштабах».

*Подпункт 3.5.1. Перечисление г) – исключить*

*Перечисление и) изложить в новой редакции:*

«и) характеристику современной уличной сети, интенсивности транспортного движения по улицам населённого пункта и дорогам на подходах к населённому пункту, схему работы общественного транспорта по видам, характеристику работы системы внешнего транспорта».

*Подпункт 3.5.2. В перечислении о):*

- слова «дорог» и запятую перед ним – исключить;

- словосочетание «улично-дорожной сети» заменить словами: «уличной сети».

*Перечисление ф) – исключить.*

*Подпункт 3.5.3 изложить в новой редакции:*

«3.5.3 Книга заканчивается стоимостной оценкой основных неотложных мер и таблицей технико-экономических показателей».

*Пункт 3.6. Второй и третий абзацы изложить в новой редакции:*

«В составе генерального плана по отдельным заданиям (в мирное время и в особый период) структурного подразделения по вопросам гражданской защиты (гражданской обороны) государственной администрации и исполнительного органа поселкового, городского совета и территориального органа управления специально уполномоченного центрального органа исполнительной власти по вопросам гражданской защиты (гражданской обороны) Украины при участии специально уполномоченного органа по вопросам градостроительства и архитектуры соответствующей государственной администрации и исполнительного органа поселкового, городского совета разрабатывается раздел инженерно-технических мероприятий гражданской защиты (гражданской обороны).»

Состав и содержание заданий на разработку мероприятий определяются ДБН Б.1.1-5».

*Пункт 3.7. Перечисление е) – исключить.*

*Пункт 3.8. В примечании 2 слова: «до 50 тыс. человек» заменить словами: «до 10 тыс. человек», далее – по тексту.*

*Пункт 3.10. В перечислении в) слово «площади» заменить словом «места».*

*Перечисление я) – исключить.*

*В последнем абзаце слова: «при сейсмичности 7 и более баллов» заменить словами: «при сейсмичности 6 и более баллов», далее – по тексту.*

*Пункт 3.11. В первом абзаце слова в скобках: «(с пригородной и зелёной зонами)» заменить словами: «(прилегающих к населённому пункту территорий)», далее – по тексту.*

*В перечислении б) исключить слова: «и их принадлежность основным землевладельцам (землепользователям) в соответствии с планом земельно-хозяйственного устройства*

или планами внутрихозяйственного устройства, другими землеустроительными документами и материалами».

*Пункт 3.12. В первом абзаце слова: «показывают существующее состояние и предложения по архитектурно-планировочной организации» заменить словами: «показывают существующее состояние и перспективную архитектурно-планировочную организацию территории», далее – по тексту.*

*Перечисление р) – исключить.*

*Пункт 3.13. Слово «прогнозирования» заменить словом «определения».*

*Подпункт 3.13.2. Слова: «улично-дорожной сети» заменить словами: «уличной сети».*

*Подпункт 3.13.4. После слов: «красных линий» дополнить словами: «в составе генеральных планов для населённых пунктов с численностью населения до 10 тыс. человек», далее – по тексту.*

*Раздел 4. После названия раздела перед пунктом 4.1 дополнить следующим абзацем:*  
*«Первая очередь строительства относится к категории отраслевых схем, которые выполняются поциальному заказу».*

*Пункт 4.1. Последнее предложение первого абзаца изложить в новой редакции:*  
*«Проект выполняется как отдельный документ, согласованный с генеральным планом».*

*Пункт 4.8 исключить.*

*Раздел 5. Название изложить в новой редакции:*

**«5 Порядок разработки, внесения изменений, согласования и утверждения генеральных планов населённых пунктов».**

*После названия раздела перед пунктом 5.1 дополнить следующим абзацем:*  
*«Руководствуясь подпунктом 23 п. 5 Положения о Министерстве регионального развития и строительства Украины, утверждённого постановлением Кабинета Министров Украины от 16.05.2007 № 750, по требованию Минрегионастров согласование задания на разработку генерального плана, генерального плана населённого пункта и изменения к нему осуществляется в порядке, изложенном в разделе 5».*

*Пункт 5.1. Слово «корректировки» заменить словами: «внесения изменений», далее – по тексту.*

*Пункт 5.2. В первом абзаце слова: «или корректировки» заменить словами: «или изменений», далее – по тексту.*

*Во втором абзаце слова: «или корректировке» заменить словами: «или изменений», далее – за текстом.*

*В последнем абзаце (под третьим дефисом) слово «органы» заменить словом «средства».*

*Пункт 5.4. В первом абзаце слова: «соответствующее управление (отдел) градостроительства и архитектуры» заменить словами: «соответствующий орган градостроительства и архитектуры».*

**Пункт 5.6. Дополнить абзацем следующего содержания:**

«Завдание на разработку генерального плана согласовывается:

- для городов Киева, Севастополя, Симферополя, центров областей, курортов государственного значения, исторических городов – специально уполномоченным центральным органом исполнительной власти по вопросам градостроительства и архитектуры;
- для населенных пунктов областного (республиканского) значения – облгосадминистрацией (Советом министров АР Крым);
- для населенных пунктов районного значения – райгосадминистрацией».

**Пункт 5.11. В третьем абзаце (под вторым дефисом) слова: «на площадях залегания» заменить словами: «на местах залегания», далее – по тексту.**

**В четвертом абзаце (под третьим дефисом) слова: «специально уполномоченному государственному органу по делам градостроительства и архитектуры» заменить словами: «центральной службе государственной экспертизы, которая может привлекать экспертные подразделения других министерств».**

**Пятый абзац (под четвёртым дефисом) заменить следующими абзацами:**

«– вносит генеральные планы на согласование:

- для городов Киева, Севастополя – Кабинету Министров Украины;
- для города Симферополя, центров областей, курортов государственного значения, исторических городов – специально уполномоченному центральному органу исполнительной власти по вопросам градостроительства и архитектуры;
- для населенных пунктов областного (республиканского) значения – облгосадминистрации (Совету министров АР Крым);
- для населених пунктів районного значення – райдержадміністрації.

Генеральные планы согласовываются соответствующими органами исполнительной власти в части масштабов территориального развития, расчётной численности населения, определения территорий совместных интересов, учёта положений Генеральной схемы планировки территории Украины, соответствующих схем планировки территорий на региональном и местном уровнях эффективности использования территорий. Согласование специально уполномоченным центральным органом исполнительной власти по вопросам градостроительства и архитектуры осуществляется после получения соответствующего позитивного заключения комплексной государственной экспертизы. Форму экспертного заключения устанавливает специально уполномоченный центральный орган исполнительной власти по вопросам градостроительства и архитектуры.

Государственная экспертиза генеральных планов других городов может проводится региональными подразделениями государственной экспертизы с привлечением специалистов проектных и научно-исследовательских институтов.

Исполнительный орган совета информирует соответствующую районную, областную госадминистрацию о намерениях изменений целевого использования земель, которые находятся за пределами населенного пункта, непредусмотренных генеральным планом города для его развития», *остальные абзацы (под пятym, шестым и седьмым дефисами) – по тексту..*

**Пункт 5.12. Первый абзац заменить следующими абзацами:**

«Экспертиза генеральных планов поселений, городов осуществляется в соответствии с порядком, установленным Кабинетом Министров Украины.

Максимальные сроки представления отдельных и комплексных экспертных заключений:

- для городов с населением свыше 1000 тыс. чел. – соответственно 30 и 60 календарных дней;

- для городов с населением свыше 250 тыс. чел. – 30 и 45 календарных дней;
- для городов с населением до 250 тыс. чел. – 20 и 30 календарных дней;
- посёлков – 20 и 30 календарных дней.

В отдельных случаях, в зависимости от сложности градостроительных, экономических, экологических и других проблем, общий срок проведения экспертизы при обоснованиях организации-эксперта может быть продлён соответствующим специально уполномоченным органом по вопросам градостроительства и архитектуры на срок не более чем 30 календарных дней».

***Пункт 5.14 и зложить в новой редакции:***

«5.14 Генеральный план города, посёлка, проект размещения первой очереди строительства утверждается решением сессии городского совета при наличии всех необходимых заключений и государственных экспертиз, а концепция развития города одобряется решением городского совета в соответствии с действующим законодательством».

***Раздел 5 дополнить пунктами 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21 следующего содержания:***

«5.15 Проект изменений в генеральный план определяет целесообразность изменения функционального или целевого назначения территории (объекта), изменения транспортно-планировочного решения отдельных элементов магистральной сети, транспортного обслуживания объектов и соответствующей корректировки красных линий. Проект изменений в генеральный план населённого пункта разрабатывается организацией-разработчиком генерального плана.

5.16 В содержание проекта изменений в генеральный план в зависимости от заданий и особенностей включаются:

- анализ существующих нормативно-правовых условий и заключения о возможности и целесообразности изменений функционального или целевого назначения территории, корректировки красных линий отдельных улиц и др.;
- графические материалы, предложения и расчёты по изменению функционального или целевого назначения территории, прокладки инженерных сетей, обеспечения функционирования транспортной сети населённого пункта или района, организации транспортного движения с учётом безопасной эксплуатации существующих зданий.

**5.17 Изменения в генеральные планы населённых пунктов согласовываются:**

- для городов Киева, Севастополя – Кабинетом Министров Украины;
- Симферополя, центров областей, курортов государственного значения, исторических городов – специально уполномоченным центральным органом исполнительной власти по вопросам градостроительства и архитектуры;
- для населённых пунктов областного (республиканского) значения – облгосадминистрацией (Советом министров АР Крым);
- для населённых пунктов районного значения – райгосадминистрацией.

5.18 Орган градостроительства и архитектуры областной государственной администрации, специально уполномоченный орган по вопросам градостроительства и архитектуры Автономной Республики Крым, представляет заключения о возможности утверждения изменений в генеральные планы городов, посёлков области, Автономной Республики Крым.

5.19 Проект изменений в генеральный план в случае изменения вида функционального использования территорий в зоне охраны памятников архитектуры и градостроительства национального значения согласовывается с центральным органом исполнительной власти в

сфере культуры, а в зоне охраны и памятника архитектуры и градостроительства местного значения соответственно с Республиканским комитетом по охране и использованию памятников истории и культуры Автономной Республики Крым, с управлениями градостроительства и архитектуры областных, Севастопольской городской госадминистрацией, специально уполномоченным органом по вопросам охраны культурного наследия Киевской городской государственной администрации.

5.20 После получения документов о согласовании генерального плана населённого пункта и соответствующего позитивного экспертного заключения исполнительный орган соответствующего местного совета вносит проект изменений в генеральный план на утверждение местному совету в соответствии с действующим законодательством.

5.21 Стоимость разработки проекта изменений в генеральный план в зависимости от объёмов работ определяется на основе соответствующих таблиц раздела 40 «Районная планировка. Планировка и застройка населённых пунктов Сборника цен на проектные работы для строительства (с изменениями и дополнениями) с учётом положений ДБН Д.1.1-7».

*Пункт 6.6 исключить.*

*Пункт 6.7. В первом абзаце исключить слова: «проекта размещения первой очереди строительства».*

\* \* \*