

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС УКРАИНЫ

(Ведомости Верховной Рады Украины (ВВР), 2003, №№ 40-44, ст.356)

{С изменениями, внесенными Законами
№ 980-IV от 19.06.2003, ВВР, 2004, № 2, ст.6
№ 1255-IV от 18.11.2003, ВВР, 2004, № 11, ст.140
№ 1713-IV от 12.05.2004, ВВР, 2004, № 33-34, ст.403
№ 2135-IV от 02.11.2004, ВВР, 2005, № 2, ст.37
№ 2146-IV от 03.11.2004, ВВР, 2005, № 2, ст.39
№ 2450-IV от 03.03.2005, ВВР, 2005, № 13, ст.234
№ 2452-IV от 03.03.2005, ВВР, 2005, № 16, ст. 257
№ 2620-IV от 02.06.2005, ВВР, 2005, № 26, ст.352
№ 2664-IV от 16.06.2005, ВВР, 2005, № 31, ст.420
№ 2705-IV от 23.06.2005, ВВР, 2005, № 33, ст.427
№ 2710-IV от 23.06.2005, ВВР, 2005, № 32, ст.423
№ 2798-IV от 06.09.2005, ВВР, 2005, № 42, ст.464
№ 3165-IV от 01.12.2005, ВВР, 2006, № 12, ст.102
№ 3201-IV от 15.12.2005, ВВР, 2006, № 13, ст.110
№ 3261-IV от 22.12.2005, ВВР, 2006, № 15, ст.127
№ 3348-IV от 17.01.2006, ВВР, 2006, № 19-20, ст. 161
№ 3456-IV от 22.02.2006, ВВР, 2006, № 27, ст.234
№ 3480-IV от 23.02.2006, ВВР, 2006, № 31, ст.268
№ 185-V от 21.09.2006, ВВР, 2006, № 46, ст.456
№ 501-V от 20.12.2006, ВВР, 2007, № 11, ст.93
№ 524-V от 22.12.2006, ВВР, 2007, № 10, ст.87
№ 1111-V от 31.05.2007, ВВР, 2007, № 44, ст.512
№ 509-VI от 16.09.2008, ВВР, 2008, № 48, ст.358
№ 514-VI от 17.09.2008, ВВР, 2008, № 50-51, ст.384
№ 661-VI от 12.12.2008, ВВР, 2009, № 15, ст. 190
№ 675-VI от 17.12.2008, ВВР, 2009, № 15, ст.192
№ 692-VI от 18.12.2008, ВВР, 2009, № 17, ст.236
№ 800-VI от 25.12.2008, ВВР, 2009, № 19, ст. 257
№ 1055-VI от 03.03.2009, ВВР, 2009, № 29, ст. 393
№ 1254-VI от 14.04.2009, ВВР, 2009, № 36-37, ст.511
№ 1390-VI от 21.05.2009, ВВР, 2009, № 39, ст.559
№ 1559-VI от 17.11.2009, ВВР, 2010, № 1, ст.2
№ 1568-VI от 25.06.2009, ВВР, 2010, № 1, ст.5
№ 1617-VI от 24.07.2009, ВВР, 2010, № 2-3, ст. 11
№ 1702-VI от 05.11.2009, ВВР, 2010, № 5, ст.40}

{Официальное толкование к Кодексу см. в Решении Конституционного Суда
№ 31-рп/2009 от 10.12.2009}

{Официальное толкование к Кодексу см. в Решении Конституционного Суда
№ 1-рп/2010 от 12.01.2010}

{С изменениями, внесенными Законами
№ 1822-VI от 21.01.2010, ВВР, 2010, № 10, ст. 106
№ 1878-VI от 11.02.2010, ВВР, 2010, № 18, ст.141
№ 2257-VI от 14.05.2010, ВВР, 2010, № 28, ст.354
№ 2258-VI от 18.05.2010, ВВР, 2010, № 29, ст.392
№ 2289-VI от 01.06.2010, ВВР, 2010, № 33, ст.471
№ 2328-VI от 15.06.2010, ВВР, 2010, № 32, ст.449
№ 2367-VI от 29.06.2010, ВВР, 2010, № 34, ст.486
№ 2398-VI от 01.07.2010, ВВР, 2010, № 38, ст.509
№ 2435-VI от 06.07.2010, ВВР, 2010, № 46, ст.539

№ 2457-VI от 08.07.2010, ВВР, 2010, № 48, ст.564
№ 2510-VI от 09.09.2010, ВВР, 2011, № 4, ст.20
№ 2518-VI от 09.09.2010, ВВР, 2011, № 4, ст.22
№ 2527-VI от 21.09.2010, ВВР, 2011, № 5, ст.29
№ 2555-VI от 23.09.2010, ВВР, 2011, № 6, ст.41
№ 2677-VI от 04.11.2010, ВВР, 2011, № 19-20, ст.142
№ 2735-VI от 02.12.2010, ВВР, 2011, № 21, ст.144
№ 2741-VI от 02.12.2010, ВВР, 2011, № 18, ст.123
№ 2756-VI от 02.12.2010, ВВР, 2011, № 23, ст.160
№ 2825-VI от 21.12.2010, ВВР, 2011, № 27, ст.228
№ 2850-VI от 22.12.2010, ВВР, 2011, № 28, ст.252
№ 2938-VI от 13.01.2011, ВВР, 2011, № 32, ст.313
№ 3166-VI от 17.03.2011, ВВР, 2011, № 38, ст.385
№ 3234-VI от 19.04.2011, ВВР, 2011, № 42, ст. 433
№ 3262-VI от 21.04.2011, ВВР, 2011, № 43, ст.445
№ 3263-VI от 21.04.2011, ВВР, 2011, № 43, ст.446
№ 3323-VI от 12.05.2011, ВВР, 2011, № 45, ст.479
№ 3384-VI от 19.05.2011, ВВР, 2011, № 46, ст.512
№ 3390-VI от 19.05.2011, ВВР, 2011, № 47, ст.531
№ 3436-VI от 31.05.2011, ВВР, 2011, № 50, ст.542
№ 3461-VI от 02.06.2011, ВВР, 2011, № 51, ст.578
№ 3565-VI от 05.07.2011, ВВР, 2012, № 5, ст.34
№ 3610-VI от 07.07.2011, ВВР, 2012, № 7, ст.53
№ 3795-VI от 22.09.2011, ВВР, 2012, № 21, ст. 197
№ 4176-VI от 20.12.2011, ВВР, 2012, № 29, ст.340
№ 4212-VI от 22.12.2011, ВВР, 2012, № 32-33, ст.413
№ 4220-VI от 22.12.2011, ВВР, 2012, № 29, ст. 345
№ 4416-VI от 21.02.2012, ВВР, 2012, № 42, ст.522
№ 4652-VI от 13.04.2012, ВВР, 2013, № 21, ст.208
№ 4765-VI от 17.05.2012, ВВР, 2013, № 15, ст. 99}

{Официальное толкование к Кодексу см. в Решении Конституционного Суда
№ 14-рп/2012 от 03.07.2012}

{С изменениями, внесенными Законами
№ 5042-VI от 04.07.2012, ВВР, 2013, № 26, ст.264
№ 5080-VI от 05.07.2012, ВВР, 2013, № 29, ст.337
№ 5178-VI от 06.07.2012, ВВР, 2013, № 39, ст.517
№ 5284-VI от 18.09.2012, ВВР, 2013, № 37, ст.488
№ 5405-VI от 02.10.2012, ВВР, 2013, № 40, ст.540
№ 5463-VI от 16.10.2012, ВПР, 2014, № 4, ст.61
№ 5477-VI от 06.11.2012, ВВР, 2013, № 50, ст.693
№ 5495-VI от 20.11.2012, ВВР, 2013, № 50, ст.698
№ 245-VII от 16.05.2013, ВПР, 2014, № 12, ст. 178
№ 402-VII от 04.07.2013, ВПР, 2014, № 20-21, ст.708
№ 406-VII от 04.07.2013, ВПР, 2014, № 20-21, ст.712
№ 642-VII от 10.10.2013, ВПР, 2014, № 22, ст.773}

{Официальное толкование к Кодексу см. в Решении Конституционного Суда
№ 1-рп/2014 от 11.02.2014}

{С изменениями, внесенными Законами
№ 1170-VII от 27.03.2014, ВПР, 2014, № 22, ст.816
№ 1206-VII от 15.04.2014, ВПР, 2014, № 24, ст.885
№ 1255-VII от 13.05.2014, ВПР, 2014, № 27, ст.912
№ 1258-VII от 13.05.2014, ВПР, 2014, № 28, ст.936
№ 1508-VII от 17.06.2014, ВПР, 2014, № 34, ст.1167}

№ 1673-VII от 02.09.2014, ВПР, 2014, № 43, ст.2037}

{В тексте Кодекса слова "орган государственной налоговой службы" во всех падежах и числах заменены словами "орган доходов и сборов" в соответствующем падеже и числе согласно Закону № 406-VII от 04.07.2013 }

КНИГА ПЕРВАЯ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел I ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1 ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УКРАИНЫ

Статья 1. Отношения, регулируемые гражданским законодательством

1. Гражданским законодательством регулируются личные неимущественные и имущественные отношения (гражданские отношения), основанные на юридическом равенстве, свободном волеизъявлении, имущественной самостоятельности их участников.
2. К имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны второй стороне, а также к налоговым, бюджетным отношениям гражданское законодательство не применяется, если иное не установлено законом.

Статья 2. Участники гражданских отношений

1. Участниками гражданских отношений являются физические лица и юридические лица (далее - лица).
2. Участниками гражданских отношений являются: государство Украина, Автономная Республика Крым, территориальные общины, иностранные государства и другие субъекты публичного права.

Статья 3. Общие принципы гражданского законодательства

1. Общими принципами гражданского законодательства являются:
 - 1) недопустимость своевольного вмешательства в сферу личной жизни человека;
 - 2) недопустимость лишения права собственности, кроме случаев, установленных Конституцией Украины и законом;
 - 3) свобода договора;
 - 4) свобода предпринимательской деятельности, которая не запрещена законом;
 - 5) судебная защита гражданского права и интереса;
 - 6) справедливость, добросовестность и разумность.

Статья 4. Акты гражданского законодательства Украины

1. Основу гражданского законодательства Украины составляет Конституция Украины.
2. Основным актом гражданского законодательства Украины является Гражданский кодекс Украины.

<http://yurist-online.org/>

Актами гражданского законодательства являются также другие законы Украины, которые принимаются согласно Конституции Украины и этого Кодекса (далее - закон).

Если субъект права законодательной инициативы подал в Верховную Раду Украины проект закона, который регулирует гражданские отношения иначе, чем этот Кодекс, он обязан одновременно подать проект закона о внесении изменений к Гражданского процессуального кодекса Украины. Представленный законопроект рассматривается Верховной Радой Украины одновременно с соответствующим проектом закона о внесении изменений к Гражданского процессуального кодекса Украины.

3. Гражданские отношения могут регулироваться актами Президента Украины в случаях, установленных Конституцией Украины.

4. Актами гражданского законодательства являются также постановления Кабинета Министров Украины.

Если постановление Кабинета Министров Украины противоречит положениям этого Кодекса или другому закону, применяются соответствующие положения этого Кодекса или другого закона.

5. Другие органы государственной власти Украины, органы власти Автономной Республики Крым могут выдавать нормативно-правовые акты, регулирующие гражданские отношения, лишь в случаях и в пределах, установленных Конституцией Украины и законом.

6. Гражданские отношения регулируются одинаково на всей территории Украины.

Статья 5. Действие актов гражданского законодательства во времени

1. Акты гражданского законодательства регулируют отношения, которые возникли со дня вступления их в силу.

2. Акт гражданского законодательства не имеет обратного действия во времени, кроме случаев, когда он смягчает или отменяет гражданскую ответственность лица.

3. Если гражданские отношения возникли раньше и регулировались актом гражданского законодательства, утратившим силу, новый акт гражданского законодательства применяется к правам и обязанностям, которые возникли с момента вступления его в силу.

Статья 6. Акты гражданского законодательства и договор

1. Стороны имеют право заключить договор, который не предусмотрен актами гражданского законодательства, но отвечает общим основам гражданского законодательства.

2. Стороны имеют право урегулировать в договоре, который предусмотрен актами гражданского законодательства, свои отношения, которые не урегулированы этими актами.

3. Стороны в договоре могут отступить от положений актов гражданского законодательства и урегулировать свои отношения на собственное усмотрение.

Стороны в договоре не могут отступить от положений актов гражданского законодательства, если в этих актах прямо указано об этом, а также в случае, если обязательность для сторон положений актов гражданского законодательства вытекает из их содержания или из сути отношений между сторонами.

4. Положения частей первой, второй и третьей этой статьи применяются и к односторонним сделкам.

Статья 7. Обычай

1. Гражданские отношения могут регулироваться обычаем, в частности обычаем делового оборота.

Обычаем является правило поведения, которое не установлено актами гражданского законодательства, но является устоявшимся в определенной сфере гражданских отношений.

Обычай может быть зафиксирован в соответствующем документе.

2. Обычай, который противоречит договору или актам гражданского законодательства, в гражданских отношениях не применяется.

Статья 8. Аналогия

1. Если гражданские отношения не урегулированы этим Кодексом, другими актами гражданского законодательства или договором, они регулируются теми правовыми нормами этого Кодекса, других актов гражданского законодательства, которые регулируют подобные по содержанию гражданские отношения (аналогия закона).

2. В случае невозможности использовать аналогию закона для регулирования гражданских отношений они регулируются соответственно общим основам гражданского законодательства (аналогия права).

Статья 9. Применение Гражданского кодекса Украины к урегулированию отношений в сферах хозяйствования, использования природных ресурсов, охраны окружающей среды, а также к трудовым и семейным отношениям

1. Положения настоящего Кодекса применяются к урегулированию отношений, которые возникают в сферах использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, а также к трудовым и семейным отношениям, если они не урегулированы другими актами законодательства.

2. Законом могут быть предусмотрены особенности регулирования имущественных отношений в сфере хозяйствования.

Статья 10. Международные договоры

1. Действующий международный договор, который регулирует гражданские отношения, согласие на обязательность которого предоставлено Верховной Радой Украины, являются частью национального гражданского законодательства Украины.

2. Если в действующем международном договоре Украины, заключенном в установленном законом порядке, содержатся другие правила, чем те, что установлены соответствующим актом гражданского законодательства, применяются правила соответствующего международного договора Украины.

Глава 2

ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ

Статья 11. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей

1. Гражданские права и обязанности возникают из действий лиц, предусмотренных актами гражданского законодательства, а также из действий лиц, не предусмотренных этими актами, но по аналогии порождают гражданские права и обязанности.

2. Основаниями возникновения гражданских прав и обязанностей, в частности, являются:

1) договоры и другие сделки;

2) создание литературных, художественных произведений, изобретений и других результатов интеллектуальной, творческой деятельности;

3) нанесение имущественного (материального) и морального вреда другому лицу;

4) другие юридические факты.

3. Гражданские права и обязанности могут возникать непосредственно из актов гражданского законодательства.

4. В случаях, установленных актами гражданского законодательства, гражданские права и обязанности возникают непосредственно из актов органов государственной власти, органов власти Автономной Республики Крым или органов местного самоуправления.

5. В случаях, установленных актами гражданского законодательства, гражданские права и обязанности могут возникать из решения суда.

6. В случаях, установленных актами гражданского законодательства или договором, основанием возникновения гражданских прав и обязанностей может быть наступление или ненаступление определенного события.

Статья 12. Осуществление гражданских прав

1. Лицо осуществляет свои гражданские права свободно, по собственному усмотрению.

2. Неосуществление лицом своих гражданских прав не является основанием для их прекращения, кроме случаев, установленных законом.

3. Лицо может отказаться от своего имущественного права.

Отказ от права собственности на транспортные средства, животных, недвижимые вещи осуществляется в порядке, установленном актами гражданского законодательства.

4. Лицо может по возмездному или безвозмездному договору передать свое имущественное право другому лицу, кроме случаев, установленных законом.

5. Если законом установлены правовые последствия недобросовестного или неразумного осуществления лицом своего права, считается, что поведение лица является добросовестным и разумным, если иное не установлено судом.

Статья 13. Пределы осуществления гражданских прав

1. Гражданские права лицо осуществляет в границах, предоставленных ему договором или актами гражданского законодательства.

2. При осуществлении своих прав лицо обязано воздерживаться от действий, которые могли бы нарушить права других лиц, нанести ущерб окружающей среде или культурному наследию.

3. Не допускаются действия лица, совершаемые с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

4. При осуществлении гражданских прав лицо должно придерживаться моральных основ общества.

5. Не допускаются использование гражданских прав с целью неправомерного ограничения конкуренции, злоупотребления монопольным положением на рынке, а также недобросовестная конкуренция.

6. В случае несоблюдения лицом при осуществлении своих прав требований, установленных частями второй - пятой этой статьи, суд может обязать его прекратить злоупотребление своими правами, а также применить другие последствия, установленные законом.

Статья 14. Выполнение гражданских обязанностей

1. Гражданские обязанности выполняются в пределах, установленных договором или актом гражданского законодательства.

2. Лицо не может быть принуждено к действиям, совершение которых не является обязательным для нее.

3. Выполнение гражданских обязанностей обеспечивается средствами поощрения и ответственностью, которые установлены договором или актом гражданского законодательства.

4. Лицо может быть освобождено от гражданской обязанности или его исполнения в случаях, установленных договором или актами гражданского законодательства.

Глава 3

ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ

Статья 15. Право на защиту гражданских прав и интересов

1. Каждое лицо имеет право на защиту своего гражданского права в случае его нарушения, непризнания или оспаривания.

2. Каждое лицо имеет право на защиту своего интереса, который не противоречит общим принципам гражданского законодательства.

Статья 16. Защита гражданских прав и интересов судом

1. Каждое лицо имеет право обратиться в суд за защитой своего личного неимущественного или имущественного права и интереса.

2. Способы защиты гражданских прав и интересов могут быть:

1) признание права;

2) признание сделки недействительной;

3) прекращение действия, которое нарушает право;

4) восстановление положения, которое существовало до нарушения;

- 5) принудительное исполнение обязанности в натуре;
- 6) изменение правоотношения;
- 7) прекращение правоотношения;
- 8) возмещение убытков и прочие способы возмещения имущественного вреда;
- 9) возмещение морального (неимущественного) вреда;
- 10) признание незаконными решений, действий или бездействия органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым или органа местного самоуправления, их должностных и служебных лиц.

Суд может защитить гражданское право или интерес другим способом, установленным договором или законом.

3. Суд может отказать в защите гражданского права и интереса лица в случае нарушения им положений частей второй - пятой статьи 13 настоящего Кодекса.

Статья 17. Защита гражданских прав и интересов Президентом Украины, органами государственной власти, органами власти Автономной Республики Крым или органами местного самоуправления

1. Президент Украины осуществляет защиту гражданских прав и интересов в границах полномочий, определенных Конституцией Украины.
2. В случаях, установленных Конституцией Украины и законом, лицо имеет право обратиться за защитой гражданских прав и интересов к органу государственной власти, органу власти Автономной Республики Крым или органу местного самоуправления.
3. Орган государственной власти, орган власти Автономной Республики Крым или орган местного самоуправления осуществляют защиту гражданских прав и интересов в границах, на основаниях и способом, которые установлены Конституцией Украины и законом.

Решение, принятое указанными органами относительно защиты гражданских прав и интересов, не является препятствием для обращения за их защитой в суд.

Статья 18. Защита гражданских прав нотариусом

1. Нотариус осуществляет защиту гражданских прав путем совершения исполнительной надписи на долговом документе в случаях и в порядке, установленных законом.

Статья 19. Самозащита гражданских прав

1. Лицо имеет право на самозащиту своего гражданского права и права другого лица от нарушений и противоправных посягательств.

Самозащитой является применение лицом средств противодействия, которые не запрещены законом и не противоречат моральным основам общества.

2. Способы самозащиты должны соответствовать содержанию нарушенного права, характеру действий, которыми оно нарушено, а также последствиям, вызванным этим нарушением.

Способы самозащиты могут избираться самим лицом или устанавливаться договором или актами гражданского законодательства.

Статья 20. Осуществление права на защиту

1. Право на защиту лицо осуществляет по своему усмотрению.
2. Неосуществление лицом права на защиту не является основанием для прекращения гражданского права, которое нарушено, кроме случаев, установленных законом.

Статья 21. Признание незаконным правового акта органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым или органа местного самоуправления

1. Суд признает незаконным и отменяет правовой акт индивидуального действия, выданный органом государственной власти, органом власти Автономной Республики Крым или органом местного самоуправления, если он противоречит актам гражданского законодательства и нарушает гражданские права или интересы.
2. Суд признает незаконным и отменяет нормативно-правовой акт органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым или органа местного самоуправления, если он противоречит актам гражданского законодательства и нарушает гражданские права или интересы.

Статья 22. Возмещение убытков и другие способы возмещения имущественного вреда

1. Лицу, которому нанесен ущерб вследствие нарушения ее гражданского права, имеет право на их возмещение.
2. Убытками являются:
 - 1) потери, которых лицо претерпела в связи с уничтожением или повреждением вещи, а также затраты, которые лицо сделала или должен сделать для восстановления своего нарушенного права (реальные убытки);
 - 2) доходы, которые лицо могло бы реально получить при обычных обстоятельствах, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).
3. Убытки возмещаются в полном объеме, если договором или законом не предусмотрено возмещение в меньшем или большем размере.

Если лицо, нарушившее право, получило в связи с этим доходы, то размер упущенной выгоды, которая должна возмещаться лицу, право которого нарушено, не может быть меньше доходов, полученных лицом, которое нарушило право.

4. По требованию лица, которому причинен вред, и в соответствии с обстоятельствами дела имущественный вред может быть возмещен и другим способом, в частности, вред, причиненный имуществу, может возмещаться в натуре (передача вещи того же рода и того же качества, исправление поврежденной вещи и т.п.).

Статья 23. Возмещение морального вреда

1. Лицо имеет право на возмещение морального вреда, причиненного вследствие нарушения ее прав.
2. Моральный вред заключается:

- 1) в физической боли и страданиях, которых физическое лицо испытало в связи с увечьем или другим повреждением здоровья;
- 2) в душевных страданиях, которых физическое лицо испытало в связи с противоправным поведением относительно него самого, членов его семьи или близких родственников;
- 3) в душевных страданиях, которых физическое лицо испытало в связи с уничтожением или повреждением его имущества;
- 4) в унижении чести и достоинства физического лица, а также деловой репутации физического или юридического лица.

{Пункт 4 части второй статьи 23 в редакции Закона № 3261-IV от 22.12.2005 }

3. Моральный вред возмещается деньгами, другим имуществом или другим способом.

Размер денежного возмещения морального вреда определяется судом в зависимости от характера правонарушения, глубины физических и душевных страданий, ухудшения способностей пострадавшего или лишения его возможности их реализации, степени вины лица, нанесшего моральный вред, если вина является основанием для возмещения, а также с учетом других обстоятельств, которые имеют существенное значение. При определении размера возмещения учитываются требования разумности и справедливости.

4. Моральный вред возмещается независимо от имущественного вреда, который подлежит возмещению, и не связан с размером этого возмещения.

5. Моральный вред возмещается одновременно, если иное не установлено договором или законом.

Раздел II ЛИЦА

Подразделение 1 ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО

Глава 4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ

Статья 24. Понятие физического лица

1. Человек как участник гражданских отношений считается физическим лицом.

Статья 25. Гражданская правоспособность физического лица

1. Способность иметь гражданские права и обязанности (гражданскую правоспособность) имеют все физические лица.

2. Гражданская правоспособность физического лица возникает в момент его рождения.

В случаях, установленных законом, охраняются интересы зачатого, но еще не рожденного ребенка.

3. В случаях, установленных законом, способность иметь отдельные гражданские права и обязанности может связываться с достижением физическим лицом соответствующего возраста.

4. Гражданская правоспособность физического лица прекращается в момент его смерти.

Статья 26. Объем гражданской правоспособности физического лица

1. Все физические лица являются равными в способности иметь гражданские права и обязанности.
2. Физическое лицо имеет все личные неимущественные права, установленные Конституцией Украины и этим Кодексом.
3. Физическое лицо способно иметь все имущественные права, установленные настоящим Кодексом, другим законом.
4. Физическое лицо способно иметь другие гражданские права, не установленные Конституцией Украины, этим Кодексом, другим законом, если они не противоречат закону и моральным принципам общества.
5. Физическое лицо способно иметь обязанности как участник гражданских отношений.

Статья 27. Предотвращение ограничения возможности физического лица иметь гражданские права и обязанности

1. Сделка, ограничивающая возможность физического лица иметь не запрещенные законом гражданские права и обязанности, является ничтожной.
2. Правовой акт Президента Украины, органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым, органа местного самоуправления, их должностных и служебных лиц не может ограничивать возможность физического лица иметь не запрещенные законом гражданские права и обязанности, кроме случаев, когда такое ограничение предусмотрено Конституцией Украины.

Статья 28. Имя физического лица

1. Физическое лицо приобретает права и обязанности и осуществляет их под своим именем.

Имя физического лица, являющегося гражданином Украины, состоит из фамилии, собственного имени и отчества, если иное не вытекает из закона или обычая национального меньшинства, к которой она принадлежит.

2. При осуществлении отдельных гражданских прав физическое лицо в соответствии с законом может использовать псевдоним (вымышленное имя) или действовать без указания имени.
3. Имя физическому лицу предоставляется в соответствии с законом.

Статья 29. Место жительства физического лица

1. Местом жительства физического лица является жилье, в котором она проживает постоянно или временно.

{Часть первая статьи 29 в редакции Закона № 1673-VII от 02.09.2014 }

2. Физическое лицо, которое достигло четырнадцати лет, свободно выбирает себе место жительства, за исключением ограничений, которые устанавливаются законом.
3. Местом жительства физического лица в возрасте от десяти до четырнадцати лет является место проживания его родителей (усыновителей) или одного из них, с кем оно проживает, опекуна или местонахождение учебного заведения или учреждения здравоохранения, в котором она проживает,

если иное место проживания не установлено по согласию между ребенком и родителями (усыновителями, опекуном) или организацией, которая выполняет относительно него функции опекуна.

В случае спора место жительства физического лица в возрасте от десяти до четырнадцати лет определяется органом опеки и попечительства или судом.

4. Месту жительства физического лица, не достигшего десяти лет, является место проживания его родителей (усыновителей) или одного из них, с кем оно проживает, опекуна или местонахождение учебного заведения или учреждения здравоохранения, в котором она проживает.

5. Месту жительства недееспособного лица является место жительства его опекуна или местонахождение соответствующей организации, которая выполняет относительно него функции опекуна.

6. Физическое лицо может иметь несколько мест проживания.

Статья 30. Гражданская дееспособность физического лица

1. Гражданскую дееспособность имеет физическое лицо, которое осознает значение своих действий и может руководить ими.

Гражданской дееспособностью физического лица является его способность своими действиями приобретать для себя гражданские права и самостоятельно их осуществлять, а также способность своими действиями создавать для себя гражданские обязанности, самостоятельно их выполнять и нести ответственность в случае их невыполнения.

2. Объем гражданской дееспособности физического лица устанавливается настоящим Кодексом и может быть ограничен исключительно в случаях и в порядке, установленных законом.

Статья 31. Частичная гражданская дееспособность физического лица, которое не достигло четырнадцати лет

1. Физическое лицо, которое не достигло четырнадцати лет (малолетнее лицо), имеет право:

1) самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки.

Сделка считается мелким бытовым, если он удовлетворяет бытовые потребности лица, отвечает его физическому, духовному или социальному развитию и касается предмета, который имеет невысокую стоимость;

2) осуществлять личные неимущественные права на результаты интеллектуальной, творческой деятельности, которые охраняются законом.

2. Малолетнее лицо не несет ответственности за причиненный им вред.

Статья 32. Неполная гражданская дееспособность физического лица в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

1. Кроме сделок, предусмотренных статьей 31 этого Кодекса, физическое лицо в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет (несовершеннолетнее лицо) имеет право:

1) самостоятельно распоряжаться своим заработком, стипендией или другими доходами;

- 2) самостоятельно осуществлять права на результаты интеллектуальной, творческой деятельности, которые охраняются законом;
- 3) быть участником (основателем) юридических лиц, если это не запрещено законом или учредительными документами юридического лица;
- 4) самостоятельно заключать договор банковского вклада (счета) и распоряжаться вкладом, внесенным им на свое имя (денежными средствами на счете).

2. Несовершеннолетнее лицо совершает другие сделки с согласия родителей (усыновителей) или попечителей.

На совершение несовершеннолетним лицом сделки относительно транспортных средств или недвижимого имущества должно быть письменное нотариально удостоверенное согласие родителей (усыновителей) или попечителя и разрешение органа опеки и попечительства.

3. Несовершеннолетнее лицо может распоряжаться денежными средствами, которые внесены полностью или частично другими лицами в финансовое учреждение на его имя, с согласия органа опеки и попечительства и родителей (усыновителей) или попечителя.

{Часть третья статьи 32 в редакции Закона № 3201-IV от 15.12.2005 }

4. Согласие на совершение несовершеннолетним лицом сделки должно быть получено от родителей (усыновителей) или попечителя и органа опеки и попечительства в соответствии с законом.

{Часть четвертая статьи 32 в редакции Закона № 3201-IV от 15.12.2005 ; с изменениями, внесенными согласно Закону № 3234-VI от 19.04.2011 }

5. При наличии достаточных оснований суд по заявлению родителей (усыновителей), попечителя, органа опеки и попечительства может ограничить право несовершеннолетнего лица самостоятельно распоряжаться своим заработком, стипендией или другими доходами или лишить его этого права.

Суд отменяет свое решение об ограничении или лишении этого права, если отпали обстоятельства, которые были основанием для его принятия.

6. Порядок ограничения гражданской дееспособности несовершеннолетнего лица устанавливается Гражданским процессуальным кодексом Украины.

{Статья 32 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2620-IV от 02.06.2005 }

Статья 33. Гражданская ответственность несовершеннолетнего лица

1. Несовершеннолетнее лицо лично несет ответственность за нарушение договора, заключенного им самостоятельно в соответствии с законом.
2. Несовершеннолетнее лицо лично несет ответственность за нарушение договора, заключенного по согласию родителей (усыновителей), попечителя. Если у несовершеннолетнего лица недостаточно имущества для возмещения убытков, дополнительную ответственность несут его родители (усыновители) или попечитель.
3. Несовершеннолетнее лицо несет ответственность за вред, причиненный им другому лицу, согласно статье 1179 этого Кодекса.

Статья 34. Полная гражданская дееспособность

1. Полную гражданскую дееспособность имеет физическое лицо, достигшее восемнадцати лет (совершеннолетия).

2. В случае регистрации брака физического лица, не достигшего совершеннолетия, оно приобретает полную гражданскую дееспособность с момента регистрации брака.

В случае прекращения брака до достижения физическим лицом совершеннолетия приобретенная им полная гражданская дееспособность сохраняется.

В случае признания брака недействительным по основаниям, не связанных с противоправным поведением несовершеннолетнего лица, приобретенная им полная гражданская дееспособность сохраняется.

Статья 35. Предоставление полной гражданской дееспособности

1. Полная гражданская дееспособность может быть предоставлена физическому лицу, которое достигло шестнадцати лет и работает по трудовому договору, а также несовершеннолетнему лицу, которое записано матерью или отцом ребенка.

2. Предоставление полной гражданской дееспособности производится по решению органа опеки и попечительства по заявлению заинтересованного лица с письменного согласия родителей (усыновителей) или попечителя, а в случае отсутствия такого согласия полная гражданская дееспособность может быть предоставлена по решению суда.

3. Полная гражданская дееспособность может быть предоставлена физическому лицу, которое достигло шестнадцати лет и желает заниматься предпринимательской деятельностью.

При наличии письменного согласия на это родителей (усыновителей), попечителя или органа опеки и попечительства такое лицо может быть зарегистрировано как предприниматель. В этом случае физическое лицо приобретает полную гражданскую дееспособность с момента государственной регистрации ее как предпринимателя.

4. Полная гражданская дееспособность, предоставленная физическому лицу, распространяется на все гражданские права и обязанности.

5. В случае прекращения трудового договора, прекращения физическим лицом предпринимательской деятельности предоставленная ему полная гражданская дееспособность сохраняется.

Статья 36. Ограничение гражданской дееспособности физического лица

1. Суд может ограничить гражданскую дееспособность физического лица, если оно страдает психическим расстройством, которое существенно влияет на его способность осознавать значение своих действий и (или) руководить ими.

2. Суд может ограничить гражданскую дееспособность физического лица, если оно злоупотребляет спиртными напитками, наркотическими средствами, токсичными веществами, азартными играми и т.п. и тем ставит себя или свою семью, а также других лиц, которых оно по закону обязано содержать, в затруднительное материальное положение.

{Часть вторая статьи 36 с изменениями, внесенными согласно Закону № 4416-VI от 21.02.2012 }

3. Порядок ограничения гражданской дееспособности физического лица устанавливается Гражданским процессуальным кодексом Украины.

4. Гражданская дееспособность физического лица является ограниченной с момента вступления в законную силу решения суда об этом.

Статья 37. Правовые последствия ограничения гражданской дееспособности физического лица

1. Над физическим лицом, гражданская дееспособность которого ограничена, устанавливается попечительство.

2. Физическое лицо, гражданская дееспособность которого ограничена, может самостоятельно совершать лишь мелкие бытовые сделки.

3. Сделки относительно распоряжения имуществом и другие сделки, выходящие за пределы мелких бытовых, совершаются лицом, гражданская дееспособность которого ограничена, с согласия попечителя.

Отказ попечителя дать согласие на совершение сделок, выходящих за пределы мелких бытовых, может быть обжалована лицом, гражданская дееспособность которого ограничена, в орган опеки и попечительства или суда.

4. Получение заработка, пенсии, стипендии, других доходов лица, гражданская дееспособность которого ограничена, и распоряжение ими осуществляются опекуном. Попечитель может письменно разрешить физическому лицу, гражданская дееспособность которого ограничена, самостоятельно получать заработок, пенсию, стипендию, другие доходы и распоряжаться ими.

5. Лицо, гражданская дееспособность которого ограничена, самостоятельно несет ответственность за нарушение им договора, заключенного с согласия попечителя, и за вред, причиненный им другому лицу.

Статья 38. Возобновление гражданской дееспособности физического лица, гражданская дееспособность которой была ограничена

1. В случае выздоровления физического лица, гражданская дееспособность которого была ограничена, или такого улучшения его психического состояния, которое восстановило в полном объеме его способность осознавать значение своих действий и (или) руководить ими, суд восстанавливает его гражданскую дееспособность.

2. В случае прекращения физическим лицом злоупотребления спиртными напитками, наркотическими средствами, токсичными веществами, азартными играми и т.п. суд возобновляет его гражданскую дееспособность.

{Часть вторая статьи 38 с изменениями, внесенными согласно Закону № 4416-VI от 21.02.2012 }

3. Попечительство, установленное над физическим лицом, прекращается на основании решения суда о возобновлении гражданской дееспособности.

4. Порядок возобновления гражданской дееспособности физического лица, гражданская дееспособность которого была ограничена, устанавливается Гражданским процессуальным кодексом Украины.

Статья 39. Признание физического лица недееспособным

<http://yurist-online.org/>

1. Физическое лицо может быть признано судом недееспособным, если оно вследствие хронического, стойкого психического расстройства не способно осознавать значение своих действий и (или) руководить ими.
2. Порядок признания физического лица недееспособным устанавливается Гражданским процессуальным кодексом Украины.
3. Если суд откажет в удовлетворении заявления о признании лица недееспособным и будет установлено, что требование было заявлено недобросовестно без достаточного для этого основания, физическое лицо, которому такими действиями был причинен моральный вред, имеет право требовать от заявителя его возмещения.

Статья 40. Момент признания физического лица недееспособным

1. Физическое лицо признается недееспособным с момента вступления в законную силу решения суда об этом.
2. Если от времени возникновения недееспособности зависит признание недействительным брака, договора или другой сделки, суд с учетом вывода судебно-психиатрической экспертизы и других доказательств относительно психического состояния лица может определить в своем решении день, с которого оно признается недееспособным.

Статья 41. Правовые последствия признания физического лица недееспособным

1. Над недееспособным физическим лицом устанавливается опека.
2. Недееспособное физическое лицо не имеет права совершать какие-либо сделки.
3. Сделки от имени недееспособного физического лица и в его интересах совершает его опекун.
4. Ответственность за вред, причиненный недееспособным физическим лицом, несет его опекун (статья 1184 этого Кодекса).

Статья 42. Возобновление гражданской дееспособности физического лица, признанного недееспособным

1. По заявлению опекуна или органа опеки и попечительства суд возобновляет гражданскую дееспособность физического лица, которое было признано недееспособным, и прекращает опеку, если будет установлено, что вследствие выздоровления или значительного улучшения его психического состояния у него возобновилась способность осознавать значение своих действий и руководить ими.
2. Порядок возобновления гражданской дееспособности физического лица, признанного недееспособным, устанавливается Гражданским процессуальным кодексом Украины.

{Статья 42 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2798-IV от 06.09.2005 }

Статья 43. Признание физического лица безвестно отсутствующим

1. Физическое лицо может быть признано судом безвестно отсутствующим, если в течение одного года в месте его постоянного жительства нет сведений о месте его пребывания.

2. В случае невозможности установить день получения последних сведений о месте пребывания лица началом его безвестного отсутствия считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены такие сведения, а при невозможности установить этот месяц - первое января следующего года.

3. Порядок признания физического лица безвестно отсутствующим устанавливается Гражданским процессуальным кодексом Украины.

Статья 44. Опекa над имуществом физического лица, признанного безвестно отсутствующим, а также физического лица, место пребывания которого неизвестно

1. На основании решения суда о признании физического лица безвестно отсутствующим нотариус по последнему месту его проживания описывает принадлежащее ему имущество и устанавливает над ним опеку.

2. По заявлению заинтересованного лица или органа опеки и попечительства над имуществом физического лица, место пребывания которого неизвестно, опека может быть установлена нотариусом до принятия судом решения о признании его безвестно отсутствующим.

3. Опекун над имуществом физического лица, признанного безвестно отсутствующим, или физического лица, место пребывания которого неизвестно, принимает выполнение гражданских обязанностей в его пользу, погашает за счет его имущества долги, управляет этим имуществом в его интересах.

4. По заявлению заинтересованного лица опекун над имуществом физического лица, признанного безвестно отсутствующим, или физического лица, место пребывания которого неизвестно, предоставляет за счет этого имущества содержание лицам, которых они по закону обязаны содержать.

5. Опекa над имуществом прекращается в случае отмены решения суда о признании физического лица безвестно отсутствующим, а также в случае появления физического лица, место пребывания которого было неизвестно.

Статья 45. Отмена решения суда о признании физического лица безвестно отсутствующим

1. Если физическое лицо, признанное безвестно отсутствующим, появилось или если получены сведения о месте его пребывания, суд по месту его пребывания или суд, который постановил решения о признании этого лица безвестно отсутствующим, по заявлению этого лица или другого заинтересованного лица отменяет решение о признании физического лица безвестно отсутствующим.

Статья 46. Объявление физического лица умершим

1. Физическое лицо может быть объявлено судом умершим, если в месте его постоянного жительства нет сведений о месте его пребывания в течение трех лет, а если оно пропало без вести при обстоятельствах, угрожавших ему смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, - в течение шести месяцев, а при возможности считать физическое лицо погибшим от определенного несчастного случая или других обстоятельств вследствие чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера - в течение одного месяца после завершения работы специальной комиссии, созданной в результате чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

{Часть первая статьи 46 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 1568-VI от 25.06.2009 }

2. Физическое лицо, пропавшее без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим по истечении двух лет со дня окончания военных действий. С учетом конкретных обстоятельств дела суд может объявить физическое лицо умершим и до истечения этого срока, но не ранее истечения шести месяцев.

3. Физическое лицо объявляется умершим со дня вступления в законную силу решения суда об этом. Физическое лицо, пропавшее без вести при обстоятельствах, угрожавших ему смертью или дающих основания предполагать его гибель от определенного несчастного случая или в связи с военными действиями, может быть объявлено умершим со дня его возможной смерти.

4. Порядок объявления физического лица умершим устанавливается Гражданским процессуальным кодексом Украины.

Статья 47. Правовые последствия объявления физического лица умершим

1. Правовые последствия объявления физического лица умершим приравниваются к правовым последствиям, которые наступают в случае смерти.

2. Наследники физического лица, объявленного умершим, не имеют права отчуждать на протяжении пяти лет недвижимое имущество, перешедшее к ним в связи с открытием наследства.

Нотариус, который выдал наследнику свидетельство о праве на наследство на недвижимое имущество, накладывает на него запрет отчуждения.

Статья 48. Правовые последствия появления физического лица, которое было объявлено умершим

1. Если физическое лицо, объявленное умершим, появилась или если получены сведения о месте его пребывания, суд по месту пребывания этого лица или суд, который постановил решение об объявлении его умершим, по заявлению этого лица или другого заинтересованного лица отменяет решение суда об объявлении физического лица умершим.

2. Независимо от времени своего появления физическое лицо, объявленное умершим, имеет право требовать от лица, которое владеет его имуществом, возвращения этого имущества, если оно сохранилось и безвозмездно перешло к нему после объявления физического лица умершим, за исключением имущества, приобретенного по приобретательной давности, а также денег и ценных бумаг на предъявителя.

3. Лицо, к которому имущество перешло по возмездному договору, обязано возвратить его, если будет установлено, что на момент приобретения этого имущества оно знало, что физическое лицо, объявленное умершим, живо.

В случае невозможности вернуть имущество в натуре лицу, которое было объявлено умершим, возмещается стоимость этого имущества.

4. Если имущество физического лица, которое было объявлено умершим и появилась, перешло в собственность государства, Автономной Республики Крым или территориальной общины и было реализовано ими, этому лицу возвращается сумма, полученная от реализации этого имущества.

Статья 49. Акты гражданского состояния

1. Актами гражданского состояния являются события и действия, которые неразрывно связаны с физическим лицом и начинают, изменяют, дополняют или прекращают его возможность быть субъектом гражданских прав и обязанностей.
2. Актами гражданского состояния есть рождение физического лица, установление его происхождения, обретение гражданства, выход из гражданства и его потеря, достижение соответствующего возраста, предоставление полной гражданской дееспособности, ограничение гражданской дееспособности, признание лица недееспособной, брак, разрыв брака, усыновление, лишение и возобновление родительских прав, изменение имени, инвалидность, смерть и т.п.
3. Государственной регистрации подлежат рождение физического лица и его происхождение, гражданство, брак, расторжение брака в случаях, предусмотренных законом, изменение имени, смерть.

{Часть третья статьи 49 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2398-VI от 01.07.2010 }

4. Регистрация актов гражданского состояния производится в соответствии с законом.

Рождения физического лица и его происхождения, усыновления, лишения и возобновления родительских прав, брак, расторжение брака, изменение имени, смерть подлежат обязательному внесению в Государственный реестр актов гражданского состояния граждан в органах юстиции в порядке, определенном Кабинетом Министров Украины.

{Статья 49 с изменениями, внесенными согласно с Законами № 2710-IV от 23.06.2005 , № 524-V от 22.12.2006 }

Глава 5 ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО - ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Статья 50. Право физического лица на осуществление предпринимательской деятельности

1. Право на осуществление предпринимательской деятельности, которая не запрещена законом, имеет физическое лицо с полной гражданской дееспособностью.

Ограничения права физического лица на осуществление предпринимательской деятельности устанавливаются Конституцией Украины и законом.

2. Физическое лицо осуществляет свое право на предпринимательскую деятельность при условии ее государственной регистрации в порядке, установленном законом.

Информация о государственной регистрации физических лиц - предпринимателей является открытой.

3. Если лицо начало предпринимательскую деятельность без государственной регистрации, заключив соответствующие договоры, оно не имеет права оспаривать эти договоры на том основании, что она не является предпринимателем.

{Статья 50 - 1 исключено на основании Закона № 1258-VII от 13.05.2014 }

Статья 51. Применение к предпринимательской деятельности физических лиц нормативно-правовых актов, которые регулируют предпринимательскую деятельность юридических лиц

1. К предпринимательской деятельности физических лиц применяются нормативно-правовые акты, регулирующие предпринимательскую деятельность юридических лиц, если иное не установлено законом или не вытекает из сути отношений.

Статья 52. Гражданско-правовая ответственность физического лица - предпринимателя

1. Физическое лицо - предприниматель отвечает по обязательствам, связанными с предпринимательской деятельностью, всем своим имуществом, кроме имущества, на которое согласно закону не может быть обращено взыскание.

2. Физическое лицо - предприниматель, которое находится в браке, отвечает по обязательствам, связанными с предпринимательской деятельностью, всем своим личным имуществом и долей в праве общей совместной собственности супругов, которая будет принадлежать ему при разделе этого имущества.

Статья 53. Банкротство физического лица - предпринимателя

1. Физическое лицо, несостоятельное удовлетворить требования кредиторов, связанные с осуществлением им предпринимательской деятельности, может быть признано банкротом в порядке, установленном законом.

Статья 54. Управление имуществом, которое используется в предпринимательской деятельности, органом опеки и попечительства

1. Если физическое лицо - предприниматель признано безвестно отсутствующим, недееспособным или его гражданская дееспособность ограничена или если собственником имущества, которое использовалось в предпринимательской деятельности, стало несовершеннолетнее или малолетнее лицо, орган опеки и попечительства может назначить управляющего этим имуществом.

Орган опеки и попечительства заключает с управляющим договор о доверительном управлении этим имуществом.

2. При осуществлении полномочий относительно управления имуществом управляющий действует от своего имени в интересах лица, которое является собственником имущества.

3. В договоре об управлении имуществом устанавливаются права и обязанности управляющего.

Орган опеки и попечительства осуществляет контроль за деятельностью управляющего имуществом согласно правилам о контроле за деятельностью опекуна и попечителя.

4. Договор об управлении имуществом прекращается, если отпали обстоятельства, на основании которых он был заключен.

Глава 6

ОПЕКА И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО

Статья 55. Задачи опеки и попечительства

1. Опека и попечительство устанавливаются с целью обеспечения личных неимущественных и имущественных прав и интересов малолетних, несовершеннолетних лиц, а также совершеннолетних лиц, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности.

Статья 56. Орган опеки и попечительства

<http://yurist-online.org/>

{Статья 56 в части полномочий местных государственных администраций вводится в действие одновременно с введением в действие Закона Украины "О внесении изменений в статью 23 Закона Украины "О местных государственных администрациях" относительно полномочий местных государственных администраций относительно установления опеки и попечительства над несовершеннолетними лицами - см. п.2 Закона № 2825-VI от 21.12.2010 }

1. Органами опеки и попечительства являются районные, районные в городах Киеве и Севастополе государственные администрации, исполнительные органы городских, районных в городах, сельских, поселковых советов.

2. Права и обязанности органов, на которые возложено осуществление опеки и попечительства, по обеспечению прав и интересов физических лиц, нуждающихся в опеке и попечительстве, устанавливаются законом и другими нормативно-правовыми актами.

{Текст статьи 56 в редакции Закона № 2825-VI от 21.12.2010 }

Статья 57. Обязанность сообщать о физических лицах, нуждающихся в опеке или попечительстве

1. Лицо, которому стало известно о физическом лице, которое нуждается в опеке или попечительстве, обязано немедленно сообщить об этом орган опеки и попечительства.

Статья 58. Физические лица, над которыми устанавливается опека

1. Опека устанавливается над малолетними лицами, которые являются сиротами или лишены родительской заботы, и физическими лицами, которые признаны недееспособными.

{Часть первая статьи 58 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2825-VI от 21.12.2010 }

Статья 59. Физические лица, над которыми устанавливается попечительство

1. Попечительство устанавливается над несовершеннолетними лицами, которые являются сиротами или лишены родительской заботы, и физическими лицами, гражданская дееспособность которых ограничена.

{Часть первая статьи 59 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2825-VI от 21.12.2010 }

Статья 60. Установление опеки и попечительства судом

1. Суд устанавливает опеку над физическим лицом в случае признания его недееспособным и назначает опекуна по представлению органа опеки и попечительства.

2. Суд устанавливает опеку над физическим лицом в случае ограничения его гражданской дееспособности и назначает опекуна по представлению органа опеки и попечительства.

3. Суд устанавливает опеку над малолетним лицом, если при рассмотрении дела будет установлено, что оно лишено родительской заботы, и назначает опекуна по представлению органа опеки и попечительства.

4. Суд устанавливает опеку над несовершеннолетним лицом, если при рассмотрении дела будет установлено, что оно лишено родительской заботы, и назначает опекуна по представлению органа опеки и попечительства.

{Статья 60 в редакции Закона № 2450-IV от 03.03.2005 }

Статья 61. Установление опеки и попечительства органом опеки и попечительства

1. Орган опеки и попечительства устанавливает опеку над малолетним лицом и попечительство над несовершеннолетним лицом, кроме случаев, установленных частями первой и второй статьи 60 настоящего Кодекса.

Статья 62. Место установления опеки или попечительства

1. Опека или попечительство устанавливаются по месту жительства физического лица, нуждающегося в опеке или попечительстве, или по месту жительства опекуна или попечителя.

Статья 63. Назначение опекуна или попечителя

1. Опекуна или попечителя назначает орган опеки и попечительства, кроме случаев, установленных статьей 60 настоящего Кодекса.

2. Опекуном или попечителем может быть только физическое лицо с полной гражданской дееспособностью.

3. Физическое лицо может быть назначено опекуном или попечителем лишь по его письменному заявлению.

4. Опекун или попечитель назначаются преимущественно из лиц, находящихся в семейных, родственных отношениях с подопечным, с учетом личных отношений между ними, возможности лица исполнять обязанности опекуна или попечителя.

При назначении опекуна для малолетнего лица и при назначении попечителя для несовершеннолетнего лица учитывается желание подопечного.

5. Физическому лицу может быть назначен один или несколько опекунов или попечителей.

{Статья 63 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2450-IV от 03.03.2005 }

Статья 64. Физическое лицо, которое не может быть опекуном или попечителем

1. Опекуном или попечителем не может быть физическое лицо:

1) которая лишена родительских прав, если эти права не были восстановлены;

2) поведение и интересы которого противоречат интересам физического лица, нуждающегося в опеке или попечительстве.

Статья 65. Опека или попечительство над физическим лицом, относительно которого не назначен опекун или попечитель

1. До установления опеки или попечительства и назначение опекуна или попечителя опеку или попечительство над физическим лицом осуществляет соответствующий орган опеки и попечительства.

Статья 66. Опека или попечительство над физическим лицом, которое находится в специальном учреждении

1. Если над физическим лицом, которое находится в учебном заведении, заведении здравоохранения или учреждении социальной защиты населения, не установлена опека или

попечительство или не назначен опекун или попечитель, опеку или попечительство над ней осуществляет это учреждение.

Статья 67. Права и обязанности опекуна

1. Опекун обязан заботиться о подопечном, о создании ему необходимых бытовых условий, обеспечении его уходом и лечением.

Опекун малолетнего лица обязан заботиться о его воспитании, обучении и развитии.

2. Опекун имеет право требовать возврата подопечного от лиц, которые держат его без законного основания.

3. Опекун совершает сделки от имени и в интересах подопечного.

4. Опекун обязан принимать меры относительно защиты гражданских прав и интересов подопечного.

Статья 68. Сделки, которые не может совершать опекун

1. Опекун, его жена, муж и близкие родственники (родители, дети, братья, сестры) не могут заключать с подопечным договоров, кроме передачи имущества подопечному в собственность по договору дарения или в безвозмездное пользование по договору ссуды.

2. Опекун не может осуществлять дарение от имени подопечного, а также обязываться от его имени поручительством.

Статья 69. Права и обязанности опекуна

1. Попечитель над несовершеннолетним лицом обязан заботиться о создании для него необходимых бытовых условий, о его воспитании, обучении и развитии.

Попечитель над физическим лицом, гражданская дееспособность которого ограничена, обязан заботиться о его лечении, создании необходимых бытовых условий.

2. Попечитель дает согласие на совершение подопечным сделок согласно статей 32 и 37 настоящего Кодекса.

3. Попечитель обязан принимать меры относительно защиты гражданских прав и интересов подопечного.

Статья 70. Сделки, на совершение которых опекун не может давать согласие

1. Попечитель не может давать согласие на заключение договоров между подопечным и своей женой (своим мужем) или своими близкими родственниками, кроме передачи имущества подопечному в собственность по договору дарения или в безвозмездное пользование на основании договора ссуды.

Статья 71. Сделки, которые совершаются с разрешения органа опеки и попечительства

1. Опекун не имеет права без разрешения органа опеки и попечительства:

1) отказаться от имущественных прав подопечного;

2) выдавать письменные обязательства от имени подопечного;

3) заключать договоры, которые подлежат нотариальному удостоверению и (или) государственной регистрации, в том числе договоры относительно деления или обмена жилого дома, квартиры;

4) заключать договоры относительно другого ценного имущества.

2. Попечитель имеет право дать согласие на совершение сделок, предусмотренных частью первой этой статьи, лишь с разрешения органа опеки и попечительства.

Статья 72. Управление имуществом лица, над которым установлена опека

1. Опекун обязан заботиться о сохранении и использовании имущества подопечного в его интересах.

2. Если малолетнее лицо может самостоятельно определить свои нужды и интересы, опекун, осуществляя управление его имуществом, должен учитывать его желание.

3. Опекун самостоятельно осуществляет расходы, необходимые для удовлетворения потребностей подопечного, за счет пенсии, алиментов, возмещение вреда в связи с потерей кормильца, пособия на подопечного ребенка и других социальных выплат, назначенных на подопечного ребенка в соответствии с законами Украины, доходов от имущества подопечного и т.д.

{Часть третья статьи 72 в редакции Закона № 1390-VI от 21.05.2009 }

4. Если подопечный является владельцем недвижимого имущества или имущества, которое требует постоянного управления, опекун может с разрешения органа опеки и попечительства управлять этим имуществом или передать его по договору в управление другому лицу.

Статья 73. Право опекуна и попечителя на плату за выполнение ими своих обязанностей

1. Основания возникновения права на оплату услуг опекуна и попечителя, ее размер и порядок выплаты устанавливаются Кабинетом Министров Украины.

Статья 74. Опека над имуществом

1. Если у лица, над которым установлена опека или попечительство, имеется имущество, находящееся в другой местности, опека над этим имуществом устанавливается органом опеки и попечительства по местонахождению имущества.

Опека над имуществом устанавливается также в других случаях, установленных законом.

Статья 75. Освобождение опекуна и попечителя

1. Суд, если он назначил опекуна или попечителя, или орган опеки и попечительства по заявлению лица освобождает его от полномочий опекуна или попечителя. Это заявление рассматривается судом или органом опеки и попечительства в течение одного месяца.

Лицо выполняет полномочия опекуна или попечителя до вынесения решения об освобождении его от полномочий опекуна или попечителя или до истечения месячного срока со дня подачи заявления, если оно не было рассмотрено в течение этого срока.

2. Суд, если он назначил опекуна, или орган опеки и попечительства может освободить опекуна от его полномочий по заявлению лица, над которым установлено попечительство.

3. По заявлению органа опеки и попечительства суд может освободить лицо от полномочий опекуна или попечителя в случае невыполнения им своих обязанностей, нарушения прав подопечного, а также в случае помещения подопечного в учебное заведение, учреждение здравоохранения или учреждение социальной защиты.

{Статья 75 с изменениями, внесенными согласно с Законами № 2450-IV от 03.03.2005 , № 3348-IV от 17.01.2006 }

Статья 76. Прекращение опеки

1. Опека прекращается в случае передачи малолетнего лица родителям (усыновителям).
2. Опека прекращается по достижении подопечным четырнадцати лет. В этом случае лицо, осуществлявшее обязанности опекуна, становится попечителем без специального решения относительно этого.
3. Опека прекращается в случае возобновления гражданской дееспособности физического лица, признанного недееспособным.

Статья 77. Прекращение опеки

1. Попечительство прекращается в случае:
 - 1) достижение физическим лицом совершеннолетия;
 - 2) регистрации брака несовершеннолетнего лица;
 - 3) предоставление несовершеннолетнему лицу полной гражданской дееспособности;
 - 4) возобновление гражданской дееспособности физического лица, гражданская дееспособность которого была ограничена.

Статья 78. Предоставление дееспособному физическому лицу помощи в осуществлении его прав и выполнении обязанностей

1. Дееспособное физическое лицо, которое по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, имеет право избрать себе помощника.

Помощником может быть дееспособное физическое лицо.

По заявлению лица, которое нуждается в помощи, имя его помощника регистрируется органом опеки и попечительства, что подтверждается соответствующим документом.

2. Помощник имеет право на получение пенсии, алиментов, заработной платы, почтовой корреспонденции, принадлежащих физическому лицу, которое нуждается в помощи.
3. Помощник имеет право совершать мелкие бытовые сделки в интересах лица, нуждающегося в помощи, согласно предоставленных ему полномочий.
4. Помощник представляет лицо в органах государственной власти, органах власти Автономной Республики Крым, органах местного самоуправления и организациях, деятельность которых связана с обслуживанием населения.

Помощник может представлять физическое лицо в суде только на основании отдельной доверенности.

<http://yurist-online.org/>

5. Услуги помощника являются платными, если иное не определено по договоренности сторон.
6. Помощник может быть в любое время отозван лицом, которая нуждалась в помощи. В этом случае полномочия помощника прекращаются.

Статья 79. Обжалование действий опекуна, решений органа опеки и попечительства

1. Действия опекуна могут быть обжалованы заинтересованным лицом, в том числе родственниками подопечного, в орган опеки и попечительства или в суд.
2. Решение органа опеки и попечительства может быть обжаловано в соответствующем органе, которому подчинен орган опеки и попечительства, или в суд.

Подраздел 2 ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

Глава 7 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ

Статья 80. Понятие юридического лица

1. Юридическим лицом является организация, созданная и зарегистрированная в установленном законом порядке.

Юридическое лицо наделяется гражданской правоспособностью и дееспособностью, может быть истцом и ответчиком в суде.

Статья 81. Виды юридических лиц

1. Юридическое лицо может быть создано путем объединения лиц и (или) имущества.
2. Юридические лица, в зависимости от порядка их создания, делятся на юридических лиц частного права и юридических лиц публичного права.

Юридическое лицо частного права создается на основании учредительных документов согласно статье 87 настоящего Кодекса. Юридическое лицо частного права может создаваться и действовать на основании модельного устава в порядке, определенном законом.

{Абзац второй части второй статьи 81 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3262-VI от 21.04.2011 }

Юридическое лицо публичного права создается распорядительным актом Президента Украины, органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым или органа местного самоуправления.

3. Настоящим Кодексом устанавливаются порядок создания, организационно-правовые формы, правовой статус юридических лиц частного права.

Порядок образования и правовой статус юридических лиц публичного права устанавливаются Конституцией Украины и законом.

4. Юридическое лицо может быть создано путем принудительного разделения (выделения) в случаях, установленных законом.

Статья 82. Участие юридических лиц публичного права в гражданских отношениях

1. На юридических лиц публичного права в гражданских отношениях распространяются положения этого Кодекса, если другое не установлено законом.

Статья 83. Организационно-правовые формы юридических лиц

1. Юридические лица могут создаваться в форме обществ, учреждений и в иных формах, установленных законом.

2. Обществом является организация, созданная путем объединения лиц (участников), которые имеют право участия в этом обществе. Общество может быть создано одним лицом, если иное не установлено законом.

Общества делятся на предпринимательские и не предпринимательские.

3. Учреждением является организация, созданная одним или несколькими лицами (учредителями), которые не принимают участия в управлении ею, путем объединения (выделения) их имущества для достижения цели, определенной учредителями, за счет этого имущества.

Особенности правового статуса отдельных видов учреждений устанавливаются законом.

4. Положения настоящей главы применяются ко всем обществам и учреждениям, если другие правила для отдельных видов обществ или учреждений не установлены законом.

Статья 84. Предпринимательские общества

1. Общества, которые осуществляют предпринимательскую деятельность с целью получения прибыли и последующего ее распределения между участниками (предпринимательские общества), могут быть созданы лишь как хозяйственные общества (полное общество, коммандитное общество, общество с ограниченной или дополнительной ответственностью, акционерное общество) или производственные кооперативы.

Статья 85. Не предпринимательские общества

1. Не предпринимательскими обществами являются общества, которые не имеют целью получение прибыли для ее последующего распределения между участниками.

2. Особенности правового статуса отдельных видов не предпринимательских обществ устанавливаются законом.

Статья 86. Осуществление предпринимательской деятельности не предпринимательскими обществами и учреждениями

1. Не предпринимательские общества (кооперативы, кроме производственных, объединения граждан и т.п.) и учреждения могут наряду со своей основной деятельностью осуществлять предпринимательскую деятельность, если иное не установлено законом и если эта деятельность отвечает цели, для которой они были созданы, и способствует ее достижению.

{Часть первая статьи 86 с изменениями, внесенными согласно Закону № 5495-VI от 20.11.2012 }

Статья 87. Создание юридического лица

1. Для создания юридического лица ее участники (учредители) разрабатывают учредительные документы, которые излагаются письменно и подписываются всеми участниками (основателями), если законом не установлен другой порядок их утверждения.

Юридическое лицо частного права может создаваться и действовать на основании модельного устава, утвержденного Кабинетом Министров Украины, который после его принятия участниками становится учредительным документом.

{Часть первую статьи 87 дополнена абзацем вторым согласно с Законом № 3262-VI от 21.04.2011 }

Учредители (участники) юридического лица, образованного на основании модельного устава, могут в установленном законом порядке утвердить устав, который является учредительным документом, и осуществлять деятельность на его основании.

{Часть первую статьи 87 дополнена абзацем третьим согласно Закону № 3262-VI от 21.04.2011 }

2. Учредительным документом общества является утвержденный участниками устав или учредительный договор между участниками, если другое не установлено законом.

Общество, созданное одним лицом, действует на основании устава, утвержденного этим лицом.

3. Учреждение создается на основании индивидуального или общего учредительного акта, составленного учредителем (учредителями). Учредительный акт может содержаться также и в завещании. До создания учреждения учредительный акт, составленный одним или несколькими лицами, может быть отменен учредителем (учредителями).

4. Юридическое лицо считается созданным со дня его государственной регистрации.

Статья 88. Требования к содержанию учредительных документов

1. В уставе общества указываются наименование юридического лица, органы управления обществом, их компетенция, порядок принятия ими решений, порядок вступления в общество и выхода из него, если дополнительные требования по содержанию устава не установлены настоящим Кодексом или другим законом.

2. В учредительном договоре общества определяются обязательства участников создать общество, порядок их совместной деятельности относительно его создания, условия передачи обществу имущества участников, если дополнительные требования относительно содержания учредительного договора не установлены этим Кодексом или другим законом.

3. В учредительном акте учреждения указывается ее цель, определяются имущество, которое передается учреждению, необходимое для достижения этой цели, структура управления учреждением. Если в учредительном акте, который содержится в завещании, отсутствуют отдельные из указанных выше положений, их устанавливает орган, осуществляющий государственную регистрацию.

{Статья 88 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2452-IV от 03.03.2005 }

Статья 89. Государственная регистрация юридического лица

1. Юридическое лицо подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законом. Данные государственной регистрации включаются в единый государственный реестр, открытый для всеобщего ознакомления.

2. Основания для отказа в проведении государственной регистрации юридического лица устанавливаются законом. Отказ в проведении государственной регистрации юридического лица и из других оснований, установленных законом, не допускается.

{Часть вторая статьи 89 в редакции Закона № 642-VII от 10.10.2013 }

3. Отказ в государственной регистрации, а также промедление с ее проведением могут быть обжалованы в суд.

4. В единый государственный реестр вносятся сведения об организационно-правовую форму юридического лица, его наименование, местонахождение, органы управления, филиалы и представительства, цель учреждения, а также другие сведения, установленные законом.

5. Изменения в учредительные документы юридического лица, касающиеся сведений, включенных в единый государственный реестр, вступают в силу для третьих лиц со дня их государственной регистрации. Юридические лица и их участники не имеют права ссылаться на отсутствие государственной регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом этих изменений.

{Часть пятая статьи 89 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2555-VI от 23.09.2010 }

Статья 90. Наименование юридического лица

1. Юридическое лицо должно иметь свое наименование, которое содержит информацию о ее организационно-правовую форму.

Наименование учреждения должно содержать информацию о характере ее деятельности.

Юридическое лицо может иметь кроме полного наименования сокращенное наименование.

2. Юридическое лицо, являющееся предпринимательским обществом, может иметь коммерческое (фирменное) наименование.

Коммерческое (фирменное) наименование юридического лица может быть зарегистрировано в порядке, установленном законом.

3. Наименование юридического лица указывается в его учредительных документах и вносится в единый государственный реестр.

4. В случае изменения своего наименования юридическое лицо кроме выполнения других требований, установленных законом, обязано поместить объявление об этом в печатных средствах массовой информации, в которых публикуются сведения о государственной регистрации юридического лица, и сообщить об этом всем лицам, с которыми она находится в договорных отношениях.

5. Юридическое лицо не имеет права использовать наименование другого юридического лица.

Статья 91. Гражданская правоспособность юридического лица

1. Юридическое лицо способно иметь такие же гражданские права и обязанности (гражданскую правоспособность), как и физическое лицо, кроме тех, которые по своей природе могут принадлежать лишь человеку.

2. Гражданская правоспособность юридического лица может быть ограничена только по решению суда.
3. Юридическое лицо может осуществлять отдельные виды деятельности, перечень которых устанавливается законом, после получения им специального разрешения (лицензии).
4. Гражданская правоспособность юридического лица возникает с момента его создания и прекращается со дня внесения в единый государственный реестр записи о его прекращении.

Статья 92. Гражданская дееспособность юридического лица

1. Юридическое лицо приобретает гражданских прав и обязанностей и осуществляет их через свои органы, которые действуют согласно учредительных документов и закона.

Порядок создания органов юридического лица устанавливается учредительными документами и законом.

2. В случаях, установленных законом, юридическое лицо может приобретать гражданские права и обязанности и осуществлять их через своих участников.
3. Орган или лицо, которое соответственно учредительным документам юридического лица или закона выступает от его имени, обязано действовать в интересах юридического лица, добросовестно и разумно и не превышать своих полномочий.

В отношениях с третьими лицами ограничения полномочий относительно представительства юридического лица не имеет юридической силы, кроме случаев, когда юридическое лицо докажет, что третье лицо знало или по всем обстоятельствам не могло не знать о таких ограничениях.

4. Если члены органа юридического лица и другие лица, которые согласно закону или учредительных документов выступают от имени юридического лица, нарушают свои обязанности относительно представительства, они несут солидарную ответственность за убытки, причиненные ими юридическому лицу.

Статья 93. Местонахождение юридического лица

1. Местонахождением юридического лица является фактическое место ведения деятельности или расположения офиса, из которого проводится ежедневное управление деятельностью юридического лица (преимущественно находится руководство) и осуществление управления и учета.

{Статья 93 в редакции Закона № 2452-IV от 03.03.2005 ; текст статьи 93 в редакции Закона № 2756-VI от 02.12.2010 }

Статья 94. Личные неимущественные права юридического лица

1. Юридическое лицо имеет право на неприкосновенность его деловой репутации, на тайну корреспонденции, на информацию и другие личные неимущественные права, которые могут ему принадлежать.

Личные неимущественные права юридического лица защищаются согласно главы 3 настоящего Кодекса.

Статья 95. Филиалы и представительства

1. Филиалом является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне его местонахождения и осуществляет все или часть ее функций.
2. Представительством является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне его местонахождения и осуществляет представительство и защиту интересов юридического лица.
3. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом юридического лица, создавшего их, и действуют на основании утвержденного ею положения.
4. Руководители филиалов и представительств назначаются юридическим лицом и действуют на основании выданной им доверенности.
5. Сведения о филиалах и представительствах юридического лица включаются в единый государственный реестр.

Статья 96. Ответственность юридических лиц

1. Юридическое лицо самостоятельно отвечает по своим обязательствам.
2. Юридическое лицо отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом.
3. Участник (учредитель) юридического лица не отвечает по обязательствам юридического лица, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам его участника (учредителя), кроме случаев, установленных учредительными документами и законом.
4. Лица, которые создают юридическое лицо, несут солидарную ответственность по обязательствам, возникшим до его государственной регистрации.

Юридическое лицо отвечает по обязательствам его участников (учредителей), связанные с его созданием, только в случае последующего одобрения их действий соответствующим органом юридического лица.

Статья 97. Управление обществом

1. Управление обществом осуществляют его органы.
2. Органами управления обществом является общее собрание его участников и исполнительный орган, если иное не установлено законом.

Статья 98. Общее собрание участников общества

1. Общее собрание участников общества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности общества, в том числе и из тех, что переданы общим собранием в компетенцию исполнительного органа.
2. Решения общего собрания принимаются простым большинством от числа присутствующих участников, если иное не установлено учредительными документами или законом.

Решение о внесении изменений в устав общества, отчуждение имущества общества на сумму, которая составляет пятьдесят и больше процентов имущества общества, и о ликвидации общества принимаются большинством не менее чем в 3/4 голосов, если другое не установлено законом.

3. Участник общества не имеет права голоса при решении общим собранием общества вопросов относительно совершения с ним сделки и относительно спора между ним и обществом.
4. Порядок созыва общего собрания определяется в учредительных документах общества. Участники общества, которые владеют не менее чем десятью процентами голосов, могут требовать созыва общего собрания.

Если требование участников о созыве общего собрания не выполнено, эти участники имеют право сами созвать общее собрание.

5. Решение общего собрания может быть обжаловано участником общества в суд.

Статья 99. Исполнительный орган общества

1. Общее собрание общества своим решением создают исполнительный орган и устанавливают его компетенцию и состав.
2. Исполнительный орган общества может состоять из одного или нескольких лиц. Исполнительный орган, состоящий из нескольких лиц, принимает решение в порядке, установленном абзацем первым части второй статьи 98 настоящего Кодекса.
3. Полномочия члена исполнительного органа могут быть в любое время прекращены или он может быть временно отстранен от исполнения своих полномочий.

{Часть третья статьи 99 в редакции Закона № 1255-VII от 13.05.2014 }

4. Названием исполнительного органа общества в соответствии с учредительными документами или законом может быть "правление", "дирекция" и т.п.

Статья 100. Право участия в обществе

1. Право участия в обществе является личным неимущественным правом и не может отдельно передаваться другому лицу.
2. Участники общества имеют право выйти из общества, если учредительными документами не установлена обязанность участника письменно предупредить о своем выходе из общества в определенный срок, который не может превышать одного года.
3. Участник общества в случаях и в порядке, установленных законом, может быть исключен из общества.

{Часть третья статьи 100 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3262-VI от 21.04.2011 }

Статья 101. Управление учреждением

1. Основатели учреждения не берут участия в управлении им.

В учреждении обязательно создается правление, к которому применяются положения статьи 99 настоящего Кодекса.

Учредительный акт может предусматривать также создание других органов, определять порядок формирования этих органов и их состав.

2. Надзор за деятельностью учреждения осуществляет наблюдательный совет.

Наблюдательный совет осуществляет надзор за управлением имуществом учреждения, соблюдением цели учреждения и за его другой деятельностью в соответствии с учредительным актом.

Статья 102. Передача имущества учреждению

1. В учредительном акте определяется имущество, которое учредитель (а в случае его смерти - обязанное лицо) должен передать учреждению после его государственной регистрации.

Статья 103. Изменение цели учреждения и структуры управления

1. Если осуществление цели учреждения стало невозможным или оно угрожает общественным интересам, то соответствующий орган государственной власти может обратиться в суд с заявлением об определении другой цели учреждения по согласованию с органами управления учреждением.

{Часть первая статьи 103 с изменениями, внесенными согласно Закону № 642-VII от 10.10.2013 }

2. В случае изменения цели учреждения суд должен учитывать намерения основателя и заботиться о том, чтобы выгоды от использования имущества учреждения передавались тем дестинаторам, которым эти выгоды назначались за намерением основателя.

3. Суд может изменить структуру управления учреждения, если это необходимо вследствие изменения цели учреждения или по другим уважительным причинам.

4. В случае изменения цели учреждения или изменения структуры управления учреждения его правление обязано сообщить в письменной форме о своем мнении по этому вопросу.

Статья 104. Прекращение юридического лица

1. Юридическое лицо прекращается в результате реорганизации (слияния, присоединения, разделения, преобразования) или ликвидации. В случае реорганизации юридических лиц имущество, права и обязанности переходят к правопреемникам.

{Часть первая статьи 104 в редакции Закона № 642-VII от 10.10.2013 }

2. Юридическое лицо является прекратившимся со дня внесения в единый государственный реестр записи о его прекращении.

3. Порядок прекращения юридического лица в процессе восстановления его платежеспособности или банкротства устанавливается законом.

4. Особенности прекращения банка как юридического лица устанавливаются законом.

{Статья 104 дополнена частью четвертой согласно с Законом № 3795-VI от 22.09.2011 }

Статья 105. Исполнение решения о прекращении юридического лица

1. Участники юридического лица, суд или орган, принявший решение о прекращении юридического лица, обязаны в течение трех рабочих дней с даты принятия решения письменно уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию.

2. После внесения записи о принятии решения учредителей (участников) юридического лица, суда или уполномоченного ими органа о прекращении юридического лица в Единый государственный

реестр юридических лиц и физических лиц - предпринимателей уведомление о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц и физических лиц - предпринимателей относительно принятия решения учредителей (участников) юридического лица, суда или уполномоченного ими органа о прекращении юридического лица публикуется в специализированном печатном средстве массовой информации.

3. Участники юридического лица, суд или орган, принявший решение о прекращении юридического лица, в соответствии с настоящего Кодекса назначают комиссию по прекращению юридического лица (комиссии по реорганизации, ликвидационной комиссии), председателя комиссии или ликвидатора и устанавливают порядок и срок заявления кредиторами своих требований к юридическому лицу, которое прекращается.

Выполнение функций комиссии по прекращению юридического лица (комиссии по реорганизации, ликвидационной комиссии) может быть возложено на орган управления юридического лица.

4. К комиссии по прекращению юридического лица (комиссии по реорганизации, ликвидационной комиссии) или ликвидатора с момента назначения переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Председатель комиссии, ее члены или ликвидатор юридического лица представляют ее в отношениях с третьими лицами и выступают в суде от имени юридического лица, которое прекращается.

5. Срок заявления кредиторами своих требований к юридическому лицу, которое прекращается, не может составлять менее двух и более шести месяцев со дня опубликования сообщения о решении относительно прекращения юридического лица.

6. Каждое отдельное требование кредитора, в частности по уплате налогов, сборов, единого взноса на общеобязательное государственное социальное страхование, страховых средств в Пенсионный фонд Украины, фондов социального страхования, рассматривается, после чего принимается соответствующее решение, которое направляется кредитору не позднее тридцати дней со дня получения юридическим лицом, которое прекращается, соответствующего требования кредитора.

{Статья 105 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3456-IV от 22.02.2006 ; в редакции Закона № 3384-VI от 19.05.2011 }

Статья 106. Слияние, присоединение, деление и преобразование юридического лица

1. Слияние, присоединение, деление и преобразование юридического лица осуществляются по решению его участников или органа юридического лица, уполномоченного на это учредительными документами, а в случаях, предусмотренных законом, - по решению суда или соответствующих органов государственной власти.

2. Законом может быть предусмотрено получение согласия соответствующих органов государственной власти на прекращение юридического лица путем слияния или присоединения.

Статья 107. Порядок прекращения юридического лица путем слияния, присоединения, разделения и преобразования

1. Кредитор может требовать от юридического лица, которое прекращается, исполнение обязательств которой не обеспечено, прекращения или досрочного исполнения обязательства, или обеспечения исполнения обязательства, кроме случаев, предусмотренных законом.

{Часть первая статьи 107 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 1617-VI от 24.07.2009 ; в редакции Закона № 3795-VI от 22.09.2011 }

<http://yurist-online.org/>

2. После окончания срока для предъявления требований кредиторами и удовлетворения или отклонения этих требований комиссия по прекращению юридического лица составляет передаточный акт (в случае слияния, присоединения или преобразования) или распределительный баланс (в случае разделения), которые должны содержать положение о правопреемстве относительно всех обязательств юридического лица, которое прекращается, относительно всех его кредиторов и должников, включая обязательства, которые оспариваются сторонами.

3. Передаточный акт и распределительный баланс утверждаются участниками юридического лица или органом, принявшим решение о ее прекращении, кроме случаев, установленных законом.

{Абзац первый части третьей статьи 107 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3166-VI от 17.03.2011 }

Подписанные председателем и членами комиссии по прекращению юридического лица и утвержденные участниками юридического лица или органом, принявшим решение о прекращении юридического лица, экземпляры передаточного акта и распределительного баланса передаются в орган, который осуществляет государственную регистрацию юридического лица, что прекращается, за местом ее государственной регистрации, а также в орган, который осуществляет государственную регистрацию юридического лица - правопреемника, по месту его государственной регистрации.

{Абзац второй части третьей статьи 107 в редакции Закона № 3263-VI от 21.04.2011 }

4. Нарушение положений частей второй и третьей настоящей статьи является основанием для отказа во внесении в единый государственный реестр записи о прекращении юридического лица и государственной регистрации создаваемых юридических лиц - правопреемников.

5. Юридическое лицо - правопреемник, образовавшееся в результате разделения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам юридического лица, которое прекратилось, которые согласно распределительному балансу перешли к другому юридическому лицу - правопреемнику. Если юридических лиц - правопреемников, которые образовались в результате разделения, больше двух, такую субсидиарную ответственность они несут солидарно.

{Часть пятая статьи 107 в редакции Закона № 3795-VI от 22.09.2011 }

6. Если правопреемниками юридического лица являются несколько юридических лиц и точно определить правопреемника относительно конкретных обязанностей юридического лица, которое прекратилось, невозможно, юридические лица - правопреемники несут солидарную ответственность перед кредиторами юридического лица, которое прекратилось. Участники (учредители) прекращенного юридического лица, которые согласно закону или учредительным документам отвечали по его обязательствам, отвечают по обязательствам правопреемников, возникших до момента прекращения юридического лица, в таком же объеме, если больший объем ответственности участников (учредителей) по обязательствам правопреемников не установлено законом или их учредительными документами.

{Часть статьи 107 в редакции Закона № 3795-VI от 22.09.2011 }

Статья 108. Преобразование юридического лица

1. Преобразованием юридического лица является изменение его организационно-правовой формы.

2. В случае преобразования к новому юридическому лицу переходят все имущество, все права и обязанности предыдущего юридического лица.

Статья 109. Выделение

1. Выделением является переход по распределительному балансу части имущества, прав и обязанностей юридического лица к одному или нескольким создаваемым новым юридическим лицам.

2. После принятия решения о выделении участники юридического лица или орган, принявший решение о выделении, составляют и утверждают разделительный баланс.

Суд, принявший решение о выделении, в своем решении определяет участника юридического лица или высший орган юридического лица (владельца), который обязан составить и утвердить разделительный баланс.

{Часть вторая статьи 109 в редакции Закона № 3795-VI от 22.09.2011 }

3. Юридическое лицо, образовавшееся в результате выделения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам юридического лица, с которого был осуществлен выдел, которые согласно распределительному балансу не перешли к юридическому лицу, образовавшемуся в результате выдела. Юридическое лицо, с которого был осуществлен выдел, несет субсидиарную ответственность по обязательствам, которые согласно распределительному балансу перешли к юридическому лицу, образовавшемуся в результате выдела. Если юридических лиц, образовавшихся в результате выдела, две или больше, субсидиарную ответственность они несут совместно с юридическим лицом, с которого был осуществлен выдел, солидарно.

{Часть статьи 109 в редакции Закона № 3795-VI от 22.09.2011 }

4. Если после выделения невозможно точно установить обязанности лица по отдельным обязательствам, которое существовало у юридического лица до выделения юридического лица, из которого осуществлено выделение, и юридические лица, созданные в результате выделения, несут солидарную ответственность перед кредитором по такому обязательству.

{Часть статьи 109 в редакции Закона № 3795-VI от 22.09.2011 }

Статья 110. Ликвидация юридического лица

1. Юридическое лицо ликвидируется:

1) по решению его участников или органа юридического лица, уполномоченного на это учредительными документами, в том числе в связи с истечением срока, на который было создано юридическое лицо, достижением цели, для которой оно создано, а также в других случаях, предусмотренных учредительными документами;

2) по решению суда о ликвидации юридического лица через допущенные при ее создании нарушения, которые нельзя устранить, по иску участника юридического лица или соответствующего органа государственной власти;

{Пункт 2 части первой статьи 110 в редакции Законов № 5042-VI от 04.07.2012 , № 642-VII от 10.10.2013 }

3) по решению суда о ликвидации юридического лица в иных случаях, установленных законом, - по иску соответствующего органа государственной власти.

<http://yurist-online.org/>

{Пункт части первой статьи 110 в редакции Закона № 642-VII от 10.10.2013 }

2. Если с иском о ликвидации юридического лица обратился орган государственной власти, ликвидатором может быть назначен этот орган, если он наделен соответствующими полномочиями.

{Абзац первый части второй статьи 110 с изменениями, внесенными согласно с Законами № 514-VI от 17.09.2008 , № 3610-VI от 07.07.2011 , № 5042-VI от 04.07.2012 ; в редакции Закона № 642-VII от 10.10.2013 }

{Абзац второй части второй статьи 110 исключен на основании Закона № 642-VII от 10.10.2013 }

3. Если стоимость имущества юридического лица недостаточна для удовлетворения требований кредиторов, юридическое лицо осуществляет все необходимые действия, установленные законом о восстановлении платежеспособности или признании банкротом.

{Часть третья статьи 110 в редакции Закона № 3795-VI от 22.09.2011 }

4. Особенности ликвидации банков устанавливаются законом о банках и банковской деятельности.

Статья 111. Порядок ликвидации юридического лица

1. С даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц и физических лиц - предпринимателей записи о решении учредителей (участников) юридического лица, суда или уполномоченного ими органа о ликвидации юридического лица ликвидационная комиссия (ликвидатор) обязана принять всех необходимых мер по взысканию дебиторской задолженности ликвидируемого юридического лица, и письменно уведомить каждого из должников о прекращении юридического лица в установленные настоящим Кодексом сроки.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) заявляет требования и иски о взыскании задолженности с должников юридического лица.

2. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) обязана уведомить участников юридического лица, суд или орган, принявший решение о прекращении юридического лица, о его участии в других юридических лицах и/или предоставить сведения о созданных им хозяйственных обществах, дочерних предприятиях.

3. Во время проведения мероприятий по ликвидации юридического лица до завершения срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия (ликвидатор) закрывает счета, открытые в финансовых учреждениях, кроме счета, который используется для расчетов с кредиторами при ликвидации юридического лица.

4. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по инвентаризации имущества юридического лица, которое прекращается, а также имущества ее филиалов и представительств, дочерних предприятий, хозяйственных обществ, а также имущества, подтверждающего его корпоративные права в других юридических лицах, выявляет и принимает меры по возврату имущества, находящегося у третьих лиц.

В случаях, установленных законом, ликвидационная комиссия (ликвидатор) обеспечивает проведение независимой оценки имущества юридического лица, которое прекращается.

5. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по закрытию обособленных подразделений юридического лица (филиалов, представительств) и в соответствии с

<http://yurist-online.org/>

законодательством о труде осуществляет увольнение работников юридического лица, которое прекращается.

6. Лицензии, документы разрешительного характера и другие документы, а также печати и штампы, которые подлежат возврату органам государственной власти, органам местного самоуправления, возвращаются им ликвидационной комиссией (ликвидатором).

7. Для проведения проверок и определения наличия или отсутствия задолженности по уплате налогов, сборов, единого взноса на общеобязательное государственное социальное страхование, страховых средств в Пенсионный фонд Украины, фондов социального страхования ликвидационная комиссия (ликвидатор) обеспечивает своевременное предоставление органам доходов и сборов и Пенсионного фонда Украины, фондов социального страхования документов юридического лица (его филиалов, представительств), в том числе первичных документов, регистров бухгалтерского и налогового учета.

До момента утверждения ликвидационного баланса ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет и представляет органам доходов и сборов, Пенсионного фонда Украины и фондов социального страхования отчетность за последний отчетный период.

8. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) после окончания срока для предъявления требований кредиторами составляет промежуточный ликвидационный баланс, включающий сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечень предъявленных кредиторами требований и результат их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается участниками юридического лица, судом или органом, принявшим решение о ликвидации юридического лица.

9. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого юридического лица, в том числе по налогам, сборам, единому взносу на общеобязательное государственное социальное страхование и другими средствами, которые надлежит уплатить в государственный или местный бюджет, Пенсионный фонд Украины, фондов социального страхования, производится в порядке очередности, установленном статьей 112 настоящего Кодекса.

В случае недостаточности у юридического лица, которое ликвидируется, денежных средств для удовлетворения требований кредиторов ликвидационная комиссия (ликвидатор) организует реализацию имущества юридического лица.

10. До утверждения ликвидационного баланса ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет и представляет органам доходов и сборов, Пенсионного фонда Украины и фондов социального страхования отчетность за последний отчетный период.

11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, обеспечивает его утверждение участниками юридического лица, судом или органом, принявшим решение о прекращении юридического лица, и обеспечивает представление органам доходов и сборов.

12. Имущество юридического лица, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов (в том числе по налогам, сборам, единому взносу на общеобязательное государственное социальное страхование и другими средствами, которые надлежит уплатить в государственный или местный бюджет, Пенсионный фонд Украины, фондов социального страхования), передается участникам юридического лица, если иное не установлено учредительными документами юридического лица или законом.

13. Документы, подлежащие обязательному хранению, передаются в установленном законодательством порядке соответствующим архивным учреждениям.

14. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) обеспечивает представление государственному регистратору документов, предусмотренных законом для проведения государственной регистрации прекращения юридического лица в установленный законом срок.

{Статья 111 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3166-VI от 17.03.2011 ; в редакции Закона № 3384-VI от 19.05.2011 }

Статья 112. Удовлетворение требований кредиторов

1. В случае ликвидации платежеспособного юридического лица требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

1) в первую очередь удовлетворяются требования относительно возмещения вреда, нанесенного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью, и требования кредиторов, обеспеченные залогом или другим способом;

2) во вторую очередь удовлетворяются требования работников, связанные с трудовыми отношениями, требования автора о плате за использование результата его интеллектуальной, творческой деятельности;

3) в третью очередь удовлетворяются требования относительно налогов, сборов (обязательных платежей);

4) в четвертую очередь удовлетворяются все остальные требования.

Требования одной очереди удовлетворяются пропорционально сумме требований, принадлежащих каждому кредитору этой очереди.

2. Очередность удовлетворения требований кредиторов по договорам страхования определяется законом.

{Статья 112 дополнена частью согласно Закону № 675-VI от 17.12.2008 }

3. В случае отказа ликвидационной комиссии в удовлетворении требований кредитора либо уклонения от их рассмотрения кредитор имеет право в течение месяца с даты, когда он узнал или должен был узнать о таком отказе обратиться в суд с иском к ликвидационной комиссии. По решению суда требования кредитора могут быть удовлетворены за счет оставшегося имущества после ликвидации юридического лица.

{Часть третья статьи 112 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 3384-VI от 19.05.2011 }

4. Требования кредитора, заявленные после истечения срока, установленного ликвидационной комиссией для их предъявления, удовлетворяются из имущества юридического лица, которое ликвидируют, что осталось после удовлетворения требований кредиторов, заявленных своевременно.

5. Требования кредиторов, не признанные ликвидационной комиссией, если кредитор в месячный срок после получения сообщения о полном или частичном отказе в признании его требований не обратился в суд с иском, требования, в удовлетворении которых по решению суда кредитору

отказано, а также требования, не удовлетворенные по причине отсутствия имущества ликвидируемого юридического лица, считаются погашенными.

Глава 8 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЕ ОБЩЕСТВА

§ 1. Хозяйственные общества

1. Общие положения

Статья 113. Понятие и виды хозяйственных обществ

1. Хозяйственным обществом является юридическое лицо, уставный (составленный) капитал которого разделен на доли между участниками.

2. Хозяйственные общества могут быть созданы в форме полного общества, коммандитного общества, общества с ограниченной или дополнительной ответственностью, акционерного общества.

Статья 114. Участники хозяйственного общества

1. Участником хозяйственного общества может быть физическое или юридическое лицо.

Ограничения по участию в хозяйственных обществах может быть установлено законом.

2. Хозяйственное общество, кроме полного и коммандитного обществ, может быть создано одним лицом, которое становится его единственным участником.

Статья 115. Имущество хозяйственного общества

1. Хозяйственное общество является собственником:

1) имущества, переданного ему участниками общества в собственность как вклад к уставного (составленного) капитала;

2) продукции, произведенной обществом в результате хозяйственной деятельности;

3) полученных доходов;

4) другого имущества, приобретенного на основаниях, не запрещенных законом.

2. Вкладом в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные или другие отчуждаемые права, имеющие денежную оценку, если другое не установлено законом.

Денежная оценка вклада участника хозяйственного общества осуществляется по согласию участников общества, а в случаях, установленных законом, она подлежит независимой экспертной проверке.

Статья 116. Права участников хозяйственного общества

1. Участники хозяйственного общества имеют право в порядке, установленном учредительным документом общества и законом:

- 1) участвовать в управлении обществом в порядке, определенном в учредительном документе, кроме случаев, установленных законом;
- 2) принимать участие в распределении прибыли общества и получать его часть (дивиденды);
- 3) выйти в установленном порядке из общества;
- 4) осуществить отчуждение долей в уставном (складочном) капитале общества, ценных бумаг, которые удостоверяют участие в обществе, в порядке, установленном законом;
- 5) получать информацию о деятельности общества в порядке, установленном учредительным документом.

2. Участники хозяйственного общества могут также иметь другие права, установленные учредительным документом общества и законом.

Статья 117. Обязанности участников хозяйственного общества

1. Участники хозяйственного общества обязаны:

- 1) соблюдать учредительные документы общества и выполнять решения общего собрания;
- 2) выполнять свои обязательства перед обществом, в том числе связанные с имущественным участием, а также делать вклады (оплачивать акции) в размере, порядке и средствами, предусмотренными учредительным документом;
- 3) не разглашать коммерческую тайну и конфиденциальную информацию о деятельности общества.

2. Участники хозяйственного общества могут также иметь другие обязанности, установленные учредительным документом общества и законом.

Статья 118. Зависимое хозяйственное общество

1. Хозяйственное общество (общество с ограниченной или дополнительной ответственностью, акционерное общество) является зависимым, если другому (главному) хозяйственному обществу принадлежат двадцать или более процентов уставного капитала общества с ограниченной или дополнительной ответственностью или двадцать или более процентов простых акций акционерного общества.

2. Хозяйственное общество, которое приобрело или иным образом приобрело двадцать или больше процентов уставного капитала общества с ограниченной или дополнительной ответственностью или двадцать или более процентов простых акций акционерного общества, обязано обнародовать эту информацию в порядке, установленном законом.

2. Полное товарищество

Статья 119. Понятие полного общества

1. Полным является товарищество, участники которого в соответствии с заключенным между ними договором осуществляют предпринимательскую деятельность от имени общества и солидарно несут дополнительную (субсидиарную) ответственность по его обязательствам всем имуществом, что им принадлежит.

2. Лицо может быть участником только одного полного общества.

3. Участник полного общества не имеет права без согласия других участников совершать от своего имени и в своих интересах или в интересах третьих лиц сделки, однородные с теми, которые составляют предмет деятельности общества.

В случае нарушения этого правила общество имеет право по своему выбору потребовать от такого участника или возмещения причиненных обществу убытков, или передачи обществу всей выгоды, приобретенной по таким сделкам.

4. Наименование полного общества должно содержать имена (наименования) всех его участников, слова "полное общество" или содержать имя (наименование) одного или нескольких участников с добавлением слов "и компания", а также слова "полное общество".

Статья 120. Учредительный договор полного общества

1. Полное товарищество создается и действует на основании учредительного договора.

Учредительный договор подписывается всеми его участниками.

2. Учредительный договор полного общества кроме сведений, предусмотренных статьей 88 этого Кодекса, должен содержать сведения про: размер и состав составленного капитала общества; размер и порядок изменения долей каждого из участников в составленном капитале; размер, состав и сроки внесения ими вкладов.

Статья 121. Управление полным обществом

1. Управление деятельностью полного товарищества осуществляется по общему согласию всех участников. Учредительным договором товарищества могут быть предусмотрены случаи, когда решение принимается большинством голосов участников.

2. Каждый участник полного товарищества имеет один голос, если учредительным договором не предусмотрен иной порядок определения количества голосов.

3. Каждый участник полного общества, независимо от того, уполномочен ли он вести дела товарищества, вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел товарищества. Отказ от этого права или его ограничение, в частности по договоренности участников общества, является ничтожной.

Статья 122. Ведение дел полного общества

1. Каждый участник полного общества имеет право действовать от имени товарищества, если учредительным договором не определено, что все участники ведут дела совместно или что ведение дел поручено отдельным участникам.

В случае совместного ведения участниками дел товарищества для совершения каждой сделки необходимо согласие всех участников общества. Если ведение дел поручено отдельным участникам полного общества, другие участники могут совершать сделки от имени общества при наличии у них доверенности, выданной участниками, которым поручено ведение дел товарищества.

В отношениях с третьими лицами полное общество не может ссылаться на положения учредительного договора, ограничивающие полномочия участников полного общества относительно права действовать от имени общества, кроме случаев, когда будет доказано, что

третье лицо в момент совершения сделки знало или могло знать об отсутствии у участника общества права действовать от имени общества.

2. Участник полного общества, который действовал в общих интересах, но не имел на это полномочий, имеет право в случае, если его действия не были одобрены другими участниками, требовать от общества возмещения осуществленных им расходов, если он докажет, что в связи с его действиями общество сохранило или приобрело имущество, которое по стоимости превышает эти расходы.

3. В случае спора между участниками полного товарищества полномочия на ведение дел товарищества, предоставленные одному или нескольким участникам, могут быть прекращены судом по требованию одного или нескольких других участников товарищества при наличии для этого достаточных оснований, в частности вследствие грубого нарушения участником, уполномоченным на ведение дел общества, своих обязанностей или выявления его неспособности к разумному ведению дел. На основании решения суда в учредительный договор товарищества вносятся необходимые изменения.

Статья 123. Распределение прибыли и убытков полного товарищества

1. Прибыль и убытки полного общества распределяются между его участниками пропорционально их долям в складочном капитале, если иное не предусмотрено учредительным договором или договоренностью участников.

2. Лишение участника полного общества права на участие в распределении прибыли или убытков не допускается.

Статья 124. Ответственность участников полного общества по его обязательствам

1. В случае недостаточности у полного общества имущества для удовлетворения требований кредиторов в полном объеме участники полного общества солидарно отвечают по обязательствам общества всем своим имуществом, на которое может быть обращено взыскание.

2. Участник полного общества отвечает по долгам общества независимо от того, возникли эти долги до или после его вступления в общество.

3. Участник полного товарищества, выбывший из товарищества, отвечает по обязательствам товарищества, возникшим до момента его выбытия, в равной степени с оставшимися участниками в течение трех лет со дня утверждения отчета о деятельности товарищества за год, в котором он выбыл из общества.

4. Участник полного общества, который оплатил полностью долги общества, имеет право обратиться с регрессным требованием в соответствующей части к другим участникам, которые несут перед ним ответственность пропорционально своим долям в составленном капитале общества.

Статья 125. Изменения в составе участников полного общества

1. Изменения в составе участников полного общества могут быть в связи с:

- 1) выходом участника полного общества из его состава по собственной инициативе;
- 2) исключением из состава участников;
- 3) убытием из состава участников по причинам, не зависящим от участника.

2. Порядок и особенности выхода, исключение и убытие участников из состава полного общества определяются этим Кодексом, другим законом и учредительным договором.

Статья 126. Выход из полного общества

1. Участник полного общества, которое было создано на неопределенный срок, может в любой момент выйти из общества, заявив об этом не позднее чем за три месяца до фактического выхода из общества.

Досрочный выход участника из полного товарищества, учрежденного на определенный срок, допускается лишь по уважительным причинам.

2. Отказ от права выйти из полного товарищества является ничтожным.

Статья 127. Передача участником доли (ее части) в складочном капитале полного товарищества

1. Участник полного товарищества вправе с согласия остальных его участников передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому участнику общества или третьему лицу.

2. В случае передачи доли (ее части) новому участнику к нему переходят полностью или в соответствующей части права, принадлежавшие участнику, передавшему долю (ее часть). Лицо, которому передана доля (ее часть), отвечает по обязательствам общества согласно части второй статьи 124 настоящего Кодекса.

3. В случае передачи участником общества всей доли другому лицу участие этого участника в полном обществе прекращается и для него наступают последствия, предусмотренные частью третьей статьи 124 этого Кодекса.

Статья 128. Исключение из состава участников полного общества

1. Участник полного общества, который систематически не выполняет или выполняет ненадлежащим образом обязанности, возложенные на него обществом, или препятствует своими действиями (бездейтельностью) достижению целей общества, может быть исключен из общества в порядке, установленном учредительным договором.

2. Решение об исключении из состава участников полного общества может быть обжаловано в суд.

Статья 129. Убытие из полного общества

1. Полное общество может принять решение о признании участника полного общества выбывшим из его состава в случае:

- 1) смерти участника или объявления его умершим - при отсутствии наследников;
- 2) ликвидации юридического лица - участника общества, в том числе в связи с признанием его банкротом;
- 3) признание участника недееспособным, ограничение его гражданской дееспособности или признания безвестно отсутствующим;
- 4) назначение по решению суда принудительной реорганизации юридического лица - участника общества, в частности в связи с ее неплатежеспособностью;

5) обращение взыскания на часть имущества полного товарищества, соответствующей доле участника в составленном капитале общества.

2. Решение о признании участника полного общества выбывшим из его состава, может быть обжаловано заинтересованными лицами в суд.

3. В случае выбытия участника из полного общества из оснований, предусмотренных частью первой настоящей статьи, общество может продолжить свою деятельность, если иное не установлено учредительным договором общества или договоренностью между участниками, которые остаются.

Статья 130. Расчеты в случае выхода, исключения и выбытия из полного общества

1. Участнику, который вышел, который исключен или который выбыл из полного общества из оснований, установленных в статьях 126, 128 и 129 настоящего Кодекса, выплачивается стоимость части имущества общества, пропорциональная доле этого участника в составленном капитале общества, если другое не установлено учредительным договором.

2. Если наследник участника полного общества - физического лица или правопреемника юридического лица не вступил в полное товарищество, расчеты с ним осуществляются согласно части первой этой статьи.

3. Порядок определения стоимости доли участника в имуществе полного общества и сроки ее выплаты устанавливаются учредительным договором и законом.

Статья 131. Обращение взыскания на часть имущества полного общества, пропорциональную доле участника в составленном капитале общества

1. Обращение взыскания на долю участника в составленном капитале полного общества по его собственным обязательствам допускается только в случае недостаточности другого имущества для удовлетворения требований кредиторов. В случае недостаточности имущества участника полного общества для выполнения его обязательств перед кредиторами они могут требовать в установленном порядке выделения части имущества полного общества, пропорциональной доле участника-должника в складочном капитале товарищества.

2. Часть имущества полного общества, пропорциональная доле участника-должника в складочном капитале, выделяется в денежной форме или в натуре согласно балансу, составленному на момент выбытия такого участника из общества.

Статья 132. Ликвидация полного общества

1. Полное общество ликвидируется на основаниях, установленных статьей 110 настоящего Кодекса, а также в случае, если в обществе остается один участник. Этот участник имеет право в течение шести месяцев с момента, когда он стал единственным участником общества, превратить такое общество в другое хозяйственное общество в порядке, установленном настоящим Кодексом.

2. В случае выхода участника из полного общества, исключения одного из его участников из общества, смерти участника общества, ликвидации юридического лица - участника общества или обращения кредитором одного из участников взыскания на часть имущества, пропорциональную его доле в складочном капитале, товарищество может продолжить свою деятельность, если это предусмотрено учредительным договором общества или договоренностью между участниками, которые остаются.

3. Коммандитное общество

Статья 133. Основные положения о коммандитном обществе

1. Коммандитным обществом является общество, в котором вместе с участниками, которые осуществляют от имени общества предпринимательскую деятельность и солидарно несут дополнительную (субсидиарную) ответственность по обязательствам общества всем своим имуществом (полными участниками), имеется один или несколько участников (вкладчиков), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах сумм сделанных ими вкладов и не принимают участия в деятельности общества.

2. Наименование коммандитного общества должно содержать имена (наименования) всех полных участников, слова "коммандитное общество" или содержать имя (наименование) хотя бы одного полного участника с добавлением слов "и компания", а также слова "коммандитное общество".

Если в наименование коммандитного товарищества включено имя вкладчика, такой вкладчик становится полным участником общества.

3. К коммандитному обществу применяются положения о полном обществе, если иное не установлено настоящим Кодексом, другим законом.

Статья 134. Учредительный договор коммандитного общества

1. Коммандитное товарищество создается и действует на основании учредительного договора. Учредительный договор подписывается всеми полными участниками.

2. Учредительный договор коммандитного общества кроме сведений, предусмотренных статьей 88 этого Кодекса, должен содержать сведения про: размер и состав составленного капитала общества; размер и порядок изменения долей каждого из полных участников в составленном капитале; совокупный размер вкладов вкладчиков.

3. Если вследствие выхода, исключения или выбытия в коммандитном обществе остался один полный участник, учредительный договор переоформляется в единоличное заявление, подписанное полным участником. Если коммандитное общество создается одним полным участником, то учредительным документом является единоличное заявление (меморандум), которое содержит все сведения, установленные этой статьей для коммандитного общества.

Статья 135. Участники коммандитного общества

1. Правовой статус полных участников коммандитного общества и их ответственность по обязательствам общества устанавливаются положениями этого Кодекса об участниках полного общества.

2. Лицо может быть полным участником только в одном коммандитном товариществе.

Полный участник коммандитного общества не может быть участником полного товарищества.

Полный участник коммандитного общества не может быть вкладчиком этого самого общества.

3. Совокупный размер вкладов вкладчиков не должен превышать пятидесяти процентов складочного капитала полного общества.

{Абзац второй части третьей статьи 135 исключен на основании Закона № 3263-VI от 21.04.2011 }

4. Уставный капитал подлежит уплате участниками командитного общества в течение первого года со дня государственной регистрации общества.

{Статья 135 дополнена частью четвертой согласно с Законом № 3263-VI от 21.04.2011 }

Статья 136. Управление командитным обществом

1. Управление деятельностью командитного общества осуществляется полными участниками в порядке, установленном настоящим Кодексом для полного общества.

2. Вкладчики не имеют права участвовать в управлении деятельностью командитного общества и возражать против действий полных участников относительно управления деятельностью общества. Вкладчики командитного общества могут действовать от имени общества только по доверенности.

Статья 137. Права и обязанности вкладчика командитного общества

1. Вкладчик командитного товарищества обязан внести вклад в складочный капитал. Внесение вкладов удостоверяется свидетельством об участии в командитном обществе.

2. Вкладчик командитного общества имеет право:

1) получать часть прибыли общества в соответствии с его частью в составленном капитале общества в порядке, установленном учредительным договором (меморандумом);

2) действовать от имени общества в случае выдачи ему доверенности и в соответствии с ней;

3) преимущественно перед третьими лицами приобретать отчуждаемую долю (ее часть) в составленном капитале общества в соответствии с положениями статьи 147 настоящего Кодекса.

Если желание выкупить долю (ее часть) обнаружили несколько вкладчиков, указанная доля распределяется между ними согласно их долям в составленном капитале общества;

4) требовать первоочередного возвращения вклада в случае ликвидации общества;

5) знакомиться с годовыми отчетами и балансами общества;

6) после окончания финансового года выйти из товарищества и получить свой вклад в порядке, установленном учредительным договором (меморандумом);

7) передать свою долю (ее часть) в складочном капитале другому вкладчику или третьему лицу, уведомив об этом общество.

Передача вкладчиком всей своей доли иному лицу прекращает его участие в командитном обществе.

3. Учредительным договором (меморандумом) командитного общества могут быть предусмотрены также другие права вкладчика.

Статья 138. Ответственность вкладчика командитного общества

1. Если вкладчик командитного общества совершает сделку от имени и в интересах общества без соответствующих полномочий, то в случае одобрения его действий командитным обществом он освобождается от ответственности перед кредиторами за совершенную сделку.

Если одобрение коммандитного общества не будет получено, вкладчик отвечает перед третьими лицами по совершенным им сделкам всем своим имуществом, на которое соответственно закону может быть обращено взыскание.

2. Вкладчик коммандитного общества, который не внес предусмотренного учредительным договором (меморандумом) вклада, несет ответственность перед обществом в порядке, установленном учредительным договором (меморандумом).

Статья 139. Ликвидация коммандитного товарищества

1. Коммандитное товарищество ликвидируется при выбытии всех вкладчиков. Полные участники имеют право в случае выбытия всех вкладчиков превратить коммандитное общество в полное общество. Коммандитное товарищество ликвидируется также на основаниях, установленных статьей 132 настоящего Кодекса.

Коммандитное общество не обязано ликвидироваться, если в нем остаются хотя бы один полный участник и один вкладчик.

2. В случае ликвидации коммандитного общества, после расчетов с кредиторами, вкладчики имеют преимущественное право перед полными участниками на получение вкладов в порядке и на условиях, установленных этим Кодексом, другим законом и учредительским договором (меморандумом). При недостаточности средств общества для полного возврата вкладчикам их вкладов имеющиеся средства распределяются между вкладчиками пропорционально их долям в составленном капитале общества.

4. Общество с ограниченной ответственностью

Статья 140. Понятие общества с ограниченной ответственностью

1. Обществом с ограниченной ответственностью является основанное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли, размер которых устанавливается уставом.

2. Участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости своих вкладов.

Участники общества, которые не полностью внесли вклады, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости невнесенной части вклада каждого из участников.

3. Наименование общества с ограниченной ответственностью должно содержать наименование общества, а также слова "общество с ограниченной ответственностью".

Статья 141. Участники общества с ограниченной ответственностью

1. Максимальное количество участников общества с ограниченной ответственностью устанавливается законом. При превышении этого количества общество с ограниченной ответственностью подлежит преобразованию в акционерное общество в течение одного года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до установленного предела.

2. Общество с ограниченной ответственностью не может иметь единственным участником другое хозяйственное общество, участником которого является одно лицо.

Лицо может быть участником лишь одного общества с ограниченной ответственностью, которое имеет одного участника.

Статья 142. Договор об учреждении общества с ограниченной ответственностью

1. Если общество с ограниченной ответственностью учреждается несколькими лицами, эти лица в случае необходимости определить взаимоотношения между собой относительно создания общества заключают договор в письменной форме, который устанавливает порядок учреждения общества, условия осуществления совместной деятельности относительно создания общества, размер уставного капитала, долю в уставном капитале каждого из участников, сроки и порядок внесения вкладов и другие условия.

2. Договор об учреждении общества с ограниченной ответственностью не является учредительным документом. Представление этого договора при государственной регистрации общества не является обязательным.

Статья 143. Устав общества с ограниченной ответственностью

1. Учредительным документом общества с ограниченной ответственностью является устав.

Устав общества с ограниченной ответственностью кроме сведений, предусмотренных статьей 88 этого Кодекса, должен содержать сведения о: размере уставного капитала, с определением доли каждого участника; состав и компетенцию органов управления и порядок принятия ими решений; размер и порядок формирования резервного фонда; порядок передачи (перехода) долей в уставном капитале.

{Абзац второй части первой статьи 143 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2850-VI от 22.12.2010 }

2. Устав общества с ограниченной ответственностью со всеми последующими изменениями сохраняется в органе, который осуществил государственную регистрацию общества, и является открытым для ознакомления.

Статья 144. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью

1. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью состоит из вкладов его участников. Размер уставного капитала равен сумме стоимости таких вкладов.

Уставный капитал общества определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

{Часть первая статьи 144 в редакции Закона № 3263-VI от 21.04.2011 }

2. Не допускается освобождение участника общества с ограниченной ответственностью от обязанности внесения вклада в уставный капитал общества, в том числе путем зачисления требований к обществу.

3. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью подлежит уплате участниками общества до окончания первого года со дня государственной регистрации общества.

Если участники до окончания первого года со дня государственной регистрации общества не внесли (не полностью внесли) свои вклады, общее собрание участников принимает одно из следующих решений:

об исключении из состава общества тех участников, которые не внесли (не полностью внесли) свои вклады, и об определении порядка перераспределения долей в уставном капитале;

об уменьшении уставного капитала и об определении порядка перераспределения долей в уставном капитале;

о ликвидации общества.

Изменения в устав, связанные с изменением размера уставного капитала и/или с изменением состава участников, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

Решение об уменьшении уставного капитала общества направляется почтовым отправлением всем кредиторам общества не позднее трехдневного срока со дня его принятия.

{Часть третья статьи 144 в редакции Закона № 3263-VI от 21.04.2011 }

4. Если после окончания второго или каждого следующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью окажется меньше уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать соответствующие изменения к уставу в установленном порядке, если участники не приняли решения о внесении дополнительных вкладов. Если стоимость чистых активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

5. Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после уведомления в порядке, установленном законом, всех его кредиторов. В этом случае кредиторы имеют право требовать досрочного прекращения или выполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

6. Увеличение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после внесения всеми его участниками вкладов в полном объеме. Порядок внесения дополнительных вкладов устанавливается законом и уставом общества.

Статья 145. Управление обществом с ограниченной ответственностью

1. Высшим органом общества с ограниченной ответственностью является общее собрание его участников.

2. В обществе с ограниченной ответственностью создается исполнительный орган (коллегиальный или единоличный), осуществляющий текущее руководство его деятельностью и подотчетный общему собранию его участников. Исполнительный орган общества может быть избран также и не из состава участников общества.

3. Компетенция исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью, порядок принятия им решений и порядок совершения действий от имени общества устанавливаются этим Кодексом, другим законом и уставом общества.

4. К исключительной компетенции общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью относятся:

1) определение основных направлений деятельности общества, утверждение его планов и отчетов об их выполнении;

2) внесение изменений в устав общества, изменение размера его уставного капитала;

<http://yurist-online.org/>

- 3) создание и отзыв исполнительного органа общества;
- 4) определение форм контроля за деятельностью исполнительного органа, создание и определение полномочий соответствующих контрольных органов;
- 5) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов, распределение прибыли и убытков общества;
- 6) решение вопроса о приобретении обществом доли участника;
- 7) исключение участника из общества;
- 8) принятие решения о ликвидации общества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса.

Уставом общества и законом к исключительной компетенции общего собрания может быть также отнесено решение других вопросов.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы ими для решения исполнительному органу общества.

Очередность и порядок созыва общего собрания устанавливаются уставом общества и законом.

Статья 146. Контроль за деятельностью исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью

1. Контроль за деятельностью исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью осуществляется в порядке, установленном уставом и законом.
2. Общее собрание общества с ограниченной ответственностью могут формировать органы, которые осуществляют постоянный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью исполнительного органа.

Порядок создания и полномочия контрольного органа устанавливаются общим собранием участников общества.

3. Для осуществления контроля за финансовой деятельностью общества с ограниченной ответственностью в соответствии с решением его общего собрания, а также в других случаях, установленных уставом и законом общества, может назначаться аудиторская проверка.
4. Порядок проведения аудиторских проверок деятельности и отчетности общества с ограниченной ответственностью устанавливается уставом общества и законом.

По требованию любого из участников общества может быть проведена аудиторская проверка годовой финансовой отчетности общества с привлечением профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или с его участниками.

Расходы, связанные с проведением такой проверки, возлагаются на участника, по требованию которого проводится аудиторская проверка, если иное не установлено уставом общества.

5. Публичная отчетность общества с ограниченной ответственностью о результатах его деятельности не требуется, кроме случаев, установленных законом.

Статья 147. Переход доли (ее части) участника в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу

1. Участник общества с ограниченной ответственностью вправе продать или иным образом уступить свою долю (ее часть) в уставном капитале одному или нескольким участникам этого общества.
2. Отчуждение участником общества с ограниченной ответственностью своей доли (ее части) третьим лицам допускается, если иное не установлено уставом общества.

Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли (ее части) участника пропорционально размерам своих долей, если уставом общества или договоренностью между участниками не установлен другой порядок осуществления этого права. Покупка осуществляется по цене и на других условиях, на которых доля (ее часть) предлагалась для продажи третьим лицам. Если участники общества не воспользуются своим преимущественным правом в течение месяца со дня сообщения о намерении участника продать долю (ее часть) или в течение другого срока, установленного уставом общества или договоренностью между его участниками, доля (ее часть) участника может быть отчуждена третьему лицу.

3. Доля участника общества с ограниченной ответственностью может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.
4. В случае приобретения доли (ее части) участника самим обществом с ограниченной ответственностью оно обязано реализовать ее другим участникам или третьим лицам в течение срока и в порядке, установленных уставом и законом, или уменьшить свой уставный капитал в соответствии со статьей 144 настоящего Кодекса.
5. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью переходит к наследнику физического лица или правопреемника юридического лица - участника общества, если уставом общества не предусмотрено, что такой переход допускается лишь по согласию других участников общества.

Расчеты с наследниками (правопреемниками) участника, которые не вступили в общество, осуществляются в соответствии с положениями статьи 148 этого Кодекса.

Статья 148. Выход участника из общества с ограниченной ответственностью

1. Участник общества с ограниченной ответственностью имеет право выйти из общества, сообщив общество о своем выходе не позже чем за три месяца до выхода, если другой срок не установлен уставом.
2. Участник, который выходит из общества с ограниченной ответственностью, имеет право получить стоимость части имущества, пропорциональную его доле в уставном капитале общества.

По договоренности между участником и обществом выплата стоимости части имущества общества может быть заменена передачей имущества в натуре.

Если вклад в уставный капитал был осуществлен путем передачи права пользования имуществом, соответствующее имущество возвращается участнику без выплаты вознаграждения.

{Абзац третий части второй статьи 148 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2850-VI от 22.12.2010 }

Порядок и способ определения стоимости части имущества, пропорциональной доле участника в уставном капитале, а также порядок и сроки ее выплаты устанавливаются уставом и законом.

{Абзац четвертый части второй статьи 148 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2850-VI от 22.12.2010 }

3. Споры, возникающие в связи с выходом участника из общества с ограниченной ответственностью, в том числе споры относительно порядка определения доли в уставном капитале, ее размера и сроков выплаты, решаются судом.

Статья 149. Обращение взыскания на часть имущества общества с ограниченной ответственностью, пропорциональную доле участника общества в уставном капитале

1. Обращение взыскания на часть имущества общества с ограниченной ответственностью, пропорциональную долю участника общества в уставном капитале, за его личными долгами допускается лишь в случае недостаточности у него другого имущества для удовлетворения требований кредиторов. Кредиторы такого участника имеют право требовать от общества выплаты стоимости части имущества общества, пропорциональной доле должника в уставном капитале общества, или выделения соответствующей части имущества для обращения на него взыскания. Часть имущества, подлежащего выделению, или объем средств, составляющих ее стоимость, устанавливается согласно балансу, который составляется на дату предъявления требований кредиторами.

2. Обращение взыскания на всю долю участника в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью прекращает его участие в обществе.

Статья 150. Ликвидация общества с ограниченной ответственностью

1. Общество с ограниченной ответственностью может быть ликвидировано по решению общего собрания его участников, в том числе в связи с истечением срока, на который общество было создано, а также по решению суда - в случаях, установленных законом.

2. Общество с ограниченной ответственностью может быть преобразовано в акционерное общество или в производственный кооператив.

Статья 151. Понятие общества с дополнительной ответственностью

1. Обществом с дополнительной ответственностью является общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли, размер которых определен уставом.

2. Участники общества с дополнительной ответственностью солидарно несут дополнительную (субсидиарную) ответственность по его обязательствам своим имуществом в размере, который устанавливается уставом общества и является одинаково кратным для всех участников к стоимости внесенного каждым участником вклада. В случае признания банкротом одного из участников его ответственность по обязательствам общества распределяется между другими участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

3. Наименование общества с дополнительной ответственностью должно содержать наименование общества, а также слова "общество с дополнительной ответственностью".

4. К обществу с дополнительной ответственностью применяются положения настоящего Кодекса об обществе с ограниченной ответственностью, если иное не установлено уставом общества и законом.

5. Акционерное общество

Статья 152. Понятие акционерного общества

1. Акционерное общество - хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на определенное количество долей одинаковой номинальной стоимости, корпоративные права по которым удостоверяются акциями.

{Часть первая статьи 152 в редакции Закона № 514-VI от 17.09.2008 }

2. Акционерное общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Акционеры не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Акционеры, которые не полностью оплатили акции, в случаях, установленных уставом, отвечают по обязательствам общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.

Гарантии защиты имущественных прав акционеров устанавливаются законом.

3. Наименование акционерного общества должно содержать его наименование и указание того, что общество является акционерным.

4. Особенности правового статуса акционерных обществ, созданных в процессе приватизации государственных предприятий, устанавливаются законом.

Порядок создания, деятельности и прекращения корпоративных инвестиционных фондов регулируется законодательством об институтах совместного инвестирования.

{Часть четвертая статьи 152 дополнен абзацем вторым согласно с Законом № 5080-VI от 05.07.2012 }

5. Акционерное общество, которое осуществляет публичное размещение акций, обязано ежегодно публиковать для всеобщего сведения годовой отчет, бухгалтерский баланс, сведения о прибылях и убытках, а также другую информацию, предусмотренную законом.

{Часть пятая статьи 152 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 514-VI от 17.09.2008 }

6. Акционерные общества по типу разделяются на публичные общества и частные общества. Особенности правового статуса публичных и частных акционерных обществ устанавливаются законом.

{Статья 152 дополнена частью шестой в соответствии с Законом № 514-VI от 17.09.2008 }

Статья 153. Создание акционерного общества

1. Акционерное общество может быть создано юридическими и (или) физическими лицами, а также государством в лице уполномоченного органа, территориальной общиной в лице уполномоченного органа.

{Часть первая статьи 153 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 514-VI от 17.09.2008 }

2. Если акционерное общество создается несколькими лицами, они заключают между собой договор, который определяет порядок осуществления ими общей деятельности относительно создания общества.

Этот договор не является учредительным документом общества.

Договор о создании акционерного общества заключается в письменной форме, а если общество создается физическими лицами, договор подлежит нотариальному удостоверению.

3. Лица, которые создают акционерное общество, несут солидарную ответственность по обязательствам, возникшим до государственной регистрации общества.

Акционерное общество отвечает по обязательствам участников, связанным с его созданием, лишь в случае следующего одобрения их действий общим собранием акционеров.

4. Акционерное общество может быть создано одним лицом или может состоять из одного лица в случае приобретения одним акционером всех акций общества. Сведения об этом подлежат регистрации и опубликованию для всеобщего сведения.

Акционерное общество не может иметь единственным участником другое предпринимательское общество, участником которого является одно лицо.

5. Порядок и сроки совершения действий по созданию акционерного общества, в том числе порядок проведения учредительного собрания и их компетенция, устанавливаются законом.

Статья 154. Устав акционерного общества

1. Учредительным документом акционерного общества является его устав.

2. Устав акционерного общества кроме сведений, предусмотренных статьей 88 этого Кодекса, должен содержать сведения о: размере уставного капитала; условия о категориях акций, выпускаемых обществом, и их номинальной стоимости и количестве; права акционеров; состав и компетенцию органов управления обществом и о порядке принятия ими решений. В уставе акционерного общества должны также содержаться другие сведения, предусмотренные законом.

Статья 155. Уставный капитал акционерного общества

1. Уставный капитал акционерного общества образуется из стоимости вкладов акционеров, внесенных вследствие приобретения ими акций.

Уставный капитал общества определяет минимальный размер имущества общества, который гарантирует интересы его кредиторов. Он не может быть меньше размера, установленного законом.

2. В процессе создания акционерного общества его акции подлежат размещению исключительно среди учредителей путем частного размещения. Публичное размещение акций осуществляется после получения свидетельства о регистрации первого выпуска акций.

{Часть вторая статьи 155 в редакции Закона № 514-VI от 17.09.2008 }

3. Если после окончания второго и каждого следующего финансового года стоимость чистых активов акционерного общества окажется меньше уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать соответствующие изменения к уставу в установленном порядке. Если стоимость чистых активов общества становится меньше минимального размера уставного капитала, установленного законом, общество подлежит ликвидации.

Статья 156. Увеличение уставного капитала акционерного общества

1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров увеличить уставный капитал путем увеличения номинальной стоимости акций или дополнительного выпуска акций.
2. Увеличение уставного капитала акционерного общества допускается после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала общества для покрытия убытков не допускается, кроме случаев, установленных законом.

{Часть вторая статьи 156 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 4212-VI от 22.12.2011 }

3. В случаях, установленных уставом общества и законом, может быть установлено преимущественное право акционеров на приобретение акций, дополнительно выпускаемых обществом.

Статья 157. Уменьшение уставного капитала акционерного общества

1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем покупки обществом части выпущенных акций с целью уменьшения их общего количества.

Уменьшение уставного капитала акционерного общества допускается после уведомления об этом всех его кредиторов в порядке, установленном законом. При этом кредиторы общества имеют право требовать досрочного прекращения или выполнения обществом соответствующих обязательств и возмещения убытков.

2. Уменьшение уставного капитала акционерного общества путем покупки и погашения части акций допускается, если такая возможность предусмотрена в уставе общества.
3. Уменьшение акционерным обществом уставного капитала ниже установленного законом размера имеет следствием ликвидацию общества.

Статья 158. Ограничения по выпуску ценных бумаг и о выплате дивидендов

1. Доля привилегированных акций в общем объеме уставного капитала акционерного общества не может превышать двадцати пяти процентов.

{Часть вторую статьи 158 исключен на основании Закона № 3480-IV от 23.02.2006 }

3. Акционерное общество не вправе объявлять и выплачивать дивиденды:

- 1) до полной оплаты всего уставного капитала;
- 2) при уменьшении стоимости чистых активов акционерного общества до размера, меньшего, чем размер уставного капитала и резервного фонда;

3) в иных случаях, установленных законом.

Статья 159. Общее собрание акционеров

1. Высшим органом акционерного общества является общее собрание акционеров. В общем собрании имеют право принимать участие все его акционеры независимо от количества и вида принадлежащих им акций.

Акционеры (их представители), принимающие участие в общем собрании, регистрируются с указанием количества голосов, которые имеет каждый акционер, участвующий в собрании.

2. К исключительной компетенции общего собрания акционеров относится:

1) внесение изменений в устав общества, в том числе изменение размера его уставного капитала;

2) образование и ликвидация наблюдательного совета и других органов общества, избрание и отзыв членов наблюдательного совета;

{Пункт 2 части второй статьи 159 в редакции Закона № 514-VI от 17.09.2008 }

3) утверждение годового отчета общества;

{Пункт 3 части второй статьи 159 в редакции Закона № 514-VI от 17.09.2008 }

4) решение о ликвидации общества.

К исключительной компетенции общего собрания уставом общества и законом может быть также отнесено решение других вопросов.

Вопросы, отнесенные законом к исключительной компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы им для решения другим органам общества.

3. Порядок голосования на общем собрании акционеров устанавливается законом.

Акционер имеет право назначить своего представителя для участия в собрании. Представитель может быть постоянным или назначенным на определенный срок. Акционер имеет право в любой момент заменить своего представителя в высшем органе общества, сообщив об этом исполнительный орган акционерного общества.

4. Решения общего собрания акционеров принимаются большинством не менее чем в 3/4 голосов акционеров, принимающих участие в собрании, относительно:

1) внесение изменений в устав общества;

2) ликвидации общества, кроме случаев, установленных законом;

{Пункт 2 части четвертой статьи 159 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 514-VI от 17.09.2008 }

3) вопросов, предусмотренных законом, регулирующим вопросы создания, деятельности и прекращения акционерных обществ.

{Часть четвертая статьи 159 дополнен абзацем в соответствии с Законом № 514-VI от 17.09.2008 }

По другим вопросам решения принимаются простым большинством голосов акционеров, участвующих в собрании.

5. Общие собрания акционеров созываются не реже одного раза в год.

Внеочередные собрания акционеров созываются в случае неплатежеспособности общества, а также при наличии обстоятельств, определенных в уставе общества, и в любом другом случае, если этого требуют интересы акционерного общества в целом.

Порядок созыва и проведения общего собрания, а также условия созыва и проведения внеочередного собрания и уведомления акционеров устанавливаются уставом общества и законом.

Статья 160. Наблюдательный совет акционерного общества

1. В акционерном обществе может быть создан наблюдательный совет акционерного общества, который осуществляет контроль за деятельностью его исполнительного органа и защиту прав акционеров общества.

Случаи обязательного создания в акционерном обществе наблюдательного совета устанавливаются законом.

2. Уставом акционерного общества и законом устанавливается исключительная компетенция наблюдательного совета. Вопросы, отнесенные уставом к исключительной компетенции наблюдательного совета, не могут быть переданы им для решения исполнительному органу общества.

3. Члены наблюдательного совета акционерного общества не могут быть членами исполнительного органа.

4. Наблюдательный совет акционерного общества определяет формы контроля за деятельностью его исполнительного органа.

Статья 161. Исполнительный орган акционерного общества

1. Исполнительным органом акционерного общества, который осуществляет руководство его текущей деятельностью, является правление или другой орган, определенный уставом.

Исполнительный орган решает все вопросы деятельности АО, кроме тех, что отнесены к компетенции общего собрания и наблюдательного совета общества.

Исполнительный орган подотчетен общему собранию акционеров и наблюдательному совету акционерного общества и организует выполнение их решений. Исполнительный орган действует от имени акционерного общества в пределах, установленных уставом акционерного общества и законом.

2. Исполнительный орган АО может быть коллегиальным (правление, дирекция) или единоличным (директор, генеральный директор).

Статья 162. Аудиторская проверка

1. Акционерное общество, которое обязано согласно закону публиковать для всеобщего сведения документы, предусмотренные статьей 152 этого Кодекса, должно для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности ежегодно привлекать аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или с его участниками.

2. Аудиторская проверка деятельности акционерного общества, в том числе и не обязанного публиковать для всеобщего сведения документы, должна быть проведена в любое время по требованию акционеров, которые вместе владеют не менее чем десятью процентами акций.

Порядок проведения аудиторских проверок деятельности акционерного общества устанавливается уставом общества и законом.

Расходы, связанные с проведением такой проверки, возлагаются на лиц, по требованию которых проводится аудиторская проверка, если общим собранием акционеров не будет принято решение об ином.

§ 2. Производственный кооператив

Статья 163. Понятие производственного кооператива

1. Производственным кооперативом является добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом участии и объединении его членами имущественных паевых взносов. Уставом кооператива и законом может быть предусмотрено участие в деятельности производственного кооператива на основе членства также других лиц.

2. Члены производственного кооператива несут субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в размерах и порядке, установленных уставом кооператива и законом.

3. Наименование кооператива должно содержать его название, а также слова "производственный кооператив".

4. Правовой статус производственных кооперативов, права и обязанности их членов устанавливаются этим Кодексом и другим законом.

5. Особенности создания и деятельности сельскохозяйственных кооперативов могут устанавливаться законом.

Статья 164. Учредительные документы производственного кооператива

1. Учредительным документом производственного кооператива является его устав, утверждаемый общим собранием его членов.

2. Устав производственного кооператива должен содержать помимо сведений, предусмотренных статьей 88 настоящего Кодекса, сведения о: размере паевого взноса члена кооператива; состав и порядок внесения паевых взносов членами кооператива и об их ответственности за нарушение обязательства по внесению паевых взносов; характер и порядок трудового участия его членов в деятельности кооператива и их ответственности за нарушение обязательств по личному трудовому участию; порядок распределения прибыли и убытков кооператива; размер и условия субсидиарной ответственности его членов по обязательствам кооператива; состав и компетенцию органов управления кооператива и о порядке принятия ими решений.

3. Количество членов кооператива не может быть меньше, чем установлено законом.

Статья 165. Имущество производственного кооператива

1. Имущество, находящееся в собственности производственного кооператива, делится на паи его членов в соответствии с уставом кооператива.

2. Член производственного кооператива обязан внести до дня государственной регистрации кооператива не менее десяти процентов паевого взноса, а оставшуюся часть - в течение года со дня его государственной регистрации, если иной срок не установлен уставом кооператива.

Порядок внесения паевых взносов членами производственного кооператива устанавливается уставом кооператива и законом.

3. Производственный кооператив не имеет права выпускать акции.

4. Прибыль производственного кооператива распределяется между его членами в соответствии с их трудовым участием, если иной порядок не установлен уставом кооператива.

5. Имущество, оставшееся после ликвидации производственного кооператива и удовлетворения требований его кредиторов, распределяется между его членами в соответствии с их трудовым участием, если иной порядок не установлен уставом кооператива.

Статья 166. Прекращение членства в производственном кооперативе и переход пая

1. Член производственного кооператива имеет право на выход из кооператива. В этом случае ему выплачивается стоимость пая или выдается имущество, пропорциональное размеру его пая, а также осуществляются выплаты, установленные уставом кооператива.

Выдача пая, выплата стоимости пая и другие выплаты члену кооператива, который выходит из него, осуществляются в порядке, установленном уставом кооператива и законом.

2. Член производственного кооператива может быть исключен из кооператива по решению общего собрания в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, возложенных на него уставом кооператива, а также в других случаях, установленных уставом кооператива и законом.

Член производственного кооператива, которого исключили из кооператива, имеет право на получение пая и других выплат, установленных уставом кооператива, согласно части первой этой статьи.

3. Член производственного кооператива имеет право передать свой пай или его часть другому члену кооператива, если иное не установлено уставом кооператива и законом.

Передача пая (его части) лицу, не являющемуся членом производственного кооператива, допускается лишь с согласия кооператива. В этом случае другие члены кооператива пользуются преимущественным правом покупки такого пая (его части). Порядок отчуждения пая или его части другому члену кооператива или третьему лицу устанавливается уставом кооператива и законом.

4. В случае смерти члена производственного кооператива его наследники могут быть приняты в члены кооператива, если иное не установлено уставом кооператива. При отказе принять наследников в члены кооператива кооператив выплачивает наследникам стоимость пая умершего члена кооператива.

5. Обращение взыскания на пай члена производственного кооператива по его собственным обязательствам допускается только в случае недостаточности у него другого имущества в порядке, установленном уставом кооператива и законом.

6. В случае обращения залогодержателем взыскания на пай члена производственного кооператива, который передан в залог, применяются положения части третьей настоящей статьи.

Подраздел 3

УЧАСТИЕ ГОСУДАРСТВА, АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБЩИН В ГРАЖДАНСКИХ ОТНОШЕНИЯХ

Глава 9

ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА, АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБЩИН В ГРАЖДАНСКИХ ОТНОШЕНИЯХ

Статья 167. Правовые формы участия государства в гражданских отношениях

1. Государство действует в гражданских отношениях на равных правах с другими участниками этих отношений.
2. Государство может создавать юридические лица публичного права (государственные предприятия, учебные заведения и т.п.) в случаях и порядке, установленных Конституцией Украины и законом.
3. Государство может создавать юридические лица частного права (предпринимательские общества и т.п.), принимать участие в их деятельности на общих основаниях, если иное не установлено законом.

Статья 168. Правовые формы участия Автономной Республики Крым в гражданских отношениях

1. Автономная Республика Крым действует в гражданских отношениях на равных правах с другими участниками этих отношений.
2. Автономная Республика Крым может создавать юридические лица публичного права (учебные заведения и т.п.) в случаях и порядке, установленных Конституцией Украины и законом.
3. Автономная Республика Крым может создавать юридические лица частного права (предпринимательские общества и т.п.), принимать участие в их деятельности на общих основаниях, если иное не установлено законом.

Статья 169. Правовые формы участия территориальных общин в гражданских отношениях

1. Территориальные общины действуют в гражданских отношениях на равных правах с другими участниками этих отношений.
2. Территориальные общины могут создавать юридические лица публичного права (коммунальные предприятия, общие коммунальные предприятия, учебные заведения и т.п.) в случаях и порядке, установленных Конституцией Украины и законом.

{Часть вторая статьи 169 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 1508-VII от 17.06.2014 }

3. Территориальные общины могут создавать юридические лица частного права (предпринимательские общества и т.п.), принимать участие в их деятельности на общих основаниях, если иное не установлено законом.

Глава 10

ОРГАНЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ, ЧЕРЕЗ КОТОРЫХ ДЕЙСТВУЮТ ГОСУДАРСТВО, АВТОНОМНАЯ РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОБЩИНЫ В ГРАЖДАНСКИХ ОТНОШЕНИЯХ

Статья 170. Органы, через которые действует государство в гражданских отношениях

1. Государство приобретает и осуществляет гражданские права и обязанности через органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной законом.

Статья 171. Органы, через которых действует Автономная Республика Крым в гражданских отношениях

1. Автономная Республика Крым приобретает и осуществляет гражданские права и обязанности через органы власти Автономной Республики Крым в пределах их компетенции, установленной законом.

Статья 172. Органы, через которые действуют территориальные общины в гражданских отношениях

1. Территориальные общины приобретают и осуществляют гражданские права и обязанности через органы местного самоуправления в пределах их компетенции, установленной законом.

Статья 173. Представители государства, Автономной Республики Крым, территориальных общин

1. В случаях и в порядке, установленных законом, другими нормативно-правовыми актами, от имени государства, Автономной Республики Крым, территориальных общин по специальным поручениям могут выступать физические и юридические лица, органы государственной власти, органы власти Автономной Республики Крым и органы местного самоуправления.

Глава 11

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ГОСУДАРСТВА, АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБЩИН

Статья 174. Ответственность по обязательствам государства

1. Государство отвечает по своим обязательствам своим имуществом, кроме имущества, на которое согласно закону не может быть обращено взыскание.

Статья 175. Ответственность по обязательствам территориальных общин

1. Территориальные общины отвечают по своим обязательствам своим имуществом, кроме имущества, на которое согласно закону не может быть обращено взыскание.

Статья 176. Размежевание ответственности по обязательствам государства, Автономной Республики Крым, территориальных общин и созданных ими юридических лиц

1. Государство, Автономная Республика Крым, территориальные общины не отвечают по обязательствам созданных ими юридических лиц, кроме случаев, установленных законом.

2. Юридические лица, созданные государством, Автономной Республикой Крым, территориальными общинами, не отвечают по обязательствам соответственно государства, Автономной Республики Крым, территориальных общин.

3. Государство не отвечает по обязательствам Автономной Республики Крым и территориальных общин.

4. Автономная Республика Крым не отвечает по обязательствам государства и территориальных общин.

5. Территориальная община не отвечает по обязательствам государства, Автономной Республики Крым и других территориальных общин.

Раздел III ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Глава 12 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Статья 177. Виды объектов гражданских прав

1. Объектами гражданских прав являются вещи, в том числе деньги и ценные бумаги, иное имущество, имущественные права, результаты работ, услуги, результаты интеллектуальной, творческой деятельности, информация, а также другие материальные и нематериальные блага.

{Официальное толкование положений статьи 177 см. в Решении Конституционного Суда № 31-рп/2009 от 10.12.2009 }

Статья 178. Оборотоспособность объектов гражданских прав

1. Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке правопреемства или наследования или иным образом, если они не изъяты из гражданского оборота, или не ограничены в обороте, или не являются неотъемлемыми от физического или юридического лица.

2. Виды объектов гражданских прав, пребывание которых в гражданском обороте не допускается (объекты, изъятые из гражданского оборота), должны быть прямо установлены в законе.

Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота или нахождение которых в гражданском обороте допускается по специальному разрешению (объекты, ограниченно оборотоспособные), устанавливаются законом.

Глава 13 ВЕЩИ. ИМУЩЕСТВО

Статья 179. Понятие вещи

1. Вещью является предмет материального мира, относительно которого могут возникать гражданские права и обязанности.

Статья 180. Животные

1. Животные являются особым объектом гражданских прав. На них распространяется правовой режим вещи, кроме случаев, установленных законом.

2. Правила обращения с животными устанавливаются законом.

3. Животные, занесенные в Красную книгу Украины, могут быть предметом гражданского оборота лишь в случаях и порядке, установленных законом.

Статья 181. Недвижимые и движимые вещи

1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, а также объекты, расположенные на земельном участке, перемещение которых является невозможным без их обесценивания и изменения их назначения.

Режим недвижимой вещи может быть распространен законом на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, а также другие вещи, права на которые подлежат государственной регистрации.

2. Движимыми вещами являются вещи, которые можно свободно перемещать в пространстве.

Статья 182. Государственная регистрация прав на недвижимость

1. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, обременения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации.

{Часть первая статьи 182 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 1878-VI от 11.02.2010 }

2. Государственная регистрация прав на недвижимость является публичной, осуществляется соответствующим органом, который обязан предоставлять информацию о регистрации и зарегистрированных правах в порядке, установленном законом.

{Часть вторая статьи 182 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 1878-VI от 11.02.2010 }

3. Отказ в государственной регистрации права на недвижимость, уклонение от регистрации, отказ от предоставления информации о регистрации могут быть обжалованы в суд.

{Часть третья статьи 182 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 1878-VI от 11.02.2010 }

4. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимость и основания отказа в ней устанавливаются законом.

Статья 183. Вещи делимые и неделимые

1. Делимой является вещь, которую можно разделить без потери ее целевого назначения.

2. Неделимой является вещь, которую нельзя поделить без потери ее целевого назначения.

Статья 184. Вещи, определенные индивидуальными или родовыми признаками

1. Вещь является определенной индивидуальными признаками, если она наделена только ей присущими признаками, которые отличают ее от других однородных вещей, индивидуализируя ее.

Вещи, определенные индивидуальными признаками, являются незаменимыми.

2. Вещь является определенной родовыми признаками, если она имеет признаки, присущие всем вещам того же рода, и измеряется числом, весом, мерой.

Вещь, которая имеет только родовые признаки, является заменимой.

Статья 185. Вещи потребляемые и непотребляемые

1. Потребительной есть вещь, которая в результате однократного ее использования уничтожается или прекращает существовать в первоначальном виде.
2. Непотребляемой является вещь, предназначенная для неоднократного использования, которая сохраняет при этом свой первоначальный вид в течение длительного времени.

Статья 186. Главная вещь и принадлежность

1. Вещь, предназначенная для обслуживания другой (главной) вещи и связанная с ней общим назначением, является ее принадлежностью.
2. Принадлежность следует за главной вещью, если иное не установлено договором или законом.

Статья 187. Составные части вещи

1. Составной частью вещи является все то, что не может быть отделено от вещи без ее повреждения или существенного обесценивания.
2. При переходе права на вещь ее составные части не подлежат отделению.

Статья 188. Сложные вещи

1. Если несколько вещей образуют единое целое, что дает возможность использовать его по назначению, они считаются одной вещью (сложная вещь).
2. Сделка, совершенная относительно сложной вещи, распространяется на все ее составные части, если другое не установлено договором.

Статья 189. Продукция, плоды и доходы

1. Продукцией, плодами и доходами является все то, что производится, добывается, получается из вещи или приносится вещью.
2. Продукция, плоды и доходы принадлежат собственнику вещи, если другое не установлено договором или законом.

Статья 190. Имущество

1. Имуществом как особым объектом считаются отдельная вещь, совокупность вещей, а также имущественные права и обязанности.
2. Имущественные права являются непотребляемой вещью. Имущественные права признаются вещными правами.

{Статья 190 дополнена частью второй согласно с Законом № 3201-IV от 15.12.2005 }

Статья 191. Предприятие как единый имущественный комплекс

1. Предприятие является единым имущественным комплексом, который используется для осуществления предпринимательской деятельности.
2. В состав предприятия как единого имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также право на торговую марку или другое обозначение и другие права, если иное не установлено договором или законом.

3. Предприятие как единый имущественный комплекс является недвижимостью.

Права на земельный участок и другие объекты недвижимого имущества, которые входят в состав единого имущественного комплекса предприятия, подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

{Часть третья статьи 191 дополнен абзацем вторым согласно с Законом № 1878-VI от 11.02.2010 }

4. Предприятие или его часть могут быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок.

Статья 192. Деньги (денежные средства)

1. Законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории Украины, является денежная единица Украины - гривна.

2. Иностранная валюта может использоваться в Украине в случаях и в порядке, установленных законом.

Статья 193. Валютные ценности

1. Виды имущества, которые считаются валютными ценностями, и порядок совершения сделок с ними устанавливаются законом.

Глава 14

ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Статья 194. Понятие ценной бумаги

1. Ценной бумагой является документ установленной формы с соответствующими реквизитами, удостоверяющий денежное или другое имущественное право и определяет взаимоотношения эмитента ценной бумаги (лица, выдавшего ценную бумагу) и лица, имеющего права на ценную бумагу, и предусматривает выполнение обязательств по таким ценным бумагам, а также возможность передачи прав на ценную бумагу и прав по ценной бумаге другим лицам.

{Часть первая статьи 194 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3480-IV от 23.02.2006 ; в редакции Закона № 5178-VI от 06.07.2012 }

{Часть вторую статьи 194 исключен на основании Закона № 5178-VI от 06.07.2012 }

Статья 195. Группы и виды ценных бумаг

1. В Украине в гражданском обороте могут быть такие группы ценных бумаг:

1) паевые ценные бумаги, которые удостоверяют участие в уставном капитале, предоставляют их владельцам право на участие в управлении эмитентом и получение части прибыли, в частности в виде дивидендов, и части имущества при ликвидации эмитента;

2) долговые ценные бумаги, которые удостоверяют отношения займа и предусматривают обязательство эмитента уплатить в определенный срок средства, передать товары или предоставить услуги в соответствии с обязательством;

{Пункт 2 части первой статьи 195 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3461-VI от 02.06.2011 }

<http://yurist-online.org/>

3) производные ценные бумаги, механизм размещения и обращения которых связан с правом на приобретение или продажу в течение срока, установленного договором, ценных бумаг, других финансовых и (или) товарных ресурсов;

{Пункт 3 части первой статьи 195 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3480-IV от 23.02.2006 }

4) товарораспорядительные ценные бумаги, которые предоставляют их держателю право распоряжаться имуществом, указанным в этих документах.

Законом могут устанавливаться также другие группы ценных бумаг.

2. Виды ценных бумаг и порядок их обращения устанавливаются законом.

{Часть третья статьи 195 исключен на основании Закона № 5178-VI от 06.07.2012 }

Статья 196. Требования к ценной бумаге

1. Обязательные реквизиты ценных бумаг, требования относительно формы ценной бумаги и другие необходимые требования устанавливаются законом.

2. Документ, который не содержит обязательных реквизитов ценных бумаг и не соответствует форме, установленной для ценных бумаг, не является ценной бумагой.

Статья 197. Права на ценную бумагу и права по ценной бумаге

1. К лицу, приобретшему право на ценную бумагу, одновременно переходят в совокупности все удостоверяемые ею права (права по ценной бумагой).

2. Ценные бумаги по форме выпуска могут быть на предъявителя, именные или ордерные.

Права на ценную бумагу и права по ценной бумаге, которые существуют в документарной форме, относятся:

1) предъявителю ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя);

2) лицу, указанному в ценной бумаге (именная ценная бумага);

3) лицу, указанному в ценной бумаге, которое может само реализовать такие права или назначить своим приказом другое уполномоченное лицо (ордерная ценная бумага).

{Статья 197 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3480-IV от 23.02.2006 ; в редакции Закона № 5178-VI от 06.07.2012 }

Статья 198. Исполнение по ценной бумаге

1. Лицо, которое разместило (выдала) ордерная ценная бумага, и индоссанты по ним отвечают перед его законным владельцем солидарно, если иное не установлено законом. В случае удовлетворения требования законного владельца ценной бумаги об исполнении удостоверенного ею обязательства одним или несколькими лицами из числа обязавшихся по ценной бумаге они приобретают право обратного требования (регресса) относительно других лиц, обязавшихся по ценной бумагой.

{Часть первая статьи 198 с изменениями, внесенными согласно с Законами № 3480-IV от 23.02.2006 , № 5042-VI от 04.07.2012 }

2. Отказ от исполнения обязательства, удостоверенного ценной бумагой, со ссылкой на отсутствие основания обязательства или на его недействительность не допускается.

Владелец незаконно изготовленной или поддельной ценной бумаги имеет право предъявить лицу, передавшему ему бумагу, требования о надлежащем выполнении обязательства, удостоверенного этой бумагой, и о возмещении убытков.

Глава 15

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА

Статья 199. Результаты интеллектуальной, творческой деятельности

1. Результаты интеллектуальной, творческой деятельности и прочие объекты права интеллектуальной собственности создают гражданские права и обязанности согласно книге четвертой этого Кодекса и других законов.

Статья 200. Информация

1. Информацией являются любые сведения и/или данные, которые могут быть сохранены на материальных носителях или отражены в электронном виде.

{Часть первая статьи 200 в редакции Закона № 2938-VI от 13.01.2011 }

2. Субъект отношений в сфере информации может требовать устранения нарушений его права и возмещения имущественного и морального вреда, причиненного такими правонарушениями.

3. Порядок использования информации и защиты права на нее устанавливается законом.

Статья 201. Личные неимущественные блага

1. Личными неимущественными благами, которые охраняются гражданским законодательством, являются: здоровье, жизнь; честь, достоинство и деловая репутация; имя (наименование); авторство; свобода литературного, художественного, научного и технического творчества, а также другие блага, которые охраняются гражданским законодательством.

2. Согласно Конституции Украины жизнь и здоровье человека, его честь и достоинство, неприкосновенность и безопасность признаются наивысшей социальной ценностью.

Раздел IV

СДЕЛКИ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Глава 16

СДЕЛКИ

§ 1. Общие положения о сделках

Статья 202. Понятие и виды сделок

1. Сделкой есть действие лица, направлена на обретение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. Сделки могут быть односторонними и дву - или многосторонними (договоры).

<http://yurist-online.org/>

3. Односторонней сделкой является действие одной стороны, которая может быть представлена одним или несколькими лицами.

Односторонняя сделка может создавать обязанности лишь для лица, его совершившего.

Односторонняя сделка может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законом, или по договоренности с этими лицами.

4. Дву- или многосторонней сделкой является согласованное действие двух или более сторон.

5. К правоотношениям, которые возникли из односторонних сделок, применяются общие положения об обязательствах и о договорах, если это не противоречит актам гражданского законодательства или сути односторонней сделки.

Статья 203. Общие требования, соблюдение которых является необходимым для действительности сделки

1. Содержание сделки не может противоречить этому Кодексу, другим актам гражданского законодательства, а также интересам государства и общества, его моральным принципам.

{Часть первая статьи 203 в редакции Закона № 2756-VI от 02.12.2010 }

2. Лицо, совершающее сделку, должно иметь необходимый объем гражданской дееспособности.

3. Волеизъявление участника сделки должно быть свободным и отвечать его внутренней воле.

4. Сделка должна совершаться в форме, установленной законом.

5. Сделка должна быть направлена на реальное наступление правовых последствий, обусловленных им.

6. Сделка, совершаемая родителями (усыновителями), не может противоречить правам и интересам их малолетних, несовершеннолетних или нетрудоспособных детей.

Статья 204. Презумпция правомерности сделки

1. Сделка является правомерным, если его недействительность прямо не установлена законом или если он не признан судом недействительным.

Статья 205. Форма сделки. Способы волеизъявления

1. Сделка может совершаться устно или в письменной форме. Стороны имеют право избирать форму сделки, если иное не установлено законом.

2. Сделка, для которой законом не установлена обязательная письменная форма, считается совершенным, если поведение сторон удостоверяет их волю к наступлению соответствующих правовых последствий.

3. В случаях, установленных договором или законом, воля стороны к совершению сделки может выражаться ее молчанием.

Статья 206. Сделки, которые могут совершаться устно

1. Устно могут совершаться сделки, которые полностью выполняются сторонами в момент их совершения, за исключением сделок, которые подлежат нотариальному удостоверению и (или) государственной регистрации, а также сделок, для которых несоблюдение письменной формы имеет следствием их недействительность.
2. Юридическому лицу, которое уплатило за товары и услуги на основании устной сделки со второй стороной, выдается документ, подтверждающий основание уплаты и сумму полученных денежных средств.
3. Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по договоренности сторон совершаться устно, если это не противоречит договору или закону.

Статья 207. Требования к письменной форме сделки

1. Сделка считается совершенной в письменной форме, если его содержание зафиксировано в одном или нескольких документах, в письмах, телеграммах, которыми обменялись стороны.

Сделка считается совершенной в письменной форме, если воля сторон выражена с помощью телетайпного, электронного или другого технического средства связи.

2. Сделка считается совершенной в письменной форме, если он подписан его стороной (сторонами).

Сделка, которую совершает юридическое лицо, подписывается лицами, уполномоченными на это ее учредительными документами, доверенностью, законом или другими актами гражданского законодательства.

{Абзац второй части второй статьи 207 с изменениями, внесенными согласно Закону № 1206-VII от 15.04.2014 }

Обязательность скрепления сделки печатью может быть определена по письменной договоренности сторон.

{Часть вторая статьи 207 дополнена абзацем третьим согласно Закону № 1206-VII от 15.04.2014 }

3. Использование при совершении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях, установленных законом, другими актами гражданского законодательства, или по письменному согласию сторон, в котором должны содержаться образцы соответствующего аналога их собственноручных подписей.

{Часть третья статьи 207 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 5284-VI от 18.09.2012 }

4. Если физическое лицо в связи с болезнью или физическим недостатком не может подписаться собственноручно, по его поручению текст сделки в его присутствии подписывает другое лицо.

Подпись другого лица на тексте сделки, заверенная нотариально, удостоверяется нотариусом или должностным лицом, которое имеет право на совершение такого нотариального действия, с указанием причин, по которым текст сделки не может быть подписан лицом, которое его совершает.

Подпись другого лица на тексте сделки, относительно которого не требуется нотариального удостоверения, может быть удостоверена соответствующим должностным лицом по месту работы, учебы, жительства или лечения лица, которое его совершает.

Статья 208. Сделки, которые надлежит совершать в письменной форме

1. В письменной форме надлежит совершать:

- 1) сделки между юридическими лицами;
- 2) сделки между физическим и юридическим лицом, кроме сделок, предусмотренных частью первой статьи 206 этого Кодекса;
- 3) сделки физических лиц между собой на сумму, превышающую в двадцать и более раз размер необлагаемого минимума доходов граждан, кроме сделок, предусмотренных частью первой статьи 206 этого Кодекса;
- 4) другие сделки, относительно которых законом установлена письменная форма.

Статья 209. Нотариальное удостоверение сделки

1. Сделка, совершенная в письменной форме, подлежит нотариальному удостоверению лишь в случаях, установленных законом или договоренностью сторон. Договор о закупке, который заключается в соответствии с Законом Украины "Об осуществлении государственных закупок", по требованию заказчика подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

{Часть первая статьи 209 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2289-VI от 01.06.2010 }

2. Нотариальное удостоверение сделки осуществляется нотариусом или другим должностным лицом, которое соответственно закону имеет право на совершение такого нотариального действия, путем совершения на документе, в котором изложен текст сделки, удостоверительной надписи.
3. Нотариальное удостоверение может быть совершено в тексте лишь такой сделки, которая отвечает общим требованиям, установленным статьей 203 настоящего Кодекса.
4. По требованию физического или юридического лица любая сделка с ее участием может быть нотариально удостоверена.

{Статья 209 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 2664-IV от 16.06.2005 }

Статья 210. Государственная регистрация сделки

1. Сделка подлежит государственной регистрации лишь в случаях, установленных законом. Такая сделка является совершенной с момента его государственной регистрации.
2. Перечень органов, осуществляющих государственную регистрацию, порядок регистрации, а также порядок ведения соответствующих реестров устанавливаются законом.

Статья 211. Место совершения сделки

1. Если в договоре не указано место его совершения, то:

- 1) местом совершения односторонней сделки является место выражения воли стороны;

2) место совершения двух - или многосторонней сделки устанавливается соответственно статье 647 настоящего Кодекса.

Статья 212. Сделки, относительно которых правовые последствия связываются с наступлением определенного обстоятельства

1. Лица, совершающие сделку, имеют право обусловить наступление или изменение прав и обязанностей обстоятельством, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет (отлагательное обстоятельство).

2. Лица, совершающие сделку, имеют право обусловить прекращение прав и обязанностей обстоятельством, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет (отменительное обстоятельство).

3. Если наступлению обстоятельства недобросовестно препятствовала сторона, которой это невыгодно, обстоятельство считается наступившим.

4. Если наступлению обстоятельства недобросовестно содействовала сторона, которой это выгодно, обстоятельство считается не наступившим.

Статья 213. Толкование содержания сделки

1. Содержание сделки может быть истолковано стороной (сторонами).

2. По требованию одной или обеих сторон суд может постановить решение о толковании содержания сделки.

3. При толковании содержания сделки принимаются во внимание одинаковое для всего содержания сделки значение слов и понятий, а также общепринятое в соответствующей сфере отношений значение терминов.

Если буквальное значение слов и понятий, а также общепринятое в соответствующей сфере отношений значение сроков не дает возможности выяснить содержание отдельных частей сделки, их содержание устанавливается сравнением соответствующей части сделки с содержанием других его частей, всем его содержанием, намерениями сторон.

4. Если по правилам, установленным частью третьей настоящей статьи, нет возможности определить настоящую волю лица, совершившего сделку, во внимание берутся цель сделки, содержание предыдущих переговоров, устоявшаяся практика отношений между сторонами, обычаи делового оборота, дальнейшее поведение сторон, текст типового договора и другие обстоятельства, которые имеют существенное значение.

Статья 214. Отказ от сделки

1. Лицо, совершившее одностороннюю сделку, имеет право отказаться от него, если иное не установлено законом. Если таким отказом от сделки нарушены права другого лица, эти права подлежат защите.

2. Лица, совершившие дву - или многостороннюю сделку, имеют право по взаимному согласию сторон, а также в случаях, предусмотренных законом, отказаться от него, даже и в том случае, если его условия полностью ими выполнены.

3. Отказ от сделки совершается в такой самой форме, в которой была совершена сделка.

4. Правовые последствия отказа от сделки устанавливаются законом или договоренностью сторон.

§ 2 Правовые последствия несоблюдения сторонами при совершении сделки требований закона

Статья 215. Недействительность сделки

1. Основанием недействительности сделки является несоблюдение в момент совершения сделки стороной (сторонами) требований, которые установлены частями первой - третьей, пятой и шестой статьи 203 этого Кодекса.

2. Недействительной является сделка, если ее недействительность установлена законом (ничтожная сделка). В этом случае признание такой сделки недействительной судом не требуется.

В случаях, установленных этим Кодексом, ничтожная сделка может быть признан судом действительным.

3. Если недействительность сделки прямо не установлена законом, но одна из сторон или другое заинтересованное лицо отрицает его действительность на основаниях, установленных законом, такая сделка может быть признана судом недействительной (оспариваемая сделка).

Статья 216. Правовые последствия недействительности сделки

1. Недействительная сделка не создает юридических последствий, кроме тех, что связаны с ее недействительностью.

В случае недействительности сделки каждая из сторон обязана вернуть второй стороне в натуре все, что она получила на выполнение этой сделки, а в случае невозможности такого возвращения, в частности тогда, когда полученное заключается в пользовании имуществом, выполненной работе, предоставленной услуге, - возместить стоимость того, что получено, по ценам, которые существуют на момент возмещения.

2. Если в связи с совершением недействительной сделки второй стороне или третьему лицу нанесен ущерб и моральный вред, они подлежат возмещению виновной стороной.

3. Правовые последствия, предусмотренные частями первой и второй этой статьи, применяются, если законом не установлены особые условия их применения или особые правовые последствия отдельных видов недействительных сделок.

4. Правовые последствия недействительности ничтожной сделки, установленные законом, не могут изменяться по договоренности сторон.

5. Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом.

Суд может применить последствия недействительности ничтожной сделки по собственной инициативе.

Статья 217. Правовые последствия недействительности отдельных частей сделки

1. Недействительность отдельной части сделки не влечет недействительности других ее частей и сделки в целом, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения в него недействительной части.

Статья 218. Правовые последствия несоблюдения требования относительно письменной формы сделки

1. Несоблюдение сторонами письменной формы сделки, которая установлена законом, не влечет его недействительность, кроме случаев, установленных законом.

Отрицание одной из сторон факта совершения сделки или оспаривание отдельных его частей может приходиться письменными доказательствами, средствами аудио-, видеозаписи и другими доказательствами. Решение суда не может основываться на показаниях свидетелей.

2. Если сделка, для которой законом установлена его недействительность в случае несоблюдения требования относительно письменной формы, заключена устно и одна из сторон совершила действие, а вторая сторона подтвердила ее совершение, в частности путем принятия выполнения, такая сделка в случае спора может быть признан судом действительным.

Статья 219. Правовые последствия несоблюдения требования закона о нотариальном удостоверении односторонней сделки

1. В случае несоблюдения требования закона о нотариальном удостоверении односторонней сделки такая сделка является ничтожной.

2. Суд может признать такую сделку действительной, если будет установлено, что он отвечал настоящей воле лица, его совершившего, а нотариальному удостоверению сделки препятствовало обстоятельство, которое не зависело от ее воли.

Статья 220. Правовые последствия несоблюдения требования закона о нотариальном удостоверении договора

1. В случае несоблюдения сторонами требования закона о нотариальном удостоверении договора такой договор является ничтожным.

2. Если стороны договорились относительно всех существенных условий договора, что подтверждается письменными доказательствами, и состоялось полное или частичное выполнение договора, но одна из сторон уклонилась от его нотариального удостоверения, суд может признать такой договор действительным. В этом случае последующее нотариальное удостоверение договора не требуется.

Статья 221. Правовые последствия совершения сделки малолетним лицом за пределами ее гражданской дееспособности

1. Сделка, совершенная малолетним лицом за пределами его гражданской дееспособности, может быть со временем одобрена его родителями (усыновителями) или одним из них, с кем оно проживает, или опекуном.

Сделка считается одобренной, если эти лица, узнав о его совершении, в течение одного месяца не заявили претензии второй стороне.

2. В случае отсутствия одобрения сделки она является ничтожной.

По требованию заинтересованного лица суд может признать такую сделку действительной, если будет установлено, что она совершена в пользу малолетнего лица.

3. Если сделку с малолетним лицом совершило физическое лицо с полной гражданской дееспособностью, то оно обязано возвратить лицам, указанным в части первой этой статьи, все то, что она получила по такой сделке от малолетнего лица.

4. Дееспособная сторона обязана также возместить убытки, причиненные заключением недействительной сделки, если в момент совершения сделки она знала или могла знать о возрасте второй стороны. Родители (усыновители) или опекун малолетнего лица обязаны возвратить дееспособной стороне все полученное ею по этой сделке в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре - возместить его стоимость по ценам, которые существуют на момент возмещения.

5. Если обеими сторонами сделки являются малолетние лица, то каждая из них обязана возвратить второй стороне все, что получила по этой сделке, в натуре. В случае невозможности возврата имущества возмещение его стоимости производится родителями (усыновителями) или опекуном, если будет установлено, что совершению сделки или потере имущества, которое было предметом сделки, способствовало их виновное поведение.

6. В случае совершения несовершеннолетним лицом сделки с малолетним лицом наступают последствия, установленные частью третьей статьи 222 этого Кодекса.

Статья 222. Правовые последствия совершения сделки несовершеннолетним лицом за пределами ее гражданской дееспособности

1. Сделка, совершенная несовершеннолетним лицом за пределами ее гражданской дееспособности без согласия родителей (усыновителей), опекуна, может быть со временем одобренная ими в порядке, установленном статьей 221 этого Кодекса.

2. Сделка, совершенная несовершеннолетним лицом за пределами ее гражданской дееспособности без согласия родителей (усыновителей), попечителей, может быть признана судом недействительным по иску заинтересованного лица.

3. Если обеими сторонами недействительной сделки являются несовершеннолетние лица, то каждая из них обязана возвратить второй стороне все полученное ею по этой сделке в натуре. В случае невозможности возвращения полученного в натуре возмещается его стоимость по ценам, которые существуют на момент возмещения.

Если у несовершеннолетнего лица отсутствуют средства, достаточные для возмещения, родители (усыновители) или попечитель обязаны возместить причиненные убытки, если они своим виновным поведением способствовали совершению сделки или потере имущества, которое было предметом сделки.

Статья 223. Правовые следствия совершения сделки физическим лицом, гражданская дееспособность которого ограничена, за пределами его гражданской дееспособности

1. Сделка, совершенная физическим лицом, гражданская дееспособность которого ограничена, за пределами его гражданской дееспособности без согласия опекуна, может быть со временем одобрена им в порядке, установленном статьей 221 этого Кодекса.

2. В случае отсутствия такого одобрения сделка по иску попечителя может быть признана судом недействительным, если будет установлено, что он противоречит интересам самого подопечного, членов его семьи или лиц, которых он согласно закону обязан содержать.

Статья 224. Правовые последствия совершения сделки без разрешения органа опеки и попечительства

1. Сделка, совершенная без разрешения органа опеки и попечительства (статья 71 этого Кодекса), является ничтожным.
2. По требованию заинтересованного лица такая сделка может быть признана судом действительной, если будет установлено, что он отвечает интересам физического лица, над которым установлена опека или попечительство.

Статья 225. Правовые последствия совершения сделки дееспособным физическим лицом, которое в момент его совершения не осознавало значения своих действий и (или) не могла руководить ими

1. Сделка, дееспособное физическое лицо совершило в момент, когда она не осознавала значение своих действий и (или) не могла руководить ими, может быть признан судом недействительным по иску этого лица, а в случае его смерти - по иску других лиц, чьи гражданские права или интересы нарушены.
2. В случае последующего признания физического лица, совершившего сделку, недееспособным иск о признании сделки недействительной может предъявить его опекун.
3. Сторона, которая знала о состоянии физического лица в момент совершения сделки, обязана возместить ей моральный вред, причиненный в связи с совершением такой сделки.

Статья 226. Правовые последствия совершения сделки недееспособным физическим лицом

1. Опекун может одобрить мелкую бытовую сделку, совершенную недееспособным физическим лицом, в порядке, установленном статьей 221 этого Кодекса.

В случае отсутствия такого одобрения эта сделка и другие сделки, совершенные недееспособным физическим лицом, являются ничтожными.

2. По требованию опекуна сделка, совершенная недееспособным физическим лицом, может быть признана судом действительной, если будет установлено, что она совершена в пользу недееспособного физического лица.
3. Дееспособная сторона обязана вернуть опекуну недееспособного физического лица все полученное ею по этой сделке, а в случае невозможности такого возврата - возместить стоимость имущества по ценам, существующим на момент возмещения.

Опекун обязан возратить дееспособной стороне все полученное недееспособным физическим лицом по ничтожной сделке. Если имущество не сохранилось, опекун обязан возместить его стоимость, если совершению сделки или потере имущества, которое было предметом сделки, способствовало виновное поведение опекуна.

4. Дееспособная сторона обязана возместить опекуну недееспособного физического лица или членам его семьи моральный вред, если будет установлено, что она знала о психическом расстройстве или слабоумии второй стороны или могла предположить такое ее состояние.

Статья 227. Правовые последствия заключения юридическим лицом правового действия, которого оно не имела права совершать

1. Сделка юридического лица, совершенная им без соответствующего разрешения (лицензии), может быть признан судом недействительным.

2. Если юридическое лицо ввело вторую сторону в заблуждение относительно своего права на совершение такой сделки, она обязана возместить ей моральный вред, причиненный такой сделкой.

Статья 228. Правовые последствия совершения сделки, нарушающей публичный порядок, совершенной с целью, противоречащей интересам государства и общества

{Название статьи 228 в редакции Закона № 2756-VI от 02.12.2010 }

1. Сделка считается нарушающей публичный порядок, если она была направлена на нарушение конституционных прав и свобод человека и гражданина, уничтожение, повреждение имущества физического или юридического лица, государства, Автономной Республики Крым, территориальной общины, незаконное завладение им.

2. Сделка, нарушающая публичный порядок, является ничтожной.

3. В случае несоблюдения требования о соответствии сделки интересам государства и общества, его моральным принципам такая сделка может быть признана недействительной. Если признанная судом недействительная сделка была совершена с целью, заведомо противоречащей интересам государства и общества, то при наличии умысла у обеих сторон - в случае исполнения сделки обеими сторонами - в доход государства по решению суда взимается все полученное ими по сделке, а в случае исполнения сделки одной стороной с другой стороны по решению суда взыскивается в доход государства все полученное ею и все причитающееся с нее первой стороне на возмещение полученного. При наличии умысла лишь у одной из сторон все полученное ею по сделке должно быть возвращено другой стороне, а полученное последней или подлежащее ей на возмещение выполненного по решению суда взыскивается в доход государства.

{Статья 228 дополнена частью третьей согласно с Законом № 2756-VI от 02.12.2010 }

Статья 229. Правовые последствия сделки, совершенной под влиянием заблуждения

1. Если лицо, совершившее сделку, ошиблось относительно обстоятельств, которые имеют существенное значение, такая сделка может быть признана судом недействительной.

Существенное значение имеет ошибка относительно природы сделки, прав и обязанностей сторон, таких свойств и качеств вещи, которые значительно снижают ее ценность или возможность использования по целевому назначению. Ошибка относительно мотивов сделки не имеет существенного значения, кроме случаев, установленных законом.

2. В случае признания сделки недействительной лицо, которое ошиблось в результате ее собственной нерадивости, обязано возместить второй стороне причиненные ей убытки.

Сторона, которая своим неосторожным поведением способствовала ошибке, обязана возместить второй стороне причиненные ей убытки.

Статья 230. Правовые последствия совершения сделки под влиянием обмана

1. Если одна из сторон сделки преднамеренно ввела вторую сторону в заблуждение относительно обстоятельств, которые имеют существенное значение (часть первая статьи 229 настоящего Кодекса), такая сделка признается судом недействительной.

Обман имеет место, если сторона отрицает наличие обстоятельств, которые могут воспрепятствовать совершению сделки, или если она замалчивает их существование.

<http://yurist-online.org/>

2. Сторона, которая применила обман, обязана возместить второй стороне убытки в двойном размере и моральный вред, причиненные в связи с совершением этой сделки.

Статья 231. Правовые последствия сделки, совершенной под влиянием насилия

1. Сделка, совершенная лицом против его настоящей воли вследствие применения к нему физического или психического давления со стороны второй стороны или со стороны другого лица, признается судом недействительным.

2. Виновная сторона (другое лицо), которая применила физическое или психическое давление ко второй стороне, обязана возместить ей убытки в двойном размере и моральный вред, причиненные в связи с совершением этой сделки.

Статья 232. Правовые последствия сделки, совершенной в результате злонамеренной договоренности представителя одной стороны со второй стороной

1. Сделка, совершенная вследствие злонамеренной договоренности представителя одной стороны со второй стороной, признается судом недействительным.

2. Доверитель имеет право требовать от своего представителя и второй стороны солидарного возмещения убытков и морального вреда, причиненных ему в связи с совершением сделки вследствие злонамеренной договоренности между ними.

Статья 233. Правовые последствия сделки, совершенной под влиянием тяжелого обстоятельства

1. Сделка, совершенная лицом под влиянием тяжелого для нее обстоятельства и на крайне невыгодных условиях, может быть признан судом недействительным независимо от того, кто был инициатором такой сделки.

2. При признании такой сделки недействительной применяются последствия, установленные статьей 216 настоящего Кодекса. Сторона, которая воспользовалась тяжелым обстоятельством, обязана возместить второй стороне убытки и моральный вред, причиненные ей в связи с совершением этой сделки.

Статья 234. Правовые последствия фиктивной сделки

1. Фиктивной является сделка, совершенная без намерения создания правовых последствий, которые обуславливались этой сделкой.

2. Фиктивная сделка признается судом недействительным.

3. Правовые последствия признания фиктивной сделки недействительной устанавливаются законами.

{Статья 234 дополнена частью третьей согласно с Законом № 2756-VI от 02.12.2010 }

Статья 235. Правовые последствия притворной сделки

1. Притворной является сделка, совершенная сторонами для сокрытия другой сделки, которую они в действительности совершили.

2. Если будет установлено, что сделка была совершена сторонами для сокрытия другой сделки, которую они на самом деле совершили, отношения сторон регулируются правилами относительно сделки, которую стороны в действительности совершили.

Статья 236. Момент недействительности сделки

1. Ничтожная сделка или сделка, признанная судом недействительной, является недействительной с момента ее совершения.

2. Если по недействительной сделке права и обязанности предполагались лишь на будущее, возможность наступления их в будущем прекращается.

Глава 17

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Статья 237. Понятие и основания представительства

1. Представительством является правоотношение, в котором одна сторона (представитель) обязана или имеет право совершить сделку от имени второй стороны, которую она представляет.

2. Не является представителем лицо, которое хотя и действует в чужих интересах, но от собственного имени, а также лицо, уполномоченное на ведение переговоров относительно возможных в будущем сделок.

3. Представительство возникает на основании договора, закона, акта органа юридического лица и из других оснований, установленных актами гражданского законодательства.

Статья 238. Сделки, которые может совершать представитель

1. Представитель может быть уполномочен на совершение лишь тех сделок, право на совершение которых имеет лицо, которое он представляет.

2. Представитель не может совершать сделку, которая в соответствии с его содержанием может быть совершена только лично тем лицом, которое он представляет.

3. Представитель не может совершать сделку от имени лица, которое он представляет, в своих интересах или в интересах другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением коммерческого представительства, а также относительно других лиц, установленных законом.

Статья 239. Правовые последствия совершения сделки представителем

1. Сделка, совершенная представителем, создает, изменяет, прекращает гражданские права и обязанности лица, которое он представляет.

Статья 240. Передоверие

1. Представитель обязан совершать сделку по предоставленным ему полномочиям лично. Он может передать свои полномочия частично или в полном объеме другому лицу, если это установлено договором или законом между лицом, которое представляют, и представителем, или если представитель был вынужден к этому с целью охраны интересов лица, которое он представляет.

2. Представитель, передавший свои полномочия другому лицу, должен известить об этом лицо, которое он представляет, и предоставить ему необходимые сведения о лице, которому переданы соответствующие полномочия (заместителя). Неисполнение этой обязанности возлагает на лицо, передавшее полномочия, ответственность за действия заместителя как за свои собственные.

3. Сделка, совершенная заместителем, создает, изменяет, прекращает гражданские права и обязанности лица, которое он представляет.

Статья 241. Совершение сделок с превышением полномочий

1. Сделка, совершенная представителем с превышением полномочий, создает, изменяет, прекращает гражданские права и обязанности лица, которое он представляет, лишь в случае следующего одобрения сделки этим лицом. Сделка считается одобренной в частности в случае, если лицо, которое он представляет, совершило действия, свидетельствующие о принятии его к исполнению.

2. Последующее одобрение сделки лицом, которое представляют, создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности с момента совершения этой сделки.

Статья 242. Представительство по закону

1. Родители (усыновители) являются законными представителями своих малолетних и несовершеннолетних детей.

2. Опекун является законным представителем малолетнего лица и физического лица, признанного недееспособным.

3. Законным представителем в случаях, установленных законом, может быть другое лицо.

Статья 243. Коммерческое представительство

1. Коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно выступает представителем предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности.

2. Коммерческое представительство одновременно нескольких сторон сделки допускается с согласия этих сторон и в других случаях, установленных законом.

3. Полномочия коммерческого представителя могут быть подтверждены письменным договором между ним и лицом, которое он представляет, или доверенностью.

4. Особенности коммерческого представительства в отдельных сферах предпринимательской деятельности устанавливаются законом.

Статья 244. Представительство по доверенности

1. Представительство, которое основывается на договоре, может осуществляться по доверенности.

2. Представительство по доверенности может основываться на акте органа юридического лица.

3. Доверенностью является письменный документ, выдаваемый одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Доверенность на совершение сделки представителем может быть предоставлена лицом, которое представляют (доверителем), непосредственно третьему лицу.

Статья 245. Форма доверенности

1. Форма доверенности должна отвечать форме, в которой согласно закону должна совершаться сделка.
2. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, подлежит нотариальному удостоверению, кроме случаев, установленных частью четвертой этой статьи.
3. Доверенность военнослужащего или другого лица, находящегося на лечении в госпитале, санатории и другом военно-лечебном учреждении, может быть удостоверена начальником этого учреждения, его заместителем по медицинской части, старшим или дежурным врачом.

Доверенность военнослужащего, а в пунктах дислокации воинской части, соединения, учреждения, военно-учебного заведения, где нет нотариуса или органа, совершающего нотариальные действия, также доверенности работника, члена его семьи и члена семьи военнослужащего может быть удостоверена командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения.

{Абзац второй части третьей статьи 245 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2435-VI от 06.07.2010 }

Доверенность лица, содержащегося в учреждении исполнения наказаний или следственном изоляторе, может быть удостоверена начальником учреждения исполнения наказаний или следственного изолятора.

{Абзац третий части третьей статьи 245 в редакции Закона № 1254-VI от 14.04.2009 }

Доверенность лица, проживающего в населенном пункте, где нет нотариусов, может быть удостоверена уполномоченным на это должностным лицом органа местного самоуправления, кроме доверенностей на право распоряжения недвижимым имуществом, доверенностей на управление и распоряжение корпоративными правами и доверенностей на пользование и распоряжение транспортными средствами.

Доверенность субъекта права на бесплатную вторичную правовую помощь, по обращению которого принято решение о предоставлении такой помощи, может быть удостоверена должностным лицом органа (учреждения), уполномоченного законом на предоставление бесплатной правовой помощи.

{Часть третья статьи 245 дополнен новым абзацем согласно Закону № 5477-VI от 06.11.2012 - изменение вступает в силу поэтапно после начала деятельности центров по предоставлению бесплатной вторичной правовой помощи - см. раздел II Закона № 5477-VI от 06.11.2012 }

Доверенности, удостоверенные указанными должностными лицами, приравниваются к нотариально удостоверенным.

{Часть третья статьи 245 в редакции Закона № 1055-VI от 03.03.2009 }

4. Доверенность на получение заработной платы, стипендии, пенсии, алиментов, других платежей и почтовой корреспонденции (почтовых переводов, посылок и т.п.) может быть удостоверена должностным лицом организации, в которой доверитель работает, учится, находится на стационарном лечении, или по месту его проживания.

5. Доверенность на право участия и голосования на общем собрании может удостоверяться регистратором, депозитарием, хранителем, нотариусом и другими должностными лицами, которые совершают нотариальные действия, или в ином порядке, предусмотренном законодательством.

{Статья 245 дополнена частью пятой согласно с Законом № 514-VI от 17.09.2008 }

Статья 246. Доверенность юридического лица

1. Доверенность от имени юридического лица выдается его органом или другим лицом, уполномоченным на это ее учредительными документами.

{Статья 246 с изменениями, внесенными согласно Закону № 1206-VII от 15.04.2014 }

Статья 247. Срок доверенности

1. Срок доверенности устанавливается в доверенности. Если срок доверенности не установлен, она сохраняет силу до прекращения ее действия.

2. Срок доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока основной доверенности, на основании которой она выдана.

3. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, является ничтожной.

Статья 248. Прекращение представительства по доверенности

1. Представительство по доверенности прекращается в случае:

- 1) истечения срока доверенности;
- 2) отмены доверенности лицом, выдавшим ее;
- 3) отказа представителя от совершения действий, определенных доверенностью;
- 4) прекращения юридического лица, выдавшего доверенность;
- 5) прекращения юридического лица, которому выдана доверенность;
- 6) смерти лица, выдавшего доверенность, объявление его умершим, признание его недееспособным или безвестно отсутствующим, ограничения его гражданской дееспособности.

В случае смерти лица, которое выдало доверенность, представитель сохраняет свои полномочия по доверенности для ведения неотложных дел или таких действий, невыполнение которых может привести к возникновению убытков;

7) смерти лица, которому выдана доверенность, объявление его умершим, признание его недееспособным или безвестно отсутствующим, ограничения его гражданской дееспособности.

2. С прекращением представительства по доверенности теряет силу передоверие.

3. В случае прекращения представительства по доверенности представитель обязан немедленно вернуть доверенность.

Статья 249. Отмена доверенности

1. Лицо, выдавшее доверенность, за исключением безотзывной доверенности, может в любое время отменить доверенность или передоверие. Отказ от этого права является ничтожным.
2. Лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, должно немедленно уведомить об этом представителя, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми была выдана доверенность.
3. Права и обязанности относительно третьих лиц, которые возникли вследствие совершения сделки представителем до того, как он узнал или мог узнать об отмене доверенности, сохраняют силу для лица, выдавшего доверенность, и его правопреемников. Это правило не применяется, если третье лицо знало или могло знать, что действие доверенности прекратилось.
4. Законом может быть установлено право лица выдавать безотзывные доверенности на определенное время.

{Статья 249 с изменениями, внесенными согласно Закону № 980-IV от 19.06.2003 }

Статья 250. Отказ представителя от совершения действий, которые были определены доверенностью

1. Представитель имеет право отказаться от совершения действий, которые были определены доверенностью.
2. Представитель обязан немедленно уведомить лицо, которое он представляет, об отказе от совершения действий, которые были определены доверенностью.
3. Представитель не может отказаться от совершения действий, которые были определены доверенностью, если эти действия были неотложными или направленными на предотвращение нанесения убытков лицу, которое он представляет, или другим лицам.
4. Представитель отвечает перед лицом, выдавшим доверенность, за причиненные ему убытки в случае несоблюдения им требований, установленных частями второй и третьей настоящей статьи.

Раздел V
СРОКИ И ДАТЫ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Глава 18
ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ИСЧИСЛЕНИЕ СРОКОВ

Статья 251. Понятие срока и срока

1. Сроком является определенный период во времени, с истечением которого связано действие или событие, имеющее юридическое значение.
2. Сроком является определенный момент во времени, с наступлением которого связано действие или событие, имеющее юридическое значение.
3. Срок и дата могут быть определены актами гражданского законодательства, сделкой или решением суда.

Статья 252. Определение срока и срока

1. Срок определяется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

2. Срок определяется календарной датой или указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Статья 253. Начало течения срока

1. Течение срока начинается со следующего дня после соответствующей календарной даты или наступления события, с которым связано его начало.

Статья 254. Окончания срока

1. Срок, определенный годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.

2. К сроку, определенному в полгода или кварталом года, применяются правила о сроках, которые определены месяцами. При этом отсчет кварталов ведется с начала года.

3. Срок, определенный месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока.

Срок, определенный в полмесяца, равняется пятнадцати дням.

Если окончание срока, определенного месяцем, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, срок истекает в последний день этого месяца.

4. Срок, определенный неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

5. Если последний день срока приходится на выходной, праздничный или другой нерабочий день, определенный в соответствии с законом в месте совершения определенного действия, днем истечения срока является первый за ним рабочий день.

Статья 255. Порядок совершения действий в последний день срока

1. Если срок установлен для совершения действия, оно может быть совершено до окончания последнего дня срока. В случае, если это действие должно быть совершено в учреждении, то срок истекает тогда, когда в этом учреждении по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

2. Письменные заявления и сообщения, сданные в учреждение связи до окончания последнего дня срока, считаются такими, что сданы своевременно.

Глава 19

ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Статья 256. Понятие исковой давности

1. Исковая давность - это срок, в пределах которого лицо может обратиться в суд с требованием о защите своего гражданского права или интереса.

Статья 257. Общая исковая давность

1. Общая исковая давность устанавливается продолжительностью в три года.

Статья 258. Специальная исковая давность

1. Для отдельных видов требований законом может устанавливаться специальная исковая давность: сокращенная или более продолжительная сравнительно с общей исковой давностью.

2. Исковая давность в один год применяется, в частности, к требованиям:

- 1) о взыскании неустойки (штрафа, пени);
- 2) об опровержении недостоверной информации, помещенной в средствах массовой информации.

В этом случае исковая давность исчисляется со дня помещения этих сведений в средствах массовой информации или со дня, когда лицо узнало или могло узнать об этих сведениях;

- 3) о переводе на совладельца прав и обязанностей покупателя в случае нарушения преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности (статья 362 настоящего Кодекса);
- 4) в связи с недостатками проданного товара (статья 681 настоящего Кодекса);
- 5) о разрыве договора дарения (статья 728 настоящего Кодекса);
- 6) в связи с перевозкой груза, почты (статья 925 настоящего Кодекса);
- 7) об обжаловании действий исполнителя завещания (статья 1293 настоящего Кодекса).

{Часть третья статьи 258 исключен на основании Закона № 4176-VI от 20.12.2011 }

{Часть четвертую статьи 258 исключен на основании Закона № 4176-VI от 20.12.2011 }

Статья 259. Изменение продолжительности исковой давности

1. Исковая давность, установленная законом, может быть увеличена по договоренности сторон.

Договор об увеличении исковой давности заключается в письменной форме.

2. Исковая давность, установленная законом, не может быть сокращена по договоренности сторон.

Статья 260. Исчисление исковой давности

1. Исковая давность исчисляется по общим правилам определения сроков, установленным статьями 253-255 настоящего Кодекса.

2. Порядок исчисления исковой давности не может быть изменен по договоренности сторон.

Статья 261. Начало течения исковой давности

1. Ход исковой давности начинается от дня, когда лицо узнало или могло узнать о нарушении своего права или о лице, которое его нарушило.

2. Течение исковой давности по требованиям о признании недействительной сделки, совершенной под влиянием насилия, начинается со дня прекращения насилия.

3. Течение исковой давности по требованиям о применении последствий ничтожной сделки начинается со дня, когда началось ее исполнение.

4. В случае нарушения гражданского права или интереса несовершеннолетнего лица исковая давность начинается со дня достижения им совершеннолетия.

5. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по истечении срока исполнения.

По обязательствам, срок исполнения которых не определен или определен моментом требования, ход исковой давности начинается от дня, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства. Если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, течение исковой давности начинается с истечением этого срока.

6. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается со дня выполнения основного обязательства.

7. Исключения из правил, установленных частями первой и второй настоящей статьи, могут быть установлены законом.

Статья 262. Исковая давность в случае замены сторон в обязательстве

1. Замена сторон в обязательстве не изменяет порядка исчисления и течения исковой давности.

Статья 263. Приостановление течения исковой давности

1. Течение исковой давности приостанавливается:

1) если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное или неотвратимое при данных условиях событие (непреодолимая сила);

2) в случае отсрочки исполнения обязательства (мораторий) на основаниях, установленных законом;

3) в случае остановки действия закона или другого нормативно-правового акта, который регулирует соответствующие отношения;

4) если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил Украины или в других созданных в соответствии с законом военных формированиях, которые переведены на военное состояние.

2. В случае возникновения обстоятельств, установленных частью первой этой статьи, течение исковой давности останавливается на все время существования этих обстоятельств.

3. Со дня прекращения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления течения исковой давности, течение исковой давности продолжается с учетом времени, прошедшего до его остановки.

Статья 264. Прерывание течения исковой давности

1. Течение исковой давности прерывается совершением лицом действия, свидетельствующего о признании им своего долга или другой обязанности.

2. Исковая давность прерывается в случае предъявления лицом иска к одному из нескольких должников, а также если предметом иска является лишь часть требования, право на которую имеет истец.

3. После прерывания течение исковой давности начинается заново.

Время, истекшее до прерывания течения исковой давности, в новый срок не засчитывается.

Статья 265. Течение исковой давности в случае оставления иска без рассмотрения

1. Оставление иска без рассмотрения не останавливает течения исковой давности.
2. Если суд оставил без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном производстве, время от дня предъявления иска до вступления в законную силу судебного решения, которым иск был оставлен без рассмотрения, не засчитывается в исковую давность.

Если часть срока, которая осталась, меньше чем шесть месяцев, она удлиняется до шести месяцев.

{Часть вторая статьи 265 в редакции Закона № 4652-VI от 13.04.2012 }

Статья 266. Применение исковой давности к дополнительным требованиям

1. С истечением исковой давности к основному требованию считается, что исковая давность истекла и к дополнительному требованию (взыскание неустойки, наложение взыскания на заложенное имущество и т.д.).

Статья 267. Последствия истечения исковой давности

1. Лицо, выполнившее обязательство после истечения исковой давности, не имеет права требовать возвращения выполненного, даже если оно в момент выполнения не знало об истечении исковой давности.
2. Заявление о защите гражданского права или интереса должно быть принято судом к рассмотрению независимо от истечения исковой давности.
3. Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения им решения.
4. Истечение исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием для отказа в иске.
5. Если суд признает уважительными причины пропуска исковой давности, нарушенное право подлежит защите.

Статья 268. Требования, на которые исковая давность не распространяется

1. Исковая давность не распространяется:

- 1) на требование, вытекающее из нарушения личных неимущественных прав, кроме случаев, установленных законом;
- 2) по требованию вкладчика в банк (финансового учреждения) о выдаче вклада;
- 3) на требование о возмещении вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью, кроме случаев причинения такого вреда вследствие недостатков товара, являющегося движимым имуществом, в том числе таким, которое является составной частью другого движимого или недвижимого имущества, включая электроэнергию;

{Пункт 3 части первой статьи 268 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3390-VI от 19.05.2011 }

{Пункт 4 части первой статьи 268 исключен на основании Закона № 4176-VI от 20.12.2011 }

- 5) по требованию страхователя (застрахованного лица) к страховщику об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения);

б) по требованию центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере государственного материального резерва, относительно выполнения обязательств, вытекающих из Закона Украины "О государственном материальном резерве".

{Часть первую статьи 268 дополнена пунктом 6 согласно Закону № 1713-IV от 12.05.2004 ; с изменениями, внесенными согласно Закону № 5463-VI от 16.10.2012 }

2. Законом могут быть установлены также другие требования, на которые не распространяется исковая давность.

КНИГА ВТОРАЯ ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Глава 20

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРО ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Статья 269. Понятие личного неимущественного права

1. Личные неимущественные права принадлежат каждому физическому лицу от рождения или по закону.
2. Личные неимущественные права физического лица не имеют экономического содержания.
3. Личные неимущественные права тесно связаны с физическим лицом. Физическое лицо не может отказаться от личных неимущественных прав, а также не может быть лишено этих прав.
4. Личными неимущественными правами физическое лицо обладает пожизненно.

Статья 270. Виды личных неимущественных прав

1. Согласно Конституции Украины физическое лицо имеет право на жизнь, право на здравоохранение, право на безопасную для жизни и здоровья окружающую среду, право на свободу и личную неприкосновенность, право на неприкосновенность личной и семейной жизни, право на уважение достоинства и чести, право на тайну переписки, телефонных разговоров, телеграфной и другой корреспонденции, право на неприкосновенность жилья, право на свободный выбор местожительства и на свободу передвижения, право на свободу литературного, художественного, научного и технического творчества.
2. Этим Кодексом и другим законом могут быть предусмотрены и другие личные неимущественные права физического лица.
3. Перечень личных неимущественных прав, которые установлены Конституцией Украины, этим Кодексом и другим законом, не является исчерпывающим.

Статья 271. Содержание личного неимущественного права

1. Содержание личного неимущественного права составляет возможность физического лица свободно, на собственное усмотрение определять свое поведение в сфере своей частной жизни.

Статья 272. Осуществление личных неимущественных прав

1. Физическое лицо осуществляет личные неимущественные права самостоятельно. В интересах малолетних, несовершеннолетних, а также совершеннолетних физических лиц, которые по

возрасту или по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять свои личные неимущественные права, их права осуществляют родители (усыновители), опекуны, попечители.

2. Физическое лицо имеет право требовать от должностных и служебных лиц совершения соответствующих действий, направленных на обеспечение осуществления им личных неимущественных прав.

Статья 273. Обеспечение осуществления личных неимущественных прав

1. Органы государственной власти, органы власти Автономной Республики Крым, органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают осуществление физическим лицом личных неимущественных прав.

2. Юридические лица, их работники, отдельные физические лица, профессиональные обязанности которых касаются личных неимущественных прав физического лица, обязаны воздерживаться от действий, которыми эти права могут быть нарушены.

3. Деятельность физических и юридических лиц не может нарушать личные неимущественные права.

Статья 274. Ограничение личных неимущественных прав

1. Ограничение личных неимущественных прав физического лица, установленных Конституцией Украины, возможно лишь в случаях, предусмотренных ею.

2. Ограничение личных неимущественных прав физического лица, установленных этим Кодексом и другим законом, возможно лишь в случаях, предусмотренных ими.

Статья 275. Защита личного неимущественного права

1. Физическое лицо имеет право на защиту своего личного неимущественного права от противоправных посягательств других лиц. Защита личного неимущественного права осуществляется способами, установленными главой 3 настоящего Кодекса.

2. Защита личного неимущественного права может осуществляться также другим способом в соответствии с содержанием этого права, способа его нарушения и последствий, что их повлекло это нарушение.

Статья 276. Восстановления нарушенного личного неимущественного права

1. Орган государственной власти, орган власти Автономной Республики Крым, орган местного самоуправления, физическое или юридическое лицо, решениями, действиями или бездействием которых нарушено личное неимущественное право физического лица, обязаны совершить необходимые действия для его немедленного возобновления.

2. Если действия, необходимые для немедленного восстановления нарушенного личного неимущественного права физического лица, не совершаются, суд может постановить решение о восстановлении нарушенного права, а также возмещения морального вреда, причиненного его нарушением.

Статья 277. Опровержение недостоверной информации

1. Физическое лицо, личные неимущественные права которого нарушены вследствие распространения о нем и (или) членов его семьи недостоверной информации, имеет право на ответ, а также на опровержение этой информации.

2. Право на ответ, а также на опровержение недостоверной информации относительно лица, которая умерла, принадлежит членам его семьи, близким родственникам и другим заинтересованным лицам.

{ Часть третья статьи 277 исключен на основании Закона № 1170-VII от 27.03.2014 }

4. Опровержение недостоверной информации осуществляется лицом, которое распространило информацию.

Распространителем информации, которую подает должностное или служебное лицо при выполнении своих должностных (служебных) обязанностей, считается юридическое лицо, в котором она работает.

Если лицо, которое распространило недостоверную информацию, неизвестно, физическое лицо, право которого нарушено, может обратиться в суд с заявлением об установлении факта недостоверности этой информации и ее опровержении.

{ Абзац третий части четвертой статьи 277 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3261-IV от 22.12.2005 }

5. Если недостоверная информация содержится в документе, принятом (изданном) юридическое лицо, этот документ должен быть отозван.

6. Физическое лицо, личные неимущественные права которого нарушены в печатных или других средствах массовой информации, имеет право на ответ, а также на опровержение недостоверной информации в том же средстве массовой информации в порядке, установленном законом.

Если ответ и опровержение в том же средстве массовой информации является невозможным в связи с его прекращением, такой ответ и опровержение должны быть обнародованы в другом средстве массовой информации, за счет лица, которое распространило недостоверную информацию.

Опровержение недостоверной информации осуществляется независимо от вины лица, которое ее распространило.

7. Опровержение недостоверной информации осуществляется таким же способом, каким она была распространена.

Статья 278. Запрет распространения информации, которой нарушаются личные неимущественные права

1. Если личное неимущественное право физического лица нарушено в газете, книге, кинофильме, теле-, радиопередачи и т.п., которые готовятся к выпуску в свет, суд может запретить распространение соответствующей информации.

2. Если личное неимущественное право физического лица нарушено в номере (выпуске) газеты, книге, кинофильме, теле-, радиопередачи и т.д., которые выпущены в свет, суд может запретить (прекратить) их распространение к устранению этого нарушения, а если устранение нарушения невозможно, - изъять тираж газеты, книги и т.п. с целью его уничтожения.

{Статья 278 в редакции Закона № 3261-IV от 22.12.2005 }

Статья 279. Правовые последствия невыполнения решения суда о защите личного неимущественного права

1. Если лицо, которое суд обязал совершить соответствующие действия для устранения нарушения личного неимущественного права, уклоняется от выполнения судебного решения, на него может быть наложен штраф согласно Гражданского процессуального кодекса Украины.
2. Уплата штрафа не освобождает лицо от обязанности выполнить решение суда.

Статья 280. Право физического лица, личное неимущественное право которого нарушено, на возмещение вреда

1. Если физическому лицу вследствие нарушения его личного неимущественного права причинен имущественный и (или) морального вреда, этот вред подлежит возмещению.

Глава 21

ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЕСТЕСТВЕННОЕ СУЩЕСТВОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Статья 281. Право на жизнь

1. Физическое лицо имеет неотъемлемое право на жизнь.
2. Физическое лицо не может быть лишено жизни.

Физическое лицо имеет право защищать свою жизнь и здоровье, а также жизнь и здоровье другого физического лица от противоправных посягательств любыми средствами, не запрещенными законом.

3. Медицинские, научные и другие опыты могут проводиться лишь относительно совершеннолетнего дееспособного физического лица за ее свободным согласием.

Клинические испытания лекарственных средств проводятся в соответствии с законом.

{Часть третья статьи 281 дополнен абзацем вторым согласно с Законом № 3323-VI от 12.05.2011 }

4. Запрещается удовлетворение просьбы физического лица о прекращении его жизни.
5. Стерилизация может произойти только по желанию совершеннолетнего физического лица.

Стерилизация недееспособного физического лица при наличии медицинских показаний может быть проведена лишь по согласию его опекуна, с соблюдением требований, установленных законом.

6. Искусственное прерывание беременности, если она не превышает двенадцати недель, может осуществляться по желанию женщины.

В случаях, установленных законодательством, искусственное прерывание беременности может быть проведено при беременности от двенадцати до двадцати двух недель.

Перечень обстоятельств, разрешающих прерывание беременности после двенадцати недель беременности, устанавливается законодательством.

7. Совершеннолетние женщина или мужчина имеют право по медицинским показаниям на проведение относительно них лечебных программ вспомогательных репродуктивных технологий согласно порядку и условиям, установленным законодательством.

{Статья 281 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2135-IV от 02.11.2004 }

Статья 282. Право на устранение опасности, которая угрожает жизни и здоровью

1. Физическое лицо имеет право требовать устранения опасности, созданной вследствие предпринимательской или иной деятельности, которая угрожает жизни и здоровью.

Статья 283. Право на охрану здоровья

1. Физическое лицо имеет право на охрану его здоровья.

2. Охрана здоровья обеспечивается системной деятельностью государственных и других организаций, предусмотренной Конституцией Украины и законом.

Статья 284. Право на медицинскую помощь

1. Физическое лицо имеет право на предоставление ей медицинской помощи.

2. Физическое лицо, которое достигло четырнадцати лет и которое обратилось за предоставлением ему медпомощи, имеет право на выбор врача и выбор методов лечения согласно его рекомендациям.

3. Предоставление медицинской помощи физическому лицу, которое достигло четырнадцати лет, производится с его согласия.

4. Совершеннолетнее дееспособное физическое лицо, которое осознает значение своих действий и может руководить ими, имеет право отказаться от лечения.

5. В неотложных случаях, при наличии реальной угрозы жизни физического лица, медицинская помощь предоставляется без согласия физического лица или его родителей (усыновителей), опекуна, попечителя.

6. Предоставление физическому лицу психиатрической помощи осуществляется в соответствии с законом.

Статья 285. Право на информацию о состоянии своего здоровья

1. Совершеннолетнее физическое лицо имеет право на достоверную и полную информацию о состоянии своего здоровья, в том числе на ознакомление с соответствующими медицинскими документами, касающимися его здоровья.

2. Родители (усыновители), опекун, попечитель имеют право на информацию о состоянии здоровья ребенка или подопечного.

3. Если информация о болезни физического лица может ухудшить состояние его здоровья или ухудшить состояние здоровья физических лиц, определенных частью второй этой статьи, повредить процессу лечения, медицинские работники имеют право дать неполную информацию о состоянии здоровья физического лица, ограничить возможность их ознакомления с отдельными медицинскими документами.

4. В случае смерти физического лица члены его семьи или другие физические лица, уполномоченные ими, имеют право присутствовать при исследовании причин его смерти и ознакомиться с выводами относительно причин смерти, а также право на обжалование этих выводов в суд.

Статья 286. Право на тайну о состоянии здоровья

1. Физическое лицо имеет право на тайну о состоянии своего здоровья, факт обращения за медицинской помощью, диагнозе, а также о сведениях, полученных при его медицинском обследовании.
2. Запрещается требовать и подавать по месту работы или учебы информацию о диагнозе и методах лечения физического лица.
3. Физическое лицо обязано воздерживаться от распространения информации, указанной в части первой этой статьи, которая стала ему известна в связи с выполнением служебных обязанностей или из других источников.
4. Физическое лицо может быть обязано к прохождению медицинского осмотра в случаях, установленных законодательством.

Статья 287. Права физического лица, находящегося на стационарном лечении в учреждении здравоохранения

1. Физическое лицо, находящееся на стационарном лечении в учреждении здравоохранения, имеет право на допуск к нему других медицинских работников, членов семьи, опекуна, попечителя, нотариуса и адвоката.
2. Физическое лицо, находящееся на стационарном лечении в учреждении здравоохранения, имеет право на допуск к нему священнослужителя для отправления богослужения и религиозного обряда.

Статья 288. Право на свободу

1. Физическое лицо имеет право на свободу.
2. Запрещаются любые формы физического или психического давления на физическое лицо, втягивание ее к употреблению спиртных напитков, наркотических и психотропных средств, совершение других действий, которые нарушают право на свободу.

Статья 289. Право на личную неприкосновенность

1. Физическое лицо имеет право на личную неприкосновенность.
2. Физическое лицо не может быть подвергнуто истязанию, жестокому, нечеловеческому или унижающему его достоинство обращению или наказанию.
3. Физическое наказание родителями (усыновителями), опекунами, попечителями, воспитателями малолетних, несовершеннолетних детей и подопечных не допускается.

В случае жестокого, аморального поведения физического лица относительно другого лица, находящегося в беспомощном состоянии, применяются меры, установленные этим Кодексом и другим законом.

4. Физическое лицо имеет право распорядиться относительно передачи после его смерти органов и других анатомических материалов его тела научным, медицинским или учебным заведениям.

Статья 290. Право на донорство

1. Совершеннолетнее дееспособное физическое лицо имеет право быть донором крови, ее компонентов, а также органов и других анатомических материалов и репродуктивных клеток.

Донорство крови, ее компонентов, органов и других анатомических материалов, репродуктивных клеток осуществляется в соответствии с законом.

2. Взятие органов и других анатомических материалов из тела физического лица, которое умерло, не допускается, кроме случаев и в порядке, установленных законом.

3. Физическое лицо может дать письменное согласие на донорство ее органов и других анатомических материалов на случай своей смерти или запретить его.

Личность донора не должна быть известна реципиенту, а личность реципиента - семье донора, кроме случаев, когда реципиент и донор находятся в браке или являются близкими родственниками.

{Абзац второй части третьей статьи 290 в редакции Закона № 3436-VI от 31.05.2011 }

Статья 291. Право на семью

1. Физическое лицо независимо от возраста и состояния здоровья имеет право на семью.

2. Физическое лицо не может быть против ее воли разлучена с семьей, кроме случаев, установленных законом.

3. Физическое лицо имеет право на поддержание связей с членами своей семьи и родственниками независимо от того, где она находится.

4. Никто не имеет права вмешиваться в семейную жизнь физического лица, кроме случаев, предусмотренных Конституцией Украины.

Статья 292. Право на опеку или попечительство

1. Малолетнее, несовершеннолетнее лицо, а также физическое лицо, признанное недееспособным или гражданская дееспособность которого ограничена, имеет право на опеку или попечительство.

Статья 293. Право на безопасное для жизни и здоровье окружающей среды

1. Физическое лицо имеет право на безопасную для жизни и здоровья окружающую среду, право на достоверную информацию о состоянии окружающей среды, о качестве пищевых продуктов и предметов быта, а также право на ее сбор и распространение.

2. Деятельность физического и юридического лица, что приводит к уничтожению, порче, загрязнению окружающей среды, является незаконной. Каждый имеет право требовать прекращения такой деятельности.

Деятельность физического и юридического лица, которое наносит вред окружающей среде, может быть прекращена по решению суда.

3. Физическое лицо имеет право на безопасные для нее продукты потребления (пищевые продукты и предметы быта).
4. Физическое лицо имеет право на надлежащие, безопасные и здоровые условия труда, проживания, обучения и т.д.

Глава 22

ЛИЧНЫЕ НЕИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СОЦИАЛЬНОЕ БЫТИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Статья 294. Право на имя

1. Физическое лицо имеет право на имя.
2. Физическое лицо имеет право на транскрибированную запись его фамилии и имени соответственно своей национальной традиции.
3. В случае искажения имени физического лица оно должно быть исправлено. Если искажение имени было осуществлено в документе, такой документ подлежит замене. Если искажение имени осуществлено в средстве массовой информации, оно должно быть исправлено в том же средстве массовой информации.

Статья 295. Право на смену имени

1. Физическое лицо, которое достигло шестнадцати лет, имеет право по собственному усмотрению изменить свою фамилию и (или) собственное имя.
2. Физическое лицо, которое достигло четырнадцати лет, имеет право изменить свою фамилию и (или) собственное имя по согласию родителей или одного из них в случае, если второй из родителей умер, признан безвестно отсутствующим, объявлен умершим, признан ограниченно дееспособным, недееспособным, лишен родительских прав относительно этого ребенка, а также если сведения об отце (матери) ребенка исключены из актовой записи о его рождении или если сведения о мужчине как отце ребенка внесены в актовую запись о его рождении по заявлению матери.

В случае, если над физическим лицом, которое достигло четырнадцати лет, установлено попечительство, изменение фамилии и (или) собственного имени такого лица осуществляется с согласия попечителя.

3. Физическое лицо, которое достигло четырнадцати лет, имеет право на изменение отчества в случае изменения его отцом своего собственного имени или исключения сведений о нем как отца ребенка из актовой записи о ее рождении.
4. Фамилия, собственное имя и отчество физического лица могут быть изменены в случае его усыновления, признания усыновления недействительным или его отмены в соответствии с законом.
5. Фамилия физического лица может быть изменено в случае регистрации брака, расторжения брака или признания его недействительным.
6. Основаниями для отказа в изменении имени являются:

осуществление в отношении заявителя уголовного производства или его нахождение под административным надзором;

{Абзац второй части шестой статьи 295 в редакции Закона № 245-VII от 16.05.2013 }

наличие у заявителя судимости, которая не погашена или не снята в установленном законом порядке;

официальное обращение правоохранительных органов иностранных государств об объявлении розыска заявителя;

представление заявителем неправдивых сведений о себе.

7. Порядок рассмотрения заявлений об изменении имени (фамилии, собственного имени, отчества) физического лица устанавливается Кабинетом Министров Украины.

{Статья 295 в редакции Закона № 524-V от 22.12.2006 }

Статья 296. Право на использование имени

1. Физическое лицо имеет право использовать свое имя во всех сферах своей деятельности.

2. Использование имени физического лица в литературных и других произведениях, кроме произведений документального характера, как персонажа (действующего лица) допускается только с его согласия, а после его смерти - с согласия его детей, вдовы (вдовца), а если их нет, - родителей, братьев и сестер.

{Часть вторая статьи 296 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3261-IV от 22.12.2005 }

3. Использование имени физического лица с целью освещения его деятельности или деятельности организации, в которой она работает или учится, что основывается на соответствующих документах (отчеты, стенограммы, протоколы, аудио-, видеозаписи, архивные материалы и т.п.), допускается без его согласия.

4. Имя физического лица, которое задержано, подозревается или обвиняется в совершении уголовного правонарушения, или лица, совершившего административное правонарушение, может быть использовано (обнародовано) лишь в случае вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении него или вынесения постановления по делу об административном правонарушении и в других случаях, предусмотренных законом.

{Часть четвертая статьи 296 в редакции Закона № 3261-IV от 22.12.2005 ; с изменениями, внесенными согласно с Законом № 245-VII от 16.05.2013 }

5. Имя потерпевшего от правонарушения может быть обнародовано только с его согласия.

6. Имя участника гражданского спора, который касается личной жизни сторон, может быть использовано другими лицами только с его согласия.

7. Использование начальной буквы фамилии физического лица в средствах массовой информации, литературных произведениях не является нарушением ее права.

Статья 297. Право на уважение достоинства и чести

1. Каждый имеет право на уважение его достоинства и чести.

2. Достоинство и честь физического лица являются неприкосновенными.

3. Физическое лицо имеет право обратиться в суд с иском о защите его достоинства и чести.

Статья 298. Уважение к человеку, которая умерла

1. Каждый обязан уважительно относиться к телу человека, которая умерла.
2. Каждый обязан уважительно относиться к месту захоронения человека.
3. В случае глумления над телом человека, который умер, или над местом ее погребения члены его семьи, близкие родственники имеют право на возмещение имущественного и морального вреда.

Статья 299. Право на неприкосновенность деловой репутации

1. Физическое лицо имеет право на неприкосновенность своей деловой репутации.
2. Физическое лицо может обратиться в суд с иском о защите своей деловой репутации.

Статья 300. Право на индивидуальность

1. Физическое лицо имеет право на индивидуальность.
2. Физическое лицо имеет право на сохранение своей национальной, культурной, религиозной, языковой самобытности, а также право на свободный выбор форм и способов проявления своей индивидуальности, если они не запрещены законом и не противоречат моральным основам общества.

Статья 301. Право на личную жизнь и ее тайну

1. Физическое лицо имеет право на личную жизнь.
2. Физическое лицо само определяет свою личную жизнь и возможность ознакомления с ним других лиц.
3. Физическое лицо имеет право на сохранение в тайне обстоятельств своей личной жизни.
4. Обстоятельства личной жизни физического лица могут быть разглашены другими лицами лишь при условии, что они содержат признаки правонарушения, что подтверждено решением суда, а также по ее согласию.

{Часть четвертая статьи 301 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3261-IV от 22.12.2005
}

Статья 302. Право на информацию

1. Физическое лицо имеет право свободно собирать, хранить, использовать и распространять информацию.

Сбор, хранение, использование и распространение информации о личной жизни физического лица без его согласия не допускаются, кроме случаев, определенных законом, и только в интересах национальной безопасности, экономического благосостояния и прав человека.

2. Физическое лицо, распространяющее информацию, обязано убедиться в ее достоверности.

Физическое лицо, которое распространяет информацию, полученную из официальных источников (информация органов государственной власти, органов местного самоуправления, отчеты,

стенограммы и т.п.), не обязано проверять ее достоверность и не несет ответственности в случае ее опровержения.

Физическое лицо, которое распространяет информацию, полученную из официальных источников, обязана делать ссылку на такой источник.

{Статья 302 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3261-IV от 22.12.2005 }

Статья 303. Право на личные бумаги

1. Личные бумаги (документы, фотографии, дневники, другие записи, личные архивные материалы и т.п.) физического лица являются его собственностью.
2. Ознакомление с личными бумагами, их использования, в частности путем опубликования, допускаются только с согласия физического лица, которому они принадлежат.
3. Если личные бумаги физического лица касаются личной жизни другого лица, для их использования, в том числе путем опубликования, нужно согласие этого лица.
4. В случае смерти физических лиц, определенных частями второй и третьей настоящей статьи, личные бумаги могут быть использованы, в том числе путем опубликования, лишь по согласию их детей, вдовы (вдовца), а если их нет, - родителей, братьев и сестер.

Статья 304. Распоряжение личными бумагами

1. Физическое лицо, которому принадлежат личные бумаги, может устно или в письменной форме распорядиться ими, в том числе и на случай своей смерти.

Статья 305. Право на ознакомление с личными бумагами, переданными в фонд библиотек или архивов

1. Физическое лицо имеет право свободно ознакомляться и использовать, в частности путем опубликования, любые личные бумаги, переданные в фонд библиотек или архивов, с соблюдением прав физических лиц, определенных частями третьей и четвертой статьи 303 этого Кодекса, если другое не установлено договором, на основании которого были переданы личные бумаги.

Статья 306. Право на тайну корреспонденции

1. Физическое лицо имеет право на тайну переписки, телеграмм, телефонных разговоров, телеграфных сообщений и других видов корреспонденции.

Письма, телеграммы и т.п. является собственностью адресата.

2. Письма, телеграммы и другие виды корреспонденции могут использоваться, в частности путем опубликования, лишь по согласию лица, которое направило их, и адресата.

Если корреспонденция касается личной жизни другого физического лица, для ее использования, в частности путем опубликования, нужно согласие этого лица.

3. В случае смерти физического лица, которое направило корреспонденцию, и адресата использования корреспонденции, в частности путем ее опубликования, возможно только с согласия физических лиц, определенных частью четвертой статьи 303 этого Кодекса.

В случае смерти физического лица, которое направило корреспонденцию, и адресата, а также в случае смерти физических лиц, определенных частью четвертой статьи 303 этого Кодекса, корреспонденция, которая имеет научную, художественную, историческую ценность, может быть опубликована в порядке, установленном законом.

4. Корреспонденция, которая касается физического лица, может быть приобщена к судебному делу лишь в случае, если в ней содержатся доказательства, имеющие значение для разрешения дела. Информация, содержащаяся в такой корреспонденции, не подлежащей разглашению.

5. Нарушение тайны корреспонденции может быть разрешено судом в случаях, установленных законом, с целью предотвращения преступления или во время уголовного производства, если другими способами получить информацию невозможно.

{Часть пятая статьи 306 с изменениями, внесенными согласно Закону № 4652-VI от 13.04.2012 }

Статья 307. Защита интересов физического лица при проведении фото-, кино-, теле - и видеосъемок

1. Физическое лицо может быть снято на фото-, кино-, теле - или видеопленку только по его согласию. Согласие лица на съемку его на фото-, кино-, теле - или видеопленку допускается, если съемки проводятся открыто на улице, на собраниях, конференциях, митингах и других мероприятиях публичного характера.

2. Физическое лицо, которое согласилось на съемку его на фото-, кино-, теле - или видеопленку, может требовать прекращения их публичного показа в той части, которая касается ее личной жизни. Расходы, связанные с демонтажем выставки или записи, возмещаются этим физическим лицом.

3. Съемка физического лица на фото-, кино-, теле - или видеопленку, в том числе тайное, без согласия лица может быть проведено лишь в случаях, установленных законом.

Статья 308. Охрана интересов физического лица, которое изображено на фотографиях и в других художественных произведениях

1. Фотография, другие художественные произведения, на которых изображено физическое лицо, могут быть публично показаны, воспроизведены, распространены лишь по согласию этого лица, а в случае его смерти - по согласию лиц, определенных частью четвертой статьи 303 этого Кодекса.

Согласие, которое дало физическое лицо, изображенное на фотографии, другом художественном произведении, может быть после его смерти отозвано лицами, определенными частью четвертой статьи 303 этого Кодекса. Расходы лица, которое осуществляло публичный показ, воспроизведение или распространение фотографии, другого художественного произведения, возмещаются этими лицами.

2. Если физическое лицо позировало автору за плату, фотография, другое художественное произведение может быть публично показано, воспроизведено или распространено без его согласия.

Физическое лицо, которое позировало автору фотографии, другого художественного произведения за плату, а после его смерти - его дети и вдова (вдовец), родители, братья и сестры могут требовать прекращения публичного показа, воспроизведения или распространения фотографии, другого художественного произведения при условии возмещения автору или другому лицу связанных с этим убытков.

3. Фотография может быть распространена без разрешения физического лица, изображенного на ней, если это вызвано необходимостью защиты его интересов или интересов других лиц.

Статья 309. Право на свободу литературного, художественного, научного и технического творчества

1. Физическое лицо имеет право на свободу литературного, художественного, научного и технического творчества.

2. Физическое лицо имеет право на свободный выбор сфер, содержания и форм (способов, приемов) творчества.

Цензура процесса творчества и результатов творческой деятельности не допускается.

Статья 310. Право на место жительства

1. Физическое лицо имеет право на место жительства.

2. Физическое лицо имеет право на свободный выбор места жительства и его изменение, кроме случаев, установленных законом.

Статья 311. Право на неприкосновенность жилища

1. Жилье физического лица является неприкосновенным.

2. Проникновение в жилище или другое владение физического лица, проведение в нем осмотра или обыска может состояться лишь по мотивированному решению суда.

3. В неотложных случаях, связанных со спасением жизни людей и имущества или с непосредственным преследованием лиц, которые подозреваются в совершении преступления, законом может быть установлен другой порядок проникновения в жилище или другое владение физического лица, проведение в них осмотра и обыска.

4. Физическое лицо не может быть выселено или иным образом принудительно лишен жилья, кроме случаев, установленных законом.

Статья 312. Право на выбор рода занятий

1. Физическое лицо имеет право на выбор и смену рода занятий.

2. Физическому лицу может быть запрещено выполнять определенную работу или занимать определенные должности в случаях и в порядке, установленных законом.

3. Использование принудительного труда запрещается.

Не считаются принудительным трудом военная или альтернативная (невоенная) служба, работа или служба, которая выполняется лицом по приговору или другим решениям суда, а также работа или служба в соответствии с законами о военном и о чрезвычайном положении.

Статья 313. Право на свободу передвижения

1. Физическое лицо имеет право на свободу передвижения.

2. Физическое лицо, которое достигло четырнадцати лет, имеет право на свободное самостоятельное передвижение по территории Украины и на выбор места пребывания.

Физическое лицо, которое не достигло четырнадцати лет, имеет право передвигаться по территории Украины лишь по согласию родителей (усыновителей), опекунов и в их сопровождении или в сопровождении лиц, которые уполномочены ими.

3. Физическое лицо, которое является гражданином Украины, имеет право на беспрепятственное возвращение в Украину.

Физическое лицо, которое достигло шестнадцати лет, имеет право на свободный самостоятельный выезд за пределы Украины.

Физическое лицо, которое не достигло шестнадцати лет, имеет право на выезд за пределы Украины лишь по согласию родителей (усыновителей), попечителей и в их сопровождении или в сопровождении лиц, которые уполномочены ими.

4. Физическое лицо может быть ограничено в осуществлении права на передвижение только в случаях, установленных законом.

5. Физическое лицо не может быть выдворено с избранного ею места пребывания, доступ к которому не запрещен законом.

6. Законом могут быть установлены особые правила доступа на отдельные территории, если этого требуют интересы государственной безопасности, охраны общественного порядка, жизни и здоровья людей.

Статья 314. Право на свободу объединения

1. Физические лица имеют право на свободу объединения в политические партии и общественные организации.

2. Принадлежность или непринадлежность физического лица к политической партии или общественной организации не является основанием для ограничения ее прав, предоставления ей льгот или преимуществ.

Статья 315. Право на мирные собрания

1. Физические лица имеют право свободно собираться на мирные собрания, конференции, заседания, фестивали и т.д.

2. Ограничение относительно реализации права на мирные собрания может устанавливаться судом в соответствии с законом.

КНИГА ТРЕТЬЯ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Раздел I ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Глава 23 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 316. Понятие права собственности

1. Правом собственности является право лица на вещь (имущество), которое оно осуществляет согласно закону по своей воле, независимо от воли других лиц.
2. Особым видом права собственности является право доверительной собственности, возникающее вследствие закона или договора управления имуществом.

{Статья 316 с изменениями, внесенными согласно Закону № 980-IV от 19.06.2003 }

Статья 317. Содержание права собственности

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. На содержание права собственности не влияют местожительство собственника и местонахождение имущества.

Статья 318. Субъекты права собственности

1. Субъектами права собственности являются Украинский народ и другие участники гражданских отношений, определенные статьей 2 этого Кодекса.
2. Все субъекты права собственности являются равными перед законом.

Статья 319. Осуществление права собственности

1. Собственник владеет, пользуется, распоряжается своим имуществом на собственное усмотрение.
2. Собственник имеет право совершать относительно своего имущества любые действия, не противоречащие закону.

При осуществлении своих прав и исполнении обязанностей собственник обязан соблюдать моральных основ общества.

3. Всем собственникам обеспечиваются равные условия осуществления своих прав.
4. Собственность обязывает.
5. Владелец не может использовать право собственности в ущерб правам, свободам и достоинству граждан, интересам общества, ухудшать экологическую ситуацию и природные качества земли.
6. Государство не вмешивается в осуществление владельцем права собственности.
7. Деятельность собственника может быть ограничена или прекращена или владелец может быть обязан допустить к пользованию его имуществом других лиц лишь в случаях и в порядке, установленных законом.
8. Особенности осуществления права собственности на культурные ценности устанавливаются законом.

{Часть восьмая статьи 319 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2518-VI от 09.09.2010 }

Статья 320. Использование собственником своего имущества для осуществления предпринимательской деятельности

1. Собственник имеет право использовать свое имущество для осуществления предпринимательской деятельности, кроме случаев, установленных законом.
2. Законом могут быть установлены условия использования собственником своего имущества для осуществления предпринимательской деятельности.

Статья 321. Нерушимость права собственности

1. Право собственности является нерушимым. Никто не может быть противоправно лишен этого права или ограничен в его осуществлении.
2. Лицо может быть лишено права собственности или ограничено в его осуществлении лишь в случаях и в порядке, установленных законом.
3. Принудительное отчуждение объектов права собственности может быть применено только как исключение по мотивам общественной необходимости на основании и в порядке, установленных законом, и при условии предыдущего и полного возмещения их стоимости, кроме случаев, установленных частью второй статьи 353 настоящего Кодекса.

Статья 322. Бремя содержания имущества

1. Собственник обязан содержать имущество, которое ему принадлежит, если другое не установлено договором или законом.

Статья 323. Риск случайного уничтожения и случайного повреждения имущества

1. Риск случайного уничтожения и случайного повреждения (порчи) имущества несет его собственник, если иное не установлено договором или законом.

Статья 324. Право собственности Украинского народа

1. Земля, ее недра, атмосферный воздух, водные и другие природные ресурсы, находящиеся в пределах территории Украины, природные ресурсы ее континентального шельфа, исключительной (морской) экономической зоны являются объектами права собственности Украинского народа.
2. От имени Украинского народа права владельца осуществляют органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах, установленных Конституцией Украины.
3. Каждый гражданин имеет право пользоваться природными объектами права собственности Украинского народа в соответствии с законом.

Статья 325. Право частной собственности

1. Субъектами права частной собственности являются физические и юридические лица.
2. Физические и юридические лица могут быть собственниками любого имущества, за исключением отдельных видов имущества, которые согласно закону не могут им принадлежать.
3. Состав, количество и стоимость имущества, которое может быть в собственности физических и юридических лиц, не являются ограниченными.

Законом может быть установлено ограничение размера земельного участка, которая может быть в собственности физического и юридического лица.

Статья 326. Право государственной собственности

<http://yurist-online.org/>

1. В государственной собственности находится имущество, в том числе денежные средства, которое принадлежит государству Украина.
2. От имени и в интересах государства Украина право собственности осуществляют соответственно органы государственной власти.
3. Управления имуществом, что есть в государственной собственности, осуществляется государственными органами, а в случаях, предусмотренных законом, может осуществляться другими субъектами.

{Статья 326 дополнена частью третьей согласно с Законом № 185-V от 21.09.2006 }

Статья 327. Право коммунальной собственности

1. В коммунальной собственности находится имущество, в том числе денежные средства, которое принадлежит территориальной общине.
2. Управление имуществом, которое есть в коммунальной собственности, осуществляют непосредственно территориальная община и созданные ею органы местного самоуправления.

Глава 24

ПРИБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 328. Основания приобретения права собственности

1. Право собственности приобретается на основаниях, не запрещенных законом, в частности из сделок.
2. Право собственности считается приобретенным правомерно, если другое прямо не вытекает из закона или незаконность приобретения права собственности не установлена судом.

Статья 329. Приобретение права собственности юридическим лицом публичного права

1. Юридическое лицо публичного права приобретает право собственности на имущество, переданное ему в собственность, и на имущество, приобретенное им в собственность на основаниях, не запрещенных законом.

Статья 330. Приобретение добросовестным приобретателем права собственности на имущество, отчужденное лицом, которое не имело на это права

1. Если имущество отчуждено лицом, не имевшим на это права, добросовестный приобретатель приобретает право собственности на него, если согласно статье 388 этого Кодекса имущество не может быть истребовано у него.

{Статья 330 с изменениями, внесенными согласно Закону № 1255-IV от 18.11.2003 }

Статья 331. Приобретение права собственности на вновь созданное имущество и объекты незавершенного строительства

{Название статьи 331 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 3201-IV от 15.12.2005 }

1. Право собственности на новую вещь, изготовленную (созданную) лицом, приобретается им, если иное не установлено договором или законом.

Лицо, которое изготовило (создала) вещь из своих материалов на основании договора, является собственником этой вещи.

2. Право собственности на вновь созданное недвижимое имущество (жилые дома, здания, сооружения и т.п.) возникает с момента завершения строительства (создания имущества).

Если договором или законом предусмотрено принятие недвижимого имущества в эксплуатацию, право собственности возникает с момента его принятия к эксплуатации.

Если право собственности на недвижимое имущество согласно закону подлежит государственной регистрации, право собственности возникает с момента государственной регистрации.

3. До завершения строительства (создания имущества) лицо считается собственником материалов, оборудования и т.п., которые были использованы в процессе этого строительства (создания имущества).

В случае необходимости лицо, указанное в абзаце первом настоящей части, может заключить договор относительно объекта незавершенного строительства, право собственности на который регистрируется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество на основании документов, подтверждающих право собственности или пользования земельным участком для создания объекта недвижимого имущества, разрешения на выполнение строительных работ, а также документов, содержащих описание объекта незавершенного строительства.

{Часть третья статьи 331 дополнен абзацем вторым согласно с Законом № 3201-IV от 15.12.2005 ; с изменениями, внесенными согласно с Законом № 1878-VI от 11.02.2010 }

{Часть четвертую статьи 331 исключен на основании Закона № 3201-IV от 15.12.2005 }

Статья 332. Обретение права собственности на переработанную вещь

1. Переработкой является использование одной вещи (материала), в результате чего создается новая вещь.

2. Лицо, самовольно переделала чужую вещь, не приобретает право собственности на новую вещь и обязано возместить собственнику материала его стоимость.

3. Право собственности на движимую вещь, созданную лицом путем переработки из материала, что ей не принадлежит, приобретает собственником материала по его желанию, если иное не установлено договором или законом.

4. Если стоимость переработки и созданной новой вещи существенно превышает стоимость материала, право собственности на новую вещь приобретает по его желанию лицо, осуществившее такую переработку. В этом случае лицо, осуществившее переработку, обязано возместить собственнику материала моральный вред.

5. Собственник материала, который приобрел право собственности на изготовленную из него вещь, обязан возместить стоимость переработки лицу, которое ее осуществило, если иное не установлено договором.

Статья 333. Присвоение общедоступных даров природы

1. Лицо, которое собрало ягоды, лекарственные растения, поймала рыбу или получила другую вещь в лесу, водоеме и т.п., является их собственником, если оно действовало в соответствии с

<http://yurist-online.org/>

законом, местным обычаем или общим разрешением собственника соответствующего земельного участка.

Статья 334. Момент приобретения права собственности по договору

1. Право собственности у приобретателя имущества по договору возникает с момента передачи имущества, если иное не установлено договором или законом.
2. Передачей имущества считается вручение его приобретателю или перевозчику, организации связи и т. п. для отправки, пересылки приобретателю имущества, отчужденного без обязательства доставки.

К передаче имущества приравнивается вручение коносамента или другого товарно-распорядительного документа на имущество.

3. Право собственности на имущество по договору, подлежащему нотариальному удостоверению, возникает у приобретателя с момента такого удостоверения или с момента вступления в законную силу решения суда о признании договора, не удостоверенного нотариально, действительным.
4. Права на недвижимое имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают со дня такой регистрации в соответствии с законом.

{Часть четвертая статьи 334 в редакции Закона № 1878-VI от 11.02.2010 }

Статья 335. Приобретение права собственности на бесхозную вещь

1. Бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен.
2. Бесхозные недвижимые вещи берутся на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они размещены. О взятии бесхозной недвижимой вещи на учет делается объявление в печатных средствах массовой информации.

После истечения одного года со дня взятия на учет бесхозной недвижимой вещи она по заявлению органа, уполномоченного управлять имуществом соответствующей территориальной громады, может быть передана по решению суда в коммунальную собственность.

3. Бесхозные движимые вещи могут приобретаться в собственность по приобретательной давности, кроме случаев, установленных статьями 336, 338, 341 и 343 настоящего Кодекса.

Статья 336. Приобретение права собственности на движимую вещь, от которой собственник отказался

1. Лицо, которое завладело подвижной вещью, от которой собственник отказался (статья 347 этого Кодекса), приобретает право собственности на эту вещь с момента завладения ею.

Статья 337. Находка

1. Лицо, нашедшее утерянную вещь, обязано немедленно уведомить об этом лицо, которое ее потеряло, или собственника вещи и возвратить найденную вещь этому лицу.

Лицо, которое нашло утерянную вещь в помещении или транспортном средстве, обязано передать ее лицу, которое представляет владельца этого помещения или транспортного средства. Лицо, которому передана находка, приобретает права и обязанности лица, нашедшего потерянную вещь.

2. Если лицо, которое имеет право требовать возвращения утерянной вещи, или место его пребывания неизвестны, лицо, которое нашло утерянную вещь, обязано заявить о находке милиции или органу местного самоуправления.

3. Лицо, нашедшее утерянную вещь, имеет право хранить ее у себя либо сдать на хранение в милицию или орган местного самоуправления, или передать находку лицу, которое они указали.

Вещь, которая быстро портится, или вещь, издержки по хранению которой являются непропорционально большими по сравнению с ее стоимостью, может быть продана лицом, которое ее нашло, с получением письменных доказательств, подтверждающих сумму выручки. Сумма денег, полученная от продажи найденной вещи, подлежит возврату лицу, имеющему право требовать ее возврата.

4. Лицо, которое нашло утерянную вещь, отвечает за ее потерю, уничтожение или повреждение в пределах ее стоимости лишь в случае своего умысла или грубой неосторожности.

Статья 338. Приобретение права собственности на находку

1. Лицо, которое нашло утерянную вещь, приобретает право собственности на нее по истечении шести месяцев с момента заявления о находке милиции или органу местного самоуправления, если:

1) не будет установлен собственник или другое лицо, которое имеет право требовать возвращения утерянной вещи;

2) собственник или другое лицо, которое имеет право требовать возвращения утерянной вещи, не заявит о своем праве на вещь лицу, которое ее нашло, милиции или органу местного самоуправления.

2. Если лицо, которое нашло утерянную вещь, подаст органу местного самоуправления письменное заявление об отказе от приобретения права собственности на нее, эта вещь переходит в собственность территориальной общины.

3. Найденные транспортные средства передаются на хранение в милицию, о чем делается объявление в печатных средствах массовой информации.

Если в течение шести месяцев со дня опубликования этого объявления собственник или другое лицо, которое имеет право требовать возвращения транспортного средства, не будут выявлены или они не заявят о своих правах на транспортное средство, милиция имеет право продать его, а сумму выручки внести на специальный счет в банке. Если в течение трех лет бывший владелец транспортного средства не будет требовать передачи ему суммы выручки, эта сумма переходит в собственность территориальной общины, на территории которой было найдено транспортное средство.

Статья 339. Право лица, которое нашло утерянную вещь, на вознаграждение и возмещение расходов, связанных с находкой

1. Лицо, нашедшее утерянную вещь, имеет право требовать от лица, которому она возвращена, или лица, которое приобрело право собственности на нее, возмещение необходимых расходов, связанных с находкой (хранение, поиск собственника, продажа вещи и т.п.).

2. Лицо, нашедшее утерянную вещь, имеет право требовать от ее собственника (владельца) вознаграждение за находку в размере до двадцати процентов стоимости вещи.
3. Если собственник (владелец) публично обещал вознаграждение за находку, вознаграждение выплачивается на условиях публичного обещания.
4. Право на получение вознаграждения не возникает, если лицо, которое нашло утерянную вещь, не заявило о находке или совершило попытку скрыть ее.

Статья 340. Безнадзорное домашнее животное

1. Лицо, задержавшее безнадзорное домашнее животное, обязано немедленно сообщить об этом собственнику и вернуть его. Если собственник безнадзорного домашнего животного или место его пребывания неизвестны, лицо, которое задержало животное, обязано в течение трех дней заявить об этом в милицию или орган местного самоуправления, который принимает меры к розыску собственника.
2. Лицо, задержавшее безнадзорное домашнее животное, может на время поиска собственника оставить его у себя на содержании и в пользовании или передать другому лицу, если это лицо может обеспечить удержание и уход за животным с соблюдением ветеринарных правил, или передать его милиции или органу местного самоуправления.
3. Лицо, у которого оставлено безнадзорное домашнее животное, отвечает за его гибель или повреждение в пределах ее стоимости лишь в случае своего умысла или грубой неосторожности.

Статья 341. Обретение права собственности на безнадзорное домашнее животное

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о задержании безнадзорного рабочего или крупного рогатого скота и в течение двух месяцев - относительно других домашних животных не будет выявлен их собственник или он не заявит о своем праве на них, право собственности на этих животных переходит к лицу, у которого они были на иждивении и в пользовании.
2. В случае отказа лица, у которого безнадзорное домашнее животное было на иждивении и в пользовании, от приобретения права собственности на него это животное переходит в собственность территориальной общины, на территории которой оно было выявлено.

Статья 342. Возмещение расходов на содержание безнадзорного домашнего животного и выплата вознаграждения

1. В случае возвращения безнадзорного домашнего животного собственнику лицо, которое задержало животное, и лицо, которому оно было передано на содержание и в пользование, имеют право на возмещение расходов, связанных с содержанием животного, за вычетом выгод, полученных от пользования им.
2. Лицо, задержавшее безнадзорное домашнее животное, имеет право на вознаграждение в соответствии со статьей 339 настоящего Кодекса.

Статья 343. Приобретение права собственности на клад

1. Сокровищем является закопанные в земле или скрытые иным способом деньги, валютные ценности, другие ценные вещи, собственник которых неизвестен или по закону утратил на них право собственности.
2. Лицо, обнаружившее клад, приобретает право собственности на него.

Если клад был сокрыт в имуществе, принадлежащем на праве собственности другому лицу, лицо, обнаружившее его, и собственник имущества, в котором клад был сокрыт, приобретают в равных долях право общей долевой собственности на него.

3. В случае выявления клада лицом, которое осуществляло раскопки или поиск ценностей без согласия на это собственника имущества, в котором он был скрыт, право собственности на сокровище приобретает собственник этого имущества.

4. В случае обнаружения клада, что составляет культурную ценность в соответствии с законом, право собственности на него приобретает государство.

{Абзац первый части четвертой статьи 343 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2518-VI от 09.09.2010 }

Лицо, изъывившее такое сокровище, имеет право на получение от государства вознаграждения в размере до двадцати процентов от его стоимости на момент выявления, если она немедленно сообщила в милицию или органу местного самоуправления о кладе и передало его соответствующему государственному органу или органу местного самоуправления.

Если клад, что составляет культурную ценность, был обнаружен в имуществе, принадлежащем другому лицу, это лицо, а также лицо, обнаружившее клад, имеют право на вознаграждение в размере до десяти процентов от стоимости клада каждая.

{Абзац третий части четвертой статьи 343 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2518-VI от 09.09.2010 }

5. Положения настоящей статьи не распространяются на лиц, которые обнаружили клад во время раскопок, поисков, которые проводились соответственно их трудовым или договорным обязанностям.

Статья 344. Приобретательная давность

1. Лицо, которое добросовестно завладело чужим имуществом и продолжает открыто, непрерывно владеть недвижимым имуществом на протяжении десяти лет или движимым имуществом - в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность), если другое не установлено этим Кодексом.

Приобретение права собственности на земельный участок по приобретательной давности регулируется законом.

Право собственности на недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает по приобретательной давности с момента государственной регистрации.

2. Лицо, которое заявляет о давности владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владело лицо, чьим наследником (правопреемником) оно есть.

3. Если лицо завладело имуществом на основании договора с его собственником, который после окончания срока договора не предъявил требования о его возвращении, оно приобретает право собственности по приобретательной давности на недвижимое имущество через пятнадцать, а на движимое имущество - через пять лет со времени истечения исковой давности.

Потеря не по своей воле имущества его владельцем не прерывает приобретательной давности в случае возвращения имущества на протяжении одного года или предъявления в течение этого срока иска о его истребовании.

4. Право собственности по приобретательной давности на недвижимое имущество, транспортные средства, ценные бумаги приобретает по решению суда.

Статья 345. Обретение права собственности в случае приватизации государственного имущества и имущества, находящегося в коммунальной собственности

1. Физическое или юридическое лицо может приобрести право собственности в случае приватизации государственного имущества и имущества, находящегося в коммунальной собственности.

2. Приватизация осуществляется в порядке, установленном законом.

Глава 25

ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 346. Основания прекращения права собственности

1. Право собственности прекращается в случае:

1) отчуждения собственником своего имущества;

2) отказа собственника от права собственности;

3) прекращение права собственности на имущество, которое по закону не может принадлежать этому лицу;

4) уничтожение имущества;

5) выкупа памятников культурного наследия;

{Пункт 5 части первой статьи 346 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2518-VI от 09.09.2010 }

6) принудительного отчуждения земельных участков частной собственности, других объектов недвижимого имущества, размещенных на них, с мотивов общественной необходимости в соответствии с законом;

{Пункт 6 части первой статьи 346 в редакции Закона № 1559-VI от 17.11.2009 }

{Пункт 7 части первой статьи 346 исключен на основании Закона № 1559-VI от 17.11.2009 }

8) обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника;

9) реквизиции;

10) конфискации;

11) прекращения юридического лица или смерти собственника.

2. Право собственности может быть прекращено в других случаях, установленных законом.

Статья 347. Отказ от права собственности

<http://yurist-online.org/>

1. Лицо может отказаться от права собственности на имущество, заявив об этом или совершив другие действия, свидетельствующие о его отказе от права собственности.
2. В случае отказа от права собственности на имущество, права на которое не подлежат государственной регистрации, право собственности на него прекращается с момента совершения действия, которое свидетельствует о таком отказе.
3. В случае отказа от права собственности на имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, право собственности на него прекращается с момента внесения по заявлению собственника соответствующей записи в государственный реестр.

Статья 348. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать

1. Если по основаниям, которые не были запрещены законом, лицо приобрело право собственности на имущество, которое по закону, который был принят позже, не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение срока, установленного законом.

Если имущество не отчуждено собственником в установленные законом сроки, это имущество с учетом его характера и назначения по решению суда на основании заявления соответствующего органа государственной власти подлежит принудительной продаже. В случае принудительной продажи имущества его бывшему собственнику передается сумма выручки за вычетом затрат, связанных с отчуждением имущества.

Если имущество не было продано, оно по решению суда передается в собственность государства. В этом случае бывшему собственнику имущества выплачивается сумма, определенная по решению суда.

2. Если по основаниям, которые не были запрещены законом, лицо приобрело право собственности на имущество, на приобретение которого по закону, принятому позже, требуется особое разрешение, а в его выдаче этому лицу было отказано, это имущество подлежит отчуждению в порядке, установленном частью первой настоящей статьи.

Статья 349. Прекращение права собственности вследствие уничтожения имущества

1. Право собственности на имущество прекращается в случае его уничтожения.
2. В случае уничтожения имущества, права на которое подлежат государственной регистрации, право собственности на это имущество прекращается с момента внесения по заявлению собственника изменений в государственный реестр.

Статья 350. Выкуп земельных участков, других объектов недвижимого имущества, размещенных на них, частной собственности для общественных потребностей или их принудительное отчуждение по мотивам общественной необходимости

Выкуп земельных участков, других объектов недвижимого имущества, размещенных на них, частной собственности для общественных потребностей или их принудительное отчуждение по мотивам общественной необходимости осуществляются в порядке, установленном законом.

{Статья 350 в редакции Закона № 1559-VI от 17.11.2009 }

Статья 351. Прекращение права собственности на недвижимое имущество в связи с выкупом для общественных нужд или принудительным отчуждением по мотивам общественной необходимости земельного участка, на котором оно размещено

1. Право собственности на жилой дом, другие здания, сооружения, многолетние насаждения может быть прекращено по согласию владельца в случае выкупа земельного участка, на котором они размещены, для общественных нужд или по решению суда в случае его принудительного отчуждения по мотивам общественной необходимости с обязательным предварительным и полным возмещением их стоимости.

2. Лицо, право собственности которого подлежит прекращению, вправе требовать предоставления ему в пределах территории, на которую распространяются полномочия соответствующего органа местного самоуправления или органа исполнительной власти, другого земельного участка, стоимость которого учитывается при определении выкупной цены.

3. В случае если собственник земельного участка, подлежащего принудительному отчуждению по мотивам общественной необходимости, является владельцем жилого дома, других зданий, сооружений, многолетних насаждений, размещенных на нем, требование о принудительном отчуждении земельного участка по мотивам общественной необходимости рассматривается вместе с требованием о прекращении права собственности на такие объекты.

4. В случае если собственник земельного участка, подлежащего принудительному отчуждению по мотивам общественной необходимости, не является владельцем жилого дома, других зданий, сооружений, многолетних насаждений, размещенных на нем, вопрос об отчуждении рассматривается с каждым собственником отдельно.

5. До вступления в законную силу решения суда о принудительном отчуждении земельного участка по мотивам общественной необходимости собственник вправе по своему усмотрению распоряжаться жилым домом, другими зданиями, сооружениями, многолетними насаждениями, расположенные на таком земельном участке.

6. Собственник земельного участка в случае его отчуждения в пользу другого лица обязан предупредить такое лицо о решении, принятом органом исполнительной власти или органом местного самоуправления о выкупе земельного участка, других объектов недвижимого имущества, размещенных на нем, для общественных нужд, и в десятидневный срок уведомить орган, принявший такое решение, об отчуждении земельного участка в пользу другого лица. Решение о выкупе земельного участка для общественных нужд сохраняет свою силу для нового собственника земельного участка.

{Статья 351 в редакции Закона № 1559-VI от 17.11.2009 }

Статья 352. Выкуп памятники культурного наследия

{Название статьи 352 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2518-VI от 09.09.2010 }

1. Если в результате действий или бездействия собственника памятника культурного наследия ему угрожает повреждение или уничтожение, соответствующий орган охраны культурного наследия делает собственнику памятника соответствующее предупреждение.

{Часть первая статьи 352 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2518-VI от 09.09.2010 }

2. Если собственник памятника культурного наследия не примет меры по его сохранению, в частности в связи с невозможностью создания необходимых для этого условий, суд по иску соответствующего органа охраны культурного наследия может принять решение о его выкупе.

{Часть вторая статьи 352 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2518-VI от 09.09.2010 }

3. В случае неотложной необходимости обеспечения условий для сохранения памятника культурного наследия иск о его выкупе может быть предъявлен без предупреждения.

4. Выкуплена памятник культурного наследия переходит в собственность государства.

5. Выкупная цена памятника культурного наследия определяется по соглашению сторон, а в случае спора - судом.

{Текст статьи 352 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2518-VI от 09.09.2010 }

Статья 353. Реквизиция

1. В случае стихийного бедствия, аварии, эпидемии, эпизоотии и других чрезвычайных обстоятельств, с целью общественной необходимости имущество может быть принудительно отчуждено у собственника на основании и в порядке, установленных законом, при условии предварительного и полного возмещения его стоимости (реквизиция).

2. В условиях военного или чрезвычайного положения имущество может быть принудительно отчуждено у собственника с последующим полным возмещением его стоимости.

3. Реквизированное имущество переходит в собственность государства или уничтожается.

4. Оценка, по которой прежнему собственнику была возмещена стоимость реквизированного имущества, может быть обжалована в суд.

5. В случае реквизиции имущества его прежний собственник может требовать взамен предоставления ему другого имущества, если это возможно.

6. Если после прекращения чрезвычайного обстоятельства реквизированное имущество сохранилось, лицо, которому оно принадлежало, имеет право требовать его возврата в судебном порядке.

{Абзац первый части шестой статьи 353 с изменениями, внесенными согласно Закону № 4765-VI от 17.05.2012 }

В случае возвращения имущества лицу у него возобновляется право собственности на это имущество, одновременно оно обязуется возвратить денежную сумму или вещь, которое было им получено в связи с реквизицией, за вычетом умной платы за использование этого имущества.

Статья 354. Конфискация

1. К лицу может быть применено лишение права собственности на имущество по решению суда как санкция за совершение правонарушения (конфискация) в случаях, установленных законом.

Конфискованное имущество переходит в собственность государства безвозмездно.

2. Объем и порядок конфискации имущества устанавливаются законом.

ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 355. Понятие и виды права общей собственности

1. Имущество, находящееся в собственности двух или больше лиц (совладельцев), принадлежит им на праве общей собственности (общее имущество).
2. Имущество может принадлежать лицам на праве общей долевой или на праве общей совместной собственности.
3. Право общей собственности возникает из оснований, не запрещенных законом.
4. Общая собственность считается частичной, если договором или законом не установлена общая совместная собственность на имущество.

Статья 356. Право общей долевой собственности

1. Собственность двух или более лиц с определением долей каждого из них в праве собственности является общей частичной собственностью.
2. Субъектами права общей долевой собственности могут быть физические лица, юридические лица, государство, территориальные общины.

Статья 357. Определение долей в праве общей долевой собственности

1. Доли в праве общей долевой собственности считаются равными, если другое не установлено по договоренности совладельцев или законом.
2. Если размер долей в праве общей долевой собственности не установлен по договоренности совладельцев или законом, он определяется с учетом вклада каждого из совладельцев в приобретение (изготовление, сооружение) имущества.
3. Совладелец имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве общей долевой собственности, если улучшения общего имущества, которые нельзя отделить, сделанные им за свой счет по согласию всех совладельцев, с соблюдением установленного порядка использования общего имущества.
4. Совладелец жилого дома, другого здания, сооружения может сделать в установленном законом порядке за свой счет достройку (пристройку) без согласия других совладельцев, если это не нарушает их прав. Такая достройка (пристройка) является собственностью совладельца, который ее сделал, и не изменяет размера долей совладельцев в праве общей долевой собственности.
5. Улучшение общего имущества, которые можно отделить, являются собственностью того из совладельцев, который их сделал, если иное не установлено договоренностью совладельцев.

Статья 358. Осуществление права общей долевой собственности

1. Право общей долевой собственности осуществляется совладельцами по их согласию.
2. Совладельцы могут договориться о порядке владения и пользования имуществом, являющимся их общей долевой собственностью.
3. Каждый из совладельцев имеет право на предоставление ему во владение и пользование той части общего имущества в натуре, которая отвечает его доле в праве общей долевой

собственности. В случае невозможности этого он имеет право требовать от других совладельцев, которые владеют и пользуются общим имуществом, соответствующей материальной компенсации.

4. Если договор между совладельцами о порядке владения и пользования общим имуществом соответственно их долям в праве общей долевой собственности удостоверен нотариально, он является обязательным и для лица, которое приобретет впоследствии долю в праве общей долевой собственности на это имущество.

Статья 359. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в общей долевой собственности

1. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в общей долевой собственности, поступают в состав общего имущества и распределяются между совладельцами соответственно их долям в праве общей долевой собственности, если другое не установлено договоренностью между ними.

Статья 360. Содержание имущества, находящегося в общей долевой собственности

1. Совладелец соответственно своей доле в праве общей долевой собственности обязан участвовать в расходах на управление, содержание и сохранение общего имущества, в уплате налогов, сборов (обязательных платежей), а также нести ответственность перед третьими лицами по обязательствам, связанными с общим имуществом.

Статья 361. Право сособственника распорядиться своей долей в праве общей долевой собственности

1. Совладелец имеет право самостоятельно распорядиться своей долей в праве общей долевой собственности.

Статья 362. Преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности

1. В случае продажи доли в праве общей долевой собственности совладелец имеет преимущественное право перед другими лицами на ее покупку по цене, объявленной для продажи, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

2. Продавец доли в праве общей долевой собственности обязан письменно уведомить других совладельцев о намерении продать свою долю, указав цену и другие условия, на которых он ее продает.

Если другие совладельцы отказались от осуществления преимущественного права покупки или не осуществляют этого права относительно недвижимого имущества на протяжении одного месяца, а относительно движимого имущества - в течение десяти дней со дня получения ими сообщения, продавец имеет право продать свою долю другому лицу.

3. Если желание приобрести долю в праве общей долевой собственности изъявили несколько совладельцев, продавец имеет право выбора покупателя.

4. В случае продажи доли в праве общей долевой собственности с нарушением преобладающего права покупки совладелец может предъявить в суд иск о переводе на него прав и обязанностей покупателя. Одновременно истец обязан внести на депозитный счет суда денежную сумму, которую по договору должен уплатить покупатель.

К таким требованиям применяется исковая давность в один год.

5. Передача совладельцем своего преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности другому лицу не допускается.

Статья 363. Момент перехода доли в праве общей долевой собственности к приобретателю по договору

1. Доля в праве общей долевой собственности переходит к приобретателю по договору с момента заключения договора, если другое не установлено договоренностью сторон.
2. Доля в праве общей долевой собственности по договору, который подлежит нотариальному удостоверению и (или) государственной регистрации, переходит к приобретателю согласно статье 334 этого Кодекса.

Статья 364. Выдел доли из имущества, находящегося в общей долевой собственности

1. Совладелец имеет право на выдел в натуре доли из имущества, находящегося в общей долевой собственности.
2. Если выдел в натуре доли из общего имущества не допускается согласно закону или является невозможным (часть вторая статьи 183 настоящего Кодекса), совладелец, который желает выдела, имеет право на получение от других совладельцев денежной или другой материальной компенсации стоимости его доли.

Компенсация совладельцу может быть предоставлена лишь за его согласием.

Право на долю в праве общей долевой собственности у совладельца, который получил такую компенсацию, прекращается со дня ее получения.

{Часть вторую статьи 364 дополнен абзацем третьим согласно с Законом № 1878-VI от 11.02.2010 }

3. В случае выдела совладельцем доли в натуре из общего имущества для совладельца, который совершил такой выдел, право общей долевой собственности на это имущество прекращается. Такое лицо приобретает право собственности на выделенное имущество, и в случае, установленном законом, такое право подлежит государственной регистрации.

{Статья 364 дополнена новой частью согласно с Законом № 1878-VI от 11.02.2010 }

4. Договор о выделе в натуре доли из недвижимого общего имущества заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 365. Прекращение права на долю в общем имуществе по требованию других совладельцев

1. Право лица на долю в общем имуществе может быть прекращено по решению суда на основании иска других совладельцев, если:

- 1) доля является незначительной и не может быть выделена в натуре;
- 2) вещь является неделимой;
- 3) совместное владение и пользование имуществом является невозможным;
- 4) такое прекращение не нанесет существенного вреда интересам совладельца и членам его семьи.

2. Суд постановляет решение о прекращении права лица на долю в общем имуществе при условии предварительного внесения истцом стоимости этой доли на депозитный счет суда.

Статья 366. Обращение взыскания на долю в имуществе, находящегося в общей долевой собственности

1. Кредитор совладельца имущества, находящегося в общей долевой собственности, в случае недостаточности у него другого имущества, на которое может быть обращено взыскание, может предъявить иск о выделе доли из общего имущества в натуре для обращения взыскания на нее.

Если выдел в натуре доли из общего имущества повлечет изменение его назначения или против этого возражают другие совладельцы, спор решается судом.

2. В случае невозможности выдела в натуре доли из общего имущества или возражения других совладельцев против такого выделения кредитор имеет право требовать продажи должником своей доли в праве общей долевой собственности с направлением суммы выручки на погашение долга.

В случае отказа должника от продажи своей доли в праве общей долевой собственности или отказа других совладельцев от приобретения доли должника кредитор имеет право требовать продажи этой доли с публичных торгов или перевода на него прав и обязанностей совладельца-должника, с проведением соответствующего перерасчета.

Статья 367. Раздел имущества, находящегося в общей долевой собственности

1. Имущество, находящееся в общей долевой собственности, может быть разделено в натуре между совладельцами по договоренности между ними.

2. В случае раздела общего имущества между совладельцами право общей долевой собственности на него прекращается.

3. Договор о разделе недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности, заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 368. Право общей совместной собственности

1. Общая собственность двух или больше лиц без определения долей каждого из них в праве собственности является общей совместной собственностью.

2. Субъектами права общей совместной собственности могут быть физические лица, юридические лица, а также государство, территориальные общины, если иное не установлено законом.

3. Имущество, приобретенное супругами за время брака, является их совместной собственностью, если другое не установлено договором или законом.

4. Имущество, приобретенное в результате совместного труда и за общие денежные средства членов семьи, является их общей совместной собственностью, если иное не установлено договором, заключенным в письменной форме.

Статья 369. Осуществление права общей совместной собственности

1. Совладельцы имущества, находящегося в общей совместной собственности, владеют и пользуются им совместно, если другое не установлено договоренностью между ними.

2. Распоряжение имуществом, находящимся в общей совместной собственности, осуществляется по согласию всех совладельцев.

В случае совершения одним из совладельцев сделки относительно распоряжения общим имуществом считается, что она совершена по согласию всех совладельцев.

Согласие совладельцев на совершение сделки относительно распоряжения общим имуществом, который подлежит нотариальному удостоверению и (или) государственной регистрации, должно быть выражено письменно и нотариально удостоверено.

3. Совладельцы имеют право уполномочить одного из них на совершение сделок по распоряжению общим имуществом.

4. Сделка по распоряжению общим имуществом, совершенная одним из совладельцев, может быть признан судом недействительным по иску другого совладельца в случае отсутствия у совладельца, совершившего сделку, необходимых полномочий.

Статья 370. Выдел доли из имущества, находящегося в общей совместной собственности

1. Совладельцы имеют право на выдел в натуре доли из имущества, находящегося в общей совместной собственности.

2. В случае выдела доли из имущества, находящегося в общей совместной собственности, считается, что доли каждого из совладельцев в праве общей совместной собственности являются равными, если другое не установлено договоренностью между ними, законом или решением суда.

3. Выдел доли из имущества, находящегося в общей совместной собственности, осуществляется в порядке, установленном статьей 364 настоящего Кодекса.

Статья 371. Обращение взыскания на долю имущества, находящегося в общей совместной собственности

1. Кредитор совладельца имущества, находящегося в общей совместной собственности, в случае недостаточности у него другого имущества, на которое может быть обращено взыскание, может предъявить иск о выделе доли из общего имущества в натуре для обращения взыскания на нее.

2. Выдел доли из имущества, находящегося в общей совместной собственности, для обращения взыскания на нее осуществляется в порядке, установленном статьей 366 настоящего Кодекса.

Статья 372. Раздел имущества, находящегося в общей совместной собственности

1. Имущество, находящееся в общей совместной собственности, может быть разделено между совладельцами по договоренности между ними.

2. В случае раздела имущества, находящегося в общей совместной собственности, считается, что доли совладельцев в праве общей совместной собственности являются равными, если другое не установлено договоренностью между ними или законом.

По решению суда доля совладельца может быть увеличена или уменьшена с учетом обстоятельств, которые имеют существенное значение.

3. В случае раздела имущества между совладельцами право общей совместной собственности на него прекращается.

4. Договор о разделе недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности, заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.

Глава 27

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

Статья 373. Земля (земельный участок) как объект права собственности

1. Земля является основным национальным богатством, находящимся под особой охраной государства.

2. Право собственности на землю гарантируется Конституцией Украины.

Право собственности на землю (земельный участок) приобретается и осуществляется в соответствии с законом.

3. Право собственности на земельный участок распространяется на поверхностный (почвенный) слой в пределах этого участка, на водные объекты, леса, многолетние насаждения, которые на ней находятся, а также на пространство, которое находится над и под поверхностью участка, высотой и глубиной, которые необходимы для возведения жилых, производственных и других зданий и сооружений.

4. Собственник земельного участка имеет право использовать его на свое усмотрение соответственно его целевому назначению.

5. Собственник земельного участка может использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не установлено законом и если это не нарушает прав других лиц.

Статья 374. Субъекты права собственности на землю (земельный участок)

1. Субъектами права собственности на землю (земельный участок) являются физические лица, юридические лица, государство, территориальные общины.

2. Иностранцы, лица без гражданства могут приобретать право собственности на землю (земельные участки) в соответствии с законом.

3. Иностранные юридические лица, иностранные государства и международные организации могут быть субъектами права собственности на землю (земельный участок) в случаях, установленных законом.

4. Права и обязанности субъектов права собственности на землю (земельный участок) устанавливаются законом.

Статья 375. Право собственника на застройку земельного участка

1. Собственник земельного участка имеет право возводить на нем здания и сооружения, создавать закрытые водоемы, осуществлять перестройку, а также разрешать строительство на своем участке другим лицам.

2. Собственник земельного участка приобретает право собственности на возведенные им здания, сооружения и другое недвижимое имущество.

3. Право собственника на застройку осуществляется им при условии соблюдения архитектурных, строительных, санитарных, экологических и других норм и правил, а также при условии использования земельного участка по его целевому назначению.

4. Правовые последствия самовольной застройки, осуществленной собственником на его земельном участке, устанавливаются статьей 376 настоящего Кодекса.

Статья 376. Самовольное строительство

1. Жилой дом, здание, сооружение, другое недвижимое имущество считаются самовольным строительством, если они построены или строятся на земельном участке, не была отведена для этой цели, или без соответствующего документа, который дает право выполнять строительные работы, или должным образом утвержденного проекта, или с существенными нарушениями строительных норм и правил.

{Часть первая статьи 376 с изменениями, внесенными согласно Закону № 4220-VI от 22.12.2011 }

2. Лицо, которое осуществило или осуществляет самовольное строительство недвижимого имущества, не приобретает права собственности на него.

3. Право собственности на самовольно построенное недвижимое имущество может быть по решению суда признано за лицом, которое осуществило самовольное строительство на земельном участке, который не был ему отведен для этой цели, при условии предоставления земельного участка в установленном порядке лицу под уже построенное недвижимое имущество.

4. Если владелец (пользователь) земельного участка возражает против признания права собственности на недвижимое имущество за лицом, которое осуществило (осуществляет) самовольное строительство на его земельном участке, или если это нарушает права других лиц, имущество подлежит сносу лицом, которое осуществило (осуществляет) самовольное строительство, или за его счет.

5. По требованию владельца (пользователя) земельного участка суд может признать за ним право собственности на недвижимое имущество, которое самовольно построено на нем, если это не нарушает права других лиц.

6. Лицо, осуществившее самовольное строительство, имеет право на возмещение расходов на строительство, если право собственности на недвижимое имущество признано за владельцем (пользователем) земельного участка, на котором оно размещено.

7. В случае существенного отклонения от проекта, что противоречит общественным интересам или нарушает права других лиц, существенного нарушения строительных норм и правил суд по иску соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления может постановить решение, которым обязать лицо, которое осуществило (осуществляет) строительство, провести соответствующую перестройку.

Если проведение такой перестройки является невозможным или лицо, которое осуществило (осуществляет) строительство, отказывается от ее проведения, такое недвижимое имущество по решению суда подлежит сносу за счет лица, которое осуществило (осуществляет) строительство. Лицо, которое осуществило (осуществляет) самовольное строительство, обязано возместить расходы, связанные с приведением земельного участка к предыдущему состоянию.

Статья 377. Право на земельный участок в случае приобретения права собственности на жилой дом, здание или сооружение, размещенные на ней

1. К лицу, приобретшему право собственности на жилой дом (кроме многоквартирного), здание или сооружение, переходит право собственности, право пользования на земельный участок, на котором они размещены, без изменения его целевого назначения в объеме и на условиях, установленных для предыдущего землевладельца (землепользователя).

2. Размер и кадастровый номер земельного участка, право на который переходит в связи с переходом права собственности на жилой дом, здание или сооружение, являются существенными условиями договора, который предусматривает приобретение права собственности на эти объекты (кроме многоквартирных домов).

{Статья 377 в редакции Закона № 1702-VI от 05.11.2009 }

Статья 378. Прекращение права собственности на земельный участок

1. Право собственности лица на земельный участок может быть прекращено по решению суда в случаях, установленных законом.

Глава 28

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЬЕ

Статья 379. Понятие жилья

1. Жильем физического лица является жилой дом, квартира, иное жилое помещение, предназначенные и пригодные для постоянного или временного проживания в них.

{Статья 379 с изменениями, внесенными согласно Закону № 1673-VII от 02.09.2014 }

Статья 380. Жилой дом как объект права собственности

1. Жилым домом является здание капитального типа, сооруженное с соблюдением требований, установленных законом, другими нормативно-правовыми актами, и предназначенное для постоянного в нем проживания.

Статья 381. Усадьба как объект права собственности

1. Усадьбой является земельный участок вместе с расположенными на ней жилым домом, хозяйственно-бытовыми зданиями, наземными и подземными коммуникациями, многолетними насаждениями.

2. В случае отчуждения жилого дома считается, что отчуждается вся усадьба, если другое не установлено договором или законом.

Статья 382. Квартира как объект права собственности

1. Квартирой является изолированное помещение в жилом доме, предназначенное и пригодное для постоянного в нем проживания.

2. Владельцам квартиры в двух - или многоквартирном жилом доме принадлежат на праве общей совместной собственности помещения общего пользования, опорные конструкции дома, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, которое обслуживает больше одной квартиры, а также сооружения, здания, которые предназначены для обеспечения потребностей всех владельцев квартир, а также собственников нежилых помещений, расположенных в жилом доме.

Статья 383. Права собственника жилого дома, квартиры

1. Владелец жилого дома, квартиры имеет право использовать помещение для собственного проживания, проживания членов своей семьи, других лиц и не имеет права использовать его для промышленного производства.
2. Собственник квартиры может на свое усмотрение осуществлять ремонт и изменения в квартире, предоставленной ему для использования как единого целого, - при условии, что эти изменения не приведут к нарушениям прав собственников других квартир в многоквартирном жилом доме и не нарушат санитарно-технических требований и правил эксплуатации дома.

Статья 384. Права жилищно-строительного (жилищного) кооператива и их членов на квартиру в доме кооператива

1. Дом, построенный или приобретенный жилищно-строительным (жилищным) кооперативом, является его собственностью.
2. Член жилищно-строительного (жилищного) кооператива имеет право владения и пользования, а при согласии кооператива - и распоряжения квартирой, которую он занимает в доме кооператива, если он не выкупил ее.
3. В случае выкупа квартиры член жилищно-строительного (жилищного) кооператива становится ее собственником.

Статья 385. Объединение собственников жилых домов, квартир

1. Собственники квартир для обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома, пользования квартирами и общим имуществом жилого дома могут создавать объединение собственников квартир (жилья).

Такое объединение может быть создано также собственниками жилых домов.

2. Объединение собственников квартир, жилых домов является юридическим лицом, создается и действует в соответствии с уставом и законом.

Глава 29

ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 386. Основы защиты права собственности

1. Государство обеспечивает равную защиту прав всех субъектов права собственности.
2. Собственник, имеющий основания предусматривать возможность нарушения своего права собственности другим лицом, может обратиться в суд с требованием о запрете совершения им действий, которые могут нарушить его право, или с требованием о совершении определенных действий для предотвращения такого нарушения.
3. Владелец, права которого нарушены, имеет право на возмещение причиненного ему имущественного и морального вреда.

Статья 387. Право собственника на истребование имущества из чужого незаконного владения

1. Собственник имеет право истребовать свое имущество от лица, незаконно, без соответствующей правовой основания завладела ним.

Статья 388. Право собственника на истребование имущества от добросовестного приобретателя

1. Если имущество по возмездному договору приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя лишь в случае, если имущество:

- 1) было утеряно собственником или лицом, которому он передал имущество во владение;
- 2) было похищено у собственника или лица, которому он передал имущество во владение;
- 3) выбыло из владения собственника или лица, которому он передал имущество во владение, не по их воле другим путем.

2. Имущество не может быть истребовано от добросовестного приобретателя, если оно было продано в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

3. Если имущество было приобретено безвозмездно у лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать его от добросовестного приобретателя во всех случаях.

Статья 389. Истребование денег и ценных бумаг

1. Деньги, а также ценные бумаги на предъявителя, которые существуют в документарной форме, не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

{Статья 389 с изменениями, внесенными согласно Закону № 5178-VI от 06.07.2012 }

Статья 390. Расчеты при истребовании имущества из чужого незаконного владения

1. Владелец имущества имеет право требовать от лица, которое знало или могло знать, что она владеет имуществом незаконно (недобросовестного приобретателя), передачи всех доходов от имущества, которые оно получило или могло получить за все время владения им.

2. Владелец имущества имеет право требовать от добросовестного приобретателя передачи всех доходов от имущества, которые он получил или мог получить с момента, когда узнал или мог узнать о незаконности владения им, или с момента, когда ему была вручена повестка в суд в деле по иску собственника об истребовании имущества.

3. Добросовестный или недобросовестный приобретатель (владелец) имеет право требовать от собственника имущества возмещения необходимых расходов на содержание, сохранение имущества, осуществленных им со времени, с которого собственнику принадлежит право на возврат имущества или передачу доходов.

4. Добросовестный приобретатель (владелец) имеет право оставить себе осуществленные им улучшения имущества, если они могут быть отделены от имущества без причинения ему вреда. Если улучшения не могут быть отделены от имущества, добросовестный приобретатель (владелец) имеет право на возмещение произведенных расходов в сумме, на которую увеличилась его стоимость.

Статья 391. Защита права собственности от нарушений, не связанных с лишением владения

1. Владелец имущества имеет право требовать устранения препятствий в осуществлении им права пользования и распоряжения своим имуществом.

Статья 392. Признание права собственности

1. Собственник имущества может предъявить иск о признании его права собственности, если это право оспаривается или не признается другим лицом, а также в случае утраты им документа, который удостоверяет его право собственности.

Статья 393. Признание незаконным правового акта, нарушающего право собственности

1. Правовой акт органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым или органа местного самоуправления, который не соответствует закону и нарушает права собственника, по иску собственника имущества признается судом незаконным и отменяется.

2. Собственник имущества, права которого нарушены вследствие издания правового акта органом государственной власти, органом власти Автономной Республики Крым или органом местного самоуправления, имеет право требовать восстановления того положения, которое существовало до издания этого акта. В случае невозможности восстановления предыдущего положения собственник имеет право на возмещение имущественного и морального вреда.

Статья 394. Возмещение вреда, причиненного собственнику земельного участка, жилого дома, других зданий в связи со снижением их ценности

1. Владелец земельного участка, жилого дома, других зданий имеет право на компенсацию в связи со снижением ценности этих объектов в результате деятельности, которая привела к снижению уровня экологической, шумовой защищенности территории, ухудшению естественных свойств земли.

Раздел II ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЧУЖОЕ ИМУЩЕСТВО

Глава 30 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЕЩНЫХ ПРАВАХ НА ЧУЖОЕ ИМУЩЕСТВО

Статья 395. Виды вещных прав на чужое имущество

1. Вещественными правами на чужое имущество являются:

- 1) право владения;
- 2) право пользования (сервитут);
- 3) право пользования земельным участком для сельскохозяйственных потребностей (эмфитевзис);
- 4) право застройки земельного участка (суперфиций).

2. Законом могут быть установлены другие вещные права на чужое имущество.

Статья 396. Защита вещных прав на чужое имущество

1. Лицо, которое имеет вещное право на чужое имущество, имеет право на защиту этого права, в том числе и от собственника имущества, соответственно положениям главы 29 этого Кодекса.

Глава 31

ПРАВО ВЛАДЕНИЯ ЧУЖИМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 397. Субъекты права владения чужим имуществом

1. Владельцем чужого имущества является лицо, которое фактически держит его у себя.
2. Право владения чужим имуществом может принадлежать одновременно двум или более лицам.
3. Фактическое владение имуществом считается правомерным, если иное не вытекает из закона или не установлено решением суда.

Статья 398. Возникновения права владения

1. Право владения возникает на основании договора с собственником или лицом, которому имущество было передано собственником, а также на других основаниях, установленных законом.

Статья 399. Прекращение права владения

1. Право владения прекращается в случае:
 - 1) отказа владельца от владения имуществом;
 - 2) истребование имущества от владельца собственником имущества или другим лицом;
 - 3) уничтожение имущества.
2. Право владения прекращается также в других случаях, установленных законом.

Статья 400. Обязанность недобросовестного владельца немедленно возвратить имущество лицу, которое имеет на него право собственности или другое право или которое является добросовестным владельцем

1. Недобросовестный владелец обязан немедленно возвратить имущество лицу, которое имеет на него право собственности или другое право в соответствии с договором или законом, или которое является добросовестным владельцем этого имущества. В случае невыполнения недобросовестным владельцем этой обязанности заинтересованное лицо имеет право предъявить иск об истребовании этого имущества.

Глава 32

ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧУЖИМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 401. Понятие пользования чужим имуществом

1. Право пользования чужим имуществом (сервитут) может быть установлено относительно земельного участка, других природных ресурсов (земельный сервитут) или другого недвижимого имущества для удовлетворения потребностей других лиц, которые не могут быть удовлетворены другим способом.
2. Сервитут может принадлежать собственнику (владельцу) соседнего земельного участка, а также другому, конкретно определенному лицу (личный сервитут).

Статья 402. Установление сервитута

1. Сервитут может быть установлен договором, законом, завещанием или решением суда.

2. Земельный сервитут может быть установлен договором между лицом, которое требует его установления, и собственником (владельцем) земельного участка.

Земельный сервитут подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

{Абзац второй части второй статьи 402 с изменениями, внесенными согласно Закону № 402-VII от 04.07.2013 }

3. В случае недостижения договоренности об установлении сервитута и о его условиях спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Статья 403. Содержание сервитута

1. Сервитут определяет объем прав относительно пользования лицом чужим имуществом.
2. Сервитут может быть установлен на определенный срок или без определения срока.
3. Лицо, которое пользуется сервитутом, обязано вносить плату за пользование имуществом, если иное не установлено договором, законом, завещанием или решением суда.
4. Сервитут не подлежит отчуждению.
5. Сервитут не лишает собственника имущества, относительно которого он установлен, права владения, пользования и распоряжения этим имуществом.
6. Сервитут сохраняет действие в случае перехода к другим лицам права собственности на имущество, относительно которого он установлен.
7. Убытки, причиненные собственнику (владельцу) земельного участка или другого недвижимого имущества, лицом, которое пользуется сервитутом, подлежат возмещению на общих основаниях.

Статья 404. Право пользования чужим земельным участком или другим недвижимым имуществом

1. Право пользования чужим земельным участком или другим недвижимым имуществом состоит в возможности прохода, проезда через чужой земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечение водоснабжения, мелиорации и т.п.
2. Лицо имеет право требовать от собственника (владельца) соседнего земельного участка, а в случае необходимости - от собственника (владельца) другого земельного участка предоставления земельного сервитута.
3. Право пользования чужим имуществом может быть установлено в отношении другого недвижимого имущества (здания, сооружения и т.п.).

Статья 405. Право членов семьи собственника жилья на пользование этим жильем

1. Члены семьи собственника жилья, которые проживают вместе с ним, имеют право на пользование этим жильем в соответствии с законом.

Жилое помещение, которое они имеют право занимать, определяется его владельцем.

2. Член семьи собственника жилья теряет право на пользование этим жильем в случае отсутствия члена семьи без уважительных причин свыше одного года, если иное не установлено договоренностью между ним и собственником жилья или законом.

Статья 406. Прекращение сервитута

1. Сервитут прекращается в случае:

- 1) сочетание в одном лице лица, в интересах которого установлен сервитут, и собственника имущества, отягощенного сервитутом;
- 2) отказа от него лица, в интересах которого установлен сервитут;
- 3) истечения срока, на который был установлен сервитут;
- 4) прекращения обстоятельства, которое было основанием для установления сервитута;
- 5) неиспользование сервитута на протяжении трех лет подряд;
- 6) смерти лица, в пользу которого был установлен личный сервитут.

2. Сервитут может быть прекращен по решению суда по требованию собственника имущества при наличии обстоятельств, которые имеют существенное значение.

3. Собственник земельного участка имеет право требовать прекращения сервитута, если он препятствует использованию этого земельного участка по его целевому назначению.

4. Сервитут может быть прекращен и в других случаях, установленных законом.

Глава 33

ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧУЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД

Статья 407. Основания возникновения права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд

1. Право пользования чужим земельным участком устанавливается договором между собственником земельного участка и лицом, изъявившим желание пользоваться этим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (далее - землепользователь).

2. Право пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных потребностей (эмфитевзис) может отчуждаться и передаваться в порядке наследования, кроме случаев, предусмотренных частью третьей настоящей статьи.

{Часть вторая статьи 407 с изменениями, внесенными согласно Закону № 509-VI от 16.09.2008 }

3. Право пользования земельным участком государственной или коммунальной собственности для сельскохозяйственных нужд не может быть отчуждено ее землепользователем другим лицам, внесено в уставный фонд, передано в залог.

{Статья 407 дополнена частью третьей согласно Закону № 509-VI от 16.09.2008 }

Статья 408. Срок договора о предоставлении права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд

1. Срок договора о предоставлении права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд устанавливается договором и для земельных участков государственной или коммунальной собственности не может превышать 50 лет.

{Часть первая статьи 408 с изменениями, внесенными согласно Закону № 509-VI от 16.09.2008 }

2. Если договор о предоставлении права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных потребностей заключен на неопределенный срок, каждая из сторон может отказаться от договора, предварительно предупредив об этом вторую сторону не менее чем за один год.

Статья 409. Права и обязанности собственника земельного участка, предоставленного в пользование для сельскохозяйственных нужд

1. Собственник земельного участка имеет право требовать от землепользователя использования ее по назначению, установленному в договоре.
2. Собственник земельного участка имеет право на получение платы за пользование им. Размер платы, ее форма, условия, порядок и сроки ее выплаты устанавливаются договором.
3. Собственник земельного участка обязан не препятствовать землепользователю в осуществлении его прав.

Статья 410. Права и обязанности землепользователя

1. Землепользователь имеет право пользоваться земельным участком в полном объеме, согласно договора.
2. Землепользователь обязан вносить плату за пользование земельным участком, а также другие платежи, установленные законом.
3. Землепользователь обязан эффективно использовать земельный участок в соответствии с ее целевым назначением, повышать ее плодородие, применять природоохранные технологии производства, воздерживаться от действий, которые могут привести к ухудшению экологической ситуации.

Статья 411. Право землепользователя на отчуждение права пользования земельным участком

1. Землепользователь имеет право на отчуждение права пользования земельным участком для сельскохозяйственных нужд, если иное не установлено законом.
2. В случае продажи права пользования земельным участком собственник этого земельного участка имеет преимущественное перед другими лицами право на его приобретение по цене, объявленной для продажи, и на прочих равных условиях.
3. Землепользователь обязан письменно уведомить собственника земельного участка о продаже права пользования ею. Если в течение одного месяца собственник не пришлет письменного согласия на покупку, право пользования земельным участком может быть продано другому лицу.
4. В случае нарушения права преимущественной покупки наступают последствия, предусмотренные статьей 362 настоящего Кодекса.
5. В случае продажи землепользователем права пользования земельным участком для сельскохозяйственных потребностей другому лицу собственник земельного участка имеет право на получение процентов от цены продажи (стоимости права), установленных договором.

Статья 412. Прекращение права пользования земельным участком для сельскохозяйственных нужд

1. Право пользования земельным участком для сельскохозяйственных потребностей прекращается в случае:

- 1) сочетание в одном лице собственника земельного участка и землепользователя;
- 2) истечения срока, на который было предоставлено право пользования;
- 3) выкупа земельного участка в связи с общественной необходимостью.

2. Право пользования земельным участком для сельскохозяйственных потребностей может быть прекращено по решению суда в иных случаях, установленных законом.

Глава 34

ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЧУЖИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ

Статья 413. Основания возникновения права пользования чужим земельным участком для застройки

1. Собственник земельного участка имеет право предоставить его в пользование другому лицу для строительства промышленных, бытовых, социально-культурных, жилых и других сооружений и зданий (суперфиций). Такое право возникает на основании договора или завещания.

2. Право пользования земельным участком, предоставленным для застройки, может отчуждаться или передаваться землепользователем в порядке наследования, кроме случаев, предусмотренных частью третьей настоящей статьи.

3. Право пользования земельным участком государственной или коммунальной собственности для застройки не может быть отчуждено ее землепользователем другим лицам (кроме случаев перехода права собственности на здания и сооружения, расположенные на таком земельном участке), внесено в уставный фонд, передано в залог.

4. Право пользования чужим земельным участком для застройки может быть установлено на определенный или на неопределенный срок, кроме случаев, предусмотренных частью пятой настоящей статьи.

5. Срок пользования земельным участком государственной или коммунальной собственности для застройки не может превышать 50 лет.

{Текст статьи 413 в редакции Закона № 509-VI от 16.09.2008 }

Статья 414. Права и обязанности собственника земельного участка, предоставленного для застройки

1. Владелец земельного участка, предоставленного для застройки, имеет право на получение платы за пользование им.

Если на земельном участке построены промышленные объекты, договором может быть предусмотрено право собственника земельного участка на получение доли от дохода землепользователя.

2. Собственник земельного участка имеет право владеть, пользоваться ею в объеме, установленном договором с землепользователем.

Переход права собственности на земельный участок к другому лицу не влияет на объем права собственника здания (сооружения) относительно пользования земельным участком.

Статья 415. Права и обязанности землепользователя

1. Землепользователь имеет право пользоваться земельным участком в объеме, установленном договором.
2. Землепользователь имеет право собственности на здания (сооружения), построенные на земельном участке, переданном ему для застройки.
3. Лицо, к которому перешло право собственности на здания (сооружения), приобретает право пользования земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник здания (сооружения).
4. Землепользователь обязан вносить плату за пользование земельным участком, предоставленным ему для застройки, а также другие платежи, установленные законом.
5. Землепользователь обязан использовать земельный участок согласно его целевого назначения.

Статья 416. Прекращение права пользования земельным участком для застройки

1. Право пользования земельным участком для застройки прекращается в случае:

- 1) сочетание в одном лице собственника земельного участка и землепользователя;
- 2) истечения срока права пользования;
- 3) отказа землепользователя от права пользования;
- 4) неиспользования земельного участка для застройки в течение трех лет подряд.

2. Право пользования земельным участком для застройки может быть прекращено по решению суда в иных случаях, установленных законом.

Статья 417. Правовые последствия прекращения права пользования земельным участком

1. В случае прекращения права пользования земельным участком, на котором было построено здание (сооружение), собственник земельного участка и собственник этого здания (сооружения) определяют правовые последствия такого прекращения.

В случае недостижения договоренности между ними собственник земельного участка вправе требовать от собственника здания (сооружения) его сноса и приведения земельного участка в состояние, в котором она была до предоставления его в пользование.

2. Если снос здания (сооружения), размещенного на земельном участке, запрещен законом (жилые дома, памятники культурного наследия и т.д.) или является нецелесообразным в связи с явным превышением стоимости здания (сооружения) по сравнению со стоимостью земельного участка, суд может с учетом оснований прекращения права пользования земельным участком постановить решение о выкупе собственником здания (сооружения) земельного участка, на котором оно размещено, или о выкупе собственником земельного участка здания (сооружения), или определить условия пользования земельным участком собственником здания (сооружения) на новый срок.

{Часть вторая статьи 417 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2518-VI от 09.09.2010 }

КНИГА ЧЕТВЕРТАЯ ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Глава 35 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВЕ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 418. Понятие права интеллектуальной собственности

1. Право интеллектуальной собственности - это право лица на результат интеллектуальной, творческой деятельности или на другой объект права интеллектуальной собственности, определенный этим Кодексом и другим законом.
2. Право интеллектуальной собственности составляют личные неимущественные права интеллектуальной собственности и (или) имущественные права интеллектуальной собственности, содержание которых относительно определенных объектов права интеллектуальной собственности определяется этим Кодексом и другим законом.
3. Право интеллектуальной собственности является нерушимым. Никто не может быть лишен права интеллектуальной собственности или ограничен в его осуществлении, кроме случаев, предусмотренных законом.

Статья 419. Соотношение права интеллектуальной собственности и права собственности

1. Право интеллектуальной собственности и право собственности на вещь не зависят друг от друга.
2. Переход права на объект права интеллектуальной собственности не означает перехода права собственности на вещь.
3. Переход права собственности на вещь не означает перехода права на объект права интеллектуальной собственности.

Статья 420. Объекты права интеллектуальной собственности

1. К объектам права интеллектуальной собственности, в частности, относятся:

литературные и художественные произведения;

компьютерные программы;

компиляции данных (базы данных);

выполнения;

фонограммы, видеogramмы, передачи (программы) организаций вещания;

научные открытия;

изобретения, полезные модели, промышленные образцы;

компоновка (топографии) интегральных микросхем;

рационализаторские предложения;

сорта растений, породы животных;

коммерческие (фирменные) наименования, торговые марки (знаки для товаров и услуг), географические указания;

коммерческие тайны.

Статья 421. Субъекты права интеллектуальной собственности

1. Субъектами права интеллектуальной собственности являются: создатель (создатели) объекта права интеллектуальной собственности (автор, исполнитель, изобретатель и т.п.) и другие лица, которым принадлежат личные неимущественные и (или) имущественные права интеллектуальной собственности в соответствии с настоящего Кодекса, иного закона или договора.

Статья 422. Основания возникновения (приобретения) права интеллектуальной собственности

1. Право интеллектуальной собственности возникает (приобретается) на основаниях, установленных этим Кодексом, другим законом или договором.

Статья 423. Личные неимущественные права интеллектуальной собственности

1. Личными неимущественными правами интеллектуальной собственности являются:

1) право на признание человека творцом (автором, исполнителем, изобретателем и т.п.) объекта права интеллектуальной собственности;

2) право препятствовать любому посягательству на право интеллектуальной собственности, способному нанести вред чести или репутации творца объекта права интеллектуальной собственности;

3) другие личные неимущественные права интеллектуальной собственности, установленные законом.

2. Личные неимущественные права интеллектуальной собственности принадлежат создателю объекта права интеллектуальной собственности. В случаях, предусмотренных законом, личные неимущественные права интеллектуальной собственности могут принадлежать другим лицам.

3. Личные неимущественные права интеллектуальной собственности не зависят от имущественных прав интеллектуальной собственности.

4. Личные неимущественные права интеллектуальной собственности не могут отчуждаться (передаваться), за изъятиями, установленными законом.

Статья 424. Имущественные права интеллектуальной собственности

1. Имущественными правами интеллектуальной собственности являются:

1) право на использование объекта права интеллектуальной собственности;

2) исключительное право разрешать использование объекта права интеллектуальной собственности;

3) исключительное право препятствовать неправомерному использованию объекта права интеллектуальной собственности, в том числе запрещать такое использование;

4) другие имущественные права интеллектуальной собственности, установленные законом.

2. Законом могут быть установлены исключения и ограничения в имущественных правах интеллектуальной собственности при условии, что такие ограничения и исключения не создают существенных препятствий для нормальной реализации имущественных прав интеллектуальной собственности и осуществления законных интересов субъектов этих прав.

3. Имущественные права интеллектуальной собственности могут в соответствии с законом быть вкладом в уставный капитал юридического лица, предметом договора залога и других обязательств, а также использоваться в других гражданских отношениях.

Статья 425. Срок действия прав интеллектуальной собственности

1. Личные неимущественные права интеллектуальной собственности действуют бессрочно, если иное не установлено законом.

2. Имущественные права интеллектуальной собственности являются действующими в течение сроков, установленных этим Кодексом, другим законом или договором.

3. Имущественные права интеллектуальной собственности могут быть прекращены досрочно в случаях, установленных этим Кодексом, другим законом или договором.

Статья 426. Использование объекта права интеллектуальной собственности

1. Способы использования объекта права интеллектуальной собственности определяются этим Кодексом и другим законом.

2. Лицо, которое имеет исключительное право разрешать использование объекта права интеллектуальной собственности, может использовать этот объект по своему усмотрению, с соблюдением при этом прав других лиц.

3. Использование объекта права интеллектуальной собственности другим лицом осуществляется с разрешения лица, которое имеет исключительное право разрешать использование объекта права интеллектуальной собственности, кроме случаев правомерного использования без такого разрешения, предусмотренных этим Кодексом и другим законом.

4. Условия предоставления разрешения (выдачи лицензии) на использование объекта права интеллектуальной собственности могут быть определены лицензионным договором, который заключается с соблюдением требований этого Кодекса и другого закона.

Статья 427. Передача имущественных прав интеллектуальной собственности

1. Имущественные права интеллектуальной собственности могут быть переданы в соответствии с законом полностью или частично другому лицу.

2. Условия передачи имущественных прав интеллектуальной собственности могут быть определены договором, который заключается согласно этого Кодекса и другого закона.

Статья 428. Осуществление права интеллектуальной собственности, которое принадлежит нескольким лицам

1. Право интеллектуальной собственности, которое принадлежит нескольким лицам совместно, может осуществляться по договору между ними. В случае отсутствия такого договора право интеллектуальной собственности, которое принадлежит нескольким лицам, осуществляется совместно.

Статья 429. Права интеллектуальной собственности на объект, созданный в связи с выполнением трудового договора

1. Личные неимущественные права интеллектуальной собственности на объект, созданный в связи с выполнением трудового договора, принадлежат работнику, который создал этот объект. В случаях, предусмотренных законом, отдельные личные неимущественные права интеллектуальной собственности на такой объект могут принадлежать юридическому или физическому лицу, где или у которого работает работник.
2. Имущественные права интеллектуальной собственности на объект, созданный в связи с выполнением трудового договора, принадлежат работнику, который создал этот объект, и юридическому или физическому лицу, где или у которого он работает, совместно, если другое не установлено договором.
3. Особенности осуществления имущественных прав интеллектуальной собственности на объект, созданный в связи с выполнением трудового договора, могут быть установлены законом.

Статья 430. Права интеллектуальной собственности на объект, созданный по заказу

1. Личные неимущественные права интеллектуальной собственности на объект, созданный по заказу, принадлежат создателю этого объекта.

В случаях, предусмотренных законом, отдельные личные неимущественные права интеллектуальной собственности на такой объект могут принадлежать заказчику.

2. Имущественные права интеллектуальной собственности на объект, созданный по заказу, принадлежат создателю этого объекта и заказчику совместно, если иное не установлено договором.

Статья 431. Последствия нарушения права интеллектуальной собственности

1. Нарушение права интеллектуальной собственности, в том числе непризнание этого права или посягательство на него, тянет за собою ответственность, установленную этим Кодексом, другим законом или договором.

Статья 432. Защита права интеллектуальной собственности судом

1. Каждое лицо имеет право обратиться в суд за защитой своего права интеллектуальной собственности согласно статье 16 этого Кодекса.
2. Суд в случаях и в порядке, установленных законом, может постановить решение, в частности, о:
 - 1) применение неотложных мер по предотвращению нарушения права интеллектуальной собственности и сохранения соответствующих доказательств;
 - 2) остановка пропуска через таможенную границу Украины товаров, импорт или экспорт которых осуществляется с нарушением права интеллектуальной собственности;
 - 3) изъятие из гражданского оборота товаров, изготовленных или введенных в гражданский оборот с нарушением права интеллектуальной собственности и уничтожения таких товаров;
 - 4) изъятие из гражданского оборота материалов и орудий, которые использовались преимущественно для изготовления товаров с нарушением права интеллектуальной собственности или изъятия и уничтожения таких материалов и орудий;

5) применение разового денежного взыскания вместо возмещения убытков за неправомерное использование объекта права интеллектуальной собственности. Размер взыскания определяется согласно закону с учетом вины лица и других обстоятельств, имеющих существенное значение;

6) опубликование в средствах массовой информации сведений о нарушении права интеллектуальной собственности и содержании судебного решения относительно такого нарушения.

{Статья 432 с изменениями, внесенными согласно Закону № 1111-V от 31.05.2007 }

Глава 36

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЛИТЕРАТУРНОЕ, ХУДОЖЕСТВЕННОЕ И ДРУГОЕ ПРОИЗВЕДЕНИЕ (АВТОРСКОЕ ПРАВО)

Статья 433. Объекты авторского права

1. Объектами авторского права являются произведения, а именно:

1) литературные и художественные произведения, в частности:

романы, поэмы, статьи и другие письменные произведения;

лекции, речи, проповеди и другие устные произведения;

драматические, музыкально-драматические произведения, пантомимы, хореографические, другие сценические произведения;

музыкальные произведения (с текстом или без текста);

аудиовизуальные произведения;

произведения живописи, архитектуры, скульптуры и графики;

фотографические произведения;

произведения прикладного искусства;

иллюстрации, карты, планы, эскизы и пластические произведения, которые касаются географии, топографии, архитектуры или науки;

переводы, адаптации, аранжировки и другие переработки литературных или художественных произведений;

сборники произведений, если они за отбором или упорядочением их составных частей является результатом интеллектуальной деятельности;

2) компьютерные программы;

3) компиляции данных (базы данных), если они за отбором или упорядочением их составных частей является результатом интеллектуальной деятельности;

4) другие произведения.

2. Произведения являются объектами авторского права без выполнения любых формальностей относительно них и независимо от их завершенности, назначения, ценности и т.п., а также способа или формы их выражения.

3. Авторское право не распространяется на идеи, процессы, методы деятельности или математические концепции как таковые.

4. Компьютерные программы охраняются как литературные произведения.

5. Компиляции данных (базы данных) или другого материала охраняются как таковые. Эта охрана не распространяется на данные или материал как таковые и не нарушает авторское право на данные или материал, которые являются составными компиляции.

Статья 434. Произведения, не являющиеся объектами авторского права

1. Не являются объектами авторского права:

1) акты органов государственной власти и органов местного самоуправления (законы, указы, постановления, решения и т.п.), а также их официальные переводы;

2) государственные символы Украины, дензнаки, эмблемы и т.п., утвержденные органами государственной власти;

3) сообщения о новостях дня или другие факты, которые имеют характер обычной пресс-информации;

4) другие произведения, установленные законом.

Статья 435. Субъекты авторского права

1. Первичным субъектом авторского права является автор произведения. При отсутствии доказательств иного автором произведения считается физическое лицо, указанное обычным способом как автор на оригинале или экземпляре произведения (презумпция авторства).

2. Субъектами авторского права являются также другие физические и юридические лица, которые приобрели права на произведения согласно договору или закона.

Статья 436. Соавторство

1. Авторское право на произведение, созданное в соавторстве, принадлежит соавторам совместно, независимо от того, составляет такое произведение одно неразрывное целое или состоит из частей, каждая из которых может иметь еще и самостоятельное значение. Часть произведения, созданного в соавторстве, признается имеющей самостоятельное значение, если она может быть использована независимо от других частей этого произведения.

2. Каждый из соавторов сохраняет свое авторское право на созданную им часть произведения, имеющую самостоятельное значение.

3. Отношения между соавторами могут быть определены договором. В случае отсутствия такого договора авторское право на произведение осуществляется всеми соавторами совместно.

Статья 437. Возникновение авторского права

1. Авторское право возникает с момента создания произведения.

2. Лицо, которое имеет авторское право, для извещения о своих правах может использовать специальный знак, установленный законом.

Статья 438. Личные неимущественные права автора

1. Автору произведения принадлежат личные неимущественные права, установленные статьей 423 настоящего Кодекса, а также право:

- 1) требовать указания своего имени в связи с использованием произведения, если это практически возможно;
- 2) запрещать указание своего имени в связи с использованием произведения;
- 3) выбирать псевдоним в связи с использованием произведения;
- 4) на неприкосновенность произведения.

Статья 439. Обеспечение неприкосновенности произведения

1. Автор имеет право противодействовать любому извращению, искажению или другому изменению произведения или любому другому посягательству на произведение, что может повредить чести и репутации автора, а также сопровождению произведения без его согласия иллюстрациями, предисловиями, послесловиями, комментариями и т.д.

2. В случае смерти автора неприкосновенность произведения сохраняется лицом, уполномоченным на это автором. При отсутствии такого полномочия неприкосновенность произведения охраняется наследниками автора, а также другими заинтересованными лицами.

Статья 440. Имущественные права интеллектуальной собственности на произведение

1. Имущественными правами интеллектуальной собственности на произведение являются:

- 1) право на использование произведения;
- 2) исключительное право разрешать использование произведения;
- 3) право препятствовать неправомерному использованию произведения, в том числе запрещать такое использование;
- 4) другие имущественные права интеллектуальной собственности, установленные законом.

2. Имущественные права на произведение принадлежат его автору, если другое не установлено договором или законом.

Статья 441. Использование произведения

1. Использованием произведения является его:

- 1) опубликование (выпуск в свет);
- 2) воспроизведение любым способом и в любой форме;
- 3) перевод;
- 4) переработка, адаптация, аранжировка и другие подобные изменения;

- 5) включение составной частью в сборники, базы данных, антологии, энциклопедии и т.п.;
- 6) публичное исполнение;
- 7) продажа, передача в найм (аренду) и т.п.;
- 8) импорт его экземпляров, экземпляров его переводов, переработок и т.п.

2. Использование произведения является также другие действия, установленные законом.

Статья 442. Опубликование произведения (выпуск произведения в свет)

1. Произведение считается опубликованным (выпущенным в мир), если оно любым способом сообщено неопределенному кругу лиц, в том числе издано, публично исполнено, публично показано, передано по радио или телевидению, отображено в общедоступных электронных системах информации.
2. Произведение не может быть опубликовано, если оно нарушает права человека на тайну его личной и семейной жизни, наносит ущерб общественному порядку, здоровью и нравственности населения.
3. Никто не имеет права опубликовать произведение без согласия автора, кроме случаев, установленных этим Кодексом и другим законом.
4. В случае смерти автора его правопреемники имеют право на опубликование произведения, если это не противоречит воле автора.

Статья 443. Использование произведения по согласию автора

1. Использование произведения осуществляется лишь по согласию автора, кроме случаев правомерного использования произведения без такого согласия, установленных этим Кодексом и другим законом.

Статья 444. Случаи правомерного использования произведения без согласия автора

1. Произведение может быть свободно, без согласия автора и других лиц, и безвозмездно использовано любым лицом:
 - 1) как цитата из правомерно опубликованного произведения или как иллюстрация в изданиях, радио - и телепередачах, фонограммах и видеограммах, предназначенных для обучения, при условии соблюдения обычаев, указания источника заимствования и имени автора, если оно указано в таком источнике, и в объеме, оправданном поставленной целью;
 - 2) для воспроизведения в судебном и административном производстве в объеме, оправданном этой целью;
 - 3) в других случаях, предусмотренных законом.
2. Лицо, которое использует произведение, обязано указать имя автора произведения и источник заимствования.

Статья 445. Право автора на оплату за использование его произведения

1. Автор имеет право на плату за использование его произведения, если другое не установлено этим Кодексом и другим законом.

Статья 446. Срок действия имущественных прав интеллектуальной собственности на произведение

1. Срок действия имущественных прав интеллектуальной собственности на произведение истекает через семьдесят лет, которые отсчитываются с 1 января года, следующего за годом смерти автора или последнего из соавторов, который пережил других соавторов, кроме случаев, предусмотренных законом.

Статья 447. Правовые последствия окончания срока действия имущественных прав интеллектуальной собственности на произведение

1. После окончания срока действия имущественных прав интеллектуальной собственности на произведение оно может свободно и безвозмездно использоваться любым лицом, за исключениями, установленными законом.

Статья 448. Право автора на часть от суммы продажи оригинала произведения

1. Автор имеет неотчуждаемое право на получение денежной суммы в размере пяти процентов от суммы каждой продажи оригинала художественного произведения или оригинала рукописи литературного произведения, следующего за отчуждением оригинала, осуществленным автором. Указанная сумма уплачивается продавцом оригинала произведения.

2. Право, установленное частью первой этой статьи, переходит к наследникам автора произведения и наследникам этих наследников и действует до истечения срока действия имущественных прав интеллектуальной собственности на произведение, установленного статьей 446 настоящего Кодекса.

Глава 37

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ, ФОНОГРАММУ, ВИДЕОГРАММУ И ПРОГРАММУ (ПЕРЕДАЧУ) ОРГАНИЗАЦИИ ВЕЩАНИЯ (СМЕЖНЫЕ ПРАВА)

Статья 449. Объекты смежных прав

1. Объектами смежных прав без выполнения каких-либо формальностей относительно этих объектов и независимо от их назначения, содержания, ценности и т.п., а также способа или формы их выражения являются:

а) выполнение;

б) фонограммы;

в) видеограммы;

г) программы (передачи) организаций вещания.

Статья 450. Субъекты смежных прав

1. Первичными субъектами смежных прав являются исполнитель, производитель фонограммы, производитель видеограммы, организация вещания. При отсутствии доказательств иного, исполнителем, производителем фонограммы, видеограммы, программы (передачи) организации вещания считается лицо, имя (наименование) которого указано соответственно в фонограмме, видеограмме, их экземплярах или на упаковке, а также во время передачи организации вещания.

2. Субъектами смежных прав являются также другие лица, которые приобрели такие права согласно договору или закону.

Статья 451. Возникновение смежных прав

1. Право интеллектуальной собственности на исполнение возникает с момента первого его осуществления.

2. Право интеллектуальной собственности на фонограмму или видеogramму возникает с момента ее изготовления.

3. Право интеллектуальной собственности на передачу (программу) организации вещания возникает с момента ее первого осуществления.

4. Лицо, которое имеет смежное право, для извещения о своих правах может использовать специальный знак, установленный законом.

Статья 452. Имущественные права интеллектуальной собственности на объект смежных прав

1. Имущественными правами интеллектуальной собственности на объект смежных прав являются:

1) право на использование объекта смежных прав;

2) исключительное право разрешать использование объекта смежных прав;

3) право препятствовать неправомерному использованию объекта смежных прав, в том числе запрещать такое использование;

4) другие имущественные права интеллектуальной собственности, установленные законом.

2. Имущественные права интеллектуальной собственности на объект смежных прав принадлежат соответственно исполнителю, производителю фонограммы, производителю видеogramмы или организации вещания, если иное не установлено договором или законом.

Статья 453. Использование

1. Использованием исполнения является:

1) доведение исполнения до сведения публики во время его осуществления;

2) запись (фиксирование) исполнения во время его осуществления, если такая запись дает возможность восприятия, воспроизведения и передачи исполнения с помощью технических средств;

3) прямое или опосредствованное воспроизведение записи исполнения любым способом и в любой форме;

4) продажа и иное отчуждение оригинала или экземпляра записи исполнения;

5) аренда оригинала или экземпляра записи исполнения;

6) обеспечение средствами связи возможности доступа любого лица к записанному исполнению из места и во время, избранных ею.

2. Использование исполнения является также другие действия, установленные законом.

Статья 454. Использование фонограммы, видеogramмы

1. Использование фонограммы, видеogramмы являются:

- 1) прямое или опосредствованное воспроизведение любым способом и в любой форме видеogramмы, фонограммы;
- 2) продажа и иное отчуждение оригинала или экземпляра фонограммы, видеogramмы;
- 3) аренда оригинала или экземпляра фонограммы, видеogramмы;
- 4) обеспечение средствами связи возможности доступа любого лица к фонограмме, видеogramме с места и во время, избранных ею.

2. Использование фонограммы, видеogramмы являются также другие действия, установленные законом.

Статья 455. Использование передачи (программы) организации вещания

1. Использование передачи (программы) организации вещания является:

- 1) осуществление (трансляция, ретрансляция) передачи (программы) организации вещания;
- 2) запись (фиксирование) передачи (программы) организации вещания, если такая запись дает возможность восприятия, воспроизведения и осуществление ее с помощью технических средств;
- 3) воспроизведение записи передачи (программы) организации вещания;
- 4) представление передачи (программы) организации вещания публике в месте, где установлена входная плата.

2. Использование передачи (программы) организации вещания является также другие действия, установленные законом.

Статья 456. Сроки действия смежных имущественных прав

1. Срок действия имущественных прав интеллектуальной собственности на исполнение истекает через пятьдесят лет, которые отсчитываются с 1 января года, следующего за годом осуществления первой записи исполнения, а при отсутствии такой записи - с 1 января года, следующего за годом осуществления исполнения.

2. Срок действия имущественных прав интеллектуальной собственности на фонограмму, видеogramму истекает через пятьдесят лет, которые отсчитываются с 1 января года, следующего за годом ее опубликования, а при отсутствии такого опубликования в течение пятидесяти лет с даты ее изготовления - с 1 января года, следующего за годом изготовления фонограммы, видеogramмы.

3. Срок действия имущественных прав интеллектуальной собственности на передачу (программу) организации вещания истекает через пятьдесят лет, которые отсчитываются с 1 января года, следующего за годом ее первого осуществления.

4. Законом в отдельных случаях могут устанавливаться иные сроки действия смежных прав.

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА НАУЧНОЕ ОТКРЫТИЕ

Статья 457. Понятие научного открытия

1. Научным открытием является установление неизвестных раньше, но объективно существующих закономерностей, свойств и явлений материального мира, которые вносят коренные изменения в уровень научного познания.

Статья 458. Право на научное открытие

1. Автор научного открытия имеет право предоставить научному открытию свое имя или специальное название.

2. Право на научное открытие удостоверяется дипломом и охраняется в порядке, установленном законом.

Глава 39

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ИЗОБРЕТЕНИЕ, ПОЛЕЗНУЮ МОДЕЛЬ, ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОБРАЗЕЦ

Статья 459. Пригодность изобретения для приобретения права интеллектуальной собственности на него

1. Изобретение считается пригодным для приобретения права интеллектуальной собственности на него, если он, соответственно закону, является новым, имеет изобретательский уровень и пригодно для промышленного использования.

2. Объектом изобретения может быть продукт (устройство, вещество и т.п.) или процесс в любой сфере технологии.

3. Законом могут быть установлены продукты и процессы, которые не являются пригодными для обретения права интеллектуальной собственности на них в соответствии с настоящей статьи.

Статья 460. Пригодность полезной модели для приобретения права интеллектуальной собственности на нее

1. Полезная модель считается пригодной для приобретения права интеллектуальной собственности на нее, если она, согласно закону, является новой и пригодной для промышленного использования.

2. Объектом полезной модели может быть продукт (устройство, вещество и т.п.) или процесс в любой сфере технологии.

3. Законом могут быть установлены продукты и процессы, которые не являются пригодными для обретения права интеллектуальной собственности на них в соответствии с настоящей статьи.

Статья 461. Пригодность промышленного образца для обретения права интеллектуальной собственности на него

1. Промышленный образец считается пригодным для приобретения права интеллектуальной собственности на него, если он, соответственно закону, является новым.

2. Объектом промышленного образца могут быть форма, рисунок или раскраска или их сочетание, определяющие внешний вид промышленного изделия.

Статья 462. Засвидетельствование обретения права интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец

1. Приобретение права интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец удостоверяется патентом.
2. Объем правовой охраны определяется формулой изобретения, полезной модели, совокупностью существенных признаков промышленного образца.
3. Условия и порядок выдачи патента устанавливаются законом.

Статья 463. Субъекты права интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец

1. Субъектами права интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель и промышленный образец являются:

- 1) изобретатель, автор промышленного образца;
- 2) другие лица, которые приобрели права на изобретение, полезную модель и промышленный образец по договору или закону.

Статья 464. Имущественные права интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец

1. Имущественными правами интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец являются:

- 1) право на использование изобретения, полезной модели, промышленного образца;
- 2) исключительное право разрешать использование изобретения, полезной модели, промышленного образца (выдавать лицензии);
- 3) исключительное право препятствовать неправомерному использованию изобретения, полезной модели, промышленного образца, в том числе запрещать такое использование;
- 4) другие имущественные права интеллектуальной собственности, установленные законом.

2. Имущественные права интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец принадлежат владельцу соответствующего патента, если другое не установлено договором или законом.

Статья 465. Срок действия имущественных прав интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец

1. Имущественные права интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец действуют с даты, следующей за датой их государственной регистрации при условии поддержания действия этих прав согласно закону.
2. Законом могут быть установлены условия временного действия имущественных прав интеллектуальной собственности на изобретение до вступления их в силу согласно части первой этой статьи.

3. Срок действия исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на изобретение истекает через двадцать лет, которые отсчитываются от даты представления заявки на изобретение в установленном законом порядке. Этот срок может быть продлен в установленном законом порядке относительно изобретения, использование которого требует специальных испытаний и официального разрешения.

4. Срок действия исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на полезную модель истекает через десять лет от даты подачи заявки на полезную модель в установленном законом порядке.

5. Срок действия исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на промышленный образец истекает через пятнадцать лет от даты подачи заявки на промышленный образец в установленном законом порядке.

Статья 466. Досрочное прекращение действия имущественных прав интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец

1. Действие имущественных прав интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец может быть прекращено досрочно за инициативой лица, которому они принадлежат, если это не противоречит условиям договора, а также в других случаях, предусмотренных законом.

Статья 467. Правовые последствия прекращения действия исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец

1. В случае прекращения действия исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец эти объекты могут свободно и безвозмездно использоваться любым лицом, за исключениями, установленными законом.

2. Если в связи с досрочным прекращением действия исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец нанесен ущерб лицу, которому было предоставлено разрешение на использование этих объектов, такие убытки возмещаются лицом, которое предоставило указанное разрешение, если другое не установлено договором или законом.

Статья 468. Восстановление действия досрочно прекращенных исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец

1. Действие досрочно прекращенных исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец может быть восстановлено в порядке, установленном законом, по заявлению лица, которому эти права принадлежали в момент их прекращения.

Статья 469. Признание прав интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец недействительными

1. Права интеллектуальной собственности на изобретение, полезную модель, промышленный образец признаются недействительными на основаниях и в порядке, установленных законом.

Статья 470. Право предыдущего пользователя на изобретение, полезную модель, промышленный образец

1. Любое лицо, которое до даты подачи заявки на изобретение, полезную модель, промышленный образец или, если был заявлен приоритет, к дате приоритета заявки в интересах своей деятельности добросовестно использовало изобретение, полезную модель, промышленный образец в Украине или осуществило значительную и серьезную подготовку для такого использования, имеет право на безвозмездное продолжение такого использования или использования, которое предполагалось указанной подготовкой (право предыдущего пользователя).

2. Право предыдущего пользователя может передаваться или переходить к другому лицу только вместе с предприятием или деловой практикой или с той частью предприятия или деловой практики, в которых было использовано изобретение, полезную модель, промышленный образец или осуществлена значительная и серьезная подготовка для такого использования.

Глава 40

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОМПОНОВКУ ИНТЕГРАЛЬНОЙ МИКРОСХЕМЫ

Статья 471. Пригодность компонования интегральной микросхемы для обретения права интеллектуальной собственности на него

1. Компонование интегральной микросхемы считается пригодным для приобретения права интеллектуальной собственности на него, если оно является оригинальным.

Статья 472. Засвидетельствование обретения права интеллектуальной собственности на компоновку интегральной микросхемы

1. Приобретение права интеллектуальной собственности на компонование интегральной микросхемы удостоверяется свидетельством.

2. Объем правовой охраны компонование интегральной микросхемы определяется изображением этого компоновки на материальном носителе.

3. Условия и порядок выдачи свидетельства устанавливаются законом.

Статья 473. Субъекты права интеллектуальной собственности на компоновку интегральной микросхемы

1. Субъектами права интеллектуальной собственности на компонование интегральной микросхемы являются:

1) автор компонование интегральной микросхемы;

2) другие лица, которые приобрели права на компонование интегральной микросхемы по договору или закону.

Статья 474. Имущественные права интеллектуальной собственности на компоновку интегральной микросхемы

1. Имущественными правами интеллектуальной собственности на компонование интегральной микросхемы являются:

1) право на использование компонования интегральной микросхемы;

2) исключительное право разрешать использование компонования интегральной микросхемы;

3) исключительное право препятствовать неправомерному использованию компонования интегральной микросхемы, в том числе запрещать такое использование;

4) другие имущественные права интеллектуальной собственности, установленные законом.

2. Имущественные права интеллектуальной собственности на компонование интегральной микросхемы принадлежат владельцу соответствующего свидетельства, если другое не установлено законом или договором.

Статья 475. Срок действия имущественных прав интеллектуальной собственности на компоновку интегральной микросхемы

1. Имущественные права интеллектуальной собственности на компонование интегральной микросхемы являются действующими с даты, следующей за датой их государственной регистрации при условии поддержания действия этих прав согласно закону.

2. Срок действия исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на компонование интегральной микросхемы истекает через десять лет, которые отсчитываются от даты представления заявки на компонование интегральной микросхемы в установленном законом порядке.

Статья 476. Досрочное прекращение действия имущественных прав интеллектуальной собственности на компоновку интегральной микросхемы

1. Действие имущественных прав интеллектуальной собственности на компонование интегральной микросхемы может быть прекращено досрочно за инициативой лица, которому они принадлежат, если это не противоречит условиям договора, а также в других случаях, предусмотренных законом.

Статья 477. Правовые последствия истечения срока действия исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на компоновку интегральной микросхемы

1. В случае прекращения действия исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на компонование интегральной микросхемы оно может свободно и безвозмездно использоваться любым лицом, за исключениями, установленными законом.

2. Если в связи с досрочным прекращением действия исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на компонование интегральной микросхемы нанесен ущерб лицу, которому было предоставлено разрешение на его использование, такие убытки возмещаются лицом, которое предоставило указанное разрешение, если другое не установлено договором или законом.

Статья 478. Восстановление действия досрочно прекращенных исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на компоновку интегральной микросхемы

1. Действие досрочно прекращенных исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на компонование интегральной микросхемы может быть восстановлено в порядке, установленном законом, по заявлению лица, которому эти права принадлежали в момент их прекращения.

Статья 479. Признание прав интеллектуальной собственности на компонование интегральной микросхемы недействительными

1. Права интеллектуальной собственности на компонование интегральной микросхемы признаются недействительными по основаниям и в порядке, установленных законом.

Статья 480. Право предшествующего пользователя на компонование интегральной микросхемы

1. Любое лицо, которое к дате представления заявки на компонование интегральной микросхемы или, если был заявлен приоритет, к дате приоритета заявки в интересах своей деятельности добросовестно использовало компонование интегральной микросхемы в Украине или осуществила значительную и серьезную подготовку для такого использования, имеет право на безвозмездное продолжение такого использования или использования, которое предполагалось указанной подготовкой (право предыдущего пользователя).

2. Право предыдущего пользователя может передаваться или переходить к другому лицу только вместе с предприятием или деловой практикой или с той частью предприятия или деловой практики, в которых было использовано компонование интегральной микросхемы или осуществлена значительная и серьезная подготовка для такого использования.

Глава 41

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА РАЦИОНАЛИЗАТОРСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Статья 481. Понятие и объекты рационализаторского предложения

1. Рационализаторским предложением является признанное юридическим лицом предложение, которое содержит технологическое (техническое) или организационное решение в любой сфере ее деятельности.

2. Объектом рационализаторского предложения может быть материальный объект или процесс.

Статья 482. Объем правовой охраны рационализаторского предложения

1. Объем правовой охраны рационализаторского предложения определяется его описанием, а также чертежами, если они представлены.

Статья 483. Субъекты права интеллектуальной собственности на рационализаторское предложение

1. Субъектами права интеллектуальной собственности на рационализаторское предложение является ее автор и юридическое лицо, которому это предложение подано.

Статья 484. Права субъектов права интеллектуальной собственности на рационализаторское предложение

1. Автор рационализаторского предложения имеет право на добросовестное поощрение от юридического лица, которому это предложение подано.

2. Юридическое лицо, которое признало предложение рационализаторским, имеет право на использование этого предложения в любом объеме.

Глава 42

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА СОРТ РАСТЕНИЙ, ПОРОДУ ЖИВОТНЫХ

Статья 485. Виды прав интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных

1. Право интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных составляют:

- 1) личные неимущественные права интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных, удостоверенные государственной регистрацией;
- 2) имущественные права интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных, удостоверенные патентом;
- 3) имущественное право интеллектуальной собственности на распространение сорта растений, породы животных, удостоверенное государственной регистрацией.

Статья 486. Субъекты права интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных

1. Субъектами права интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных являются:

- 1) автор сорта растений, породы животных;
- 2) другие лица, которые приобрели имущественные права интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных по договору или закону.

Статья 487. Имущественные права интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных, удостоверенные патентом

1. Имущественными правами интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных, удостоверенными патентом, являются:

- 1) право на использование сорта растений, породы животных, пригодных для распространения в Украине;
 - 2) исключительное право разрешать использование сорта растений, породы животных;
 - 3) исключительное право препятствовать неправомерному использованию сорта растений, породы животных, в том числе запрещать такое использование;
 - 4) другие имущественные права интеллектуальной собственности, установленные законом.
2. Имущественные права интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных принадлежат владельцу патента, если другое не установлено договором или законом.

Статья 488. Срок действия имущественных прав интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных

1. Имущественные права интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных, удостоверенные патентом, действуют с даты, следующей за датой их государственной регистрации при условии поддержания действия этих прав согласно закону.
2. Законом могут быть установлены условия временного действия имущественных прав интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных до вступления их в силу согласно части первой этой статьи.
3. Срок действия исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных истекает через тридцать лет, а относительно деревьев и винограда -

через тридцать пять лет, которые отсчитываются с 1 января года, следующего за годом государственной регистрации этих прав.

4. Действие исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных может быть прекращено досрочно или возобновлено в случаях и в порядке, установленных законом.

5. Право на распространение сорта растений, породы животных является действующим с даты, следующей за датой его государственной регистрации, и действует бессрочно при условии поддержания действия этого права в соответствии с законом.

6. Действие исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на сорт растений, породу животных может быть прекращено досрочно или возобновлено в случаях и в порядке, установленных законом.

Глава 43

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОММЕРЧЕСКОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Статья 489. Правовая охрана коммерческого наименования

1. Правовая охрана предоставляется коммерческому наименованию, если оно дает возможность отличить одно лицо от других и не вводит в заблуждение потребителей относительно настоящей его деятельности.

2. Право интеллектуальной собственности на коммерческое наименование действует с момента первого использования этого наименования и охраняется без обязательной подачи заявки на него или его регистрации и независимо от того, является ли коммерческое наименование частью торговой марки.

3. Сведения о коммерческом наименовании могут вноситься в реестры, порядок ведения которых устанавливается законом.

4. Лица могут иметь одинаковые коммерческие наименования, если это не вводит в заблуждение потребителей относительно товаров, которые они производят и (или) реализовывают, и услуг, которые ими предоставляются.

Статья 490. Имущественные права интеллектуальной собственности на коммерческое наименование

1. Имущественными правами интеллектуальной собственности на коммерческое наименование является:

- 1) право на использование коммерческого наименования;
- 2) право препятствовать другим лицам неправомерно использовать коммерческое наименование, в том числе запрещать такое использование;
- 3) другие имущественные права интеллектуальной собственности, установленные законом.

2. Имущественные права интеллектуальной собственности на коммерческое наименование передаются другому лицу лишь вместе с целостным имущественным комплексом лица, которому эти права принадлежат, или его соответствующей частью.

Статья 491. Прекращение действия имущественных прав интеллектуальной собственности на коммерческое наименование

1. Действие имущественных прав интеллектуальной собственности на коммерческое наименование прекращается в случае ликвидации юридического лица и из других оснований, установленных законом.

Глава 44

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТОРГОВУЮ МАРКУ

Статья 492. Торговая марка

1. Торговой маркой может быть любое обозначение или любая комбинация обозначений, пригодные для выделения товаров (услуг), производимых (предоставляемых) одним лицом, от товаров (услуг), производимых (предоставляемых) другими лицами. Такими обозначениями могут быть, в частности, слова, буквы, цифры, изобразительные элементы, комбинации цветов.

Статья 493. Субъекты права интеллектуальной собственности на торговую марку

1. Субъектами права интеллектуальной собственности на торговую марку являются физические и юридические лица.

2. Право интеллектуальной собственности на определенную торговую марку может принадлежать одновременно нескольким физическим и (или) юридическим лицам.

Статья 494. Засвидетельствование обретения права интеллектуальной собственности на торговую марку

1. Приобретение права интеллектуальной собственности на торговую марку удостоверяется свидетельством. Условия и порядок выдачи свидетельства устанавливаются законом.

2. Объем правовой охраны торговой марки определяется приведенными в свидетельстве ее изображением и перечнем товаров и услуг, если иное не установлено законом.

3. Приобретение права интеллектуальной собственности на торговую марку, которая имеет международную регистрацию или признана в установленном законом порядке хорошо известной, не требует засвидетельствования свидетельством.

Статья 495. Имущественные права интеллектуальной собственности на торговую марку

1. Имущественными правами интеллектуальной собственности на торговую марку являются:

- 1) право на использование торговой марки;
- 2) исключительное право разрешать использование торговой марки;
- 3) исключительное право препятствовать неправомерному использованию торговой марки, в том числе запрещать такое использование;
- 4) другие имущественные права интеллектуальной собственности, установленные законом.

2. Имущественные права интеллектуальной собственности на торговую марку принадлежат владельцу соответствующего свидетельства, владельцу международной регистрации, лицу, торговая марка которого признана в установленном законом порядке хорошо известной, если другое не установлено договором.

Статья 496. Срок действия имущественных прав интеллектуальной собственности на торговую марку

1. Имущественные права интеллектуальной собственности на торговую марку являются действующими на протяжении десяти лет с даты, следующей за датой представления заявки на торговую марку в установленном законом порядке, если другое не установлено законом. Указанный срок может быть продлен каждый раз на десять лет в порядке, установленном законом.

Статья 497. Досрочное прекращение действия имущественных прав интеллектуальной собственности на торговую марку

1. Действие имущественных прав интеллектуальной собственности на торговую марку прекращается в установленном законом порядке досрочно в связи с преобразованием торговой марки в общеупотребительное обозначение определенного вида товаров или услуг.
2. Действие имущественных прав интеллектуальной собственности на торговую марку может быть прекращено досрочно за инициативой лица, которому они принадлежат, если это не противоречит условиям договора, а также в других случаях, предусмотренных законом.
3. Если в связи с досрочным прекращением действия исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на торговую марку нанесен ущерб лицу, которому было предоставлено разрешение на ее использование, такие убытки возмещаются лицом, которое предоставило указанное разрешение, если другое не установлено договором или законом.

Статья 498. Восстановление действия досрочно прекращенных исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на торговую марку

1. Действие досрочно прекращенных исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности на торговую марку может быть восстановлено в порядке, установленном законом, по заявлению лица, которому эти права принадлежали в момент их прекращения.

Статья 499. Признание прав интеллектуальной собственности на торговую марку недействительными

1. Права интеллектуальной собственности на торговую марку признаются недействительными по основаниям и в порядке, установленных законом.

Статья 500. Право предшествующего пользователя на торговую марку

1. Любое лицо, которое до даты подачи заявки на торговую марку или, если был заявлен приоритет, к дате приоритета заявки в интересах своей деятельности добросовестно использовало торговую марку в Украине или осуществило значительную и серьезную подготовку для такого использования, имеет право на безвозмездное продолжение такого использования или использования, которое предполагалось указанной подготовкой (право предыдущего пользователя).
2. Право предыдущего пользователя может передаваться или переходить к другому лицу только вместе с предприятием или деловой практикой или с той частью предприятия или деловой практики, в которых была использована торговая марка или осуществлена значительная и серьезная подготовка для такого использования.

Глава 45

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ УКАЗАНИЕ

Статья 501. Приобретение права интеллектуальной собственности на географическое указание

1. Право интеллектуальной собственности на географическое указание возникает с даты государственной регистрации этого права, если иное не установлено законом.
2. Объем правовой охраны географического указания определяется характеристиками товара (услуги) и границами географического места его (ее) происхождения, зафиксированными государственной регистрацией права интеллектуальной собственности на географическое указание.

Статья 502. Субъекты права интеллектуальной собственности на географическое указание

1. Субъектами права интеллектуальной собственности на географическое указание являются производители товаров, ассоциации потребителей, другие лица, определенные законом.

Статья 503. Права интеллектуальной собственности на географическое указание

1. Правами интеллектуальной собственности на географическое указание являются:
 - 1) право на признание обозначения товара (услуги) географическим указанием;
 - 2) право на использование географического указания;
 - 3) право препятствовать неправомерному использованию географического указания, в том числе запрещать такое использование.
2. Права интеллектуальной собственности на географическое указание, что принадлежат отдельным субъектам права интеллектуальной собственности на географическое указание, устанавливаются законом.

Статья 504. Срок действия права интеллектуальной собственности на географическое указание

1. Право интеллектуальной собственности на географическое указание является действующим с даты, следующей за датой государственной регистрации, и охраняется бессрочно при условии сохранения характеристик товара (услуги), обозначенных этим указанием.

Глава 46

ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОММЕРЧЕСКУЮ ТАЙНУ

Статья 505. Понятие коммерческой тайны

1. Коммерческой тайной является информация, являющаяся секретной в том понимании, что она в целом или в определенной форме и совокупности ее составляющих является неизвестной и не является легкодоступной для лиц, которые обычно имеют дело с видом информации, к которому она принадлежит, в связи с этим имеет коммерческую ценность и была предметом адекватных существующим обстоятельствам мер по сохранению ее секретности, принятых лицом, которое законно контролирует эту информацию.
2. Коммерческой тайной могут быть сведения технического, организационного, коммерческого, производственного и другого характера, за исключением тех, которые согласно закону не могут быть отнесены к коммерческой тайне.

Статья 506. Имущественные права интеллектуальной собственности на коммерческую тайну

<http://yurist-online.org/>

1. Имущественными правами интеллектуальной собственности на коммерческую тайну являются:

- 1) право на использование коммерческой тайны;
- 2) исключительное право разрешать использование коммерческой тайны;
- 3) исключительное право препятствовать неправомерному разглашению, сбору или использованию коммерческой тайны;
- 4) другие имущественные права интеллектуальной собственности, установленные законом.

2. Имущественные права интеллектуальной собственности на коммерческую тайну принадлежат лицу, которое правомерно определило информацию коммерческой тайной, если иное не установлено договором.

Статья 507. Охрана коммерческой тайны органами государственной власти

1. Органы государственной власти обязаны охранять от недобросовестного коммерческого использования информацию, которая является коммерческой тайной и создание которой требует значительных усилий и которая предоставлена им с целью получения установленного законом разрешения на деятельность, связанную с фармацевтическими, сельскохозяйственными, химическими продуктами, содержащими новые химические соединения. Эта информация охраняется органами государственной власти также от разглашения, кроме случаев, когда разглашение необходимо для обеспечения защиты населения или не приняты меры по ее охране от недобросовестного коммерческого использования.

2. Органы государственной власти обязаны охранять коммерческую тайну также в других случаях, предусмотренных законом.

Статья 508. Срок действия права интеллектуальной собственности на коммерческую тайну

1. Срок действия права интеллектуальной собственности на коммерческую тайну ограничивается сроком существования совокупности признаков коммерческой тайны, установленных частью первой статьи 505 настоящего Кодекса.

КНИГА ПЯТАЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО

Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

Глава 47 ПОНЯТИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. СТОРОНЫ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

Статья 509. Понятие обязательства и основания его возникновения

1. Обязательством является правоотношение, в котором одна сторона (должник) обязана совершить в пользу второй стороны (кредитора) определенное действие (передать имущество, выполнить работу, предоставить услугу, уплатить деньги и т.п.) или воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

2. Обязательства возникают из оснований, установленных статьей 11 настоящего Кодекса.

3. Обязательство должно основываться на принципах добросовестности, разумности и справедливости.

Статья 510. Стороны в обязательстве

1. Сторонами в обязательстве являются должник и кредитор.
2. В обязательстве на стороне должника или кредитора могут быть одно или одновременно несколько лиц.
3. Если каждая из сторон в обязательстве имеет одновременно и права, и обязанности, она считается должником в том, что она обязана совершить в пользу второй стороны, и одновременно кредитором в том, что она имеет право требовать от нее.

Статья 511. Третье лицо в обязательстве

1. Обязательство не создает обязанности для третьего лица. В случаях, установленных договором, обязательство может порождать для третьего лица права относительно должника и (или) кредитора.

Статья 512. Основания замены кредитора в обязательстве

1. Кредитор в обязательстве может быть заменен другим лицом вследствие:
 - 1) передачи им своих прав другому лицу по сделке (уступка права требования);
 - 2) правопреемства;
 - 3) выполнение обязанности должника поручителем или залогодателем (имущественным поручителем);
 - 4) выполнение обязанности должника третьим лицом.
2. Кредитор в обязательстве может быть заменен также в других случаях, установленных законом.
3. Кредитор в обязательстве не может быть заменен, если это установлено договором или законом.

Статья 513. Форма сделки относительно замены кредитора в обязательстве

1. Сделка относительно замены кредитора в обязательстве совершается в такой же форме, что и сделка, на основании которой возникло обязательство, право требования по которому передается новому кредитору.
2. Сделка относительно замены кредитора в обязательстве, которое возникло на основании сделки, подлежащей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом.

Статья 514. Объем прав, переходящих к новому кредитору в обязательстве

1. К новому кредитору переходят права первоначального кредитора в обязательстве в объеме и на условиях, которые существовали на момент перехода этих прав, если другое не установлено договором или законом.

Статья 515. Обязательства, в которых замена кредитора не допускается

1. Замена кредитора не допускается в обязательствах, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности в обязательствах о возмещении вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью.

Статья 516. Порядок замены кредитора в обязательстве

1. Замена кредитора в обязательстве осуществляется без согласия должника, если другое не установлено договором или законом.
2. Если должник не был письменно уведомлен о замене кредитора в обязательстве, новый кредитор несет риск наступления неблагоприятных для него последствий. В этом случае выполнение должником своей обязанности первоначальному кредитору является надлежащим исполнением.

Статья 517. Доказательства прав нового кредитора в обязательстве

1. Первоначальный кредитор в обязательстве должен передать новому кредитору документы, удостоверяющие права, которые передаются, и информацию, являющуюся важной для их осуществления.
2. Должник имеет право не выполнять своего долга новому кредитору до предоставления должнику доказательств перехода к новому кредитору прав в обязательстве.

Статья 518. Возражения должника против требования нового кредитора в обязательстве

1. Должник имеет право выдвигать против требования нового кредитора в обязательстве возражения, которые он имел против первоначального кредитора на момент получения письменного сообщения о замене кредитора.
2. Если должник не был письменно уведомлен о замене кредитора в обязательстве, он имеет право выдвинуть против требования нового кредитора возражения, которые он имел против первоначального кредитора на момент предъявления ему требования новым кредитором или, если должник исполнил свой долг до предъявления ему требования новым кредитором, - на момент его выполнения.

Статья 519. Ответственность первоначального кредитора в обязательстве

1. Первоначальный кредитор в обязательстве отвечает перед новым кредитором за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за невыполнение должником своей обязанности, кроме случаев, когда первоначальный кредитор поручился за должника перед новым кредитором.

Статья 520. Замена должника в обязательстве

1. Должник в обязательстве может быть заменен другим лицом (перевод долга) только по согласию кредитора, если иное не предусмотрено законом.

{Часть первая статьи 520 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 1617-VI от 24.07.2009
}

Статья 521. Форма сделки относительно замены должника в обязательстве

1. Форма сделки относительно замены должника в обязательстве определяется согласно положениям статьи 513 настоящего Кодекса.

Статья 522. Возражения нового должника в обязательстве против требования кредитора

1. Новый должник в обязательстве имеет право выдвинуть против требования кредитора все возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником.

Статья 523. Правовые последствия замены должника в обязательстве, обеспеченном поручительством или залогом

1. Поручительство или залог, установленный другим лицом, прекращается после замены должника, если поручитель или залогодатель не согласился обеспечивать выполнение обязательства новым должником.

2. Залог, установленный первоначальным должником, сохраняется после замены должника, если иное не установлено договором или законом.

Статья 524. Валюта обязательства

1. Обязательство должно быть выражено в денежной единице Украины - гривне.

2. Стороны могут определить денежный эквивалент обязательства в иностранной валюте.

Статья 525. Недопустимость одностороннего отказа от обязательства

1. Односторонний отказ от обязательства или односторонняя смена его условий не допускается, если другое не установлено договором или законом.

Глава 48

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Статья 526. Общие условия выполнения обязательства

1. Обязательство должно выполняться надлежащим образом согласно условиям договора и требований этого Кодекса, других актов гражданского законодательства, а при отсутствии таких условий и требований - согласно обычаев делового оборота или иных требований, что обычно относятся.

Статья 527. Выполнение обязательства надлежащими сторонами

1. Должник обязан исполнить свой долг, а кредитор - принять выполнение лично, если другое не установлено договором или законом, не вытекает из сути обязательства или обычаев делового оборота.

2. Каждая из сторон в обязательстве имеет право требовать доказательств того, что обязанность выполняется надлежащим должником или выполнение принимается надлежащим кредитором или уполномоченным на это лицом, и несет риск последствий непредъявления такого требования.

Статья 528. Выполнение обязанности должника другим лицом

1. Исполнение обязанности может быть возложено должником на другое лицо, если из условий договора, требований этого Кодекса, других актов гражданского законодательства или сути обязательства не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника другим лицом.

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности должника другим лицом эту обязанность должник должен выполнить сам.

3. Другое лицо может удовлетворить требование кредитора без согласия должника в случае опасности утратить право на имущество должника (право аренды, право залога и т.п.) вследствие обращения кредитором взыскания на это имущество. В этом случае к другому лицу переходят права кредитора в обязательстве и применяются положения статей 512-519 настоящего Кодекса.

Статья 529. Выполнение обязательства частями

1. Кредитор имеет право не принимать от должника выполнения его обязанности частями, если другое не установлено договором, актами гражданского законодательства или не вытекает из сути обязательства или обычаев делового оборота.

Статья 530. Срок (период) выполнения обязательства

1. Если в обязательстве установленный срок (срок) его выполнения, то оно подлежит исполнению в этот срок (срок).

Обязательство, срок (дата) выполнения которого определен указанием на событие, которое неизбежно должно наступить, подлежит исполнению с наступлением этого события.

2. Если срок (срок) выполнения должником обязанности не установлен или определен моментом предъявления требования, кредитор имеет право требовать его выполнения в любое время. Должник должен выполнить такое обязательство в семидневный срок от дня предъявления требования, если обязанность немедленного исполнения не вытекает из договора или актов гражданского законодательства.

Статья 531. Досрочное исполнение обязательства

1. Должник имеет право исполнить свой долг досрочно, если иное не установлено договором, актами гражданского законодательства или не вытекает из сути обязательства или обычаев делового оборота.

Статья 532. Место исполнения обязательства

1. Место исполнения обязательства устанавливается в договоре.

Если место выполнения обязательства не установлено в договоре, выполнение производится:

1) по обязательству о передаче недвижимого имущества - по местонахождению этого имущества;

2) по обязательству о передаче товара (имущества), возникающему на основании договора перевозки, - по месту сдачи товара (имущества) перевозчику;

3) по обязательству о передаче товара (имущества), возникающему на основании других сделок, - по месту изготовления или хранения товара (имущества), если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;

4) по денежному обязательству - по месту жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо - по его местонахождению на момент возникновения обязательства. Если кредитор на момент выполнения обязательства изменил место жительства (местонахождение) и известил об этом должника, обязательство выполняется по новому месту жительства (нахождения) кредитора с отнесением на кредитора всех расходов, связанных с изменением места выполнения;

- 5) по другим обязательствам - по месту проживания (местонахождению) должника.
2. Обязательство может быть выполнено в другом месте, если это установлено актами гражданского законодательства или вытекает из сути обязательства или обычаев делового оборота.

Статья 533. Валюта выполнения денежного обязательства

1. Денежное обязательство должно быть выполнено в гривнах.
2. Если в обязательстве определен денежный эквивалент в иностранной валюте, сумма, подлежащая уплате в гривнах, определяется по официальному курсу соответствующей валюты на день платежа, если другой порядок ее определения не установлен договором или законом или другим нормативно-правовым актом.
3. Использование иностранной валюты, а также платежных документов в иностранной валюте при осуществлении расчетов на территории Украины по обязательствам допускается в случаях, порядке и на условиях, установленных законом.

Статья 534. Очередность погашения требований по денежному обязательству

1. В случае недостаточности суммы проведенного платежа для выполнения денежного обязательства в полном объеме эта сумма погашает требования кредитора в такой очередности, если другое не установлено договором:
 - 1) в первую очередь возмещаются расходы кредитора, связанные с получением выполнения;
 - 2) во вторую очередь платятся проценты и неустойка;
 - 3) в третью очередь уплачивается основная сумма долга.

Статья 535. Увеличение суммы, которая выплачивается физическому лицу по денежным обязательствам

1. В случае увеличения установленного законом необлагаемого минимума доходов граждан сумма, выплачиваемая по денежному обязательству физическому лицу (на возмещение вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью, по договору пожизненного содержания (ухода) и в других случаях, установленных договором или законом), пропорционально увеличивается.
2. Если вследствие выплаты увеличенной суммы сторона, обязанная проводить эти выплаты, теряет выгоды, на получение которых она могла рассчитывать при заключении договора, по требованию этой стороны договор может быть расторгнут по решению суда.

Статья 536. Проценты

1. За пользование чужими денежными средствами должник обязан уплачивать проценты, если иное не установлено договором между физическими лицами.
2. Размер процентов за пользование чужими денежными средствами устанавливается договором, законом или другим актом гражданского законодательства.

Статья 537. Исполнение обязательства внесением долга в депозит нотариуса, нотариальной конторы

{Название статьи 537 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2435-VI от 06.07.2010 }

1. Должник имеет право исполнить свой долг путем внесения причитающихся с него кредитору денег или ценных бумаг в депозит нотариуса, нотариальной конторы в случае:

{Абзац первый части первой статьи 537 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2435-VI от 06.07.2010 }

1) отсутствия кредитора или уполномоченного им лица в месте выполнения обязательства;

2) уклонение кредитора или уполномоченного им лица от принятия выполнения или в случае другой просрочки с их стороны;

3) отсутствия представителя недееспособного кредитора.

2. Нотариус сообщает кредитору в порядке, установленном законом, о внесении долга в депозит.

3. Порядок внесения ценных бумаг, существующих в бездокументарной форме, в депозит нотариуса (нотариальной конторы) устанавливается законодательством о депозитарной системе Украины.

Внесение на депозит нотариуса ценных бумаг, существующих в документарной форме, осуществляется путем вручения нотариусу сертификата таких ценных бумаг.

{Статья 537 дополнена новой частью согласно Закону № 5178-VI от 06.07.2012 }

Статья 538. Встречное выполнение обязательства

1. Исполнение своей обязанности одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением другой стороной своей обязанности, является встречным выполнением обязательства.

2. При встречном выполнении обязательства стороны должны исполнять свои обязанности одновременно, если иное не установлено договором, актами гражданского законодательства, не вытекает из сути обязательства или обычаев делового оборота.

Сторона, которая заранее знает, что она не сможет выполнить своего долга, должна своевременно уведомить об этом другую сторону.

3. В случае невыполнения одной из сторон в обязательстве своей обязанности или при наличии очевидных оснований считать, что она не выполнит своей обязанности в установленный срок (срок) или выполнит его не в полном объеме, вторая сторона имеет право приостановить исполнение своей обязанности, отказаться от его выполнения частично или в полном объеме.

4. Если встречное исполнение обязанности осуществлено одной из сторон, несмотря на невыполнение второй стороной своей обязанности, вторая сторона должна выполнить свой долг.

Статья 539. Исполнение альтернативного обязательства

1. Альтернативным является обязательство, в котором должник обязан совершить одно из двух или нескольких действий. Должник имеет право выбора предмета обязательства, если иное не установлено договором, актами гражданского законодательства, не вытекает из сути обязательства или обычаев делового оборота.

Статья 540. Исполнение обязательства, в котором участвуют несколько кредиторов или несколько должников

1. Если в обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников должен исполнить обязанность в равной доле, если другое не установлено договором или актами гражданского законодательства.

Статья 541. Солидарное обязательство

1. Солидарная обязанность или солидарное требование возникают в случаях, установленных договором или законом, в частности в случае неделимости предмета обязательства.

Статья 542. Солидарное требование кредиторов

1. В случае солидарного требования кредиторов (солидарных кредиторов) каждый из кредиторов вправе предъявить должнику требование в полном объеме.

До предъявления требования одним из солидарных кредиторов должник имеет право выполнить свое обязательство любому из них по своему усмотрению.

2. Должник не имеет права выдвигать против требования одного из солидарных кредиторов возражения, основанные на таких отношениях должника с другими солидарными кредиторами, в которых этот кредитор не принимает участия.

3. Выполнение должником своей обязанности одному из солидарных кредиторов в полном объеме освобождает должника от исполнения остальным солидарным кредиторам.

4. Солидарный кредитор, который получил выполнение от должника, обязан передать принадлежащее каждому из остальных солидарных кредиторов в равной доле, если другое не установлено договором между ними.

Статья 543. Солидарная обязанность должников

1. В случае солидарной обязанности должников (солидарных должников) кредитор вправе требовать исполнения обязанности частично или в полном объеме как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности.

2. Кредитор, который получил выполнение обязанностей не в полном объеме от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников.

Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока их обязанность не будет исполнена в полном объеме.

3. Солидарный должник не имеет права выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на таких отношениях остальных солидарных должников с кредитором, в которых данный должник не участвует.

4. Выполнение солидарной обязанности в полном объеме одним из должников прекращает обязанность остальных солидарных должников перед кредитором.

Статья 544. Право должника, исполнившего солидарную обязанность, на обратное требование

<http://yurist-online.org/>

1. Должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право на обратное требование (регресс) к каждому из остальных солидарных должников в равной доле, если другое не установлено договором или законом, за вычетом доли, приходящейся на него.
2. Если один из солидарных должников не оплатил долю, принадлежащую солидарному должнику, который в полном объеме исполнил солидарный долг, неуплаченное приходится на каждого из остальных солидарных должников в равной доле.

Статья 545. Подтверждение выполнения обязательства

1. Приняв исполнение обязательства, кредитор должен по требованию должника выдать ему расписку о получении выполнения частично или в полном объеме.
2. Если должник выдал кредитору долговой документ, кредитор, принимая исполнение обязательства, должен вернуть его должнику. В случае невозможности возврата долгового документа кредитор должен указать об этом в расписке, которую он выдает.
3. Наличие долгового документа у должника подтверждает выполнение им своей обязанности.
4. В случае отказа кредитора вернуть долговой документ или выдать расписку должник имеет право задержать исполнение обязательства. В этом случае наступает просрочка кредитора.

Глава 49

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

§ 1. Общие положения об обеспечении выполнения обязательства

Статья 546. Виды обеспечения выполнения обязательства

1. Исполнение обязательства может обеспечиваться неустойкой, поручительством, гарантией, залогом, удержанием, задатком.
2. Договором или законом могут быть установлены другие виды обеспечения выполнения обязательства.

Статья 547. Форма сделки относительно обеспечения выполнения обязательства

1. Сделка относительно обеспечения исполнения обязательства совершается в письменной форме.
2. Сделка относительно обеспечения выполнения обязательства, совершенная с несоблюдением письменной формы, является ничтожной.

Статья 548. Общие условия обеспечения выполнения обязательства

1. Исполнение обязательства (основного обязательства) обеспечивается, если это установлено договором или законом.
2. Недействительное обязательство не подлежит обеспечению. Недействительность основного обязательства (требования) влечет недействительность сделки относительно его обеспечения, если иное не установлено настоящим Кодексом.
3. Недействительность сделки относительно обеспечения выполнения обязательства не влечет недействительности основного обязательства.

§ 2. Неустойка

Статья 549. Понятие неустойки

1. Неустойкой (штрафом, пеней) является денежная сумма или другое имущество, которые должник должен передать кредитору в случае нарушения должником обязательства.
2. Штрафом является неустойка, которая исчисляется в процентах от суммы невыполненного или неподобающе выполненного обязательства.
3. Пеней является неустойка, которая исчисляется в процентах от суммы несвоевременно выполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения.

Статья 550. Основания возникновения права на неустойку

1. Право на неустойку возникает независимо от наличия у кредитора убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.
2. Проценты на неустойку не начисляются.
3. Кредитор не имеет права на неустойку в случае, если должник не отвечает за нарушение обязательства (статья 617 настоящего Кодекса).

Статья 551. Предмет неустойки

1. Предметом неустойки может быть денежная сумма, движимое и недвижимое имущество.
2. Если предметом неустойки является денежная сумма, ее размер устанавливается договором или актом гражданского законодательства.

Размер неустойки, установленный законом, может быть увеличен в договоре.

Стороны могут договориться об уменьшении размера неустойки, установленного актом гражданского законодательства, кроме случаев, предусмотренных законом.

3. Размер неустойки может быть уменьшен по решению суда, если он значительно превышает размер убытков, и при наличии других обстоятельств, которые имеют существенное значение.

Статья 552. Правовые последствия уплаты (передачи) неустойки

1. Уплата (передача) неустойки не освобождает должника от исполнения своей обязанности в натуре.
2. Уплата (передача) неустойки не лишает кредитора права на возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

§ 3. Поручительство

Статья 553. Договор поручительства

1. По договору поручительства поручитель поручается перед кредитором должника за исполнение им своей обязанности.

Поручитель отвечает перед кредитором за нарушение обязательства должником.

2. Поручительством может обеспечиваться выполнение обязательства частично или в полном объеме.

3. Поручителем может быть одно лицо или несколько лиц.

Статья 554. Правовые последствия нарушения обязательства, обеспеченного поручительством

1. В случае нарушения должником обязательства, обеспеченного поручительством, должник и поручитель отвечают перед кредитором как солидарные должники, если договором поручительства не установлена дополнительная (субсидиарная) ответственность поручителя.

2. Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, что и должник, включая уплату основного долга, процентов, неустойки, возмещения убытков, если другое не установлено договором поручительства.

3. Лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором солидарно, если иное не установлено договором поручительства.

Статья 555. Права и обязанности поручителя в случае предъявления к нему требования

1. В случае получения требования кредитора поручитель обязан сообщить об этом должнику, а в случае предъявления к нему иска - подать ходатайство о привлечении должника к участию в деле.

Если поручитель не сообщит должнику о требовании кредитора и сам выполнит обязательство, должник имеет право выдвинуть против требования поручителя все возражения, которые он имел против требования кредитора.

2. Поручитель имеет право выдвинуть против требования кредитора возражения, которые мог бы выдвинуть сам должник, при условии, что эти возражения не связаны с личностью должника. Поручитель имеет право выдвинуть эти возражения также в случае, если должник отказался от них или признал свой долг.

Статья 556. Права поручителя, который выполнил обязательства

1. После выполнения поручителем обязательства, обеспеченного поручительством, кредитор должен вручить ему документы, которые подтверждают эту обязанность должника.

2. К поручителю, который выполнил обязательство, обеспеченное поручительством, переходят все права кредитора в этом обязательстве, в том числе и те, что обеспечивали его выполнение.

3. К каждому из нескольких поручителей, исполнивших обязательство, обеспеченное поручительством, переходят права кредитора в размере части обязанности, выполнена им.

Статья 557. Сообщение поручителя о выполнении обязательства должником

1. Должник, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, должен немедленно сообщить об этом поручителю.

2. Поручитель, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, в связи с ненаправлением ему должником сообщения о выполнении им своей обязанности, имеет право взыскать с кредитора безосновательно полученное или предъявить обратное требование к должнику.

Статья 558. Оплата услуг поручителя

1. Поручитель имеет право на оплату услуг, предоставленных им должнику.

Статья 559. Прекращение поручительства

1. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в случае изменения обязательства без согласия поручителя, вследствие чего увеличивается объем его ответственности.

2. Поручительство прекращается, если после наступления срока выполнения обязательства кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем.

3. Поручительство прекращается в случае перевода долга на другое лицо, если поручитель не поручился за нового должника.

4. Поручительство прекращается после окончания срока, установленного в договоре поручительства. В случае, если такой срок не установлен, поручительство прекращается, если кредитор в течение шести месяцев от дня наступления срока выполнения основного обязательства не предъявит требования к поручителю. Если срок основного обязательства не установлен или установлен моментом предъявления требования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иска к поручителю в течение одного года от дня заключения договора поручительства.

§ 4. Гарантия

Статья 560. Понятие гарантии

1. По гарантии банк, другое финансовое учреждение, страховая организация (гарант) гарантирует перед кредитором (бенефициаром) выполнение должником (принципалом) своей обязанности.

Гарант отвечает перед кредитором за нарушение обязательства должником.

Статья 561. Срок действия гарантии

1. Гарантия действует в течение срока, на который она выдана.

2. Гарантия действует со дня ее выдачи, если в ней не установлено иное.

3. Гарантия не может быть отозвана гарантом, если в ней не установлено иное.

Статья 562. Независимость гарантии от основного обязательства

1. Обязательство гаранта перед кредитором не зависит от основного обязательства (его прекращения или недействительности), в частности и тогда, когда в гарантии содержится ссылка на основное обязательство.

Статья 563. Правовые последствия нарушения должником обязательства, обеспеченного гарантией

1. В случае нарушения должником обязательства, обеспеченного гарантией, гарант обязан уплатить кредитору денежную сумму согласно условиям гарантии.

2. Требование кредитора к гаранту об уплате денежной суммы в соответствии с выданной им гарантией предъявляется в письменной форме. К требованию прилагаются документы, указанные в гарантии.

3. В требовании к гаранту или в приложенных к нему документах кредитор должен указать, в чем состоит нарушение должником основного обязательства, обеспеченного гарантией.
4. Кредитор может предъявить требование к гаранту в пределах срока, установленного в гарантии, на который она выдана.
5. Кредитор не может передавать другому лицу право требования к гаранту, если иное не установлено гарантией.

Статья 564. Обязанности гаранта при рассмотрении требования кредитора

1. После получения требования кредитора гарант должен немедленно сообщить об этом должнику и передать ему копии требования вместе с приложенными к нему документами.
2. Гарант должен рассмотреть требование кредитора вместе с приложенными к нему документами в установленный в гарантии срок, а в случае его отсутствия - в разумный срок и установить соответствие требования и приложенных к нему документов условиям гарантии.

Статья 565. Право гаранта на отказ в удовлетворении требования кредитора

1. Гарант вправе отказаться от удовлетворения требования кредитора, если требование или приложенные к нему документы не отвечают условиям гарантии или если они представлены гаранту после окончания срока действия гарантии.
2. Гарант должен немедленно уведомить кредитора об отказе от удовлетворения его требования.
3. Если гарант после предъявления к нему требования кредитора узнал о недействительности основного обязательства или о его прекращении, он должен немедленно уведомить об этом кредитора и должника.

Повторное требование кредитора, полученное гарантом после такого уведомления, подлежит удовлетворению.

Статья 566. Обязанность гаранта

1. Обязанность гаранта перед кредитором ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия.

В случае нарушения гарантом своей обязанности его ответственность перед кредитором не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия, если иное не установлено в гарантии.

Статья 567. Оплата услуг гаранта

1. Гарант имеет право на оплату услуг, предоставленных им должнику.

Статья 568. Прекращение гарантии

1. Обязательство гаранта перед кредитором прекращается в случае:
 - 1) уплаты кредитору суммы, на которую выдана гарантия;
 - 2) окончания срока действия гарантии;
 - 3) отказа кредитора от своих прав по гарантии путем возвращения ее гаранту или путем представления гаранту письменного заявления об освобождении его от обязанностей по гарантии.

2. Гарант, которому стало известно о прекращении гарантии, должен немедленно сообщить об этом должнику.

Статья 569. Право гаранта на обратное требование к должнику

1. Гарант имеет право на обратное требование (регресс) к должнику в пределах суммы, уплаченной им по гарантии кредитору, если иное не установлено договором между гарантом и должником.

2. Гарант не имеет права на обратное требование (регресс) к должнику в случае, если сумма, уплаченная гарантом кредитору, не отвечает условиям гарантии, если иное не установлено договором между гарантом и должником.

§ 5. Задаток

Статья 570. Понятие задатка

1. Задатком является денежная сумма или движимое имущество, выдаваемое кредитору должником в счет надлежащих с него по договору платежей, на подтверждение обязательства и на обеспечение его выполнения.

2. Если не будет установлено, что сумма, уплаченная в счет надлежащих с должника платежей, является задатком, она считается авансом.

Статья 571. Правовые последствия нарушения или прекращения обязательства, обеспеченного задатком

1. Если нарушение обязательства произошло по вине должника, задаток остается у кредитора.

Если нарушение обязательства произошло по вине кредитора, он обязан вернуть должнику задаток и дополнительно уплатить сумму в размере задатка или его стоимости.

2. Сторона, виновная в нарушении обязательства, должна возместить второй стороне убытки в сумме, на которую они превышают размер (стоимость) задатка, если другое не установлено договором.

3. В случае прекращения обязательства к началу его выполнения или вследствие невозможности его выполнения задаток подлежит возвращению.

§ 6. Залог

Статья 572. Понятие залога

1. В силу залога кредитор (залогодержатель) имеет право в случае невыполнения должником (залогодателем) обязательства, обеспеченного залогом, получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами этого должника, если иное не установлено законом (право залога).

Статья 573. Обеспечение будущего требования

1. Залогом может быть обеспечено требование, которое может возникнуть в будущем.

Статья 574. Основания возникновения залога

1. Залог возникает на основании договора, закона или решения суда.

2. К залогу, возникающему на основании закона, применяются положения этого Кодекса относительно залога, возникающего на основании договора, если иное не установлено законом.

Статья 575. Отдельные виды залогов

1. Ипотекой является залог недвижимого имущества, которое остается во владении залогодателя или третьего лица.

2. Закладом является залог движимого имущества, передаваемого во владение залогодержателя или по его приказу - во владение третьему лицу.

3. Правила об ипотеке земли и прочие отдельные виды залогов устанавливаются законом.

Статья 576. Предмет залога

1. Предметом залога может быть любое имущество (в частности вещь, ценные бумаги, имущественные права), которое может быть отчуждено залогодателем и на которое может быть обращено взыскание.

2. Предметом залога может быть имущество, которое залогодатель приобретет после возникновения залога (будущий урожай, приплод скота и т.п.).

3. Права залогодержателя (право залога) на вещь, являющуюся предметом залога, распространяются на ее принадлежности, если иное не установлено договором. Право залога распространяется на плоды, продукцию и доходы, полученные от использования заложенного имущества, в случаях, установленных договором.

4. Предметом залога не могут быть:

культурные ценности, являющиеся объектами права государственной или коммунальной собственности и занесены или подлежат занесению в Государственный реестр национального культурного достояния;

памятники культурного наследия, занесенных в Перечень памятников культурного наследия, не подлежащих приватизации.

{Часть четвертая статьи 576 в редакции Закона № 2518-VI от 09.09.2010 }

5. Предметом залога не могут быть требования, которые имеют личный характер, а также другие требования, залог которых запрещен законом.

6. Предмет залога остается у залогодателя, если иное не установлено договором или законом.

7. Залог отдельных видов имущества может быть запрещена или ограничена законом.

Статья 577. Нотариальное удостоверение договора залога и регистрация залога

1. Если предметом залога является недвижимое имущество, а также в других случаях, установленных законом, договор залога подлежит нотариальному удостоверению.

2. Залог недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, установленных законом.

3. Залог движимого имущества может быть зарегистрирован на основании заявления залогодержателя или залогодателя с внесением записи в Государственный реестр обременений движимого имущества.

4. Моментом регистрации залога является дата и время внесения соответствующей записи в Государственный реестр обременений движимого имущества.

{Статья 577 с изменениями, внесенными согласно Закону № 1255-IV от 18.11.2003 }

Статья 578. Залог имущества, находящегося в общей собственности

1. Имущество, находящееся в совместной собственности, может быть передано в залог лишь по согласию всех совладельцев.

Статья 579. Замена предмета залога

1. Предмет залога может быть заменен лишь по согласию залогодержателя, если другое не установлено договором или законом.

Статья 580. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения предмета залога

1. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения предмета залога несет собственник заложенного имущества, если другое не установлено договором или законом.

2. В случае случайного уничтожения или случайного повреждения предмета залога залогодатель по требованию залогодержателя обязан предоставить равноценный предмет или, если это возможно, восстановить уничтоженный или поврежденный предмет залога.

Статья 581. Страхование предмета залога

1. Если предмет залога не подлежит обязательному страхованию, он может быть застрахован по согласию сторон на согласованную сумму.

В случае наступления страхового случая предметом залога становится право требования к страховщику.

Статья 582. Оценка предмета залога

1. Оценка предмета залога осуществляется в случаях, установленных договором или законом.

2. Оценка предмета залога осуществляется залогодателем вместе с залогодержателем согласно обычным ценам, сложившимся на момент возникновения права залога, если другой порядок оценки предмета залога не установлен договором или законом.

Статья 583. Стороны в договоре залога

1. Залогодателем может быть должник или третье лицо (имущественный поручитель).

2. Залогодателем может быть собственник вещи или лицо, которому принадлежит имущественное право, а также лицо, которому собственник вещи или лицо, которому принадлежит имущественное право, передали вещь или имущественное право с правом их залога.

3. Залог права на чужую вещь осуществляется по согласию собственника этой вещи, если для отчуждения этого права согласно договору или закону требуется согласие собственника.

Статья 584. Содержание договора залога

1. В договоре залога определяются суть, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом, подается описание предмета залога, а также определяются другие условия, согласованные сторонами договора.
2. Описание предмета залога в договоре залога может быть представлено в общей форме (указание на вид заставленного имущества и т.п.).

Статья 585. Момент возникновения права залога

1. Право залога возникает с момента заключения договора залога, а в случаях, когда договор подлежит нотариальному удостоверению, - с момента его нотариального удостоверения.
2. Если предмет залога согласно договору или закону должен находиться во владении залогодержателя, право залога возникает в момент передачи ему предмета залога. Если такая передача была осуществлена до заключения договора залога, право залога возникает с момента его заключения.

Статья 586. Пользование и распоряжение предметом залога

1. Залогодатель имеет право пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, в том числе извлекать из него плоды и доходы, если иное не установлено договором и если это вытекает из сути залога.
2. Залогодатель имеет право отчуждать предмет залога, передавать его в пользование другому лицу или иным образом распоряжаться им только с согласия залогодержателя, если иное не установлено договором.
3. Залогодатель вправе завещать заложенное имущество. Сделка, которой ограничивается право залогодателя завещать заложенное имущество, является ничтожной.
4. Залогодержатель имеет право пользоваться переданным ему предметом залога лишь в случаях, установленных договором. По договору на залогодержателя может быть возложена обязанность извлекать из предмета залога плоды и доходы.

Статья 587. Обязанности владельца предмета залога

1. Лицо, которое владеет предметом залога, обязано, если иное не установлено договором:
 - 1) принимать меры, необходимые для сохранения предмета залога;
 - 2) удерживать предмет залога надлежащим образом;
 - 3) немедленно уведомлять другую сторону договора залога о возникновении угрозы уничтожения или повреждения предмета залога.
2. Залогодатель, владеющий предметом залога, в случае потери, порчи, повреждения или уничтожения заложенного имущества по его вине обязан заменить или восстановить это имущество, если иное не установлено договором.
3. Залогодержатель, владеющий предметом залога, в случае потери, порчи, повреждения или уничтожения заложенного имущества по его вине обязан возместить залогодателю причиненные убытки.

Статья 588. Следующая застава

1. Последующий залог уже заложенного имущества допускается, если иное не установлено предыдущим договором залога или законом.
2. Последующий залог имущества не прекращает право залога предыдущего залогодержателя.
3. Первый залогодержатель имеет преобладающее право перед последующими залогодержателями на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества. Требования последующих залогодержателей удовлетворяются в порядке очередности возникновения права залога, кроме случая, предусмотренного частью четвертой этой статьи.
4. Если предметом залога является движимое имущество, залогодержатель зарегистрированного залога имеет преимущественное право на удовлетворение требований из заложенного имущества перед залогодержателями незарегистрированных залогов и залогов, которые зарегистрированы позже.
5. Залогодатель незарегистрированного залога обязан предоставить каждому из залогодержателей информацию о всех предыдущих залогах имущества в объеме, установленном статьей 584 настоящего Кодекса. Залогодатель обязан возместить убытки, возникшие у любого из залогодержателей вследствие невыполнения им этой обязанности.

{Статья 588 с изменениями, внесенными согласно Закону № 1255-IV от 18.11.2003 }

Статья 589. Правовые последствия невыполнения обязательства, обеспеченного залогом

1. В случае невыполнения обязательства, обеспеченного залогом, залогодержатель приобретает право обращения взыскания на предмет залога.
2. За счет предмета залога залогодержатель имеет право удовлетворить в полном объеме свое требование, определенное на момент фактического удовлетворения, включая уплату процентов, неустойки, возмещения убытков, причиненных нарушением обязательства, необходимых расходов на содержание заложенного имущества, а также расходов, понесенных в связи с предъявлением требования, если другое не установлено договором.

Статья 590. Обращение взыскания на предмет залога

1. Обращение взыскания на предмет залога осуществляется по решению суда, если иное не установлено договором или законом.
2. Залогодержатель приобретает право обращения взыскания на предмет залога в случае, когда обязательство не будет выполнено в установленный срок (срок), если иное не установлено договором или законом.
3. В случае ликвидации юридического лица-залогодателя залогодержатель приобретает право обращения взыскания на заложенное имущество независимо от наступления срока выполнения обязательства, обеспеченного залогом.
4. В случае частичного исполнения должником обязательства, обеспеченного залогом, право обращения на предмет залога сохраняется в первоначальном объеме.
5. Если предметом залога являются две или более вещей (два или более прав), взыскание может быть обращено на все эти вещи (права) или на любую из вещей (прав) на выбор залогодержателя.

Если залогодержатель обратит взыскание на одну вещь (одно право), но его требование не будет удовлетворено в полном объеме, он сохраняет право залога на другие вещи (права), которые являются предметом залога.

Статья 591. Реализация предмета залога

1. Реализация предмета залога, на который обращено взыскание, производится путем его продажи с публичных торгов, если другое не установлено договором или законом. Порядок реализации предмета залога с публичных торгов устанавливается законом.
2. Начальная цена предмета залога для его продажи с публичных торгов определяется в порядке, установленном договором или законом. Если обращение взыскания осуществляется по решению суда, суд в своем решении может определить начальную цену предмета залога.
3. Если публичные торги объявлены такими, что не состоялись, предмет залога может быть по согласию залогодержателя и залогодателя передан в собственность залогодержателя по начальной цене, если иное не установлено договором или законом.
4. Если сумма, полученная от реализации предмета залога, не покрывает требования залогодержателя, он имеет право получить сумму, которой не хватает, из другого имущества должника в порядке очередности согласно статье 112 этого Кодекса, если другое не установлено договором или законом.

Статья 592. Досрочное выполнение обязательства, обеспеченного залогом

1. Залогодержатель имеет право требовать досрочного выполнения обязательства, обеспеченного залогом, в случае:
 - 1) передачи залогодателем предмета залога другому лицу без согласия залогодержателя, если получение такого согласия было необходимым;
 - 2) нарушения залогодателем правил о замене предмета залога;
 - 3) утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает, если залогодатель не заменил или не восстановил предмет залога.
2. Залогодержатель имеет право требовать досрочного выполнения обязательства, обеспеченного залогом, а если его требование не будет удовлетворено, - обратиться взыскание на предмет залога:
 - 1) в случае нарушения залогодателем правил о последующем залоге;
 - 2) в случае нарушения залогодателем правил о распоряжении предметом залога;
 - 3) в других случаях, установленных договором.

Статья 593. Прекращение права залога

1. Право залога прекращается в случае:
 - 1) прекращения обязательства, обеспеченного залогом;
 - 2) утраты предмета залога, если залогодатель не заменил предмет залога;
 - 3) реализации предмета залога;

4) приобретение залогодержателем права собственности на предмет залога.

Право залога прекращается также в других случаях, установленных законом.

2. В случае прекращения права залога на недвижимое имущество в государственный реестр вносятся соответствующие данные.

3. В случае прекращения права залога вследствие выполнения обеспеченного залогом обязательства залогодержатель, во владении которого находилось заложенное имущество, обязан немедленно вернуть его залогодателю.

§ 7. Удержание

Статья 594. Право удержания

1. Кредитор, который правомерно владеет вещью, подлежащей передаче должнику или лицу, указанному должником, в случае невыполнения им в срок обязательства относительно оплаты этой вещи или возмещения кредитору связанных с ней расходов и других убытков имеет право придержать ее у себя до выполнения должником обязательства.

2. Удержанием вещи могут обеспечиваться другие требования кредитора, если другое не установлено договором или законом.

3. Кредитор имеет право удержать вещь у себя также в случае, если права на нее, возникшие после передачи вещи во владение кредитора, приобрело третье лицо.

4. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения удержанной вещи несет кредитор, если другое не установлено законом.

Статья 595. Обязанности кредитора, который удерживает вещь у себя

1. Кредитор, который удерживает вещь у себя, обязан немедленно сообщить об этом должнику.

2. Кредитор отвечает за утрату, порчу или повреждение вещи, которую он удерживает у себя, если потеря, порча или повреждение произошли по его вине.

3. Кредитор не имеет права пользоваться вещью, которую он удерживает у себя.

Статья 596. Распоряжение вещью, которую придерживает кредитор

1. К кредитору, который удерживает у себя вещь должника, не переходит право собственности на нее.

2. Должник, вещь которого кредитор удерживает, имеет право распорядиться ею, сообщив приобретателю об удержании вещи и правах кредитора.

Статья 597. Удовлетворение требований за счет вещи, которую удерживает кредитор

1. Требования кредитора, удерживающего вещь у себя, удовлетворяются из ее стоимости в соответствии со статьей 591 настоящего Кодекса.

Глава 50

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Статья 598. Основания прекращения обязательства

1. Обязательство прекращается частично или в полном объеме на основаниях, установленных договором или законом.
2. Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается только в случаях, установленных договором или законом.
3. Особенности прекращения обязательств по договорам купли-продажи ценных бумаг, заключенных на фондовой бирже, устанавливаются законодательством.

{Статья 598 дополнена частью третьей согласно с Законом № 5178-VI от 06.07.2012 }

Статья 599. Прекращение обязательства исполнением

1. Обязательство прекращается выполнением, проведенным должным образом.

Статья 600. Прекращение обязательства передачей отступного

1. Обязательство прекращается по согласию сторон вследствие передачи должником кредитору отступного (денег, другого имущества). Размер, сроки и порядок передачи отступного устанавливаются сторонами.

Статья 601. Прекращение обязательства зачетом

1. Обязательство прекращается зачислением встречных однородных требований, срок выполнения которых наступил, а также требований, срок выполнения которых не установлен или определен моментом предъявления требования.
2. Зачисление встречных требований может осуществляться по заявлению одной из сторон.

Статья 602. Недопустимость зачета встречных требований

1. Не допускается зачет встречных требований:
 - 1) о возмещении вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью;
 - 2) о взыскании алиментов;
 - 3) относительно пожизненного содержания (ухода);
 - 4) в случае истечения исковой давности;
 - 5) в других случаях, установленных договором или законом.

Статья 603. Зачет в случае замены кредитора

1. В случае замены кредитора должник имеет право предъявить против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору.
2. В случае замены кредитора зачет производится, если требование возникло на основании, существовавшем на момент получения должником письменного сообщения о замене кредитора, и срок требования наступил до его получения либо этот срок не установлен или определен моментом предъявления требования.

Если должник не был письменно уведомлен о замене кредитора, зачет производится, если требование возникло на основании, существовавшем на момент предъявления должнику требования новым кредитором или, если должник исполнил свой долг до предъявления ему требования новым кредитором, - на момент его выполнения.

Статья 604. Прекращение обязательства по договоренности сторон

1. Обязательство прекращается по договоренности сторон.
2. Обязательство прекращается по договоренности сторон о замене первоначального обязательства новым обязательством между теми же сторонами (новация).
3. Новация не допускается относительно обязательств о возмещении вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью, об уплате алиментов и в других случаях, установленных законом.
4. Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным обязательством, если иное не установлено договором.

Статья 605. Прекращение обязательства прощением долга

1. Обязательство прекращается вследствие освобождения (прощения долга) кредитором должника от его обязанностей, если это не нарушает прав третьих лиц относительно имущества кредитора.

Статья 606. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице

1. Обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице.

Статья 607. Прекращение обязательства невозможностью его выполнения

1. Обязательство прекращается невозможностью его выполнения в связи с обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает.

Статья 608. Прекращение обязательства смертью физического лица

1. Обязательство прекращается смертью должника, если оно неразрывно связано с его личностью и в связи с этим не может быть выполнено другим лицом.
2. Обязательство прекращается смертью кредитора, если оно неразрывно связано с личностью кредитора.

Статья 609. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица

1. Обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора), кроме случаев, когда законом или другими нормативно-правовыми актами выполнения обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое юридическое лицо, в частности по обязательствам о возмещении вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью.

Глава 51

ПРАВОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Статья 610. Нарушение обязательства

1. Нарушением обязательства является его невыполнение или выполнение с нарушением условий, определенных содержанием обязательства (ненадлежащее выполнение).

Статья 611. Правовые последствия нарушения обязательства

1. В случае нарушения обязательства наступают правовые последствия, установленные договором или законом, в частности:

- 1) прекращение обязательства вследствие одностороннего отказа от обязательства, если это установлено договором или законом, или расторжение договора;
- 2) изменение условий обязательства;
- 3) уплата неустойки;
- 4) возмещение убытков и морального вреда.

Статья 612. Просрочка должника

1. Должник считается просрочившим, если он не приступил к выполнению обязательства или не выполнил его в срок, установленный договором или законом.
2. Должник, который просрочил выполнение обязательства, отвечает перед кредитором за причиненные просрочкой убытки и за невозможность выполнения, случайно наступила после просрочки.
3. Если вследствие просрочки должника исполнение обязательства утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.
4. Просрочка должника не наступает, если обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора.

Статья 613. Просрочка кредитора

1. Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять надлежащее выполнение, предложенное должником, или не совершил действий, установленных договором, актами гражданского законодательства или вытекают из сути обязательства или обычаев делового оборота, до совершения которых должник не мог выполнить своей обязанности.

Кредитор также считается просрочившим в случаях, установленных частью четвертой статьи 545 настоящего Кодекса.

2. Если кредитор не совершил действия, до совершения которых должник не мог исполнить свой долг, выполнение обязательства может быть отсрочено на время просрочки кредитора.
3. Должник не имеет права на возмещение убытков, причиненных просрочкой кредитора, если кредитор докажет, что просрочка не является следствием его вины или лиц, на которых по закону или поручению кредитора было возложено принятие исполнения.
4. Должник по денежному обязательству не платит проценты за время просрочки кредитора.

Статья 614. Вина как основание ответственности за нарушение обязательства

1. Лицо, нарушившее обязательство, несет ответственность при наличии ее вины (умысла или неосторожности), если другое не установлено договором или законом.

Лицо является невиновным, если оно докажет, что приняла все зависящие от нее меры относительно надлежащего выполнения обязательства.

2. Отсутствие своей вины доказывает лицо, нарушившее обязательство.

3. Сделка, которой отменяется или ограничивается ответственность за умышленное нарушение обязательства, является ничтожным.

Статья 615. Односторонний отказ от обязательства

1. В случае нарушения обязательства одной стороной вторая сторона имеет право частично или в полном объеме отказаться от обязательства, если это установлено договором или законом.

2. Односторонний отказ от обязательства не освобождает виновную сторону от ответственности за нарушение обязательства.

3. Вследствие одностороннего отказа от обязательства частично или в полном объеме соответственно изменяются условия обязательства или оно прекращается.

Статья 616. Правовые последствия нарушения обязательства по вине кредитора

1. Если нарушение обязательства произошло по вине кредитора, суд соответственно уменьшает размер убытков и неустойки, которые взимаются с должника.

2. Суд имеет право уменьшить размер убытков и неустойки, которые взимаются с должника, если кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных нарушением обязательства, или не принял меры относительно их уменьшения.

Статья 617. Основания освобождения от ответственности за нарушение обязательства

1. Лицо, нарушившее обязательство, освобождается от ответственности за нарушение обязательства, если она докажет, что это нарушение произошло вследствие случая или непреодолимой силы.

Не считается случаем, в частности, несоблюдение своих обязанностей контрагентом должника, отсутствие на рынке товаров, нужных для выполнения обязательства, отсутствие у должника необходимых средств.

Статья 618. Ответственность должника за действия других лиц

1. Должник отвечает за нарушение обязательства другими лицами, на которых было возложено его исполнение (статья 528 настоящего Кодекса), если договором или законом не установлена ответственность непосредственного исполнителя.

Статья 619. Субсидиарная ответственность

1. Договором или законом может быть предусмотрена рядом с ответственностью должника дополнительная (субсидиарная) ответственность другого лица.

2. До предъявления требования лицу, которое несет субсидиарную ответственность, кредитор должен предъявить требование к основному должнику.

Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответа на предъявленное требование, кредитор может предъявить требование в полном объеме к лицу, которое несет субсидиарную ответственность.

3. Кредитор не может требовать удовлетворения своего требования от лица, несущего субсидиарную ответственность, если это требование может быть удовлетворено путем зачета встречного требования к основному должнику.

4. Лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно до удовлетворения требования, предъявленного ему кредитором, сообщить об этом основному должнику, а в случае предъявления иска, - подать ходатайство о привлечении основного должника к участию в деле.

В случае несоблюдения этих требований лицом, которое несет субсидиарную ответственность, основной должник имеет право выдвинуть против регрессного требования лица, которое несет субсидиарную ответственность, возражения, которые он имел против кредитора.

Статья 620. Правовые последствия невыполнения обязанности передать вещь, определенную индивидуальными признаками

1. В случае невыполнения должником обязанности передать кредитору в собственность или в пользование вещь, определенную индивидуальными признаками, кредитор имеет право истребовать эту вещь у должника и требовать ее передачи соответственно условиям обязательства.

2. Кредитор теряет право на истребование у должника вещи, определенной индивидуальными признаками, в случае, если эта вещь уже передана третьему лицу в собственность или в пользование.

Если вещь, определенная индивидуальными признаками, еще не передана, преимущественное право на ее получение имеет тот из кредиторов, обязательство в пользу которого возникло раньше, а если это невозможно определить, - кредитор, который первым предъявил иск.

Статья 621. Исполнение обязательства за счет должника

1. В случае невыполнения должником для кредитора определенной работы или непредоставления ему услуги кредитор имеет право выполнить эту работу собственными силами или поручить ее выполнение или предоставление услуги третьему лицу и требовать от должника возмещения убытков, если иное не установлено договором, актами гражданского законодательства или не вытекает из сути обязательства.

Статья 622. Ответственность и выполнение обязательства в натуре

1. Должник, который уплатил неустойку и возместил убытки, причиненные нарушением обязательства, не освобождается от обязанности выполнить обязательства в натуре, если иное не установлено договором или законом.

2. В случае отказа кредитора от принятия выполнения, которое вследствие просрочки утратило для него интерес (статья 612 настоящего Кодекса), или передачи отступного (статья 600 настоящего Кодекса) должник освобождается от обязанности выполнить обязательства в натуре.

3. В случае отказа кредитора от договора (статья 615 настоящего Кодекса) должник освобождается от обязанности выполнить обязательства в натуре.

Статья 623. Возмещение убытков, причиненных нарушением обязательства

1. Должник, который нарушил обязательства, должен возместить кредитору причиненные этим убытки.
2. Размер убытков, причиненных нарушением обязательства, доказывается кредитором.
3. Убытки определяются с учетом рыночных цен, существовавших на день добровольного удовлетворения должником требования кредитора в месте, где обязательство должно быть исполнено, а если требование не было удовлетворено добровольно, - в день предъявления иска, если другое не установлено договором или законом. Суд может удовлетворить требование о возмещении убытков, принимая во внимание рыночные цены, существовавшие на день принятия решения.
4. При определении неполученных доходов (упущенной выгоды) учитываются меры, предпринятые кредитором относительно их получения.

Статья 624. Убытки и неустойка

1. Если за нарушение обязательства установлена неустойка, то она подлежит взысканию в полном размере, независимо от возмещения убытков.
2. Договором может быть установлена обязанность возместить убытки лишь в той части, в которой они не покрыты неустойкой.
3. Договором может быть установлено взыскание неустойки без права на возмещение убытков или возможность по выбору кредитора взыскания неустойки или возмещения убытков.

Статья 625. Ответственность за нарушение денежного обязательства

1. Должник не освобождается от ответственности за невозможность выполнения им денежного обязательства.
2. Должник, который просрочил выполнение денежного обязательства, по требованию кредитора обязан уплатить сумму долга с учетом установленного индекса инфляции за все время просрочки, а также три процента годовых от просроченной суммы, если другой размер процентов не установлен договором или законом.

Раздел II ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

Глава 52 ПОНЯТИЕ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Статья 626. Понятие и виды договора

1. Договором является договоренность двух или больше сторон, направленная на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
2. Договор является односторонним, если одна сторона берет на себя обязанность перед второй стороной совершить определенные действия или воздержаться от них, а вторая сторона наделяется лишь правом требования, без возникновения встречной обязанности относительно первой стороны.
3. Договор является двусторонним, если правами и обязанностями наделены обе стороны договора.

4. К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами (многосторонние договоры), применяются общие положения о договоре, если это не противоречит многостороннему характеру настоящих договоров.

5. Договор является возмездным, если иное не установлено договором, законом или не вытекает из сути договора.

Статья 627. Свобода договора

1. Согласно статье 6 этого Кодекса стороны являются свободными в заключении договора, выборе контрагента и определении условий договора с учетом требований этого Кодекса, других актов гражданского законодательства, обычаев делового оборота, требований разумности и справедливости.

2. В договорах с участием физического лица - потребителя учитываются требования законодательства о защите прав потребителей.

{Статья 627 дополнена частью второй согласно с Законом № 3795-VI от 22.09.2011 }

Статья 628. Содержание договора

1. Содержание договора составляют условия (пункты), определенные на усмотрение сторон и согласованные ими, и условия, которые являются обязательными согласно актам гражданского законодательства.

2. Стороны имеют право заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров (смешанный договор). К отношениям сторон в смешанном договоре применяются в соответствующих частях положения актов гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не установлено договором или не вытекает из сути смешанного договора.

Статья 629. Обязательность договора

1. Договор является обязательным для выполнения сторонами.

Статья 630. Типовые условия договора

1. Договором может быть установлено, что его отдельные условия определяются согласно типовым условиям договоров определенного вида, обнародованным в установленном порядке.

2. Если в договоре не помещается ссылка на типичные условия, такие типичные условия могут применяться как обычай делового оборота, если они отвечают требованиям статьи 7 этого Кодекса.

Статья 631. Срок договора

1. Сроком договора является время, в течение которого стороны могут осуществить свои права и выполнить свои обязанности согласно договору.

2. Договор вступает в силу с момента его заключения.

3. Стороны могут установить, что условия договора применяются к отношениям между ними, возникшим до его заключения.

4. Окончание срока договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, которое имело место во время действия договора.

Статья 632. Цена

1. Цена в договоре устанавливается по договоренности сторон.

В случаях, установленных законом, применяются цены (тарифы, ставки и тому подобное), которые устанавливаются или регулируются уполномоченными органами государственной власти или органами местного самоуправления.

2. Изменение цены после заключения договора допускается лишь в случаях и на условиях, установленных договором или законом.

3. Изменение цены в договоре после его выполнения не допускается.

4. Если цена в договоре не установлена и не может быть определена исходя из его условий, она определяется исходя из обычных цен, сложившихся на аналогичные товары, работы или услуги на момент заключения договора.

Статья 633. Публичный договор

1. Публичным является договор, в котором одна сторона - предприниматель взяла на себя обязанность осуществлять продажу товаров, выполнение работ или предоставление услуг каждому, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, медицинское, гостиничное, банковское обслуживание и т.п.).

2. Условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, кроме тех, кому по закону предоставлены соответствующие льготы.

3. Предприниматель не имеет права предоставлять преимущества одному потребителю перед другим относительно заключения публичного договора, если иное не установлено законом.

4. Предприниматель не имеет права отказаться от заключения публичного договора при наличии у него возможностей предоставления потребителю соответствующих товаров (работ, услуг).

В случае необоснованного отказа предпринимателя от заключения публичного договора он должен возместить убытки, причиненные потребителю таким отказом.

5. Актами гражданского законодательства могут быть установлены правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичного договора.

6. Условия публичного договора, которые противоречат части второй этой статьи и правилам, обязательным для сторон при заключении и выполнении публичного договора, являются ничтожными.

Статья 634. Договор присоединения

1. Договором присоединения является договор, условия которого установлены одной из сторон в формулярах или других стандартных формах, который может быть заключен лишь путем присоединения второй стороны к предложенному договору в целом. Вторая сторона не может предложить свои условия договора.

2. Договор присоединения может быть изменен или расторгнут по требованию присоединившейся стороны, если она лишается прав, которые обычно имела, а также если договор исключает или ограничивает ответственность второй стороны за нарушение обязательства или содержит другие условия, явно обременительные для присоединившейся стороны. Присоединившаяся Сторона должна доказать, что она, исходя из своих интересов, не приняла бы этих условий при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора.

3. Если требование об изменении или расторжении договора предъявлено стороной, присоединившейся к нему в связи с осуществлением ею предпринимательской деятельности, сторона, которая предоставила договор для присоединения, может отказать в удовлетворении этих требований, если докажет, что сторона, которая присоединилась, знала или могла знать, на каких условиях она присоединилась к договору.

Статья 635. Предварительный договор

1. Предварительным является договор, стороны которого обязуются в течение определенного срока (в определенный срок) заключить договор в будущем (основной договор) на условиях, установленных предварительным договором.

Законом может быть установлено ограничение относительно срока (срока), в который должен быть заключен основной договор на основании предварительного договора.

Существенные условия основного договора, не установленные предварительным договором, согласовываются в порядке, установленном сторонами в предварительном договоре, если такой порядок не установлен актами гражданского законодательства.

Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, - в письменной форме.

2. Сторона, которая необоснованно уклоняется от заключения договора, предусмотренного предварительным договором, должна возместить второй стороне убытки, причиненные просрочкой, если другое не установлено предварительным договором или актами гражданского законодательства.

3. Обязательство, установленное предварительным договором, прекращается, если основной договор не заключен на протяжении срока (в срок), установленного предварительным договором, или если ни одна из сторон не направит второй стороне предложение о его заключении.

4. Договор о намерениях (протокол о намерениях и т.п.), если в нем нет волеизъявления сторон относительно предоставления ему силы предварительного договора, не считается предварительным договором.

Статья 636. Договор в пользу третьего лица

1. Договором в пользу третьего лица является договор, в котором должник обязан исполнить свою обязанность в пользу третьего лица, которое установлено или не установлено в договоре.

2. Выполнение договора в пользу третьего лица может требовать как лицо, заключившее договор, так и третье лицо, в пользу которого предусмотрено выполнение, если иное не установлено договором или законом или не вытекает из сути договора.

3. С момента выражения третьим лицом намерения воспользоваться своим правом стороны не могут разорвать или изменить договор без согласия третьего лица, если другое не установлено договором или законом.

4. Если третье лицо отказалось от права, предоставленного ему на основании договора, сторона, которая заключила договор в пользу третьего лица, может сама воспользоваться этим правом, если другое не вытекает из сути договора.

Статья 637. Толкование условий договора

1. Толкование условий договора осуществляется согласно статье 213 этого Кодекса.

2. В случае толкования условий договора могут учитываться также типичные условия (типовые договоры), даже если в договоре нет ссылки на эти условия.

Глава 53

ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Статья 638. Заключение договора

1. Договор является заключенным, если стороны в надлежащей форме достигли согласия по всем существенным условиям договора.

Существенными условиями договора являются условия о предмете договора, условия, определенные законом как существенные или являются необходимыми для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению хотя бы одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

2. Договор заключается путем предложения одной стороны заключить договор (оферты) и принятия предложения (акцепта) второй стороной.

Статья 639. Форма договора

1. Договор может быть заключен в любой форме, если требования относительно формы договора не установлены законом.

2. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным с момента придания ему этой формы, даже если законом эта форма для данного вида договоров не требовалась.

3. Если стороны договорились заключить в письменной форме договор, относительно которого законом не установлена письменная форма, такой договор является заключенным с момента его подписания сторонами.

4. Если стороны договорились о нотариальном удостоверении договора, относительно которого законом не требуется нотариальное удостоверение, такой договор является заключенным с момента его нотариального удостоверения. Договор о закупке, который заключается в соответствии с Законом Украины "Об осуществлении государственных закупок", по требованию заказчика подлежит обязательному нотариальному удостоверению и считается заключенным с момента его нотариального удостоверения.

{Часть четвертая статьи 639 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2289-VI от 01.06.2010
}

{Статья 639 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 2664-IV от 16.06.2005 }

Статья 640. Момент заключения договора

1. Договор является заключенным с момента получения лицом, которое направило предложение заключить договор, ответа о принятии этого предложения.
2. Если в соответствии с актом гражданского законодательства для заключения договора необходимы также передача имущества или совершение другого действия, договор является заключенным с момента передачи соответствующего имущества или совершения определенного действия.
3. Договор, подлежащий нотариальному удостоверению, является заключенным со дня такого удостоверения.

{Часть третья статьи 640 в редакции Закона № 1878-VI от 11.02.2010 }

Статья 641. Предложение заключить договор

1. Предложение заключить договор (оферту) может сделать каждая из сторон будущего договора. Предложение заключить договор должно содержать существенные условия договора и выражать намерение лица, которое ее сделало, считать себя обязанным в случае ее принятия.
2. Реклама или другие предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, являются приглашением делать предложения заключить договор, если иное не указано в рекламе или других предложениях.
3. Предложение заключить договор может быть отозвано до момента или в момент ее получения адресатом. Предложение заключить договор, полученное адресатом, не может быть отозвано в течение срока для ответа, если иное не указано в предложении или не вытекает из его сути или обстоятельств, при которых она была сделана.

Статья 642. Принятие предложения

1. Ответ лица, которому адресовано предложение заключить договор, о его принятии (акцепт) должен быть полным и безусловным.
2. Если лицо, получившее предложение заключить договор, в пределах срока для ответа совершило действие согласно указанным в предложении условиям договора (отгрузило товары, предоставило услуги, выполнило работы, уплатило соответствующую сумму денег и т.п.), которое удостоверяет его желание заключить договор, это действие является принятием предложения, если иное не указано в предложении заключить договор или не установлено законом.
3. Лицо, принявшее предложение, может отозвать свой ответ о ее принятии, сообщив об этом лицу, сделавшее предложение заключить договор, до момента или в момент получения им ответа о принятии предложения.

Статья 643. Заключение договора по предложению, в котором указан срок для ответа

1. Если в предложении заключить договор указан срок для ответа, договор является заключенным, когда лицо, сделавшее предложение, получило ответ о принятии предложения в течение этого срока.

Статья 644. Заключение договора по предложению, в котором не указан срок для ответа

1. Если предложение заключить договор сделано устно и в нем не указан срок для ответа, договор является заключенным, когда лицо, которому было сделано предложение, немедленно заявило о его принятии.
2. Если предложение заключить договор, в котором не указан срок для ответа, сделано в письменной форме, договор является заключенным, когда лицо, сделавшее предложение, получило ответ в течение срока, установленного актом гражданского законодательства, а если этот срок не установлен, - в течение нормально необходимого для этого времени.

Статья 645. Ответ о принятии предложения, полученного с опозданием

1. Если ответ о принятии предложения заключить договор получен с опозданием, лицо, сделавшее предложение, освобождается от соответствующих обязательств.
2. Если ответ о принятии предложения заключить договор было отправлено своевременно, но получен с опозданием, лицо, сделавшее предложение заключить договор, освобождается от соответствующих обязательств, если она немедленно сообщила лицо, которому было направлено предложение, о получении ответа с опозданием.

Ответ, полученный с опозданием, является новым предложением.

3. По согласию лица, которое сделало предложение, договор может считаться заключенным независимо от того, что ответ о принятии предложения заключить договор было отправлено и (или) получен с опозданием.

Статья 646. Ответ о согласии заключить договор на других условиях

1. Ответ о согласии заключить договор на иных, чем было предложено, условиях является отказом от полученного предложения и одновременно новым предложением лицу, сделавшему предыдущее предложение.

Статья 647. Место заключения договора

1. Договор является заключенным в месте жительства физического лица или по местонахождению юридического лица, сделавшего предложение заключить договор, если другое не установлено договором.

Статья 648. Договор и правовые акты органов государственной власти, органов власти Автономной Республики Крым, органов местного самоуправления

1. Содержание договора, заключенного на основании правового акта органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым, органа местного самоуправления, обязательного для сторон (сторон) договора, должно соответствовать этому акту.
2. Особенности заключения договора на основании правового акта органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым, органа местного самоуправления устанавливаются актами гражданского законодательства.

Статья 649. Решение преддоговорных споров

1. Разногласия, возникшие между сторонами при заключении договора на основании правового акта органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым, органа местного самоуправления и в других случаях, установленных законом, решаются судом.

2. Разногласия, возникшие между сторонами при заключении договора не на основании правового акта органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым, органа местного самоуправления, могут быть решены судом в случаях, установленных по договоренности сторон или законом.

Статья 650. Заключение договоров на биржах, аукционах, конкурсах

1. Особенности заключения договоров на биржах, аукционах, конкурсах и т.п. устанавливаются соответствующими актами гражданского законодательства.

Статья 651. Основания для изменения или расторжения договора

1. Изменение или расторжение договора допускается лишь по согласию сторон, если другое не установлено договором или законом.

2. Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения договора второй стороной и в других случаях, установленных договором или законом.

Существенным является такое нарушение стороной договора, когда вследствие причиненного этим вреда вторая сторона в значительной степени лишается того, на что она рассчитывала при заключении договора.

3. В случае одностороннего отказа от договора в полном объеме или частично, если право на такой отказ установлено договором или законом, договор является соответственно расторгнутым или измененным.

Статья 652. Изменение или расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств

1. В случае существенного изменения обстоятельств, которыми стороны руководствовались при заключении договора, договор может быть изменен или расторгнут по согласию сторон, если другое не установлено договором или не вытекает из сути обязательства.

Изменение обстоятельств является существенным, если они изменились настолько, что, если бы стороны могли это предусмотреть, они не заключили бы договор или заключили бы его на других условиях.

2. Если стороны не достигли согласия относительно приведения договора в соответствие с обстоятельствами, которые существенно изменились, или относительно его расторжения, договор может быть расторгнут, а по основаниям, установленным частью четвертой этой статьи, - изменен по решению суда по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такое изменение обстоятельств не наступит;

2) изменение обстоятельств обусловлено причинами, которые заинтересованная сторона не могла устранить после их возникновения при всей заботливости и осмотрительности, которые от нее требовались;

3) выполнение договора нарушило бы соотношение имущественных интересов сторон и лишило бы заинтересованную сторону того, на что она рассчитывала при заключении договора;

4) из сути договора или обычаев делового оборота не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

3. В случае расторжения договора вследствие существенного изменения обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

4. Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам или повлечет для сторон вред, который значительно превышает затраты, необходимые для выполнения договора на условиях, измененных судом.

Статья 653. Правовые последствия изменения или расторжения договора

1. В случае изменения договора обязательства сторон изменяются соответственно измененным условиям относительно предмета, места, сроков выполнения и т.п.

2. В случае расторжения договора обязательства сторон прекращаются.

3. В случае изменения или расторжения договора обязательства изменяется или прекращается с момента достижения договоренности об изменении или расторжении договора, если иное не установлено договором или не обусловлено характером его изменения. Если договор изменяется или расторгается в судебном порядке, обязательство изменяется или прекращается с момента вступления решения суда об изменении или расторжении договора в законную силу.

4. Стороны не имеют права требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено договором или законом.

5. Если договор изменен или расторгнут в связи с существенным нарушением договора одной из сторон, вторая сторона может требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

Статья 654. Форма изменения или расторжения договора

1. Изменение или расторжение договора совершается в такой самой форме, что и договор, который изменяется или разрывается, если другое не установлено договором или законом или не вытекает из обычаев делового оборота.

Раздел III
ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Подразделение 1
ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Глава 54

<http://yurist-online.org/>

КУПЛЯ-ПРОДАЖА

§ 1. Общие положения о купле-продаже

Статья 655. Договор купли-продажи

1. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) передает или обязуется передать имущество (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель принимает или обязуется принять имущество (товар) и уплатить за него определенную денежную сумму.

Статья 656. Предмет договора купли-продажи

1. Предметом договора купли-продажи может быть товар, который есть у продавца на момент заключения договора или будет создан (приобретен, получен) продавцом в будущем.

2. Предметом договора купли-продажи могут быть имущественные права. К договору купли-продажи имущественных прав применяются общие положения о купле-продаже, если иное не вытекает из содержания или характера этих прав.

3. Предметом договора купли-продажи может быть право требования, если требование не имеет личного характера. К договору купли-продажи права требования применяются положения об уступке права требования, если другое не установлено договором или законом.

4. К договору купли-продажи на биржах, конкурсах, аукционах (публичных торгах), договора купли-продажи валютных ценностей и ценных бумаг применяются общие положения о купле-продаже, если иное не установлено законом об этих видах договоров купли-продажи или не вытекает из их сути.

5. Особенности договора купли-продажи отдельных видов имущества могут устанавливаться законом.

Статья 657. Форма отдельных видов договоров купли-продажи

1. Договор купли-продажи земельного участка, единого имущественного комплекса, жилого дома (квартиры) или другого недвижимого имущества заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению, кроме договоров купли-продажи имущества, находящегося в налоговом залоге.

{Часть первая статьи 657 с изменениями, внесенными согласно с Законами № 1878-VI от 11.02.2010 , № 2756-VI от 02.12.2010 }

Статья 658. Право продажи товара

1. Право продажи товара, кроме случаев принудительной продажи и других случаев, установленных законом, принадлежит владельцу товара. Если продавец товара не является его владельцем, покупатель приобретает право собственности лишь в случае, если владелец не имеет права требовать его возврата.

Статья 659. Обязанность продавца предупредить покупателя о правах третьих лиц на товар

1. Продавец обязан предупредить покупателя о всех правах третьих лиц на продаваемый товар (права нанимателя, право залога, право пожизненного пользования и т.п.). В случае невыполнения этого требования покупатель имеет право требовать снижения цены или расторжения договора купли-продажи, если он не знал и не мог знать о правах третьих лиц на товар.

Статья 660. Обязанности покупателя и продавца в случае предъявления третьим лицом иска об истребовании товара

1. Если третье лицо на основаниях, которые возникли к продаже товара, предъявит к покупателю иск об истребовании товара, покупатель должен сообщить об этом продавцу и подать ходатайство о привлечении его к участию в деле. Продавец должен вступить в дело на стороне покупателя.
2. Если покупатель не сообщил продавцу о предъявлении третьим лицом иска об истребовании товара и не подал ходатайства о привлечении продавца к участию в деле, продавец не отвечает перед покупателем, если продавец докажет, что, приняв участие в деле, он мог бы предотвратить отобрание проданного товара у покупателя.
3. Если продавец был привлечен к участию в деле, но уклонился от участия в его рассмотрении, он не имеет права доказывать неправильность ведения дела покупателем.

Статья 661. Ответственность продавца в случае отсуживания товара у покупателя

1. В случае изъятия по решению суда товара у покупателя в пользу третьего лица на основаниях, которые возникли к продаже товара, продавец должен возместить покупателю причиненные ему убытки, если покупатель не знал или не мог знать о наличии этих оснований.
2. Сделка по освобождению продавца от ответственности или о ее ограничении в случае истребования товара у покупателя третьим лицом является ничтожной.

Статья 662. Обязанность продавца передать товар покупателю

1. Продавец обязан передать покупателю товар, определенный договором купли-продажи.
2. Продавец должен одновременно с товаром передать покупателю его принадлежности и документы (технический паспорт, сертификат качества и т.п.), которые касаются товара и подлежат передаче вместе с товаром согласно договору или актам гражданского законодательства.

Статья 663. Срок исполнения обязанности передать товар

1. Продавец обязан передать товар покупателю в срок, установленный договором купли-продажи, а если содержание договора не дает возможности определить этот срок, - согласно положениям статьи 530 настоящего Кодекса.

Статья 664. Момент исполнения обязанности продавца передать товар

1. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:
 - 1) вручения товара покупателю, если договором установлена обязанность продавца доставить товар;
 - 2) предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю по местонахождению товара.

Договором купли-продажи может быть установлен иной момент исполнения продавцом обязанности передать товар.

Товар считается предоставленным в распоряжение покупателя, если в срок, установленный договором, он готов к передаче покупателю в надлежащем месте и покупатель проинформирован

об этом. Готовый к передаче товар должен быть соответствующим образом идентифицирован для целей данного договора путем маркировки.

2. Если из договора купли-продажи не вытекает обязанность продавца доставить товар или передать товар в его местонахождении, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю.

Статья 665. Правовые следствия отказа продавца передать товар

1. В случае отказа продавца передать проданный товар покупатель имеет право отказаться от договора купли-продажи.

2. Если продавец отказался передать вещь, определенную индивидуальными признаками, покупатель имеет право предъявить продавцу требования согласно статье 620 настоящего Кодекса.

Статья 666. Правовые последствия неисполнения продавцом обязанности передать принадлежности товара и документы, касающиеся товара

1. Если продавец не передает покупателю принадлежности товара и документы, которые касаются товара и подлежат передаче вместе с товаром согласно договору купли-продажи или актов гражданского законодательства, покупатель имеет право установить разумный срок для их передачи.

2. Если принадлежности товара или документы, касающиеся товара, не переданы продавцом в установленный срок, покупатель имеет право отказаться от договора купли-продажи и вернуть товар продавцу.

Статья 667. Обязанность продавца сохранять проданный товар

1. Если право собственности переходит к покупателю раньше передачи товара, продавец обязан до передачи сохранять товар, не допуская его ухудшения. Необходимые для этого затраты покупатель обязан возместить продавцу, если другое не установлено договором.

Статья 668. Переход риска случайного уничтожения или случайного повреждения товара

1. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения товара переходит к покупателю с момента передачи ему товара, если иное не установлено договором или законом.

2. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения товара, проданного во время его транспортировки, переходит к покупателю с момента заключения договора купли-продажи, если иное не установлено договором или обычаями делового оборота.

3. Условие договора купли-продажи о том, что риск случайного уничтожения или случайного повреждения товара переходит к покупателю с момента сдачи товара первому перевозчику, по требованию покупателя может быть признано судом недействительным, если в момент заключения договора продавец знал или мог знать, что товар утрачен или поврежден, но не сообщил об этом покупателю.

Статья 669. Количество товара

1. Количество продаваемого товара устанавливается в договоре купли-продажи в соответствующих единицах измерения или денежном выражении.

2. Условие о количестве товара может быть согласовано путем установления в договоре купли-продажи порядка определения этого количества.

Статья 670. Правовые последствия нарушения условия договора относительно количества товара

1. Если продавец передал покупателю меньшее количество товара, чем это установлено договором купли-продажи, покупатель имеет право требовать передачи количества товара, которой не хватает, или отказаться от переданного товара и его оплаты, а если он оплачен, - требовать возвращения уплаченной за него денежной суммы.

2. Если продавец передал покупателю большее количество товара, чем это установлено договором купли-продажи, покупатель обязан известить об этом продавца. Если в разумный срок после получения такого сообщения продавец не распорядится товаром, покупатель имеет право принять весь товар, если иное не установлено договором.

3. Если покупатель принял большее количество товара, чем это установлено договором купли-продажи, он обязан оплатить дополнительно принятый товар по цене, установленной для товара, принятого в соответствии с договором, если иная цена не установлена по договоренности сторон.

Статья 671. Ассортимент товара

1. Если по договору купли-продажи передаче подлежит товар в определенном соотношении по видам, моделям, размерам, цветам или иным признакам (ассортимент), продавец обязан передать покупателю товар в ассортименте, согласованном сторонами.

2. Если договором купли-продажи ассортимент товара не установлен или ассортимент не был определен в порядке, установленном договором, но из сути обязательства вытекает, что товар подлежит передаче покупателю в ассортименте, продавец вправе передать покупателю товар в ассортименте исходя из потребностей покупателя, которые были известны продавцу на момент заключения договора, или отказаться от договора.

Статья 672. Правовые последствия нарушения условия договора относительно ассортимента товара

1. Если продавец передал товар в ассортименте, не соответствующего условиям договора купли-продажи, покупатель имеет право отказаться от его принятия и оплаты, а если он уже оплачен, - требовать возвращения уплаченной за него денежной суммы.

2. Если продавец передал покупателю часть товара, ассортимент которого отвечает условиям договора купли-продажи, и часть товара с нарушением ассортимента, покупатель имеет право на свой выбор:

- 1) принять часть товара, который отвечает условиям договора, и отказаться от остального товара;
- 2) отказаться от всего товара;
- 3) требовать замены части товара, не соответствующего ассортименту, товаром в ассортименте, который установлен договором;
- 4) принять весь товар.

3. В случае отказа от товара, ассортимент которого не отвечает условиям договора купли-продажи, или предъявлении требования о замене этого товара покупатель имеет право отказаться от оплаты этого товара, а если он уже оплачен, - требовать возвращения уплаченной за него денежной суммы.

4. Товар, ассортимент которого не отвечает условиям договора купли-продажи, является принятым, если покупатель в разумный срок после его получения не сообщил продавцу о своем отказе от него.

5. Если покупатель не отказался от товара, ассортимент которого не отвечает условиям договора купли-продажи, он обязан оплатить его по цене, согласованной с продавцом.

Если продавец не принял необходимые меры по согласованию цены в разумный срок, покупатель оплачивает товар по цене, которая на момент заключения договора купли-продажи применялась относительно аналогичного товара.

Статья 673. Качество товара

1. Продавец должен передать покупателю товар, качество которого соответствует условиям договора купли-продажи.

2. В случае отсутствия в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для цели, с которой товар такого рода обычно используется.

Если продавец при заключении договора купли-продажи был поставлен в известность покупателем о конкретной цели приобретения товара, продавец должен передать покупателю товар, пригодный для использования в соответствии с этой целью.

3. В случае продажи товара по образцу и (или) по описанию продавец должен передать покупателю товар, который соответствует образцу и (или) описанию.

4. Если законом установлены требования относительно качества товара, продавец обязан передать покупателю товар, который отвечает этим требованиям.

Продавец и покупатель могут договориться о передаче товара повышенного качества по сравнению с требованиями, установленными законом.

Статья 674. Подтверждение соответствия товара требованиям законодательства

1. Соответствие товара требованиям законодательства подтверждается способом и в порядке, установленными законом и иными нормативно-правовыми актами.

Статья 675. Гарантии качества товара

1. Товар, который продавец передает или обязан передать покупателю, должен соответствовать требованиям относительно его качества в момент его передачи покупателю, если иной момент определения соответствия товара этим требованиям не установлен договором купли-продажи.

2. Договором или законом может быть установлен срок, в течение которого продавец гарантирует качество товара (гарантийный срок).

3. Гарантия качества товара распространяется на все комплектующие изделия, если иное не установлено договором.

Статья 676. Исчисление гарантийного срока

1. Гарантийный срок начинается с момента передачи товара покупателю, если иное не установлено договором купли-продажи.

2. Гарантийный срок, установленный договором купли-продажи, продлевается на время, в течение которого покупатель не мог использовать товар в связи с обстоятельствами, которые зависят от продавца, до устранения их продавцом.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого товар не мог использоваться в связи с обнаруженными в нем недостатками, при условии сообщения об этом продавцу в порядке, установленном статьей 688 этого Кодекса.

3. Гарантийный срок на комплектующее изделие равен гарантийному сроку на основное изделие и начинает течь одновременно с ним.

4. В случае замены товара (комплектующего изделия) ненадлежащего качества на товар (комплектующее изделие), что соответствует условиям договора купли-продажи, гарантийный срок на него начинается с момента замены.

Статья 677. Срок годности товара

1. Законом или другими нормативно-правовыми актами может быть установлен срок, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению (срок годности).

2. Срок годности товара определяется периодом времени, который исчисляется со дня его изготовления и в течение которого товар является пригодным для использования, или сроком (датой), до наступления которой товар является пригодным для использования.

3. Продавец обязан передать покупателю товар, на который установлен срок годности, с таким расчетом, чтобы он мог быть использован по назначению до истечения этого срока.

Статья 678. Правовые последствия передачи товара ненадлежащего качества

1. Покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, имеет право, независимо от возможности использования товара по назначению, требовать от продавца по своему выбору:

- 1) пропорционального уменьшения цены;
- 2) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- 3) возмещения расходов на устранение недостатков товара.

2. В случае существенного нарушения требований относительно качества товара (выявление недостатков, которые нельзя устранить, недостатков, устранение которых связано с непропорциональными расходами или затратами времени, недостатков, которые оказались неоднократно или появились вновь после их устранения) покупатель вправе по своему выбору:

- 1) отказаться от договора и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;
- 2) требовать замены товара.

3. Если продавец товара ненадлежащего качества не является его изготовителем, требования относительно замены, безвозмездного устранения недостатков товара и возмещения убытков могут быть предъявлены к продавцу или изготовителю товара.

4. Положения этой статьи применяются, если другое не установлено этим Кодексом или другим законом.

Статья 679. Недостатки товара, за которые отвечает продавец

1. Продавец отвечает за недостатки товара, если покупатель докажет, что они возникли до передачи товара покупателю или по причинам, существовавшим до этого момента.
2. Если продавцом предоставлены гарантии относительно качества товара, продавец отвечает за его недостатки, если он не докажет, что они возникли после его передачи покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования или хранения товара, действий третьих лиц, случая или непреодолимой силы.

Статья 680. Сроки выявления недостатков и предъявление требования в связи с недостатками проданного товара

1. Покупатель имеет право предъявить требование в связи с недостатками товара при условии, что недостатки выявлены в сроки, установленные настоящей статьей, если иное не установлено договором или законом.
2. Если на товар не установлен гарантийный срок или срок пригодности, требование в связи с его недостатками может быть предъявлено покупателем при условии, что недостатки были обнаружены в течение разумного срока, но в пределах двух лет, а относительно недвижимого имущества - в пределах трех лет со дня передачи товара покупателю, если договором или законом не установлен больший срок.

Если установить день передачи недвижимого имущества невозможно или если покупатель владел недвижимым имуществом до заключения договора, указанные сроки исчисляются со дня заключения договора.

Срок для выявления недостатков товара, который перевозился или был отправлен по почте, исчисляется со дня получения товара в месте назначения.

3. Если на товар установлен гарантийный срок, покупатель имеет право предъявить требование в связи с недостатками товара, которые были обнаружены в течение этого срока.

Если на комплектующее изделие установлен гарантийный срок меньшей продолжительности, чем на основное изделие, покупатель имеет право предъявить требование в связи с недостатками комплектующего изделия, если эти недостатки были обнаружены в течение гарантийного срока на основное изделие.

Если на комплектующее изделие установлен гарантийный срок большей продолжительности, чем гарантийный срок на основное изделие, покупатель имеет право предъявить требование в связи с недостатками товара, если недостатки в комплектующем изделии обнаружены в течение гарантийного срока на него, независимо от истечения гарантийного срока на основное изделие.

4. Покупатель имеет право предъявить требование в связи с недостатками товара, на который установлен срок годности, если они обнаружены в течение срока годности товара.
5. Если недостатки товара обнаружены покупателем по истечении гарантийного срока или срока годности, продавец несет ответственность, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до передачи ему товара или по причинам, существовавшим до этого момента.

Статья 681. Исковая давность, которая применяется к требованиям в связи с недостатками проданного товара

1. К требованиям в связи с недостатками проданного товара применяется исковая давность в один год, которая исчисляется со дня выявления недостатков в пределах сроков, установленных статьей 680 настоящего Кодекса, а если на товар установлен гарантийный срок (срок годности), - со дня выявления недостатков в пределах гарантийного срока (срока годности).

Статья 681 - 1 . Правовые последствия отзыва товара у покупателя

1. В случае, если изготовитель товара согласно закона отзывает его в покупателя, покупатель имеет право требовать от продавца или изготовителя по своему выбору:

1) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;

2) возврата уплаченной за товар денежной суммы;

3) замены товара на такой же товар или на аналогичный товар из числа имеющихся у продавца (изготовителя).

2. Уплаченная за товар денежная сумма, подлежащая возврату покупателю в случае отзыва товара, определяется исходя из цены такого товара на время отзыва, а в случае снижения цены - исходя из цены товара на момент его приобретения покупателем.

3. Изготовитель возвращает покупателю денежную сумму, уплаченную им за товар, в момент фактического возврата покупателем такого товара изготовителю или иному лицу, уполномоченному изготовителем, или в другой срок по договоренности с покупателем.

4. К отношениям, связанным с правовыми последствиями отзыва товара у покупателя, не урегулированным настоящей статьей, применяются положения этого параграфа и законодательства о защите прав потребителей.

{Кодекс дополнен статьей 681 - 1 согласно Закону № 2735-VI от 02.12.2010 }

Статья 682. Комплектность товара

1. Продавец обязан передать покупателю товар, соответствующий условию договора купли-продажи о комплектности.

2. Если договором купли-продажи не установлены условия о комплектности товара, продавец обязан передать покупателю товар, комплектность которого определяется обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Статья 683. Комплект товара

1. Если договором купли-продажи установлена обязанность продавца передать покупателю определенный набор товара в комплекте (комплект товара), обязательство является выполненным с момента передачи продавцом всего товара, включенного в комплект.

2. Продавец обязан передать весь товар, который входит в комплект, одновременно, если другое не установлено договором или не вытекает из сути обязательства.

Статья 684. Правовые последствия передачи некомплектного товара

1. В случае передачи некомплектного товара покупатель вправе требовать от продавца по своему выбору:

- 1) пропорционального уменьшения цены;
- 2) доукомплектования товара в разумный срок.

2. Если продавец в разумный срок не доукомплектовал товар, покупатель имеет право по своему выбору:

- 1) потребовать замены некомплектного товара на комплектный;
- 2) отказаться от договора и требовать возврата уплаченной денежной суммы.

3. Последствия, предусмотренные частями первой и второй этой статьи, применяются также в случае нарушения продавцом обязанности передать покупателю комплект товара (статья 683 настоящего Кодекса), если иное не установлено договором или не вытекает из сути обязательства.

Статья 685. Тара и упаковка по договору купли-продажи

1. Продавец обязан передать покупателю товар в таре и (или) в упаковке, если иное не установлено договором купли-продажи или не вытекает из сути обязательства.

Обязанность передачи товара в таре и (или) в упаковке не распространяется на товары, которые по своему характеру не требуют применения тары и (или) упаковки.

2. Товар должен быть передан в таре и (или) упакован обычным для него способом в упаковку, а при их отсутствии - способом, обеспечивающим сохранность товара такого рода при обычных условиях хранения и транспортировки, если договором купли-продажи не установлено требований относительно тары и (или) упаковки.

3. Продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю товар в таре и (или) в упаковке, которые соответствуют требованиям, установленным актами гражданского законодательства.

Статья 686. Правовые последствия передачи товара с нарушением требования о таре и (или) упаковке

1. Если продавец передал покупателю товар без тары и (или) упаковки или в ненадлежащих таре и (или) упаковке, покупатель имеет право требовать от продавца передачи товара в надлежащих таре и (или) упаковке или замены ненадлежащих тары и (или) упаковки, если другое не вытекает из сути обязательства или характера товара, или предъявить к нему другие требования, вытекающие из передачи товара ненадлежащего качества (статья 678 настоящего Кодекса).

Статья 687. Проверка соблюдения продавцом условий договора купли-продажи

1. Проверка соблюдения продавцом условий договора купли-продажи относительно количества, ассортимента, качества, комплектности, тары и (или) упаковки товара и других условий осуществляется в случаях и в порядке, установленных договором или актами гражданского законодательства.

Если нормативно-правовыми актами по вопросам стандартизации установлены требования относительно порядка проверки количества, ассортимента, качества, комплектности, тары и (или)

упаковки товара, порядок проверки, определенный договором, должен соответствовать этим требованиям.

2. Если порядок проверки соблюдения продавцом условий договора купли-продажи не установлен согласно части первой этой статьи, проверка осуществляется в соответствии с обычаями делового оборота или требований, которые обычно ставятся в таких случаях.

3. Обязанность проверять количество, ассортимент, качество, комплектность, тару и (или) упаковку товара (испытание, анализ, осмотр и т.п.) может быть возложена на продавца в соответствии с договором купли-продажи, актов гражданского законодательства и нормативно-правовых актов по вопросам стандартизации. В этом случае продавец должен по требованию покупателя предоставить ему доказательства проведения такой проверки.

4. Проверка соблюдения условий договора купли-продажи в отношении предмета договора продавцом и покупателем должна осуществляться на одних и тех же условиях.

Статья 688. Сообщение продавца о нарушении условий договора купли-продажи

1. Покупатель обязан известить продавца о нарушении условий договора купли-продажи относительно количества, ассортимента, качества, комплектности, тары и (или) упаковки товара в срок, установленный договором или актами гражданского законодательства, а если такой срок не установлен, - в разумный срок после того, как нарушение могло быть выявлено согласно характера и назначения товара.

В случае невыполнения покупателем этой обязанности продавец имеет право частично или в полном объеме отказаться от удовлетворения соответствующих требований покупателя, если продавец докажет, что невыполнение покупателем обязанности известить продавца о нарушении условий договора купли-продажи повлекло невозможность удовлетворения его требований или повлечет для продавца расходы, которые превышают его расходы в случае своевременного сообщения о нарушении условий договора.

2. Если продавец знал или мог знать о том, что переданный покупателю товар не соответствует условиям договора купли-продажи, он не вправе ссылаться на то, что не получил от покупателя сообщения о нарушении условий договора, и на последствия невыполнения покупателем этой обязанности, установленные частью первой этой статьи.

Статья 689. Обязанность покупателя принять товар

1. Покупатель обязан принять товар, кроме случаев, когда он вправе потребовать замены товара или имеет право отказаться от договора купли-продажи.

2. Покупатель обязан совершить действия, которые в соответствии с требованиями, которые обычно относятся, необходимые с его стороны для обеспечения передачи и получения товара, если иное не установлено договором или актами гражданского законодательства.

Статья 690. Хранение товара, не принятого покупателем

1. Если покупатель (получатель) отказался от принятия товара, переданного продавцом, он обязан обеспечить сохранность этого товара, немедленно уведомив об этом продавца.

2. Продавец обязан забрать (вывезти) товар, не принятый покупателем (получателем), или распорядиться им в разумный срок.

Если продавец в этот срок не распорядится товаром, покупатель вправе реализовать товар или вернуть его продавцу.

3. Расходы покупателя в связи с хранением товара, его реализацией или возвратом продавцу, подлежат возмещению продавцом. При этом суммы, полученные от реализации товара, передаются продавцу за вычетом сумм, причитающихся покупателю.

4. Если покупатель без достаточных оснований медлит с принятием товара или отказался его принять, продавец вправе потребовать от него принять и оплатить товар или имеет право отказаться от договора купли-продажи.

Статья 691. Цена товара

1. Покупатель обязан оплатить товар по цене, установленной в договоре купли-продажи, либо, если она не установлена в договоре и не может быть определена исходя из его условий, - по цене, определяемой в соответствии со статьей 632 настоящего Кодекса, а также совершить за свой счет действия, которые согласно договору, актов гражданского законодательства или требований, которые обычно относятся, необходимые для осуществления платежа.

2. Если цена установлена в зависимости от веса товара, она определяется по весу нетто, если иное не установлено договором купли-продажи.

3. Если договором купли-продажи установлено, что цена товара подлежит изменению в зависимости от показателей, обуславливающих цену товара (себестоимость, затраты и т.п.), но при этом не определен способ ее пересмотра, цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи товара.

Если продавец просрочил исполнение обязанности по передаче товара, цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на день передачи товара, установленный в договоре, а если такой день не установлен договором, - на день, определенный согласно статье 530 этого Кодекса.

Положения настоящей части определения цены товара применяются, если иное не установлено актами гражданского законодательства или не вытекает из сути обязательства.

Статья 692. Оплата товара

1. Покупатель обязан оплатить товар после его принятия или принятия товарораспорядительных документов на него, если договором или актами гражданского законодательства не установлен другой срок оплаты товара.

2. Покупатель обязан уплатить продавцу полную цену переданного товара. Договором купли-продажи может быть предусмотрена рассрочка платежа.

3. В случае просрочки оплаты товара продавец имеет право потребовать оплаты товара и уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами.

4. Если покупатель отказался принять и оплатить товар, продавец имеет право по своему выбору требовать оплаты товара или отказаться от договора купли-продажи.

5. Если продавец обязан передать покупателю кроме неоплаченного также другой товар, он имеет право остановить передачу этого товара до полной оплаты всего ранее переданного товара, если иное не установлено договором или актами гражданского законодательства.

Статья 693. Предварительная оплата товара

1. Если договором установлена обязанность покупателя частично или полностью оплатить товар до его передачи продавцом (предварительная оплата), покупатель должен произвести оплату в срок, установленный договором купли-продажи, а если такой срок не установлен договором, - в срок, определенный согласно статье 530 этого Кодекса.

В случае невыполнения покупателем обязанности относительно предшествующей оплаты товара применяются положения статьи 538 этого Кодекса.

2. Если продавец, получивший сумму предварительной оплаты товара, не передал товар в установленный срок, покупатель вправе потребовать передачи оплаченного товара или возврата суммы предварительной оплаты.

3. На сумму предварительной оплаты начисляются проценты согласно статье 536 настоящего Кодекса со дня, когда товар должен был быть передан, до дня фактической передачи товара покупателю или возврата ему суммы предварительной оплаты. Договором может быть установлена обязанность продавца уплачивать проценты на сумму предварительной оплаты со дня получения этой суммы от покупателя.

Статья 694. Продажа товара в кредит

1. Договором купли-продажи может быть предусмотрена продажа товара в кредит с отсрочкой или с рассрочкой платежа.

2. Товар продается в кредит по ценам, действующим на день продажи. Изменение цены на товар, проданный в кредит, не является основанием для проведения перерасчета, если иное не установлено договором или законом.

3. В случае невыполнения продавцом обязанности относительно передачи товара, проданного в кредит, применяются положения статьи 665 настоящего Кодекса.

4. Если покупатель просрочил оплату товара, проданного в кредит, продавец имеет право требовать возврата неоплаченного товара.

5. Если покупатель просрочил оплату товара, на просроченную сумму начисляются проценты согласно статье 536 настоящего Кодекса со дня, когда товар должен был быть оплачен, до дня его фактической оплаты.

Договором купли-продажи может быть предусмотрена обязанность покупателя уплачивать проценты на сумму, соответствующую цене товара, проданного в кредит, начиная со дня передачи товара продавцом.

6. С момента передачи товара, проданного в кредит, и до его оплаты продавцу принадлежит право залога на этот товар.

Статья 695. Особенности оплаты товара с рассрочкой платежа

1. Договором о продаже товара в кредит может быть предусмотрена оплата товара с рассрочкой платежа.

Существенными условиями договора о продаже товара в кредит с условием о рассрочке платежа является цена товара, порядок, сроки и размеры платежей.

2. Если покупатель не осуществил в установленный договором срок очередного платежа за проданный с рассрочкой платежа и переданный ему товар, продавец имеет право отказаться от договора и требовать возврата проданного товара.

3. К договору о продаже товара в кредит с условием о рассрочке платежа применяются положения частей третьей, пятой и шестой статьи 694 этого Кодекса.

Статья 696. Страхование товара

1. Договором может быть установлена обязанность продавца или покупателя страховать товар.

2. Если сторона, обязанная страховать товар, не застраховала его, вторая сторона имеет право застраховать товар и потребовать возмещения расходов на страхование либо отказаться от договора.

Статья 697. Сохранение права собственности за продавцом

1. Договором может быть установлено, что право собственности на переданный покупателю товар сохраняется за продавцом до оплаты товара или наступления иных обстоятельств. В этом случае покупатель не вправе до перехода к нему права собственности распоряжаться товаром, если другое не установлено договором, законом или не вытекает из назначения и свойств товара.

2. Если покупатель просрочил оплату товара, продавец имеет право требовать от него возврата товара.

Продавец имеет право требовать от покупателя возврата товара также в случае ненаступления обстоятельств, при которых право собственности на товар должно перейти к покупателю.

§ 2. Розничная купля-продажа

Статья 698. Договор розничной купли-продажи

1. По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товара, обязуется передать покупателю товар, который обычно предназначается для личного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью, а покупатель обязуется принять товар и оплатить его.

2. Договор розничной купли-продажи является публичным.

3. К отношениям по договору розничной купли-продажи с участием покупателя-физического лица, не урегулированным этим Кодексом, применяется законодательство о защите прав потребителей.

4. Условия договора, ограничивающие права покупателя-физического лица по сравнению с правами, установленными этим Кодексом и законодательством о защите прав потребителей, являются ничтожными.

5. Покупатель имеет право на возмещение убытков, причиненных ему продавцом вследствие использования им преимуществ своего положения в производственной или торговой деятельности.

Статья 699. Публичное предложение заключить договор купли-продажи

1. Предложение товара в рекламе, каталогах, а также других описаниях товара, обращенных к неопределенному кругу лиц, является публичным предложением заключить договор, если она содержит все существенные условия договора.

2. Выставление товара, демонстрация его образцов или предоставление сведений о товаре (описаний, каталогов, фотоснимков и т.п.) в местах его продажи является публичным предложением заключить договор независимо от того, указана ли цена и другие существенные условия договора купли-продажи, кроме случаев, когда продавец явно определил, что соответствующий товар не предназначен для продажи.

Статья 700. Предоставление покупателю информации о товаре

1. Продавец обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре, который предлагается к продаже. Информация должна соответствовать требованиям закона и правилам розничной торговли по ее содержанию и способам предоставления.

2. Покупатель имеет право до заключения договора купли-продажи осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств товара или демонстрации пользования товаром, если это не исключено характером товара и не противоречит правилам розничной торговли.

3. Если покупателю не предоставлена возможность немедленно получить полную и достоверную информацию о товаре в месте его продажи, он имеет право требовать возмещения убытков, причиненных необоснованным уклонением от заключения договора, а если договор заключен, - в разумный срок отказаться от договора, потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы и возмещения убытков, а также морального вреда.

4. Продавец, который не предоставил покупателю возможности получить полную и достоверную информацию о товаре, несет ответственность за недостатки товара, возникшие после передачи его покупателю, если покупатель докажет, что они возникли в связи с отсутствием у него такой информации.

Статья 701. Договор с условием о принятии покупателем товара в установленный срок

1. Стороны могут заключить договор купли-продажи с условием о принятии покупателем товара в срок, установленный договором, и в течение этого срока товар не может быть продан продавцом другому покупателю.

2. Если покупатель не появился или не совершил иных необходимых действий для принятия товара в установленный срок, считается, что покупатель отказался от договора, если иное не установлено договором.

3. Дополнительные расходы продавца на обеспечение передачи товара покупателю в установленный срок включаются в цену товара, если другое не установлено договором или актами гражданского законодательства.

Статья 702. Продажа товара за образцами

1. Стороны могут заключить договор купли-продажи товара на основании ознакомления покупателя с образцом товара (по описанию, каталогу и т.п.).

2. Договор купли-продажи товара по образцу является выполненным с момента доставки товара в место, установленное договором, а если место передачи товара не установлено договором, - с момента доставки товара по месту проживания физического лица-покупателя или местонахождению юридического лица-покупателя, если иное не установлено договором или законом.

3. Покупатель до передачи товара имеет право отказаться от договора при условии возмещения продавцу расходов, связанных с совершением действий относительно выполнения договора.

Статья 703. Продажа товаров с использованием автоматов

1. Если продажа товара осуществляется с использованием автоматов, владелец автоматов обязан довести до покупателей информацию о продавце товара путем размещения на автомате или предоставления покупателям иным способом сведений о наименовании продавца, его местонахождении, режиме работы, а также о действиях, которые необходимо совершить покупателю для получения товара.
2. Договор розничной купли-продажи с использованием автоматов считается заключенным с момента совершения покупателем действий, необходимых для получения товара.
3. Если покупателю не предоставляется оплаченный товар, продавец должен на требование покупателя немедленно предоставить покупателю товар или возратить уплаченную им денежную сумму.
4. Если автомат используется для размена денег, приобретения платежных средств или обмена валюты, применяются положения о розничной купле-продаже, если другое не вытекает из сути обязательства.

Статья 704. Договор с условием о доставке товара покупателю

1. Если договор розничной купли-продажи заключен с условием о доставке товара покупателю, продавец обязан в установленный договором срок доставить товар по месту, указанному покупателем, а если место передачи товара покупателем не указано, - по месту жительства физического лица-покупателя или местонахождению юридического лица-покупателя.
2. Договор розничной купли-продажи с условием о доставке товара покупателю является выполненным с момента вручения товара покупателю, а в случае его отсутствия - лицу, которое предъявило квитанцию или другой документ, удостоверяющий заключение договора или оформление доставки товара, если иное не установлено договором, актами гражданского законодательства или не вытекает из сути обязательства.
3. Если договором не установленный срок доставки товара для вручения его покупателю, товар должен быть доставлен в разумный срок после получения требования покупателя.

Статья 705. Договор найма-продажи

1. По договору найма-продажи до перехода к покупателю права собственности на переданный ему продавцом товар покупатель является нанимателем (арендатором) этого товара.
2. Покупатель становится собственником товара, переданного ему по договору найма-продажи, с момента оплаты товара, если другое не установлено договором.

Статья 706. Цена и оплата товара

1. Покупатель обязан оплатить товар по цене, объявленной продавцом в момент заключения договора, если иное не установлено законом или не вытекает из сути обязательства.
2. Если договором установлена предварительная оплата товара (статья 693 настоящего Кодекса), просрочка покупателем оплаты товара является отказом покупателя от договора, если иное не установлено договором.

3. К договору розничной купли-продажи товара в кредит, в том числе с рассрочкой платежа, не применяются положения абзаца первой части пятой статьи 694 этого Кодекса.

4. Покупатель имеет право полностью оплатить товар в любое время в пределах установленного договором периода рассрочки его оплаты.

Статья 707. Обмен товара

1. Покупатель имеет право в течение четырнадцати дней, не считая дня покупки недовольственного товара надлежащего качества, если более длительный срок не объявлен продавцом, обменять его в месте покупки или других местах, объявленных продавцом, на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, комплектации и тому подобное. В случае выявления разницы в цене покупатель проводит необходимый перерасчет с продавцом.

{Абзац первый части первой статьи 707 с изменениями, внесенными согласно с Законами № 2257-VI от 14.05.2010 , № 2741-VI от 02.12.2010 }

Если у продавца нет необходимого для обмена товара, покупатель имеет право вернуть приобретенный товар продавцу и получить уплаченную за него денежную сумму.

Требование покупателя об обмене или возвращении товара подлежит удовлетворению, если товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства и при наличии доказательств приобретения товара у этого продавца.

2. Перечень товаров, которые не подлежат обмену или возвращению на основаниях, предусмотренных этой статьей, устанавливается нормативно-правовыми актами.

Статья 708. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества

1. В случае выявления покупателем на протяжении гарантийного или других сроков, установленных обязательными для сторон правилами или договором, недостатков, не оговоренных продавцом, или фальсификации товара покупатель имеет право по своему выбору:

- 1) требовать от продавца или изготовителя безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов, осуществленных покупателем или третьим лицом, на их исправление;
- 2) требовать от продавца или изготовителя замены товара на аналогичный товар надлежащего качества или на такой же товар другой модели с соответствующим перерасчетом в случае разницы в цене;
- 3) требовать от продавца или изготовителя соответствующего уменьшения цены;
- 4) отказаться от договора и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы.

2. Покупатель, который приобрел недовольственные товары, которые уже были в использовании и реализованы через розничные комиссионные торговые предприятия, о чем он был проинформирован продавцом, имеет право предъявить требования, предусмотренные частью первой этой статьи, если приобретенные товары содержали существенные недостатки, не оговоренные продавцом.

Статья 709. Порядок и сроки удовлетворения требований покупателя о замене товара или устранение недостатков

1. Продавец или изготовитель (или уполномоченные ими представители) обязаны принять товар ненадлежащего качества от покупателя и удовлетворить его требования о замене товара или устранении недостатков. Доставка товара продавцу и его возврат покупателю осуществляются продавцом или изготовителем, а в случае невыполнения ими этой обязанности или отсутствия продавца или изготовителя в местонахождении покупателя возврат товара может быть осуществлено покупателем за их счет.

2. Требование покупателя о замене товара подлежит немедленному удовлетворению, а в случае необходимости проверки качества товара - в течение четырнадцати дней или, по договоренности сторон, в другой срок.

В случае отсутствия необходимого товара требование покупателя о замене товара подлежит удовлетворению в двухмесячный срок с момента подачи соответствующего заявления.

Если удовлетворить требование покупателя о замене товара в установленные сроки невозможно, покупатель на свой выбор имеет право предъявить продавцу или изготовителю другие требования согласно статье 708 этого Кодекса.

3. Требование покупателя о безвозмездном устранении недостатков товара подлежит удовлетворению продавцом или изготовителем в течение четырнадцати дней или, по договоренности сторон, в другой срок. По требованию покупателя на время ремонта ему должен быть предоставлен в пользование аналогичный товар независимо от модели, с доставкой.

4. В случае устранения недостатков товара путем замены комплектующего изделия или составной части товара, на которые установлены гарантийные сроки, гарантийный срок на новое комплектующее изделие или составную часть исчисляется со дня выдачи покупателю товара после устранения недостатков.

5. За каждый день просрочки продавцом или изготовителем устранения недостатков товара и невыполнения требования о предоставлении в пользование аналогичного товара на время устранения недостатков продавец уплачивает покупателю неустойку в размере одного процента стоимости товара.

Статья 710. Возмещение разницы в цене в случае замены товара, уменьшения цены и возврата товара ненадлежащего качества

1. В случае замены товара с недостатками на товар надлежащего качества продавец не вправе требовать возмещения разницы между ценой товара, установленной договором купли-продажи, и ценой товара, существующей на момент замены товара или вынесения судом решения о замене товара.

2. В случае замены товара ненадлежащего качества на аналогичный, но иной по размеру, фасону, сорту и т.п. товар надлежащего качества возмещению подлежит разница между ценой замененного товара и ценой товара надлежащего качества, действующие на момент замены товара или вынесения судом решения о замене товара.

3. В случае предъявления требования о соответствующем уменьшении цены товара для расчета берется цена товара на момент предъявления требования об уменьшении цены, а если требование покупателя добровольно не удовлетворено продавцом, на момент постановления судом решения о соответствующем уменьшении цены товара.

4. В случае отказа покупателя от договора и возвращения продавцу товара ненадлежащего качества покупатель вправе потребовать возмещения разницы между ценой товара, установленной

договором, и ценой соответствующего товара на момент добровольного удовлетворения его требования, а если требование добровольно не удовлетворено продавцом, на момент постановления судом решения.

5. Если на время выполнения решения суда о возмещении разницы в цене в случае замены товара, уменьшения цены или возврата товара ненадлежащего качества повысились цены на этот товар, покупатель из этих оснований может заявить дополнительные требования к продавцу.

Статья 711. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара

1. Ущерб, причиненный имуществу покупателя, и вред, причиненный увечьем, другим повреждением здоровья или смертью в связи с приобретением товара, имеющего недостаток, возмещается в соответствии с положениями главы 82 этого Кодекса.

{Статья 711 в редакции Закона № 3390-VI от 19.05.2011 }

§ 3. Поставка

Статья 712. Договор поставки

1. По договору поставки продавец (поставщик), осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в установленный срок (сроки) товар в собственность покупателя для использования его в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним или иным подобным использованием, а покупатель обязуется принять товар и уплатить за него определенную денежную сумму.

2. К договору поставки применяются общие положения о купле-продаже, если иное не установлено договором, законом или не вытекает из характера отношений сторон.

3. Законом могут быть предусмотрены особенности регулирования заключения и выполнения договоров поставки, в том числе договора поставки товара для государственных нужд.

§ 4. Контракция сельскохозяйственной продукции

Статья 713. Договор контракции сельскохозяйственной продукции

1. По договору контракции сельскохозяйственной продукции производитель сельскохозяйственной продукции обязуется произвести определенную договором сельскохозяйственную продукцию и передать ее в собственность заготовителю (контрактанту) или определенному им получателю, а заготовитель обязуется принять эту продукцию и оплатить ее по установленным ценам в соответствии с условиями договора.

2. К договору контракции применяются общие положения о купле-продаже и положения о договоре поставки, если другое не установлено договором или законом.

3. Законом могут быть предусмотрены особенности заключения и выполнения договоров контракции сельскохозяйственной продукции.

§ 5. Снабжения энергетическими и другими ресурсами через присоединенную сеть

Статья 714. Договор снабжения энергетическими и другими ресурсами через присоединенную сеть

1. По договору снабжения энергетическими и другими ресурсами через присоединенную сеть одна сторона (поставщик) обязуется предоставлять второй стороне (потребителю, абоненту) энергетические и другие ресурсы, предусмотренные договором, а потребитель (абонент) обязуется оплачивать стоимость принятых ресурсов и придерживаться предусмотренного договором режима ее использования, а также обеспечить безопасную эксплуатацию энергетического и другого оборудования.
2. К договору снабжения энергетическими и другими ресурсами через присоединенную сеть применяются общие положения о купле-продаже, положение о договоре поставки, если иное не установлено законом или не вытекает из сути отношений сторон.
3. Законом могут быть предусмотрены особенности заключения и выполнения договора снабжения энергетическими и другими ресурсами.

§ 6. Мена

Статья 715. Договор мены

1. По договору мены (бартера) каждая из сторон обязуется передать второй стороне в собственность один товар в обмен на другой товар.
2. Каждая из сторон договора мены является продавцом того товара, который он передает в обмен, и покупателем товара, который он получает взамен.
3. Договором может быть установлена доплата за товар большей стоимости, который обменивается на товар меньшей стоимости.
4. Право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам одновременно после выполнения обязательств относительно передачи имущества обоими сторонами, если другое не установлено договором или законом.
5. Договором может быть установлен обмен имущества на работы (услуги).
6. Законом могут быть предусмотрены особенности заключения и исполнения договора мены.

Статья 716. Правовое регулирование мены

1. К договору мены применяются общие положения о купле-продаже, положение о договоре поставки, договор контрактации или другие договоры, элементы которых содержатся в договоре мены, если это не противоречит сути обязательства.

Глава 55 ДАРЕНИЯ

Статья 717. Договор дарения

1. По договору дарения одна сторона (даритель) передает или обязуется передать в будущем второй стороне (одариваемому) безвозмездно имущество (дар) в собственность.
2. Договор, устанавливающий обязанность одаряемого совершить в пользу дарителя любое действие имущественного или неимущественного характера, не является договором дарения.

Статья 718. Предмет договора дарения

1. Даром могут быть движимые вещи, в том числе деньги и ценные бумаги, а также недвижимые вещи.
2. Подарком могут быть имущественные права, которыми даритель владеет или которые могут возникнуть у него в будущем.

Статья 719. Форма договора дарения

1. Договор дарения предметов личного пользования и бытового назначения может быть заключен устно.
2. Договор дарения недвижимой вещи заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.
3. Договор дарения имущественного права и договор дарения с обязанностью передать дар в будущем составляется в письменной форме. В случае несоблюдения письменной формы этот договор является ничтожным.
4. Договор дарения движимых вещей, имеющих особую ценность, заключается в письменной форме. Передача такой вещи по устному договору является правомерным, если суд не установит, что одаряемый завладел ею незаконно.
5. Договор дарения валютных ценностей на сумму, которая превышает пятидесятикратный размер необлагаемого минимума доходов граждан, заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 720. Стороны в договоре дарения

1. Сторонами в договоре дарения могут быть физические лица, юридические лица, государство Украина, Автономная Республика Крым, территориальная община.
2. Родители (усыновители), опекуны не имеют права дарить имущество детей, подопечных.
3. Предпринимательские общества могут заключать договор дарения между собой, если право осуществлять дарение прямо установлено учредительным документом дарителя. Это положение не распространяется на право юридического лица заключать договор пожертвования.
4. Договор дарения от имени дарителя может заключить его представитель. Поручение на заключение договора дарения, в котором не установлено имя одаряемого, является ничтожным.

Статья 721. Обязанности дарителя

1. Если дарителю известно о недостатках вещи, являющейся даром, или ее особые свойства, которые могут быть опасными для жизни, здоровья, имущества одаряемого или других лиц, он обязан сообщить о них одаряемому.
2. Даритель, которому было известно о недостатках или особых свойствах подаренной вещи и который не сообщил о них одаряемому, обязан возместить вред, причиненный имуществу, и вред, причиненный увечьем, другим повреждением здоровья или смертью в результате владения или пользования даром.

Статья 722. Принятие дара

1. Право собственности одаряемого на дар возникает с момента его принятия.

2. Даритель, который передал вещь предприятию, организации транспорта, связи или другому лицу для вручения ее одаряемому, имеет право отказаться от договора дарения до вручения вещи одаряемому.

3. Если дар направлен одаряемому без его предварительного согласия, дар является принятым, если одаряемый немедленно не заявит об отказе от его принятия.

4. Принятие одаряемым документов, которые заверяют право собственности на вещь, других документов, которые заверяют принадлежность дарителю предмета договора, или символов вещи (ключей, макетов и т.п.) является принятием дара.

Статья 723. Договор дарения с обязанностью передать дар в будущем

1. Договором дарения может быть установлена обязанность дарителя передать дар одаряемому в будущем через определенный срок (в определенный срок) или в случае наступления отлагательного обстоятельства.

2. В случае наступления срока (даты) или отлагательного обстоятельства, установленных договором дарения с обязанностью передать дар в будущем, одаряемый имеет право требовать от дарителя передачи дара или возмещения его стоимости.

3. Если до наступления срока (даты) или отлагательного обстоятельства, установленного договором дарения с обязанностью передать дар в будущем, даритель или одаряемый умрет, договор дарения прекращается.

Статья 724. Односторонний отказ от договора дарения с обязанностью передать дар в будущем

1. Даритель имеет право отказаться от передачи дара в будущем, если после заключения договора его имущественное положение существенно ухудшилось.

2. Одаряемый имеет право в любое время до принятия дара на основании договора дарения с обязанностью передать дар в будущем отказаться от него.

Статья 725. Обязанность одаряемого в пользу третьего лица

1. Договором дарения может быть установлена обязанность одаряемого совершить определенное действие имущественного характера в пользу третьего лица или воздержаться от его совершения (передать денежную сумму или другое имущество в собственность, выплачивать денежную ренту, предоставить право пожизненного пользования даром или его частью, не предъявлять требований к третьему лицу о выселении и т.п.).

2. Даритель вправе требовать от одаряемого выполнения возложенной на него обязанности в пользу третьего лица.

В случае смерти дарителя, объявления его умершим, признания безвестно отсутствующим или недееспособным исполнения обязанности в пользу третьего лица имеет право требовать от одаряемого лицо, в пользу которого установлена эта обязанность.

Статья 726. Правовые последствия нарушения одаряемым обязанности в пользу третьего лица

1. В случае нарушения одаряемым обязанности в пользу третьего лица даритель имеет право требовать расторжения договора и возвращения дара, а если такое возвращение невозможно, - возмещения его стоимости.

Статья 727. Расторжение договора дарения по требованию дарителя

1. Даритель имеет право требовать расторжения договора дарения недвижимых вещей или другого особо ценного имущества, если одаряемый преднамеренно совершил преступление против жизни, здоровья, собственности дарителя, его родителей, жены (мужа) или детей.

Если одаряемый совершил умышленное убийство дарителя, наследники дарителя имеют право требовать расторжения договора дарения.

2. Даритель имеет право требовать расторжения договора дарения, если одариваемый создает угрозу безвозвратной потери дара, который имеет для дарителя большую неимущественную ценность.

3. Даритель имеет право требовать расторжения договора дарения, если вследствие небрежного отношения одаряемого к вещи, что составляет культурную ценность, эта вещь может быть уничтожена или существенно повреждена.

{Часть третья статьи 727 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2518-VI от 09.09.2010 }

4. Даритель имеет право требовать расторжения договора дарения, если на момент предъявления требования дар является сохраненным.

5. В случае расторжения договора дарения одаряемый обязан возвратить дар в натуре.

Статья 728. Исковая давность, которая применяется к требованиям о расторжении договора дарения

1. К требованиям о расторжении договора дарения применяется исковая давность в один год.

Статья 729. Пожертвование

1. Пожертвованием является дарение недвижимых и движимых вещей, в частности денег и ценных бумаг, лицам, установленным частью первой статьи 720 Кодекса, для достижения ими определенной, заранее обусловленной цели.

2. Договор о пожертвовании является заключенным с момента принятия пожертвования.

3. К договору о пожертвовании применяются положения о договоре дарения, если иное не установлено законом.

Статья 730. Права жертвователя

1. Жертвователь имеет право осуществлять контроль за использованием пожертвования согласно цели, установленной договором о пожертвовании.

2. Если использование пожертвования по назначению оказалось невозможным, использование его по другому назначению возможно лишь по согласию жертвователя, а в случае его смерти или ликвидации юридического лица - по решению суда.

3. Жертвователь или его правопреемники имеют право требовать расторжения договора о пожертвовании, если пожертвование используется не по назначению.

Статья 731. Договор ренты

1. По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты взамен этого обязуется периодически выплачивать получателю ренту в форме определенной денежной суммы или в иной форме.
2. Договором ренты может быть установлена обязанность выплачивать ренту бессрочно (бессрочная рента) или в течение определенного срока.

Статья 732. Форма договора ренты

1. Договор ренты заключается в письменной форме.
2. Договор ренты и договор о передаче недвижимого имущества под выплату ренты подлежат нотариальному удостоверению.

{Часть вторая статьи 732 в редакции Закона № 1878-VI от 11.02.2010 }

Статья 733. Стороны в договоре ренты

1. Сторонами в договоре ренты могут быть физические или юридические лица.

Статья 734. Передача имущества под выплату ренты

1. Договором ренты может быть установлено, что получатель ренты передает имущество в собственность плательщика ренты за плату или безвозмездно.
2. Если договором ренты установлено, что получатель ренты передает имущество в собственность плательщика ренты за плату, к отношениям сторон относительно передачи имущества применяются общие положения о купле-продаже, а если имущество передается безвозмездно, - положение о договоре дарения, если это не противоречит сути договора ренты.

Статья 735. Обеспечение выплаты ренты

1. В случае передачи под выплату ренты земельного участка или другого недвижимого имущества получатель ренты приобретает право залога на это имущество.
2. Плательщик ренты имеет право отчуждать имущество, переданное ему под выплату ренты, только с согласия получателя ренты.

В случае отчуждения недвижимого имущества другому лицу к нему переходят обязанности плательщика ренты.

3. Выплата ренты может быть обеспечена путем установления обязанности плательщика ренты застраховать риск неисполнения им своих обязанностей по договору ренты.

Статья 736. Ответственность за просрочку выплаты ренты

1. За просрочку выплаты ренты плательщик ренты уплачивает получателю ренты проценты.

Статья 737. Форма и размер ренты

1. Рента может выплачиваться в денежной форме или путем передачи вещей, выполнения работ или оказания услуг. Форма выплаты ренты устанавливается договором ренты.

2. Размер ренты устанавливается договором.

Если получатель ренты передал в собственность плательщика ренты денежную сумму, размер ренты устанавливается в размере учетной ставки Национального банка Украины, если больший размер не установлен договором ренты.

Размер ренты изменяется соответственно изменению размера учетной ставки Национального банка Украины, если другое не установлено договором.

Статья 738. Срок выплаты ренты

1. Рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала, если иное не установлено договором ренты.

Статья 739. Право плательщика бессрочной ренты на отказ от договора ренты

1. Плательщик бессрочной ренты имеет право отказаться от договора ренты.

Условие договора, согласно которой плательщик бессрочной ренты не может отказаться от договора ренты, является ничтожным.

2. Договором аренды могут быть установлены условия осуществления плательщиком бессрочной ренты отказа от договора ренты.

3. Договор ренты прекращается по истечении трех месяцев со дня получения получателем ренты письменного отказа плательщика бессрочной ренты от договора при условии полного расчета между ними.

Статья 740. Право получателя бессрочной ренты на расторжение договора ренты

1. Получатель бессрочной ренты имеет право требовать расторжения договора ренты в случае, если:

1) плательщик бессрочной ренты просрочил ее выплату более чем на один год;

2) плательщик бессрочной ренты нарушил свои обязательства относительно обеспечения выплаты ренты;

3) плательщик бессрочной ренты признан неплатежеспособным или возникли другие обстоятельства, которые явно свидетельствуют о невозможности выплаты им ренты в размере и в сроки, установленные договором.

2. Получатель бессрочной ренты имеет право требовать расторжения договора ренты также в других случаях, установленных договором ренты.

Статья 741. Расчеты между сторонами в случае расторжения договора ренты

1. Если договором ренты не установлены правовые последствия расторжения договора ренты, расчеты производятся в зависимости от того, было ли имущество передано в собственность плательщика ренты за плату или безвозмездно.

2. Если имущество было передано в собственность плательщика ренты бесплатно, в случае расторжения договора ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выплаты годовой суммы ренты.

3. Если имущество было передано в собственность плательщика ренты за плату, получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выплаты годовой суммы ренты и стоимости переданного имущества.

Статья 742. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения имущества, переданного под выплату бессрочной ренты

1. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения имущества, переданного бесплатно под выплату бессрочной ренты, несет плательщик ренты.

2. В случае случайного уничтожения или случайного повреждения имущества, переданного за плату под выплату бессрочной ренты, плательщик имеет право требовать соответственно прекращения обязательства относительно выплаты ренты или изменения условий ее выплаты.

Статья 743. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения имущества, переданного под выплату ренты на определенный срок

1. В случае случайного уничтожения или случайного повреждения имущества, переданного под выплату ренты на определенный срок, плательщик ренты не освобождается от обязанности выплачивать ее до окончания срока выплаты ренты на условиях, установленных договором ренты.

Глава 57

ПОЖИЗНЕННОЕ СОДЕРЖАНИЕ (УХОД)

Статья 744. Понятие договора пожизненного содержания (ухода)

1. По договору пожизненного содержания (ухода) одна сторона (отчуждатель) передает второй стороне (приобретателю) в собственность жилой дом, квартиру или их часть, другое недвижимое имущество или движимое имущество, которое имеет значительную ценность, взамен чего приобретатель обязуется обеспечивать отчуждателя содержанием и (или) уходом пожизненно.

Статья 745. Форма договора пожизненного содержания (ухода)

1. Договор пожизненного содержания (ухода) заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.

{Часть вторую статьи 745 исключен на основании Закона № 1878-VI от 11.02.2010 }

Статья 746. Стороны в договоре пожизненного содержания (ухода)

1. Отчуждателем в договоре пожизненного содержания (ухода) может быть физическое лицо независимо от его возраста и состояния здоровья.

2. Приобретателем в договоре пожизненного содержания (ухода) может быть совершеннолетнее дееспособное физическое лицо или юридическое лицо.

3. Если приобретателями являются несколько физических лиц, они становятся совладельцами имущества, переданного им по договору пожизненного содержания (ухода), на праве общей совместной собственности.

Если приобретателями являются несколько физических лиц, их обязанность перед отчуждателем является солидарной.

4. Договор пожизненного содержания (ухода) может быть заключен отчуждателем в пользу третьего лица.

Статья 747. Особенности заключения договора пожизненного содержания (ухода) относительно имущества, которое есть в общей совместимой собственности

1. Имущество, которое принадлежит совладельцам на праве общей совместной собственности, в частности имущество, которое принадлежит супругам, может быть отчуждено ими на основании договора пожизненного содержания (ухода).

В случае смерти одного из совладельцев имущества, которое было отчуждено ими на основании договора пожизненного содержания (ухода), объем обязательства приобретателя соответственно уменьшается.

2. Если отчуждателем является один из совладельцев имущества, которое принадлежит им на праве общей совместной собственности, договор пожизненного содержания (ухода) может быть заключен после определения доли этого совладельца в общем имуществе или определения между совладельцами порядка пользования этим имуществом.

Статья 748. Момент возникновения у приобретателя права собственности на имущество, переданное по договору пожизненного содержания (ухода)

1. Приобретатель становится владельцем имущества, переданного ему по договору пожизненного содержания (ухода), согласно статье 334 этого Кодекса.

Статья 749. Обязанности приобретателя по договору пожизненного содержания (ухода)

1. В договоре пожизненного содержания (ухода) могут быть определены все виды материального обеспечения, а также все виды ухода (попечения), которыми приобретатель должен обеспечивать отчуждателя.

2. Если обязанности приобретателя не были конкретно определены или в случае возникновения потребности обеспечить отчуждателя другими видами материального обеспечения и ухода спор должен решаться в соответствии с принципами справедливости и разумности.

3. Приобретатель обязан в случае смерти отчуждателя похоронить его, даже если это не было предусмотрено договором пожизненного содержания (ухода).

Если часть имущества отчуждателя перешла к его наследникам, расходы на его погребение должны быть справедливо распределены между ними и приобретателем.

Статья 750. Обязанность приобретателя обеспечить отчуждателя жильем

1. Приобретатель может быть обязан обеспечить отчуждателя или третье лицо жильем в доме (квартире), который ему передан по договору пожизненного содержания (ухода).

В этом случае в договоре должно быть конкретно определена та часть помещения, в которой отчуждатель имеет право проживать.

Статья 751. Денежная оценка материального обеспечения отчуждателя

1. Материальное обеспечение, которое ежемесячно должно предоставляться отчуждателю, подлежит денежной оценке. Такая оценка подлежит индексации в порядке, установленном законом.

Статья 752. Замена приобретателя по договору пожизненного содержания (ухода)

1. В случае невозможности дальнейшего выполнения физическим лицом обязанностей приобретателя по договору пожизненного содержания (ухода) по основаниям, которые имеют существенное значение, обязанности приобретателя могут быть переданы по согласию отчуждателя члену семьи приобретателя или другому лицу с их согласия.

2. Отказ отчуждателя в предоставлении согласия на передачу обязанностей приобретателя по договору пожизненного содержания (ухода) другому лицу может быть обжалован в суд. В этом случае суд принимает во внимание продолжительность выполнения договора и другие обстоятельства, которые имеют существенное значение.

Статья 753. Замена имущества, которое было передано приобретателю по договору пожизненного содержания (ухода)

1. Приобретатель и отчуждатель могут договориться о замене вещи, которая была передана по договору пожизненного содержания (ухода), на другую вещь.

В этом случае объем обязанностей приобретателя может быть по договоренности сторон изменен или оставлен неизменным.

Статья 754. Обеспечение выполнения договора пожизненного содержания (ухода)

1. Приобретатель не имеет права до смерти отчуждателя продавать, дарить, менять имущество, переданное по договору пожизненного содержания (ухода), заключать относительно него договор залога, передавать его в собственность другому лицу на основании другой сделки.

2. На имущество, переданное приобретателю по договору пожизненного содержания (ухода), не может быть обращено взыскание в течение жизни отчуждателя.

3. Потеря (уничтожение), повреждение имущества, которое было передано приобретателю, не является основанием для прекращения или уменьшения объема его обязанностей перед отчуждателем.

Статья 755. Прекращение договора пожизненного содержания (ухода)

1. Договор пожизненного содержания (ухода) может быть расторгнут по решению суда:

1) по требованию отчуждателя или третьего лица, в пользу которого он был заключен, в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения приобретателем своих обязанностей, независимо от его вины;

2) по требованию приобретателя.

2. Договор пожизненного содержания (ухода) прекращается со смертью отчуждателя.

Статья 756. Правовые последствия разрыва договора пожизненного содержания (ухода)

1. В случае расторжения договора пожизненного содержания (ухода) в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением приобретателем обязанностей по договору, отчуждатель приобретает право собственности на имущество, которое было им передано, и имеет право требовать его возврата.

В этом случае расходы, сделанные приобретателем на содержание и (или) уход отчуждателя, не подлежат возвращению.

2. В случае расторжения договора в связи с невозможностью его дальнейшего выполнения приобретателем из оснований, которые имеют существенное значение, суд может оставить за приобретателем право собственности на часть имущества, с учетом продолжительности времени, в течение которого он надлежащим образом исполнял свои обязанности по договору.

Статья 757. Правовые последствия смерти приобретателя

1. Обязанности приобретателя по договору пожизненного содержания (ухода) переходят к тем наследникам, к которым перешло право собственности на имущество, переданное отчуждателем.

Если наследник по завещанию отказался от принятия имущества, которое было передано отчуждателем, право собственности на это имущество может перейти к наследнику по закону.

2. Если у приобретателя нет наследников или они отказались от принятия имущества, переданного отчуждателем, отчуждатель приобретает право собственности на это имущество. В этом случае договор пожизненного содержания (ухода) прекращается.

Статья 758. Правовые последствия прекращения юридического лица-приобретателя

1. В случае прекращения юридического лица-приобретателя с определением правопреемников к ним переходят права и обязанности по договору пожизненного содержания (ухода).

2. В случае ликвидации юридического лица-приобретателя право собственности на имущество, переданное по договору пожизненного содержания (ухода), переходит к отчуждателю.

Если в результате ликвидации юридического лица-приобретателя имущество, которое было передано ей по договору пожизненного содержания (ухода), перешло к его учредителю (участнику), к нему переходят права и обязанности приобретателя по договору пожизненного содержания (ухода).

Глава 58 НАЙМ (АРЕНДА)

§ 1. Общие положения о найме (аренде)

Статья 759. Договор найма

1. По договору найма (аренды) наймодаделец передает или обязуется передать нанимателю имущество в пользование за плату на определенный срок.

2. Законом могут быть предусмотрены особенности заключения и выполнения договора найма (аренды).

Статья 760. Предмет договора найма

1. Предметом договора найма может быть вещь, которая определена индивидуальными признаками и которая сохраняет свой первоначальный вид при неоднократном использовании (непотребительская вещь).

Законом могут быть установлены виды имущества, которые не могут быть предметом договора найма.

2. Предметом договора найма могут быть имущественные права.

3. Особенности найма отдельных видов имущества устанавливаются этим Кодексом и другим законом.

{Официальное толкование положений статьи 760 см. в Решении Конституционного Суда № 31-рп/2009 от 10.12.2009 }

Статья 761. Право передачи имущества в наем

1. Право передачи имущества в наем имеет собственник вещи или лицо, которому принадлежат имущественные права.

2. Наймодателем может быть также лицо, уполномоченное на заключение договора найма.

Статья 762. Плата за пользование имуществом

1. За пользование имуществом с нанимателя взимается плата, размер которой устанавливается договором найма.

Если размер платы не установлен договором, он определяется с учетом потребительского качества вещи и других обстоятельств, которые имеют существенное значение.

2. Плата за пользование имуществом может вноситься по выбору сторон в денежной или натуральной форме. Форма платы за пользование имуществом устанавливается договором найма.

3. Договором или законом может быть установлен периодический пересмотр, изменение (индексация) размера платы за пользование имуществом.

4. Наниматель имеет право требовать уменьшения платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, возможность пользования имуществом существенно уменьшилась.

5. Плата за пользование имуществом вносится ежемесячно, если иное не установлено договором.

6. Наниматель освобождается от платы за все время, в течение которого имущество не могло быть использовано им в силу обстоятельств, за которые он не отвечает.

Статья 763. Срок договора найма

1. Договор найма заключается на срок, установленный договором.

2. Если срок найма не установлен, договор найма считается заключенным на неопределенный срок.

Каждая из сторон договора найма, заключенного на неопределенный срок, может отказаться от договора в любое время, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц, а в случае найма недвижимого имущества - за три месяца. Договором или законом может быть установлен другой срок для предупреждения об отказе от договора найма, заключенного на неопределенный срок.

3. Законом могут быть установлены максимальные (предельные) сроки договора найма отдельных видов имущества.

Если до истечения установленного законом максимального срока найма ни одна из сторон не отказалась от договора, заключенного на неопределенный срок, он прекращается по истечении максимального срока договора.

Договор найма, срок которого превышает установленный законом максимальный срок, считается заключенным на срок, соответствующий максимальному сроку.

Статья 764. Правовые последствия продолжения пользования имуществом после окончания срока договора найма

1. Если наниматель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора найма, то при отсутствии возражений наймодателя на протяжении одного месяца, договор считается возобновленным срок, который был ранее установлен договором.

Статья 765. Передача имущества нанимателю

1. Наймодатель обязан передать нанимателю имущество в пользование немедленно или в срок, установленный договором найма.

Статья 766. Правовые последствия непередачи имущества нанимателю

1. Если наймодатель не передает нанимателю имущество, наниматель вправе по своему выбору:

- 1) требовать от наймодателя передачи имущества и возмещения убытков, причиненных задержкой;
- 2) отказаться от договора найма и требовать возмещения причиненных ему убытков.

Статья 767. Качество вещи, переданной в наем

1. Наймодатель обязан передать нанимателю вещь в комплекте и в состоянии, соответствующие условиям договора найма и ее назначению.

2. Наймодатель обязан предупредить нанимателя об особых свойствах и недостатках вещи, которые ему известны и которые могут быть опасными для жизни, здоровья, имущества нанимателя или других лиц или привести к повреждению самой вещи во время пользования ею.

3. Наниматель обязан в присутствии наймодателя проверить исправность вещи. Если наниматель в момент передачи вещи в его владение не убедится в ее исправности, вещь считается переданной ему в надлежащем состоянии.

Статья 768. Гарантия качества вещи, переданной в наем

1. Наймодатель может гарантировать качество вещи в течение всего срока найма.

2. Если в вещи, которая была передана нанимателю с гарантией качества, окажутся недостатки, препятствующие ее использованию в соответствии с договором, наниматель имеет право по своему выбору требовать:

- 1) замены вещи, если это возможно;
- 2) соответствующего уменьшения размера платы за пользование вещью;
- 3) безвозмездного устранения недостатков вещи или возмещения расходов на их устранение;
- 4) расторжения договора и возмещения убытков, которые были ему нанесены.

Статья 769. Права третьих лиц на вещь, переданную в найм

1. Передача вещи в аренду не прекращает и не изменяет прав на нее третьих лиц, в частности права залога.
2. При заключении договора найма наймода́тель обязан уведомить нанимателя о всех правах третьих лиц на вещь, передаваемую в наем. Если наймода́тель не уведомил нанимателя о всех правах третьих лиц на вещь, передаваемую в наем, наниматель имеет право требовать уменьшения размера платы за пользование вещью или расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 770. Правопреемство в случае изменения собственника вещи, переданной в наем

1. В случае изменения владельца вещи, переданной в наем, к новому собственнику переходят права и обязанности наймода́теля.
2. Стороны могут установить в договоре найма, что в случае отчуждения наймода́телем вещи договор найма прекращается.

Статья 771. Страхование вещи, переданной в найм

1. Передача в наем вещи, что была застрахована наймода́телем, не прекращает действия договора страхования.
2. Договором или законом может быть установленная обязанность нанимателя заключить договор страхования вещи, переданной в наем.

Статья 772. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения вещи

1. Наниматель, который задержал возвращение вещи наймода́телю, несет риск ее случайного уничтожения или случайного повреждения.

Статья 773. Пользование вещью, переданной в найм

1. Наниматель обязан пользоваться вещью в соответствии с ее назначением и условиями договора.
2. Если наниматель пользуется вещью, переданной ему в наем, не за ее назначением или с нарушением условий договора найма, наймода́тель имеет право требовать расторжения договора и возмещения убытков.
3. Наниматель имеет право изменять состояние вещи, переданной ему в наем, только с согласия наймода́теля.

Статья 774. Поднаем

1. Передача нанимателем вещи в пользование другому лицу (поднаем) возможна только с согласия наймода́теля, если иное не установлено договором или законом.
2. Срок договора поднайма не может превышать срока договора найма.
3. К договору поднайма применяются положения о договоре найма.

Статья 775. Право собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные от пользования вещью, переданной в найм

1. Нанимателю принадлежит право собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные им в результате пользования вещью, переданной в найм.

Статья 776. Ремонт вещи, переданной в наем

1. Текущий ремонт вещи, переданной в наем, производится нанимателем за его счет, если другое не установлено договором или законом.

2. Капитальный ремонт вещи, переданной в наем, производится наймодателем за его счет, если другое не установлено договором или законом.

Капитальный ремонт производится в срок, установленный договором. Если срок не установлен договором или ремонт вызван неотложной необходимостью, капитальный ремонт должен быть проведен в разумный срок.

3. Если наймодатель не провел капитального ремонта вещи, что препятствует ее использованию в соответствии с назначением и условиями договора, наниматель имеет право:

1) отремонтировать вещь, засчитав стоимость ремонта в счет платы за пользование вещью, или требовать возмещения стоимости ремонта;

2) требовать расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 777. Преобладающие права нанимателя

1. Наниматель, который надлежащим образом исполняет свои обязанности по договору найма, по истечении срока договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора найма на новый срок.

Наниматель, который намерен воспользоваться преимущественным правом на заключение договора найма на новый срок, обязан уведомить об этом наймодателя до истечения срока договора найма в срок, установленный договором, а если он не установлен договором, - в разумный срок.

Условия договора найма на новый срок устанавливаются по договоренности сторон. В случае недостижения договоренности относительно платы и других условий договора преимущественное право нанимателя на заключение договора прекращается.

2. Наниматель, который надлежащим образом исполняет свои обязанности по договору найма, в случае продажи вещи, переданной в наем, имеет преимущественное право перед другими лицами на ее приобретение.

{Официальное толкование положений части второй статьи 777 см. в Решении Конституционного Суда № 31-рп/2009 от 10.12.2009 }

Статья 778. Улучшение нанимателем вещи, переданной в наем

1. Наниматель может улучшить вещь, являющуюся предметом договора найма, только с согласия наймодателя.

2. Если улучшения могут быть отделены от вещи без ее повреждения, наниматель имеет право на их изъятие.

3. Если улучшение вещи сделано с согласия наймодателя, наниматель имеет право на возмещение стоимости необходимых расходов или на зачисление их стоимости в счет платы за пользование вещью.

4. Если в результате улучшения, сделанного с согласия наймодателя, создана новая вещь, наниматель становится ее совладельцем. Доля нанимателя в праве собственности соответствует стоимости его затрат на улучшение вещи, если другое не установлено договором или законом.

5. Если наниматель без согласия наймодателя сделал улучшения, которые нельзя отделить без вреда для вещи, он не имеет права на возмещение их стоимости.

Статья 779. Последствия ухудшения вещи, переданной в наем

1. Наниматель обязан устранить ухудшения вещи, которые произошли по его вине.
2. В случае невозможности восстановления вещи наймодатель имеет право требовать возмещения причиненных ему убытков.
3. Наниматель не отвечает за ухудшение вещи, если это произошло вследствие нормального ее износа или упущений наймодателя.

Статья 780. Ответственность за вред, причиненный в связи с использованием вещью, переданной в найм

1. Вред, нанесенный третьим лицам в связи с использованием вещью, переданной в найм, возмещается нанимателем на общих основаниях.
2. Ущерб, причиненный в связи с использованием вещью, возмещается наймодателем, если будет установлено, что это произошло вследствие особых свойств или недостатков вещи, о наличии которых наниматель не был предупрежден наймодателем и о которые он не знал и не мог знать.

Условие договора найма об освобождении наймодателя от ответственности за вред, причиненный вследствие особых свойств или недостатков вещи, о наличии которых наниматель не был предупрежден наймодателем и о которые он не знал и не мог знать, является ничтожным.

Статья 781. Прекращение договора найма

1. Договор найма прекращается в случае смерти физического лица - нанимателя, если иное не установлено договором или законом.
2. Договор найма прекращается в случае ликвидации юридического лица, которое было нанимателем или наймодателем.

Статья 782. Право наймодателя отказаться от договора найма

1. Наймодатель имеет право отказаться от договора найма и требовать возвращения вещи, если наниматель не вносит плату за пользование вещью в течение трех месяцев подряд.
2. В случае отказа наймодателя от договора найма договор является расторгнутым с момента получения нанимателем уведомления наймодателя об отказе от договора.

Статья 783. Расторжение договора найма по требованию наймодателя

1. Наймодатель имеет право требовать расторжения договора найма, если:

- 1) наниматель пользуется вещью вопреки договору или назначению вещи;
- 2) наниматель без разрешения наймодателя передал вещь в пользование другому лицу;
- 3) наниматель своим небрежным поведением создает угрозу повреждения вещи;
- 4) наниматель не приступил к проведению капитального ремонта вещи, если обязанность проведения капитального ремонта была возложена на нанимателя.

Статья 784. Расторжение договора найма по требованию нанимателя

1. Наниматель имеет право требовать расторжения договора найма, если:

- 1) наймодатель передал в пользование вещь, качество которой не соответствует условиям договора и назначению вещи;
- 2) наймодатель не выполняет своей обязанности по проведению капитального ремонта вещи.

Статья 785. Обязанности нанимателя в случае прекращения договора найма

1. В случае прекращения договора найма наниматель обязан немедленно вернуть наймодателю вещь в состоянии, в котором она была получена, с учетом нормального износа, или в состоянии, которое было обусловлено в договоре.
2. Если наниматель не выполняет обязанности по возврату вещи, наймодатель имеет право требовать от нанимателя уплаты неустойки в размере двойной платы за пользование вещью за время просрочки.

Статья 786. Исковая давность, которая применяется к требованиям, вытекающим из договора найма

1. К требованиям о возмещении убытков в связи с повреждением вещи, которая была передана в пользование нанимателю, а также к требованиям о возмещении расходов на улучшение вещи применяется исковая давность в один год.
2. Течение исковой давности относительно требований наймодателя начинается с момента возврата вещи нанимателем, а относительно требований нанимателя - с момента прекращения договора найма.

{Официальное толкование положения статьи 786 см. в Решении Конституционного Суда № 14-рп/2012 от 03.07.2012 }

§ 2. Прокат

Статья 787. Договор проката

1. По договору проката наймодатель, осуществляющий предпринимательскую деятельность по передаче вещей в наем, передает или обязуется передать движимую вещь нанимателю в пользование за плату на определенный срок.
2. Договор проката является договором присоединения. Наймодатель может устанавливать типовые условия договора проката. Типичные условия договора проката не могут поднимать прав нанимателей, установленных законом.

Условия договора проката, которые ухудшают положение нанимателя по сравнению с тем, что установлены типовыми условиями договора, являются ничтожными.

3. Договор проката является публичным договором.

Статья 788. Предмет договора проката

1. Предметом договора проката есть подвижная вещь, которая используется для удовлетворения бытовых непроизводственных потребностей.

2. Предмет договора проката может использоваться для производственных нужд, если это установлено договором.

Статья 789. Плата за прокат вещи

1. Плата за прокат вещи устанавливается по тарифам наймодателя.

Статья 790. Право нанимателя на отказ от договора проката

1. Наниматель имеет право отказаться от договора проката и вернуть вещь наймодателю в любое время.

2. Плата за прокат вещи, уплаченная нанимателем за весь срок договора, уменьшается соответственно продолжительности фактического пользования вещью.

Статья 791. Особенности договора проката

1. Наниматель не имеет права на заключение договора поднайма.

2. Наниматель не имеет преимущественного права на покупку вещи в случае ее продажи наймодателем.

3. Капитальный и текущий ремонт вещи осуществляет наймодатель за свой счет, если он не докажет, что повреждение вещи произошло по вине нанимателя.

§ 3. Найм (аренда) земельного участка

Статья 792. Договор найма земельного участка

1. По договору найма (аренды) земельного участка наймодатель обязуется передать нанимателю земельный участок на установленный договором срок во владение и пользование за плату.

Земельный участок может передаваться в аренду вместе с насаждениями, зданиями, сооружениями, водоемами, находящимися на нем, или без них.

2. Отношения по найму (аренде) земельного участка регулируются законом.

§ 4. Найм здания или другого капитального сооружения

Статья 793. Форма договора найма здания или другого капитального сооружения

1. Договор найма здания или другого капитального сооружения (их отдельной части) заключается в письменной форме.

2. Договор найма здания или другого капитального сооружения (их отдельной части) сроком на три года и больше подлежит нотариальному удостоверению.

{Часть вторая статьи 793 в редакции Закона № 501-V от 20.12.2006 }

Статья 794. Государственная регистрация права пользования недвижимым имуществом, которое возникает на основании договора найма здания или другого капитального сооружения

1. Право пользования недвижимым имуществом, которое возникает на основании договора найма здания или другого капитального сооружения (их отдельной части), заключенного на срок не менее как три года, подлежит государственной регистрации в соответствии с законом

{Статья 794 с изменениями, внесенными согласно Закону № 501-V от 20.12.2006 ; в редакции Закона № 1878-VI от 11.02.2010 }

Статья 795. Передача здания или другого капитального сооружения в найм

1. Передача нанимателю здания или другого капитального сооружения (их отдельной части) оформляется соответствующим документом (актом), который подписывается сторонами договора. С этого момента начинается исчисление срока договора найма, если иное не установлено договором.

2. Возврат нанимателем предмета договора найма оформляется соответствующим документом (актом), который подписывается сторонами договора. С этого момента договор найма прекращается.

Статья 796. Предоставление нанимателю права пользования земельным участком

1. Одновременно с правом найма здания или другого капитального сооружения (их отдельной части) нанимателю предоставляется право пользования земельным участком, на котором они находятся, а также право пользования земельным участком, прилегающим к зданию или сооружению, в размере, необходимом для достижения цели найма.

2. В договоре найма стороны могут определить размер земельного участка, которая передается нанимателю. Если размер земельного участка в договоре не определен, нанимателю предоставляется право пользования всем земельным участком, которым владел наймодатель.

3. Если наймодатель не является собственником земельного участка, считается, что собственник земельного участка соглашается на предоставление нанимателю права пользования земельным участком, если другое не установлено договором наймодателя с собственником земельного участка.

Статья 797. Плата за пользование

1. Плата, взимаемая с нанимателя здания или другого капитального сооружения (их отдельной части), состоит из платы за пользование ею и платы за пользование земельным участком.

§ 5. Найм (аренда) транспортного средства

Статья 798. Предмет договора найма

1. Предметом договора найма транспортного средства могут быть воздушные, морские, речные судна, а также наземные самоходные транспортные средства и т.п.

2. Договором найма транспортного средства может быть установлено, что оно передается внаем с экипажем, который его обслуживает.
3. Стороны могут договориться о предоставлении наймодателем нанимателю комплекса услуг для обеспечения нормального использования транспортного средства.

Статья 799. Форма договора найма транспортного средства

1. Договор найма транспортного средства заключается в письменной форме.
2. Договор найма транспортного средства при участии физического лица подлежит нотариальному удостоверению.

Статья 800. Деятельность нанимателя транспортного средства

1. Наниматель самостоятельно осуществляет использование транспортного средства в своей деятельности и имеет право без согласия наймодателя заключать от своего имени договоры перевозки, а также другие договоры соответственно назначению транспортного средства.

Статья 801. Расходы, связанные с использованием транспортного средства

1. Наниматель обязан поддерживать транспортное средство в надлежащем техническом состоянии.
2. Расходы, связанные с использованием транспортного средства, в том числе с уплатой налогов и других платежей, несет наниматель.

Статья 802. Страхование транспортного средства

1. Страхование транспортного средства осуществляется наймодателем.
2. Порядок страхования ответственности нанимателя за вред, который может быть причинен другому лицу в связи с использованием транспортного средства, устанавливается законом.

Статья 803. Правовые последствия повреждения транспортного средства

1. Наниматель обязан возместить убытки, причиненные в связи с утратой или повреждением транспортного средства, если он не докажет, что это произошло не по его вине.

Статья 804. Правовые последствия причинения вреда другому лицу в связи с использованием транспортного средства

1. Наниматель обязан возместить вред, причиненный другому лицу в связи с использованием транспортного средства, согласно главе 82 настоящего Кодекса.

Статья 805. Особенности найма транспортного средства с экипажем, который его обслуживает

1. Управление и техническая эксплуатация транспортного средства, переданного в наем с экипажем, ведутся его экипажем. Экипаж не прекращает трудовых отношений с наймодателем. Затраты на содержание экипажа несет наймодатель.
2. Экипаж транспортного средства обязан отказаться от выполнения распоряжений нанимателя, если они противоречат условиям договора найма, условиям использования транспортного средства, а также если они могут быть опасными для экипажа, транспортного средства, прав других лиц.

3. Законом могут устанавливаться также другие особенности договора найма транспортного средства с экипажем.

§ 6. Лизинг

Статья 806. Договор лизинга

1. По договору лизинга одна сторона (лизингодатель) передает или обязуется передать второй стороне (лизингополучателю) в пользование имущество, принадлежащее лизингодателю на праве собственности и было приобретено им без предварительной договоренности с лизингополучателем (прямой лизинг), или имущество, специально приобретенное лизингодателем у продавца (поставщика) согласно установленным лизингополучателем спецификациями и условиями (косвенный лизинг), на определенный срок и за установленную плату (лизинговые платежи).

2. К договору лизинга применяются общие положения о найме (аренде) с учетом особенностей, установленных настоящим параграфом и законом.

К отношениям, связанным с лизингом, применяются общие положения о купле-продаже и положения о договоре поставки, если иное не установлено законом.

3. Особенности отдельных видов и форм лизинга устанавливаются законом.

Статья 807. Предмет договора лизинга

1. Предметом договора лизинга может быть непотребительская вещь, определенная индивидуальными признаками, отнесенная законодательству к основным фондам.

2. Не могут быть предметом договора лизинга земельные участки и другие природные объекты, а также другие вещи, установленные законом.

Статья 808. Ответственность продавца (поставщика) предмета договора лизинга

1. Если согласно договору косвенного лизинга выбор продавца (поставщика) предмета договора лизинга был осуществлен лизингополучателем, продавец (поставщик) несет ответственность перед лизингополучателем за нарушение обязательства относительно качества, комплектности, исправности предмета договора лизинга, его доставки, замены, безвозмездного устранения недостатков, монтажа и запуска в эксплуатацию и т.п. Если выбор продавца (поставщика) предмета договора лизинга был осуществлен лизингодателем, продавец (поставщик) и лизингодатель несут перед лизингополучателем солидарную ответственность по обязательствам относительно продажи (поставки) предмета договора лизинга.

2. Ремонт и техническое обслуживание предмета договора лизинга осуществляются продавцом (поставщиком) на основании договора между лизингополучателем и продавцом (поставщиком).

Статья 809. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения предмета договора лизинга

1. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения предмета договора лизинга несет лизингополучатель, если другое не установлено договором или законом.

2. Если лизингодатель или продавец (поставщик) просрочили передачу предмета договора лизинга лизингополучателю или лизингополучатель просрочил возврат предмета договора лизинга

лизингодателю, риск случайного уничтожения или случайного повреждения несет сторона, которая просрочила.

Глава 59

НАЙМ (АРЕНДА) ЖИЛЬЯ

Статья 810. Договор найма жилья

1. По договору найма (аренды) жилья одна сторона - владелец жилья (наймодатель) передает или обязуется передать второй стороне (нанимателю) жилье для проживания в нем на определенный срок за плату.

2. Основания, условия, порядок заключения и прекращения договора найма жилья, которое является объектом права государственной или коммунальной собственности, устанавливаются законом.

3. К договору найма жилья, кроме найма жилья, которое является объектом права государственной или коммунальной собственности, применяются положения этого Кодекса, если другое не установлено законом.

Статья 810 - 1 . Аренда жилья с выкупом

1. Аренда жилья с выкупом является особым видом найма (аренды) жилья, который может предусматривать уступку арендодателем права требования долга другому лицу - выгодоприобретателю.

{Часть первая статьи 810 - 1 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 2367-VI от 29.06.2010 }

2. По договору аренды жилья с выкупом одна сторона - предприятие-арендодатель передает второй стороне - физическому лицу (лицу-арендатору) жилье за плату на долговременный (до 30 лет) срок, по истечении которого или досрочно, при условии полной уплаты арендных платежей, жилье переходит в собственность арендатора.

3. Предприятие-арендодатель приобретает право собственности на предварительно выбранное лицом-арендатором жилье с целью дальнейшей передачи такого жилья в долгосрочную аренду с выкупом такому лицу и осуществляет распоряжение таким жильем до его полного выкупа.

4. Заключение и прекращения договора аренды жилья с выкупом осуществляются на условиях и в порядке, определенных законом.

5. Существенными условиями договора аренды жилья с выкупом является:

- 1) наименование сторон;
- 2) характеристики жилья, в отношении которого устанавливаются отношения аренды с выкупом;
- 3) срок, на который заключается договор;
- 4) размеры, порядок формирования, способ, форма и сроки внесения арендных платежей и условия их пересмотра;
- 5) условия досрочного расторжения договора;
- 6) порядок возврата средств в случае досрочного расторжения или прекращения договора;

- 7) права и обязательства сторон;
- 8) ответственность сторон;
- 9) другие условия, определенные законом.

{Часть пятая статьи 810 - 1 в редакции Закона № 2367-VI от 29.06.2010 }

6. К договору аренды жилья с выкупом применяются положения статей 811, 813-820, 823, части второй статьи 825, статей 826, 1232 - 1 настоящего Кодекса с учетом особенностей, установленных законом.

7. Договор аренды жилья с выкупом является документом, свидетельствующим о переходе права собственности на недвижимое имущество от предприятия-арендодателя к лицу-арендатору с отлагательными обстоятельствами, определенными законом.

{Кодекс дополнен статьей 810 - 1 согласно Закону № 800-VI от 25.12.2008 }

Статья 811. Форма договора найма жилья

1. Договор найма жилья заключается в письменной форме.
2. Договор аренды жилья с выкупом подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

{Статья 811 дополнена частью второй согласно с Законом № 800-VI от 25.12.2008 }

{Часть третью статьи 811 исключен на основании Закона № 402-VII от 04.07.2013 }

Статья 812. Предмет договора найма жилья

1. Предметом договора найма жилья могут быть помещения, в частности квартира или ее часть, жилой дом или его часть.
2. Помещение должно быть пригодным для постоянного проживания в нем.
3. Наниматель жилья в многоквартирном жилом доме имеет право пользования имуществом, которое обслуживает дом.

Статья 813. Стороны в договоре найма жилья

1. Сторонами в договоре найма жилья могут быть физические и юридические лица.
2. Если нанимателем является юридическое лицо, оно может использовать жилье лишь для проживания в нем физических лиц.

Статья 814. Правопреемство в случае изменения собственника жилья, переданного в найм

1. В случае изменения собственника жилья, переданного в найм, к новому собственнику переходят права и обязанности наймодателя.

Статья 815. Обязанности нанимателя жилья

1. Наниматель обязан использовать жилье лишь для проживания в нем, обеспечивать сохранение жилья и поддерживать его в надлежащем состоянии.

2. Наниматель не имеет права проводить переустройство и реконструкцию жилья без согласия наймодателя.
3. Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилье. Наниматель обязан самостоятельно вносить плату за коммунальные услуги, если иное не установлено договором найма.

Статья 816. Наниматель и лица, которые постоянно проживают вместе с ним

1. В договоре найма жилья должны быть указаны лица, которые будут проживать вместе с нанимателем. Эти лица приобретают равные с нанимателем права и обязанности относительно пользования жильем.
2. Наниматель несет ответственность перед наймодателем за нарушение условий договора лицами, которые проживают вместе с ним.
3. Если нанимателями жилья являются несколько лиц, их обязанности по договору найма жилья являются солидарными.
4. Порядок пользования жильем нанимателем и лицами, которые постоянно проживают вместе с ним, определяется по договоренности между ними, а в случае спора - устанавливается по решению суда.

Статья 817. Право нанимателя и лиц, которые постоянно проживают вместе с ним, на вселение других лиц в жилье

1. Наниматель и лица, которые постоянно проживают вместе с ним, имеют право за их взаимным согласием и по согласию наймодателя вселить в жилье других лиц для постоянного проживания в нем.
2. Лица, которые вселились в жилье согласно части первой этой статьи, приобретают равные с другими лицами права пользования жильем, если другое не было предусмотрено при их вселении.

Статья 818. Временные жильцы

1. Наниматель и лица, которые постоянно проживают вместе с ним, по их взаимному согласию и с предварительным уведомлением наймодателя могут разрешить временное проживание в помещении другого лица (лиц) без взыскания платы за пользование жильем (временных жильцов).
2. Временные жильцы не имеют самостоятельного права пользования жильем.
3. Временные жильцы должны освободить жилье по истечении согласованного с ними срока проживания или не позднее семи дней со дня предъявления к ним нанимателем или наймодателем требования об освобождении помещения.

Статья 819. Ремонт жилья, переданного в найм

1. Текущий ремонт жилья, переданного в найм, обязанный осуществлять наниматель, если иное не установлено договором.
2. Капитальный ремонт жилья, переданного в найм, обязанный осуществлять наймодатель, если иное не установлено договором.

3. Переоборудование жилого дома, в котором находится жилье, переданное в найм, если такое переоборудование существенно изменит условия пользования жильем, не допускается без согласия нанимателя.

Статья 820. Плата за пользование жильем

1. Размер платы за пользование жильем устанавливается в договоре найма жилья.

Если законом установлен максимальный размер платы за пользование жильем, плата, установленная в договоре, не может превышать этого размера.

2. Одностороннее изменение размера платы за пользование жильем не допускается, если другое не установлено договором или законом.

3. Наниматель вносит плату за пользование жильем в срок, установленный договором найма жилья.

Если срок внесения платы за пользование жильем не установлен договором, наниматель вносит ее ежемесячно.

4. Арендные платежи по договору аренды жилья с выкупом - периодические платежи, которые лицо-арендатор уплачивает предприятию-арендодателю в соответствии с условиями договора аренды жилья с выкупом в течение всего срока действия договора. Арендные платежи включают платежи на выкуп избранного лицом-арендатором жилья, вознаграждение (доход) арендодателя. Лицо-арендатор также обязан компенсировать предприятию-арендодателю расходы, определенные законом.

{Статья 820 дополнена частью четвертой согласно с Законом № 800-VI от 25.12.2008 }

Статья 821. Срок договора найма жилья

1. Договор найма жилья заключается на срок, установленный договором. Если в договоре срок не установлен, договор считается заключенным на пять лет.

2. К договору найма жилья, заключенному на срок до одного года (краткосрочный наем), не применяются положения части первой статьи 816, положения статьи 818 и статей 822-824 настоящего Кодекса.

Статья 822. Преобладающие права нанимателя жилья

1. В случае истечения срока договора найма жилья наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма жилья на новый срок.

Не позднее чем за три месяца до истечения срока договора найма жилья наймодатель может предложить нанимателю заключить договор на таких же или иных условиях либо предупредить нанимателя об отказе от заключения договора на новый срок. Если наймодатель не предупредил нанимателя, а наниматель не освободил помещение, договор считается заключенным на таких же условиях и на такой же срок.

Если наймодатель отказался от заключения договора на новый срок, но в течение одного года заключил договор найма жилья с другим лицом, наниматель имеет право требовать перевода на него прав нанимателя и (или) возмещения убытков, причиненных отказом заключить с ним договор на новый срок.

2. В случае продажи жилья, которое было предметом договора найма, наниматель имеет преимущественное перед другими лицами право на его приобретение.

Статья 823. Договор поднайма жилья

1. По договору поднайма жилья наниматель с согласия наймодателя передает на определенный срок часть или все нанятое им помещение в пользование поднанимателю. Поднаниматель не приобретает самостоятельного права пользования жильем.

2. Договор поднайма жилья является возмездным. Размер платы за пользование жильем устанавливается договором поднайма.

3. Срок договора поднайма не может превышать срока договора найма жилья.

4. В случае досрочного прекращения договора найма жилья одновременно с ним прекращается договор поднайма.

5. Договора поднайма не применяется положение о преимущественном праве на заключение договора на новый срок.

Статья 824. Замена нанимателя в договоре найма жилья

1. По требованию нанимателя и других лиц, которые постоянно проживают вместе с ним, и с согласия наймодателя наниматель в договоре найма жилья может быть заменен одним из совершеннолетних лиц, которое постоянно проживает вместе с нанимателем.

2. В случае смерти нанимателя или выбытия его из жилья нанимателями могут стать все другие совершеннолетние лица, которые постоянно проживали с бывшим нанимателем, или, по согласованию с наймодателем, одна или несколько из этих лиц. В этом случае договор найма жилья остается в силе на прежних условиях.

Статья 825. Расторжение договора найма жилья

1. Наниматель жилья имеет право по согласию других лиц, которые постоянно проживают вместе с ним, в любое время отказаться от договора найма, письменно предупредив об этом наймодателя за три месяца.

Если наниматель освободил помещение без предупреждения, наймодатель имеет право требовать от него плату за пользование жильем за три месяца, если наймодатель докажет, что он не мог заключить договор найма жилья на таких же условиях с другим лицом.

Наниматель имеет право отказаться от договора найма жилья, если жилье стало непригодным для постоянного проживания в нем.

Досрочное расторжение договора аренды жилья с выкупом до момента приобретения арендодателем права на жилье осуществляется в порядке, определенном законом. Договор аренды жилья с выкупом может быть расторгнут в случаях, определенных законом.

{Часть первую статьи 825 дополнен абзацем четвертым согласно Закону № 800-VI от 25.12.2008 }

2. Договор найма жилья может быть расторгнут по решению суда по требованию наймодателя в случае:

- 1) невнесения нанимателем платы за жилье за шесть месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме - свыше двух раз;
- 2) разрушение или порча жилья нанимателем или другими лицами, за действия которых он отвечает.

По решению суда нанимателю может быть предоставлен срок не более одного года для восстановления жилья.

Если в течение срока, определенного судом, наниматель не устранит допущенных нарушений, суд по повторному иску наймодателя принимает решение о расторжении договора найма жилья. По просьбе нанимателя суд может отсрочить исполнение решения не более чем на один год.

3. Договор найма части дома, квартиры, комнаты (части комнаты) может быть расторгнут по требованию наймодателя в случае необходимости использования жилья для проживания самого наймодателя и членов его семьи.

Наймодатель должен предупредить нанимателя о расторжении договора не позднее чем за два месяца.

4. Если наниматель жилья или другие лица, за действия которых он отвечает, используют жилье не по назначению или систематически нарушают права и интересы соседей, наймодатель может предупредить нанимателя о необходимости устранения этих нарушений.

Если наниматель или другие лица, за действия которых он отвечает, после предупреждения продолжают использовать жилье не по назначению или нарушать права и интересы соседей, наймодатель имеет право требовать расторжения договора найма жилья.

Статья 826. Правовые последствия расторжения договора найма жилья

1. В случае расторжения договора найма жилья наниматель и другие лица, которые проживали в помещении, подлежат выселению из жилья на основании решения суда, без предоставления им другого жилья.

Глава 60 ССУДА

Статья 827. Договор ссуды

1. По договору ссуды одна сторона (ссудодатель) безвозмездно передает или обязуется передать второй стороне (пользователю) вещь для пользования в течение установленного срока.
2. Пользование вещью считается безвозмездным, если стороны прямо договорились об этом или если это вытекает из сути отношений между ними.
3. К договору ссуды применяются положения главы 58 настоящего Кодекса.

Статья 828. Форма договора ссуды

1. Договор ссуды вещи бытового назначения между физическими лицами может заключаться устно.
2. Договор ссуды между юридическими лицами, а также между юридическим и физическим лицом укладывается в письменной форме.

3. Договор ссуды здания, другого капитального сооружения (их отдельной части) заключается в форме, которая определена согласно статье 793 настоящего Кодекса.

4. Договор ссуды транспортного средства (кроме наземных самоходных транспортных средств), в котором хотя бы одной стороной является физическое лицо, заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению.

{Часть четвертая статьи 828 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 3565-VI от 05.07.2011 }

Статья 829. Заимодавец

1. Ссудодателем может быть физическое или юридическое лицо.

Лицо, которое осуществляет управление имуществом, может быть заимодавцем по согласию владельца.

2. Юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, не может передавать вещи в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее учредителем, участником, руководителем, членом ее органа управления или контроля.

Статья 830. Правовые последствия невыполнения обязанности передать вещь в пользование

1. Если ссудодатель не выполняет обязанности передать вещь в пользование, вторая сторона имеет право требовать расторжения договора ссуды и возмещения причиненных убытков.

Статья 831. Срок договора займа

1. Если стороны не установили срока пользования вещью, он определяется согласно цели пользования ею.

Статья 832. Право заимодавца на отчуждение вещи

1. Заимодавец имеет право на отчуждение вещи, которая передана им в пользование. К приобретателю вещи переходят права и обязанности заимодавца.

2. Пользователь не имеет преимущественного права перед другими лицами на покупку вещи, переданной ему в пользование.

Статья 833. Обязанности пользователя

1. Пользователь несет обычные расходы по поддержанию надлежащего состояния вещи, переданной ему в пользование.

2. Пользователь обязан:

1) пользоваться вещью по ее назначению или согласно цели, определенной в договоре;

2) пользоваться вещью лично, если другое не установлено договором;

3) вернуть вещь после окончания срока договора в таком же состоянии, в котором она была на момент ее передачи.

Статья 834. Расторжение договора займа

<http://yurist-online.org/>

1. Пользователь имеет право вернуть вещь, переданную ему в пользование, в любое время до истечения срока договора. Если вещь требует особого ухода или сохранения, пользователь обязан уведомить заимодавца об отказе от договора (ссуды) не позднее чем за семь дней до возвращения вещи.

2. Заимодавец имеет право требовать расторжения договора и возврата вещи в случае, если:

- 1) в связи с непредвиденными обстоятельствами вещь стала нужной ему самому;
- 2) пользование вещью не отвечает ее назначению и условиям договора;
- 3) вещь самовольно передана в пользование другому лицу;
- 4) в результате небрежного обращения с вещью она может быть уничтожена или повреждена.

3. Лицо, которое стало собственником вещи, переданной в пользование, имеет право требовать расторжения договора, который заключен без определения срока. О расторжении договора пользователь должен быть уведомлен заранее, в срок, который отвечает цели ссуды.

Статья 835. Прекращение договора займа

1. Договор ссуды прекращается в случае смерти физического лица или ликвидации юридического лица, которому вещь была передана в пользование, если иное не установлено договором.

Статья 836. Правовые последствия невозвращения вещи после окончания срока пользования ею

1. Если после прекращения договора пользователь не возвращает вещь, ссудодатель имеет право требовать ее принудительного возвращения, а также возмещения причиненных убытков.

Глава 61 ПОДРЯД

§ 1. Общие положения о подряде

Статья 837. Договор подряда

1. По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется на свой риск выполнить определенную работу по заданию второй стороны (заказчика), а заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу.

2. Договор подряда может заключаться на изготовление, обработку, переработку, ремонт вещи или на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику.

3. Для выполнения отдельных видов работ, установленных законом, подрядчик (субподрядчик) обязан получить специальное разрешение.

4. К отдельным видам договоров подряда, установленных параграфами 2-4 этой главы, положения настоящего параграфа применяются, если иное не установлено положениями этого Кодекса об этих видах договоров.

Статья 838. Генеральный подрядчик и субподрядчик

1. Подрядчик имеет право, если иное не установлено договором, привлечь к выполнению работы других лиц (субподрядчиков), оставаясь ответственным перед заказчиком за результат их работы.

В этом случае подрядчик выступает перед заказчиком как генеральный подрядчик, а перед субподрядчиком - как заказчик.

2. Генеральный подрядчик отвечает перед субподрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, а перед заказчиком - за нарушение субподрядчиком своей обязанности.

Заказчик и субподрядчик не имеют права предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком, если иное не установлено договором или законом.

Статья 839. Выполнение работы из материала подрядчика и его средствами

1. Подрядчик обязан выполнить работу, определенную договором подряда, из своего материала и своими средствами, если другое не установлено договором.

2. Подрядчик отвечает за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материала или оборудования, обремененного правами третьих лиц.

Статья 840. Выполнение работы из материала заказчика

1. Если работа выполняется частично или в полном объеме из материала заказчика, подрядчик отвечает за неправильное использование этого материала. Подрядчик обязан предоставить заказчику отчет об использовании материала и вернуть его остаток.

2. Если работа выполняется из материала заказчика, в договоре подряда должны быть установлены нормы расхода материала, сроки возврата его остатка и основных отходов, а также ответственность подрядчика за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей.

3. Подрядчик отвечает за невыполнение или ненадлежащее выполнение работы, вызванное недостатками материала, предоставленного заказчиком, если не докажет, что эти недостатки не могли быть им обнаружены при надлежащем приеме материала.

Статья 841. Обязанность подрядчика сохранять предоставленное ему имущество

1. Подрядчик обязан принимать все меры относительно сохранения имущества, переданного ему заказчиком, и отвечает за потерю или повреждение этого имущества.

Статья 842. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения материала

1. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения (порча) материала до наступления срока сдачи подрядчиком определенной договором подряда работы несет сторона, которая предоставила материал, а после наступления этого срока - сторона, которая пропустила срок, если иное не установлено договором или законом.

Статья 843. Цена работы

1. В договоре подряда определяется цена работы или способы ее определения.

2. Если в договоре подряда не установлена цена работы или способы ее определения, цена устанавливается по решению суда на основе цен, которые обычно применяются за аналогичные работы с учетом необходимых расходов, определенных сторонами.

3. Цена работы в договоре подряда включает возмещение расходов подрядчика и плату за выполненную им работу.

Статья 844. Смета

1. Цена в договоре подряда может быть определена в смете.

Если работа выполняется в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, смета вступает в силу и становится частью договора подряда с момента подтверждения его заказчиком.

2. Смета на выполнение работ может быть приблизительной или твердой. Смета является твердой, если иное не установлено договором.

3. Изменения в твердую смету могут вноситься лишь по согласованию сторон.

В случае превышения твердой сметы все связанные с этим расходы несет подрядчик, если иное не установлено законом.

4. Если возникла необходимость проведения дополнительных работ и в связи с этим существенного превышения определенной приблизительной сметы, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение сметы, имеет право отказаться от договора подряда. В этом случае подрядчик может требовать от заказчика оплаты выполненной части работы.

Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости превышения приблизительной сметы, обязан выполнить договор подряда по цене, установленной договором.

5. Подрядчик не имеет права требовать увеличения твердой сметы, а заказчик - ее уменьшения в случае, если на момент заключения договора подряда нельзя было предусмотреть полный объем работы или необходимые для этого расходы.

В случае существенного роста после заключения договора стоимости материала, оборудования, которые должны были быть предоставлены подрядчиком, а также стоимости услуг, которые предоставлялись ему другими лицами, подрядчик имеет право требовать увеличения сметы. В случае отказа заказчика от увеличения сметы подрядчик имеет право требовать расторжения договора.

Статья 845. Экономия подрядчика

1. Подрядчик имеет право на экономное ведение работ при условии обеспечения надлежащего их качества.

2. Если фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые предусматривались при определении цены (сметы), подрядчик имеет право на оплату работы по цене, установленной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученное подрядчиком сбережение обусловило ухудшение качества работы.

3. Стороны могут договориться о распределении между ними сбережения, полученного подрядчиком.

Статья 846. Сроки выполнения работы

1. Сроки выполнения работы или ее отдельных этапов устанавливаются в договоре подряда.

2. Если в договоре подряда не установлены сроки выполнения работы, подрядчик обязан выполнить работу, а заказчик имеет право требовать ее выполнения в разумные сроки, в соответствии с сути обязательства, характера и объемов работы и обычаев делового оборота.

Статья 847. Обстоятельства, о которые подрядчик обязан предупредить заказчика

1. Подрядчик обязан своевременно предупредить заказчика:

- 1) о недоброкачественности или непригодности материала, полученного от заказчика;
- 2) о том, что соблюдение указаний заказчика угрожает качеству или пригодности результата работы;
- 3) о наличии иных обстоятельств, не зависящих от подрядчика, которые угрожают качеству или пригодности результата работы.

Статья 848. Правовые последствия невыполнения заказчиком требований подрядчика

1. Если заказчик, несмотря на своевременное предупреждение со стороны подрядчика, в соответствующий срок не заменит недоброкачественный или непригодный материал, не изменит указаний о способе выполнения работы или не устранил других обстоятельств, которые угрожают качеству или пригодности результата работы, подрядчик имеет право отказаться от договора подряда и право на возмещение убытков.
2. Если использование недоброкачественного или непригодного материала или соблюдение указаний заказчика угрожает жизни и здоровью людей или приводит к нарушению экологических, санитарных правил, правил безопасности людей и других требований, подрядчик обязан отказаться от договора подряда, имея право на возмещение убытков.

Статья 849. Права заказчика во время выполнения работы

1. Заказчик имеет право в любое время проверить ход и качество работы, не вмешиваясь в деятельность подрядчика.
2. Если подрядчик своевременно не начал работу или выполняет ее настолько медленно, что окончание ее в срок становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от договора подряда и требовать возмещения убытков.
3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику срок для устранения недостатков, а в случае невыполнения подрядчиком этого требования - отказаться от договора подряда и требовать возмещения убытков или поручить исправление работы другому лицу за счет подрядчика.
4. Заказчик имеет право в любое время до окончания работы отказаться от договора подряда, выплатив подрядчику плату за выполненную часть работы и возместив ему убытки, причиненные расторжением договора.

Статья 850. Содействие заказчика

1. Заказчик обязан содействовать подрядчику в выполнении работы в случаях, в объеме и в порядке, установленных договором подряда.

В случае невыполнения заказчиком этой обязанности подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, перенесением сроков выполнения работы, или повышения цены работы.

2. Если исполнение работы по договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика, подрядчик имеет право на уплату ему установленной цены с учетом платы за выполненную часть работы, за вычетом сумм, которые подрядчик получил или мог получить в связи с невыполнением заказчиком договора.

Статья 851. Невыполнение заказчиком обязанностей по договору подряда

1. Подрядчик имеет право не начинать работу, а начатую работу остановить, если заказчик не предоставил материала, оборудование или вещь, которая подлежит переработке, и этим создал невозможность выполнения договора подрядчиком.

Статья 852. Права заказчика в случае нарушения подрядчиком договора подряда

1. Если подрядчик отступил от условий договора подряда, что ухудшило работу, или допустил другие недостатки в работе, заказчик вправе по своему выбору требовать безвозмездного исправления этих недостатков в разумный срок или исправить их за свой счет с правом на возмещение своих расходов на исправление недостатков или соответствующего уменьшения платы за работу, если другое не установлено договором.

2. При наличии в работе существенных отступлений от условий договора подряда или других существенных недостатков заказчик имеет право требовать расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 853. Обязанность заказчика принять работу, выполненную подрядчиком

1. Заказчик обязан принять работу, выполненную подрядчиком согласно договору подряда, осмотреть ее и в случае выявления допущенных в работе отступлений от условий договора или других недостатков немедленно заявить о них подрядчику.

Если заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на эти отступления от условий договора или недостатки в выполненной работе.

2. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее принятия (явные недостатки).

3. Если после принятия работы заказчик обнаружил отступления от условий договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе ее принятия (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты подрядчиком, он обязан немедленно уведомить об этом подрядчика.

4. В случае возникновения между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любого из них должна быть назначена экспертиза. Расходы на проведение экспертизы несет подрядчик, кроме случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В этих случаях расходы на проведение экспертизы несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если экспертиза назначена по соглашению сторон, - обе стороны поровну.

5. Если заказчик в течение одного месяца уклоняется от принятия выполненной работы, подстрочник имеет право после двукратного предупреждения продать результат работы, а сумму выручки, за вычетом всех надлежащих подрядчику платежей, внести в депозит нотариуса, нотариальной конторы на имя заказчика, если другое не установлено договором.

{Часть пятая статьи 853 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2435-VI от 06.07.2010 }

6. Если уклонение заказчика от принятия выполненной работы повлекло изменение срока сдачи работы, считается, что право собственности на изготовленную (переработанную) вещь перешло к заказчику в момент, когда должно было состояться ее передача.

Статья 854. Порядок оплаты работы

1. Если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок или, по согласию заказчика, - досрочно.

2. Подрядчик вправе требовать выплаты ему аванса лишь в случае и в размере, установленных договором.

Статья 855. Расчеты между сторонами в случае случайного уничтожения предмета договора подряда или невозможности окончания работы

1. Если предмет договора подряда до сдачи его заказчику был случайно уничтожен или окончание работы стало невозможным без вины сторон, подрядчик не имеет права требовать платы за работу.

Подрядчик имеет право на плату, если уничтожение предмета договора подряда или невозможность окончания работы произошли через недостатки материала, переданного заказчиком, или вследствие его указаний о способе выполнения работы или если такое уничтожение или невозможность окончания работы произошли после пропуска заказчиком срока принятия выполненной работы.

Статья 856. Право подрядчика на придержание

1. Если заказчик не уплатил установленной цены работы или другой суммы, подлежащей подрядчику в связи с выполнением договора подряда, подрядчик имеет право придержать результат работы, а также оборудование, остаток неиспользованного материала и прочее имущество заказчика, который есть у подрядчика.

Статья 857. Качество работы

1. Работа, выполненная подрядчиком, должна соответствовать условиям договора подряда, а в случае их отсутствия или неполноты - требованиям, обычно предъявляемым к работе соответствующего характера.

2. Выполненная работа должна соответствовать качеству, определенному в договоре подряда, или требованиям, которые обычно относятся, на момент передачи ее заказчику.

3. Результат работы в пределах разумного срока должен быть пригодным для использования в соответствии с договором подряда или для обычного использования работы такого характера.

Статья 858. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы

1. Если работа выполнена подрядчиком с отступлениями от условий договора подряда, которые ухудшили работу, или с иными недостатками, которые делают ее непригодной для использования в соответствии с договором или для обычного использования работы такого характера, заказчик имеет право, если другое не установлено договором или законом, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- 1) безвозмездного устранения недостатков в работе в разумный срок;
- 2) пропорционального уменьшения цены работы;
- 3) возмещения своих расходов на устранение недостатков, если право заказчика устранять их установлено договором.

2. Подрядчик имеет право вместо устранения недостатков работы, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику убытков, причиненных просрочкой исполнения. В этом случае заказчик обязан возвратить ранее переданную ему работу подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.

3. Если отступления в работе от условий договора подряда или другие недостатки в работе являются существенными и такими, которые не могут быть устранены, или не были устранены в установленный заказчиком разумный срок, заказчик имеет право отказаться от договора и требовать возмещения убытков.

4. Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки работы не освобождает его от ответственности за недостатки, которые возникли вследствие умышленных действий или бездействия подрядчика.

5. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество в соответствии с положениями об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

Статья 859. Гарантия качества работы

1. Если договором или законом предусмотрено предоставление подрядчиком заказчику гарантии качества работы, подрядчик обязан передать заказчику результат работы, который должен отвечать требованиям статьи 857 настоящего Кодекса в течение всего гарантийного срока.

2. Гарантия качества работы распространяется на все, что составляет результат работы, если другое не установлено договором подряда.

Статья 860. Порядок исчисления гарантийного срока

1. Течение гарантийного срока начинается с момента, когда выполненная работа была принята или должна была быть принята заказчиком, если другое не установлено договором подряда.

2. К исчислению гарантийного срока по договору подряда применяются положения статьи 676 настоящего Кодекса, если иное не установлено договором или законом.

Статья 861. Обязанность подрядчика передать информацию заказчику

1. Подрядчик обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию относительно эксплуатации или другого использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором или если без такой информации использование результата работы для целей, определенных договором, является невозможным.

Статья 862. Конфиденциальность полученной сторонами информации

1. Если сторона в договоре подряда вследствие выполнения договора получила от второй стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе и такие, которые не защищаются законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не имеет права сообщать их другим лицам без согласия второй стороны.

Статья 863. Исковая давность, которая применяется к требованиям относительно ненадлежащего качества работы

1. К требованиям относительно ненадлежащего качества работы, выполненной по договору подряда, применяется исковая давность в один год, а относительно зданий и сооружений - три года со дня принятия работы заказчиком.

Статья 864. Начало хода исковой давности в отдельных случаях

1. Если договором подряда или законом установлен гарантийный срок и заявление по поводу недостатков работы сделано в пределах гарантийного срока, течение исковой давности начинается со дня заявления о недостатках.

2. Если в соответствии с договором подряда работу был принят заказчиком по частям, течение исковой давности начинается от дня принятия работы в целом.

§ 2. Бытовой подряд

Статья 865. Договор бытового подряда

1. По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию физического лица (заказчика) определенную работу, предназначенную для удовлетворения бытовых и других личных потребностей, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу.

2. Договор бытового подряда является публичным договором.

3. К отношениям по договору бытового подряда, не урегулированным этим Кодексом, применяется законодательство о защите прав потребителей.

Статья 866. Форма договора бытового подряда

1. Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме, если подрядчик выдал заказчику квитанцию или другой документ, подтверждающий заключение договора.

Отсутствие у заказчика этого документа не лишает его права привлечь свидетелей для подтверждения факта заключения договора или его условий.

Статья 867. Гарантии прав заказчика

1. Подрядчик не вправе навязывать заказчику включение в договор бытового подряда дополнительных платных работ или услуг. В случае нарушения этого требования заказчик имеет право отказаться от оплаты соответствующих работ или услуг.

2. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему работы отказаться от договора бытового подряда, уплатив подрядчику часть установленной цены работы пропорционально работе, фактически выполненной до уведомления об отказе от договора, и возместив ему расходы,

произведенные до этого момента с целью исполнения договора, если они не входят в часть цены работы, которая подлежит уплате. Условия договора, лишаящие заказчика этого права, ничтожны.

Статья 868. Предоставление заказчику информации о работе

1. Подрядчик обязан до заключения договора бытового подряда предоставить заказчику необходимую и достоверную информацию о предложенных работах, их видах и особенностях, о цене и форме оплаты работы, а также сообщить заказчику по его просьбе другие сведения, касающиеся договора. Подрядчик обязан назвать заказчику конкретное лицо, которое будет выполнять работу, если по характеру работы это имеет значение.

Статья 869. Публичное предложение работы

1. К рекламе и другим предложениям относительно работы, выполняемой по договору бытового подряда, применяются положения статьи 641 настоящего Кодекса.

2. При сдаче работ заказчику подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которых необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования изготовленной или переработанной вещи или другой выполненной работы, а также о возможных для заказчика или других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

3. Заказчик имеет право требовать расторжения договора бытового подряда и возмещения убытков, если вследствие неполноты или недостоверности информации, полученной от подрядчика, был заключен договор на выполнение работ, которые не имеют тех свойств, которые имел в виду заказчик.

Статья 870. Выполнение работы по договору бытового подряда из материала подрядчика

1. По договору бытового подряда подрядчик выполняет работу из своего материала, а по желанию заказчика - из его материала.

2. Если работа выполняется из материала подрядчика, стоимость материала оплачивается заказчиком частично или в полном объеме, по согласованию сторон, с окончательным расчетом при получении заказчиком выполненной подрядчиком работы. В случаях, предусмотренных договором, материал может быть предоставлен подрядчиком в кредит (с рассрочкой платежа). Последующее изменение цены предоставленного в кредит материала не приводит к перерасчету, если иное не установлено договором.

Статья 871. Выполнение работы по договору бытового подряда из материала заказчика

1. Если работа выполняется из материала заказчика, в квитанции или другом документе, который представляется подрядчиком при заключении договора бытового подряда, указываются точное наименование материала, его количество и оценка, осуществленная по согласованию сторон.

Статья 872. Права заказчика в случае существенного нарушения подрядчиком договора бытового подряда

1. Если подрядчиком были допущены существенные отступления от условий договора бытового подряда или другие существенные недостатки в работе, выполненной из материала заказчика, он имеет право требовать по своему выбору:

- 1) изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества;
- 2) расторжения договора и возмещения убытков.

2. В случае выявления других отступлений от условий договора или других недостатков в работе заказчик имеет право по своему выбору требовать безвозмездного устранения этих недостатков в разумный срок или возмещения его расходов на устранение недостатков или соответствующего уменьшения платы.

3. Требование о безвозмездном устранении недостатков работы, выполненной по договору бытового подряда, которые могут представлять опасность для жизни или здоровья заказчика и других лиц, может быть предъявлено заказчиком или его правопреемником в течение десяти лет с момента принятия работы, если в установленном законом порядке не предусмотрены более длительные сроки (сроки службы). Такое требование может быть предъявлено независимо от того, когда обнаружены эти недостатки, в том числе и при выявлении их после окончания гарантийного срока.

В случае невыполнения подрядчиком этого требования заказчик вправе в течение этого же срока требовать возвращения части цены, уплаченной за работу, либо возмещения его расходов на устранение недостатков.

Статья 873. Размер платы по договору бытового подряда

1. Стоимость работ, выполненных по договору бытового подряда, определяется по согласованию сторон, если иное не предусмотрено в установленном порядке прейскурантами (ценниками), тарифами и т.д.

2. Работа оплачивается заказчиком после ее окончательной передачи подрядчиком. С согласия заказчика работа может быть им оплачена при заключении договора бытового подряда путем выдачи аванса или в полном объеме.

Статья 874. Правовые последствия неявки заказчика за получением работы

1. В случае неявки заказчика за получением выполненной работы или иного уклонения заказчика от ее принятия подрядчик имеет право, письменно предупредив заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать предмет договора бытового подряда за разумную цену, а сумму выручки, за вычетом всех надлежащих подрядчику платежей, внести в депозит нотариуса, нотариальной конторы на имя заказчика.

{Часть первая статьи 874 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2435-VI от 06.07.2010 }

2. Подрядчик имеет право в случаях, определенных частью первой этой статьи, вместо продажи предмета договора бытового подряда придержать его или требовать возмещения.

§ 3. Строительный подряд

Статья 875. Договор строительного подряда

1. По договору строительного подряда подрядчик обязуется построить и сдать в установленный срок объект или выполнить другие строительные работы согласно проектно-сметной документации, а заказчик обязуется предоставить подрядчику строительную площадку (фронт работ), передать утвержденную проектно-сметную документацию, если эта обязанность не возлагается на подрядчика, принять объект или законченные строительные работы и оплатить их.

2. Договор строительного подряда заключается на проведение нового строительства, капитального ремонта, реконструкции (технического переоснащения) предприятий, зданий (в частности жилых

домов), сооружений, выполнение монтажных, пусконаладочных и других работ, неразрывно связанных с местонахождением объекта.

3. К договору строительного подряда применяются положения этого Кодекса, если другое не установлено законом.

Статья 876. Право собственности на объект строительства

1. Собственником объекта строительства или результата других строительных работ является заказчик, если иное не предусмотрено договором.

{Часть первая статьи 876 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 3201-IV от 15.12.2005
}

Статья 877. Проектно-сметная документация

1. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним строительные работы в соответствии с проектной документацией, определяющей объем и содержание работ и другие требования, которые относятся к работам и к смете, определяющей цену работ.

Подрядчик обязан выполнить все работы, определенные в проектной документации и в смете (проектно-сметной документации), если иное не установлено договором строительного подряда.

2. Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание проектно-сметной документации, а также должно быть определено, какая из сторон и в какой срок обязана предоставить соответствующую документацию.

3. Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства не учтенные проектной документацией работы и необходимость в связи с этим проведения дополнительных работ и увеличения сметы, обязан сообщить об этом заказчику.

В случае неполучения от заказчика в разумный срок ответа на свое сообщение подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, причиненных этой остановкой, на заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет, что в проведении дополнительных работ нет необходимости.

4. Если подрядчик не выполнил обязанность, установленную частью третьей настоящей статьи, он лишается права требовать от заказчика плату за выполненные дополнительные работы и права на возмещение причиненных этим убытков, если не докажет, что его немедленные действия были необходимыми в интересах заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работы могло привести к уничтожению или повреждению объекта строительства.

Статья 878. Внесение изменений в проектно-сметной документации

1. Заказчик имеет право вносить изменения в проектно-сметной документации до начала работ или во время их выполнения при условии, что дополнительные работы, вызванные такими изменениями, по стоимости не превышают десяти процентов определенной в смете цены и не изменяют характера работ, определенных договором.

2. Внесение в проектно-сметной документации изменений, требующих дополнительных работ, стоимость которых превышает десять процентов определенной в смете цены, допускается лишь с согласия подрядчика. В этом случае подрядчик имеет право отказаться от договора и требовать возмещения убытков.

Статья 879. Обеспечение строительства и оплата работ

1. Материально-техническое обеспечение строительства возлагается на подрядчика, если иное не установлено договором строительного подряда.

Договором на заказчика может быть возложена обязанность оказывать содействие подрядчику в обеспечении строительства водоснабжением, электроэнергией и т.п., а также в предоставлении других услуг.

2. Подрядчик, который обязан осуществлять материально-техническое обеспечение строительства, несет риск невозможности использования предоставленного им материала (деталей, конструкций) или оборудования без ухудшения качества работ.

3. В случае невозможности использования материала (деталей, конструкций) или оборудования, предоставленного заказчиком, без ухудшения качества выполняемых работ подрядчик имеет право отказаться от договора и потребовать от заказчика уплаты цены работ пропорционально их выполненной части, а также возмещения убытков, не покрытых этой суммой.

4. Оплата работ производится после принятия заказчиком построенного объекта (выполненных работ), если иной порядок расчетов не установлен по согласованию сторон.

5. В случае разрушения или повреждения объекта строительства вследствие непреодолимой силы до истечения установленного договором строительного подряда срока сдачи объекта, а также в случае невозможности завершить строительство (строительные работы) по другим причинам, не зависящим от заказчика, подрядчик не имеет права требовать от заказчика плату за работу или оплату расходов, если иное не установлено договором.

6. В случае необходимости консервации строительства из независимых от сторон обстоятельств заказчик обязан оплатить подрядчику выполненные до консервации работы и возместить ему расходы, связанные с консервацией.

Статья 880. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения объекта

1. Отнесение риска случайного уничтожения или случайного повреждения объекта строительства на заказчика или подрядчика до его принятия заказчиком устанавливается в соответствии с требованиями закона, кроме случаев, когда это произошло вследствие обстоятельств, которые зависели от заказчика.

{Часть первая статьи 880 в редакции Закона № 3201-IV от 15.12.2005 }

Статья 881. Страхование объекта строительства

{Название статьи 881 в редакции Закона № 3201-IV от 15.12.2005 }

1. Страхование объекта строительства или комплекса работ осуществляется подрядчиком или заказчиком в соответствии с законодательством.

{Абзац первый части первой статьи 881 в редакции Закона № 3201-IV от 15.12.2005 }

Сторона, на которую возлагается обязанность по страхованию, должна предоставить другой стороне в порядке, установленном договором, доказательства заключения ею договора страхования, включая сведения о страхователе, размере страховой суммы и застрахованных рисках.

2. Недостатки работ или используемого для работ материала, допущенные по вине подрядчика (или субподрядчика), должны быть устранены подрядчиком за его счет.

3. Заказчик имеет право с целью осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от своего имени соответствующих решений заключить договор о предоставлении такого вида услуг со специализированной организацией или специалистом. В этом случае в договоре строительного подряда определяются функции и полномочия такого специалиста.

Статья 882. Передача и принятие работ

1. Заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к передаче работ, выполненных по договору строительного подряда, или, если это предусмотрено договором, - этапа работ, обязан немедленно приступить к их приемке.

2. Заказчик организует и осуществляет принятие работ за свой счет, если иное не установлено договором. В принятии работ должны участвовать представители органов государственной власти и органов местного самоуправления в случаях, установленных законом или иными нормативно-правовыми актами.

3. Заказчик, который предварительно принял отдельные этапы работ, несет риск их уничтожения или повреждение не по вине подрядчика, в том числе и в случаях, когда договором строительного подряда предусмотрены выполнения работ на риск подрядчика.

4. Передача работ подрядчиком и принятие их заказчиком оформляется актом, подписанным обеими сторонами. В случае отказа одной из сторон от подписания акта об этом указывается в акте и он подписывается другой стороной.

Акт, подписанный одной стороной, может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа второй стороны от подписания акта признаны судом обоснованными.

5. Принятие работ может осуществляться после предварительного испытания, если это предусмотрено договором строительного подряда либо вытекает из характера работ. В этом случае принятие работ может осуществляться только в случае положительного результата предварительного испытания.

6. Заказчик имеет право отказаться от принятия работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования объекта для указанной в договоре цели и не могут быть устранены подрядчиком, заказчиком или третьим лицом.

Статья 883. Ответственность подрядчика

1. Подрядчик отвечает за недостатки построенного объекта, за просрочку передачи его заказчику и за другие нарушения договора (за недостижение проектной мощности, других запроектированных показателей и т.п.), если не докажет, что эти нарушения произошли не по его вине.

2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей по договору строительного подряда подрядчик уплачивает неустойку, установленную договором или законом, и возмещает убытки в полном объеме.

3. Суммы неустойки (пени), уплаченные подрядчиком за нарушение сроков выполнения отдельных работ, возвращаются подрядчику в случае окончания всех работ до установленного договором предельного срока.

Статья 884. Гарантии качества в договоре строительного подряда

1. Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства определенных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором в течение гарантийного срока, если другое не установлено договором строительного подряда. Гарантийный срок составляет десять лет со дня принятия объекта заказчиком, если больший гарантийный срок не установлен договором или законом.
2. Подрядчик отвечает за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие: естественного износа объекта или его частей; неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им другими лицами; ненадлежащего ремонта объекта, который осуществлен самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
3. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает подрядчик.
4. В случае выявления в течение гарантийного срока недостатков заказчик должен заявить о них подрядчику в разумный срок после их обнаружения.
5. Договором строительного подряда может быть установлено право заказчика уплатить предусмотренную договором часть цены работ, определенной в смете, после окончания гарантийного срока.

Статья 885. Устранение недостатков за счет заказчика

1. Договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность подрядчика устранять по требованию заказчика и за его счет недостатки, за которые подрядчик не отвечает.

Подрядчик имеет право отказаться от выполнения этой обязанности, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом договора либо не может быть осуществлено подрядчиком по независящим от него причинам.

Статья 886. Ответственность заказчика

1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения заказчиком обязанностей по договору строительного подряда он платит подрядчику неустойку, установленную договором или законом, и возмещает убытки в полном объеме, если не докажет, что нарушение договора произошло не по его вине.

§ 4. Подряд на проектные и изыскательские работы

Статья 887. Договор подряда на проведение проектных и поисковых работ

1. По договору подряда на проведение проектных и поисковых работ подрядчик обязуется разработать по заданию заказчика проектную или другую техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их.
2. К договору подряда на проведение проектных и поисковых работ применяются положения этого Кодекса, если другое не установлено законом.

Статья 888. Исходные данные для проведения проектных и поисковых работ

1. По договору подряда на проведение проектных и поисковых работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления проектно-сметной документации. Задание на проектирование может быть подготовлено по поручению заказчика подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

2. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для проектирования и выполнения изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика.

Статья 889. Обязанности заказчика

1. Заказчик обязан, если иное не установлено договором подряда на проведение проектных и поисковых работ:

1) уплатить подрядчику установленную цену после завершения всех работ или уплатить ее частями после завершения отдельных этапов работ или в другом порядке, установленном договором или законом;

2) использовать проектно-сметную документацию, полученную от подрядчика, лишь для целей, установленных договором, не передавать проектно-сметную документацию другим лицам и не разглашать данные, содержащиеся в ней, без согласия подрядчика;

3) оказывать услуги подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, установленных договором;

4) участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой проектно-сметной документации с уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления;

5) возместить подрядчику дополнительные расходы, связанные с изменением исходных данных для проведения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика;

6) привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к заказчику другим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненными поисковыми работами.

Статья 890. Обязанности подрядчика

1. Подрядчик обязан:

1) выполнять работы в соответствии с исходными данными для проведения проектирования и согласно договору;

2) согласовывать готовую проектно-сметную документацию с заказчиком, а в случае необходимости - также с уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления;

3) передать заказчику готовую проектно-сметную документацию и результаты поисковых работ;

4) не передавать без согласия заказчика проектно-сметную документацию другим лицам;

5) гарантировать заказчику отсутствие у других лиц права воспрепятствовать или ограничить выполнение работ на основе подготовленной по договору проектно-сметной документации.

Статья 891. Ответственность подрядчика за недостатки документации и работ

1. Подрядчик отвечает за недостатки проектно-сметной документации и изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненной проектно-сметной документации и результатов поисковых работ.
2. В случае выявления недостатков в проектно-сметной документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию или осуществить необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить причиненные убытки, если другое не установлено договором или законом.

Глава 62

ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ ИЛИ ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Статья 892. Договор на выполнение научно-исследовательских или опытно-конструкторских и технологических работ

1. По договору на выполнение научно-исследовательских или опытно-конструкторских и технологических работ подрядчик (исполнитель) обязуется провести по заданию заказчика научные исследования, разработать образец нового изделия и конструкторскую документацию на него, новую технологию и т.п., а заказчик обязуется принять выполненную работу и оплатить ее.

Договор может охватывать весь цикл проведения научных исследований, разработки и изготовления образцов или его отдельные этапы.

Статья 893. Выполнение работ

1. Исполнитель обязан провести научные исследования лично, если иное не установлено договором на выполнение научно-исследовательских или опытно-конструкторских и технологических работ.

Исполнитель имеет право привлекать к выполнению научно-исследовательских работ других лиц только с согласия заказчика.

Исполнитель имеет право привлекать других лиц (субисполнителей) к выполнению опытно-конструкторских и технологических работ, если иное не установлено договором.

Статья 894. Передача, принятие и оплата работ

1. Исполнитель обязан передать, а заказчик принять и оплатить полностью завершённые научно-исследовательские или опытно-конструкторские и технологические работы. Договором могут быть предусмотрены принятие и оплата отдельных этапов работ или другой способ оплаты.
2. Плата за выполнение научно-исследовательских или опытно-конструкторских работ и технологических работ, установленная договором, может быть уменьшена заказчиком в зависимости от фактически полученных результатов по сравнению с результатами, предусмотренными договором, если это не зависело от заказчика, а возможность такого уменьшения и его границы были предусмотрены договоренностью сторон.

Статья 895. Конфиденциальность сведений о договоре

1. Исполнитель и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность сведений относительно предмета договора на выполнение научно-исследовательских или опытно-конструкторских и технологических работ, хода его выполнения и полученных результатов, если другое не установлено договором. Объем сведений, относящихся к конфиденциальным, устанавливается договором.

Статья 896. Права сторон на результаты работ

1. Заказчик по договору на выполнение научно-исследовательских или опытно-конструкторских и технологических работ имеет право использовать переданные ему результаты работ в пределах и на условиях, установленных договором.

2. Исполнитель имеет право использовать полученный им результат работ и для себя, если другое не установлено договором.

Договором может быть предусмотрено право исполнителя передавать результаты работ другим лицам.

Статья 897. Обязанности исполнителя

1. Исполнитель по договору на выполнение научно-исследовательских или опытно-конструкторских и технологических работ обязан:

- 1) выполнить работы в соответствии с согласованной с заказчиком программы (технико-экономических показателей) или тематики и передать заказчику результат в срок, установленный договором;
- 2) соблюдать требования, связанные с охраной прав интеллектуальной собственности;
- 3) воздерживаться от публикации без согласия заказчика научно-технических результатов, полученных при выполнении работ;
- 4) принимать меры для защиты полученных при выполнении работ результатов, которые подлежат правовой охране, и информировать об этом заказчика;
- 5) своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине недостатки в технической документации, которые могут повлечь отступления от технико-экономических показателей, предусмотренных в техническом задании заказчика или в договоре;
- 6) незамедлительно информировать заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или нецелесообразности продолжать работу.

Статья 898. Обязанности заказчика

1. Заказчик по договору на выполнение научно-исследовательских или опытно-конструкторских и технологических работ обязан:

- 1) выдать исполнителю техническое задание и согласовать с ним программу (технико-экономические показатели) или тематику работ;
- 2) передать исполнителю необходимую для выполнения работ информацию;
- 3) принять выполненные работы и оплатить их.

Статья 899. Последствия невозможности достижения результата

1. Если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результата вследствие обстоятельств, не зависящих от исполнителя, заказчик обязан оплатить работы, проведенные к выявлению невозможности получить предусмотренные договором результаты, но не выше соответствующей части цены работ, определенной договором.
2. Если в ходе выполнения опытно-конструкторских и технологических работ обнаруживается невозможность достижения результата вследствие обстоятельств, возникших не по вине исполнителя, заказчик обязан возместить расходы исполнителя.

Статья 900. Ответственность исполнителя за нарушение договора

1. Исполнитель отвечает перед заказчиком за нарушение договора на выполнение научно-исследовательских или опытно-конструкторских и технологических работ, если не докажет, что нарушение договора произошло не по его вине.
2. Исполнитель обязан возместить заказчику реальные убытки в границах цены работ, в которых выявлены недостатки, если договором установлено, что они подлежат возмещению в границах общей цены работ по договору.

Упущенная выгода подлежит возмещению в случаях, установленных законом.

Глава 63

УСЛУГИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 901. Договор о предоставлении услуг

1. По договору о предоставлении услуг одна сторона (исполнитель) обязуется по заданию второй стороны (заказчика) предоставить услугу, которая потребляется в процессе совершения определенного действия или осуществления определенной деятельности, а заказчик обязуется оплатить исполнителю указанную услугу, если другое не установлено договором.
2. Положения этой главы могут применяться ко всем договорам о предоставлении услуг, если это не противоречит сути обязательства.

Статья 902. Выполнение договора о предоставлении услуг

1. Исполнитель должен предоставить услугу лично.
2. В случаях, установленных договором, исполнитель имеет право возложить выполнение договора о предоставлении услуг на другое лицо, оставаясь ответственным в полном объеме перед заказчиком за нарушение договора.

Статья 903. Плата по договору о предоставлении услуг

1. Если договором предусмотрено предоставление услуг за плату, заказчик обязан оплатить предоставленную ему услугу в размере, в сроки и в порядке, установленные договором.
2. В случае невозможности выполнить договор о предоставлении услуг, возникшей не по вине исполнителя, заказчик обязан выплатить исполнителю разумную плату. Если невозможность выполнить договор возникла по вине заказчика, он обязан выплатить исполнителю плату в полном объеме, если иное не установлено договором или законом.

Статья 904. Возмещение исполнителю фактических затрат на договором о безвозмездном предоставлении услуг

1. По договору о безвозмездном предоставлении услуг заказчик обязан возместить исполнителю все фактические расходы, необходимые для выполнения договора.
2. Положения части первой настоящей статьи применяются также в случаях, когда невозможность выполнить договор о безвозмездном предоставлении услуг возникла по вине заказчика или вследствие непреодолимой силы.

Статья 905. Срок договора о предоставлении услуг

1. Срок договора о предоставлении услуг устанавливается по договоренности сторон, если иное не установлено законом или другими нормативно-правовыми актами.

Статья 906. Ответственность исполнителя за нарушение договора о предоставлении услуг

1. Убытки, причиненные заказчику невыполнением или ненадлежащим выполнением договора о предоставлении услуг за плату, подлежат возмещению исполнителем, в случае наличия его вины, в полном объеме, если иное не установлено договором. Исполнитель, который нарушил договор о предоставлении услуг за плату при осуществлении им предпринимательской деятельности, отвечает за это нарушение, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, если иное не установлено договором или законом.
2. Убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением договора о безвозмездном предоставлении услуг, подлежат возмещению исполнителем в размере, который не превышает двух необлагаемых минимумов доходов граждан, если другой размер ответственности исполнителя не установлен договором.

Статья 907. Расторжение договора о предоставлении услуг

1. Договор о предоставлении услуг может быть расторгнут, в том числе путем одностороннего отказа от договора, в порядке и на основаниях, установленных этим Кодексом, другим законом или по договоренности сторон.

Порядок и последствия расторжения договора о предоставлении услуг определяются договоренностью сторон или законом.

Глава 64 ПЕРЕВОЗКИ

Статья 908. Общие положения о перевозке

1. Перевозки груза, пассажиров, багажа, почты осуществляется по договору перевозки.
2. Общие условия перевозки определяются этим Кодексом, другими законами, транспортными кодексами (уставами), другими нормативно-правовыми актами и правилами, которые выдаются соответственно них.

Условия перевозки груза, пассажиров и багажа отдельными видами транспорта, а также ответственность сторон относительно этих перевозок устанавливаются договором, если другое не установлено этим Кодексом, другими законами, транспортными кодексами (уставами), другими нормативно-правовыми актами и правилами, которые выдаются соответственно них.

Статья 909. Договор перевозки груза

1. По договору перевозки груза одна сторона (перевозчик) обязуется доставить доверенный ей второй стороной (отправителем) груз в пункт назначения и выдать его лицу, имеющему право на получение груза (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.
2. Договор перевозки груза заключается в письменной форме.
3. Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением транспортной накладной (коносамента или другого документа, установленного транспортными кодексами (уставами).
4. Законом могут быть предусмотрены особенности заключения и выполнения договора перевозки груза.

Статья 910. Договор перевозки пассажира и багажа

1. По договору перевозки пассажира одна сторона (перевозчик) обязуется перевезти другую сторону (пассажира) к пункту назначения, а в случае сдачи багажа - также доставить багаж в пункт назначения и выдать его лицу, имеющему право на получение багажа, а пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а в случае сдачи багажа - также за его провоз.
2. Заключение договора перевозки пассажира и багажа подтверждается выдачей соответственно билета и багажной квитанции, формы которых устанавливаются в соответствии с транспортными кодексами (уставами).

Статья 911. Права пассажира

1. Пассажир имеет право:

- 1) получить место в транспортном средстве согласно приобретенному билету;
- 2) провозить с собой бесплатно одного ребенка в возрасте до шести лет без права занятия им отдельного места;
- 3) покупать для детей в возрасте от шести до четырнадцати лет детские билеты по льготной цене;
- 4) перевозить с собой бесплатно ручную кладь в пределах норм, установленных транспортными кодексами (уставами);
- 5) сделать не более одной остановки в пути с продлением срока действия проездных документов (билета) не более чем на десять суток, а в случае болезни - на все время болезни;
- 6) отказаться от поездки, вернуть билет и получить назад полную или частичную стоимость билета - в зависимости от срока сдачи билета согласно правилам, установленным транспортными кодексами (уставами);
- 7) получать полную и своевременную информацию о времени и месте отправления транспортного средства по указанному в транспортном документе (билете) маршруту.

2. Пассажир может иметь также другие права, установленные настоящим Кодексом, другими законами, транспортными кодексами (уставами), другими нормативно-правовыми актами и правилами, которые выдаются соответственно них.

Статья 912. Договор чартера (фрахтования)

1. По договору чартера (фрахтования) одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить второй стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости в одном или нескольких транспортных средствах на один или несколько рейсов для перевозки груза, пассажиров, багажа, почты или с другой целью, если это не противоречит закону и иным нормативно-правовым актам.
2. Порядок заключения договора чартера (фрахтования), а также форма этого договора устанавливаются транспортными кодексами (уставами).

Статья 913. Перевозки в прямом смешанном сообщении

1. Перевозки груза, пассажиров, багажа, почты может осуществляться несколькими видами транспорта по единому транспортному документу (прямое смешанное сообщение).
2. Отношения организаций, предприятий транспорта, которые осуществляют перевозку в прямом смешанном соединении, определяются по договоренности между ними.

Статья 914. Долгосрочный договор

1. Перевозчик и собственник (владелец) груза в случае необходимости осуществления систематических перевозок могут заключить долгосрочный договор.
2. По долгосрочному договору перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а собственник (владелец) груза - передавать для перевозки груз в установленном объеме. В долгосрочном договоре перевозки груза устанавливаются объем, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и передача груза для перевозки, порядок расчетов, а также другие условия перевозки.

Статья 915. Перевозки транспортом общего пользования

1. Перевозки, которые осуществляется юридическим лицом, считается перевозкой транспортом общего пользования, если из закона, других нормативно-правовых актов или лицензии, выданной этой организации, вытекает, что она должна осуществлять перевозки грузов, пассажиров, багажа, почты по обращению любого лица.
2. Договор перевозки транспортом общего пользования является публичным договором.

Статья 916. Провозная плата

1. За перевозку груза, пассажиров, багажа, почты взимается провозная плата в размере, который определяется по договоренности сторон, если иное не установлено законом или другими нормативно-правовыми актами. Если размер провозной платы не определен, взимается разумная плата.
2. Плата за перевозку груза, пассажиров, багажа, почты, которая осуществляется транспортом общего пользования, определяется по договоренности сторон, если она не установлена тарифами, утвержденными в установленном порядке.

Льготные условия перевозки груза, пассажиров, багажа, почты транспортом общего пользования могут устанавливаться организацией, предприятием транспорта за их счет или за счет соответствующего бюджета в случаях, установленных законом и другими нормативно-правовыми актами.

3. Работа и услуги, выполняемые по требованию собственника (владельца) груза и не предусмотренные тарифами, оплачиваются дополнительно по договоренности сторон.

4. Перевозчик имеет право придержать переданный ему для перевозки груз для обеспечения внесения провозной платы и других платежей, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из сути обязательства.

Статья 917. Предоставление транспортных средств и предъявление груза к перевозке

1. Перевозчик обязан предоставить транспортные средства под загрузку в срок, установленный договором.

Отправитель груза имеет право отказаться от предоставленного транспортного средства, если он является непригодным для перевозки этого груза.

2. Отправитель должен предъявить в установленный срок груз, который подлежит перевозке, в надлежащей таре и (или) упаковке; груз должен быть также замаркован в соответствии с установленными требованиями.

3. Перевозчик имеет право отказаться от принятия груза, что представленный в таре и (или) упаковке, не соответствующих установленным требованиям, а также в случае отсутствия или ненадлежащего маркировки груза.

Статья 918. Загрузка и выгрузка груза

1. Загрузка (выгрузка) груза осуществляется организацией, предприятием транспорта или отправителем (получателем) в порядке, установленном договором, с соблюдением правил, установленных транспортными кодексами (уставами), другими нормативно-правовыми актами и правилами, которые выдаются соответственно им.

2. Загрузка (выгрузка) груза осуществляется отправителем (получателем) груза, должна производиться в сроки, установленные договором, если такие сроки не установлены транспортными кодексами (уставами), другими нормативно-правовыми актами и правилами, которые выдаются соответственно им.

Статья 919. Срок доставки груза, пассажира, багажа, почты

1. Перевозчик обязан доставить груз, пассажира, багаж, почту в пункт назначения в срок, установленный договором, если иной срок не установлен транспортными кодексами (уставами), другими нормативно-правовыми актами и правилами, которые выдаются соответственно им, а в случае отсутствия таких сроков - в разумный срок.

2. Груз, не выданный получателю по его требованию в течение тридцати дней после истечения срока его доставки, если более длительный срок не установлен договором, транспортными кодексами (уставами), считается утраченным.

Получатель груза должен принять груз, который прибыл по истечении указанных выше сроков, и возратить сумму, выплаченную ему перевозчиком за утрату груза, если иное не установлено договором, транспортными кодексами (уставами).

Статья 920. Ответственность по обязательствам, вытекающим из договора перевозки

1. В случае нарушения обязательств, вытекающих из договора перевозки, стороны несут ответственность, установленную по договоренности сторон, если другое не установлено этим Кодексом, другими законами, транспортными кодексами (уставами).

Статья 921. Ответственность перевозчика за непредоставление транспортного средства и ответственность отправителя за неиспользование предоставленного транспортного средства

1. Перевозчик за непредоставление транспортного средства для перевозки груза, а отправитель за непредоставление груза или неиспользование предоставленного транспортного средства по иным причинам несут ответственность, установленную договором, если иное не установлено транспортными кодексами (уставами).

2. Перевозчик и отправитель груза освобождаются от ответственности, если непредоставление транспортного средства или неиспользование предоставленного транспортного средства произошло не по их вине, в частности в случае прекращения (ограничения) перевозки груза в определенных направлениях, установленного в случаях и порядке, предусмотренных транспортными кодексами (уставами).

Статья 922. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира и нарушение срока доставки пассажира до пункта назначения

1. За задержку в отправлении транспортного средства, перевозящего пассажира, или опоздание в прибытии такого транспортного средства в пункт назначения перевозчик уплачивает пассажиру штраф в размере, установленном по договоренности сторон, транспортными кодексами (уставами), если перевозчик не докажет, что эти нарушения произошли вследствие непреодолимой силы, устранения неисправности транспортного средства, которая угрожала жизни или здоровью пассажиров, или других обстоятельств, которые не зависели от перевозчика.

2. В случае отказа пассажира от перевозки по причине задержки отправления транспортного средства перевозчик обязан возратить пассажиру провозную плату.

3. Если поездка пассажира из пункта пересадки не состоялась вследствие опоздания транспортного средства, который доставил его в этот пункт, перевозчик обязан возместить пассажиру причиненные убытки.

Статья 923. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза

1. В случае просрочки доставки груза перевозчик обязан возместить другой стороне убытки, причиненные нарушением срока перевозки, если другие формы ответственности не установлены договором, транспортными кодексами (уставами).

Статья 924. Ответственность перевозчика за потерю, недостаток, порча или повреждение груза, багажа, почты

1. Перевозчик отвечает за сохранение груза, багажа, почты с момента принятия их к перевозке и до выдачи получателю, если не докажет, что утрата, недостача, порча или повреждение груза, багажа, почты произошли вследствие обстоятельств, которым перевозчик не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело.

2. Перевозчик отвечает за утрату, недостачу, порчу или повреждение принятых к перевозке груза, багажа, почты в размере фактического вреда, если не докажет, что это произошло не по его вине.

Статья 925. Предъявления претензий и исков, вытекающих из договора перевозки

1. До предъявления перевозчику иска, вытекающего из договора перевозки груза, почты возможно предъявление ему претензии в порядке, установленном законом, транспортными кодексами (уставами).

{Часть первая статьи 925 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2705-IV от 23.06.2005 }

2. Иск к перевозчику может быть предъявлен отправителем груза или его получателем в случае полного или частичного отказа перевозчика удовлетворить претензию либо неполучения от перевозчика ответа в месячный срок.

3. К требованиям, вытекающим из договора перевозки груза, почты, применяется исковая давность в один год с момента, определяемого в соответствии с транспортными кодексами (уставами).

Статья 926. Иски по перевозке в заграничном сообщении

1. Исковая давность, порядок предъявления исков в спорах, связанных с перевозками в заграничном сообщении, устанавливаются международными договорами Украины, транспортными кодексами (уставами).

Статья 927. Страхование грузов, пассажиров и багажа

1. Страхование грузов, пассажиров и багажа производится в соответствии с законом.

Статья 928. Ответственность перевозчика за вред, причиненный увечьем, другим повреждением здоровья или смертью пассажира

1. Ответственность перевозчика за вред, причиненный увечьем, другим повреждением здоровья или смертью пассажира, определяется согласно главе 82 настоящего Кодекса, если договором или законом не установлена ответственность перевозчика без вины.

Глава 65

ТРАНСПОРТНОЕ ЭКСПЕДИРОВАНИЕ

Статья 929. Договор транспортного экспедирования

1. По договору транспортного экспедирования одна сторона (экспедитор) обязуется за плату и за счет второй стороны (клиента) выполнить или организовать выполнение определенных договором услуг, связанных с перевозкой груза.

Договором транспортного экспедирования может быть установлена обязанность экспедитора организовать перевозки груза транспортом и за маршрутом, выбранным экспедитором или клиентом, обязательство экспедитора заключить от своего имени или от имени клиента договор перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязательства, связанные с перевозкой.

Договором транспортного экспедирования может быть предусмотрено предоставление дополнительных услуг, необходимых для доставки груза (проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлины, сборов и расходов, возложенных на клиента, хранение груза до его получения в пункте назначения, получение необходимых для экспорта и импорта документов, выполнение таможенных формальностей и т.п.).

2. Положения настоящей главы распространяются также на случаи, когда обязанности экспедитора исполняются перевозчиком.

<http://yurist-online.org/>

3. Условия договора транспортного экспедирования определяются по договоренности сторон, если иное не установлено законом, другими нормативно-правовыми актами.

Статья 930. Форма договора транспортного экспедирования

1. Договор транспортного экспедирования заключается в письменной форме.
2. Клиент должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей.

Статья 931. Плата по договору транспортного экспедирования

1. Размер платы экспедитору устанавливается договором транспортного экспедирования, если другое не установлено законом. Если размер платы не установлен, клиент должен выплатить экспедитору разумную плату.

Статья 932. Выполнение договора транспортного экспедирования

1. Экспедитор имеет право привлечь к исполнению своих обязанностей других лиц.
2. В случае привлечения экспедитором к исполнению своих обязанностей по договору транспортного экспедирования других лиц экспедитор отвечает перед клиентом за нарушение договора.

Статья 933. Документы и другая информация, предоставляемые экспедитору

1. Клиент обязан предоставить экспедитору документы и другую информацию о свойствах груза, условиях его перевозки, а также информацию, необходимую для исполнения экспедитором обязанностей, установленных договором.
2. Экспедитор должен сообщить клиенту об обнаруженных недостатках полученной информации, а в случае ее неполноты - требовать у клиента необходимую дополнительную информацию.
3. В случае непредоставления клиентом документов и необходимой информации экспедитор имеет право отложить выполнение своих обязанностей по договору транспортного экспедирования до предоставления документов и информации в полном объеме.
4. Клиент отвечает за убытки, причиненные экспедитору в связи с нарушением обязанности по предоставлению документов и информации, определенных частью первой этой статьи.

Статья 934. Ответственность экспедитора по договору транспортного экспедирования

1. За нарушение обязанностей по договору транспортного экспедирования экспедитор отвечает перед клиентом в соответствии с главы 51 настоящего Кодекса.

Статья 935. Отказ от договора транспортного экспедирования

1. Клиент или экспедитор вправе отказаться от договора транспортного экспедирования, предупредив об этом другую сторону в разумный срок. Сторона, которая заявила о таком отказе, обязана возместить другой стороне убытки, причиненные ей в связи с расторжением договора.

Глава 66
ХРАНЕНИЕ

§ 1. Общие положения о хранении

Статья 936. Договор хранения

1. По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить ее поклажедателю в сохранности.
2. Договором хранения, в котором хранителем является лицо, осуществляющее хранение на основе предпринимательской деятельности (профессиональный хранитель), может быть установлена обязанность хранителя хранить вещь, которая будет передана хранителю в будущем.
3. Договор хранения является публичным, если хранение вещей осуществляется субъектом предпринимательской деятельности на складах (в камерах, помещениях) общего пользования.

Статья 937. Форма договора хранения

1. Договор хранения заключается в письменной форме в случаях, установленных статьей 208 настоящего Кодекса.

Договор хранения, по которому хранитель обязуется принять вещь на хранение в будущем, должен быть заключен в письменной форме, независимо от стоимости вещи, которая будет передана на хранение.

Письменная форма договора считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено распиской, квитанцией или другим документом, подписанным хранителем.

2. Принятие вещи на хранение при пожара, наводнения, внезапном заболевании или при других чрезвычайных обстоятельствах может подтверждаться свидетельством свидетелей.
3. Принятие вещи на хранение может подтверждаться выдачей поклажедателю номерного жетона, другого знака, удостоверяющего принятие вещи на хранение, если это установлено законом, другими актами гражданского законодательства или является обычным для этого вида хранения.

Статья 938. Срок хранения

1. Хранитель обязан хранить вещь в течение срока, установленного в договоре хранения.
2. Если срок хранения в договоре хранения не установлен и не может быть определен исходя из его условий, хранитель обязан хранить вещь до предъявления поклажедателем требования о ее возврате.
3. Если срок хранения вещи определен моментом предъявления поклажедателем требования о ее возврате, хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения требовать от поклажедателя забрать эту вещь в разумный срок.

Статья 939. Правовые последствия отказа поклажедателя от передачи вещи на хранение

1. Хранитель, который обязался принять в будущем вещь на хранение, не вправе требовать ее передачи на хранение.
2. Поклажедатель, не передавший вещь на хранение, обязан возместить хранителю убытки, причиненные ему в связи с тем, что хранение не состоялось, если он в разумный срок не предупредил хранителя об отказе от договора хранения.

Статья 940. Обязанность принять вещь на хранение

1. Профессиональный хранитель, который хранит вещи на складах (в камерах, помещениях) общего пользования, не имеет права отказаться от заключения договора хранения при наличии у него такой возможности.

2. Хранитель освобождается от обязанности принять вещь на хранение, если в связи с обстоятельствами, которые имеют существенное значение, он не может обеспечить ее сохранности.

Если вещь должна быть передана на хранение в будущем, хранитель освобождается от обязанности принять вещь на хранение, если в связи с обстоятельствами, которые имеют существенное значение, он не может обеспечить ее сохранности.

Статья 941. Хранение вещей, определенных родовыми признаками

1. С согласия поклажедателя хранитель имеет право смешать вещи одного рода и одного качества, которые переданы на хранение.

Статья 942. Обязанность хранителя по обеспечению сохранности вещи

1. Хранитель обязан принимать все меры, установленные договором, законом, другими актами гражданского законодательства, для обеспечения сохранности вещи.

2. Если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о вещи, как о своей собственной.

Статья 943. Исполнение договора хранения

1. Хранитель обязан исполнять свои обязанности по договору хранения лично.

2. Хранитель имеет право передать вещь на хранение другому лицу в случае, если он вынужден это сделать в интересах поклажедателя и не имеет возможности получить его согласие.

О передаче вещи на хранение другому лицу хранитель обязан своевременно уведомить поклажедателя.

3. В случае передачи хранителем вещи на хранение другому лицу условия договора хранения являются действующими и первоначальный хранитель отвечает за действия лица, которому он передал вещь на хранение.

Статья 944. Пользование вещью, переданной на хранение

1. Хранитель не имеет права без согласия поклажедателя пользоваться вещью, переданной ему на хранение, а также передавать ее в пользование другому лицу.

Статья 945. Изменение условий хранения

1. Хранитель обязан незамедлительно уведомить поклажедателя о необходимости изменения условий хранения вещи и получить его ответ.

В случае опасности утраты, недостачи или повреждения вещи хранитель обязан изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя.

2. Если вещь повреждена или возникли реальная угроза ее повреждения или другие обстоятельства, не позволяющие обеспечить ее сохранность, а принятия мер со стороны поклажедателя ожидать невозможно, хранитель имеет право продать вещь или ее часть.

Если указанные обстоятельства возникли по причинам, за которые хранитель не отвечает, он имеет право возместить свои расходы из суммы выручки, полученной от продажи вещи. Наличие указанных обстоятельств приходится хранителем.

Статья 946. Плата за хранение

1. Плата за хранения и сроки ее внесения устанавливаются договором хранения.
2. Если хранение прекратилось досрочно по обстоятельствам, за которые хранитель не отвечает, он имеет право на пропорциональную часть платы.
3. Если поклажедатель по истечении срока договора хранения не забрал вещь, он обязан внести плату за все фактическое время его хранения.
4. Учредительным документом юридического лица или договором может быть предусмотрено безвозмездное хранение вещи.

Статья 947. Возмещение расходов на хранение

1. Расходы хранителя на хранение вещи могут быть включены в плату за хранение.
2. Расходы, которые стороны не могли предвидеть при заключении договора хранения (чрезвычайные расходы), возмещаются сверх платы, которая принадлежит хранителю.
3. При безвозмездном хранении поклажедатель обязан возместить хранителю произведенные им расходы на хранение вещи, если иное не установлено договором или законом.

Статья 948. Обязанность поклажедателя забрать вещь после окончания срока хранения

1. Поклажедатель обязан забрать вещь от хранителя после окончания срока хранения.

Статья 949. Обязанность хранителя возвратить вещь

1. Хранитель обязан возвратить поклажедателю вещь, которая была передана на хранение, или соответствующее количество вещей такого же рода и такого же качества.
2. Вещь должна быть возвращена поклажедателю в том состоянии, в каком она была принята на хранение, с учетом изменения ее естественных свойств.

Хранитель обязан передать плоды и доходы, которые были им получены от вещи.

3. Тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, которая была возвращена поклажедателю, может подтверждаться свидетельством свидетелей.

Статья 950. Ответственность хранителя за утрату (недостачу) или повреждение вещи

1. За потерю (недостаток) или повреждение вещи, принятой на хранение, хранитель отвечает на общих основаниях.
2. Профессиональный хранитель отвечает за потерю (недостаток) или повреждение вещи, если не докажет, что это произошло вследствие непреодолимой силы, либо из-за свойства вещи, о которых

хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не мог знать, или вследствие умысла или грубой неосторожности поклажедателя.

3. Хранитель отвечает за потерю (недостаток) или повреждение вещи после окончания срока хранения только при наличии его умысла или грубой неосторожности.

Статья 951. Возмещение убытков, причиненных поклажедателю

1. Убытки, причиненные поклажедателю утратой (недостачей) или повреждением вещи, возмещаются хранителем:

1) в случае утраты (недостачи) вещи - в размере ее стоимости;

2) в случае повреждения вещи - в размере суммы, на которую снизилась ее стоимость.

2. Если вследствие повреждения вещи ее качество изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, поклажедатель имеет право отказаться от этой вещи и требовать от хранителя возмещения ее стоимости.

Статья 952. Возмещение убытков, причиненных хранителю

1. Поклажедатель обязан возместить хранителю убытки, причиненные свойствами вещи, переданной на хранение, если хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не мог знать об этих свойствах.

Статья 953. Возвращение вещи на требование поклажедавца

1. Хранитель обязан по первому требованию поклажедателя возвратить вещь, даже если срок ее хранения не истек.

Статья 954. Хранение по закону

1. Положения настоящей главы применяются к хранению, которое осуществляется на основании закона, если иное не установлено законом.

Статья 955. Применение общих положений о хранении к отдельным его видам

1. Положение параграфа 1 этой главы применяются к отдельным видам хранения, если иное не установлено положениями этого Кодекса об отдельных видах хранения или законом.

§ 2. Хранение на товарном складе

Статья 956. Понятие товарного склада

1. Товарным складом является организация, которая хранит товар и предоставляет услуги, связанные с сохранением, на основах предпринимательской деятельности.

2. Товарный склад является складом общего пользования, если в соответствии с законом, других нормативно-правовых актов или разрешения (лицензии) он обязан принимать на хранение товары от любого лица.

Статья 957. Договор складского хранения

1. По договору складского хранения товарный склад обязуется за плату хранить товар, переданный ему поклажедателем, и возвратить этот товар в сохранности.

<http://yurist-online.org/>

2. Договор складского хранения, заключенный складом общего пользования, является публичным договором.

3. Договор складского хранения заключается в письменной форме. Письменная форма договора складского хранения считается соблюденной, если принятие товара на товарный склад удостоверено складским документом.

Статья 958. Хранение вещей, определенных родовыми признаками, с правом распоряжения ими

1. Если товарный склад имеет право распоряжаться вещами, определенными родовыми признаками, к отношениям сторон применяются положения о договоре займа, а время и место возвращения товаров определяются общими положениями о хранении.

Статья 959. Обзор товара

1. Товарный склад обязан за свой счет осмотреть товар при принятии его на сохранение для определения его количества и внешнего состояния.

2. Товарный склад обязан предоставлять поклажедателю возможность осмотреть товар или его образцы в течение всего времени хранения, а если предметом хранения являются вещи, определенные родовыми признаками, - взять пробы и принять меры, необходимые для обеспечения его сохранности.

3. Товарный склад или поклажедатель при возврате товара имеет право требовать его осмотра и проверки качества. Расходы, связанные с осмотром вещей, несет сторона, которая требовала осмотра и проверки.

Если при возвращении товара он не был совместно осмотрен или проверен товарным складом и поклажедателем, поклажедатель должен заявить о недостатке или повреждении товара в письменной форме одновременно с его получением, а относительно недостатка и повреждения, которые не могли быть обнаружены при обычном способе принятия товара, - в течение трех дней после его получения. При отсутствии заявления поклажедателя считается, что товарный склад вернул товар в соответствии с условиями договора.

Статья 960. Изменение условий хранения и состояние товара

1. Если для обеспечения сохранности товара требуется немедленное изменение условий его хранения, товарный склад обязан самостоятельно употребить соответствующих неотложных мероприятий и сообщить о них поклажедателя.

2. В случае выявления повреждений товара склад обязан немедленно составить акт и в тот же день уведомить об этом поклажедателя.

Статья 961. Складские документы

1. Товарный склад в подтверждение принятия товара выдает один из таких складских документов: складскую квитанцию;

простое складское свидетельство;

двойное складское свидетельство.

2. Товар, принятый на хранение за простым или двойным складским свидетельством, может быть предметом залога в течение срока хранения товара на основании залога этого свидетельства.

Статья 962. Двойное складское свидетельство

1. Двойное складское свидетельство состоит из двух частей - складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта), которые могут быть отделены друг от друга.
2. В каждой из двух частей двойного складского свидетельства должны быть одинаково указаны:
 - 1) наименование и местонахождение товарного склада, принявшего товар на хранение;
 - 2) номер свидетельства за реестром товарного склада;
 - 3) наименование юридического лица или имя физического лица, от которого принят товар на хранение, его местонахождение или место проживания;
 - 4) наименование и количество принятого на хранение товара - число единиц и (или) товарных мест и (или) мера (вес, объем) товара;
 - 5) срок, на который принят товар на хранение, либо указание на то, что товар принят на хранение до востребования;
 - 6) размер платы за хранение или тарифы, на основании которых он исчисляется, и порядок ее уплаты;
 - 7) дата выдачи свидетельства.

Каждая из двух частей двойного складского свидетельства должна также содержать идентичные подписи уполномоченного лица товарного склада.

{Абзац части второй статьи 962 с изменениями, внесенными согласно Закону № 1206-VII от 15.04.2014 }

3. Документ, не соответствующий требованиям настоящей статьи, не является двойным складским свидетельством.

Статья 963. Права владельца складского и заставного свидетельства

1. Владелец складского и залогового свидетельства имеет право распоряжаться товаром, хранящимся на товарном складе.
2. Владелец лишь складского свидетельства имеет право распоряжаться товаром, но этот товар не может быть взят со склада до погашения кредита, выданного по залоговому свидетельству.
3. Владелец только залогового свидетельства имеет право залога на товар на сумму согласно суммы кредита и процентов за пользование им. В случае залога товара отметка об этом делается на складском свидетельстве.

Статья 964. Передача складского и залогового свидетельства

1. Складское и залоговое свидетельства могут передаваться вместе или отдельно по передаточными надписями.

Статья 965. Простое складское свидетельство

<http://yurist-online.org/>

1. Простое складское свидетельство выдается на предъявителя.
2. Простое складское свидетельство должно содержать сведения, установленные пунктами 1, 2, 4, 7 и абзацем девятым части второй статьи 962 настоящего Кодекса, а также указание на то, что оно выдано на предъявителя.
3. Документ, не соответствующий требованиям настоящей статьи, не является простым складским свидетельством.

Статья 966. Выдача товара за двойным складским свидетельством

1. Товарный склад выдает товары владельцу складского и залогового свидетельства (двойного складского свидетельства) в обмен на оба свидетельства вместе.
2. Владелец складского свидетельства, который не имеет залогового свидетельства, но уплатил сумму долга за ним, склад выдает товар лишь в обмен на складское свидетельство и при условии предоставления вместе с ним квитанции об уплате всей суммы долга по залоговому свидетельству.

Товарный состав, который выдал товар владельцу складского свидетельства, который не имеет залогового свидетельства и не уплатил сумму долга по нему, отвечает перед владельцем залогового свидетельства за платеж всей суммы, обеспеченной за ним.
3. Владелец складского и залогового свидетельства имеет право требовать выдачи товара по частям. При этом в обмен на первоначальные свидетельства ему выдаются новые свидетельства на товар, оставшийся на складе.

§ 3. Специальные виды хранения

Статья 967. Хранения вещи в ломбарде

1. Договор хранения вещи, принятой ломбардом от физического лица, оформляется выдачей именной квитанции.
2. Цена вещи определяется по договоренности сторон.
3. Ломбард обязан страховать в пользу поклажедателя за свой счет вещи, принятые на хранение, исходя из полной суммы их оценки.

Статья 968. Продажа вещи, которую поклажедатель не забрал из ломбарда

1. Вещь, которую поклажедатель не забрал из ломбарда по истечении трех месяцев со дня окончания срока договора хранения, может быть продана ломбардом в порядке, установленном законом.
2. Из суммы выручки, полученной от продажи вещи, вычитаются плата за хранение и другие платежи, которые предстоит сделать ломбарду. Остаток суммы выручки возвращается поклажедателю.

Статья 969. Хранение ценностей в банке

1. Банк может принять на хранение документы, ценные бумаги, драгоценные металлы, камни, другие драгоценности и ценности.

2. Банк может быть уполномочен поклажедателем на совершение сделок с ценными бумагами, принятыми на хранение.

3. Заключение договора хранения ценностей в банке удостоверяется выдачей банком поклажедателю именного документа, предъявление которого является основанием для возвращения ценностей поклажедателю.

Статья 970. Договор о предоставлении индивидуального банковского сейфа, который предохраняется банком

1. Банк может передать поклажедателю индивидуальный банковский сейф (его часть или специальное помещение) для хранения в нем ценностей и работы с ними.

2. Банк выдает поклажедателю ключ от сейфа, карточку, которая идентифицирует поклажедателя, иной знак или документ, удостоверяющий право его предъявителя на доступ к сейфу и получение из него ценностей.

3. Банк принимает от поклажедателя ценности, контролирует их помещение в сейф и получение их из сейфа.

Статья 971. Договор о предоставлении индивидуального банковского сейфа, который не предохраняется банком

1. К договору о предоставлении лицу банковского сейфа без ответственности банка за содержимое сейфа применяются положения настоящего Кодекса об имущественном найме (аренде).

Статья 972. Хранение вещей в камерах хранения организаций, предприятий транспорта

1. Камеры хранения общего пользования, находящихся в ведении организаций, предприятий транспорта, обязаны принимать на хранение вещи пассажиров и других лиц независимо от наличия у них проездных документов.

2. В подтверждение принятия вещи на хранение в камеры хранения (кроме автоматических камер) поклажедателю выдается квитанция или номерной жетон.

3. Убытки, причиненные поклажедателю в результате утраты, недостачи или повреждения вещи, сданной в камеру хранения, возмещаются в течение суток с момента предъявления требования об их возмещении в размере суммы оценки вещи, осуществленной при передаче ее на хранение.

4. Срок, в течение которого камера хранения обязана хранить вещь, устанавливается правилами, издаваемыми в соответствии с транспортными кодексами (уставами), или по договоренности сторон. Если сторона не забрала вещь в установленные сроки, камера хранения обязана хранить ее в течение трех месяцев. По истечении этого срока вещь может быть продана в порядке, установленном законом.

5. В случае утраты квитанции или номерного жетона вещь, сданная в камеру хранения, выдается поклажедателю после предоставления доказательств принадлежности ему этой вещи.

6. К договору о хранении вещи в автоматических камерах хранения применяются положения настоящего Кодекса об имущественном найме (аренде).

Статья 973. Хранение вещей в гардеробе организации

1. Если вещь сдана в гардероб организации, хранителем есть эта организация.

Хранитель вещи, сданной в гардероб, независимо от того, осуществляется хранение за плату или безвозмездно, обязан принять все необходимые меры относительно обеспечения сохранности вещи.

2. Положения этой статьи применяются в случае хранения верхней одежды, головных уборов в местах, специально отведенных для этого, в учреждениях здравоохранения и других учреждениях.

Статья 974. Сохранение вещей пассажира при его перевозке

1. Перевозчик обязан обеспечить сохранность чемодана (сумки), личных вещей пассажира (кроме драгоценностей и денег), которые пассажир перевозит в отведенном месте.

Статья 975. Хранение вещей в гостинице

1. Гостиница отвечает за сохранность вещей, внесенных в гостиницу лицом, которое проживает в нем. Вещь считается внесенной в гостиницу, если она передана работникам гостиницы или находится в отведенном для лица помещении.

2. Гостиница отвечает за утрату денег, иных ценностей (ценных бумаг, драгоценностей) только при условии, что они были отдельно переданы гостинице на хранение.

3. В случае потери или повреждения вещи лицо обязано немедленно уведомить об этом отель.

Если до окончания срока проживания лицо не предъявило свои требования к гостинице, считается, что его вещи не были утеряны или повреждены.

4. Положения настоящей статьи применяются к хранению вещей физических лиц в общежитиях, мотелях, домах отдыха, пансионатах, санаториях и других организациях, в помещениях которых лицо временно проживает.

Статья 976. Хранение вещей, являющихся предметом спора

1. Две или более лиц, между которыми возник спор о праве на вещь, могут передать эту вещь третьему лицу, принимающему на себя обязанность после решения спора возвратить вещь лицу, определенному по решению суда или по согласованию всех лиц, между которыми есть спор.

2. Вещь, которая является предметом спора, может быть передана на хранение по решению суда.

Хранителем в этом случае может быть лицо, назначенное судом, или лицо, определенная по договоренности сторон, между которыми есть спор. Вещь передается на хранение другому лицу по его согласию, если иное не установлено законом. Хранитель имеет право на плату за счет сторон, между которыми есть спор.

Статья 977. Хранение автотранспортных средств

1. Если хранение автотранспортных средств осуществляется субъектом предпринимательской деятельности, такой договор является публичным.

2. По договору хранения транспортного средства в боксах и гаражах, на специальных стоянках хранитель обязуется не допускать проникновения в них посторонних лиц и выдать транспортное средство по первому требованию владельца.

Договор хранения транспортного средства распространяется также на отношения между гаражно-строительным или гаражным кооперативом и их членами, если иное не установлено законом или уставом кооператива.

Принятие автотранспортного средства на хранение удостоверяется квитанцией (номером, жетоном).

Статья 978. Договор охраны

1. По договору охраны охранник, который является субъектом предпринимательской деятельности, обязуется обеспечить неприкосновенность лица или имущества, которые охраняются. Владелец такого имущества или охраняемое лицо, обязаны выполнять предусмотренные договором правила личной и имущественной безопасности и ежемесячно платить охраннику установленную плату.

Глава 67 СТРАХОВАНИЕ

Статья 979. Договор страхования

1. По договору страхования одна сторона (страховщик) обязуется в случае наступления определенного события (страхового случая) выплатить второй стороне (страхователю) или иному лицу, определенному в договоре, денежную сумму (страховую выплату), а страхователь обязуется уплачивать страховые платежи и выполнять другие условия договора.

Статья 980. Предмет договора страхования

1. Предметом договора страхования могут быть имущественные интересы, не противоречащие закону и связанные с:

- 1) жизнью, здоровьем, трудоспособностью и пенсионным обеспечением (личное страхование);
- 2) владением, пользованием и распоряжением имуществом (имущественное страхование);
- 3) возмещением вреда, причиненного страхователем (страхование ответственности).

Статья 981. Форма договора страхования

1. Договор страхования заключается в письменной форме.

Договор страхования может заключаться путем выдачи страховщиком страхователю страхового свидетельства (полиса, сертификата).

2. В случае несоблюдения письменной формы договора страхования такой договор является ничтожным.

Статья 982. Существенные условия договора страхования

1. Существенными условиями договора страхования являются предмет договора страхования, страховой случай, размер денежной суммы, в пределах которой страховщик обязан провести выплату при наступлении страхового случая (страховая сумма), размер страхового платежа и сроки его уплаты, срок договора и другие условия, определенные актами гражданского законодательства.

Статья 983. Момент вступления в силу договора страхования

1. Договор страхования вступает в силу с момента внесения страхователем первого страхового платежа, если другое не установлено договором.

Статья 984. Стороны в договоре страхования

1. Страховщиком является юридическое лицо, специально созданное для осуществления страховой деятельности и получила в установленном порядке лицензию на осуществление страховой деятельности.

Требования, которым должны отвечать страховщики, порядок лицензирования их деятельности и осуществления государственного надзора за страховой деятельностью устанавливаются законом.

2. Страхователем может быть физическое или юридическое лицо.

Статья 985. Заключение договора страхования в пользу третьего лица

1. Страхователь имеет право заключить со страховщиком договор в пользу третьего лица, которому страховщик обязан осуществить страховую выплату в случае достижения им определенного возраста или наступления другого страхового случая.

2. Страхователь имеет право при заключении договора страхования назначить физическое или юридическое лицо для получения страховой выплаты (выгодоприобретателя), а также заменять ее к наступлению страхового случая, если иное не установлено договором страхования.

3. Особенности заключения договора страхования в пользу третьего лица устанавливаются законом.

Статья 986. Сострахование

1. По согласию страхователя предмет договора страхования может быть застрахован по одному договору страхования несколькими страховщиками (сострахование) с определением прав и обязанностей каждого из страховщиков.

2. По согласованию между состраховщиками и страхователем один из состраховщиков может представлять всех других состраховщиков во взаимоотношениях со страхователем, оставаясь ответственным перед ним в размерах своей доли.

Статья 987. Договор перестрахования

1. По договору перестрахования страховщик, заключивший договор страхования, страхует у другого страховщика (перестраховщика) риск выполнения части своих обязанностей перед страхователем.

2. Страховщик, заключивший договор перестрахования, остается ответственным перед страхователем в полном объеме согласно договору страхования.

Статья 988. Обязанности страховщика

1. Страховщик обязан:

1) ознакомить страхователя с условиями и правилами страхования;

2) в течение двух рабочих дней, как только станет известно о наступлении страхового случая, принять меры относительно оформления всех необходимых документов для своевременного осуществления страховой выплаты страхователю;

3) в случае наступления страхового случая осуществить страховую выплату в срок, установленный договором.

Страховая выплата по договору личного страхования осуществляется независимо от сумм, выплачиваемых по государственным социальным страхованием, социальным обеспечением, а также от возмещения вреда.

Страховая выплата по договору имущественного страхования и страхования ответственности (страховое возмещение) не может превышать размера реальных убытков. Другие убытки считаются застрахованными, если это установлено договором.

Страховая выплата по договору имущественного страхования осуществляется страховщиком в пределах страховой суммы, которая устанавливается в пределах стоимости имущества на момент заключения договора;

4) возместить расходы, понесенные страхователем в случае наступления страхового случая с целью предотвращения или уменьшения убытков, если это установлено договором;

5) по заявлению страхователя в случае осуществления им мероприятий, которые уменьшили страховой риск, или в случае увеличения стоимости имущества внести соответствующие изменения в договор страхования;

{Пункт 5 части первой статьи 988 в редакции Закона № 2328-VI от 15.06.2010 }

6) не разглашать сведения о страхователе и его имущественном положении, кроме случаев, установленных законом.

2. Договором страхования могут быть установлены также другие обязанности страховщика.

Статья 989. Обязанности страхователя

1. Страхователь обязан:

1) своевременно вносить страховые платежи (взносы, премии) в размере, установленном договором;

2) при заключении договора страхования предоставить страховщику информацию обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска, и в дальнейшем информировать его о любых изменениях страхового риска;

3) при заключении договора страхования сообщить страховщику о других договорах страхования, заключенных относительно объекта, который страхуется.

Если страхователь не сообщил страховщику о том, что объект уже застрахован, новый договор страхования является ничтожным;

4) принимать меры по предотвращению ущерба, нанесенным наступлением страхового случая, и их уменьшение;

5) уведомить страховщика о наступлении страхового случая в срок, установленный договором.

2. Договором страхования могут быть установлены также другие обязанности страхователя.

Статья 990. Условия и порядок осуществления страховой выплаты

1. Страховщик осуществляет страховую выплату согласно условиям договора на основании заявления страхователя (его правопреемника) или другого лица, определенного договором, и страхового акта (аварийного сертификата).

2. Страховой акт (аварийный сертификат) составляется страховщиком или уполномоченным им лицом в форме, устанавливаемой страховщиком.

Статья 991. Отказ от осуществления страховой выплаты

1. Страховщик имеет право отказаться от осуществления страховой выплаты в случае:

1) умышленных действий страхователя или лица, в пользу которого заключен договор страхования, если они были направлены на наступление страхового случая, кроме действий, связанных с выполнением ими гражданского или служебного долга, совершенных в состоянии необходимой обороны (без превышения ее границ), или относительно защиты имущества, жизни, здоровья, чести, достоинства и деловой репутации;

2) совершение страхователем или лицом, в пользу которого заключен договор страхования, умышленного преступления, приведшего к страховому случаю;

3) представление страхователем заведомо ложных сведений об объекте страхования или о факте наступления страхового случая;

4) получение страхователем полного возмещения убытков по договору имущественного страхования от лица, которое их нанесло;

5) несвоевременного сообщения страхователем без уважительных на то причин о наступлении страхового случая или создания страховщику препятствий в определении обстоятельств, характера и размера убытков;

6) наличия иных оснований, установленных законом.

2. Договором страхования могут быть предусмотрены также другие основания для отказа осуществить страховую выплату, если это не противоречит закону.

3. Решение страховщика об отказе осуществить страховую выплату сообщается страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

Статья 992. Ответственность страховщика

1. В случае неуплаты страховщиком страхователю или другому лицу страховой выплаты страховщик обязан уплатить неустойку в размере, установленном договором или законом.

Статья 993. Переход к страховщику прав страхователя относительно лица, ответственного за причиненные убытки

1. К страховщику, который выплатил страховое возмещение по договору имущественного страхования, в пределах фактических расходов переходит право требования, которое страхователь

или другое лицо, получившее страховое возмещение, имеет к лицу, ответственному за причиненные убытки.

Статья 994. Изменение страхователя - физического лица в договоре страхования

1. В случае смерти страхователя, который заключил договор имущественного страхования, его права и обязанности переходят к лицам, которые получили это имущество в наследство.

В других случаях права и обязанности страхователя могут перейти к третьим лицам только с согласия страховщика, если иное не установлено договором страхования.

2. В случае смерти страхователя, который заключил договор личного страхования в пользу третьего лица, его права и обязанности могут перейти к этому лицу или к лицам, на которых в соответствии с законом возложены обязанности по охране прав и интересов застрахованного лица.

Статья 995. Последствия прекращения юридического лица - страхователя

1. Если юридическое лицо - страхователь прекращается и устанавливаются его правопреемники, права и обязанности страхователя переходят к правопреемникам.

Статья 996. Последствия признания страхователя - физического лица недееспособным или ограничения его гражданской дееспособности

1. Права и обязанности страхователя - физического лица, признанного судом недееспособным, осуществляются его опекуном с момента признания лица недееспособной.

Договор страхования ответственности физического лица, признанного судом недееспособным, прекращается с момента признания лица недееспособной.

2. Страхователь - физическое лицо, гражданская дееспособность которого ограничена судом, осуществляет свои права и обязанности страхователя лишь с согласия попечителя.

Статья 997. Прекращение договора страхования

1. Договор страхования прекращается в случаях, установленных договором и законом.

2. Если страхователь просрочил внесение страхового платежа и не уплатил его в течение десяти рабочих дней после предъявления страховщиком письменного требования об уплате страхового платежа, страховщик может отказаться от договора страхования, если иное не установлено договором.

Страхователь или страховщик может отказаться от договора страхования в иных случаях, установленных договором.

3. Страхователь или страховщик обязан уведомить вторую сторону о своем намерении отказаться от договора страхования не позднее чем за тридцать дней до прекращения договора, если иное не установлено договором.

Страховщик не имеет права отказаться от договора личного страхования без согласия страхователя, который не допускает нарушение договора, если иное не установлено договором или законом.

4. Если страхователь отказался от договора страхования (кроме договора страхования жизни), страховщик возвращает ему страховые платежи за период, оставшийся до окончания срока

договора, с вычетом нормативных затрат на ведение дела, определенных при расчете страхового тарифа, и фактически осуществленных страховщиком страховых выплат.

Если отказ страхователя от договора обусловлен нарушением условий договора страховщиком, то страховщик возвращает страхователю уплаченные им страховые платежи полностью.

5. Если страховщик отказался от договора страхования (кроме договора страхования жизни), страховщик возвращает страхователю уплаченные им страховые платежи полностью.

Если отказ страховщика от договора обусловлен невыполнением страхователем условий договора страхования, страховщик возвращает страхователю страховые платежи за период, оставшийся до окончания срока договора, с вычетом нормативных затрат на ведение дела, определенных при расчете страхового тарифа, и фактически осуществленных страховых выплат.

Последствия отказа от договора страхования жизни устанавливаются законом.

6. Если страхователь или страховщик отказался от договора страхования, договор прекращается.

Статья 998. Недействительность договора страхования

1. Договор страхования является ничтожным или признается недействительным в случаях, установленных этим Кодексом.

Договор страхования также признается судом недействительным, если:

- 1) он заключен после наступления страхового случая;
- 2) объектом договора страхования является имущество, подлежащее конфискации.

2. Последствия недействительности договора страхования определяются в соответствии с положениями о недействительности сделок, установленных этим Кодексом.

Статья 999. Обязательное страхование

1. Законом может быть установлена обязанность физического или юридического лица быть страхователем жизни, здоровья, имущества или ответственности перед другими лицами за свой счет или за счет заинтересованного лица (обязательное страхование).

2. К отношениям, вытекающим из обязательного страхования, применяются положения этого Кодекса, если другое не установлено актами гражданского законодательства.

Глава 68
ПОРУЧЕНИЕ

Статья 1000. Договор поручения

1. По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет второй стороны (доверителя) определенные юридические действия. Сделка, совершенная поверенным, создает, изменяет, прекращает гражданские права и обязанности доверителя.

2. Договором поручения может быть установлено исключительное право поверенного на совершение от имени и за счет доверителя всех или части юридических действий, предусмотренных договором. В договоре могут быть установлены срок действия такого поручения и (или) территория, в пределах которой действует исключительное право поверенного.

Статья 1001. Срок договора поручения

1. Договором поручения может быть определен срок, в течение которого поверенный вправе действовать от имени доверителя.

Статья 1002. Право поверенного на плату

1. Поверенный имеет право на плату за выполнение своей обязанности по договору поручения, если иное не установлено договором или законом.

2. Если в договоре поручения не определен размер платы поверенному или порядок ее выплаты, она выплачивается после выполнения поручения в соответствии с обычными ценами на такие услуги.

Статья 1003. Содержание поручения

1. В договоре поручения или в выданной на основании договора доверенности должны быть четко определены юридические действия, которые надлежит совершить поверенному. Действия, которые надлежит совершить поверенному, должны быть правомерными, конкретными и осуществимыми.

Статья 1004. Выполнение поручения

1. Поверенный обязан совершать действия в соответствии с содержанием данного ему поручения. Поверенный может отступить от содержания поручения, если этого требуют интересы доверителя и поверенный не мог предварительно спросить доверителя или не получил в разумный срок ответа на свой запрос. В этом случае поверенный должен уведомить доверителя о допущенных отступлениях от содержания поручения как только это станет возможным.

2. Поверенному, который действует как коммерческий представитель (статья 243 настоящего Кодекса), доверителем может быть предоставлено право отступать в интересах доверителя от содержания поручения без предварительного запроса об этом. Коммерческий представитель должен в разумный срок уведомить доверителя о допущенных отступлениях от его поручения, если иное не установлено договором.

Статья 1005. Личное выполнение договора поручение

1. Поверенный должен исполнить данное ему поручение лично.

Поверенный вправе передать исполнение поручения другому лицу (заместителю), если это предусмотрено договором или если поверенный был вынужден к этому обстоятельствами, с целью охраны интересов доверителя. Поверенный, передавший исполнение поручения заместителю, должен немедленно уведомить об этом доверителя. В этом случае поверенный отвечает лишь за выбор заместителя.

2. Доверитель имеет право в любое время отклонить заместителя, которого избрал поверенный.

3. Если заместитель поверенного был указан в договоре поручения, поверенный не отвечает за выбор заместителя и за совершенные им действия.

4. Если договором поручения не предусмотрена возможность совершения действий заместителем поверенного или такая возможность предусмотрена, но заместитель в договоре не указан, поверенный отвечает за выбор заместителя.

Статья 1006. Обязанности поверенного

<http://yurist-online.org/>

1. Поверенный обязан:

- 1) сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе выполнения его поручения;
- 2) после выполнения поручения или в случае прекращения договора поручения до его исполнения немедленно вернуть доверителю доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет о выполнении поручения и оправдательные документы, если это требуется по условиям договора и характеру поручения;
- 3) немедленно передать доверителю все полученное в связи с выполнением поручения.

Статья 1007. Обязанности доверителя

1. Доверитель обязан выдать поверенному доверенность на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения.
2. Доверитель обязан, если иное не установлено договором:
 - 1) обеспечить поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;
 - 2) возместить поверенному расходы, связанные с выполнением поручения.
3. Доверитель обязан немедленно принять от поверенного все полученное им в связи с выполнением поручения.
4. Доверитель обязан выплатить поверенному плату, если она ему принадлежит.

Статья 1008. Прекращение договора поручения

1. Договор поручения прекращается на общих основаниях прекращения договора, а также в случае:
 - 1) отказа доверителя или поверенного от договора;
 - 2) признание доверителя или поверенного недееспособным, ограничения его гражданской дееспособности или признания безвестно отсутствующим;
 - 3) смерти доверителя или поверенного.
2. Доверитель или поверенный имеют право отказаться от договора поручения в любое время. Отказ от права на отказ от договора поручения является ничтожным.
3. Если поверенный действует как предприниматель, сторона, которая отказывается от договора, должна уведомить вторую сторону об отказе от договора не позднее чем за один месяц до его прекращения, если более длительный срок не установлен договором.

В случае прекращения юридического лица, являющегося коммерческим представителем, доверитель имеет право отказаться от договора поручения без предварительного уведомления об этом поверенному.

Статья 1009. Последствия прекращения договора поручения

1. Если договор поручения прекращен до того, как поручение было полностью выполнено поверенным, доверитель должен возместить поверенному расходы, связанные с выполнением

поручения, а если поверенному належит плата - также выплатить ему плату пропорционально выполненной им работе. Это положение не применяется к исполнению поверенным поручения после того, как он узнал или мог узнать о прекращении договора поручения.

2. Отказ доверителя от договора поручения не является основанием для возмещения убытков, причиненных поверенному прекращением договора, кроме случая прекращения договора, по которому поверенный действовал как коммерческий представитель.

3. Отказ поверенного от договора поручения не является основанием для возмещения убытков, причиненных доверителю прекращением договора, кроме случая отказа поверенного от договора при таких условиях, когда доверитель лишен возможности иначе обеспечить свои интересы, а также отказа от договора, по которому поверенный действовал как коммерческий представитель.

Статья 1010. Обязанности наследника поверенного и ликвидатора юридического лица - поверенного

1. В случае смерти поверенного его наследники должны уведомить доверителя о прекращении договора поручения и принять меры, необходимых для охраны имущества доверителя, в частности сохранить его вещи, документы и передать их доверителю.

2. В случае ликвидации юридического лица - поверенного ликвидатор должен уведомить доверителя о прекращении договора поручения и принять меры, необходимых для охраны имущества доверителя, сохранить его вещи, документы и передать доверителю.

Глава 69 КОМИССИЯ

Статья 1011. Договор комиссии

1. По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению второй стороны (комитента) за плату совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Статья 1012. Условия договора комиссии

1. Договор комиссии может быть заключен на определенный срок или без определения срока, с определением или без определения территории его выполнения, с условием или без условия относительно ассортимента товаров, являющихся предметом комиссии.

2. Комитент может быть обязан воздерживаться от заключения договора комиссии с другими лицами.

3. Существенными условиями договора комиссии, по которым комиссионер обязуется продать или купить имущество, являются условия об этом имуществе и его цене.

Статья 1013. Комиссионная плата

1. Комитент должен выплатить комиссионеру плату в размере и порядке, установленных в договоре комиссии.

2. Если комиссионер поручился за выполнение правочину третьим лицом, он имеет право на дополнительную плату.

3. Если договором комиссии размер платы не определен, она выплачивается после выполнения договора комиссии исходя из обычных цен за такие услуги.

4. Если договор комиссии не был выполнен по причинам, которые зависели от комитента, комиссионер имеет право на комиссионную плату на общих основаниях.

5. В случае расторжения или одностороннего отказа от договора комиссии комиссионер имеет право на плату за фактически совершенные действия.

Статья 1014. Исполнение договора комиссии

1. Комиссионер обязан совершать сделки на условиях, наиболее выгодных для комитента, и согласно его указаниям. Если в договоре комиссии таких указаний нет, комиссионер обязан совершать сделки в соответствии с обычаями делового оборота или требованиями, которые обычно относятся.

2. Если комиссионер совершил сделку на условиях более выгодных, чем те, которые были определены комитентом, дополнительно полученная выгода принадлежит комитенту.

Статья 1015. Субкомиссия

1. С согласия комитента комиссионер имеет право заключить договор субкомиссии с третьим лицом (субкомиссионером), оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом.

По договору субкомиссии комиссионер приобретает в отношении субкомиссионера права и обязанности комитента.

2. В исключительных случаях, если этого требуют интересы комитента, комиссионер имеет право заключить договор субкомиссии без согласия комитента.

3. Комитент не вправе без согласия комиссионера вступать в отношения с субкомиссионером.

Статья 1016. Выполнение договора, заключенного комиссионером с третьим лицом

1. Комитент обязан обеспечить комиссионера всем необходимым для выполнения обязанности перед третьим лицом.

2. По договору, заключенному с третьим лицом, комиссионер приобретает право даже тогда, когда комитент был назван в договоре или принял от третьего лица выполнение договора.

3. Комиссионер не отвечает перед комитентом за невыполнение третьим лицом договора, заключенного с ним за счет комитента, кроме случаев, когда комиссионер был неосмотрительным при выборе этого лица или поручился за выполнение договора (делькредере).

4. В случае нарушения третьим лицом договора, заключенного с ним комиссионером, комиссионер обязан немедленно сообщить об этом комитенту, собрать и обеспечить необходимые доказательства. Комитент вправе требовать от комиссионера уступки права требования к этому лицу.

Статья 1017. Отступление от указаний комитента

1. Комиссионер имеет право отступить от указаний комитента, если этого требуют интересы комитента и комиссионер не мог предварительно спросить комитента или не получил в разумный срок ответа на свой запрос. В этом случае комиссионер должен уведомить комитента о допущенных отступлениях от его указаний как только это станет возможным.

2. Комиссионеру, который является предпринимателем, может быть предоставлено право отступать от указаний комитента без предварительного запроса об этом, но с обязательным уведомлением комитента о допущенных отступлениях.

3. Комиссионер, продавший имущество по цене ниже, должен заплатить разницу комитенту, если комиссионер не докажет, что он не имел возможности продать имущество по согласованной цене, а его продажа по низшей цене предупредила большие убытки.

Если для отступления от указаний комитента нужен был предыдущий запрос, комиссионер должен также доказать, что он не мог предварительно спросить комитента или получить в разумный срок ответа на свой запрос.

4. Если комиссионер купил имущество по более высокой цене, чем была согласована, комитент имеет право не принять его, заявив об этом комиссионеру в разумный срок после получения от него сообщения об этой покупке.

Если комитент не пришлет комиссионеру сообщения об отказе от купленного для него имущества, оно считается принятым комитентом.

5. Если комиссионер при покупке имущества заплатил разницу в цене, комитент не имеет права отказаться от принятия исполнения договора.

Статья 1018. Право собственности комитента

1. Имущество, приобретенное комиссионером за счет комитента, является собственностью комитента.

Статья 1019. Право комиссионера на удержание вещи

1. Комиссионер имеет право для обеспечения своих требований по договору комиссии придержать вещь, которая должна быть передана комитенту.

2. В случае объявления комитента банкротом комиссионер считается залогодержателем удержанной им вещи.

Статья 1020. Право комиссионера на отчисление из денежных средств, принадлежащих комитенту

1. Комиссионер имеет право отчислять причитающиеся ему по договору суммы из всех денежных средств, поступивших к нему для комитента, если другие кредиторы комитента не имеют преобладающего перед ним права на удовлетворение своих требований из денежных средств, принадлежащих комитенту.

Статья 1021. Обязанность комиссионера хранить имущество комитента

1. Комиссионер отвечает перед комитентом за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента.

2. Если при принятии комиссионером имущества, поступившего от комитента, или имущества, поступившего для комитента, будут выявлены недостача или повреждение, а также в случае причинения вреда имуществу комитента комиссионер должен немедленно известить об этом комитента и принять меры относительно охраны его прав и интересов.

3. Комиссионер, не застраховавший имущество комитента, отвечает за утрату, недостачу, повреждение имущества комитента, если он был обязан застраховать имущество за счет комитента в соответствии с договором или обычаями делового оборота.

Статья 1022. Отчет комиссионера

1. После совершения сделки по поручению комитента комиссионер должен предоставить комитенту отчет и передать ему все полученное по договору комиссии.

2. Комитент, имеющий возражения по отчету комиссионера, должен сообщить об этом в течение тридцати дней со дня получения отчета. Если такие возражения не поступят, отчет считается принятым.

Статья 1023. Принятие комитентом выполнения по договору комиссии

1. Комитент обязан:

1) принять от комиссионера все надлежаще исполненное по договору комиссии;

2) осмотреть имущество, приобретенное для него комиссионером, и немедленно сообщить комиссионеру о выявленных в этом имуществе недостатках.

Статья 1024. Право комиссионера на возмещение расходов, сделанных им в связи с исполнением договора комиссии

1. Комиссионер имеет право на возмещение расходов, сделанных им в связи с выполнением своих обязанностей по договору комиссии, в частности в случае, если он или субкомиссионер принял все меры относительно совершения сделки, но не мог его совершить при обстоятельствах, которые от него не зависели.

Статья 1025. Право комитента на отказ от договора комиссии

1. Комитент имеет право отказаться от договора комиссии.

2. Если договор комиссии заключен без определения срока, комитент должен уведомить комиссионера об отказе от договора не позднее чем за тридцать дней.

3. В случае отказа комитента от договора комиссии он должен в срок, установленный договором, а если такой срок не установлен, немедленно распорядиться своим имуществом, которое есть у комиссионера. В случае невыполнения комитентом этой обязанности комиссионер имеет право передать это имущество на хранение за счет комитента или продать имущество за наивыгоднейшей для комитента ценой.

4. В случае отказа комитента от договора комиссии комиссионер имеет право на возмещение расходов, сделанных им в связи с выполнением договора.

Статья 1026. Право комиссионера на отказ от договора комиссии

1. Комиссионер имеет право отказаться от договора комиссии лишь тогда, когда срок не установлен договором. Комиссионер должен уведомить комитента об отказе от договора не позднее чем за тридцать дней.

Комиссионер, отказавшийся от договора комиссии, должен принять меры, необходимые для сохранности имущества комитента.

2. В случае отказа комиссионера от договора комиссии комитент должен распорядиться своим имуществом, которое есть у комиссионера, в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления об отказе комиссионера от договора. В случае невыполнения комитентом этой обязанности комиссионер имеет право передать это имущество на хранение за счет комитента или продать имущество за наивыгоднейшей для комитента ценой.

Статья 1027. Последствия смерти физического лица или прекращения юридического лица - комиссионера

1. В случае смерти физического лица или ликвидации юридического лица - комиссионера договор комиссии прекращается.

2. Если юридическое лицо - комиссионер прекращается и устанавливаются его правопреемники, права и обязанности комиссионера переходят к правопреемникам, если в течение срока, установленного для заявления кредиторами своих требований, комитент не сообщит об отказе от договора.

Статья 1028. Особенности отдельных видов комиссии

1. Законом могут быть установлены особенности договора комиссии относительно отдельных видов имущества.

Глава 70

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 1029. Договор управления имуществом

1. По договору управления имуществом одна сторона (установщик управления) передает второй стороне (управителю) на определенный срок имущество в управление, а вторая сторона обязуется за плату осуществлять от своего имени управление этим имуществом в интересах установщика управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

2. Договор управления имуществом может удостоверяет возникновение у управляющего права доверительной собственности на полученное в управление имущество.

Законом или договором управления имуществом могут быть предусмотрены ограничения права доверительной собственности управляющего.

{Статья 1029 с изменениями, внесенными согласно Закону № 980-IV от 19.06.2003 }

Статья 1030. Предмет договора управления имуществом

1. Предметом договора управления имуществом могут быть предприятие как единый имущественный комплекс, недвижимая вещь, ценные бумаги, имущественные права и другое имущество.

2. Не могут быть предметом договора управления имуществом денежные средства, кроме случаев, когда право осуществлять управление денежными средствами прямо установлено законом.

3. Имущество, переданное в управление, должно быть отделено от другого имущества учредителя управления и от имущества управляющего.

Имущество, переданное в управление, должно учитываться у управляющего на отдельном балансе, и относительно него ведется отдельный учет.

Расчеты, связанные с управлением имуществом, осуществляются на отдельном банковском счете.

4. Имущество, приобретенное управляющим в результате управления имуществом, включается в состав полученного в управление имущества.

{Статья 1030 с изменениями, внесенными согласно Закону № 980-IV от 19.06.2003 }

Статья 1031. Форма договора управление имуществом

1. Договор управления имуществом заключается в письменной форме.
2. Договор управления недвижимым имуществом подлежит нотариальному удостоверению.

{Часть вторая статьи 1031 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 1878-VI от 11.02.2010 }

Статья 1032. Установщик управления

1. Учредителем управления является собственник имущества.
2. Если собственником имущества является физическое лицо, место пребывания которого неизвестно или признано безвестно отсутствующим, учредителем управления является орган опеки и попечительства.
3. Если собственником имущества является малолетнее лицо или физическое лицо, признанное недееспособным, установщиком управления может быть опекун или орган опеки и попечительства.
4. Если собственником имущества является несовершеннолетнее лицо, установщиком управления является это лицо за разрешением родителей (усыновителей) или попечителя.
5. Если собственником имущества есть лицо, гражданская дееспособность которого ограниченная, установщиком управления есть ее опекун.
6. В случае перехода права собственности на имущество, являющееся предметом договора управления, от установщика управления к другому лицу договор управления не прекращается, кроме случаев, когда право собственности на имущество переходит вследствие обращения на него взыскания.

Статья 1033. Управляющий

1. Управляющим может быть субъект предпринимательской деятельности.
2. Управляющим не может быть орган государственной власти, орган власти Автономной Республики Крым или орган местного самоуправления, если иное не установлено законом.
3. Выгодоприобретатель не может быть управляющим.
4. Управляющий действует без доверенности.
5. Управляющий, если это определено договором об управлении имуществом, является доверительным собственником этого имущества, которым он владеет, пользуется и распоряжается

в соответствии с законом и договором управления имуществом. Договор об управлении имуществом не влечет за собой перехода права собственности к управляющему на имущество, переданное в управление.

{Часть пятая статьи 1033 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 3201-IV от 15.12.2005
}

{Статья 1033 с изменениями, внесенными согласно Закону № 980-IV от 19.06.2003 }

Статья 1034. Лицо, которое приобретает выгоду от имущества, которое переданное в управление

1. Выгоды от имущества, переданного в управление, принадлежат установщику управления.
2. Установщик управления может указать в договоре лицо, которое имеет право приобретать выгоду от имущества, переданного в управление (выгодоприобретателя).

Статья 1035. Существенные условия договора управления имуществом

1. Существенными условиями договора управления имуществом является:

- 1) перечень имущества, передаваемого в управление;
- 2) размер и форма платы за управление имуществом.

Статья 1036. Срок договора управления имуществом

1. Срок управления имуществом устанавливается в договоре управления имуществом.

Если стороны не определили срока договора управления имуществом, он считается заключенным на пять лет.

2. В случае отсутствия заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора управления имуществом после истечения его срока договор считается продленным на такой же срок и на таких же условиях.

Статья 1037. Права и обязанности управляющего

1. Управляющий управляет имуществом согласно условиям договора. Управляющий может отчуждать имущество, переданное в управление, заключать относительно него договор залога только с согласия учредителя управления.

2. Управляющий имеет право требовать устранения любых нарушений его прав на имущество, переданное в управление, согласно статье 396 настоящего Кодекса.

Статья 1038. Осуществление управления имуществом

1. Управляющий управляет имуществом лично, кроме случаев, установленных статьей 1041 настоящего Кодекса.

2. Управляющий, совершая фактические и юридические действия, связанные с управлением имуществом, обязан уведомлять лиц, с которыми он совершает сделки, о том, что он является управляющим, а не собственником имущества.

3. В сделках относительно имущества, переданного в управление, совершаются в письменной форме, указывается о том, что они совершены управляющим. В случае отсутствия такого указания управляющий обязывается перед третьими лицами лично.

Статья 1039. Передача в управление имущества, являющегося предметом договора залога

1. Имущество, являющееся предметом договора залога, может быть передано в управление.
2. Учредитель управления обязан предупредить управляющего о том, что имущество, которое передается в управление, является предметом договора залога.

Если установщик управления не предупредил управляющего и сам управляющий не знал и не мог знать о том, что имущество, переданное в управление, является предметом договора залога, управляющий имеет право требовать расторжения договора и выплаты причитающегося ему по договору платы в соответствии со сроком управления этим имуществом.

Статья 1040. Обращение взыскания на имущество, переданное в управление, по требованию кредитора установщика управления

1. Обращение взыскания на имущество, переданное в управление, по требованию кредитора установщика управления не допускается, кроме случая признания установщика управления банкротом или обращения взыскания по требованию залогодержателя на имущество, являющееся предметом договора залога. В случае признания установщика управления банкротом договор управления этим имуществом прекращается и оно включается в ликвидационную массу.

Статья 1041. Передача права управления имуществом другому лицу

1. Управляющий может поручить другому лицу (заместителю) совершить от его имени действия, необходимые для управления имуществом, если это предусмотрено договором управления имуществом или этого требуют интересы установщика управления или выгодоприобретателя в случае невозможности получить в умный срок соответствующие указания установщика управления. Управляющий отвечает за действия избранного им заместителя, как за свои собственные.

Статья 1042. Право управляющего на плату

1. Управляющий имеет право на плату, установленную договором, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им в связи с управлением имуществом.
2. Управляющий имуществом, если это предусмотрено законом или заключенным в соответствии с ним договором, имеет право отчислять причитающиеся ему согласно части первой этой статьи денежные суммы непосредственно из доходов от использования имущества, переданного в управление.

{Часть вторая статьи 1042 в редакции Закона № 692-VI от 18.12.2008 }

Статья 1043. Ответственность управляющего

1. Управляющий, не проявивший при управлении имуществом должной заботливости об интересах учредителя управления или выгодоприобретателя, обязан возместить установщику управления причиненные убытки, а выгодоприобретателю - упущенную выгоду.

Управляющий отвечает за причиненные убытки, если не докажет, что они возникли вследствие непреодолимой силы, виновных действий установщика управления или выгодоприобретателя.

2. Управляющий несет субсидиарную ответственность по долгам, возникшим в связи с осуществлением им управления, если стоимости имущества, переданного в управление, недостаточно для удовлетворения требований кредиторов.

3. Субсидиарная ответственность управляющего, установленная частью второй настоящей статьи, наступает также в случае совершения сделок с превышением предоставленных ему полномочий или установленных ограничений, при условии, что третьи лица, которые участвуют в сделке, докажут, что они не знали и не могли знать о превышении управляющим полномочий или установленных ограничений. В этом случае учредитель управления может потребовать от управляющего возмещения причиненных им убытков.

Статья 1044. Прекращение договора управления имуществом

1. Договор управления имуществом прекращается в случае:

- 1) гибели имущества, переданного в управление;
- 2) прекращение договора по заявлению одной из сторон в связи с окончанием его срока;
- 3) смерти физического лица - выгодоприобретателя или ликвидации юридического лица - выгодоприобретателя, если иное не установлено договором;
- 4) отказа выгодоприобретателя от получения выгоды по договору;
- 5) признания управляющего недееспособным, безвестно отсутствующим, ограничение его гражданской дееспособности или смерти;
- 6) отказа управляющего или учредителя управления от договора управления имуществом в связи с невозможностью управителя осуществлять управление имуществом;
- 7) отказа учредителя управления от договора по иной, чем указанная в пункте 6 настоящей части, причины при условии выплаты управляющему платы, предусмотренной договором;
- 8) признания физического лица - учредителя управления банкротом;
- 9) полного завершения исполнения сторонами договора управления имуществом;
- 10) досрочного прекращения управления имуществом, если это предусмотрено этим договором, или по решению суда.

2. В случае отказа одной стороны от договора управления имуществом она должна уведомить вторую сторону об этом за три месяца до прекращения договора, если договором не установлен иной срок.

3. В случае прекращения договора управление имуществом имущество, которое было передано в управление, или имущество, приобретенное от такого управления, передается установщику управления в порядке, определенном договором.

{Часть третья статьи 1044 в редакции Закона № 692-VI от 18.12.2008 }

{Статья 1044 с изменениями, внесенными согласно Закону № 980-IV от 19.06.2003 }

Статья 1045. Особенности управления ценными бумагами

1. Особенности управления ценными бумагами устанавливаются законом.

Глава 71

ЗАЕМ. КРЕДИТ. БАНКОВСКИЙ ВКЛАД

§ 1. Заем

Статья 1046. Договор займа

1. По договору займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность второй стороне (заемщику) денежные средства или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется вернуть займодателю такую же сумму денежных средств (сумму займа) или такое же количество вещей того же рода и такого же качества.

Договор займа является заключенным с момента передачи денег или других вещей, определенных родовыми признаками.

Статья 1047. Форма договора займа

1. Договор займа заключается в письменной форме, если его сумма не менее чем в десять раз превышает установленный законом размер необлагаемого минимума доходов граждан, а в случаях, когда займодатцем является юридическое лицо, - независимо от суммы.

2. В подтверждение заключения договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющий передачу ему займодатцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей.

Статья 1048. Проценты по договору займа

1. Заемодатель имеет право на получение от заемщика процентов от суммы займа, если другое не установлено договором или законом. Размер и порядок получения процентов устанавливаются договором. Если договором не установлен размер процентов, их размер определяется на уровне учетной ставки Национального банка Украины.

В случае отсутствия другой договоренности сторон проценты выплачиваются ежемесячно до дня возврата займа.

2. Договор займа считается беспроцентным, если:

1) он заключен между физическими лицами на сумму, которая не превышает пятидесятикратного размера необлагаемого налогом минимума доходов граждан, и не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон;

2) заемщику переданы вещи, определенные родовыми признаками.

Статья 1049. Обязанность заемщика возвратить заем

1. Заемщик обязан возвратить займодателю заем (денежные средства в такой же сумме или вещи, определенные родовыми признаками, в таком же количестве, такого же рода и такого же качества, что были переданы ему займодателем) в срок и в порядке, установленные договором.

Если договором не установлен срок возвращения займа или этот срок определен моментом предъявления требования, заем должен быть возвращен заемщиком в течение тридцати дней от дня предъявления займодателем требования об этом, если иное не установлено договором.

2. Ссуда, предоставленная по договору беспроцентной ссуды, может быть возвращена заемщиком досрочно, если другое не установлено договором.

3. Ссуда считается возвращенной в момент передачи заимодателю вещи, определенных родовыми признаками, или зачисления денежной суммы, которая одалживалась, на его банковский счет.

Статья 1050. Последствия нарушения договора заемщиком

1. Если заемщик своевременно не возвратил сумму займа, он обязан уплатить денежную сумму согласно статье 625 настоящего Кодекса. Если заемщик своевременно не возвратил вещи, определенные родительными признаками, он обязан оплатить неустойку в соответствии со статьями 549-552 этого Кодекса, которая начисляется со дня, когда вещи должны были быть возвращены, до дня их фактического возвращения заимодателю, независимо от уплаты процентов, подлежащих ему согласно статье 1048 этого Кодекса.

2. Если договором установлена обязанность заемщика вернуть заем частями (с рассрочкой), то в случае просрочки возвращения очередной части заимодатель имеет право требовать досрочного возврата части займа, оставшуюся и уплаты процентов, подлежащих ему согласно статье 1048 этого Кодекса.

Статья 1051. Оспаривание договора займа

1. Заемщик имеет право оспорить договор займа на том основании, что денежные средства или вещи в действительности не были получены им от заимодателя или были получены в меньшем количестве, чем установлено договором.

Если договор займа должен быть заключен в письменной форме, решение суда не может основываться на показаниях свидетелей для подтверждения того, что деньги или вещи в действительности не были получены заемщиком от заимодавца или были получены в меньшем количестве, чем установлено договором. Это положение не применяется к случаям, когда договор был заключен под влиянием обмана, насилия, злонамеренной договоренности представителя заемщика с заимодавцем или под влиянием тяжелого обстоятельства.

Статья 1052. Обеспечение выполнения обязательства заемщиком

1. В случае невыполнения заемщиком обязанностей, установленных договором займа, по обеспечению возврата займа, а также в случае потери обеспечения выполнения обязательства или ухудшение его условий по обстоятельствам, за которые заимодавец не несет ответственности, заимодавец вправе требовать от заемщика досрочного возврата займа и уплаты процентов, подлежащих ему согласно статье 1048 этого Кодекса, если другое не установлено договором.

Статья 1053. Новация долга в заемное обязательство

1. По договоренности сторон долг, возникший из договоров купли-продажи, найма имущества или другого основания, может быть заменен заемным обязательством.

2. Замена долга заемным обязательством осуществляется с соблюдением требований о новации и осуществляется в форме, установленной для договора займа (статья 1047 настоящего Кодекса).

§ 2. Кредит

Статья 1054. Кредитный договор

1. По кредитному договору банк или другое финансовое учреждение (кредитодатель) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, установленных договором, а заемщик обязуется возвратить кредит и уплатить проценты.
2. К отношениям по кредитному договору применяются положения параграфа 1 этой главы, если другое не установлено этим параграфом и не вытекает из сути кредитного договора.
3. Особенности регулирования отношений по договору о предоставлении потребительского кредита установлены законом.

{Статья 1054 дополнена частью третьей согласно с Законом № 3795-VI от 22.09.2011 }

Статья 1055. Форма кредитного договора

1. Кредитный договор заключается в письменной форме.
2. Кредитный договор, заключенный с несоблюдением письменной формы, является ничтожным.

Статья 1056. Отказ от предоставления или получения кредита

1. Кредитодатель имеет право отказаться от предоставления заемщику предусмотренного договором кредита частично или в полном объеме в случае нарушения процедуры признания заемщика банкротом или при наличии других обстоятельств, которые явно свидетельствуют о том, что предоставленный заемщику кредит своевременно не будет возвращен.
2. Заемщик вправе отказаться от получения кредита частично или в полном объеме, уведомив об этом кредитодателя до установленного договором срока его предоставления, если другое не установлено договором или законом.
3. В случае нарушения заемщиком установленного кредитным договором обязанности целевого использования кредита кредитодатель имеет право также отказаться от дальнейшего кредитования заемщика по договору.

Статья 1056 - 1 . Проценты по кредитному договору

1. Процентная ставка по кредиту может быть фиксированной или изменяемой. Тип процентной ставки определяется кредитным договором.
2. Размер процентов, тип процентной ставки (фиксированная или изменяемая) и порядок их уплаты по кредитному договору определяются в договоре в зависимости от кредитного риска, предоставленного обеспечения, спроса и предложений, сложившихся на кредитном рынке, срока пользования кредитом, размера учетной ставки и других факторов.
3. Фиксированная процентная ставка является неизменной в течение всего срока кредитного договора. Установленный договором размер фиксированной процентной ставки не может быть увеличен банком в одностороннем порядке. Условие договора относительно права банка изменять размер фиксированной процентной ставки в одностороннем порядке является ничтожным.
4. В случае применения изменяемой процентной ставки кредитор самостоятельно, с определенной в кредитном договоре периодичностью, имеет право увеличивать и обязан уменьшать процентную ставку в соответствии с условиями и в порядке, установленных кредитным договором. Кредитодатель обязан письменно уведомить заемщика, поручителя и других обязанных по договору лиц об изменении процентной ставки не позднее чем за 15 календарных дней до даты, с которой будет применяться новая ставка. В кредитном договоре устанавливается порядок расчета

изменяемой процентной ставки с применением согласованного сторонами индекса. Порядок расчета изменяемой процентной ставки должен позволять точно определить размер процентной ставки по кредиту на любой момент времени в течение срока действия кредитного договора. Кредитор не имеет права изменять установленный кредитным договором порядок расчета изменяемой процентной ставки без согласия заемщика.

5. Индекс, который используется в формуле определения изменяемой процентной ставки должен соответствовать следующим требованиям:

1) текущее значение индекса должно периодически, но не реже одного раза в месяц, публиковаться в средствах массовой информации или обнародоваться через другие общедоступные регулярные источники информации. Кредитный договор должен содержать ссылку на источник информации о соответствующий индекс;

2) индекс должен основываться на объективных индикаторах финансовой сферы, позволяющих определить рыночную стоимость кредитных ресурсов;

3) значение индекса должно устанавливаться независимым учреждением с признанной деловой репутацией на рынке финансовых услуг.

6. В случае применения изменяемой процентной ставки в кредитном договоре должен определяться максимальный размер увеличения процентной ставки.

{Кодекс дополнен статьей 1056 - 1 согласно Закону № 661-VI от 12.12.2008 ; с изменениями, внесенными согласно с Законами № 1822-VI от 21.01.2010 , № 3795-VI от 22.09.2011 }

Статья 1057. Коммерческий кредит

1. Договором, исполнение которого связано с передачей в собственность другой стороне денежных средств или вещей, определяемых родовыми признаками, может предусматриваться предоставление кредита как аванса, предварительной оплаты, отсрочки или рассрочки оплаты товаров, работ или услуг (коммерческий кредит), если иное не установлено законом.

2. К коммерческому кредиту применяются положения статей 1054-1056 этого Кодекса, если другое не установлено положениями о договоре, из которого возникло соответствующее обязательство, и не противоречит существу такого обязательства.

Статья 1057 - 1 . Правовые последствия недействительности кредитного договора

1. В случае признания недействительным кредитного договора суд по заявлению стороны в обязательном порядке применяет последствия недействительности сделки, предусмотренные частью первой статьи 216 настоящего Кодекса, и определяет денежную сумму, которая должна быть возвращена кредитодателю.

2. Признавая недействительным кредитный договор, в котором исполнение обязательства заемщика обеспечено залогом имущества заемщика или поручителя, суд по заявлению кредитодателя накладывает на такое имущество арест.

3. Арест на имущество подлежит снятию, если в течение 30 дней со дня вступления в законную силу решения суда о признании недействительным кредитного договора средства в размере, определенном судом, будут возвращены кредитодателю. Если в указанный срок обязательство возратить средства не выполнено, кредитор имеет право обратиться в суд с иском об обращении взыскания на арестованное имущество.

4. Арест, наложенный на имущество согласно части второй этой статьи, подлежит снятию после выполнения обязательства вернуть кредитодателю средства в размере, определенном судом.

5. Признавая недействительным договор залога, который обеспечивал выполнение обязательства заемщика по кредитному договору, суд по заявлению кредитодателя накладывает арест на имущество, которое было предметом залога. Такой арест подлежит снятию после выполнения обязательства вернуть кредитодателю средства по кредитному договору, а в случае признания кредитного договора недействительным - после выполнения обязательства вернуть кредитодателю средства в размере, определенном судом в соответствии с частью первой этой статьи.

{Кодекс дополнен статьей 1057 - 1 согласно Закону № 5405-VI от 02.10.2012 }

§ 3. Банковский вклад

Статья 1058. Договор банковского вклада

1. По договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк), принявшая от другой стороны (вкладчика) или для нее денежную сумму (вклад), поступившей обязуется выплачивать вкладчику такую сумму и проценты на нее или доход в другой форме на условиях и в порядке, установленных договором.

2. Договор банковского вклада, в котором вкладчиком является физическое лицо, является публичным договором (статья 633 настоящего Кодекса).

3. К отношениям банка и вкладчика по счету, на который внесен вклад, применяются положения о договоре банковского счета (глава 72 данного Кодекса), если другое не установлено этой главой или не вытекает из сути договора банковского вклада.

Статья 1059. Форма договора банковского вклада

1. Договор банковского вклада заключается в письменной форме.

Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной, если внесение денежной суммы подтверждено договором банковского вклада с выдачей сберегательной книжки или сертификата или другого документа, который отвечает требованиям, установленным законом, другими нормативно-правовыми актами в сфере банковской деятельности (банковскими правилами) и обычаями делового оборота.

2. В случае несоблюдения письменной формы договора банковского вклада этот договор является ничтожным.

Статья 1060. Виды банковских вкладов

1. Договор банковского вклада заключается на условиях выдачи вклада по первому требованию (вклад по требованию) или на условиях возврата вклада по истечении установленного договором срока (срочный вклад).

Договором может быть предусмотрено внесение денежной суммы на других условиях ее возврата.

2. По договору банковского вклада независимо от его вида банк обязан выдать вклад или его часть по первому требованию вкладчика, кроме вкладов, сделанных юридическими лицами на других условиях возвращения, которые установлены договором.

Условие договора об отказе от права на получение вклада по первому требованию является ничтожным.

3. Если согласно договору банковского вклада вклад возвращается вкладчику по его требованию до истечения срока или до наступления других обстоятельств, определенных договором, проценты за этим вкладом выплачиваются в размере процентов по вкладам до востребования, если договором не установлен более высокий процент.

4. Если вкладчик не требует возврата суммы срочного вклада по истечении срока, установленного договором банковского вклада, или возврата суммы вклада, внесенного на других условиях возвращения, после наступления определенных договором обстоятельств договор считается продленным на условиях вклада до востребования, если иное не установлено договором.

Статья 1061. Проценты на банковский вклад

1. Банк выплачивает вкладчику проценты на сумму вклада в размере, установленном договором банковского вклада.

Если договором не установлен размер процентов, банк обязан выплачивать проценты в размере учетной ставки Национального банка Украины.

2. Банк имеет право изменить размер процентов, выплачиваемых на вклады до востребования, если иное не установлено договором.

В случае уменьшения банком размера процентов на вклады по требованию новый размер процентов применяется к вкладам, внесенным в уведомление вкладчиков о уменьшении процентов, по истечении одного месяца с момента соответствующего сообщения, если другое не установлено договором.

3. Установленный договором размер процентов на срочный вклад или на вклад, внесенный на условиях его возвращения в случае наступления определенных договором обстоятельств, не может быть односторонне уменьшен банком, если иное не установлено законом.

4. Условие договора относительно права банка изменять размер процентов на срочный вклад в одностороннем порядке является ничтожным.

{Статья 1061 дополнен частью согласно Закону № 661-VI от 12.12.2008 }

5. Проценты на банковский вклад начисляются от дня, следующего за днем поступления вклада в банк, до дня, предшествующего его возврату вкладчику или списанию из счета вкладчика из других оснований.

6. Проценты на банковский вклад выплачиваются вкладчику по его требованию по истечении каждого квартала отдельно от суммы вклада, а неистребованные в этот срок проценты увеличивают сумму вклада, на которую начисляются проценты, если другое не установлено договором банковского вклада.

В случае возвращения вклада выплачиваются все начисленные к этому моменту проценты.

Статья 1062. Внесение денежных средств на счет вкладчика другим лицом

1. На счет за банковским вкладом зачисляются денежные средства, поступившие в банк на имя вкладчика от другого лица, если договором банковского вклада не предусмотрено иное. При этом

считается, что вкладчик согласился на получение денежных средств от другого лица, предоставив ей необходимые данные о счете по вкладу.

2. Средства, ошибочно зачисленные на счет вкладчика, подлежат возврату согласно статье 388 настоящего Кодекса.

Статья 1063. Договор банковского вклада в пользу третьего лица

1. Физическое или юридическое лицо может заключить договор банковского вклада (сделать вклад) в пользу третьего лица. Это лицо приобретает права вкладчика с момента предъявления им к банку первого требования, которое вытекает из прав вкладчика, или выражения им другим способом намерения воспользоваться такими правами.

До приобретения лицом, в пользу которого сделан банковский вклад, прав вкладчика эти права принадлежат лицу, которое сделало вклад.

Определение имени физического лица (статья 28 настоящего Кодекса) или наименования юридического лица (статья 90 этого Кодекса), в пользу которого сделан вклад, является существенным условием договора банковского вклада.

2. Если лицо, в пользу которого сделан вклад, отказалось от него, лицо, заключившее договор банковского вклада в пользу третьего лица, имеет право требовать возврата вклада или перевести его на свое имя.

Статья 1064. Сберегательная книжка

1. Заключение договора банковского вклада с физическим лицом и внесение денежных средств на его счет по вкладу подтверждаются сберегательной книжкой.

В сберегательной книжке указываются наименование и местонахождение банка (его филиала), номер счета по вкладу, а также все денежные суммы, зачисленные на счет и списанные из счета, а также остаток денежных средств на счете на момент предъявления сберегательной книжки в банк.

2. Сведения о вкладе, указанные в сберегательной книжке, являются основанием для расчетов по вкладу между банком и вкладчиком.

3. Выдача банковского вклада, выплата процентов по нему и исполнение распоряжений вкладчика о перечислении денежных средств со счета по вкладу другим лицам осуществляются банком в случае предъявления сберегательной книжки.

Если сберегательная книжка утрачена или приведен в непригодный для предъявления состояние, банк по заявлению вкладчика выдает ему новую сберегательную книжку.

Статья 1065. Сберегательный (депозитный) сертификат

1. Сберегательный (депозитный) сертификат подтверждает сумму вклада, внесенного в банк, и права вкладчика (владельца сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и процентов, установленных сертификатом, в банке, который его выдал.

2. В случае досрочного предъявления сберегательного (депозитного) сертификата к оплате банком выплачивается сумма вклада и проценты, выплачиваемые по вкладам до востребования, если условиями сертификата не установлен иной размер процентов.

БАНКОВСКИЙ СЧЕТ

Статья 1066. Договор банковского счета

1. По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, которые ему поступают, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.
2. Банк имеет право использовать денежные средства на счете клиента, гарантируя его право беспрепятственно распоряжаться этими средствами.
3. Банк не имеет права определять и контролировать направления использования денежных средств клиента и устанавливать другие, не предусмотренные договором или законом, ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.
4. Положения настоящей главы применяются к другим финансовым учреждениям при заключении ими договора банковского счета в соответствии с предоставленной лицензией, а также применяются к корреспондентским счетам и другим счетам банков, если иное не установлено законом.

Статья 1067. Заключение договора банковского счета

1. Договор банковского счета заключается для открытия клиенту или определенному им лицу счета в банке на условиях, согласованных сторонами.
2. Банк обязан заключить договор банковского счета с клиентом, который обратился с предложением открыть счет на объявленных банком условиях, соответствующих закону и банковским правилам.

Банк не имеет права отказать в открытии счета, совершение соответствующих операций по которому предусмотрено законом, учредительными документами банка и предоставленной ему лицензией, кроме случаев, когда банк не имеет возможности принять на банковское обслуживание или если такой отказ допускается законом или банковскими правилами.

В случае необоснованного уклонения банка от заключения договора банковского счета клиент имеет право на защиту в соответствии с настоящего Кодекса.

Статья 1068. Операции за счетом, которые выполняются банком

1. Банк обязан совершать для клиента операции, предусмотренные для счетов данного вида законом, банковскими правилами и обычаями делового оборота, если иное не установлено договором банковского счета.
2. Банк обязан зачислить поступившие денежные средства на счет клиента, в день поступления в банк соответствующего расчетного документа, если другой срок не установлен договором банковского счета или законом.
3. Банк обязан по распоряжению клиента выдать или пересчитать с его счета денежные средства в день поступления в банк соответствующего расчетного документа, если другой срок не предусмотрен договором банковского счета или законом.
4. Клиент обязан уплатить плату за выполнение банком операций по счету клиента, если это установлено договором.

Статья 1069. Кредитование счета

1. Если в соответствии с договором банковского счета банк осуществляет платежи со счета клиента, несмотря на отсутствие на нем денежных средств (кредитование счета), банк считается предоставившим клиенту кредит на соответствующую сумму со дня осуществления этого платежа.
2. Права и обязанности сторон, связанные с кредитованием счета, определяются положениями о займе и кредите (параграфы 1 и 2 главы 71 настоящего Кодекса), если иное не установлено договором или законом.
3. Размер платы за использование клиентом средств банка, которое не установлено договором, не может превышать двойную учетную ставку Национального банка Украины.

{Статья 1069 дополнена частью третьей согласно с Законом № 5284-VI от 18.09.2012 }

Статья 1070. Проценты за пользование денежными средствами, находящимися на счете

1. За пользование денежными средствами, находящимися на счете клиента, банк уплачивает проценты, сумма которых зачисляется на счет, если другое не установлено договором банковского счета или законом.

Сумма процентов зачисляется на счет клиента в сроки, установленные договором, а если такие сроки не установлены договором, - по истечении каждого квартала.

2. Проценты, предусмотренные частью первой этой статьи, платятся банком в размере, установленном договором, а если соответствующие условия не установлены договором, - в размере, который обычно платится банком за вкладом по требованию.

Статья 1071. Основания списания денежных средств со счета

1. Банк может списать денежные средства со счета клиента на основании его распоряжения.
2. Денежные средства могут быть списаны со счета клиента без его распоряжения на основании решения суда, а также в случаях, установленных законом или договором между банком и клиентом.

{Часть вторая статьи 1071 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2677-VI от 04.11.2010 }

Статья 1072. Очередность списания денежных средств со счета

1. Банк выполняет расчетные документы согласно очередности их поступления и исключительно в пределах остатка денежных средств на счете клиента, если иное не установлено договором между банком и клиентом.
2. В случае одновременного поступления в банк нескольких расчетных документов, на основании которых осуществляется списание денежных средств, банк списывает средства со счета клиента в такой очередности:
 - 1) в первую очередь списываются денежные средства на основании решения суда для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью, а также требований о взыскании алиментов;

- 2) во вторую очередь списываются денежные средства на основании решения суда для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда лицам, работающим по трудовому договору (контракту), а также выплаты по авторскому договору;
- 3) в третью очередь списываются денежные средства на основании других решений суда;
- 4) в четвертую очередь списываются денежные средства по расчетным документам, предусматривающим платежи в бюджет;
- 5) в пятую очередь списываются денежные средства по другим расчетным документам в порядке их последовательного поступления.

3. В случае отсутствия (недостаточности) денежных средств на счете клиента банк не ведет учета расчетных документов, если иное не установлено договором между банком и клиентом.

Статья 1073. Правовые последствия ненадлежащего выполнения банком операций по счету клиента

1. В случае несвоевременного зачисления на счет денежных средств, которые поступили клиенту, их безосновательного списания банком со счета клиента или нарушения банком распоряжения клиента о перечислении денежных средств с его счета банк должен немедленно после выявления нарушения зачислить соответствующую сумму на счет клиента или надлежащего получателя, уплатить проценты и возместить причиненные убытки, если иное не установлено законом.

Статья 1074. Ограничения права распоряжения счетом

1. Ограничение прав клиента относительно распоряжения денежными средствами, находящимися на его счете, не допускается, кроме случаев ограничения права распоряжения счетом по решению суда или в иных случаях, установленных законом, а также в случае остановки финансовых операций, которые могут быть связаны с легализацией (отмыванием) доходов, полученных преступным путем, или финансированием терроризма, предусмотренных законом.

{Часть первая статьи 1074 с изменениями, внесенными согласно с Законами № 2258-VI от 18.05.2010 , № 2677-VI от 04.11.2010 }

Статья 1075. Расторжение договора банковского счета

1. Договор банковского счета расторгается по заявлению клиента в любое время.
2. Банк имеет право требовать расторжения договора банковского счета:
 - 1) если сумма денежных средств, хранящихся на счете клиента, осталась меньше минимального размера, предусмотренного банковскими правилами или договором, если такая сумма не будет восстановлена в течение месяца со дня предупреждения банком об этом;
 - 2) в случае отсутствия операций по этому счету в течение года, если иное не установлено договором;
 - 3) в других случаях, установленных договором или законом.
3. Остаток денежных средств на счете выдается клиенту либо по его указанию перечисляется на другой счет в сроки и в порядке, установленные банковскими правилами.

4. Банк может отказаться от договора банковского счета и закрыть счет клиента в случае отсутствия операций по счету клиента в течение трех лет подряд и отсутствии остатка денежных средств на этом счете.

Статья 1076. Банковская тайна

1. Банк гарантирует тайну банковского счета, операций по счету и сведений о клиенте.

Сведения об операциях и счетах могут быть предоставлены только самим клиентам или их представителям. Другим лицам, в том числе органам государственной власти, их должностным и служебным лицам, такие сведения могут быть предоставлены исключительно в случаях и в порядке, установленных законом о банках и банковской деятельности.

2. В случае разглашения банком сведений, составляющих банковскую тайну, клиент вправе потребовать от банка возмещения причиненных убытков и морального вреда.

Глава 73

ФАКТОРИНГ

Статья 1077. Понятие договора факторинга

1. По договору факторинга (финансирование под уступку права денежного требования) одна сторона (фактор) передает или обязуется передать денежные средства в распоряжение второй стороны (клиента) за плату (любым предусмотренным договором способом), а клиент отступает или обязуется отступить фактору свое право денежного требования к третьему лицу (должнику).

{Абзац первый части первой статьи 1077 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2510-VI от 09.09.2010 }

Клиент может отступить фактору свое денежное требование к должнику с целью обеспечения выполнения обязательства клиента перед фактором.

2. Обязательство фактора по договору факторинга может предусматривать предоставление клиенту услуг, связанных с денежным требованием, право которого он отступает.

Статья 1078. Предмет договора факторинга

1. Предметом договора факторинга может быть право денежного требования, срок платежа по которому наступил (имеющееся требование), а также право требования, которое возникнет в будущем (будущее требование).

2. Будущее требование считается переданным фактору со дня возникновения права требования к должнику. Если передача права денежного требования обусловлена определенным событием, оно считается переданным с момента наступления этого события.

В этих случаях дополнительное оформление уступки права денежного требования не требуется.

Статья 1079. Стороны в договоре факторинга

1. Сторонами в договоре факторинга являются фактор и клиент.

2. Клиентом в договоре факторинга может быть физическое или юридическое лицо, которое является субъектом предпринимательской деятельности.

3. Фактором может быть банк или другое финансовое учреждение, которое согласно закону имеет право осуществлять факторинговые операции.

{Часть третья статьи 1079 в редакции Закона № 2510-VI от 09.09.2010 }

Статья 1080. Недействительность запрета отступление права денежного требования

1. Договор факторинга является действительным независимо от наличия договоренности между клиентом и должником о запрете уступки права денежного требования или его ограничения.

В этом случае клиент не освобождается от обязательств или ответственности перед должником в связи с нарушением клиентом условия о запрете или ограничении уступки права денежного требования.

Статья 1081. Ответственность клиента перед фактором

1. Клиент отвечает перед фактором за действительность денежного требования, право которой отступается, если другое не установлено договором факторинга.

2. Денежное требование, право которого уступается, является действительным, если клиент имеет право уступить право денежного требования и в момент уступки этого требования ему не были известны обстоятельства, вследствие которых должник имеет право не выполнять требование.

3. Клиент не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение должником денежного требования, право которой отступается и которая предъявлена к выполнению фактором, если иное не установлено договором факторинга.

Статья 1082. Выполнение должником денежного требования фактору

1. Должник обязан произвести платеж фактору при условии, что он получил от клиента или фактора письменное уведомление об уступке денежного требования фактору и в этом уведомлении определено денежное требование, которое подлежит выполнению, а также назван фактор, которому должен быть осуществлен платеж.

2. Должник имеет право требовать от фактора предоставления ему в разумный срок доказательств того, что уступка права денежного требования фактору действительно имело место. Если фактор не выполнит этой обязанности, должник имеет право осуществить платеж клиенту во исполнение своего долга перед ним.

3. Выполнение должником денежного требования фактору в соответствии с настоящей статьи освобождает должника от его обязанности перед клиентом.

Статья 1083. Следующее отступление права денежного требования

1. Следующее уступка фактором права денежного требования третьему лицу не допускается, если другое не установлено договором факторинга.

2. Если договором факторинга допускается следующее отступление права денежного требования, оно осуществляется в соответствии с положениями настоящей главы.

Статья 1084. Права фактора

1. Если соответственно условиям договора факторинга финансирование клиента осуществляется путем купли у него фактором права денежного требования, фактор приобретает право на все

суммы, которые он получит от должника на выполнение требования, а клиент не отвечает перед фактором, если полученные ним суммы есть меньше суммы, уплаченной фактором клиенту.

2. Если уступка права денежного требования фактору осуществляется с целью обеспечения выполнения обязательства клиента перед фактором, фактор обязан предоставить клиенту отчет и передать сумму, превышающую сумму долга клиента, который обеспечен уступкой права денежного требования, если иное не установлено договором факторинга.

Если сумма, полученная фактором от должника, оказалась меньше суммы долга клиента перед фактором, который обеспечен уступкой права требования, клиент обязан уплатить фактору остаток долга.

Статья 1085. Встречные требования должника

1. Если фактор предъявил должнику требование произвести платеж, должник вправе предъявить к зачету свои денежные требования, основанные на договоре должника с клиентом, которые возникли у должника к моменту, когда он получил уведомление об уступке права денежного требования фактору.

2. Должник не может предъявить фактору требования к клиенту в связи с нарушением им условия о запрете или ограничении уступки права денежного требования.

Статья 1086. Защита прав должника

1. В случае нарушения клиентом своих обязанностей по договору, заключенному с должником, должник не имеет права требовать от фактора возврата сумм, уже уплаченных ему по отступленому денежному требованию, если должник имеет право получить эти суммы непосредственно от клиента.

2. Должник, имеющий право получить непосредственно от клиента суммы, уплаченные фактору по отступленому денежному требованию, имеет право требовать возвращения этих сумм фактором, если фактор не выполнил своего обязательства передать клиенту денежные средства, связанные с уступкой права денежного требования, или передал клиенту денежные средства, зная о нарушении клиентом обязательства перед должником, связанного с уступкой права денежного требования.

Глава 74 РАСЧЕТЫ

§ 1. Общие положения о расчетах

Статья 1087. Формы расчетов

1. Расчеты с участием физических лиц, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут вестись в наличной или в безналичной форме с помощью расчетных документов в электронном или бумажном виде.

2. Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием физических лиц, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, производятся в безналичной форме. Расчеты между этими лицами могут производиться также наличными деньгами, если иное не установлено законом.

3. Предельные суммы расчетов наличными для физических и юридических лиц, а также для физических лиц - предпринимателей в соответствии с настоящей статьей устанавливаются Национальным банком Украины.

{Статья 1087 дополнена частью третьей согласно Закону № 2258-VI от 18.05.2010 ; в редакции Закона № 5284-VI от 18.09.2012 }

Статья 1088. Виды безналичных расчетов

1. При осуществлении безналичных расчетов допускаются расчеты с применением платежных поручений, аккредитивов, расчетных чеков (чеков), расчеты по инкассо, а также другие расчеты, предусмотренные законом, банковскими правилами и обычаями делового оборота.

2. Стороны в договоре имеют право выбрать любой вид безналичных расчетов на свое усмотрение.

3. Безналичные расчеты производятся через банки, другие финансовые учреждения (далее - банки), в которых открыты соответствующие счета, если иное не вытекает из закона и не обусловлено видом безналичных расчетов.

4. Порядок осуществления безналичных расчетов регулируется данным Кодексом, законом и банковскими правилами.

§ 2. Расчеты с применением платежных поручений

Статья 1089. Общие положения о расчетах с применением платежных поручений

1. По платежному поручению банк обязуется по поручению плательщика за счет денежных средств, размещенных на его счете в этом банке, перевести определенную денежную сумму на счет определенного плательщиком лица (получателя) в этом или в ином банке в срок, установленный законом или банковскими правилами, если иной срок не предусмотрен договором или обычаями делового оборота.

2. Положения этого параграфа применяются также к отношениям, связанным с перечислением денежных средств через банк лицом, не имеющим счета в данном банке, если иное не установлено законом, банковскими правилами или не вытекает из сути отношений.

Статья 1090. Условия исполнения банком платежного поручения

1. Содержание и форма платежного поручения и расчетных документов, представляемых вместе с ним, должны отвечать требованиям, установленным законом и банковскими правилами.

2. Банк не имеет права делать исправления в платежном поручении клиента, если иное не установлено законом или банковскими правилами.

3. Платежное поручение плательщика принимается банком к выполнению при условии, что сумма платежного поручения не превышает суммы денежных средств на счете плательщика, если иное не установлено договором между плательщиком и банком.

Статья 1091. Исполнение платежного поручения

1. Банк, принявший платежное поручение плательщика, должен пересчитать соответствующую денежную сумму банку получателя для ее зачисления на счет лица, определенного в платежном поручении.

2. Банк вправе привлечь иной банк (исполняющий банк) для выполнения перевода денежных средств на счет, указанный в поручении клиента.
3. Банк должен немедленно информировать плательщика по его требованию об исполнении платежного поручения. Порядок оформления и требования к содержанию сообщения о выполнении банком платежного поручения устанавливаются законом, банковскими правилами или договором между банком и плательщиком.

Статья 1092. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение платежного поручения

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения платежного поручения клиента банк несет ответственность в соответствии с настоящим Кодексом и законом.
2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения платежного поручения в связи с нарушением правил расчетных операций исполняющим банком ответственность может быть возложена судом на этот банк.
3. Если нарушение банком правил расчетных операций повлекло ошибочный перевод банком денежных средств, банк несет ответственность в соответствии с настоящим Кодексом и законом.

§ 3. Расчеты по аккредитиву

Статья 1093. Аккредитив

1. В случае расчетов по аккредитиву банк (банк-эмитент) по поручению клиента (плательщика) - заявителя аккредитива и согласно его указаниям или от своего имени обязуется провести платеж на условиях, определенных аккредитивом, или поручает другому (исполняющему) банку осуществить этот платеж в пользу получателя денежных средств или определенного им лица - бенефициара.
2. В случае открытия покрытого аккредитива при его открытии бронируются денежные средства плательщика на отдельном счете в банке-эмитенте или исполняющем банке.

В случае открытия непокрытого аккредитива банк-эмитент гарантирует оплату по аккредитиву при временном отсутствии средств на счете плательщика за счет банковского кредита.

Статья 1094. Отзывной аккредитив

1. Отзывной аккредитив может быть изменен или аннулирован банком-эмитентом в любое время без предварительного уведомления получателя денежных средств. Отзыв аккредитива не создает обязательств банка-эмитента перед получателем денежных средств.
2. Исполняющий банк должен осуществить платеж или иные операции по отзывающим аккредитиву, если к моменту их совершения им не получено уведомление об изменении условий или аннулировании аккредитива.

Статья 1095. Безотзывный аккредитив

1. Безотзывный аккредитив может быть аннулирован или его условия могут быть изменены лишь по согласию на это получателя денежных средств.

2. По просьбе банка-эмитента исполняющий банк может подтвердить безотзывный аккредитив путем принятия дополнительно к обязательству банка-эмитента обязательства произвести платеж в соответствии с условиями аккредитива.

Безотзывный аккредитив, подтвержденный исполняющим банком, не может быть изменен или аннулирован без согласия исполняющего банка.

Статья 1096. Исполнение аккредитива

1. Для исполнения аккредитива получатель денежных средств представляет в исполняющий банк документы, предусмотренные условиями аккредитива, подтверждающие выполнение всех условий аккредитива.

В случае нарушения хотя бы одного из этих условий исполнение аккредитива не производится.

2. Если исполняющий банк отказывает в принятии документов, которые за внешними признаками не отвечают условиям аккредитива, он должен немедленно сообщить об этом получателя денежных средств и банк-эмитент с указанием причин отказа.

3. Если банк-эмитент, получив принятые исполняющим банком документы, считает, что они не соответствуют по внешним признакам условиям аккредитива, он вправе отказаться от их принятия и потребовать от исполняющего банка сумму, уплаченную получателю денежных средств с нарушением условий аккредитива.

Статья 1097. Ответственность банка, который выполняет аккредитив

1. В случае необоснованного отказа в выплате или неправильной выплаты денежных средств по аккредитиву вследствие нарушения исполняющим банком условий аккредитива исполняющий банк несет ответственность перед банком-эмитентом.

В случае нарушения исполняющим банком условий покрытого аккредитива или подтвержденного им безотзывного аккредитива ответственность перед плательщиком может быть по решению суда возложена на исполняющий банк.

Статья 1098. Закрытие аккредитива

1. Аккредитив закрывается в случае:

- 1) истечения срока действия аккредитива;
- 2) отказа получателя денежных средств от использования аккредитива до истечения срока его действия, если это предусмотрено условиями аккредитива;
- 3) полного или частичного отзыва аккредитива плательщиком, если такой отзыв предусмотрено условиями аккредитива.

О закрытии аккредитива исполняющий банк уведомляет банк-эмитент.

2. Исполняющий банк одновременно с закрытием аккредитива немедленно возвращает банку-эмитенту неиспользованную сумму покрытого аккредитива. Банк-эмитент должен зачислить возвращенные суммы на счет плательщика.

§ 4. Расчеты инкассовыми поручениями

Статья 1099. Общие положения о расчетах за инкассовыми поручениями

1. В случае расчетов за инкассовыми поручениями (по инкассо) банк (банк-эмитент) по поручению клиента осуществляет за счет клиента действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.
2. Банк-эмитент, получивший инкассовое поручение, вправе привлекать для его выполнения иной банк (исполняющий банк).

Случаи применения и порядок осуществления расчетов за инкассовыми поручениями устанавливаются законом, банковскими правилами и обычаями делового оборота.

Статья 1100. Исполнение инкассового поручения

1. В случае отсутствия любого документа или несоответствия документов по внешним признакам инкассовому поручению исполняющий банк должен немедленно сообщить об этом клиента. В случае неустранения указанных недостатков банк возвращает документы без исполнения.
2. Документы представляются плательщику в той форме, в которой они получены, за исключением банковских отметок и надписей, необходимых для оформления инкассовой операции.
3. Документы, которые подлежат оплате при их представлении, исполняющий банк обязан подать к платежу немедленно с получением инкассового поручения.

Если документы подлежат оплате в иной срок, исполняющий банк должен для получения акцепта плательщика представить документы к акцепту немедленно по получении инкассового поручения, а требование платежа должен осуществить не позднее чем в день наступления срока платежа, определенного в документе.

4. Частичные платежи могут быть приняты в случаях, если это установлено банковскими правилами, либо при наличии в инкассовом поручении специального разрешения.
5. Полученные (инкассированные) суммы немедленно передаются исполняющим банком в распоряжение банку-эмитенту, который должен зачислить эти суммы на счет клиента. Исполняющий банк вправе удержать из инкассированных сумм причитающиеся ему плату и возмещение затрат и (или) расходов.

Статья 1101. Сообщение о проведенных операциях

1. Если платеж и (или) акцепт не были получены, исполняющий банк должен немедленно уведомить банк-эмитент о причинах неплатежа или отказа от акцепта. Банк-эмитент должен немедленно сообщить об этом клиента, запросив у него указания относительно дальнейших действий.

В случае неполучения указаний относительно дальнейших действий в срок, установленный банковскими правилами, а если он не установлен, - в разумный срок исполняющий банк вправе вернуть документы банку-эмитенту.

§ 5. Расчеты с применением расчетных чеков

Статья 1102. Общие положения о расчетах с применением расчетных чеков

1. Расчетным чеком (чеком) является документ, содержащий ничем не обусловленное письменное распоряжение собственника счета (чекодателя) банку перевести указанную в чеке денежную сумму получателю (чекодержателю).
2. Плательщиком по чеку может быть только банк, в котором чекодатель имеет денежные средства на счете, которыми он может распоряжаться.
3. Отзыв чека до истечения срока для его подачи не допускается.
4. Выдача чека не погашает денежного обязательства, во исполнение которого он выдан.
5. Порядок и условия использования чеков устанавливаются этим Кодексом, законом и банковскими правилами.
6. Чек должен содержать все реквизиты, предусмотренные банковскими правилами. Чек, в котором отсутствует любой из реквизитов или в который внесены исправления, является недействительным.
7. Форма чека и порядок его заполнения устанавливаются законом и банковскими правилами.

Статья 1103. Оплата чека

1. Чек оплачивается за счет денежных средств чекодателя.

Порядок и условия бронирования денежных средств на счета для расчетов с использованием чеков устанавливаются банковскими правилами.

2. Чек подлежит оплате плательщиком по чеку при условии предъявления его к оплате в срок, установленный банковскими правилами.
3. Плательщик по чеку должен удостовериться всеми возможными способами в подлинности чека, а также в том, что предъявитель чека является уполномоченным лицом.
4. Убытки, причиненные в связи с оплатой подделанного, похищенного или утраченного чека, возлагаются на плательщика за чеком или чекодателя в зависимости от того, по чьей вине они были причинены.

Статья 1104. Инкассирование чека

1. Представление чека в банк чекодержателя на инкассо для получения платежа считается представлением чека к платежу.

Оплата чека производится в порядке, установленном статьей 1100 настоящего Кодекса.

2. Зачисление средств по инкассированному чеку на счет чекодержателя производится после получения платежа от плательщика, если иное не предусмотрено договором между чекодержателем и банком.

Статья 1105. Сообщение о неуплате чека

1. Чекодержатель должен известить чекодателя о неуплате в течение двух рабочих дней, следующих за днем совершения протеста или равнозначного акта.

2. Лицо, не направив уведомление в указанный срок, не теряет своих прав. Она возмещает убытки, которые могут произойти вследствие неуплаты чека. Размер возмещаемых убытков не может превышать сумму чека.

Статья 1106. Последствия неуплаты чека

1. В случае отказа плательщика в оплате чека чекодержатель имеет право предъявить иск в суд. Чекодержатель вправе требовать помимо оплаты суммы чека возмещения своих издержек на получение оплаты, а также процентов.

2. К требованиям чекодержателя об оплате чека применяется исковая давность в один год.

Глава 75

РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМИ ПРАВАМИ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 1107. Виды договоров относительно распоряжения имущественными правами интеллектуальной собственности

1. Распоряжение имущественными правами интеллектуальной собственности осуществляется на основании таких договоров:

- 1) лицензия на использование объекта права интеллектуальной собственности;
- 2) лицензионный договор;
- 3) договор о создании по заказу и использование объекта права интеллектуальной собственности;
- 4) договор о передаче исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности;
- 5) иной договор относительно распоряжения имущественными правами интеллектуальной собственности.

2. Договор относительно распоряжения имущественными правами интеллектуальной собственности заключается в письменной форме.

В случае несоблюдения письменной формы договора относительно распоряжения имущественными правами интеллектуальной собственности такой договор является ничтожным.

Законом могут быть установлены случаи, в которых договор относительно распоряжения имущественными правами интеллектуальной собственности может заключаться устно.

Статья 1108. Лицензия на использование объекта права интеллектуальной собственности

1. Лицо, которое имеет исключительное право разрешать использование объекта права интеллектуальной собственности (лицензиар), может предоставить другому лицу (лицензиату) письменное полномочие, которое предоставляет ей право на использование этого объекта в определенной ограниченной сфере (лицензия на использование объекта права интеллектуальной собственности).

2. Лицензия на использование объекта права интеллектуальной собственности может быть оформлена как отдельный документ или быть составной частью лицензионного договора.

3. Лицензия на использование объекта права интеллектуальной собственности может быть исключительной, единичной, неисключительной, а также другого вида, который не противоречит закону.

Исключительная лицензия выдается лишь одному лицензиату и исключает возможность использования лицензиаром объекта права интеллектуальной собственности в сфере, которая ограничена этой лицензией, и выдачи ним другим лицам лицензий на использование этого объекта в указанной сфере.

Единичная лицензия выдается лишь одному лицензиату и исключает возможность выдачи лицензиаром другим лицам лицензий на использование объекта права интеллектуальной собственности в сфере, которая ограничена этой лицензией, но не исключает возможности использования лицензиаром этого объекта в указанной сфере.

Неисключительная лицензия не исключает возможности использования лицензиаром объекта права интеллектуальной собственности в сфере, которая ограничена этой лицензией, и выдачи ним другим лицам лицензий на использование этого объекта в указанной сфере.

4. По согласию лицензиара, предоставленной в письменной форме, лицензиат может выдать письменное полномочие на использование объекта права интеллектуальной собственности другому лицу (сублицензию).

Статья 1109. Лицензионный договор

1. По лицензионному договору одна сторона (лицензиар) предоставляет второй стороне (лицензиату) разрешение на использование объекта права интеллектуальной собственности (лицензию) на условиях, определенных по взаимному согласию сторон с учетом требований этого Кодекса и другого закона.

2. В случаях, предусмотренных лицензионным договором, может быть заключен сублицензионный договор, по которому лицензиат предоставляет другому лицу (сублицензиату) сублицензию на использование объекта права интеллектуальной собственности. В этом случае ответственность перед лицензиаром за действия сублицензиата несет лицензиат, если иное не установлено лицензионным договором.

3. В лицензионном договоре определяются вид лицензии, сфера использования объекта права интеллектуальной собственности (конкретные права, предоставляемые по договору, способы использования указанного объекта, территория и срок, на которые предоставляются права, и т.д.), размер, порядок и сроки выплаты платы за использование объекта права интеллектуальной собственности, а также другие условия, которые стороны считают целесообразным включить в договор.

4. Считается, что по лицензионному договору предоставляется неисключительная лицензия, если иное не установлено лицензионным договором.

5. Предметом лицензионного договора не могут быть права на использование объекта права интеллектуальной собственности, которые на момент заключения договора не были действующими.

6. Права на использование объекта права интеллектуальной собственности и способы его использования, которые не определены в лицензионном договоре, считаются такими, что не предоставлены лицензиату.

7. В случае отсутствия в лицензионном договоре условия о территории, на которую распространяются предоставленные права на использование объекта права интеллектуальной собственности, действие лицензии распространяется на территорию Украины.

8. Если в лицензионном договоре об издании или ином воспроизведении произведения вознаграждение определяется в виде фиксированной денежной суммы, то в договоре должен быть установлен максимальный тираж произведения.

9. Условия лицензионного договора, которые противоречат положениям этого Кодекса, являются ничтожными.

Статья 1110. Срок лицензионного договора

1. Лицензионный договор заключается на срок, установленный договором, который должен истекать не позднее истечения срока действия исключительного имущественного права на определенный в договоре объект права интеллектуальной собственности.

2. Лицензиар может отказаться от лицензионного договора в случае нарушения лицензиатом установленного договором срока начала использования объекта права интеллектуальной собственности. Лицензиар или лицензиат могут отказаться от лицензионного договора в случае нарушения второй стороной других условий договора.

3. В случае отсутствия в лицензионном договоре условия о сроке договора он считается заключенным на срок, который остался к всплытию срока действия исключительного имущественного права на определенный в договоре объект права интеллектуальной собственности, но не более чем на пять лет. Если за шесть месяцев до истечения указанного пятилетнего срока ни одна из сторон не уведомит письменно другую сторону об отказе от договора, договор считается продленным на неопределенное время. В этом случае каждая из сторон может в любое время отказаться от договора, письменно сообщив об этом другой стороне за шесть месяцев до расторжения договора, если больший срок для сообщения не установлен по договоренности сторон.

Статья 1111. Типовой лицензионный договор

1. Уполномоченные ведомства или творческие союзы могут утверждать типовые лицензионные договоры.

2. Лицензионный договор может содержать условия, не предусмотренные типовым лицензионным договором. Условия лицензионного договора, заключенного с создателем объекта права интеллектуальной собственности, которые ухудшают его положение по сравнению с положением, предусмотренным законом или типовым договором, являются ничтожными и заменяются условиями, установленными типовым договором или законом.

Статья 1112. Договор о создании по заказу и использование объекта права интеллектуальной собственности

1. По договору о создании по заказу и использование объекта права интеллектуальной собственности одна сторона (творец - писатель, художник и т.п.) обязуется создать объект права интеллектуальной собственности согласно требованиям второй стороны (заказчика) и в установленный срок.

2. Договор о создании по заказу и использование объекта права интеллектуальной собственности должен определять способы и условия использования этого объекта заказчиком.

3. Оригинал произведения изобразительного искусства, созданного по заказу, переходит в собственность заказчика. При этом имущественные права интеллектуальной собственности на это произведение остаются за его автором, если иное не установлено договором.

4. Условия договора о создании по заказу и использование объекта права интеллектуальной собственности, которые ограничивают право творца этого объекта на создание других объектов, являются ничтожными.

Статья 1113. Договор о передаче исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности

1. По договору о передаче исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности одна сторона (лицо, имеющее исключительные имущественные права) передает второй стороне частично или в полном составе эти права в соответствии с законом и на определенных договором условиях.

2. Заключение договора о передаче исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности не влияет на лицензионные договоры, которые были заключены ранее.

3. Условия договора о передаче исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности, которые ухудшают положение творца соответствующего объекта или его наследников сравнительно с положением, предусмотренным этим Кодексом и другим законом, а также ограничивают право творца на создание других объектов, являются ничтожными.

Статья 1114. Государственная регистрация договоров относительно распоряжения имущественными правами интеллектуальной собственности

1. Лицензия на использование объекта права интеллектуальной собственности и договоры, определенные статьями 1109, 1112 и 1113 этого Кодекса, не подлежат обязательной государственной регистрации.

Их государственная регистрация осуществляется по требованию лицензиара или лицензиата в порядке, установленном законом.

Отсутствие государственной регистрации не влияет на действие прав, предоставленных по лицензии или другим договором, и других прав на соответствующий объект права интеллектуальной собственности, в частности на право лицензиата на обращение в суд за защитой своего права.

2. Факт передачи исключительных имущественных прав интеллектуальной собственности, которые согласно этого Кодекса или другого закона являются действующими после их государственной регистрации, подлежит государственной регистрации.

Глава 76

КОММЕРЧЕСКАЯ КОНЦЕССИЯ

Статья 1115. Договор коммерческой концессии

1. По договору коммерческой концессии одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за плату право пользования в соответствии с ее требованиями комплексом принадлежащих этой стороне прав с целью изготовления и (или) продажи определенного вида товара и (или) предоставления услуг.

Отношения, связанные с предоставлением права пользования комплексом прав, регулируются этим Кодексом и другим законом.

Статья 1116. Предмет договора коммерческой концессии

1. Предметом договора коммерческой концессии является право на использование объектов права интеллектуальной собственности (торговых марок, промышленных образцов, изобретений, произведений, коммерческих тайн и т.п.), коммерческого опыта и деловой репутации.
2. Договором коммерческой концессии может быть предусмотрено использование предмета договора с указанием или без указания территории использования относительно определенной сферы гражданского оборота.

Статья 1117. Стороны в договоре коммерческой концессии

1. Сторонами в договоре коммерческой концессии могут быть физическое и юридическое лица, которые являются субъектами предпринимательской деятельности.

Статья 1118. Форма договора коммерческой концессии и его государственная регистрация

1. Договор коммерческой концессии заключается в письменной форме. В случае несоблюдения письменной формы договора концессии такой договор является ничтожным.
2. Договор коммерческой концессии подлежит государственной регистрации органом, который осуществил государственную регистрацию правообладателя.
3. Если правообладатель зарегистрирован в иностранном государстве, регистрация договора коммерческой концессии осуществляется органом, который осуществил государственную регистрацию пользователя.
4. В отношениях с третьими лицами стороны договора коммерческой концессии имеют право ссылаться на договор коммерческой концессии лишь с момента его государственной регистрации.

Статья 1119. Договор коммерческой субконцессии

1. В случаях, предусмотренных договором коммерческой концессии, пользователь может заключить договор коммерческой субконцессии, по которому он предоставляет другому лицу (субпользователю) право пользования предоставленным ему правообладателем комплексом прав или частью комплекса прав на условиях, согласованных с правообладателем или определенных договором коммерческой концессии.
2. К договору коммерческой субконцессии применяются положения о договоре коммерческой концессии, установленные этим Кодексом или другим законом, если иное не вытекает из особенностей субконцессии.
3. Пользователь и субпользователь отвечают перед правообладателем за причиненный ему ущерб солидарно.
4. Признанию недействительным договора коммерческой концессии влечет недействительность договора коммерческой субконцессии.

Статья 1120. Обязанности правообладателя

1. Правообладатель обязан передать пользователю техническую и коммерческую документацию и предоставить иную информацию, необходимую для осуществления прав, предоставленных ему по договору коммерческой концессии, а также проинформировать пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав.

2. Правообладатель обязан, если иное не установлено договором коммерческой концессии:

- 1) обеспечить государственную регистрацию договора;
- 2) оказывать пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников;
- 3) контролировать качество товаров (работ, услуг), которые производятся (выполняются, предоставляются) пользователем на основании договора коммерческой концессии.

Статья 1121. Обязанности пользователя

1. С учетом характера и особенностей деятельности, осуществляемой пользователем по договору коммерческой концессии, пользователь обязан:

- 1) использовать торговую марку и другие обозначения правообладателя определенным в договоре способом;
- 2) обеспечить соответствие качества товаров (работ, услуг), которые производятся (выполняются, предоставляются) в соответствии с договором коммерческой концессии, качества аналогичных товаров (работ, услуг), которые производятся (выполняются, предоставляются) правообладателем;
- 3) соблюдать инструкции и указания правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса предоставленных прав использованию этих прав правообладателем;
- 4) оказывать покупателям (заказчикам) дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, покупая (заказывая) товары (работы, услуги) непосредственно у правообладателя;
- 5) информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом об использовании им торговой марки и других обозначений правообладателя по договору коммерческой концессии;
- 6) не разглашать секреты производства правообладателя, другую полученную от него конфиденциальную информацию.

Статья 1122. Особые условия договора коммерческой концессии

1. В договоре коммерческой концессии могут быть предусмотрены особые условия, в частности:

- 1) обязанность правообладателя не предоставлять другим лицам аналогичные комплексы прав для их использования на закрепленной за пользователем территории или воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории;
- 2) обязанность пользователя не конкурировать с правообладателем на территории, на которую распространяется действие договора, относительно предпринимательской деятельности, которую осуществляет пользователь с использованием предоставленных правообладателем прав;

- 3) обязанность пользователя не получать аналогичные права от конкурентов (потенциальных конкурентов) правообладателя;
 - 4) обязанность пользователя согласовывать с правообладателем место расположения помещений для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), предусмотренных договором, а также их внутреннее и внешнее оформление.
2. Условие договора, согласно которой правообладатель вправе определять цену товара (работ, услуг), предусмотренного договором, или устанавливать верхний или нижний предел этой цены, является ничтожной.
 3. Условие договора, согласно которому пользователь имеет право продавать товары (выполнять работы, оказывать услуги) исключительно определенной категории покупателей (заказчиков) или исключительно покупателям (заказчикам), имеющим местонахождение (место жительства) на территории, определенной в договоре.

Статья 1123. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю

1. Правообладатель несет субсидиарную ответственность по требованиям, предъявляемым к пользователю в связи с несоответствием качества товаров (работ, услуг), проданных (выполненных, предоставленных) пользователем.

По требованиям, предъявляемым к пользователю как производителя продукции (товаров) правообладателя, правообладатель отвечает солидарно с пользователем.

Статья 1124. Право пользователя на заключение договора коммерческой концессии на новый срок

1. Пользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет право на заключение договора коммерческой концессии на новый срок на тех же условиях.
2. Законом могут быть установлены условия, при которых правообладатель может отказаться от заключения договора концессии на новый срок.

Статья 1125. Изменение договора коммерческой концессии

1. Договор коммерческой концессии может быть изменен в соответствии с положениями главы 53 настоящего Кодекса.

В отношениях с третьими лицами стороны в договоре коммерческой концессии имеют право ссылаться на изменение договора лишь с момента государственной регистрации этого изменения соответственно к статье 1118 этого Кодекса, если не докажут, что третье лицо знало или могло знать об изменении договора ранее.

Статья 1126. Прекращение договора коммерческой концессии

1. Каждая из сторон в договоре коммерческой концессии, срок которого не установлен, имеет право в любое время отказаться от договора, уведомив об этом другую сторону не менее чем за шесть месяцев, если более длительный срок не установлен договором.
2. Расторжение договора коммерческой концессии подлежит государственной регистрации согласно статье 1118 этого Кодекса.
3. Договор коммерческой концессии прекращается в случае:

- 1) прекращения права правообладателя на торговую марку или другое обозначение, определенное в договоре, без его замены аналогичным правом;
- 2) объявления правообладателя или пользователя несостоятельным (банкротом).

Статья 1127. Сохранение действия договора коммерческой концессии в случае изменения сторон

1. Переход исключительного права на объект права интеллектуальной собственности, определенный в договоре коммерческой концессии, от правообладателя к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора коммерческой концессии.
2. В случае смерти правообладателя его права и обязанности по договору коммерческой концессии переходят к наследнику при условии, что он зарегистрирован или в течение шести месяцев со дня открытия наследства регистрируется как субъект предпринимательской деятельности или передаст свои права и обязанности лицу, которое имеет право заниматься предпринимательской деятельностью.

Осуществление прав и выполнение обязанностей лица, которое умерло, к переходу их в соответствии с этой частью к наследнику или другому лицу осуществляется лицом, которое управляет наследством и назначается согласно статье 1285 настоящего Кодекса.

Статья 1128. Последствия изменения торговой марки или другого обозначения правообладателя

1. В случае изменения торговой марки или другого обозначения правообладателя, права на использование которых входят в комплекс прав, предоставленных пользователю по договору коммерческой концессии, этот договор сохраняет действие относительно нового обозначения правообладателя, если пользователь не требует расторжения договора и возмещения убытков.

В случае продолжения действия договора пользователь имеет право требовать соответствующего уменьшения подлежащей правообладателю платы.

Статья 1129. Последствия прекращения права, пользование которым предоставлено по договору коммерческой концессии

1. Если в период действия договора коммерческой концессии прекратилось право, пользование которым предоставлено по этому договору, действие договора не прекращается, кроме тех его положений, касающихся права, которое прекратилось, а пользователь имеет право требовать соответствующего уменьшения подлежащей правообладателю платы, если иное не установлено договором.

В случае прекращения права правообладателя на торговую марку или другое обозначение наступают последствия, предусмотренные частью третьей статьи 1126 или статьей 1128 настоящего Кодекса.

Глава 77

СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

§ 1. Общие положения о совместной деятельности

Статья 1130. Договор о совместной деятельности

1. По договору о совместной деятельности стороны (участники) обязуются совместно действовать без создания юридического лица для достижения определенной цели, не противоречащей закону.

2. Совместная деятельность может осуществляться на основе объединения вкладов участников (простое общество) или без объединения вкладов участников.

Статья 1131. Форма и условия договора о совместной деятельности

1. Договор о совместной деятельности заключается в письменной форме.
2. Условия договора о совместной деятельности, в том числе координация совместных действий участников или ведение их общих дел, правовой статус выделенного для совместной деятельности имущества, покрытие расходов и убытков участников, их участие в результатах совместных действий и другие условия определяются по договоренности сторон, если другое не установлено законом об отдельных видах совместной деятельности.

§ 2. Простое товарищество

Статья 1132. Договор простого товарищества

1. По договору простого общества стороны (участники) обязуются объединить свои вклады и совместно действовать с целью получения прибыли или достижения другой цели.

Статья 1133. Вклады участников

1. Вкладом участника считается все то, что он вносит в совместную деятельность (общее имущество), в том числе денежные средства, другое имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи.
2. Вклады участников считаются равными по стоимости, если иное не следует из договора простого товарищества или фактических обстоятельств. Денежная оценка вклада участника производится по согласованию между участниками.

Статья 1134. Общее имущество участников

1. Внесенное участниками имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы являются общей долевой собственностью участников, если другое не установлено договором простого общества или законом.

Внесенное участниками имущество, которым они владели на основаниях иных, чем право собственности, используется в интересах всех участников и является их общим имуществом.

2. Ведение бухгалтерского учета общего имущества участников может быть поручено ими одному из участников.
3. Пользование общим имуществом участников осуществляется по их общему согласию, а при недостижении согласия - в порядке, который устанавливается по решению суда.
4. Обязанности участников по содержанию общего имущества и порядок возмещения расходов, связанных с выполнением этих обязанностей, устанавливаются договором простого товарищества.

Статья 1135. Ведение общих дел участников

1. При ведении общих дел каждый участник вправе действовать от имени всех участников, если договором простого товарищества не установлено, что ведение дел осуществляется отдельными участниками или совместно всеми участниками договора простого товарищества.

В случае общего ведения дел для совершения каждой сделки требуется согласие всех участников.

2. В отношениях с третьими лицами полномочия участника совершать сделки от имени всех участников удостоверяется доверенностью, выданной ему другими участниками, или договором простого общества.

3. В отношениях с третьими лицами участники не могут ссылаться на ограничение прав участника, совершившего сделку, по ведению общих дел участников, кроме случаев, когда они докажут, что на момент совершения сделки третье лицо знало или могло знать о наличии таких ограничений.

4. Участник, совершивший от имени всех участников сделку, в отношении которой его право на ведение общих дел участников было ограничено, или совершил в интересах всех участников сделку от своего имени, может требовать возмещения произведенных им за свой счет расходов, если совершение этой сделки было необходимо в интересах всех участников. Участники, которым в результате таких сделок были причинены убытки, вправе требовать их возмещения.

5. Решение относительно общих дел участников принимаются участниками по общему согласию, если иное не установлено договором простого общества.

Статья 1136. Право участника на информацию

1. Каждый участник договора простого общества имеет право знакомиться со всеми документами относительно ведения общих дел участников. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по согласованию участников, является ничтожной.

Статья 1137. Общие расходы и убытки участников

1. Порядок возмещения расходов и убытков, связанных с совместной деятельностью участников, определяется по договоренности между ними. В случае отсутствия такой договоренности каждый участник несет расходы и убытки пропорционально стоимости его вклада в общее имущество.

Условие, по которому участник полностью освобождается от участия в возмещении общих расходов или убытков, ничтожно.

Статья 1138. Ответственность участников по общим обязательствам

1. Если договор простого товарищества не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, каждый участник отвечает по общим договорным обязательствам всем своим имуществом пропорционально стоимости его вклада в общее имущество. По общим обязательствам, возникшим не из договора, участники отвечают солидарно.

2. Если договор простого товарищества связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, участники отвечают солидарно по всем общим обязательствам независимо от оснований их возникновения.

Статья 1139. Распределение прибыли

1. Прибыль, полученная участниками договора простого общества в результате их совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов участников в общее имущество, если другое не установлено договором простого общества или другой договоренностью участников.

Условие о лишении или отказе участника от права на часть прибыли является ничтожным.

Статья 1140. Выдел доли участника по требованию его кредитора

1. Кредитор участника договора простого товарищества вправе предъявить требование о выделе доли участника в общем имуществе в соответствии с положениями настоящего Кодекса.

Статья 1141. Прекращение договора простого товарищества

1. Договор простого товарищества прекращается в случае:

1) признание участника недееспособным, безвестно отсутствующим, ограничения его гражданской дееспособности, если договоренностью между участниками не предусмотрено сохранение договора относительно других участников;

2) объявления участника банкротом, если договоренностью между участниками не предусмотрено сохранение договора относительно других участников;

3) смерти физического лица - участника или ликвидации юридического лица - участника договора простого общества, если договоренностью между участниками не предусмотрено сохранение договора относительно других участников или замещения участника, который умер (ликвидированного юридического лица), его наследниками (правопреемниками);

4) отказа участника от дальнейшего участия в договоре простого общества или расторжения договора по требованию одного из участников, если договоренностью между участниками не предусмотрено сохранение договора относительно других участников;

5) истечения срока договора простого товарищества;

6) выдела доли участника по требованию его кредитора, если договоренностью между участниками не предусмотрено сохранение договора относительно других участников;

7) достижение цели общества или наступления обстоятельств, когда достижение цели общества стало невозможным.

2. В случае прекращения договора простого товарищества вещи, переданные в общее владение и (или) пользование участников, возвращаются участникам, которые их предоставили, без вознаграждения, если иное не предусмотрено договоренностью сторон.

Раздел имущества, находящегося в общей собственности участников, и общих прав требования, которые возникли у них, осуществляется в порядке, установленном настоящим Кодексом.

Участник, который внес в общую собственность вещь, определенную индивидуальными признаками, имеет право в случае прекращения договора простого товарищества требовать в судебном порядке возврата ему этой вещи при условии соблюдения интересов других участников и кредиторов.

3. С момента прекращения договора простого общества его участники несут солидарную ответственность за невыполненными общими обязательствами относительно третьих лиц.

Статья 1142. Отказ участника от дальнейшего участия в договоре простого общества и расторжение договора

1. Участник может сделать заявление об отказе от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества не позднее чем за три месяца до выхода из договора.

Условие об ограничении права на отказ от бессрочного договора простого товарищества является ничтожным.

2. Участник договора простого общества, заключенного на определенный срок, или договора, в котором достижение цели определено как отменительное условие, имеет право требовать расторжения договора в отношении с другими участниками через уважительную причину с возмещением другим участникам реальных убытков, причиненных расторжением договора.

Статья 1143. Ответственность участника, в отношении которого договор простого товарищества прекращен

1. Если договор простого общества не был прекращен по заявлению участника об отказе от дальнейшего в нем участия или в случае расторжения договора по требованию одного из участников, участник, участие которого в договоре прекратилось, отвечает перед третьими лицами по общим обязательствам, возникшим в период его участия в договоре простого общества как участника договора.

Подраздел 2 ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Глава 78 ПУБЛИЧНОЕ ОБЕЩАНИЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

§ 1. Публичное обещание вознаграждения без объявления конкурса

Статья 1144. Право на публичное обещание вознаграждения без объявления конкурса

1. Лицо имеет право публично пообещать вознаграждение (награду) за передачу ему соответствующего результата (передача информации, нахождение вещи, нахождение физического лица и т.п.).

2. Обещание вознаграждения является публичным, если она извещена в средствах массовой информации или иным образом неопределенному кругу лиц.

3. В извещении публичного обещания вознаграждения должны быть определены задачи, срок и место его выполнения, форма и размер вознаграждения.

Статья 1145. Содержание задачи

1. В случае публичного обещания вознаграждения задание, которое предстоит выполнить, может касаться разового действия или неограниченного количества действий одного вида, которые могут совершаться разными лицами.

Статья 1146. Срок (срок) выполнения задания

1. В случае публичного обещания вознаграждения для выполнения задания может быть установлен срок (срок). Если срок (срок) выполнения задания не установлен, оно считается действующим в течение разумного времени в соответствии с содержанием задания.

Статья 1147. Изменение условий публичного обещания вознаграждения

1. Лицо, которое публично обещало вознаграждение, имеет право изменить задание и условия предоставления вознаграждения.

2. Лицо, которое приступило к выполнению задания, имеет право требовать возмещения убытков, причиненных ей в связи с изменением задания.

3. Если в связи с изменением условий предоставления вознаграждения выполнения задания потеряло интерес для лица, которое приступило к его выполнению до изменения условий, это лицо имеет право на возмещение понесенных ею расходов.

Статья 1148. Правовые последствия выполнения задания

1. В случае выполнения задания и передачи его результата лицо, которое публично обещало вознаграждение (награду), обязано выплатить его.

2. Если задача касается разового действия, вознаграждение выплачивается лицу, которая выполнила задание первой.

Если такое задание было выполнено несколькими лицами одновременно, вознаграждение распределяется между ними поровну.

Статья 1149. Прекращение обязательства в связи с публичным обещанием вознаграждения

1. Обязательства в связи с публичным обещанием вознаграждения прекращаются в случае:

- 1) окончания срока для передачи результата;
- 2) передачи результата лицом, которая первой выполнила задание.

2. Лицо, которое публично обещало вознаграждение, имеет право публично объявить о прекращении задания.

В этом случае лицо, которое понесло реальные затраты на подготовку к выполнению задачи, имеет право на их возмещение.

§ 2. Публичное обещание награды по результатам конкурса

Статья 1150. Право на объявление конкурса

1. Конкурс (соревнование) имеет право объявить физическое или юридическое лицо (учредитель конкурса).

2. Конкурс объявляется публично через средства массовой информации. Объявление о конкурсе может быть сделано иным образом.

3. Основатель конкурса имеет право пригласить к участию в нем персональных участников (закрытый конкурс).

Статья 1151. Условия конкурса

1. Учредитель конкурса сообщает о его условиях одновременно с объявлением о конкурсе или персонально каждому, кто изъявил желание участвовать в нем.

2. Предметом конкурса может быть результат интеллектуальной, творческой деятельности, совершения определенного действия, выполнение работы и т.д.

3. По результатам конкурса выдается награда (премия). Количество призовых мест, вид награды (сумма премии) за каждое призовое место и т.д., определяются в условиях конкурса.

Условиями конкурса может быть обусловлено предоставление победителю лишь морального поощрения.

4. Условиями конкурса должен быть предусмотрен срок представления произведений на конкурс или выполнение определенного действия.

5. Предмет конкурса, награда (премия), которая должна быть выплачена победителю, являются существенными условиями объявления конкурса.

Статья 1152. Изменение условий конкурса

1. Основатель конкурса имеет право изменить его условия до начала конкурса. Изменение условий конкурса после его начала не допускается. Об изменении условий конкурса должно быть объявлено в том же порядке, в котором был объявлен конкурс.

2. Если в связи с изменением условий конкурса участие в нем для лица потеряло интерес или стало невозможным, это лицо имеет право на возмещение учредителем расходов, которые были понесены ею для подготовки к участию в конкурсе.

Статья 1153. Отказ от проведения конкурса

1. Основатель конкурса имеет право отказаться от его проведения, если проведение конкурса стало невозможным по обстоятельствам, которые от него не зависят.

В случае отказа учредителя от проведения конкурса по иным основаниям участник конкурса имеет право на возмещение расходов, которые были им понесены для подготовки к участию в конкурсе.

Статья 1154. Победитель конкурса

1. Победителем конкурса является лицо, которое достигло наилучшего результата.

2. Победитель конкурса определяется в порядке, установленном учредителем конкурса. Результаты конкурса объявляются в том же порядке, в котором он был объявлен.

3. Результаты конкурса могут быть обжалованы заинтересованным лицом в суд.

Статья 1155. Особенности оценивания результатов интеллектуальной, творческой деятельности, представленных на конкурс

1. По результатам оценивания результатов интеллектуальной, творческой деятельности, представленных на конкурс, основатель конкурса (конкурсная комиссия, жюри) может принять решение о:

1) присуждении всех призовых мест и наград (премий), которые были определены условиями конкурса;

2) присуждении отдельных призовых мест, если их было установлено несколько, и наград (премий);

3) отказ в присуждении призовых мест, если ни одна из работ, представленных на конкурс, не соответствует его требованиям;

4) присуждение поощрительного приза и (или) награды (премии).

Статья 1156. Права победителя конкурса

1. Победитель конкурса имеет право требовать от учредителя исполнения своего обязательства в сроки, установленные условиями конкурса.
2. Если предметом конкурса был результат интеллектуальной, творческой деятельности, основатель конкурса имеет право дальнейшего их использования только с согласия победителя конкурса.
3. Основатель конкурса имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение с победителем конкурса договора об использовании предмета конкурса.

Статья 1157. Возвращение участнику конкурса вещи, представленной на конкурс

1. Представление участником конкурса вещи на конкурс не прекращает его право собственности на эту вещь.

Условие конкурса, по которому учредитель конкурса не возвращает его участнику вещь, представленную на конкурс, является ничтожным.

2. Учредитель конкурса может оставить у себя вещь, представленную на конкурс, лишь по согласию участника конкурса. Если участник конкурса в течение месяца со дня объявления его результатов не предъявил требование о возврате ему вещи, представленной на конкурс, считается, что основатель конкурса имеет право дальнейшего владения ею.

Участник конкурса имеет право в любое время предъявить требование о возврате ему вещи, представленной на конкурс.

3. Если вещь, представленная на конкурс, не была подарена основателю конкурса или куплена им, он может приобрести право собственности на нее в соответствии со статьей 344 настоящего Кодекса (приобретательная давность).

Глава 79

СОВЕРШЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ В ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСАХ ДРУГОГО ЛИЦА БЕЗ ЕГО ПОРУЧЕНИЯ

Статья 1158. Право на совершение действий в имущественных интересах другого лица без его поручения

1. Если имущественным интересам другого лица угрожает опасность наступления невыгодных для нее имущественных последствий, лицо имеет право без поручения совершить действия, направленные на их предупреждение, устранение или уменьшение.
2. Лицо, совершившее действия в имущественных интересах другого лица без его поручения, обязано при первой возможности сообщить о своих действиях. Если эти действия будут одобрены другим лицом, в дальнейшем к отношениям сторон применяются положения о соответствующем договоре.
3. Если лицо, которая начала действия в имущественных интересах другого лица без его поручения, не имеет возможности сообщить о своих действиях эту личность, она обязана принять все зависящие от нее меры по предупреждению, устранению или уменьшению невыгодных имущественных последствий для другого лица. Лицо, совершающее действия в имущественных

интересах другого лица без его поручения, обязано взять на себя все обязанности, связанные с совершением этих действий, в частности обязанности относительно совершенных сделок.

Статья 1159. Предоставление отчета о совершении действий в имущественных интересах другого лица без его поручения

1. Лицо, совершившее действия в интересах другого лица без его поручения, обязано немедленно после окончания этих действий предоставить лицу, в имущественных интересах которого были совершены действия, отчет об этих действиях и передать ей все, что при этом было получено.

Статья 1160. Возмещение расходов, понесенных лицом в связи с совершением ею действий в имущественных интересах другого лица без его поручения

1. Лицо, совершившее действия в имущественных интересах другого лица без его поручения, имеет право требовать от этого лица возмещения фактически сделанных расходов, если они были оправданы обстоятельствами, при которых были совершены действия.

2. Если лицо, совершившее действия в имущественных интересах другого лица без его поручения, при первой возможности не сообщила это лицо о своих действиях, она не имеет права требовать возмещения произведенных затрат.

Глава 80

СПАСАНИЯ ЗДОРОВЬЯ И ЖИЗНИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКОГО ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Статья 1161. Обязательства, возникающие вследствие спасания здоровья и жизни физического лица

1. Вред, причиненный лицу, которое без соответствующих полномочий спасало здоровье и жизнь физического лица от реальной угрозы для нее, возмещается государством в полном объеме.

Статья 1162. Обязательства, которые возникают в связи со спасанием имущества другого лица

1. Жаль, причиненная увечьем, другим повреждением здоровья или смертью физического лица, которое без соответствующих полномочий спасала от реальной угрозы имущество другого лица, которое имеет существенную ценность, возмещается государством в полном объеме.

2. Вред, причиненный имуществу лица, которое без соответствующих полномочий спасала от реальной угрозы имущество другого лица, которое имеет существенную ценность, возмещается собственником (владельцем) этого имущества с учетом его материального положения.

Ущерб возмещается с учетом имущественного положения собственника (владельца) имущества, которому нанесен вред.

Размер возмещения вреда не может превышать стоимости имущества, которое спасалось.

Глава 81

СОЗДАНИЕ УГРОЗЫ ЖИЗНИ, ЗДОРОВЬЮ, ИМУЩЕСТВУ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Статья 1163. Устранение угрозы жизни, здоровью, имуществу физического лица или имуществу юридического лица

1. Физическое лицо, жизни, здоровью или имуществу которой угрожает опасность, а также юридическое лицо, имуществу которого угрожает опасность, имеют право требовать ее устранения от того, кто ее создает.

Статья 1164. Последствия неустранения угрозы жизни, здоровью, имуществу физического лица или имуществу юридического лица

1. В случае неустранения угрозы жизни, здоровью, имуществу физического лица или имуществу юридического лица заинтересованное лицо имеет право требовать:

- 1) принятия неотложных мер по устранению угрозы;
- 2) возмещение причиненного ущерба;
- 3) запрещения деятельности, создающей угрозу.

Статья 1165. Возмещение вреда, причиненной вследствие неустранения угрозы жизни, здоровью, имуществу физического лица или имуществу юридического лица

1. Вред, причиненный вследствие неустранения угрозы жизни, здоровью, имуществу физического лица или имуществу юридического лица, возмещается в соответствии с настоящего Кодекса.

Глава 82

ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА

§ 1. Общие положения о возмещении вреда

Статья 1166. Общие основания ответственности за причиненный имущественный вред

1. Имущественная жаль, нанесенный неправомерными решениями, действиями или бездействием личным неимущественным правам физического или юридического лица, а также вред, причиненный имуществу физического или юридического лица, возмещается в полном объеме лицом, которая его нанесла.

2. Лицо, причинившее вред, освобождается от его возмещения, если оно докажет, что вред причинен не по ее вине.

3. Жаль, причиненная увечьем, другим повреждением здоровья или смертью физического лица вследствие непреодолимой силы, возмещается в случаях, установленных законом.

4. Вред, причиненный правомерными действиями, возмещается в случаях, установленных этим Кодексом и другим законом.

Статья 1167. Основания ответственности за причиненный моральный вред

1. Моральный вред, причиненный физическому или юридическому лицу неправомерными решениями, действиями или бездействием, возмещается лицом, которое его нанесло, при наличии его вины, кроме случаев, установленных частью второй этой статьи.

2. Моральный вред возмещается независимо от вины органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, которая ее нанес:

1) если вред причинен увечьем, другим повреждением здоровья или смертью физического лица вследствие действия источника повышенной опасности;

2) если ущерб причинен физическому лицу вследствие его незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения меры пресечения, незаконного задержания, незаконного наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ;

{Пункт 2 части второй статьи 1167 в редакции Закона № 4652-VI от 13.04.2012 }

3) в иных случаях, установленных законом.

Статья 1168. Возмещение морального вреда, нанесенного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью физического лица

1. Моральный вред, причиненный увечьем или другим повреждением здоровья, может быть возмещен одновременно или путем осуществления ежемесячных платежей.

2. Моральный вред, причиненный смертью физического лица, возмещается его мужу (жене), родителям (усыновителям), детям (усыновленным), а также лицам, которые проживали с ней одной семьей.

Статья 1169. Возмещение вреда, причиненной лицом в случае осуществления ею права на самозащиту

1. Вред, причиненный лицом при осуществлении им права на самозащиту от противоправных посягательств, в том числе в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы, не возмещается.

2. Если в случае осуществления лицом права на самозащиту она нанесла ущерб другому лицу, этот вред должен быть возмещен лицом, его причинившим. Если такой вред причинен способами самозащиты, которые не запрещены законом и не противоречат моральным основам общества, она возмещается лицом, которое совершило противоправное действие.

Статья 1170. Возмещение вреда, причиненного принятием закона о прекращении права собственности на определенное имущество

1. В случае принятия закона, прекращающего право собственности на определенное имущество, жаль, причиненная собственнику такого имущества, возмещается государством в полном объеме.

Статья 1171. Возмещение вреда, причиненного в состоянии крайней необходимости

1. Вред, причиненный лицу в связи с совершением действий, направленных на устранение опасности, угрожавшей гражданским правам или интересам другого физического или юридического лица, если эту опасность при данных условиях нельзя было устранить иными средствами (крайняя необходимость), возмещается лицом, которая ее нанес.

Лицо, возместившее вред, имеет право предъявить обратное требование к лицу, в интересах которого она действовала.

2. Учитывая обстоятельства, при которых был причинен вред в состоянии крайней необходимости, суд может возложить обязанность ее возмещения на лицо, в интересах которого действовало лицо, которое нанесло вред, или обязать каждого из них возместить вред в определенной части или освободить их от возмещения вреда частично или в полном объеме.

Статья 1172. Возмещение юридическим или физическим лицом вреда, причиненного их работником или другим лицом

1. Юридическое или физическое лицо возмещает вред, причиненный их работником во время выполнения им своих трудовых (служебных) обязанностей.
2. Заказчик возмещает ущерб, нанесенный другому лицу подрядчиком, если он действовал по заданию заказчика.
3. Предпринимательские общества, кооперативы возмещают вред, причиненный их участником (членом) во время осуществления им предпринимательской или иной деятельности от имени общества или кооператива.

Статья 1173. Возмещение вреда, причиненного органом государственной власти, органом власти Автономной Республики Крым или органом местного самоуправления

1. Вред, причиненный физическому или юридическому лицу незаконными решениями, действием или бездействием органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым или органа местного самоуправления при осуществлении ими своих полномочий, возмещается государством, Автономной Республикой Крым или органом местного самоуправления независимо от вины этих органов.

Статья 1174. Возмещение вреда, причиненного должностным или служебным лицом органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым или органа местного самоуправления

1. Вред, причиненный физическому или юридическому лицу незаконными решениями, действиями или бездействием должностного или служебного лица органа государственной власти, органа власти Автономной Республики Крым или органа местного самоуправления при осуществлении ею своих полномочий, возмещается государством, Автономной Республикой Крым или органом местного самоуправления независимо от вины этого лица.

Статья 1175. Возмещение вреда, причиненного органом государственной власти, органом власти Автономной Республики Крым или органом местного самоуправления в сфере нормотворческой деятельности

1. Вред, причиненный физическому или юридическому лицу в результате принятия органом государственной власти, органом власти Автономной Республики Крым или органом местного самоуправления нормативно-правового акта, который был признан незаконным и отменен, возмещается государством, Автономной Республикой Крым или органом местного самоуправления независимо от вины должностных и служебных лиц этих органов.

Статья 1176. Возмещение вреда, причиненного незаконными решениями, действиями или бездействием органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, досудебное расследование, прокуратуры или суда

1. Вред, причиненный физическому лицу вследствие его незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения меры пресечения, незаконного задержания, незаконного наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ, возмещается государством в полном объеме независимо от вины должностных и служебных лиц органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, досудебное расследование, прокуратуры или суда.

2. Право на возмещение вреда, причиненного физическому лицу незаконными действиями органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, досудебное расследование, прокуратуры или суда, возникает в случаях, предусмотренных законом.

3. Если уголовное производство закрыто на основании закона об амнистии или акта о помиловании, право на возмещение вреда не возникает.

4. Физическое лицо, которое в процессе досудебного расследования или судебного разбирательства путем самооговора препятствовало выяснению истины и этим способствовала незаконному осуждению, незаконному привлечению к уголовной ответственности, незаконному применению меры пресечения, незаконному задержанию, незаконному наложению административного взыскания в виде ареста или исправительных работ, не имеет права на возмещение вреда.

5. Вред, причиненный физическому или юридическому лицу в результате вынесения судом незаконного решения по гражданскому делу, возмещается государством в полном объеме в случае установления в действиях судьи (судей), которые повлияли на постановление незаконного решения, состава преступления по обвинительному приговору суда, вступившему в законную силу.

6. Вред, причиненный физическому или юридическому лицу в результате иной незаконной действия или бездействия или незаконного решения органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, органа досудебного расследования, прокуратуры или суда, возмещается на общих основаниях.

7. Порядок возмещения вреда, причиненного незаконными решениями, действиями или бездействием органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, органа досудебного расследования, прокуратуры или суда, устанавливается законом.

{Статья 1176 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3165-IV от 01.12.2005 ; в редакции Закона № 4652-VI от 13.04.2012 }

Статья 1177. Возмещение (компенсация) вреда физическому лицу, пострадавшему от уголовного правонарушения

1. Вред, причиненный физическому лицу, пострадавшему от уголовного правонарушения, возмещается в соответствии с законом.

2. Ущерб, причиненный потерпевшему в результате уголовного правонарушения, компенсируется ему за счет Государственного бюджета Украины в случаях и порядке, предусмотренных законом.

{Статья 1177 в редакции Закона № 245-VII от 16.05.2013 }

Статья 1178. Возмещение вреда, причиненного малолетним лицом

1. Вред, причиненный малолетним лицом (не достигшим четырнадцати лет), возмещается его родителями (усыновителями) или опекуном или другим физическим лицом, которое на правовых основаниях осуществляет воспитание малолетнего лица, - если они не докажут, что вред не является следствием недобросовестного осуществления или уклонения ими от осуществления воспитания и надзора за малолетним лицом.

2. Если малолетнее лицо нанесло ущерб во время пребывания под надзором учебного заведения, заведения здравоохранения или другого учреждения, который обязан осуществлять надзор за ней, а также под надзором лица, которое осуществляет надзор за малолетним лицом на основании

договора, эти учреждения и лицо обязаны возместить вред, если они не докажут, что вред был причинен не по их вине.

3. Если малолетнее лицо находилось в учреждении, которое по закону осуществляет относительно нее функции опекуна, это заведение обязано возместить вред, причиненный им, если не докажет, что вред был причинен не по его вине.

4. Если малолетнее лицо нанесло ущерб как по вине родителей (усыновителей) или опекуна, так и по вине учреждений или лица, которые обязаны осуществлять надзор за ним, родители (усыновители), опекун, такие заведения и лицо обязаны возместить вред в части, которая определена по договоренности между ними или по решению суда.

5. Обязанность лиц, определенных частью первой этой статьи, возместить вред, причиненный малолетним лицом, не прекращается в случае достижения ею совершеннолетия. После достижения совершеннолетия лицо может быть обязано судом частично или в полном объеме возместить вред, причиненный им в возрасте до четырнадцати лет жизни или здоровью пострадавшего, если она имеет достаточные для этого средства, а лица, определенные частью первой настоящей статьи, являются неплатежеспособными или умерли.

Статья 1179. Возмещение вреда, причиненного несовершеннолетним лицом

1. Несовершеннолетнее лицо (в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет) отвечает за причиненный им вред самостоятельно на общих основаниях.

2. В случае отсутствия у несовершеннолетнего лица имущества, достаточного для возмещения причиненного им вреда, этот вред возмещается в доле, которой не хватает, или в полном объеме его родителями (усыновителями) или попечителем, если они не докажут, что вред был причинен не по их вине. Если несовершеннолетнее лицо находилось в заведении, которое по закону осуществляет относительно нее функции опекуна, это заведение обязано возместить вред в части, которой не хватает, или в полном объеме, если он не докажет, что вред был причинен не по его вине.

3. Обязанность родителей (усыновителей), попечителя, учреждения, которое по закону осуществляет относительно несовершеннолетнего лица функции опекуна, возместить вред прекращается после достижения лицом, которое нанесло вред, совершеннолетия или если оно к достижению совершеннолетия станет собственником имущества, достаточного для возмещения вреда.

Статья 1180. Возмещение вреда, причиненной несовершеннолетним лицом после обретения ею полной гражданской дееспособности

1. Вред, причиненный несовершеннолетним лицом после обретения ею полной гражданской дееспособности, возмещается этим лицом самостоятельно на общих основаниях.

2. В случае отсутствия у несовершеннолетнего лица, которое приобрело полную гражданскую дееспособность, имущества, достаточного для возмещения причиненного им вреда, этот вред возмещается в доле, которой не хватает, или в полном объеме его родителями (усыновителями) или попечителем, если они дали согласие на приобретение им полной гражданской дееспособности и не докажут, что вред был причинен не по их вине. Обязанность этих лиц возместить вред прекращается с достижением лицом, которое нанесло ущерб, совершеннолетия.

Статья 1181. Возмещение вреда, причиненного несколькими малолетними лицами

1. Вред, причиненный совместными действиями нескольких малолетних лиц, возмещается их родителями (усыновителями), опекунами в доле, которая определяется по договоренности между ними или по решению суда.

2. Если в момент причинения вреда несколькими малолетними лицами одна из них находилась в заведении, которое по закону осуществляет относительно нее функции опекуна, это учреждение возмещает причиненный вред в доле, которая определяется по решению суда.

Статья 1182. Возмещение вреда, причиненного несколькими несовершеннолетними лицами

1. Вред, причиненный совместными действиями нескольких несовершеннолетних лиц, возмещается ими в доле, которая определяется по договоренности между ними или по решению суда.

2. Если в момент причинения вреда несколькими несовершеннолетними лицами одна из них находилась в заведении, которое по закону осуществляет относительно нее функции опекуна, это учреждение возмещает причиненный вред в доле, которая определяется по решению суда.

Статья 1183. Возмещение вреда родителями, лишенными родительских прав

1. Родители обязаны возместить вред, причиненный ребенком, в отношении которого они были лишены родительских прав, в течение трех лет после лишения их родительских прав, если они не докажут, что этот вред не является следствием невыполнения ими своих родительских обязанностей.

Статья 1184. Возмещение вреда, причиненного недееспособным физическим лицом

1. Вред, причиненный недееспособным физическим лицом, возмещается опекуном или учреждением, которое обязано осуществлять надзор за ней, если он не докажет, что вред был причинен не по его вине. Обязанность этих лиц возместить вред, причиненный недееспособным физическим лицом, не прекращается в случае возобновления его гражданской дееспособности.

2. Если опекун недееспособного лица, которое нанесло ущерб, умер или у него отсутствует имущество, достаточное для возмещения вреда, а само недееспособное лицо имеет такое имущество, суд может постановить решение о возмещении вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью потерпевшего, частично или в полном объеме за счет имущества этого недееспособного лица.

Статья 1185. Возмещение вреда, причиненного физическим лицом, гражданская дееспособность которого ограничена

1. Вред, причиненный физическим лицом, гражданская дееспособность которого ограничена, возмещается им на общих основаниях.

Статья 1186. Возмещение вреда, причиненного физическим лицом, которое не осознавало значения своих действий и (или) не могла руководить ими

1. Вред, причиненный физическим лицом, которое в момент ее задача не осознавало значения своих действий и (или) не могла руководить ими, не возмещается. С учетом материального положения потерпевшего и лица, причинившего вред, суд может постановить решение о возмещении ею этого вреда частично или в полном объеме.

Если физическое лицо, причинившее вред, сама довела себя до состояния, в котором она не осознавала значение своих действий и (или) не могла руководить ими в результате употребления им спиртных напитков, наркотических средств, токсических веществ и т.п., вред, причиненный им, возмещается на общих основаниях.

2. Если вред был причинен лицом, которое не осознавало значения своих действий и (или) не могла руководить ими в связи с психическим расстройством или слабоумием, суд может постановить решение о возмещении этого вреда его мужем (женой), родителями, совершеннолетними детьми, если они проживали вместе с этим лицом, знали о его психическом расстройстве или слабоумии, но не приняли меры по предотвращению ущерба.

Статья 1187. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности

1. Источником повышенной опасности есть деятельность, связанная с использованием, хранением или содержанием транспортных средств, механизмов и оборудования, использованием, хранением химических, радиоактивных, взрыво- и огнеопасных и других веществ, содержанием диких зверей, служебных собак и собак бойцовских пород и т.п., что создает повышенную опасность для лица, которое эту деятельность осуществляет, и других лиц.

2. Вред, причиненный источником повышенной опасности, возмещается лицом, которое на соответствующем правовом основании (право собственности, другое вещное право, договор подряда, аренды и т.п.) владеет транспортным средством, механизмом, другим объектом, использование, хранение или содержание которого создает повышенную опасность.

3. Лицо, которое неправомерно завладело транспортным средством, механизмом, другим объектом, нанесла ущерб деятельностью по его использованию, хранению или содержанию, обязано возместить его на общих основаниях.

4. Если неправомерному завладению другим лицом транспортным средством, механизмом, другим объектом способствовала небрежность его собственника (владельца), вред, причиненный деятельностью по его использованию, хранению или содержанию, возмещается ими совместно, в доле, которая определяется по решению суда с учетом обстоятельств, имеющих существенное значение.

5. Лицо, которое осуществляет деятельность, что является источником повышенной опасности, отвечает за причиненный вред, если она не докажет, что вред был причинен вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

Статья 1188. Возмещение вреда, причиненного вследствие взаимодействия нескольких источников повышенной опасности

1. Вред, причиненный вследствие взаимодействия нескольких источников повышенной опасности, возмещается на общих основаниях, а именно:

1) вред, причиненный одному лицу по вине другого лица, возмещается виновным лицом;

2) при наличии вины только лица, которому причинен вред, он ему не возмещается;

3) при наличии вины всех лиц, деятельностью которых был нанесен вред, размер возмещения определяется в соответствующей доле в зависимости от обстоятельств, имеющих существенное значение.

2. Если вследствие взаимодействия источников повышенной опасности был причинен вред другим лицам, лица, совместно причинившие вред, обязаны его возместить независимо от их вины.

Статья 1189. Возмещение ядерного вреда

1. Особенности возмещения ядерного вреда устанавливаются законом.

Статья 1190. Возмещение вреда, причиненного совместно несколькими лицами

1. Лица, совместными действиями или бездеятельностью которых был нанесен ущерб, несут солидарную ответственность перед потерпевшим.

2. По заявлению потерпевшего суд может определить ответственность лиц, которые совместно причинили вред, в части в соответствии со степенью их вины.

Статья 1191. Право обратного требования к виновному лицу

1. Лицо, возместившее вред, причиненный другим лицом, имеет право обратного требования (регресса) к виновному лицу в размере выплаченного возмещения, если иной размер не установлен законом.

2. Государство, Автономная Республика Крым, территориальные общины, юридические лица имеют право обратного требования к физическому лицу, виновному в совершении преступления, в размере средств, затраченных на лечение лица, которое потерпело от этого преступления.

3. Государство, возместив вред, причиненный должностным, служебным лицом органа, осуществляющего оперативно-розыскную деятельность, досудебное расследование, прокуратуры или суда, имеет право обратного требования к этому лицу только в случае установления в ее действиях состава уголовного преступления по обвинительному приговору суда относительно него, который набрал законной силы.

{Часть третья статьи 1191 с изменениями, внесенными согласно с Законом № 245-VII от 16.05.2013 }

4. Государство, Автономная Республика Крым, территориальные общины, возместив вред, причиненный должностным, служебным лицом в результате незаконно принятых решений, действий или бездеятельности соответственно органов государственной власти, органов власти Автономной Республики Крым, органов местного самоуправления, имеют право обратного требования к виновному лицу в размере выплаченного возмещения (кроме возмещения выплат, связанных с трудовыми отношениями и возмещением морального вреда).

{Статья 1191 дополнена новой частью согласно Закону № 2457-VI от 08.07.2010 }

5. Родители (усыновители), опекун или попечитель, а также учреждение или лицо, которые обязаны осуществлять надзор за малолетним или несовершеннолетним лицом, которые возместили вред, причиненный малолетним или несовершеннолетним лицом или физическим лицом, которое признано недееспособным, не имеют права обратного требования к этому лицу.

Статья 1192. Способы возмещения вреда, причиненного имуществу потерпевшего

1. С учетом обстоятельств дела суд по выбору потерпевшего может обязать лицо, причинившее вред имуществу, возместить его в натуре (передать вещь того же рода и такого же качества, починить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки в полном объеме.

Размер убытков, подлежащих возмещению потерпевшему, определяется в соответствии с реальной стоимости утраченного имущества на момент рассмотрения дела или выполнения работ, необходимых для восстановления поврежденной вещи.

Статья 1193. Учет вины потерпевшего и материального положения физического лица, причинившего вред

1. Вред, причиненный потерпевшему вследствие его умысла, не возмещается.
2. Если грубая неосторожность потерпевшего способствовала возникновению или увеличению вреда, то в зависимости от степени вины потерпевшего (а в случае вины лица, причинившего вред, - также в зависимости от степени его вины) размер возмещения уменьшается, если иное не установлено законом.
3. Вина потерпевшего не учитывается в случае возмещения дополнительных расходов, предусмотренных частью первой статьи 1195 этого Кодекса, в случае возмещения вреда, причиненного смертью кормильца и в случае возмещения расходов на погребение.
4. Суд может уменьшить размер возмещения вреда, причиненного физическим лицом, в зависимости от ее материального положения, кроме случаев, когда вред причинен совершением преступления.

Статья 1194. Возмещение вреда лицом, которая застраховала свою гражданскую ответственность

1. Лицо, которое застраховало свою гражданскую ответственность, в случае недостаточности страховой выплаты (страхового возмещения) для полного возмещения причиненного им вреда обязано уплатить потерпевшему разницу между фактическим размером вреда и страховой выплатой (страховым возмещением).

§ 2. Возмещение вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью

Статья 1195. Возмещение вреда, причиненного увечьем или иным повреждением здоровья

1. Физическое или юридическое лицо, которое нанесло ущерб увечьем или иным повреждением здоровья физическому лицу, обязано возместить потерпевшему заработок (доход), утраченный им вследствие потери или уменьшения профессиональной или общей трудоспособности, а также возместить дополнительные расходы, вызванные необходимостью усиленного питания, санаторно-курортного лечения, приобретения лекарств, протезирования, постороннего ухода и т.п.
2. В случае увечья или другого повреждения здоровья физического лица, которое в момент задачи вреда не работала, размер возмещения определяется исходя из размера минимальной заработной платы.
3. Вред, причиненный физическому лицу увечьем или иным повреждением здоровья, возмещается без учета пенсии, назначенной в связи с потерей здоровья, или пенсии, которую она получала до этого, а также других доходов.
4. Договором или законом может быть увеличен объем и размер возмещения вреда, причиненного потерпевшему увечьем или иным повреждением здоровья.

Статья 1196. Возмещение вреда, причиненного физическому лицу во время выполнения ею договорных обязательств

1. Вред, причиненный увечьем, другим повреждением здоровья или смертью физического лица во время выполнения им договорных обязательств (договор перевозки и т.п.), подлежит возмещению на основаниях, установленных статьями 1166 и 1187 настоящего Кодекса.

Статья 1197. Определение заработка (дохода), утраченного вследствие увечья или другого повреждения здоровья физического лица, которое работало по трудовому договору

1. Размер утраченного физическим лицом вследствие увечья или другого повреждения здоровья заработка (дохода), подлежащего возмещению, определяется в процентах от среднего месячного заработка (дохода), который потерпевший имел до увечья или иного повреждения здоровья, с учетом степени утраты потерпевшим профессиональной трудоспособности, а при ее отсутствии - общей трудоспособности.

Среднемесячный заработок (доход) исчисляется по желанию потерпевшего за двенадцать или за три последних календарных месяца работы, предшествовавших повреждению здоровья или утрате трудоспособности вследствие увечья или иного повреждения здоровья. Если среднемесячный заработок (доход) потерпевшего меньше пятикратного размера минимальной заработной платы, размер утраченного заработка (дохода) исчисляется исходя из пятикратного размера минимальной заработной платы.

2. Для определения размера возмещения в случае профессионального заболевания может приниматься во внимание по желанию потерпевшего среднемесячный заработок (доход) за двенадцать или за три последних календарных месяца перед прекращением работы, что было вызвано увечьем или иным повреждением здоровья.

3. До утраченного заработка (дохода) включаются все виды оплаты труда по трудовому договору по месту основной работы и по совместительству, с которых уплачивается налог на доходы граждан, в суммах, начисленных до вычета налога.

До утраченного заработка (дохода) не включаются одноразовые выплаты, компенсация за неиспользованный отпуск, выходное пособие, помощь по беременности и родам и т.д.

Если потерпевший на момент причинения ему вреда не работал, его среднемесячный заработок (доход) исчисляется, по его желанию, исходя из его заработка до увольнения или обычного размера заработной платы работника его квалификации в этой местности.

4. Если заработок (доход) потерпевшего до его увечья или иного повреждения здоровья изменился, что улучшило его материальное положение (повышение заработной платы по должности, перевод на вишеоплачиваемую работу, принятие на работу после окончания образования), при определении среднемесячного заработка (дохода) учитывается только заработок (доход), который он получил или должен был получить после соответствующего изменения.

Статья 1198. Определение дохода, утраченного вследствие увечья или другого повреждения здоровья физического лица-предпринимателя

1. Размер дохода физического лица-предпринимателя, утраченного физическим лицом вследствие увечья или другого повреждения здоровья, которое подлежит возмещению, определяется из ее годового дохода, полученного в предыдущем хозяйственном году, разделенного на двенадцать. Если это лицо получало доход менее двенадцати месяцев, размер его утраченного дохода определяется путем определения совокупной суммы дохода за соответствующее количество месяцев.

2. Размер дохода от предпринимательской деятельности, утраченного физическим лицом-предпринимателем вследствие увечья или иного повреждения здоровья, определяется на основании данных органа доходов и сборов.

3. Размер дохода, утраченного физическим лицом-предпринимателем вследствие увечья или иного повреждения здоровья, исчисляется исходя из размера дохода, который потерпевший имел до увечья или иного повреждения здоровья, в суммах, начисленных до вычета налогов.

4. Размер дохода, утраченного физическим лицом, которое самостоятельно обеспечивает себя работой (адвокатом, лицом, занятым творческой деятельностью, и другими), определяется в порядке, установленном частями первой - третьей этой статьи.

Статья 1199. Возмещение вреда, причиненного увечьем или другим повреждением здоровья малолетнего или несовершеннолетнего лица

1. В случае увечья или иного повреждения здоровья малолетнего лица физическое или юридическое лицо, причинившее этот вред, обязано возместить расходы на его лечение, протезирование, постоянный уход, усиленное питание и т.д.

После достижения потерпевшим четырнадцати лет (учеником - восемнадцати лет) юридическое или физическое лицо, причинившее вред, обязано возместить потерпевшему также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности, исходя из размера установленной законом минимальной заработной платы.

2. Если на момент повреждения здоровья несовершеннолетнее лицо имело заработок, вред должен быть возмещен ему исходя из размера его заработка, но не ниже установленного законом размера минимальной заработной платы.

3. После начала трудовой деятельности в соответствии с полученной квалификацией потерпевший имеет право требовать увеличения размера возмещения вреда, связанного с уменьшением его профессиональной трудоспособности вследствие увечья или другого повреждения здоровья, исходя из размера заработной платы работников его квалификации, но не ниже установленного законом размера минимальной заработной платы.

4. Если потерпевший не имеет профессиональной квалификации и после достижения совершеннолетия продолжает оставаться нетрудоспособным вследствие увечья или иного повреждения здоровья, причиненного ему до совершеннолетия, он имеет право требовать возмещение вреда в объеме не ниже установленного законом размера минимальной заработной платы.

Статья 1200. Возмещение вреда, причиненного смертью потерпевшего

1. В случае смерти потерпевшего право на возмещение вреда имеют нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имели на день его смерти право на получение от него содержания, а также ребенок потерпевшего, родившийся после его смерти.

Вред возмещается:

1) ребенку - до достижения им восемнадцати лет (ученику, студенту - до окончания обучения, но не более чем до достижения им двадцати трех лет);

2) мужу, жене, родителям (усыновителям), которые достигли пенсионного возраста, установленного законом, - пожизненно;

3) инвалидам - на срок их инвалидности;

4) одному из родителей (усыновителей) или второму из супругов или другому члену семьи независимо от возраста и трудоспособности, если они не работают и осуществляют уход за детьми, братьями, сестрами, внуками умершего, - до достижения ими четырнадцати лет;

5) другим нетрудоспособным лицам, которые были на иждивении потерпевшего, - в течение пяти лет после его смерти.

2. Лицам, определенным в пунктах 1-5 части первой настоящей статьи, вред возмещается в размере среднемесячного заработка (дохода) потерпевшего за вычетом доли, которая приходилась на него самого и трудоспособных лиц, состоявших на его иждивении, но не имеющих права на возмещение вреда. В состав доходов потерпевшего также включаются пенсия, суммы, принадлежащие ему по договору пожизненного содержания (ухода), и другие аналогичные выплаты, которые он получал.

3. Лицам, которые потеряли кормильца, вред возмещается в полном объеме без учета пенсии, предназначенной им вследствие потери кормильца, и других доходов.

4. Размер возмещения, вычисленный для каждого из лиц, которые имеют право на возмещение вреда, причиненного смертью кормильца, не подлежит дальнейшему пересчету, кроме таких случаев: рождение ребенка, зачатого при жизни и родившегося после смерти кормильца; назначение (прекращение) выплаты возмещения лицам, которые осуществляют уход за детьми, братьями, сестрами, внуками умершего.

Размер возмещения может быть увеличен законом.

Статья 1201. Возмещение расходов на погребение

1. Лицо, причинившее вред смертью потерпевшего, обязано возместить лицу, которое сделало необходимые расходы на погребение и на сооружение надгробного памятника, эти расходы.

Пособие на погребение, полученная физическим лицом, которая сделала эти издержки, суммы возмещения вреда не засчитывается.

Статья 1202. Порядок возмещения вреда

1. Возмещение вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью пострадавшего, осуществляется ежемесячными платежами.

При наличии обстоятельств, которые имеют существенное значение, и с учетом материального положения физического лица, причинившего вред, сумма возмещения может быть выплачена единовременно, но не более чем за три года вперед.

2. Взыскание дополнительных расходов, предусмотренных частью первой статьи 1195 этого Кодекса, может быть осуществлено заранее в пределах сроков, установленных на основе заключения соответствующей врачебной экспертизы, а также при необходимости предварительной оплаты услуг и имущества (приобретение путевки, оплата проезда, оплата специальных транспортных средств и т.п.).

Статья 1203. Увеличение размера возмещение вреда на требование пострадавшего в случае изменения состояния его трудоспособности

1. Потерпевший имеет право на увеличение размера возмещения вреда, если его трудоспособность снизилась по сравнению с той, которая была у него на момент решения вопроса о возмещении вреда.

Статья 1204. Уменьшение размера возмещения вреда по требованию лица, которое нанесло вред

1. Лицо, на которое возложена обязанность возместить вред, причиненный увечьем или иным повреждением здоровья потерпевшего, имеет право требовать уменьшения размера возмещения вреда, если трудоспособность потерпевшего возросла по сравнению с той, которая была у него на момент решения вопроса о возмещении вреда.

Статья 1205. Возмещение вреда в случае прекращения юридического лица, обязанной возместить вред

1. В случае прекращения юридического лица, обязанной возместить вред, причиненный увечьем, другим повреждением здоровья или смертью, и установление ее правопреемников выплата ежемесячных платежей полагается на ее правопреемников.

В этом случае требования об увеличении размера возмещения вреда предъявляются к ее правопреемникам.

2. В случае ликвидации юридического лица платежи, причитающиеся потерпевшему или лицам, определенным статьей 1200 этого Кодекса, должны быть капитализированы для выплаты их потерпевшему или этим лицам в порядке, установленном законом или другим нормативно-правовым актом.

В случае отсутствия у юридического лица, которое ликвидируется, денежных средств для капитализации платежей, подлежащих уплате, обязанность относительно их капитализации возлагается на ликвидационную комиссию на основании решения суда по иску потерпевшего.

Статья 1206. Возмещение расходов на лечение лица, пострадавшего от преступления

1. Лицо, совершившее преступление, обязано возместить расходы заведению здравоохранения на лечение пострадавшего от этого преступления, кроме случая причинения вреда при превышении пределов необходимой обороны или в состоянии сильного душевного волнения, которое возникло внезапно вследствие насилия или тяжкого оскорбления со стороны потерпевшего.

2. Если преступление совершено малолетним или несовершеннолетним лицом, расходы на лечение пострадавшего возмещаются лицами, определенными статьями 1178 и 1179 этого Кодекса.

3. Если лечение проводилось учреждением здравоохранения, которое есть в государственной собственности, в собственности Автономной Республики Крым или территориальной общины, средства на возмещение расходов на лечение зачисляются в соответствующий бюджет.

Статья 1207. Обязанность государства возместить вред, причиненный увечьем, другим повреждением здоровья или смертью вследствие преступления

1. Жаль, причиненная увечьем, другим повреждением здоровья или смертью вследствие преступления, возмещается потерпевшему или лицам, определенным статьей 1200 этого Кодекса, государством, если не установлено лицо, совершившее преступление, или если она является неплатежеспособной.

2. Условия и порядок возмещения государством вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью, устанавливаются законом.

Статья 1208. Увеличение размера возмещения вреда в связи с повышением стоимости жизни и увеличением размера минимальной заработной платы

1. По заявлению потерпевшего в случае повышения стоимости жизни размер возмещения вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью, подлежит индексации на основании решения суда.

2. По заявлению потерпевшего в случае увеличения размера минимальной заработной платы размер возмещения вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью, подлежит соответствующему увеличению на основании решения суда.

§ 3. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ (услуг)

Статья 1209. Основания возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работ (услуг)

1. Изготовитель товара, являющегося недвижимым имуществом, исполнитель работ (услуг) обязан возместить вред, причиненный физическому или юридическому лицу вследствие конструктивных, технологических, рецептурных и иных недостатков товара, работ (услуг), а также недостоверной или недостаточной информации о них.

Возмещение вреда не зависит от вины изготовителя товара, являющегося недвижимым имуществом, исполнителя работ (услуг), а также от того, находился ли потерпевший с ними в договорных отношениях.

2. Изготовитель товара, являющегося недвижимым имуществом, исполнитель работ (услуг) освобождаются от возмещения вреда, если они докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или нарушения потерпевшим правил пользования или хранения товара, результатов работ (услуг).

3. Основания для возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, являющегося движимым имуществом, в том числе такого, которое является составной частью другого движимого или недвижимого имущества, включая электроэнергию, устанавливаются законом.

{Статья 1209 в редакции Закона № 3390-VI от 19.05.2011 }

Статья 1210. Лица, обязанные возмещать вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ (услуг)

1. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, являющегося недвижимым имуществом, подлежит возмещению изготовителем товара.

Вред, причиненный вследствие недостатков товара, являющегося движимым имуществом, в том числе таким, которое является составной частью другого движимого или недвижимого имущества, включая электроэнергию, подлежит возмещению изготовителем товара или иным лицом, определенным в соответствии с законом.

{Часть первая статьи 1210 в редакции Закона № 3390-VI от 19.05.2011 }

2. Вред, причиненный вследствие недостатков работ (услуг), подлежит возмещению их исполнителем.

<http://yurist-online.org/>

3. Вред, причиненный вследствие непредоставления полной или достоверной информации относительно свойств и правил пользования товаром, что является недвижимым имуществом, подлежит возмещению в соответствии с частью первой этой статьи.

{Часть третья статьи 1210 с изменениями, внесенными согласно Закону № 3390-VI от 19.05.2011 }

Статья 1211. Сроки возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работ (услуг)

1. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, являющегося недвижимым имуществом, работ (услуг), подлежит возмещению, если причинен в течение установленного срока службы (срока годности) товара, результатов работ (услуг), а если он не установлен, - в течение десяти лет со дня изготовления товара, выполнения работы (оказания услуги).

2. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, являющегося недвижимым имуществом, работ (услуг), подлежит возмещению также если:

1) в нарушение требований закона не установлен срок службы (срок годности) товара, результатов работ (услуг);

2) лицо не было предупреждено о необходимых действиях по истечении срока службы (срока годности) и о возможных последствиях в случае невыполнения этих действий.

3. Срок возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, являющегося движимым имуществом, в том числе таким, которое является составной частью другого движимого или недвижимого имущества, включая электроэнергию, устанавливается законом.

{Статья 1211 в редакции Закона № 3390-VI от 19.05.2011 }

Статья 1211 - 1 . Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, являющегося движимым имуществом

1. Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, являющегося движимым имуществом, в том числе таким, которое является составной частью другого движимого или недвижимого имущества, включая электроэнергию, устанавливаются законом.

{Главу 82 дополнен статьей 1211 - 1 согласно Закону № 3390-VI от 19.05.2011 }

Глава 83

ПРИОБРЕТЕНИЕ, СОХРАНЕНИЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ДОСТАТОЧНОГО ПРАВОВОГО ОСНОВАНИЯ

Статья 1212. Общие положения об обязательствах в связи с приобретением, сохранением имущества без достаточного правового основания

1. Лицо, которое приобрело имущество или сохранила его у себя за счет другого лица (потерпевшего) без достаточной правовой основания (безосновательно приобретенное имущество), обязана вернуть потерпевшему это имущество. Лицо обязано вернуть имущество и тогда, когда основание, на котором оно было приобретено, со временем отпала.

2. Положения этой главы применяются независимо от того, безосновательно приобретение или сохранение имущества было результатом поведения приобретателя имущества, потерпевшего, других лиц или следствием события.

3. Положения этой главы применяются также к требованиям о:

- 1) возврат исполненного по недействительной сделке;
- 2) истребование имущества собственником из чужого незаконного владения;
- 3) возвращение выполненного одной из сторон в обязательстве;
- 4) возмещение вреда лицом, которое незаконно приобрело имущество или сохранила его у себя за счет другого лица.

Статья 1213. Возврата в натуре неосновательно приобретенного имущества

1. Приобретатель обязан возвратить потерпевшему безосновательно приобретенное имущество в натуре.
2. В случае невозможности возвратить в натуре потерпевшему безосновательно приобретенное имущество возмещается его стоимость, которая определяется на момент рассмотрения судом дела о возвращении имущества.

Статья 1214. Возмещение доходов от безосновательно приобретенного имущества и расходов на его содержание

1. Лицо, которое приобрело имущество или сохранила его у себя без достаточного правового основания, обязано возместить все доходы, которые оно получило или могло получить от этого имущества со времени, когда это лицо узнало или могло узнать о владении этим имуществом без достаточного правового основания. С этого времени она отвечает за допущенное им ухудшение имущества.

Лицо, которое приобрело имущество или сохранила его у себя без достаточного правового основания, имеет право требовать возмещения сделанных ею необходимых затрат на имущество от времени, из которого оно обязано возвратить доходы.

2. В случае безосновательного получения или сохранения денег начисляются проценты за пользование ими (статья 536 настоящего Кодекса).

Статья 1215. Безосновательно приобретенное имущество, которое не подлежит возврату

1. Не подлежит возврату безосновательно приобретенные:

1) заработная плата и платежи, которые приравниваются к ней, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного увечьем, другим повреждением здоровья или смертью, алименты и другие денежные суммы, предоставленные физическому лицу как средство к существованию, если их выплата произведена физическим или юридическим лицом добровольно, при отсутствии счетной ошибки с ее стороны и недобросовестности со стороны приобретателя;

2) иное имущество, если это установлено законом.

КНИГА ШЕСТАЯ НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Глава 84 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О НАСЛЕДОВАНИИ

Статья 1216. Понятие наследования

<http://yurist-online.org/>

1. Наследованием является переход прав и обязанностей (наследства) от физического лица, которое умерло (наследодателя) к другим лицам (наследникам).

Статья 1217. Виды наследования

1. Наследование осуществляется по завещанию или по закону.

Статья 1218. Состав наследства

1. В состав наследства входят все права и обязанности, принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства и не прекратились вследствие его смерти.

Статья 1219. Права и обязанности лица, которые не входят в состав наследства

1. Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности:

- 1) личные неимущественные права;
- 2) право на участие в обществах и право членства в объединениях граждан, если иное не установлено законом или их учредительными документами;
- 3) право на возмещение вреда, причиненного увечьем или иным повреждением здоровья;
- 4) права на алименты, пенсию, помощь или другие выплаты, установлены законом;
- 5) права и обязанности лица как кредитора или должника, предусмотренные статьей 608 настоящего Кодекса.

Статья 1220. Открытия наследства

1. Наследство открывается вследствие смерти лица или объявления его умершим.
2. Временем открытия наследства является день смерти лица или день, с которого оно объявляется умершим (часть третья статьи 46 этого Кодекса).
3. Если в течение одних суток умерли лица, которые могли бы наследовать друг после друга, наследство открывается одновременно и отдельно относительно каждой из них.
4. Если несколько лиц, которые могли бы наследовать друг после друга, умерли во время общей для них опасности (стихийного бедствия, аварии, катастрофы и т.п.), предполагается, что они умерли одновременно. В этом случае наследство открывается одновременно и отдельно относительно каждой из этих лиц.

Статья 1221. Место открытия наследства

1. Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя.
2. Если место жительства наследодателя неизвестно, местом открытия наследства является местонахождение недвижимого имущества или основной его части, а при отсутствии недвижимого имущества - местонахождение основной части движимого имущества.

Статья 1222. Наследники

1. Наследниками по завещанию и по закону могут быть физические лица, которые являются живыми на время открытия наследства, а также лица, которые были зачаты при жизни наследодателя и рожденные живыми после открытия наследства.

2. Наследниками по завещанию могут быть юридические лица и другие участники гражданских отношений (статья 2 данного Кодекса).

Статья 1223. Право на наследование

1. Право на наследование имеют лица, определенные в завещании.

2. В случае отсутствия завещания, признания его недействительным, непринятия наследства или отказа от его принятия наследниками по завещанию, а также в случае неохвата завещанием всего наследства право на наследование по закону получают лица, определенные в статьях 1261-1265 настоящего Кодекса.

3. Право на наследование возникает в день открытия наследства.

Статья 1224. Устранение от права на наследование

1. Не имеют права на наследование лица, которые умышленно лишили жизни наследодателя или кого-либо из возможных наследников или совершили покушение на их жизнь.

Положения абзаца первого настоящей части не применяется к лицу, которое совершило такое покушение, если наследодатель, зная об этом, все же назначил его своим наследником по завещанию.

2. Не имеют права на наследование лица, которые преднамеренно препятствовали наследодателю составить завещание, внести в него изменения или отменить завещание и этим способствовали возникновению права на наследование у них самих или у других лиц или способствовали увеличению их доли в наследстве.

3. Не имеют права на наследование по закону родители после ребенка, относительно которого они были лишены родительских прав и их права не были восстановлены на время открытия наследства.

Не имеют права на наследование по закону родители (усыновители) и совершеннолетние дети (усыновленные), а также другие лица, которые уклонялись от выполнения обязанности по содержанию наследодателя, если это обстоятельство установлено судом.

4. Не имеют права на наследование по закону друг после друга лица, брак между которыми является недействительным или признан таким по решению суда.

Если брак признан недействительным после смерти одного из супругов, то за вторым из супругов, который его пережил и не знал и не мог знать о препятствиях к регистрации брака, суд может признать право на наследование доли того из супругов, кто умер, в имуществе, которое было приобретено ими за время этого брака.

5. По решению суда лицо может быть устранено от права на наследование по закону, если будет установлено, что она уклонялась от предоставления помощи наследодателю, который через преклонный возраст, тяжелую болезнь или увечье был в беспомощном состоянии.

6. Положения этой статьи распространяются на всех наследников, в том числе и на тех, кто имеет право на обязательную долю в наследстве, а также на лиц, в пользу которых сделан завещательный отказ.

Статья 1225. Наследование права на земельный участок

1. Право собственности на земельный участок переходит к наследникам на общих основаниях, с сохранением его целевого назначения.
2. К наследникам жилого дома, других зданий и сооружений переходит право собственности или право пользования земельным участком, на котором они размещены.
3. К наследникам жилого дома, других зданий и сооружений переходит право собственности или право пользования земельным участком, который необходим для их обслуживания, если другой его размер не определен завещанием.

Статья 1226. Наследование доли в праве общей совместной собственности

1. Доля в праве общей совместной собственности наследуется на общих основаниях.
2. Субъект права общей совместной собственности вправе завещать свою долю в праве общей совместной собственности до ее определения и выдела в натуре.

Статья 1227. Право на получение сумм заработной платы, пенсии, стипендии, алиментов, других социальных выплат, которые принадлежали наследодателю

1. Суммы заработной платы, пенсии, стипендии, алиментов, пособий в связи с временной нетрудоспособностью, возмещений в связи с увечьем или другим повреждением здоровья, других социальных выплат, которые принадлежали наследодателю, но не были им получены при жизни, передаются членам его семьи, а в случае их отсутствия - входят в состав наследства.

Статья 1228. Наследование права на вклад в банке (финансовом учреждении)

1. Вкладчик имеет право распорядиться правом на вклад в банке (финансовом учреждении) на случай своей смерти, составив завещание или сделав соответствующее распоряжение банку (финансовому учреждению).
2. Право на вклад входит в состав наследства независимо от способа распоряжения им.
3. Завещание, составленное после того, как было сделано распоряжение банку (финансовому учреждению), полностью или частично отменяет его, если в завещании изменено лицо, к которому должно перейти право на вклад, или если завещание касается всего имущества наследодателя.

Статья 1229. Наследование права на получение страховых выплат (страхового возмещения)

1. Страховые выплаты (страховое возмещение) наследуются на общих основаниях.
2. Если страхователь в договоре личного страхования назначил лицо, к которому должно перейти право на получение страховой выплаты в случае его смерти, это право не входит в состав наследства.

Статья 1230. Наследование права на возмещение убытков, морального вреда и уплату неустойки

1. К наследнику переходит право на возмещение убытков, причиненных наследодателю в договорных обязательствах.
2. К наследнику переходит право на взыскание неустойки (штрафа, пени) в связи с невыполнением должником наследодателя своих договорных обязанностей, которая была присуждена судом наследодателю при его жизни.
3. К наследнику переходит право на возмещение морального вреда, которое было присуждено судом наследодателю при его жизни.

Статья 1231. Наследование обязанности возместить имущественный вред (убытки) и моральный вред, который был нанесен наследодателем

1. К наследнику переходит обязанность возместить имущественный вред (убытки), который был нанесен наследодателем.
2. К наследнику переходит обязанность возмещения морального вреда, причиненного наследодателем, которое было присуждено судом с наследодателя за его жизнь.
3. К наследнику переходит обязанность уплатить неустойку (штраф, пеню), которая была присуждена судом кредитором с наследодателя при жизни наследодателя.
4. Имущественный и моральный вред, который был причинен наследодателем, возмещается наследниками в пределах стоимости движимого или недвижимого имущества, которое было получено ими по наследству.
5. По иску наследника суд может уменьшить размер неустойки (штрафа, пени), размер возмещения имущественного вреда (убытков) и морального вреда, если они являются непомерно большими по сравнению со стоимостью движимого или недвижимого имущества, которое было получено им в наследство.

Статья 1232. Обязанность наследников возместить затраты на содержание, уход, лечение и погребение наследодателя

1. Наследники обязаны возместить разумные расходы, которые были сделаны одним из них или другим лицом на содержание, уход, лечение и погребение наследодателя.
2. Расходы на содержание, уход, лечение наследодателя могут быть взысканы не более чем за три года до его смерти.

Статья 1232 - 1 . Наследование прав и обязанностей по договору аренды жилья с выкупом

1. К наследникам переходят все права и обязанности по договору аренды жилья с выкупом, которые имел наследодатель.
2. Отказ наследников от договора аренды жилья с выкупом осуществляется в порядке, установленном статьей 1273 настоящего Кодекса.
3. Досрочное прекращение договора аренды жилья с выкупом по инициативе наследников осуществляется в порядке, определенном законом.

{Кодекс дополнен статьей 1232 - 1 согласно Закону № 800-VI от 25.12.2008 }

НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Статья 1233. Понятие завещания

1. Завещанием является личное распоряжение физического лица на случай своей смерти.

Статья 1234. Право на завещание

1. Право на завещание имеет физическое лицо с полной гражданской дееспособностью.
2. Право на завещание осуществляется лично. Совершение завещания через представителя не допускается.

Статья 1235. Право завещателя на назначение наследников

1. Завещатель может назначить своими наследниками одно или несколько физических лиц, независимо от наличия у него с этими лицами семейных, родственных отношений, а также других участников гражданских отношений.
2. Завещатель может без указания причин лишить права на наследование любое лицо из числа наследников по закону. В этом случае это лицо не может получить право на наследование.
3. Завещатель не может лишить права на наследование лиц, которые имеют право на обязательную долю в наследстве. Действие завещания относительно лиц, которые имеют право на обязательную долю в наследстве, устанавливается на время открытия наследства.
4. В случае смерти лица, которое было лишено права на наследование, до смерти завещателя, лишение его права на наследование теряет силу. Дети (внуки) этого лица имеют право на наследование на общих основаниях.

Статья 1236. Право завещателя на определение объема наследства, которое должно наследоваться по завещанию

1. Завещатель имеет право охватить завещанием права и обязанности, которые ему принадлежат на момент составления завещания, а также те права и обязанности, которые могут ему принадлежать в будущем.
2. Завещатель имеет право составить завещание относительно всего наследства или его части.
3. Если завещатель распределил между наследниками в завещании лишь свои права, к наследникам, которых он назначил, переходит та часть его обязанностей, которая является пропорциональной полученным ими правам.
4. Действие завещания относительно состава наследства устанавливается на момент открытия наследства.

Статья 1237. Право завещателя на завещательный отказ

1. Завещатель имеет право сделать в завещании завещательный отказ.
2. Отказополучателями могут быть лица, которые входят, а также те, которые не входят в число наследников по закону.

Статья 1238. Предмет завещательного отказа

1. Предметом завещательного отказа может быть передача отказополучателю в собственность или по другим вещевым правом имущественного права или вещи, которая входит или не входит в состав наследства.

2. На наследника, к которому переходит жилой дом, квартира или другое движимое или недвижимое имущество, завещатель имеет право возложить обязанность предоставить другому лицу право пользования ими. Право пользования жилым домом, квартирой или другим подвижным или недвижимым имуществом сохраняет действие в случае следующего изменения их владельца.

Право пользования жилым домом, квартирой или другим движимым или недвижимым имуществом, полученное по завещательным отказом, не отчуждается, не передается и не переходит к наследникам отказополучателя.

Право пользования жилым домом, квартирой или другим зданием, предоставленное отказополучателю, не является основанием для проживания в них членов его семьи, если в завещании не указано иное.

3. Наследник, на которого завещателем положен завещательный отказ, обязанный выполнить его лишь в пределах реальной стоимости имущества, которое перешло к нему, с вычитанием частицы долгов наследодателя, которые приходятся на это имущество.

4. Отказополучатель имеет право требования к наследнику со времени открытия наследства.

Статья 1239. Потеря действия завещательным отказом

1. Завещательный отказ теряет силу в случае смерти отказополучателя, что произошло до открытия наследства.

Статья 1240. Право завещателя на возложение на наследника других обязанностей

1. Завещатель может обязать наследника к совершению определенных действий неимущественного характера, в частности относительно распоряжения личными бумагами, определение места и формы осуществления ритуала погребения.

2. Завещатель может обязать наследника к совершению определенных действий, направленных на достижение общественно полезной цели.

Статья 1241. Право на обязательную долю в наследстве

1. Малолетние, несовершеннолетние, совершеннолетние нетрудоспособные дети наследодателя, нетрудоспособная вдова (вдовец) и нетрудоспособные родители наследуют, независимо от содержания завещания, половину доли, которая принадлежала бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля).

Размер обязательной доли в наследстве может быть уменьшен судом с учетом отношений между этими наследниками и наследодателем, а также других обстоятельств, которые имеют существенное значение.

{Официальное толкование положения части первой статьи 1241 относительно права совершеннолетних нетрудоспособных детей наследодателя на обязательную долю в наследстве см. в Решении Конституционного Суда № 1-рп/2014 от 11.02.2014 }

2. К обязательной доли в наследстве зачисляется стоимость вещей обычной домашней обстановки и обихода, стоимость завещательного отказа, установленного в пользу лица, которое имеет право на обязательную долю, а также стоимость других вещей и имущественных прав, которые перешли к нему как к наследнику.

3. Любые ограничения и обременения, установленные в завещании для наследника, который имеет право на обязательную долю в наследстве, действительны лишь относительно той части наследства, которая превышает его обязательную долю.

{Статья 1241 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2146-IV от 03.11.2004 }

Статья 1242. Завещание с условием

1. Завещатель может обусловить возникновение права на наследование у лица, которое назначено в завещании, наличием определенного условия, как связанного, так и не связанного с его поведением (наличие других наследников, проживание в определенном месте, рождение ребенка, получение образования и т.д.).

Условие, определенное в завещании, должно существовать на время открытия наследства.

2. Условие, определенное в завещании, является ничтожным, если оно противоречит закону или моральным основам общества.

3. Лицо, назначенное в завещании, не имеет права требовать признания условия недействительной на том основании, что она не знала о ней, или если наступление условия от нее не зависело.

Статья 1243. Завещание супругов

1. Супруги имеют право составить общее завещание относительно имущества, которое принадлежит ему на праве общей совместной собственности.

2. В случае составления общего завещания доля в праве общей совместной собственности после смерти одного из супругов переходит ко второму из супругов, который его пережил. В случае смерти последнего право на наследование имеют лица, определенные супругами в завещании.

3. При жизни жены и мужа каждый из них имеет право отказаться от общего завещания. Такой отказ подлежит нотариальному удостоверению.

4. В случае смерти одного из супругов нотариус накладывает запрет отчуждения имущества, указанного в завещании супругов.

Статья 1244. Подназначение наследника

1. Завещатель имеет право назначить другого наследника на случай, если наследник, указанный в завещании, умрет до открытия наследства, не примет его или откажется от его принятия или будет отстранен от права на наследование, а также в случае отсутствия условий, определенных в завещании (статья 1242 настоящего Кодекса).

2. Подназначенным наследником может быть любое лицо, определенное в статье 1222 настоящего Кодекса.

Статья 1245. Наследование части наследства, не охваченная завещанием

1. Часть наследства, не охваченная завещанием, наследуется наследниками по закону на общих основаниях. К числу этих наследников входят также наследники по закону, которым другая часть наследства была передана по завещанию.

Статья 1246. Установление сервитута в завещании

1. Наследодатель имеет право установить в завещании сервитут относительно земельного участка, других природных ресурсов или другого недвижимого имущества для удовлетворения потребностей других лиц.

Статья 1247. Общие требования к форме завещания

1. Завещание составляется в письменной форме, с указанием места и времени его составления.

2. Завещание должно быть лично подписано завещателем.

Если лицо не может лично подписать завещание, он подписывается в соответствии с частью четвертой статьи 207 этого Кодекса.

3. Завещание должно быть удостоверено нотариусом или другими должностными, служебными лицами, определенными в статьях 1251-1252 настоящего Кодекса.

4. Завещания, удостоверенные лицами, указанными в части третьей настоящей статьи, подлежат государственной регистрации в Наследственном реестре в порядке, утвержденном Кабинетом Министров Украины.

{Статья 1247 дополнена частью четвертой согласно с Законом № 2527-VI от 21.09.2010 }

Статья 1248. Удостоверение завещания нотариусом

1. Нотариус удостоверяет завещание, написанное завещателем собственноручно или с помощью общепринятых технических средств.

2. Нотариус может по просьбе лица записать завещание с его слов собственноручно или с помощью общепринятых технических средств.

В этом случае завещание должно быть вслух прочитано завещателем и подписано им.

Если завещатель в силу физических недостатков не может сам прочесть завещание, удостоверение завещания должно происходить при свидетелях (статья 1253 настоящего Кодекса).

Статья 1249. Удостоверение нотариусом секретных завещаний

1. Секретным является завещание, которое заверяется нотариусом без ознакомления с его содержанием.

2. Лицо, которое составило секретное завещание, подает его в заклеенном конверте нотариусу. На конверте должна быть подпись завещателя.

Нотариус ставит на конверте свою удостоверительную надпись, скрепляет печатью и в присутствии завещателя помещает его в другой конверт и опечатывает.

Статья 1250. Объявление нотариусом секретного завещания

1. Получив информацию об открытии наследства, нотариус назначает день объявления содержания завещания. О дне объявления завещания он сообщает членам семьи и родственникам наследодателя, если их местожительство ему известно, или делает об этом сообщение в средствах массовой информации.

2. В присутствии заинтересованных лиц и двух свидетелей нотариус открывает конверт, в котором хранилось завещание, и объявляет его содержание.

3. Об объявлении завещания складывается протокол, который подписывают нотариус и свидетели. В протоколе записывается все содержание завещания.

Статья 1251. Удостоверение завещания должностным лицом органа местного самоуправления

{Название статьи 1251 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2435-VI от 06.07.2010 }

1. Если в населенном пункте нет нотариуса, завещание, кроме секретного, может быть удостоверено уполномоченным на это должностным лицом соответствующего органа местного самоуправления.

{Статья 1251 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2435-VI от 06.07.2010 }

Статья 1252. Удостоверение завещания другим должностным, служебным лицом

1. Завещание лица, находящегося на лечении в больнице, госпитале, другом стационарном учреждении здравоохранения, а также лица, проживающего в доме для лиц преклонного возраста и инвалидов, может быть удостоверено главным врачом, его заместителем по медицинской части или дежурным врачом этой больницы, госпиталя, другого стационарного учреждения здравоохранения, а также начальником госпиталя, директором или главным врачом дома для лиц преклонного возраста и инвалидов.

2. Завещание лица, находящегося во время плавания на морском, речном судне, которое ходит под флагом Украины, может быть удостоверен капитаном этого судна.

3. Завещание лица, которое находится в поисковой или другой экспедиции, может быть удостоверено начальником этой экспедиции.

4. Завещание военнослужащего, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений, военно-учебных заведений, где нет нотариуса или органа, совершающего нотариальные действия, также завещание работника, члена его семьи и члена семьи военнослужащего может быть удостоверено командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения.

{Часть четвертая статьи 1252 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2435-VI от 06.07.2010 }

5. Завещание лица, содержащегося в учреждении исполнения наказаний, может быть удостоверено начальником такого учреждения.

{Часть пятая статьи 1252 в редакции Закона № 1254-VI от 14.04.2009 }

6. Завещание лица, содержащегося в следственном изоляторе, может быть удостоверено начальником следственного изолятора.

{Часть шестая статьи 1252 с изменениями, внесенными согласно Закону № 1254-VI от 14.04.2009 }

7. Завещания лиц, указанных в частях первой - шестой настоящей статьи, удостоверяются при свидетелях.

8. К завещаниям, удостоверенным должностными, служебными лицами, применяются положения статьи 1247 настоящего Кодекса.

9. Завещания, удостоверенные должностными, служебными лицами, определенными в частях первой - шестой настоящей статьи, приравниваются к завещаниям, удостоверенным нотариусами.

Статья 1253. Удостоверение завещания при свидетелях

1. По желанию завещателя его завещание может быть удостоверено при свидетелях.

2. В случаях, установленных абзацем третьей части второй статьи 1248 и статьей 1252 настоящего Кодекса, присутствие не менее двух свидетелей при удостоверении завещания является обязательным.

3. Свидетелями могут быть только лица с полной гражданской дееспособностью.

4. Свидетелями не могут быть:

1) нотариус или другое должностное, служебное лицо, которое удостоверяет завещание;

2) наследники по завещанию;

3) члены семьи и близкие родственники наследников по завещанию;

4) лица, которые не могут прочитать или подписать завещание.

5. Свидетели, при которых удостоверено завещание, зачитывают его вслух и ставят свои подписи на нем.

6. В текст завещания заносятся сведения о личности свидетелей.

Статья 1254. Право завещателя на отмену и изменение завещания

1. Завещатель имеет право в любое время отменить завещание.

2. Завещатель имеет право в любое время составить новое завещание. Завещание, которое было составлено позже, отменяет предыдущее завещание полностью или в той части, в которой оно ему противоречит.

3. Каждое новое завещание отменяет предыдущее и не восстанавливает завещания, которое завещатель составил перед ним.

4. Если новое завещание, составленное завещателем, было признано недействительным, действие предыдущего завещания не восстанавливается, кроме случаев, установленных статьями 225 и 231 этого Кодекса.

5. Завещатель имеет право в любое время внести в завещание изменения.

6. Отмена завещания, внесение в него изменений осуществляются завещателем лично.

7. Отмена завещания, внесение в него изменений осуществляются в порядке, установленном настоящим Кодексом для удостоверения завещания и подлежат государственной регистрации в Наследственном реестре в порядке, утвержденном Кабинетом Министров Украины.

{Часть седьмая статьи 1254 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2527-VI от 21.09.2010 }

Статья 1255. Тайна завещания

1. Нотариус, другое должностное, служебное лицо, которое удостоверяет завещание, свидетели, а также физическое лицо, которое подписывает завещание вместо завещателя, не вправе до открытия наследства разглашать сведения относительно факта составления завещания, его содержания, отмены или изменения завещания.

Статья 1256. Толкование завещания

1. Толкование завещания может быть осуществлено после открытия наследства самими наследниками.

2. В случае спора между наследниками толкование завещания осуществляется судом в соответствии со статьей 213 настоящего Кодекса.

Статья 1257. Недействительность завещания

1. Завещание, составленное лицом, которое не имело на это права, а также завещание, составленное с нарушением требований относительно его формы и удостоверения, является ничтожным.

2. По иску заинтересованного лица суд признает завещание недействительным, если будет установлено, что волеизъявление завещателя не было свободным и не отвечало его воле.

3. Недействительность отдельного распоряжения, содержащегося в завещании, не имеет следствием недействительности другой его части.

4. В случае недействительности завещания наследник, который по этому завещанию был лишен права на наследование, получает право на наследование по закону на общих основаниях.

Глава 86

НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ

Статья 1258. Очередность наследования по закону

1. Наследники по закону получают право на наследование поочередно.

2. Каждая следующая очередь наследников по закону получает право на наследование в случае отсутствия наследников предыдущей очереди, устранения их от права на наследование, непринятия ими наследства или отказа от ее принятия, кроме случаев, установленных статьей 1259 этого Кодекса.

Статья 1259. Изменение очередности получения права на наследование

1. Очередность получения наследниками по закону права на наследование может быть изменена нотариально удостоверенным договором заинтересованных наследников, заключенным после

открытия наследства. Этот договор не может нарушить прав наследника, который не принимает в нем участия, а также наследника, который имеет право на обязательную долю в наследстве.

2. Физическое лицо, являющееся наследником по закону следующих очередей, может по решению суда получить право на наследование вместе с наследниками той очереди, которая имеет право на наследование, при условии, что она в течение длительного времени заботилась, материально обеспечивала, предоставляла другую помощь наследодателю, который через преклонный возраст, тяжелую болезнь или увечье был в беспомощном состоянии.

Статья 1260. Наследование усыновленными и усыновителями

1. В случае наследования по закону усыновленный и его потомки, с одной стороны, и усыновитель и его родственники - с другой приравниваются к родственникам по происхождению.

2. Усыновленный и его потомки не наследуют по закону после смерти родителей усыновленного, других его родственников по происхождению по восходящей линии.

Родители усыновленного и другие его родственники по происхождению по восходящей линии не наследуют по закону после смерти усыновленного и его потомков.

3. Если по решению суда об усыновлении сохранена правовая связь между усыновленным и его бабой, дедом, братом и сестрой по происхождению, то в случае смерти его бабы, деда по происхождению усыновленный имеет право на наследование по праву представления, а в случае смерти его брата, сестры по происхождению - имеет право на наследование как наследник второй очереди.

В случае смерти усыновленного его баба, дед, брат, сестра по происхождению, с которыми была сохранена правовая связь, наследуют на общих основаниях.

Статья 1261. Первая очередь наследников по закону

1. В первую очередь право на наследование по закону имеют дети наследодателя, в том числе зачатые при жизни наследодателя и рожденные после его смерти, тот из супругов, который его пережил, и родители.

Статья 1262. Вторая очередь наследников по закону

1. Во вторую очередь право на наследование по закону имеют родные братья и сестры наследодателя, его баба и дед как со стороны отца, так и со стороны матери.

Статья 1263. Третья очередь наследников по закону

1. В третью очередь право на наследование по закону имеют родные дядя и тетя наследодателя.

Статья 1264. Четвертая очередь наследников по закону

1. В четвертую очередь право на наследование по закону имеют лица, проживавшие с наследодателем одной семьей не менее как пять лет до времени открытия наследства.

Статья 1265. Пятая очередь наследников по закону

1. В пятую очередь право на наследование по закону имеют другие родственники наследодателя до шестой степени родства включительно, причем родственники более близкой степени родства устраняют от права наследования родственников дальнейшей степени родства.

Степень родства определяется по числу рождений, которые отдаляют родственника от наследодателя. Рождение самого наследодателя не входит в это число.

2. В пятую очередь право на наследование по закону получают иждивенцы наследодателя, которые не были членами его семьи.

Иждивенцем считается несовершеннолетнее или нетрудоспособное лицо, которое не было членом семьи наследодателя, но не менее пяти лет получало от него материальную помощь, которая была для него единственным или основным источником средств к существованию.

Статья 1266. Наследование по праву представления

1. Внуки, правнуки наследодателя наследуют ту долю наследства, которая принадлежала бы по закону их матери, отцу, бабушке, деду, если бы они были живыми на время открытия наследства.

2. Прабабушка, прадед наследуют ту долю наследства, которая бы принадлежала по закону их детям (бабе, деду наследодателя), если бы они были живыми на время открытия наследства.

3. Племянники наследодателя наследуют ту долю наследства, которая принадлежала бы по закону их матери, отцу (сестре, брату наследодателя), если бы они были живыми на время открытия наследства.

4. Двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют ту долю наследства, которая принадлежала бы по закону их матери, отцу (тете, дяде наследодателя), если бы они были живыми на время открытия наследства.

5. Если наследование по праву представления осуществляется несколькими лицами, доля их умершего родственника делится между ними поровну.

6. При наследовании по прямой нисходящей линии право представления действует без ограничения степени родства.

Статья 1267. Размер доли в наследстве наследников по закону

1. Доли в наследстве каждого из наследников по закону являются равными.

2. Наследники по устному соглашению между собой, если это касается движимого имущества, могут изменить размер доли в наследстве кого-то из них.

3. Наследники по письменному соглашению между собой, удостоверенному нотариусом, если это касается недвижимого имущества или транспортных средств, могут изменить размер доли в наследстве кого-то из них.

Глава 87

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРАВА НА НАСЛЕДОВАНИЕ

Статья 1268. Принятия наследства

1. Наследник по завещанию или по закону имеет право принять наследство или не принять ее.

2. Не допускается принятие наследства с условием или с оговоркой.

3. Наследник, который постоянно проживал вместе с наследодателем на время открытия наследства, считается таким, что принял наследство, если в течение срока, установленного статьей 1270 этого Кодекса, он не заявил об отказе от нее.

4. Малолетнее, несовершеннолетнее, недееспособное лицо, а также лицо, гражданская дееспособность которого ограничена, считаются такими, что приняли наследство, кроме случаев, установленных частями второй - четвертой статьи 1273 настоящего Кодекса.

5. Независимо от времени принятия наследства оно принадлежит наследнику со времени открытия наследства.

Статья 1269. Представление заявления о принятии наследства

1. Наследник, который желает принять наследство, но на время открытия наследства не проживал постоянно с наследодателем, должен подать нотариусу заявление о принятии наследства.

{Часть первая статьи 1269 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2435-VI от 06.07.2010 }

2. Заявление о принятии наследства подается наследником лично.

3. Лицо, которое достигло четырнадцати лет, имеет право подать заявление о принятии наследства без согласия своих родителей или попечителя.

4. Заявление о принятии наследства от имени малолетнего, недееспособного лица подают его родители (усыновители), опекун.

5. Лицо, подавшее заявление о принятии наследства, может отозвать ее в течение срока, установленного для принятия наследства.

Статья 1270. Сроки для принятия наследства

1. Для принятия наследства устанавливается срок в шесть месяцев, который начинается со времени открытия наследства.

2. Если возникновение у лица права на наследование зависит от непринятия наследства или отказа от его принятия другими наследниками, срок для принятия ею наследства устанавливается в три месяца с момента непринятия другими наследниками наследства или отказа от ее принятия.

Если срок, который остался, меньший как три месяца, он продлевается до трех месяцев.

Статья 1271. Принятие завещательного отказа

1. Если в течение шести месяцев со времени открытия наследства відказоодержувач не отказался от завещательного отказа, считается, что он его принял.

Статья 1272. Последствия пропуска срока для принятия наследства

1. Если наследник в течение срока, установленного статьей 1270 настоящего Кодекса, не подал заявление о принятии наследства, он считается таким, что не принял ее.

2. По письменному согласию наследников, которые приняли наследство, наследник, который пропустил срок для принятия наследства, может подать заявление о принятии наследства нотариусу по месту открытия наследства.

{Часть вторая статьи 1272 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2435-VI от 06.07.2010 }

3. По иску наследника, который пропустил срок для принятия наследства по уважительной причине, суд может определить ему дополнительный срок, достаточный для подачи им заявления о принятии наследства.

Статья 1273. Право на отказ от принятия наследства

1. Наследник по завещанию или по закону может отказаться от принятия наследства на протяжении срока, установленного статьей 1270 этого Кодекса. Заявление об отказе от принятия наследства подается нотариусу по месту открытия наследства.

{Часть первая статьи 1273 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2435-VI от 06.07.2010 }

2. Физическое лицо, гражданская дееспособность которого ограничена, может отказаться от принятия наследства с согласия попечителя и органа опеки и попечительства.

3. Несовершеннолетнее лицо в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет может отказаться от принятия наследства по согласию родителей (усыновителей), попечителя и органа опеки и попечительства.

4. Родители (усыновители), опекун могут отказаться от принятия наследства, принадлежащего малолетнему, недееспособному лицу, лишь с разрешения органа опеки и попечительства.

5. Отказ от принятия наследства является безусловным и безоговорочным.

6. Отказ от принятия наследства может быть отозван в течение срока, установленного для его принятия.

Статья 1274. Право на отказ от принятия наследства в пользу другого лица

1. Наследник по завещанию имеет право отказаться от принятия наследства в пользу другого наследника по завещанию.

2. Наследник по закону имеет право отказаться от принятия наследства в пользу любого из наследников по закону независимо от очереди.

3. Наследник имеет право отказаться от доли в наследстве наследника, который отказался от наследства в его пользу.

4. Если завещатель подназначил наследника, лицо, на имя которого составлено завещание, может отказаться от наследства лишь в пользу лица, которое является подназначенным наследником.

5. Отказ от принятия наследства может быть признан судом недействительной по основаниям, установленным статьями 225, 229-231 и 233 настоящего Кодекса.

Статья 1275. Правовые последствия отказа от принятия наследства

1. Если от принятия наследства отказался один из наследников по завещанию, доля в наследстве, которую он имел право принять, переходит к другим наследникам по завещанию и распределяется между ними поровну.

2. Если от принятия наследства отказался один из наследников по закону из той очереди, которая имеет право на наследование, доля в наследстве, которую он имел право принять, переходит к другим наследникам по закону той же очереди и распределяется между ними поровну.

3. Положения настоящей статьи не применяются, если наследник отказался от принятия наследства в пользу другого наследника, а также когда завещатель подназначил другого наследника.

4. Если на наследника по завещанию, который отказался от принятия наследства, был положен завещательный отказ, обязанность за завещательным отказом переходит к другим наследникам по завещанию, которые приняли наследство, и распределяется между ними поровну.

5. Отказ наследника по завещанию от принятия наследства не лишает его права на наследование по закону.

Статья 1276. Переход права на принятие наследства

1. Если наследник по завещанию или по закону умер после открытия наследства и не успел ее принять, право на принятие причитающейся ему доли наследства, кроме права на принятие обязательной доли в наследстве, переходит к его наследникам (наследственная трансмиссия).

Право на принятие наследства в этом случае осуществляется на общих основаниях в течение оставшегося срока. Если срок, который остался, меньше чем три месяца, он продлевается до трех месяцев.

Статья 1277. Выморочность наследия

1. В случае отсутствия наследников по завещанию и по закону, устранения их от права на наследование, непринятия ими наследства, а также отказа от его принятия органом местного самоуправления по месту открытия наследства обязан подать в суд заявление о признании наследства выморочным.

{Часть первая статьи 1277 редакция Закона № 3795-VI от 22.09.2011 }

2. Заявление о признании наследства выморочным подается по истечении одного года со времени открытия наследства.

3. Наследство, признанное судом выморочным, переходит в собственность территориальной общины по месту открытия наследства.

4. Территориальная община, которая стала владельцем выморочного имущества, обязана удовлетворить требования кредиторов наследодателя, заявленные в соответствии со статьей 1231 настоящего Кодекса.

5. Наследство, не принятое наследниками, охраняется до признания его выморочным согласно статье 1283 настоящего Кодекса.

Статья 1278. Разделение наследства между наследниками

1. Доли каждого наследника в наследстве являются равными, если наследодатель в завещании сам не распределил наследство между ними.

2. Каждый из наследников имеет право на выдел его доли в натуре.

Статья 1279. Преимущественное право отдельных наследников на выделение им наследственного имущества в натуре

1. Наследники, которые в течение не менее одного года до времени открытия наследства проживали вместе с наследодателем одной семьей, имеют преимущественное право перед другими наследниками на выдел им в натуре предметов обычной домашней обстановки и обихода в размере доли в наследстве, которая им принадлежит.

2. Наследники, которые вместе с наследодателем были совладельцами имущества, имеют преимущественное право перед другими наследниками на выдел им в натуре этого имущества, в пределах их доли в наследстве, если это не нарушает интересов других наследников, имеющих существенное значение.

Статья 1280. Перераспределение наследства

1. Если после истечения срока для принятия наследства и после распределения ее между наследниками наследство приняли другие наследники (части вторая и третья статьи 1272 этого Кодекса), она подлежит перераспределению между ними.

Такие наследники имеют право требовать передачи им в натуре части имущества, которое сохранилось, или уплаты денежной компенсации.

2. Если имущество, на которое претендует наследник, пропустивший срок для принятия наследства, перешло как выморочное к территориальной общине и сохранилось, наследник имеет право требовать его передачи в натуре. В случае его продажи наследник имеет право на денежную компенсацию.

Статья 1281. Предъявление кредитором наследодателя требований к наследникам

1. Наследники обязаны уведомить кредитора наследодателя об открытии наследства, если им известно о его долгах.

2. Кредитору наследодателя предстоит в течение шести месяцев со дня, когда он узнал или мог узнать об открытии наследства, предъявить свои требования к наследникам, которые приняли наследство, независимо от наступления срока требования.

3. Если кредитор наследодателя не знал и не мог знать об открытии наследства, он имеет право предъявить свои требования к наследникам, которые приняли наследство, в течение одного года от наступления срока требования.

4. Кредитор наследодателя, который не предъявил требования к наследникам, которые приняли наследство, в сроки, установленные частями второй и третьей настоящей статьи, лишается права требования.

Статья 1282. Обязанность наследников удовлетворить требования кредитора

1. Наследники обязаны удовлетворить требования кредитора полностью, но в пределах стоимости имущества, полученного в наследство. Каждый из наследников обязан удовлетворить требования кредитора лично, в размере, который отвечает его частице в наследстве.

2. Требования кредитора наследники обязаны удовлетворить путем однократного платежа, если договоренностью между наследниками и кредитором другое не установлено.

В случае отказа от однократного платежа суд по иску кредитора налагает взыскание на имущество, которое было передано наследникам в натуре.

Статья 1283. Охрана наследственного имущества

<http://yurist-online.org/>

1. Охрана наследственного имущества осуществляется в интересах наследников, отказополучателей и кредиторов наследодателя с целью сохранения его до принятия наследства наследниками.
2. Нотариус по месту открытия наследства, а в населенных пунктах, где нет нотариуса, - соответствующие органы местного самоуправления по собственной инициативе или по заявлению наследников принимают меры по охране наследственного имущества.
3. Охрана наследственного имущества продолжается до истечения срока, установленного для принятия наследства.
4. Расходы на охрану наследственного имущества возмещаются наследниками соответственно их доли в наследстве.

Статья 1284. Охрана наследственного имущества исполнителем завещания

1. Если наследование осуществляется не только по завещанию, но и по закону, исполнитель завещания, которого назначил наследодатель, принимает меры по охране всего наследства.
2. Наследники по закону имеют право назначить другое лицо, которое будет принимать меры по охране части наследства, которое наследуется по закону.

Статья 1285. Управление наследством

1. Если в составе наследства есть имущество, требующее содержания, ухода, совершения других фактических или юридических действий для поддержания его в надлежащем состоянии, нотариус, а в населенных пунктах, где нет нотариуса, - соответствующий орган местного самоуправления, в случае отсутствия наследников или исполнителя завещания заключают договор на управление наследством с другим лицом.
2. Лицо, которое управляет наследством, имеет право на совершение любых необходимых действий, направленных на сохранение наследства до появления наследников или до принятия наследства.
3. Лицо, которое управляет наследством, имеет право на плату за выполнение своих полномочий.

Глава 88

ИСПОЛНЕНИЕ ЗАВЕЩАНИЯ

Статья 1286. Право завещателя на назначение исполнителя завещания

1. Завещатель может поручить исполнение завещания физическому лицу с полной гражданской дееспособностью или юридическому лицу (исполнителю завещания).
2. Если завещание составлено в пользу нескольких лиц, выполнение завещания может быть поручено кому-либо из них.
3. Если завещание составлено в пользу одного лица, выполнение завещания может быть возложено на лицо, которое не является наследником по завещанию.

Статья 1287. Назначение исполнителя завещания за инициативой наследников

1. Наследники имеют право предъявить иск об устранении исполнителя завещания, предназначенного завещателем, от выполнения им своих полномочий, если он не может обеспечить выполнения воли завещателя.
2. Если завещатель не назначил исполнителя завещания или если лицо, которое было им назначено, отказалось от выполнения завещания или было отстранено от исполнения завещания, наследники имеют право избрать исполнителя из числа наследников или назначить исполнителем завещания другое лицо.
3. Если наследники не могут достигнуть согласия относительно назначения исполнителя завещания, он по требованию одного из них может быть назначен судом.

Статья 1288. Назначение исполнителя завещания нотариусом

1. Исполнитель завещания может быть назначен нотариусом по месту открытия наследства, если завещатель не назначил исполнителя завещания или если исполнитель завещания отказался от выполнения завещания или был отстранен от его выполнения и если этого требуют интересы наследников.

Статья 1289. Согласие лица на назначение ее исполнителем завещания

1. Лицо может быть назначено исполнителем завещания только по ее согласию.
2. Согласие лица быть исполнителем завещания может быть выражено в тексте самого завещания или добавлена к нему.
3. Лицо может подать нотариусу по месту открытия наследства заявление о согласии быть исполнителем завещания после открытия наследства.

Статья 1290. Полномочия исполнителя завещания

1. Исполнитель завещания обязан:

- 1) принять меры по охране наследственного имущества;
- 2) принять меры по уведомлению наследников, отказополучателей, кредиторов об открытии наследства;
- 3) требовать от должников наследодателя выполнения ими своих обязательств;
- 4) управлять наследством;
- 5) обеспечить получение каждым из наследников доли наследства, которая определена в завещании;
- 6) обеспечить получение доли в наследстве лицами, которые имеют право на обязательную долю в наследстве.

2. Исполнитель завещания обязан обеспечить выполнение наследниками действий, к которым они были обязаны завещанием.

3. Полномочия исполнителя завещания удостоверяются документом, который выдается нотариусом по месту открытия наследства.

Статья 1291. Право исполнителя завещания на плату за выполнение своих полномочий

<http://yurist-online.org/>

1. Завещатель имеет право определить в завещании то имущество (в натуре или в деньгах), которое исполнитель завещания имеет право получить из состава наследства как плату за выполнение своих полномочий.
2. Если размер платы не определен завещателем, он может быть определен по договоренности исполнителя завещания и наследников, а в случае спора - судом.
3. Исполнитель завещания имеет право требовать от наследников возмещения тех расходов, которые были им сделаны для охраны наследия, управления ею и исполнения завещания.

Статья 1292. Контроль за выполнением завещания

1. Наследники имеют право контролировать действия исполнителя завещания.
2. Если наследниками являются малолетние, несовершеннолетние, недееспособные лица или лица, гражданская дееспособность которых ограничена, контроль за выполнением завещания осуществляют родители (усыновители), опекуны, попечители, а также орган опеки и попечительства.
3. По требованию лиц, определенных частями первой и второй настоящей статьи, исполнитель завещания должен отчитываться о действиях, которые были им совершены по исполнению завещания.
4. После выполнения завещания исполнитель завещания подает наследникам или их законным представителям отчет о выполнении своих полномочий.

Статья 1293. Право на обжалование действий исполнителя завещания

1. Наследники, их законные представители, а также орган опеки и попечительства вправе обжаловать в суд действия исполнителя завещания, если они не соответствуют этому Кодексу, другим законам, нарушают интересы наследников.
2. К требованиям о признании неправомерными действий исполнителя завещания применяется исковая давность в один год.

Статья 1294. Срок действия полномочий исполнителя завещания

1. Полномочия исполнителя завещания продолжают до полного осуществления воли наследодателя, которая выражена в завещании.
2. Действие полномочий исполнителя завещания прекращается нотариусом по месту открытия наследства по согласованию с наследниками и отказополучателями.
3. После прекращения полномочий исполнитель завещания должен возвратить нотариусу документ, который был ему выдан (часть третья статьи 1290 этого Кодекса).
4. В случае невозвращения исполнителем завещания документа, удостоверяющего его полномочия, наследники имеют право истребовать документ, а также требовать возмещения причиненных им убытков.

Статья 1295. Право исполнителя завещания на отказ от осуществления своих полномочий

1. Исполнитель завещания, независимо от того, кем он был назначен, имеет право отказаться от осуществления своих полномочий.
2. Исполнитель завещания обязан немедленно уведомить наследников, а также иных лиц, относительно которых он должен был совершить определенные действия, об отказе от осуществления своих полномочий.
3. Исполнитель завещания не может отказаться от осуществления своих полномочий в случае необходимости совершения неотложных действий, промедление с которыми угрожает нанесением ущерба наследникам.
4. Исполнитель завещания отвечает перед наследниками за убытки, которые были им причинены в связи с невыполнением требований, установленных в частях второй и третьей этой статьи.

Глава 89

ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА НА НАСЛЕДСТВО

Статья 1296. Право наследника на получение свидетельства о праве на наследство

1. Наследник, который принял наследство, может получить свидетельство о праве на наследство.
2. Если наследство приняло несколько наследников, свидетельство о праве на наследство выдается каждому из них с определением имени и долей в наследстве других наследников.
3. Отсутствие свидетельства о праве на наследство не лишает наследника права на наследство.

Статья 1297. Обязанность наследника обратиться за свидетельством о праве на наследство на недвижимое имущество

1. Наследник, принявший наследство, в составе которого есть недвижимое имущество, обязан обратиться к нотариусу за выдачей ему свидетельства о праве на наследство на недвижимое имущество.
2. Если наследство приняло несколько наследников, свидетельство о праве на наследство выдается на имя каждого из них, с указанием имени и доли в наследстве других наследников.

Статья 1298. Срок выдачи свидетельства о праве на наследство

1. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам после окончания шести месяцев со времени открытия наследства.
2. Если завещание составлено в пользу зачатого, но еще не рожденного ребенка, выдача свидетельства о праве на наследство и распределение наследства между всеми наследниками может состояться лишь после рождения ребенка.

Положение абзаца первого этой части применяется также относительно ребенка, зачатого при жизни наследодателя, но родившегося после его смерти, в случае наследования по закону.

3. До окончания срока на принятие наследства нотариус может выдать наследнику разрешение на получение части вклада наследодателя в банке (финансовом учреждении), если это вызвано обстоятельствами, которые имеют существенное значение.

{Статья 1299 исключен на основании Закона № 402-VII от 04.07.2013 }

Статья 1300. Внесение изменений в свидетельства о праве на наследство

<http://yurist-online.org/>

1. По согласию всех наследников, которые приняли наследство, нотариус по месту открытия наследства может внести изменения в свидетельства о праве на наследство.
2. По требованию одного из наследников по решению суда могут быть внесены изменения в свидетельства о праве на наследство.
3. В случаях, установленных частями первой и второй настоящей статьи, нотариус выдает наследникам новые свидетельства о праве на наследство.

Статья 1301. Признания недействительным свидетельства о праве на наследство

1. Свидетельство о праве на наследство признается недействительным по решению суда, если будет установлено, что лицо, которому оно выдано, не имело права на наследование, а также в других случаях, установленных законом.

Глава 90

НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ДОГОВОР

Статья 1302. Понятие наследственного договора

1. По наследственному договору одна сторона (приобретатель) обязуется выполнять распоряжение второй стороны (отчуждателя) и в случае его смерти приобретает право собственности на имущество отчуждателя.

Статья 1303. Стороны в наследственном договоре

1. Отчуждателем в наследственном договоре могут быть супруги, один из супругов или другое лицо.
2. Приобретателем в наследственном договоре может быть физическое или юридическое лицо.

Статья 1304. Форма наследственного договора

1. Наследственный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению, а также государственной регистрации в Наследственном реестре в порядке, утвержденном Кабинетом Министров Украины.

{Часть первая статьи 1304 с изменениями, внесенными согласно Закону № 2527-VI от 21.09.2010 }

Статья 1305. Обязанности приобретателя в наследственном договоре

1. Приобретатель в наследственном договоре может быть обязан совершить определенное действие имущественного или неимущественного характера до открытия наследства или после его открытия.

Статья 1306. Особенности наследственного договора с участием супругов

1. Предметом наследственного договора может быть имущество, которое принадлежит супругам на праве общей совместной собственности, а также имущество, которое является личной собственностью любого из супругов.
2. Наследственным договором может быть установлено, что в случае смерти одного из супругов наследство переходит ко второму, а в случае смерти второго из супругов его имущество переходит к приобретателю по договору.

Статья 1307. Обеспечение выполнения наследственного договора

1. На имущество, определенное в наследственном договоре, нотариус, который удостоверил настоящий договор, накладывает запрет отчуждения.
2. Завещание, которое отчуждатель составил относительно имущества, указанного в наследственном договоре, является ничтожным.
3. Отчуждатель имеет право назначить лицо, которое будет осуществлять контроль за выполнением наследственного договора после его смерти.

В случае отсутствия такого лица контроль за выполнением наследственного договора осуществляет нотариус по месту открытия наследства.

Статья 1308. Расторжение наследственного договора

1. Наследственный договор может быть расторгнут судом по требованию отчуждателя в случае невыполнения приобретателем его распоряжений.
2. Наследственный договор может быть расторгнут судом по требованию приобретателя в случае невозможности выполнения им распоряжений отчуждателя.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Этот Кодекс вступает в силу с 1 января 2004 года.
2. Признать утратившими силу с 1 января 2004 года:

Гражданский кодекс Украинской ССР от 18 июля 1963 года, с изменениями, внесенными в него;

Закон Украинской ССР "Об утверждении Гражданского кодекса Украинской ССР" (Сведения Верховной Рады УССР, 1963 г., № 30, ст. 463);

статьи 2-7, 12, 13, 16 Указа Президиума Верховной Рады Украинской ССР от 9 декабря 1963 года "О порядке введения в действие Гражданского и Гражданского процессуального кодексов Украинской ССР" (Сведения Верховной Рады УССР, 1963 г., № 51, ст. 731; 1985 г., № 23, ст. 542; Сведения Верховной Рады Украины, 1993 г., № 3, ст. 15).

3. Кабинету Министров Украины до 1 апреля 2003 года подготовить и подать на рассмотрение Верховной Рады Украины:

перечень законодательных актов (их отдельных положений), которые должны быть признаны утратившими силу, и перечень законодательных актов, в которые следует внести изменения, в связи с вступлением в силу этим Кодексом;

проект закона о международном частном праве и проекты других законов, необходимость принятия которых вытекает из настоящего Кодекса.

4. Гражданский кодекс Украины применяется к гражданским отношениям, которые возникли после вступления его в силу.

Относительно гражданских отношений, которые появились к вступлению в силу Гражданскому кодексу Украины, положения этого Кодекса применяются к тем правам и обязанностям, возникших или продолжают существовать после введения ним действия.

5. Правила книги шестой Гражданского кодекса Украины применяются также к наследству, которое открылось, но не было принято никем из наследников до вступления в силу этим Кодексом.

Правила статьи 1277 Гражданского кодекса Украины о выморочном имуществе применяются также к наследству, со дня открытия которого до вступления в силу этим Кодексом прошло не менее одного года.

6. Правила Гражданского кодекса Украины об исковой давности применяются к искам, срок предъявления которых, установленный законодательством, действовавшую раньше, не истек к вступления в силу этим Кодексом.

7. К искам о признании отрицаемой сделки недействительной и о применении последствий недействительности ничтожной сделки, право на предъявление которого возникло до 1 января 2004 года, применяется исковая давность, установленная для соответствующих исков законодательством, действовавшим ранее.

8. Правила статьи 344 Гражданского кодекса Украины о приобретательной давности распространяются также на случаи, когда владение имуществом началось за три года до вступления в силу этим Кодексом.

9. К договорам, которые были заключены до 1 января 2004 года и продолжают действовать после вступления в силу Гражданским кодексом Украины, применяются правила этого Кодекса относительно оснований, порядка и последствий изменения или расторжения договоров отдельных видов независимо от даты их заключения.

10. Правила Гражданского кодекса Украины об ответственности за нарушение договора применяются в тех случаях, когда соответствующие нарушения были допущены после вступления в силу этим Кодексом, кроме случаев, когда в договорах, заключенных до 1 января 2004 года, была установлена другая ответственность за такие нарушения.

11. Судебные производства по делам о прекращении права собственности на основаниях, не установленных Гражданским кодексом Украины или другим законом, подлежат прекращению.

Принятые, но не исполненные судебные решения в таких делах принудительному исполнению не подлежат.

Президент Украины

Л.КУЧМА

м. Киев
16 января 2003 года
№ 435-IV