

# ВСЕУКРАИНСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 1922 г.

Харьков

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС У. С. С. Р.

Кодекс утратил силу

(в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета Украинской ССР

от 30 сентября 1971 года N 156-VIII)

Основные положения.

1. Постановлениями Всеукраинских Съездов Советов Рабочих, Крестьянских и Красноармейских Депутатов, основанными на ясно выраженной революционной воле рабочих и крестьян, право частной собственности на землю, недра, воды и леса в пределах Украинской Социалистической Советской Республики отменено навсегда.
2. Все земли в пределах УССР, в чьем бы ведении они ни состояли, составляют собственность Рабоче-Крестьянского государства.
3. Все земли сельско-хозяйственного назначения, а также могущие быть использованными для сельско-хозяйственного производства, составляют единый государственный земельный фонд, который находится в ведении Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.
4. Право непосредственного пользования землями сельско-хозяйственного назначения из состава единого государственного земельного фонда на установленных законом основаниях предоставляется:

а) трудовым земледельцам и их объединениям;

б) городским поселениям;

в) государственным учреждениям и предприятиям.

Земли, не находящиеся в непосредственном пользовании названных выше землепользователей, состоят в непосредственном распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и предоставляются государством по особым постановлениям и на особых условиях: учреждениям, кооперативным и общественным организациям и отдельным лицам.

5. Все земли, остающиеся в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых земледельцев и их объединений, городов и поселений городского типа - составляют земли непосредственного государственного владения и являются государственными земельными имуществами.

6. Для наделения землей из особых земель (запасных и неиспользованных), находящихся в распоряжении земельных органов и сельских об-в, устанавливается следующий порядок:

а) в первую очередь наделяются землей трудовые сельско-хозяйственные товарищества, составленные из членов Комитетов незаможных селян;

б) во вторую очередь наделяются безземельное и малоземельное местное земледельческое население и местные сельско-хозяйственные рабочие (батраки);

в) в третью очередь пришлое земледельческое население;

г) в четвертую очередь - неземледельческое население в порядке регистрации земельными органами.

7. Все землепользователи, ведущие сельское хозяйство на землях как находящихся в пользовании земельных обществ, так и предоставленных государством другим землепользователям, подчиняются общему контролю земельных органов и несут в отношении правильного использования предоставленных им земель обязанности, определяемые настоящим Кодексом и другими узаконениями.

8. Земельные права и обязанности землепользователей и их объединений определяются общими законами УССР, настоящим Кодексом, узаконениями и распоряжениями, издаваемыми в его развитие, а для земельных обществ, также их уставами (приговорами) и местными обычаями, когда их применение не противоречит закону.

## ЧАСТЬ I.

О трудовом землепользовании.

## РАЗДЕЛ I.

О праве на землю трудового пользования.

9. Право на пользование землей для ведения сельского хозяйства имеют все граждане УССР (без различия пола, вероисповедания, национальности), желающие обрабатывать землю своим трудом. Граждане, желающие получить землю в трудовое пользование, наделяются землей или земельными обществами, в состав которых они входят, или земельными органами, если в распоряжении последних имеется запасная земля, предназначенная для трудового пользования.

10. Право на землю может быть осуществлено землепользователем лишь в составе земельного общества с подчинением установленному обществом порядку землепользования.

Примечание. Если землепользователь, имеющий обособленный от остальной земли общества участок, пожелает перейти к улучшенной системе хозяйства, он вправе сделать это во всяком случае независимо от системы хозяйства, принятой в о-ве, и не спрашивая согласия о-ва.

11. Право на землю, предоставленную в трудовое пользование, бессрочно и может быть прекращено только по основаниям, указанным в законе.

12. Право на землю трудового пользования признается в виде:

а) права на земельный участок в одном или нескольких местах (хутор, отруб, чересполосные участки);

б) права на долю земли из надела земельного общества;

<http://yurist-online.org/>

в) права на участие в совместном пользовании угодьями земельного общества.

13. Обращение земель трудового пользования под несельско-хозяйственные промыслы и производства допускается лишь с разрешения уездных земельных органов.

14. Право на новые участки земли трудового пользования предоставляется путем:

а) отвода этих участков земельными органами,

б) предоставления земли земельными обществами.

15. Отвод земли земельными органами производится по правилам землеустройства (часть IV). Предоставление же земли обществами производится по правилам земельного устава общества или по его приговору.

16. В случае ухода отдельных членов хозяйств на военную службу, призыва по мобилизации, или выбора на советские и общественные должности, приходящаяся на их долю часть земли сохраняется за хозяйством на все время службы его членов. При отходе же на трудовые заработки, земля, приходящаяся на долю ушедшего, сохраняется за хозяйством, к составу которого он принадлежит, на срок двух севооборотов, считая со времени отхода, а при возвращении его в хозяйство после этого срока он наделяется землей из земельного запаса, в случае его наличия, а при его отсутствии - наравне с прочими членами земельного общества при ближайшей разверстке земли.

17. Право на землю, предоставленную трудовому землепользователю, прекращается в случаях:

а) добровольного отказа от земли всех членов двора;

б) прекращения двором ведения самостоятельного хозяйства полностью;

в) выморочности двора;

г) окончательного переселения его в другое место, с прекращением в прежнем месте самостоятельного хозяйства;

д) лишения прав на пользование землей по суду за указанные в законе преступления;

е) занятия земли в установленном порядке для государственных и общественных надобностей (пути сообщения, разработка ценных ископаемых и т. п.).

18. Добровольный отказ от права на землю делается с согласия всех членов двора посредством заявления на имя того земельного общества, в котором состоит хозяйство.

19. Прекращением хозяйства считается действительное неиспользование земли землепользователем для хозяйственных надобностей без уважительных причин в течение не менее трех лет под ряд; прекращение права на землю по этому основанию устанавливается земельными судебными комиссиями.

20. Переселением считается перемена землепользователем места жительства при отводе ему, в особом порядке, земли в новом месте с прекращением ведения хозяйства в прежнем месте.

21. Изъятие земли при землеустройстве, а также для мелиорации, дорожного строительства, или иных государственных либо общественных надобностей, производится по особым правилам (часть IV).

22. Если земля трудового пользования будет в установленном порядке изъята для государственных или общественных надобностей полностью или в такой ее части, без которой дальнейшее использование остающейся земли является хозяйственно-затруднительным или нецелесообразным, то взамен ее отводится земля в другом месте с возмещением убытков землепользователю.

23. Землепользователь, на основании действующих узаконений, на своем земельном наделе имеет право:

а) вести хозяйственное использование земли способом, избранным им по своему усмотрению, с указанными ниже ограничениями, и

б) возводить, устраивать и использовать на земле строения и сооружения для хозяйственных и жилищных надобностей. Землепользователь не имеет права совершать на своем земельном наделе действия или устраивать сооружения, нарушающие существенные интересы соседних землепользователей.

24. Все сооружения, постройки, посевы и другие растения, и вообще все соединенное с участком земли, находящимся в пользовании землепользователя, принадлежит ему.

25. В случае нарушения земельных прав как земельных обществ, так и отдельных землепользователей, или не основанного на законе вмешательства в их хозяйства, земельная судебная комиссия, по просьбе землепользователя, обязана восстановить нарушенное землепользование или хозяйство до разрешения спора о нарушенном праве по существу.

26. Покупка, продажа или запродажа, завещание или дарение, а также залог земли, запрещаются, и совершенные в нарушении этого запрещения сделки считаются недействительными, а лица, виновные в их совершении, помимо наказания в уголовном порядке, лишаются земли, находящейся в их пользовании.

## РАЗДЕЛ II.

О трудовой аренде земли.

(Временная переуступка прав на землю трудового пользования).

27. Для трудовых хозяйств, временно ослабленных вследствие стихийных бедствий (неурожай, пожар, падеж скота и т. п.), либо недостатка инвентаря или рабочей силы, а также ее убыли за смертью, призывами по мобилизации, советской или общественной службой по выборам, временным отходом из хозяйства на трудовые заработки и проч., допускается сдача всей или части земли в аренду за уплату деньгами, продуктами или другими видами вознаграждения и соблюдением условий, указанных в нижеследующих статьях.

28. Сдача в аренду допускается на срок не более того времени, которое потребно для проведения на арендуемом участке одного севооборота (при трехполье - 3 года, четырехполье - 4 и т. д.), а при отсутствии правильного севооборота - на срок не более 3 лет.

29. В исключительных случаях предельный срок аренды может быть с разрешения Волисполкома удлинён, но не свыше срока двухкратного севооборота, а при отсутствии правильного севооборота не более 6 лет, при чем, если по истечении этих сроков сдатчик окажется не в состоянии вести самостоятельное хозяйство на сдававшейся в аренду земле, то дальнейшее разрешение на сдачу

земли в аренду может быть произведено лишь с разрешения Уездных Земельных Органов, в противном случае земля зачисляется в местный запасный фонд для удовлетворения потребности в земле других членов данного общества.

30. Аренда допускается только трудовая: никто не может получить по договору аренды в свое пользование земли больше того количества, какое он в состоянии дополнительно к своему наделу обработать силами своего хозяйства.

31. Договор аренды или дополнительные договорные соглашения вступают в силу после регистрации их местным Волисполкомом, если в аренду сдается более половины всей земли сдатчика, и местным сельсоветом, если в аренде будет находиться меньше этого количества.

Отказ от регистрации может последовать лишь в том случае, когда условия договора противоречат закону.

32. Договор аренды должен быть заключен в письменной форме и занесен в особую книгу договоров.

33. Сдача в аренду не разрешается, если сдающий землю двор полностью прекращает ведение самостоятельного хозяйства вследствие окончательного переселения или перехода к другим занятиям.

34. По договору аренды, с'емщик обязывается вести хозяйство на арендуемой земле, как старательный и предусмотрительный хозяин, и не в праве передавать от себя землю другим лицам. При этом падающие на сельское хозяйство сдатчика сборы, налоги и повинности в течение срока аренды уплачиваются арендатором в части, соответствующей количеству арендованной им земли.

Примечание. В договоре должны быть обязательно определены, как те улучшения, которые арендатор обязан произвести, так и условия и способы расплаты со сдатчиком в случае их неполного хозяйственного использования.

35. Арендный договор, по требованию сдатчика или земельных органов, может быть досрочно расторгнут в случае нарушения арендатором указанных в предыдущей статье требований или неисполнения им условий арендного договора. Расторжение договора в этих случаях и установление проистекающих отсюда имущественных последствий для сдатчика и с'емщика производятся в порядке разрешения земельных споров.

36. По окончании срока аренды земельный участок возвращается сдатчику со всеми улучшениями, произведенными с'емщиком и неотделимыми от земли без ущерба для хозяйственной годности участка, при чем взаимные расчеты по аренде, в том числе и за неиспользованные с'емщиком улучшения, производятся на основании договора или дополнительных договорных соглашений.

37. Наблюдение за правильным применением условий и правил аренды, а также рассмотрение всех споров, возникающих из договоров аренды, производятся земельными судебными комиссиями в порядке рассмотрения земельных споров, а расторжение договоров, носящих кабальный характер, производится по суду.

### РАЗДЕЛ III.

О вспомогательном наемном труде в трудовых земледельческих хозяйствах.

38. В тех случаях, когда трудовое земледельческое хозяйство, по состоянию своей рабочей силы или инвентаря, не может выполнить своевременно необходимой сельско-хозяйственной работы, допускается применение наемного труда.

39. Наемный труд может быть допущен лишь при неременном сохранении применяющим его хозяйством своего трудового строя, т. е. при условии, если все наличные трудоспособные члены хозяйства, наравне с наемными рабочими, принимают участие в работе хозяйства.

40. В местностях малоземельных применение наемного труда допускается полностью для хозяйств временно ослабленных (для которых допускается и сдача земли в аренду) на время их маломощности, для прочих же хозяйств лишь на отдельные сезоны, когда хозяйства по состоянию своей рабочей силы не имеют возможности справиться с отдельными работами (покос, уборка урожая и пр.). В местностях же многоземельных, а также при образовании хозяйств на новых местах в порядке расселения или переселения наемный труд допускается в размерах, необходимых для скорейшей обработки или наиболее полного использования всей сельско-хозяйственной площади.

41. Наемный труд допускается при условии исполнения во всех случаях его применения законов и распоряжений об охране и нормировке труда в сельском хозяйстве.

Примечание. Правила наблюдения и контроля за применением наемного труда в трудовых земледельческих хозяйствах устанавливаются Наркомтрудом по соглашению с НКЗ и Южбюро ВЦСПС.

### РАЗДЕЛ IV.

<http://yurist-online.org/>



О земельном обществе.

(Общество землепользователей).

Глава I.

О составе земельного общества.

42. Помимо существующих земельных обществ, таковыми признаются: сельско-хозяйственные коммуны и артели, а также добровольные объединения отдельных дворов или совокупность дворов, выделившихся из прежних обществ.

Примечание 1. Земельное общество может и не совпадать с границами административной сельской единицы.

Примечание 2. Сельско-хозяйственные коллективы считаются земельным обществом лишь в том случае, когда они состоят не менее, чем из 15 взрослых трудовых земледельцев.

43. Совокупность дворов, имеющих общее пользование полевыми землями, считается во всех случаях за одно земельное общество.

Примечание: Части селений, имеющие отдельное от других частей тех же селений пользование полевыми землями, считаются за самостоятельное земельное общество.

44. Если вспомогательные угодья (луга, выгоны и т. д.) состоят в пользовании совокупности дворов, входящих по своим полевым землям в состав разных земельных обществ, то эта совокупность дворов в отношении общих угодий считается за особое земельное общество.

45. Несколько земельных обществ могут, по взаимному соглашению соединиться в одно земельное общество, а также объединяться в союзы обществ в целях обобществления отдельных сторон землепользования или совместного достижения определенных сельско-хозяйственных задач.

46. Вступление в общество новых безземельных дворов со стороны, с правом на пользование землями общества, допускается не иначе как с его согласия, но в обществах, признанных в установленном порядке имеющими излишние земли, допускается доприселение в состав земельного общества новых дворов по распоряжению земельных органов.

Примечание. Размер землепользования земельного общества остается постоянным, и в случае выхода (п. п. а, б, в, г, д ст. 17) отдельных дворов из состава земельного общества, земля, принадлежащая этим дворам, не отрезается от земельного общества, а используется путем доприселения.

47. Членами земельного общества считаются все лица, независимо от пола и возраста, входящие в состав дворов, образующих общество, а также члены коллективов (коммун и артелей); полноправными же его членами считаются, независимо от пола, те из них, которые достигли 18-тилетнего возраста.

48. Порядок пользования различными земельными угодьями в земельном обществе и правила по всем земельным и земельно-хозяйственным делам общества определяются уставом общества или соответствующими приговорами с соблюдением требования закона.

49. Каждое вновь образуемое земельное общество получает свое существование с момента регистрации; существующие земельные общества и все изменения их должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

Примечание. Сроки и правила регистрации устанавливаются Наркомземом.

50. Выход из общества отдельных дворов с сохранением за ними прав по землепользованию и с образованием ими нового земельного общества или с вхождением в другое общество допускаются с соблюдением правил о выделах земли.

## Глава II.

Об органах Управления земельных обществ.

51. Делами земельного общества, как такового, ведают: общее собрание полноправных его членов (сход), а также выборные его органы.

Примечание. В земельных обществах, совпадающих в своих границах с территорией сельсовета, обязанности, возлагаемые на выборные органы земельного общества, исполняются сельсоветом, в иных же обществах - особыми уполномоченными по земельным делам, избираемыми общим собранием членов общества.

52. Общее собрание (сход) разрешает все вопросы, касающиеся земельного общества в целом, а именно: а) устанавливает и изменяет порядок пользования различными угодьями в обществе, б) составляет земельный устав и в случае надобности вносит в него изменения и дополнения, в) разрешает ходатайства о зачислении в общество новых землепользователей со стороны и о выходе из общества с землей, г) постановляет о производстве землеустройства, перехода на широкие полосы, отруба и хутора, о разделе земли между частями общества и пр., д) производит земельные переделы и разверстки, согласно установленному порядку пользования землею, е) разрешает при чересполосном пользовании землею вопросы об общем севообороте, общей пастьбе скота и пр., ж) распоряжается угодьями общего пользования и свободными земельными участками, з) избирает уполномоченных (согласно примечанию к предыдущей статье) и устанавливает порядок контроля над ними.

53. В общем собрании или на сходе участвуют все землепользователи, мужского и женского пола без различия, не моложе 18-тилетнего возраста, входящие в состав земельного общества.

54. Общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют домохозяева или представители не менее половины дворов, состоящих в обществе; по делам же, касающимся установления или изменения порядка землепользования, общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют представители не менее 2/3 дворов и не менее половины всех полноправных членов общества. В обществах, состоящих из землепользователей, не объединенных в отдельные дворы (коммуны и артели), для законности собрания (схода) требуется присутствие в первом случае половины и во втором - 2/3 наличных полноправных землепользователей.

55. Дела, касающиеся установления или изменения порядка землепользования, решаются в общем собрании большинством 2/3 голосов присутствующих членов; остальные дела решаются простым большинством голосов. Каждый участник собрания (схода) имеет только один голос.

56. При разрешении земельных дел, как общее собрание, так и другие органы земельного общества, руководствуются настоящим Кодексом и другими действующими узаконениями, а также принятым уставом или приговорами общества, или местными обычаями, если последние не противоречат закону.

Примечание. Наблюдение за правильным применением земельным обществом закона возлагается на Волисполком.

57. Каждое постановление общего собрания должно быть записано в протокол (приговор), в котором обозначается: время и место его составления, количество согласных и несогласных с ним участников собрания, число присутствующих и другие существенные по делу обстоятельства. Протокол (приговор) получает силу лишь после подписи его председателем и секретарем собрания, а также большинством присутствующих на собрании землепользователей.

58. Земельное общество несет ответственность перед государством за правильное и целесообразное использование находящихся в его пользовании земельных угодий.

### Глава III.

О правах и обязанностях земельных обществ.

59. Каждое земельное общество вправе сохранить или по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст. ст. 54, 55) избрать любой способ землепользования.

60. Право свободного выбора способа землепользования распространяется и на сельскохозяйственные коллективы, образованные на бывших крестьянских, наделных и купчих землях, а также на землях, бывших владельческих, если они были распределены между населением в трудовое пользование на основании постановлений земельных органов или Съездов Советов. На членах таких сельскохозяйственных коллективов, выходящих из них с землей, остается обязательство возвращения приходящейся на их долю части государственной денежной или материальной ссуды, полученной коллективом.

Примечание. Условия и порядок прекращения сельскохозяйственных коллективов, образованных на землях, не распределенных ко времени образования коллектива в трудовое пользование между населением (земли совхозов, городских поселений, государственные земли, отведенные различным учреждениям, организациям и предприятиям), определяются особыми правилами.

61. Если землепользователь без уважительных причин оставит землю без хозяйственного использования или сдаст ее в аренду с нарушением закона, то он земельным обществом может быть временно, на срок не более одного севооборота, лишен права пользования этой землей.

Возникающие при этом споры рассматриваются по жалобам заинтересованных землепользователей земельными судебными комиссиями.

62. Землепользователи, ведущие хищническое, истощающее землю, хозяйство (в частности умышленно уклоняющиеся, в ожидании земельных переделов, от внесения в землю имеющегося у них удобрения), могут быть, по ходатайству земельного общества или по почину земельных органов, лишены этих земель на срок не более одного севооборота без замены их другими землями в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров.

63. Земельные участки и доли членов общества - выморочные, отобранные в случаях, указанных в настоящем Кодексе, остающиеся после лиц, отказавшихся от земельного надела или лишенных его по суду, поступают в распоряжение земельного общества.

64. Состоящие в земельном обществе угодья общего (не распределенного) пользования: выгоны, перегоны, воды, неудобные земли и т. п. находятся в непосредственном распоряжении общества.

65. Земельное общество может от своего лица, через своих уполномоченных, приобретать имущество, заключать договоры, искать и отвечать на суде, ходатайствовать в других учреждениях и иметь другие права, предусматриваемые в его уставе.

Примечание. Для осуществления прав, предусмотренных настоящей статьей, земельное общество должно иметь утвержденный установленным порядком устав.

## РАЗДЕЛ V.

О трудовом земледельческом хозяйстве (дворе).

### Глава I.

О составе двора.

66. Двором признается семейно-трудовое объединение лиц, совместно ведущих сельское хозяйство. Двор может состоять и из одного бессемейного лица (без различия пола).

67. Членами двора считаются как все наличные его участники (включая и малолетних и престарелых), так и ушедшие временно на трудовые заработки и не вышедшие из него законным порядком. Состав двора увеличивается в случае брака и примачества (приема во двор новых членов) и уменьшается при выходе из него членов или их смерти.

Примечание. Лица, входящие в состав двора, вследствие брака или примачества, приобретают права на пользование землей и имуществом общего пользования в составе данного двора на общих основаниях и теряют право на пользование землей в составе другого двора.

68. Право на землю, находящуюся в трудовом пользовании двора (хозяйства), а также на постройки и сельско-хозяйственный инвентарь, принадлежит всем членам двора, в полном его составе, независимо от пола и возраста.

69. Представителем двора по его хозяйственным делам признается домохозяин (мужчина или женщина).

70. В случае нерадивого ведения хозяйства двора, ведущего к его разорению, домохозяин может быть, постановлением Волисполкома, по заявлению членов двора и с заключением Сельсовета, заменен другим лицом из состава того же двора.

71. Если в составе двора останутся одни несовершеннолетние его члены, то Сельсовет назначает к ним опекуна, на основании закона об опеке.

72. Имущество двора не может быть присуждено в уплату за долги отдельных членов двора (в том числе и домохозяина), сделанные ими для своих личных надобностей.

73. Каждый двор и изменения в его составе регистрируются Сельсоветом в подворных списках, с поименным указанием всех членов двора и его домохозяина. Жалобы на отказ в регистрации могут быть принесены в 14-тидневный срок в Волостную Земельную Судебную Комиссию.

## Глава II.

### О разделах трудовых земледельческих хозяйств (дворов).

74. Раздел трудового земледельческого хозяйства (двора) заключается в распределении между членами двора, независимо от пола и возраста, в отдельное пользование земельных угодий и имущества, находящихся в общем пользовании всего двора.

75. Раздел земельных угодий двора допускается лишь в целях и при условии возможности образования отделяющимися членами двора новых земледельческих хозяйств на выделяемых им землях; в иных же случаях может происходить лишь распределение имущества двора.

76. Требовать раздела двора не в праве лица, не достигшие 18-тилетнего возраста, а также лица, не участвовавшие в течение более 2-х севооборотов подряд своим трудом или средствами в ведении общего хозяйства двора.

Примечание. Действие настоящей статьи не распространяется на те случаи, когда неучастие в хозяйстве было вызвано призывом на военную службу, мобилизациями, государственной службой по выборам, вследствие болезни, или пребыванием в учебных заведениях.

77. Раздел земель и имущества производится в натуре, при чем по отношению к имуществу (но не к земле) допускаются зачеты одних предметов за другие, а также выплаты деньгами или продуктами соразмерно причитающимся долям.

78. Разделу подвергается лишь имущество общего пользования, и, по требованию отдельных членов двора, из раздела исключается имущество их личного пользования, относительно которого ими будет доказано, что оно приобретено на их личные средства, а также то имущество, которое признается личною принадлежностью отдельных членов двора по местным обычаям.

79. При каждом разделе делящиеся представляют в Волисполком для регистрации раздельную запись, в которой должно быть изложено: а) когда и между какими членами двора состоялось соглашение о разделе; б) где и какие земельные участки (по роду их, размеру и местоположению) поступают в разделы, как распределяются они между участниками соглашения; в) какое имущество поступает в раздел и как оно распределяется; г) сроки и порядок исполнения раздела; д) другие не противоречащие закону условия, какие участники соглашения признают нужным установить; е) подписи участников соглашения.

80. Волисполком может отказать в регистрации раздельной записи лишь в том случае, если условия раздела противоречат закону. Жалоба на отказ в регистрации может быть принесена в 14-тидневный срок в Уездную Земельную Судебную Комиссию.

81. В случае недостижения между делящимися соглашения о разделе двора, требования о разделе направляются в Волостные Земельные Судебные Комиссии. В этом случае регистрация раздела производится Волисполкомом лишь после окончательного разрешения дела в земельных комиссиях и по вступлении их решений в законную силу.

82. Если совместно с разделом земель двора требуется и раздел имущества, то споры по таким разделам полностью подведомственны Земельным Судебным Комиссиям; споры же о разделе одного имущества без земли разрешаются Народным Судом.

83. При рассмотрении споров о разделах земли трудовых хозяйств, Волостные Земельные Судебные Комиссии прежде всего выясняют возможность устройства членов хозяйства, желающих выделиться, на неиспользуемых землях, имеющих в распоряжении земельного общества и местных земорганов, и лишь при установлении невозможности такового устройства может производиться раздел земельных угодий хозяйства.

84. Образующийся посредством раздела новый двор имеет право требовать от земельного общества отвода ему из свободного запаса земель участка для возведения жилых и хозяйственных построек, если ему не произведено достаточного выдела из усадебного участка прежнего двора.

85. При разделах земель в обществах с общинным порядком землепользования, земельные доли делящихся членов двора определяются соразмерно разверсточным единицам, во всех остальных случаях, согласно существующему обычаю, поскольку он не противоречит закону. При этом во всех случаях раздела члены двора мужского и женского пола имеют равные права.

Примечание. Губисполкомам предоставляется право издавать для однообразного руководства Земельным Судебным Комиссиям по представлениям Губземотделов и с утверждения Наркомзема соответствующие привила для разделов дворов применительно к местным условиям.

### Глава III.

#### О мерах против измельчания хозяйств (дворов).

86. В целях предупреждения таких разделов, которые разрушают сложившиеся хозяйства, раздробляя их на слишком мелкие части или чрезмерно их ослабляя, Губисполкомам, по представлениям Губземотделов, утвержденных Наркомземом, предоставляется право издавать обязательные постановления об ограничении измельчания хозяйств при разделах, причем самые нормы недробимости предварительно устанавливаются Наркомземом.

87. Установленные нормы недробимости являются обязательными для всех хуторских и отрубных хозяйств, раздел коих на части меньше установленных норм воспрещается, для хозяйств же, состоящих в земельных обществах с общинным и участково-чересполосным порядком землепользования, недробимость может быть устанавливаема как всем обществом, так и отдельными дворами, в добровольном порядке, с соблюдением условий, указанных в предыдущих статьях.

88. Добровольное об'явление хозяйств недробимыми производится для целого общества по постановлению о том 2/ 3 полноправных членов общества, с обязательным установлением наименьшего срока недробимости (не менее одного севооборота, а при его отсутствии - не менее трех лет); для отдельных же дворов, при согласии всех его полноправных членов, состоявшееся соглашение вступает в силу после его регистрации в установленном порядке Волисполкомом. В обществах с общинным порядком землепользования соглашение о недробимости хозяйств не препятствует обществу производить переделы земель и при этом изменять размеры земельных наделов недробимых хозяйств (дворов).

89. При выходе из хозяйства, об'явленного недробимым, выходящий из хозяйства член имеет право требовать выплаты деньгами или натурой за причитающуюся ему долю имущества (но не земли).



В случае отсутствия соглашения, размер выплат определяется Земельными Судебными Комиссиями, но не может превышать одной третьей стоимости общего хозяйственного обзаведения двора; при этом, по требованию оставшегося двора, денежные и продовольственные выплаты могут быть рассрочены на срок не свыше пяти лет, без начисления каких либо процентов за рассрочку.

90. Разделы хозяйств, не зарегистрированные установленным порядком в Волисполкоме, не имеют законной силы; в этих случаях дворы, разделившие свои земли и имущества, продолжают считаться едиными как при землеустройстве и переделах земель, так и при взыскании всех сборов, налогов и повинностей, падающих на хозяйства.

## РАЗДЕЛ VI.

О порядках трудового землепользования.

### Глава I.

Общие положения.

91. Способ землепользования в земельном обществе может быть:

а) общинный (с уравнительными переделами земли между дворами);

б) участковый (с неизменным размером права двора на землю в виде чересполосных, отрубных или хуторских участков) и

в) товарищеский (с совместным пользованием землей членами общества, составляющими сельскохозяйственную коммуну, артель или товарищество по общественной обработке земли).

Примечание. Для различных угодий земельным обществом могут быть установлены различные порядки пользования (смешанные формы землепользования), но основным считается тот порядок, который устанавливается для главных хозяйственных угодий.

92. При переходе земельного общества от одного порядка землепользования к другому, несогласные на такой переход члены общества могут оставаться при прежнем порядке, выделив свои земли к одному месту по правилам о выделах земли.

## Глава II.

### Об общинном порядке землепользования.

93. При общинном порядке землепользования за каждым состоящим в обществе двором признается право на долю земли из надела общества, которая может быть изменяема в целях уравнительного распределения земли между членами общества.

94. Уравнительное распределение земли в обществах с общинным порядком землепользования производится посредством общих земельных переделов или скидки и накидки земельных наделов по отдельным дворам.

Примечание. Скидки и накидки земельных наделов при несогласии на то хозяйств, которых они касаются, могут производиться не чаще, чем один раз в течение севооборотного срока и при том не иначе, как перед началом севооборота.

95. Общие правила уравнительного распределения земли в согласии с законом излагаются обществом в его земельном уставе (приговоре), в котором должно быть определено:

а) какие из состоящих в обществе угодий (пахотные, сенокосные и пр.) могут переделываться;

б) по каким единицам (на едока, рабочую силу и пр.) определяются доли из разных угодий и в каком виде (по площади земли, по урожаю и т. п.);

в) через какие сроки производятся переделы, и

г) как используются угодия, оставляемые в общем пользовании.

96. Разверсточные единицы по губерниям или отдельным районам, применительно к местным условиям и системам хозяйства, могут быть установлены Губисполкомами по представлениям Губземотделов и с утверждения Наркомзема. Впредь же до издания таковых постановлений разверсточная единица при уравнительном распределении земель устанавливается самим земельным обществом, но издание Губисполкомом обязательного постановления о разверсточных единицах не обязывает общество производить досрочный передел или поравнение земли, если они были произведены ранее, на основании единиц, установленных самим обществом.

### Глава III.

#### Об участковом порядке землепользования.

97. При участковом порядке землепользования за каждым состоящим в обществе двором признается право на пользование землей в неизменном размере в виде участков: а) чересполосных, б) отрубных или в) хуторских.

98. При участково-чересполосном землепользовании полосы однородных угодий одного и того же землепользователя располагаются в различных местах земельного надела общества, чередуясь с полосами других землепользователей.

99. При отрубном землепользовании весь надел землепользователя или однородные угодья (напр., пашня) находятся в одних местах с оставлением дворового места в общем поселении.

100. При хуторском землепользовании дворовое место землепользователя находится в составе участка, сведенного к одному месту из основных, угодий.

101. Участковый порядок землепользования признается существующим в тех обществах, где он был установлен для главных угодий актами поземельного устройства либо приговорами самого общества и впоследствии не подвергался законным изменениям.

102. При установлении участкового порядка землепользования вновь размеры землепользования каждого двора определяются на общих для всех основаниях постановлениями (приговорами) земельного общества; в тех же обществах, где участковый порядок землепользования уже существует, размеры участка каждого двора определяются по бесспорному фактическому трудовому пользованию, а в случае споров - Земельными Судебными Комиссиями по надлежащим актам и другим доказательствам (свидетельскими показаниями и пр.).

103. Местоположение и границы земельных участков отдельных дворов при участково-чересполосном порядке землепользования могут быть изменены при проведении мер государственного или внутринадельного землеустройства или в случае изъятия земли для государственных надобностей. Помимо этого земельное общество, по постановлению большинства полноправных членов, может изменять местоположение и границы земельных участков отдельных дворов в целях улучшения землепользования (перехода на широкие полосы, многопольные севообороты и пр.). Местоположение же и границы хуторских и отрубных участков, на которых ведется улучшенное хозяйство, могут быть изменены без согласия на то их землепользователей только в порядке землеустройства и в случаях особой необходимости

государственного значения. Условия признания хозяйств улучшенными устанавливаются Наркомземом применительно к местным особенностям.

#### ГЛАВА IV.

О товарищеском порядке землепользования.

104. При товарищеском порядке землепользования за каждым состоящим в обществе землепользователем признается право на совместное участие в пользовании общим земельным наделом товарищества без отвода отдельным членам товарищества участков в главных угодиях.

105. Земельные общества с товарищеским порядком землепользования образуются в целях наивыгоднейшего использования труда своих членов и ведения сельско-хозяйственного производства на основании добровольного соглашения входящих в них землепользователей посредством соединения всех или некоторых ранее состоящих в их пользовании угодий в общее землепользование, либо посредством общего отвода товариществу земли.

106. В земельном обществе с товарищеским порядком землепользования земельные доли, причитающиеся каждому члену общества, могут быть или установлены (артели или товарищества с общественной обработкой земли), или оставлены без определения (сельско-хозяйственные коммуны).

107. В артелях и товариществах с общественной обработкой земли доли членов артели или товариществ в хозяйственных угодиях могут быть установлены или в постоянном размере, или на началах последующего уравнительного перераспределения.

108. Для образования товарищества должны быть составлены: 1) учредительный приговор (договор), 2) устав и 3) акт об отводе земли. При образовании товариществ временного характера акт об отводе земли и устав не обязательны.

109. В учредительном приговоре (договоре) обозначаются: а) наименование и задачи товарищества, б) число и наименование землепользователей, входящих в товарищества (артели или коммуны), в) количество земли, соединяемой или отводимой для товарищеского землепользования, и г) размер доли каждого землепользователя в хозяйственных угодиях, если такие устанавливаются.

110. В уставе земельного общества с товарищеским порядком землепользования, кроме его названия и местонахождения, должны быть определены: а) условия приема в товарищество новых членов и выхода из него наличных участников, б) порядок приобретения и использования

инвентаря, в) степень общности труда, средств производства и др. имущества членов товарищества, г) порядок общей обработки земли и правила участия членов товарищества в хозяйственных работах, д) общие правила распределения продуктов, получаемых с угодий общей обработки, е) способ образования общих средств (капиталов), ж) порядок прекращения товарищества и другие не противоречащие закону условия и правила, какие члены товарищества признают необходимым установить.

Примечание. На Наркомзем возлагается обязанность выработки и издания нормальных учредительных приговоров и уставов товариществ разного рода.

111. Выходящий из товарищества член его имеет право потребовать возмещения за вложенный труд и за оставляемую товариществу долю в общем имуществе (инвентаре, запасах и пр.). Вместе с тем товарищество может потребовать с выходящего члена возмещения убытков, проистекающих вследствие такого выхода. Все связанные с этим споры разрешаются Земельными Судебными Комиссиями.

Примечание. В случае выхода члена из товарищества до сбора урожая он имеет право на соответственно уменьшенную долю из урожая.

112. В случае дозволенного законом перехода товарищества к общинному или участковому порядку землепользования, либо прекращения товарищества, земельная доля каждого члена товарищества в товарищеских угодьях определяется согласно устава товарищества, а при отсутствии указания на этот предмет в уставе - на основании постановления общего собрания членов товарищества.

Примечание. При ликвидации сельско-хозяйственных коллективов, хозяйство которых велось на земле, состоящей в непосредственном распоряжении государства, - земля поступает в распоряжение земорганов.

## Глава V.

Об общественной обработке земли.

113. В каждом земельном обществе, независимо от существующего в нем порядка землепользования, по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст. ст. 54 и 55), может быть введена на всей площади его земель или на их части общественная обработка земли путем совместного приложения труда и общего использования средств и орудий производства при запашке, засеивании земель, уборке урожая и т. п.

114. Условия и порядок перехода к общественной обработке земли и ее производства определяются уставами (приговорами) ее участников, зарегистрированными в Волисполкоме.

115. Согласно на совместную обработку земли меньшинству членов общества, при несогласии большинства на переход к общественной обработке по его требованию, общество обязано выделить соответствующий участок к одному месту по общим правилам о выделах земель и с соблюдением взаимных удобств землепользования.

116. Земли, состоящие в общественной обработке, сохраняются за соответствующими землепользователями при переделах, а также не подлежат уменьшению, хотя бы они и превышали количество земли, приходящейся на их долю по разверсточным единицам.

## РАЗДЕЛ VII.

О переделах земли.

117. Каждый передел земли производится по особому приговору земельного общества, постановляемому простым большинством голосов его членов, с указанием в приговоре: а) переделаемых угодий, б) рода разверсточных единиц (едоки, рабочие силы и пр.), в) количества единиц, причитающихся на каждый двор, г) срока, на который производится передел, и д) порядка пользования запасными земельными участками, если таковые остаются при переделе.

Примечание. В обществах, состоящих из землепользователей, ведущих хуторские и обособленные отрубные хозяйства, переделы земель для улучшения землепользования могут производиться лишь по постановлению большинства не менее трех четвертей членов общества и с соблюдением правил об из'ятии от переделов улучшенных хозяйств.

118. Распределение земли по переделу производится соответственно разверсточным единицам между всеми состоящими в обществе дворами на одинаковых основаниях.

119. Участки земли, находящиеся под хозяйственными или иными строениями и огородами, а также и участки, занятые садами, виноградниками и другими особенно ценными насаждениями, переделам в натуре не подлежат, но площадь их принимается в расчет при определении отводимого отдельным дворам количества прочих угодий.

120. Участки, на которых их пользователями произведено коренное улучшение и в частности искусственное орошение или осушение, при переделах сохраняются за прежними их пользователями; в случае же невозможности или нецелесообразности такого сохранения, они

могут быть переданы другим лицам, которые обязаны возместить прежним пользователям стоимость неиспользованных или особых затрат.

121. При переделах земли не должны допускаться передвижки, отрезки и разделы обособленных от общественной земли и улучшенных трудовых хозяйств.

122. Приговоры общества о переделах приводятся в исполнение по регистрации их Волисполкомами. В регистрации приговора о переделе может быть отказано в случае несоблюдения установленных для переделов правил или нарушения прав отдельных членов общества с указанием допущенных в приговоре неправильностей, которые общество должно устранить или же отказаться от передела.

123. Пахатные угодья могут быть переделываемы не ранее истечения того времени, какое потребно для трехкратного проведения принятого в обществе севооборота.

124. Досрочный передел угодий может быть допущен в случае перехода общества к улучшенным формам землепользования и хозяйства (от мелкополосицы к широким полосам, от трехполья к многопольному севообороту и т. п.), а также для распределения земли в случаях принудительного изъятия части угодий, выделов земли из общества, либо проведения землеустройства.

125. В промежутках между переделами скидка и накидка наделов производится в каждом отдельном случае (применительно к прим. ст. 94) по приговорам общества с указанием дворов и лиц, с которых снимаются или которым даются наделы, оснований размера скидки и накидки.

126. Приговоры общества о скидке и накидке наделов приводятся в исполнение, если на них недовольными членами общества не принесено жалоб в четырнадцатидневный срок в Земельные Судебные Комиссии; в случае принесения жалоб, приговор приводится в исполнение только по его рассмотрению в порядке разрешения земельных споров.

## РАЗДЕЛ VIII.

Об усадебных и луговых землях.

127. Каждый двор имеет право на наделение из усадебной оседлости селения усадебным участком.

128. Правила о переделах земель в разверсточных единицах на усадебные участки трудовых землепользователей не распространяются, и эти участки без согласия их пользователей, уравнильным переделам, отрезкам и передвижкам не подлежат.

129. Размеры усадебных участков в селениях определяются обществом, по постановлению большинства его полноправных членов и должны быть одинаковы для всех дворов. При этом излишки и недостатки земли в усадебных участках дворов по сравнению с установленной нормой уравниваются в других угодиях, с принятием во внимание также качества земли.

130. Обществу предоставляется право расширять усадебную оседлость селения за счет других угодий для производства прирезок земли к маломерным усадьбам и отвода новых усадебных участков.

131. Хозяйства (дворы), выходящие в порядке землеустройства на хуторские участки или выселки, могут сохранить за собой право пользования своими прежними усадебными участками в селении на срок не более трех лет, после чего эти участки переходят к тем землепользователям (обществу или отдельным дворам), в состав земель которых они включены.

132. Распределение луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, производится на тех же основаниях и по таким же разверсточным единицам, как и распределение пахотных земель, при чем установление разных разверсточных единиц в одном и том же обществе для переделов пашни и лугов (например, передел пашни по едокам, а лугов по числу голов скота) не допускается.

Примечание. В исключительных случаях по особым местным условиям Губисполкомы по представлению Губземотделов имеют право устанавливать особые сроки и условия для переделов луговых угодий.

133. Участки луговых угодий, на которых их пользователями, земельными обществами и отдельными дворами, произведены коренные улучшения (осушение и другие мелиорации), сохраняются за названными пользователями, а в случае частичных изъятий при уравнительных переделах либо землеустройстве пользователи получают возмещение за неиспользованные ими затраты с тех, в чье пользование поступает участок.

134. Изменение границ луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, а также отдельных дворов, ведущих обособленное от общества луговое хозяйство на отрубных или хуторских участках, может производиться не иначе, как в порядке землеустройства.

135. Губисполкомам предоставляется право издавать по представлениям Губземотделов обязательные постановления и подробные правила о мерах поощрения и понуждения к массовому улучшению луговых угодий.



## РАЗДЕЛ IX.

### О выделах земли.

136. При общинном и участково-чересполосном порядке землепользования каждый двор имеет право отдельно или совместно с другими дворами, во всякое время, с согласия общества отказаться от существующего порядка землепользования и выйти с землею к одному месту.

137. При полных переделах и разверстаниях земель в обществе любое число хозяйств, а также и отдельные дворы имеют право выходить из общества без его на то согласия и требовать выдела земли к одним местам в таком размере, какой им причитается по производящемуся переделу, с принятием при этом во внимание также качества земли по сравнительной оценке, при чем на выделенных землях могут быть устанавливаемы любые формы землепользования.

138. В тех случаях, когда не происходит полных переделов или разверстаний земли в обществе, выход из общества с землей без его на то согласия допускается, если этого требует не менее одной пятой части состоящих в обществе хозяйств (дворов) и не менее 50-ти хозяйств в обществе, имеющем свыше 250 хозяйств. Но на пустопорожные и естественно обособленные участки допускаются без согласия общества выделы любого числа хозяйств (дворов) и во всякое время, если такими выделами не вызывается общий передел земли в обществе.

Примечание. Членам Комитетов Незаможных Селян с утверждения общего собрания Комитета предоставляется право выхода вне зависимости от количества их по отношению к общему числу граждан села, при условии перехода к товарищескому способу землепользования.

139. При каждом выделе обществом предварительно устанавливается разверсточная единица (по едокам, рабочим силам или смешанная), и количество земли для выделяющихся из общества рассчитывается по числу приходящихся на их долю разверсточных единиц.

При этом разверсточная единица должна быть одна и та же по всем переделываемым угодьям (пахотным, луговым и прочим) и одинакова, как для выходящих из общества, так и для остающихся в нем.

140. Все выделы земель должны производиться с соблюдением наибольших обоюдных удобств землепользования для остающихся в обществе и выходящих из него с землею, т. е. с устранением взаимной чересполосицы, вклинивания земель, дальнотельства, неправильности границ, недостатков обеспечения водою и дорогами и с соблюдением всех прочих требований землеустройства.

141. После перехода земельного общества от одного способа землепользования к другому с производством выделов в порядке предыдущих статей дальнейшие выделы, требующие досрочных общих переделов земли, допускаются лишь с согласия общества.

142. При всяких выделах земель из общества или производстве общих переделов соблюдается нижеследующий порядок: а) все вопросы обсуждаются предварительно на общем собрании (сходе) членов данного земельного общества; б) при отсутствии споров и жалоб постановление общества проводится в жизнь после регистрации его в уездном земельном отделе, который обязан такие дела рассматривать не позднее двухнедельного срока со дня их поступления; в) в случаях возникновения земельных споров, недовольная сторона имеет право обжаловать постановление общества в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров, и только после окончательного рассмотрения и разрешения дела производится соответствующая регистрация этого постановления.

## РАЗДЕЛ X.

Об укреплении и устройстве земель трудового пользования.

143. Со дня издания основного закона о трудовом землепользовании за волостями, селениями и другими с.-х. объединениями признается закрепленным в постоянное трудовое пользование все то количество земли, которое ныне находится в их фактическом трудовом пользовании и было законно предоставлено им постановлениями земельных органов или Съездов Советов (волостных, уездных и губернских) из земель, предназначенных к распределению в трудовое пользование.

144. С того же времени дальнейшее поравнение земель между волостями и селениями в обязательном порядке прекращается и землеустройство впредь производится для создания населению наибольших удобств в землепользовании путем устранения чересполосицы, дальнотелья и проч.

145. В районах, где не имеется запутанности поземельных отношений между селениями и другими сельско хозяйственными объединениями, земельные органы производят в порядке государственной записи землепользования (земельной регистрации) по особым на то правилам лишь оформление существующего пользования землей, с установлением размеров и границ и выдачей населению соответствующих документов.

## ЧАСТЬ II.

О городских землях.

## РАЗДЕЛ I.

### О городских землях.

146. С изданием настоящего Кодекса все земли внутри действующей городской черты признаются городскими землями. Кроме того, в пользование городов закрепляются указанные ниже, находящиеся в волостях земли. Расширение территории города посредством установления новой городской черты за счет волостных земель производится на основаниях, указанных в ст. 148.

147. Городской чертой, действующей в момент введения сего Кодекса, считается наружная граница земель, как застроенных, так и незастроенных, состоящих в заведывании Городского Совета к 1-му августа 1922 года, а также примыкающие к городской границе бывшие городские земли, если они не находятся в фактическом пользовании крестьянского населения или рабочих организаций.

Примечание 1. Определение действующей городской черты на местности или на плане, на всем ее протяжении или отдельной ее части, исполняется в случае надобности в общем порядке землеустроительного производства, как по заявлению Городского Совета, так и окрестного населения.

Примечание 2. Работы по определению указанной в настоящем параграфе городской черты должны производиться в первоочередном порядке.

148. В случае, если окажется необходимость, в интересах расширения города, изменить существующую городскую черту и установить новую, то вопрос об этом возбуждается Горсоветом либо Наркомвнуделом. Дело об установлении новой городской черты производится в общем порядке землеустроительных правил.

В случае недостижения соглашения дело переходит на окончательное разрешение Президиума ВУЦИК. Утвержденный проект новой городской черты приводится в исполнение Земорганами.

149. Земельные распоряжки внутри городской черты определяются особыми узаконениями. Действия Земорганов на эти земли не распространяются.

Примечание. Указанные в настоящей статье узаконения и правила издаются Президиумом ВУЦИК по представлению Наркомвнудела и Наркомзема.

150. Все земли за пределами действующей городской черты, в чьем бы пользовании они ни находились, входят в территорию волостей, состоят в общем ведении Земорганов и подчиняются

соответствующим постановлениям Кодекса законов о земле, при чем земли, фактически обслуживающие городские коммунальные предприятия (водопроводы, поля орошения, совхозы и т. д.) закрепляются за этими предприятиями.

151. Земли за пределами городской черты, состоящие в пользовании учреждений и предприятий, не входящие в состав коммунального управления и им законно предоставленные, закрепляются за этими учреждениями и предприятиями, земли же, состоящие в сельск.-хоз. пользовании городских жителей и им законно предоставленные, остаются в их пользовании на основании общих узаконений о трудовом землепользовании, при чем в отношении землепользования указанные жители объединяются в земельные общества.

152. В целях предупреждения неправильной застройки земель, могущих со временем войти в черту города, Городским Советам предоставляется право, независимо от установления новой городской черты, составлять планы в правила застройки земель, находящихся за городской чертой.

Со дня утверждения их в установленном порядке и пред'явления населению воспрещается возведение новых построек, нарушающих эти планы и правила, за исключением временных и легких, а также их расширение; возведенные или расширенные строения подлежат сносу за счет лиц, произведших эти строительные работы.

Примечание. Все возникающие при применении настоящей статьи споры рассматриваются земельными судебными комиссиями в порядке рассмотрения земельных споров.

153. В случае, если земли, прилегающие к городской черте, станут застраиваться, либо будут заняты коммунальными учреждениями и предприятиями, то городская черта перемещается в общем порядке землеустроительного производства для включения в нее этих земель. К землеустроительному производству в указанных в настоящем законе случаях привлекаются в качестве сторон: представители Городского Совета и Волостного Исполкома, заинтересованные учреждения, организации, предприятия и земельные общества.

154. Постановления настоящего раздела распространяются также и на все поселения, признаваемые в установленном порядке поселениями городского типа.

155. Органам Наркомвнудела и Наркомзема поручается в ближайшее время озаботится отводом нужного количества земель городам со значительным сосредоточением промышленного пролетариата. Список таковых городов устанавливается Совнаркомом по совместному представлению названных Наркоматов.

156. Наркомзему и Наркомвнуделу предоставляется право по взаимному соглашению издавать по применению настоящего закона правила и инструкции.

### ЧАСТЬ III.

О государственных земельных имуществах.

### РАЗДЕЛ I.

Общие положения.

157. В состав государственных земельных имуществ входят все те земли, которые остаются в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых землепользователей и их объединений, а также городов и поселений городского типа.

158. В состав государственных земельных имуществ не входят земли, находящиеся под лесами, горными разработками, железными дорогами, крепостями и подобными им военными сооружениями и проч. Все эти земли находятся в управлении соответствующих ведомств на основании особых о том правил. По миновании надобности в означенных землях для специальных целей, они поступают в состав государственных земельных имуществ.

Примечание. Отвод земель специального назначения и перечисление их в состав государственных земельных имуществ совершается по общим правилам землеустроительного производства.

159. Государственные земельные имущества разделяются на:

а) Советские хозяйства (Совхозы);

б) доходные статьи, допускающие использование находящихся в их составе земельных участков и хозяйственного обзаведения, и в) участки общегосударственного земельного запаса, не получившие, в установленном порядке, прямого назначения, т. е. не предоставленные в чье либо постоянное либо срочное пользование.

160. Государственные земельные имущества состоят в общем заведывании и распоряжении Наркомзема и его органов и используются ими либо в порядке непосредственного ведения

хозяйства, либо путем предоставления их в пользование на особых основаниях государственным и общественным организациям, учреждениям и предприятиям, а также отдельным лицам.

Примечание. Порядок, условия и сроки предоставления государственных земельных имуществ в пользование государственных учреждений, предприятий, организаций и отдельных лиц определяются особыми правилами, утверждаемыми Советом Народных Комиссаров по представлению Наркомзема.

161. По мере предоставления государственных земельных имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев и их объединений (в порядке наделения безземельных и малоземельных граждан, переселения и расселения) они исключаются из состава государственных земельных имуществ и перечисляются в состав земель трудового пользования. Все споры, возникающие при использовании государственных земельных имуществ по договорам, разрешаются в установленном для того порядке.

162. Государственные земельные имущества, предоставленные в чье либо пользование для определенных надобностей или на известный срок, возвращаются в соответствующий земельный разряд (применительно к ст. 158-й), по миновании надобности, для которой они были предоставлены, или по истечении срока предоставления.

## РАЗДЕЛ II.

### О Советских хозяйствах (Совхозах).

163. Советские хозяйства (Совхозы) представляют собою оборудованные с.-х. предприятия, имеющие своим назначением служить научно-технической основой для развития сельского хозяйства и его обобществления. Для осуществления этих целей они в ближайшее время ведут работы по поднятию и улучшению с.-х. производства в них, постановке опытно-показательных мероприятий и производству агрикультурных ценностей (улучшенные породы скота сортовые семена и т. п.), а также по воздействию на с.-х. производство окружающего населения или обслуживанию специальных задач (учебных и культурно-просветительных заведений, курортов и проч.).

164. С изданием настоящего Кодекса, все Советские хозяйства, за исключением указанных в ст. 150-й, находятся в ведении Наркомзема и его местных органов.

Примечание. Взаимоотношения между Земорганами и другими учреждениями и организациями, имеющими в своем пользовании Совхозы (в том числе и учреждения Земорганов), определяются особыми правилами, издаваемыми Советом Народных Комиссаров по представлениям Наркомзема.

165. Земорганы обязаны наблюдать за тем, чтобы Совхозы, как находящиеся в их пользовании, так и переданные в пользование по договорам, и своей производственной и агрикультурной работе входили в тесное общение с местным земледельческим населением. В этих целях с ними должна быть связана организация агрикультурных мероприятий (племенных, семенных рассадников, случайных и прокатных пунктов, ремонтных с.-х. мастерских и т. п.).

166. Все без исключения Совхозы существуют на основании специального договора с Земорганами, в котором обязательно должны быть предусмотрены, в зависимости от местных условий, те агрикультурные мероприятия, какие они обязаны провести в течение обусловленного срока. Помимо этого, в договоре должно быть предусмотрено, что хищническая эксплуатация земельных угодий или инвентаря и построек влечет за собою расторжение договора.

Примечание 1. Все учреждения и организации, состоящие пользователями Совхозов до издания настоящего Кодекса и не оформившие своего пользования договорами, обязаны не позднее трехмесячного срока войти в Земорганы об оформлении этого пользования договорами; в противном случае они теряют право на пользование ими.

Примечание 2. Из действия настоящей статьи исключаются Совхозы, указанные в ст. 150-й.

167. Организация новых Советских хозяйств на землях государственного земельного фонда производится только распоряжением Народного Комиссариата Земледелия или им непосредственно, или по представлению его местных органов, или с его разрешения и под его наблюдением другими государственными и общественными учреждениями и предприятиями.

#### ЧАСТЬ IV.

О землеустройстве и переселении.

#### РАЗДЕЛ I.

О землеустройстве.

#### Глава I.

Общие положения.

168. Землеустройство имеет задачей упорядочение существующих землепользований и образование новых, соответственно правам на землю и требованиям хозяйственно-технической целесообразности.

Примечание. Разработка и издание хозяйственно-технических правил землеустройства возлагается на Народный Комиссариат Земледелия.

169. В порядке настоящих постановлений производятся следующие землеустроительные действия:

а) отвод земель, предоставляемых в пользование государственным организациям, учреждениям и предприятиям, городам и населением городского типа и объединениям трудовых земледельцев, а также на особых условиях (аренды, концессии и пр.), иным учреждениям, обществам и лицам;

б) образование земельных фондов специального назначения (переселенческого, лугового, концессионного, государственных заповедников и др.) и перечисление угодий из одного фонда в другой;

в) изъятие земель для государственных и общественных надобностей;

г) установление городской черты;

д) раздел земель, состоящих в пользовании земельных обществ на части в связи с образованием новых земельных обществ;

е) разверстание всех или некоторых угодий земельного общества на хуторские либо отрубные участки;

ж) раздел земель обособленных трудовых хозяйств (дворов);

з) устранение или уменьшение чересполосицы отдельных землепользований, вклинивания и вкрапливания их, дальнотемелья, неправильности очертания границ и др. недостатков землепользования;



и) проложение и перемещение или упразднение дорог, предоставление водопоев и перемещение землепользований в связи с производством коренных улучшений земельных угодий (мелиорации);

к) распланирование сельских мест поселения;

л) установление и изменение границ волостей.

170. Землеустроительные действия выполняются под общим наблюдением, руководством и контролем Народного Комиссариата Земледелия, местными землеустроительными учреждениями через уполномочиваемых на то землемеров-землеустроителей.

171. В случаях:

а) образования и изменения состава земельных фондов специального назначения,

б) признания землеустроительными учреждениями необходимости немедленно устранить в том или ином районе недостатки землепользования, особо вредные по их влиянию на хозяйство или обостряющие поземельные отношения, и

в) производства обмена одних земель на другие при отводе земель для нужд промышленности; требующиеся для этого землеустроительные действия производятся по почину землеустроительных учреждений; во всех прочих случаях названные действия производятся лишь по ходатайствам о том заинтересованных сторон.

172. Участникам землеустройства отводится то количество земли, на которое они имеют право по настоящему Кодексу. При этом вместо бывших в их пользовании земель им могут отводиться другие земли из угодий того же рода с принятием во внимание качества земель по их сравнительной расценке; замена же угодий, бывших в пользовании, угодьями другого рода (напр.: лесной вырубке или неудобной земли вместо пашни) допускается без согласия на то землепользователей лишь в тех случаях, если иначе невозможно произвести правильное землеустройство.

Примечание. Возникающие при применении настоящей статьи споры рассматриваются земельными судебными комиссиями в общем порядке землеустройства.

173. Размеры земель, отводимых участникам землеустройства, определяются по следующим основаниям:

а) при отводах земель государственным организациям, учреждениям и предприятиям, а также для городов и поселений городского типа - соразмерно доказанной ими землеустроительным учреждениям действительной потребности в земле и возможности в ближайшее время фактически использовать ее по назначению;

б) при устройстве земель существующих земельных обществ и обособленных улучшенных хозяйств (дворов) - по количеству земель, закономерно им предоставленных в трудовое пользование;

в) при разверстаниях, разделах и выделах земель в земельных обществах - по числу разверсточных единиц, приходящихся на долю участников землеустройства;

г) при распределении и отводе земель свободного земельного фонда для надобности переселения и расселения - по особо установленным для этого нормам, а при их отсутствии - по фактической возможности трудового освоения земель теми, кому они предоставляются;

д) при предоставлении земель учреждениям, обществам и лицам на особых основаниях (аренды, концессии и пр.) - по условиям соответствующих договоров или указаниям относящихся к этим случаям специальных распоряжений.

174. Если земля, которую требуется устроить, связана с другими землями (чересполосица, дальнеземелье и пр.), то все эти земли включаются в одну общую дачу разверстания и землеустройство по ним производится одновременно и совместно. При этом количество земли, отводимой участникам землеустройства, также определяется по основаниям, указанным в предыдущей статье.

175. Землеустроительные действия производятся при участии заинтересованных сторон или их представителей (уполномоченных земельных обществ, представителей учреждений, организаций или предприятий и т. п.). В случае отказа сторон от личного участия в них, либо от избрания представителей, для присутствия при землеустройстве приглашаются на общих основаниях сторонние (понятые) люди. Однако, и при наличии сторон или их представителей землеустроители имеют право по своему усмотрению привлекать сторонних (понятых) людей для достоверного свидетельства о всем происходящем при землеустройстве.

176. При установлении и изменении границ волостей в качестве сторон привлекаются, кроме пограничных землепользователей, представители заинтересованных Волисполкомов, а если

<http://yurist-online.org/>

устанавливаемая или изменяемая граница волости является и границей уезда либо губернии, то и представители подлежащих Уездных и Губернских Исполкомов.

177. Участники землеустройства лично или в лице их представителей извещаются о явке для участия в землеустроительных действиях настолько заблаговременно, чтобы они по местным условиям имели возможность прибыть в назначенное время в указанное место. В уважительных случаях просрочки, опоздавшему предоставляется право просить о новом производстве землеустроительных действий, выполненных в их отсутствие, при чем такое производство может быть допущено лишь в том случае, если будет доказано, что неявка к сроку произошла по причинам, независящим от опоздавшего (тяжелая болезнь, стихийные бедствия и т. п.).

## Глава II.

Об оплате расходов по землеустройству.

178. За исполнение землеустроительных действий взыскивается землеустроительными учреждениями особая плата со сторон, в интересах которых эти действия производятся. В случаях производства в обязательном порядке действий по образованию земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного и др.), расходы по землеустройству относятся на государственные средства.

Примечание 1. Порядок оплаты работ по внутриселенному землеустройству объединений незаможного селянства определяется специальными постановлениями, издаваемыми Совнаркомом и ВУЦИК.

Примечание 2. Размер и порядок взыскания, хранения и расходования сумм, поступающих в уплату за исполнение землеустроительных действий, устанавливается особыми правилами.

179. Участники землеустройства обязаны сверх платы за исполнение землеустроительных действий предоставлять землеустроителям натурой или оплачивать:

а) удобные для жилья и занятий помещения с отоплением, освещением и необходимой обстановкой;

б) материалы для работ и устройства межевых знаков;

в) подводы для переездов, а также перевоза инструментов и материалов для работ по землеустройству;

г) рабочих пеших и конных с необходимыми орудиями.

Эти повинности распределяются между участниками землеустройства соразмерно площадям устраиваемых для них земель и сообразно роду производимых действий. В случае выполнения землеустройства по почину землеустроительных учреждений для понудительного устранения особо вредных недостатков землепользования, расходы по землеустройству, при отказе сторон в их добровольной оплате, могут быть производимы авансом из государственных средств и подлежат затем взысканию со сторон в административном порядке по указанной выше соразмерности.

### Глава III.

О порядке производства дел по землеустройству.

180. Дела по землеустройству производятся в следующей постепенности: 1) возбуждение землеустроительного дела; 2) подготовка землеустроительного дела, составление землеустроительного проекта и пред'явление его участникам землеустройства; 3) утверждение проекта землеустройства и приведение его и исполнение с установлением на месте пограничных межевых знаков; 4) составление и выдача сторонам землеустроительных документов.

181. Производства землеустроительных действий, исполняемых по почину заинтересованных сторон, возбуждаются по их письменным о том ходатайствам перед землеустроительными учреждениями; землеустроительные же действия, производящиеся по почину самих землеустроительных учреждений, открываются по их особым о том постановлениям.

182. Заявления о производстве землеустроительных действий по землям трудового пользования, а также землям организаций, учреждений и предприятий, имеющих уездное значение, подаются в уездные землеустроительные учреждения. Ходатайства же об устройстве землепользований губернского или обще-государственного значения возбуждаются перед губернскими или центральными землеустроительными учреждениями по принадлежности.

183. Землеустроительные учреждения отказывают в производстве землеустройства, если стороны ходатайствуют об исполнении землеустроительных действий, противоречащих требованиям закона или ими признаваемых по хозяйственно-производственным соображениям нецелесообразными. Жалоба на отказ может быть в 2-хнедельный срок принесена в следующую инстанцию.

184. Сторона, возбудившая ходатайство о производстве землеустроительных действий, имеет право просить о прекращении дела во всяком его положении, с оплатою при этом расходов по действиям, произведенным до прекращения дела. Однако, дело должно продолжаться исполнением, если ходатайство о его прекращении будет заявлено стороною уже после

утверждения проекта землеустройства или если на таком продолжении дела будет настаивать кто-либо из прочих участников землеустройства. При этом отказавшаяся сторона также обязана участвовать в расходах по землеустройству на общих основаниях, если по ее землям будет произведено землеустройство совместно с устройством земель прочих сторон.

185. Подготовка землеустроительного дела состоит в установлении состава земель, подлежащих устройству (дача разверстания), в хозяйственно-техническом обследовании землеустраиваемой местности, определении земельных прав, выяснении землеустроительных пожеланий участникам землеустройства и в составлении предварительного проекта наиболее правильного в целесообразного устройства означенной местности.

В итоге подготовки дела землемер землеустроитель изготавливает доклад (с необходимыми пояснительными чертежами), пред'являет его участникам землеустройства и затем со всеми их заявлениями и жалобами, если таковые окажутся, представляет доклад в соответствующее землеустроительное учреждение.

Примечание. Для участия в подготовке дела привлекаются, в случае надобности, агрономы, гидротехники и др. специалисты.

186. По рассмотрении представленного землемером землеустроителем доклада по подготовке дела и по разрешении споров и жалоб, землеустроительное учреждение постановляет о назначении дела к дальнейшему исполнению либо о возвращении его для дополнительной подготовки, с указанием в этих случаях необходимых дополнений, или же в случае выяснившегося несоответствия дела задачам землеустройства направляет дело к прекращению.

187. Составление проекта землеустройства заключается в подробном и точном указании мест отвода земель участникам землеустройства, с соблюдением их прав и законных интересов, а также требований хозяйственно-технических правил землеустройства, и с изображением отвода земель на проектном плане землеустройства. Проектируемые границы земель обозначаются на месте временными знаками, а при отсутствии споров и жалоб укрепляются постоянными межевыми знаками.

188. Составленный проект землеустройства пред'является сторонами на плане и в натуре с составлением особого протокола. При этом землемер землеустроитель обязан всемерно стремиться к согласованию пожеланий сторон, не в ущерб, однако, требованиям землеустройства, внося в проект, в случаях необходимости, целесообразные изменения и исправления.

189. Споры, заявления и жалобы сторон, остающиеся неустранимыми, вносятся в протокол пред'явления проекта землеустройства и все производство по делу представляется землемером-

землеустроителем, с его заключением и с проектами разрешения споров, в землеустроительное учреждение, не позднее недельного срока по предъявлении проекта.

190. Землеустроительное учреждение рассматривает производство по делу и заявленные сторонами, в связи с предъявлением проекта, споры и жалобы, постановляя либо об утверждении составленного проекта землеустройства в неизменном или исправленном виде к исполнению, либо о пересоставлении проекта, с указанием в этом случае требующихся в нем изменений.

191. Исполнение проекта землеустройства состоит в укреплении проектируемых на местности границ землепользования постоянными межевыми знаками, с государственным гербом У. С. С. Р. на них.

Примечание 1. В случаях отсутствия споров и жалоб сторон границы устраиваемых земель укрепляются постоянными межевыми знаками непосредственно при составлении проектов землеустройства.

Примечание 2. Правило о наложении межевых знаков при землеустройстве издаются Народным Комиссариатом Земледелия.

192. Правильно исполненный проект землеустройства окончательно утверждается землеустроительным учреждением. При этом в постановлении об окончательном утверждении исполненного проекта землеустройства должно быть обозначено с соответствующими ссылками на проектный план:

а) когда, в какой местности, по какому распоряжению и какие именно произведены землеустроительные действия;

б) какие земли (по их роду, количеству, местоположению и границам), кому и для какой надобности отводятся;

в) когда, в каком порядке и с соблюдением каких условий сторонами надлежит приступить к пользованию землями в новых границах, установленных при землеустройстве;

г) какие особые условия повинности и полномочия устанавливаются для землепользователей в связи с пользованием землями, предоставленными им по утвержденному проекту землеустройства;

д) как распределяются расходы по оплате землеустройства между его участниками;

е) кому, от кого и какие именно причитаются вознаграждения за затраты и улучшения, внесенные в отводимую при землеустройстве землю и оставшиеся неиспользованными прежними землепользователями.

193. По окончательном утверждении проектов землеустройства землеустроительными учреждениями составляются и, после государственной записи образованных землепользований (земельной регистрации), выдаются участникам землеустройства надлежаще удостоверенные документы. В названных документах должны быть означены границы, местоположение, пространство и состав землепользований, а также показаны их названия, наименования землепользователей, время исполнения землеустройства и его основание, условия землепользования и прочие существенные сведения, содержащиеся в постановлении об утверждении проекта землеустройства. Подлинные землеустроительные планы, акты и делопроизводства хранятся при землеустроительных учреждениях.

194. Всякого рода планы и другие акты землеустройства, составленные помимо землеустроительных учреждений или надлежаще ими не удостоверенные, признаются недействительными и не могут служить доказательствами незакономерности происходящего по ним землепользования.

## РАЗДЕЛ II.

О государственной записи землепользований.

Земельная регистрация.

195. Государственная запись землепользований (земельная регистрация) имеет задачей в интересах общегосударственного управления землями, а также для надобностей различных отраслей народного хозяйства и для ограждения прав и интересов землепользователей собирать и хранить в систематическом и наглядном виде, верные и своевременные сведения о правовом и хозяйственном положении всех землепользований. В указанных целях в земельную регистрацию включаются следующие сведения о каждом земельном участке:

а) о местоположении и названии земельного участка, о количестве земли в нем всей вообще и по отдельным угодьям, о важнейших постройках и хозяйственных обзаведениях,

б) о наименовании землепользователей и обоснованиях, по которым землепользователям предоставлены участки,

в) сведения об особых полномочиях и повинностях, связанных с использованием участка, и

г) другие сведения, включение которых в регистрацию будет предусмотрено последующими распоряжениями.

196. Государственная земельная регистрация разделяется на основную, заключающуюся в первоначальном заполнении карт и реестров, и текущую, имеющую целью своевременное занесение в актах регистрации тех изменений, в правовом, хозяйственном и природном состоянии земельных участков, которые происходят с течением времени.

197. Земельная регистрация ведется по каждой волости отдельно, при чем составляются следующие акты:

а) общая волостная карта землепользований;

б) карта отдельных селений;

в) общий волостной реестр (список) землепользователей;

г) реестры усадебных участков всех селений волости;

д) реестр земельных обществ волости.

198. Регистрации подлежат в пределах волости все без исключения отдельные земельные участки, при чем земля, состоящая в общем пользовании, регистрируется как один участок без разделения между отдельными землепользователями.

199. Обязательной отметке в актах регистрации по каждому землепользованию подлежат:

а) постановления землеустроительных учреждений о производстве землеустройства и об утверждении землеустроительных проектов;



б) прекращение права на землю, предоставленную в трудовое пользование;

в) изменение в составе земель, находящихся в пользовании земельного общества, вступление в общество новых дворов со стороны и выход дворов из общества; уставы земельных обществ и изменения этих уставов; приговоры земельных обществ об избрании и изменении способов землепользования, об общих переделах, скидке и накидке наделов;

г) раздел трудовых сельскохозяйственных хозяйств (дворов), смена домохозяев, договоры о трудовой аренде земель;

д) возникновение споров о землях и окончательные решения по ним земельных судебных комиссий;

е) установление и возобновление границ, и

ж) иные акты, обязательная регистрация которых будет установлена последующими распоряжениями.

200. Производство земельной регистрации возлагается на Наркомзем и его местные органы.

201. Органы земельной регистрации несут законную ответственность за правильность сведений, содержащихся в актах регистрации и выданных из них выписей, причем эти сведения должны приниматься всеми учреждениями и частными лицами за достоверные до тех пор, пока противное не будет доказано в порядке рассмотрения земельных споров.

202. При органах земельной регистрации в центре и на местах образуются земельные архивы, в которые, по требованиям названных органов, передаются из всех учреждений на хранение ранее оконченные земельные дела, акты и планы, равно как и все новые дела землеустроительных учреждений по мере их окончания. Про этом подлинные дела, акты и планы из земельных архивов выдаются только по требованиям землеустроительных и судебных учреждений и должны быть возвращаемы в архивы тотчас же по миновании надобности.

Должностные лица, утерьявшие или утратившие земельные документы, отвечают в уголовном порядке и материально в размере стоимости восстановления документов.

203. При производстве регистрации все землепользователи и учреждения обязаны предъявлять все имеющиеся у них документы на землепользование, а также сообщать все требующиеся для регистрации сведения. Неисполнившие этих обязанностей землепользователи подвергаются штрафу и уплате тех издержек регистрационного органа, которые произтекут вследствие их неисправности.

204. Все свои постановления и решения по земельным делам, по вступлении их в законную силу, землеустроительные учреждения (в том числе и земельные судебные комиссии) обязаны препровождать не позднее 2-хнедельного срока регистрационным органам для записи в акты регистрации и выдачи затем, заинтересованным лицам. Эта выдача производится только органами, регистрации немедленно по их получении из землеустроительных учреждений.

205. Регистрация землепользований, не устроенных в порядке землеустройства, соединяется с определением их размера, состава и границ и с укреплением последних, в случае надобности, межевыми знаками, для чего на места командировются землемеры-землеустроители. При этом положении границы определяются землемером-землеустроителем с вызовом сторон по бесспорному фактическому пользованию, а при его отсутствии - по соглашению смежных землепользователей, в спорных же случаях - на основании документов. В том же порядке производится возобновление пограничных межевых знаков, в случаях их нарушения или утраты.

Примечание. При невозможности определить спорную границу землепользования между смежными земельными обществами по отсутствию или недостатку доказательств, спорная площадь земли разделяется между означенными обществами, соразмерно количеству едоков в них и земельному обеспечению.

206. За производство земельной регистрации, а также за выдачу по ней справок, сведений и выписей, с заинтересованных сторон взимается плата по особо установленной таксе.

### РАЗДЕЛ III.

О порядке рассмотрения земельных споров.

207. Для разрешения споров по земельным делам учреждаются земельные судебные комиссии: волостные, уездные и губернские, при чем дела в земельных комиссиях рассматриваются в порядке состязательного процесса.

208. Ведению судебных земельных комиссий подлежат все спорные дела, возникающие при землеустройстве, а также все споры о правах на землепользование, как-то: групповое или индивидуальное землепользование, выделы земли из общества, общие и частные переделы земли, полное или частичное лишение пользователей находящейся в их пользовании земли в установленных законом случаях, изменение размеров, границ, местоположения и состава

землепользования (землеустройство, мелиорация, дорожное строительство, отчуждение для государственных и общественных надобностей и т. д.), семейные разделы в части, касающейся раздела земли, и другие споры по землепользованию.

209. Никакие местные органы Республики, кроме указанных в настоящем положении, не имеют права принимать к своему производству земельные споры и вмеживаться в их рассмотрение, приостанавливать исполнение, изменять или отменять вынесенные ими постановления.

210. Волостные земельные судебные комиссии состоят при волостных исполнительных комитетах в образуются в составе председателя из числа членов волостного исполнительного комитета по его назначению и двух членов: одного - избранного на волостном с'езде советов, а другого - делегируемого волостным комитетом незаможных селян. Для замещения отсутствующих членов избираются и делегируются таким же порядком два кандидата к ним. Все члены волостных земельных судебных комиссий и кандидаты к ним утверждаются уездными исполнительными комитетами.

211. Уездные и губернские земельные судебные комиссии состоят при уездных и губернских земельных органах и образуются в составе председателя - представителя уездного и губернского исполкома и трех членов: зав. п/отд. землеустройства, представителя комитетов незаможных селян и народного судьи.

212. Председатели уездных и губернских комиссий и их заместители избираются уездными и губернским исполнительными комитетами, а остальные члены и кандидаты утверждаются ими по представлению соответствующих органов.

213. Все члены земельных судебных комиссий при отправлении ими судейских обязанностей пользуются правами народных судей. Выборные члены земельных судебных комиссий избираются на один год.

214. Ведению волостных земельных судебных комиссий подлежат в пределах волостей: а) споры, возникающие при междуселенном и внутриселенном землеустройстве и б) споры о правах на земли в пределах волости отдельных лиц или дворов, а также земельных обществ.

215. Ведению уездных земельных судебных комиссий подлежат: а) в качестве первой инстанции - споры, возникающие при междуволостном землеустройстве, а также при землеустройстве совхозов, колхозов, предприятий и учреждений, и споры о праве на землю, в коих хотя бы одной из сторон являются государственные и общественные учреждения, и б) в качестве второй инстанции - дела, подведомственные волостной земельной судебной комиссии, если на ее решение последовала жалоба.

216. Ведению губернской земельной судебной комиссии подлежат дела: а) в качестве первой инстанции - между учреждениями и предприятиями губернского и государственного значения и окрестным населением, возникающие при землеустройстве, и б) в порядке кассации - дела, подведомственные уездной земельной судебной комиссии.

217. Порядок рассмотрения дел в земельных судебных комиссиях, отвод их членов, представительство сторон, вызов свидетелей и сведующих лиц, их вознаграждение, последствия их неявки и проч. определяется соответствующими правилами, установленными для рассмотрения дел в народных судах.

218. Жалобы на решения земельных судебных комиссий приносятся через земельную судебную комиссию, постановившую обжалуемое решение не позднее двухнедельного срока со дня объявления решения в окончательной форме. Жалобы вместе с делом представляются комиссией, постановившей решение, в высшую инстанцию не позднее двухнедельного срока после ее подачи. Жалобы на медлительность и на непринятие заявления подаются в следующую инстанцию непосредственно.

219. Решения земельных судебных комиссий не приводятся в исполнение впредь до истечения срока на их обжалование по существу или в порядке кассационном. Принесение таких жалоб приостанавливает решение до окончательного решения дела.

220. Заявления о восстановлении срока, в случае пропуска такового по уважительной причине, рассматриваются той же земельной судебной комиссией, на решение которой приносится жалоба. Обжалование отказа в принятии заявления о восстановлении срока производится в порядке обжалования решения земельных судебных комиссий.

221. Высший контроль по спорным земельным делам и рассмотрение кассационных жалоб на решения губернских земельных судебных комиссий производятся Народным Комиссариатом Земледелия совместно с Народными Комиссариатами Юстиции и Внутренних Дел (по Центральному Отделу Комитетов Незаможных Селян при НКВД) в Особой Коллегии Высшего Контроля по земельным спорам. Состав Коллегии утверждается Президиумом Всеукраинского Центрального Исполнительного Комитета: председатель и один член - по представлению Наркомзема, а остальные два по представлению Нарком'юста и Наркомвнудел.

222. Наркомзему, по соглашению с Нарком'юстом, предоставляется право издавать в руководство земельным судебным комиссиям правила по применению настоящего раздела.

#### РАЗДЕЛ IV.

О переселении.

223. Переселение и ходачество (для предварительного осмотра и выбора земель) являются делом свободным и добровольным, и лишь в исключительных случаях Губисполкомам по представлениям Губземотделов, утвержденным Наркомземом, предоставляется право объявлять принудительное переселение, которое, однако, может быть осуществлено лишь в том случае, когда на расходы по переселению и земельно-хозяйственному устройству переселенцев будут отпущены общегосударственные либо местные средства.

224. Переселением в пределах Украинской Советской Социалистической Республики ведает Наркомзем УССР, по представлениям которого переселение в те или иные местности открывается и прекращается постановлениями ВУЦИК.

225. В порядке общего заведывания переселением в соответствии с предыдущей статьей, на Наркомзем УССР возлагается руководство и контроль по переселенческому делу, разработка планов переселения, образование и подготовка земельного фонда для переселения, организация выхода, передвижения и водворения переселенцев, а также принятие мер по финансированию переселения и издание подробных правил об его условиях и порядке.

226. На основании особых узаконений, как ныне действующих, так в имеющих впредь быть изданными, переселенцам и расселенцам, поскольку переселение и расселение производится с соответствующего разрешения и в установленном для сего порядке, предоставляются льготы в виде полного или частичного освобождения их от исполнения общегосударственных и местных повинностей (воинской, продналоговой, трудгужевой и пр.) в течение первых лет устройства на новых местах, а также и другие льготы для оказания им помощи при водворении на новых местах.

227. Расселение земледельческого населения в пределах обжитых местностей, выход на хутора или поселки в целях приближения земледельцев к обрабатываемым ими землям производится в порядке землеустройства, предусматривается землеустроительными проектами и относится на средства земледельцев и их объединений, заинтересованных в расселении.

Примечание. Порядок и условия воспособления переселенцам и расселенцам со стороны обществ, из которых они выселяются, определяются особыми правилами, издаваемыми Наркомземом по согласовании с подлежащими ведомствами.

Председатель Всеукраинского Центрального  
Исполнительного Комитета

ПЕТРОВСКИЙ

Секретарь "ВУЦИК"

А. ИВАНОВ