

ЗАКОН УКРАИНЫ

О землеустройстве

С изменениями и дополнениями, внесенными
Законами Украины
от 5 марта 2009 года N 1066 - VI,
от 4 июня 2009 года N 1443 - VI
от 5 ноября 2009 года N 1702 - VI,
от 17 февраля 2011 года N 3038 - VI,
от 3 марта 2011 года N 3123 - VI,
от 7 июля 2011 года N 3613 - VI
(изменения, внесенные подпунктами "а", "в", "г" и "г"
подпункту 3 пункта 5 раздела VII Закона Украины от 7 июля 2011 года N 3613 - VI
вступают в силу с 1 января 2013 года),
от 22 сентября 2011 года N 3774 - VI,
от 23 февраля 2012 года N 4444 - VI,
от 21 июня 2012 года N 5003 - VI,
от 6 сентября 2012 года N 5245 - VI
от 2 октября 2012 года N 5394 - VI
(изменения, внесенные подпунктами 1 - 5, абзацами первым , - двадцать седьмым,
двадцать девятым - сорок девятым подпункту 6, подпунктами 7, 8 пункта 4 раздела И
Закону Украины от 2 октября 2012 года N 5394 - VI
вступают в силу с 4 декабря 2012 года),
от 2 октября 2012 года N 5395 - VI,
от 16 октября 2012 года N 5462 - VI,
от 2 июля 2013 года N 365 - VII,
от 2 июля 2013 года N 367 - VII,
от 12 февраля 2015 года N 191 - VIII,
от 2 июня 2015 года N 497 - VIII

(В тексте Закона слова "административно-территориальное образование" во всех падежах
заменено словами "административно-территориальная единица" в соответствующем
падеже и числе по закону Украины от 7 июля 2011 года N 3613 - VI)

Данный Закон определяет правовые и организационные основы деятельности в сфере
землеустройства и направлен на регулирования отношений, которые возникают между
органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими и
физическими лицами из обеспечения устойчивого развития землепользования.

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные сроки и их определения

В данном Законе нижеприведены основные сроки употребляются в таком значении:

виды работ из землеустройства - обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографические, проектные и проектно-поисковые работы, которые выполняются с целью складывания документации из землеустройства;

деятельность в сфере землеустройства - научная, техническая, производственная и управленческая деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, что осуществляется при землеустройстве

документация из землеустройства (землеустроительная документация) - утверждены в установленном порядке текст и графические материалы, которыми регулируется использование и охрана земель государственной, коммунальной и частной собственности, а также материалы обследования и разведки земель, авторского надзора за выполнением проектов и тому подобное;

(абзац четвертый статье 1 с изменениями, внесенными по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

мероприятия из землеустройства - предусмотрены документацией из землеустройства работы относительно рационального использования и охраны земель, формирования и организации территории объекта землеустройства с учетом их целевого назначения, ограничений в использовании и ограничений(обременений) правами других лиц(земельных сервитутов), сохранения и повышения плодородия почв;

землеустройство - совокупность социально-экономических и экологических мероприятий, направленных на регулирование земельных отношений и рациональную организацию территории административно-территориальных единиц, субъектов ведения хозяйства, которые осуществляются под воздействием общественно-производственных отношений и развития производительных сил;

массив земель сельскохозяйственного назначения - совокупность земель и земельных участков сельскохозяйственного назначения, которые состоят из сельскохозяйственных и необходимых для их обслуживания несельскохозяйственных угодий(земель под полевыми дорогами, мелиоративными системами, хозяйственными путями, прогонками, линейными объектами, объектами инженерной инфраструктуры, а также ярами, заболоченными землями, другими угодьями, которые расположены внутри земельного массива), имеют общие пределы и ограничены естественными та/або искусственными элементами рельефа(автомобильными дорогами общего пользования, полезащитными лесными полосами и другими защитными насаждениями, водными объектами и тому подобное);

(статья 1 дополнена новым абзацем седьмым по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII в связи с этим абзацы седьмой - двенадцатый считать соответственно абзацами восьмым - тринадцатым)

межевка земель - комплекс работ из установления или возобновления в натуре(на местности) пределов административно-территориальных единиц, пределов земельных

участков владельцев, землепользователей, в том числе арендаторов, с закреплением их межевыми знаками установленного образца;

план земельного участка - графическое изображение, которое отображает местонахождение, внешние пределы земельного участка и предела земель, ограниченных в использовании и ограниченных(обремененных) правами других лиц(земельных сервитутов), а также размещения объектов недвижимого имущества, природных ресурсов на земельном участке;

проект землеустройства - совокупность экономических, проектных и технических документов относительно обоснования мероприятий по использованию и охране земель, которые предусматривается осуществить по такому проекту;

(абзац десятый статье 1 в редакции
Закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

рабочий проект землеустройства - совокупность экономических, проектных и технических документов из использования и охраны земель, которая включает расчеты, описание, чертеж технических решений, смету, реализацию которых предусматривается осуществить в течение срока, установленного этим проектом;

(абзац одиннадцатый статье 1 в редакции
Закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

постоянное землепользование - использование земель, которое определяется длительным пользованием земельным участком без изменения ее целевого назначения, ухудшения ее качественных характеристик и обеспечивает оптимальные параметры экологических и социально-экономических функций территорий;

(абзац двенадцатый статье 1 в редакции
Закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

техническая документация из землеустройства - совокупность текстовых и графических материалов, которые определяют технический процесс проведения мероприятий по использованию и охране земель без применения элементов проектирования;

(статья 1 дополнена новым абзацем тринадцатым
по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII
в связи с этим абзац тринадцатый считать абзацем четырнадцатым)

целевое назначение земельного участка - использование земельного участка по назначению, определенным на основании документации из землеустройства в установленном законодательством порядке;

чересполосица - расположение между несколькими земельными участками, которые принадлежат на праве собственности одному лицу и расположены в одном массиве земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, которые принадлежат на праве собственности другому лицу.

(статья 1 дополнена абзацем пятнадцатым
по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 2. Назначение землеустройства

Землеустройство обеспечивает:

- а) реализацию государственной политики относительно использования и охраны земель, осуществления земельной реформы, совершенствования земельных отношений, научное обоснование распределения земель по целевому назначению с учетом государственных, общественных и частных интересов, формирование рациональной системы землевладения и землепользования, создания экологически постоянных агроландшафтов и тому подобное;
- б) предоставление информации для правового, экономического, экологического и градостроительного механизмов регулирования земельных отношений на национальном, региональном, локальном и хозяйственном уровнях путем установления особенного режима и условий использования и охраны земель;
- в) установление и закрепление на местности пределов административно-территориальных единиц, территорий естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, пределов земельных участков владельцев и землепользователей;
- г) прогнозирование, планирование и организацию рационального использования и охраны земель на национальном, региональном, локальном и хозяйственном уровнях;
- г) организацию территории сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций с целью создания пространственных условий для эколого-экономической оптимизации использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, внедрения прогрессивных форм организации управления землепользованием, усовершенствования структуры и размещения земельных угодий, посевных площадей, системы севооборота, сінокосо- и пасовищезміни;
- д) разработку и осуществление системы мероприятий из землеустройства для сохранения естественных ландшафтов, возобновления и повышения плодородия почв, рекультивации нарушенных земель и землювання малопродуктивных угодий, защиты земель от эрозии, подтопления, иссушения, сдвигов, вторичного засоления, закисления, заболачивания, уплотнение, загрязнение промышленными отходами и химическими веществами и тому подобное, консервирования деградированных и малопродуктивных земель, предотвращения других негативных явлений;
- е) организацию территории предприятий, учреждений и организаций с целью создания условий постоянного землепользования и установления ограничений и обременений(земельных сервитутов) в использовании и охране земель несельскохозяйственного назначения;

є) получение информации относительно количества и качества земель, их состояния и других данных, необходимых для ведения государственного земельного кадастра, мониторинга земель, осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель.

Статья 3. Система землеустройства

Система землеустройства включает:

- а) законодательно определенную деятельность в сфере землеустройства
- б) органы, которые осуществляют государственное регулирование в сфере землеустройства
- в) организацию, регулирование и управление в сфере землеустройства
- г) осуществление землеустройства на национальном, региональном, локальном и хозяйственном уровнях (далее - общегосударственном, региональном и местном уровнях);
- г) государственный и самоуправный контроль за осуществлением землеустройства;
- д) научное, кадровое и финансовое обеспечение землеустройства;
- е) субъекты и объекты землеустройства.

Статья 4. Субъекты землеустройства

Субъектами землеустройства являются:

органы государственной власти, Верховная Рада Автономной Республики Крым, Совет министров Автономной Республики Крым и органы местного самоуправления;

(абзац второй статье 4 с изменениями, внесенными по закону Украины от 03.03.2011 г. N 3123 - VI)

юридические и физические лица, которые осуществляют землеустройство;

землевладельцы и землепользователи.

Статья 5. Объекты землеустройства

Объектами землеустройства являются:

территория Украины;

территории административно-территориальных единиц или их частей;

территории землевладений и землепользований или отдельные земельные участки.

Статья 6. Принципы землеустройства

Землеустройство базируется на таких принципах:

- а) соблюдение законности;
- б) обеспечение научно обоснованного распределения земельных ресурсов между отраслями экономики с целью рационального размещения производительных сил, комплексного экономического и социального развития регионов, формирования благоприятной окружающей естественной среды;
- в) организации использования и охраны земель с учетом конкретных зональных условий, согласованности экологических, экономических и социальных интересов общества, которые обеспечивают высокую экономическую и социальную эффективность производства, экологическую сбалансированность и стабильность окружающей среды и агроландшафтов;
- г) создание условий для реализации органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами их конституционных прав на землю;
- г) обеспечение приоритета сельскохозяйственного землевладения и землепользования;
- д) обеспечение приоритета требований экологической безопасности, охраны земельных ресурсов и восстановления плодородия почв, производительности земель сельскохозяйственного назначения, установления режима природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Статья 7. Правовая основа землеустройства

Правовую основу землеустройства представляют Конституция Украины, Земельный кодекс Украины, законы Украины "О топографо-геодезичну и картографической деятельности", "О планировании и застройке территорий", данный Закон, законы Украины и другие нормативно-правовые акты.

Раздел II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Статья 8. Органы, которые осуществляют регулирование в сфере землеустройства

Регулирование в сфере землеустройства осуществляют Верховная Рада Украины, Верховная Рада Автономной Республики Крым, Кабинет Министров Украины, Совет министров Автономной Республики Крым, органы местного самоуправления, местные государственные администрации, а также центральный орган исполнительной власти, которая обеспечивает формирование государственной политики в сфере земельных отношений, центральные органы исполнительной власти, которые реализуют государственную политику в сфере земельных отношений и в сфере надзора(контролю) в агропромышленном комплексе, в пределах полномочий, установленных законом.

(часть первая статье 8 с изменениями, внесенными по закону Украины от 16.10.2012 г. N 5462 - VI)

Статья 9. Полномочия Верховной Рады Украины в сфере землеустройства

К полномочиям Верховной Рады Украины в сфере землеустройства принадлежат:

- а) определение принципов государственной политики в отрасли использования и охраны земель;
- б) утверждение документации из землеустройства относительно определения и установления в натуре(на местности) государственной границы Украины;
- в) утверждение общегосударственных программ относительно использования и охраны земель;
- г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с Конституцией Украины

Статья 10. Полномочия Кабинета Министров Украины в сфере землеустройства

К полномочиям Кабинета Министров Украины в сфере землеустройства принадлежат:

- а) реализация государственной политики в отрасли использования и охраны земель;
- б) организация осуществления землеустройства;
- в) обеспечение выполнения общегосударственных программ использования и охраны земель;

(пункт "в" статьи 10 с изменениями, внесенными по закону Украины от 16.10.2012 г. N 5462 - VI)

- г) утверждение в пределах своих полномочий нормативно-правовых актов по вопросам землеустройства

(пункт "г" статьи 10 с изменениями, внесенными по закону Украины от 16.10.2012 г. N 5462 - VI)

- г) координация деятельности органов исполнительной власти по вопросам землеустройства

д) пункт "д" статьи 10 исключен

(по закону Украины от 16.10.2012 г. N 5462 - VI)

- е) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 11. Полномочия Верховной Рады Автономной Республики Крым в сфере землеустройства

К полномочиям Верховной Рады Автономной Республики Крым на территории республики в сфере землеустройства принадлежат:

- а) обеспечение реализации государственной политики в отрасли использования и охраны земель;
- б) разрабатывание, утверждение и участие в реализации республиканских программ использования и охраны земель, повышения плодородия почв в соответствии с общегосударственными программами;
- в) согласование и участие в реализации общегосударственных программ использования и охраны земель в пределах территории Автономной Республики Крым;
- г) координация деятельности районных и городских(мост республиканского значения) советов в сфере землеустройства
- г) координация деятельности местных органов земельных ресурсов и контроля за использованием и охраной земель;
- д) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 12. Полномочия Совета министров Автономной Республики Крым в сфере землеустройства

К полномочиям Совета министров Автономной Республики Крым в сфере землеустройства принадлежат:

- а) обеспечение реализации государственной политики в отрасли использования и охраны земель;
- б) участие в разрабатывании и обеспечении выполнения общегосударственных и республиканских программ относительно использования и охраны земель;
- в) координация деятельности государственных органов земельных ресурсов;
- г) координация осуществления землеустройства и государственного контроля за использованием и охраной земель;
- г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 13. Полномочия местных государственных администраций в сфере землеустройства

К полномочиям местных государственных администраций в сфере землеустройства принадлежат:

- а) обеспечение реализации государственной политики в отрасли использования и охраны земель;

- б) участие в разрабатывании и обеспечении выполнения общегосударственных и региональных(республиканских) программ относительно использования и охраны земель;
- в) координация деятельности государственных органов земельных ресурсов;
- г) координация осуществления землеустройства и государственного контроля за использованием и охраной земель;
- г) информирование населения о мероприятиях, предусмотренных землеустройством;
- д) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 13 1. Полномочие центрального органа исполнительной власти, которая обеспечивает формирование государственной политики в сфере земельных отношений, в сфере землеустройства

К полномочиям центрального органа исполнительной власти, которая обеспечивает формирование государственной политики в сфере земельных отношений, в сфере землеустройства принадлежат:

- а) утверждение нормативно-правовых актов, государственных стандартов, норм и правил в сфере землеустройства
- б) обеспечение разрабатывания и реализации общегосударственных и региональных программ по вопросам землеустройства
- в) обеспечение осуществления землеустройства;
- г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

(Закон дополнен статьей 13 1 согласно
Законом Украины от 16.10.2012 г. N 5462 - VI)

Статья 14. Полномочия центрального органа исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, в сфере землеустройства

К полномочиям центрального органа исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, в сфере землеустройства принадлежат:

- а) внесение предложений о формировании государственной политики в сфере землеустройства и обеспечения ее реализации;
- б) участие в разрабатывании и реализации общегосударственных и региональных программ использования и охраны земель;

(пункт "б" статьи 14 с изменениями, внесенными
по закону Украины от 02.07.2013 г. N 365 - VII)

в) осуществление землеустройства, в том числе обеспечение проведения государственной инвентаризации земель;

г) осуществление сертификации инженеров-землеустроителей, образования Квалификационной комиссии и ведения Государственных реестров сертифицированных инженеров-землеустроителей и инженеров-геодезистов;

(пункт "г" статьи 14 в редакции Законов Украины от 02.07.2013 г. N 365 - VII, от 02.07.2013 г. N 367 - VII)

г) разрабатывание в установленном законодательством порядке нормативно-технических документов, государственных стандартов, норм и правил;

д) создание информационной базы данных по вопросам землеустройства

е) проведение государственной экспертизы документации из землеустройства в случаях и порядке, предусмотренных законом;

(пункт "е" статьи 14 в редакции Закона Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

е) организация, в том числе при участии иностранных научных учреждений и организаций, научных исследований по вопросам землеустройства

ж) обеспечение создания, формирования и ведения Государственного фонда документации из землеустройства;

же 1) осуществление государственного надзора в сфере землеустройства

(статья 14 дополнена пунктом "же 1" согласно Законом Украины от 02.07.2013 г. N 367 - VII)

з) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

(статья 14 с изменениями, внесенными согласно Законами Украины от 23.02.2012 г. N 4444 - VI, от 02.10.2012 г. N 5394 - VI, в редакции Закона Украины от 16.10.2012 г. N 5462 - VI)

Статья 14 1. Полномочие центрального органа исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере надзора(контролю) в агропромышленном комплексе, в сфере землеустройства

Центральный орган исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере надзора(контролю) в агропромышленном комплексе, в сфере землеустройства

а) организует и осуществляет государственный надзор(контроль) в части соблюдения земельного законодательства, использования и охраны земель всех категорий и форм собственности, в том числе за проведением землеустройства, выполнением мероприятий,

предусмотренных проектами землеустройства, в частности за сдерживанием владельцами и пользователями земельных участков требований, определенных в проектах землеустройства;

б) решает другие вопросы в сфере землеустройства в соответствии с законом.

(Закон дополнен статьей 14 1 согласно
Законом Украины от 16.10.2012 г. N 5462 - VI)

Статья 15. Полномочия областных советов в сфере землеустройства

К полномочиям областных советов в сфере землеустройства принадлежат:

а) обеспечение реализации государственной политики в отрасли использования и охраны земель;

б) координация деятельности местных органов земельных ресурсов;

в) утверждение и участие в реализации региональных программ использования и охраны земель, повышения плодородия почв;

г) организация землеустройства;

г) координация работ из землеустройства;

д) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 16. Полномочия Киевской и Севастопольской городских советов в сфере землеустройства

К полномочиям Киевской и Севастопольской городских советов в сфере землеустройства на их территории принадлежат:

а) разработка, утверждение и реализация целевых программ, схем и проектов землеустройства относительно использования и охраны земель;

б) организация осуществления землеустройства;

в) организация и осуществление контроля за использованием и охраной земель коммунальной собственности при проведении землеустройства;

г) координация деятельности местных органов земельных ресурсов;

г) информирование населения о мероприятиях, предусмотренных землеустройством;

д) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 17. Полномочия районных советов в сфере землеустройства

К полномочиям районных советов в сфере землеустройства на территории района принадлежат:

- а) обеспечение реализации государственной политики в отрасли использования и охраны земель;
- б) координация деятельности местных органов земельных ресурсов;
- в) организация землеустройства и утверждение землеустроительных проектов;
- г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Статья 18. Полномочия районных в городах советов в сфере землеустройства

Полномочия районных в городах советов в сфере землеустройства определяются городскими советами.

Статья 19. Полномочия сельских, поселковых, городских советов в сфере землеустройства

К полномочиям сельских, поселковых, городских советов в сфере землеустройства на территории сел, поселков, городов принадлежат:

- а) организация и осуществление землеустройства;
- б) осуществление контроля за внедрением мероприятий, предусмотренных документацией из землеустройства;
- в) координация осуществления землеустройства и контроля за использованием и охраной земель коммунальной собственности;
- г) информирование населения о мероприятиях, предусмотренных землеустройством;
- г) решение других вопросов в сфере землеустройства в соответствии с законом.

Раздел III. ОРГАНИЗАЦИЯ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Статья 20. Обязательность землеустройства

Землеустройство проводится в обязательном порядке на землях всех категорий независимо от формы собственности в разе:

- а) разработки документации из землеустройства относительно организации рационального использования и охраны земель;
- б) установление и изменения пределов объектов землеустройства, в том числе определение и установление в натуре(на местности) государственной границы Украины;
- в) предоставление, исключение(выкупу), отчуждение земельных участков;
- г) установление в натуре(на местности) пределов земель, ограниченных в использовании и ограниченных(обремененных) правами других лиц(земельные сервитуты);

г) организации новых и упорядочения существующих объектов землеустройства;

д) выявление нарушенных земель и земель, которые испытывают влияние негативных процессов, и проведение мероприятий относительно их возобновления или консервирования, рекультивации нарушенных земель, землювания малопродуктивных угодий, защиты земель от эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения промышленными отходами, радиоактивными и химическими веществами и других видов деградации, консервирования деградированных и малопродуктивных земель.

Мероприятия, предусмотренные утвержденной в установленном порядке документацией из землеустройства, являются обязательными для выполнения органами государственной власти и органами местного самоуправления, владельцами земли, землепользователями, в том числе арендаторами.

Владельцы земли, землепользователи, в том числе арендаторы, при осуществлении землеустройства обязаны обеспечить доступ разработчикам документации из землеустройства к своим земельным участкам, которые подлежат землеустройству.

Статья 21. Организация и планирование землеустройства

Организацию и планирование землеустройства на общегосударственном и местном уровнях осуществляют Верховная Рада Украины, Кабинет Министров Украины, органы исполнительной власти и органы местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными Конституцией Украины, Земельным кодексом Украины, данным Законом и другими законами Украины.

Статья 22. Основания проведения землеустройства

Землеустройство осуществляется на основании:

а) решений органов исполнительной власти и органов местного самоуправления относительно проведения работ из землеустройства;

б) заключенных договоров между юридическими или физическими лицами (землевладельцами и землепользователями) и разработчиками документации из землеустройства;

в) судебных решений.

Решение Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, органов исполнительной власти или органов местного самоуправления о предоставлении разрешения на разработку документации из землеустройства принимается исключительно в сроки и лишь в случаях, предусмотренных данным Законом и Земельным кодексом Украины. Отмеченное решение предоставляется безвозмездно и имеет неограниченный срок действия.

(статья 22 дополнена частью второй согласно Законом Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 23. Нормативно-правовые акты по вопросам осуществления землеустройства

Нормативно-правовые акты по вопросам осуществления землеустройства устанавливают порядок организации, государственные стандарты, нормы и правила выполнения работ из землеустройства, их состав и содержание.

Нормативно-правовые акты по вопросам осуществления землеустройства являются обязательными к выполнению всеми субъектами землеустройства.

Статья 24. Государственные стандарты, нормы и правила в сфере землеустройства

Государственные стандарты, нормы и правила в сфере землеустройства устанавливают комплекс качественных и количественных показателей, параметров, которые регламентируют разработку и реализацию документации из землеустройства с учетом экологических, экономических, социальных, природно-климатических и других условий.

Государственные стандарты, нормы и правила в сфере землеустройства разрабатываются и утверждаются в установленном законом порядке.

Статья 25. Документация из землеустройства

Документация из землеустройства разрабатывается в виде схемы, проекта, рабочего проекта или технической документации.

Виды документации из землеустройства:

- а) схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц;
- б) проекты землеустройства относительно установления(изменения) пределов административно-территориальных единиц;
- в) проекты землеустройства относительно организации и установления пределов территорий естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворяющих объектов;
- г) проекты землеустройства относительно приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций;
- г) проекты землеустройства относительно отведения земельных участков;
- д) проекты землеустройства относительно упорядочения территории для градостроительных потребностей;
- е) проекты землеустройства, что обеспечивают эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий;

- е) проекты землеустройства относительно упорядочения территории населенных пунктов;
- ж) проекты землеустройства относительно организации территории земельных долей(паев);
- з) рабочие проекты землеустройства;
- и) техническая документация из землеустройства относительно определения и установления в натуре(на местности) государственной границы Украины;
- і) техническая документация из землеустройства относительно установления(возобновление) пределов земельного участка в натуре(на местности);
- ї) техническая документация из землеустройства относительно установления пределов части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитуту;
- й) техническая документация из землеустройства относительно разделения и объединения земельных участков;
- к) техническая документация из землеустройства относительно инвентаризации земель.

Виды документации из землеустройства и их состав устанавливаются исключительно данным Законом.

Соответствие документации из землеустройства положением нормативно-технических документов, государственных стандартов, норм и правил в сфере землеустройства удостоверяется:

в бумажной форме - подписью и личной печатью сертифицированного инженера-землеустроителя, который отвечает за качество работ из землеустройства;

в электронной форме - электронной цифровой подписью сертифицированного инженера-землеустроителя, которая отвечает за качество работ из землеустройства, согласно законодательству об использовании электронной цифровой подписи.

(статья 25 с изменениями, внесенными согласно Законами Украины от 07.07.2011 г. N 3613 - VI от 21.06.2012 г. N 5003 - VI от 06.09.2012 г. N 5245 - VI от 02.10.2012 г. N 5394 - VI, в редакции Закона Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 26. Заказчики и разработчики документации из землеустройства

Заказчиками документации из землеустройства могут быть органы государственной власти, Совет министров Автономной Республики Крым, органы местного самоуправления, землевладельцы и землепользователи.

(часть первая статье 26 с изменениями, внесенными

по закону Украины от 03.03.2011 г. N 3123 - VI)

Разработчиками документации из землеустройства являются:

юридические лица, которые владеют необходимым техническим и технологическим обеспечением и в составе которых работает по основному месту работы не менее два сертифицированных инженеры-землеустроителя, которые являются ответственными за качество работ из землеустройства;

физические лица - предприниматели, которые владеют необходимым техническим и технологическим обеспечением и являются сертифицированными инженерами-землеустроителями, ответственными за качество работ из землеустройства.

(часть вторая статье 26 в редакции
Законов Украины от 02.10.2012 г. N 5394 - VI,
от 02.07.2013 г. N 367 - VII)

Взаимоотношения заказчиков и разработчиков документации из землеустройства регулируются законодательством Украины и договором.

Представление документации из землеустройства к центральному органу исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, для внесения сведений к Государственному земельному кадастру от имени заказчика документации осуществляется ее разработчиком, если другое не установлено договором.

(статья 26 дополнена частью четвертой
по закону Украины от 07.07.2011 г. N 3613 - VI,
часть четвертая статье 26 с изменениями, внесенными
по закону Украины от 16.10.2012 г. N 5462 - VI)

Статья 27. Права и обязанности заказчиков документации из землеустройства

Заказчики документации из землеустройства имеют право:

- а) поручать разработчикам выполнения работ из землеустройства;
- б) устанавливать научные, технические, экономические и другие требования к документации из землеустройства;
- в) определять срок выполнения работ и порядок рассмотрения документации из землеустройства;
- г) определять по согласованию с разработчиком документации из землеустройства стоимость работ из землеустройства и порядок их оплаты;
- г) выступать в качестве владельца документации из землеустройства;
- д) проводить индексацию стоимости выполненных работ из землеустройства в порядке, установленном законом;

е) осуществлять контроль за выполнением работ из землеустройства в порядке, установленном законом.

Заказчики документации из землеустройства за счет собственных средств имеют право на выбор разработчика и заключение с ним договора, если другое не предусмотрено законодательством Украины.

Заказчики документации из землеустройства обязаны:

- а) выполнять все условия договора, а в случае невыполнения или неподобающего выполнения нести ответственность, предусмотренную договором и законом;
- б) предоставлять исходную документацию, необходимую для выполнения работ из землеустройства;
- в) проводить в соответствии с законом на конкурсной основе отбор разработчиков документации из землеустройства, что разрабатывается за счет средств государственного и местных бюджетов;
- г) принять выполненные работы и оплатить их.

Статья 28. Права и обязанности разработчиков документации из землеустройства

Разработчики документации из землеустройства имеют право:

- а) выполнять работы из складывания документации из землеустройства;
- б) согласовывать с заказчиком научные, технические, экономические и другие требования к документации из землеустройства, срок выполнения работ, их стоимость и порядок оплаты;
- в) требовать индексации стоимости выполненных работ из землеустройства в порядке, установленном законом;
- г) авторство на созданную ими документацию из землеустройства;
- г) осуществлять авторский надзор за реализацией мероприятий, предусмотренных документацией из землеустройства;
- д) требовать остановки работ, которые выполняются с нарушением документации из землеустройства и приводят к нецелевому использованию земель и их порче;
- е) вносить предложения относительно обновления устаревшей или разработки новой документации из землеустройства.

Разработчики документации из землеустройства обязаны:

- а) придерживаться законодательства Украины, которая регулирует земельные отношения, а также государственных стандартов, норм и правил при осуществлении землеустройства;

б) информировать заинтересованные лица об осуществлении землеустройства;

в) выполнять все условия договора;

г) выполнять работы из складывания документации из землеустройства в срок, предусмотренный договором. Максимальный срок складывания документации из землеустройства не должен превышать шести месяцев с момента заключения договора.

(часть вторая статьи 28 дополнена пунктом "г"
по закону Украины от 22.09.2011 г. N 3774 - VI)

Разработчики документации из землеустройства несут в соответствии с законом ответственность за достоверность, качество и безопасность мероприятий, предусмотренных этой документацией.

В случае невыполнения или неподобающего выполнения условий договора при осуществлении землеустройства, разработчики документации из землеустройства несут ответственность, предусмотренную договором и законом.

Статья 29. Общие требования к содержанию документации из землеустройства

Документация из землеустройства включает у себя тексту и графические материалы и содержит обязательные положения, установленные заданием на разработку соответствующего вида документации.

Документация из землеустройства разрабатывается на основе задания на разработку соответствующего вида документации, утвержденного заказчиком.

Состав, содержание и правила оформления каждого вида документации из землеустройства регламентируются соответствующей нормативно-технической документацией по вопросам осуществления землеустройства.

Статья 30. Согласование и утверждение документации из землеустройства

Согласование и утверждение документации из землеустройства проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Украины, данным Законом.

(часть первая статье 30 с изменениями, внесенными
по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 31. Порядок внесения изменений к документации из землеустройства

Изменения к документации из землеустройства вносятся лицом, которое в соответствии с требованиями данного Закона может быть разработчиком документации из землеустройства, по решению органов исполнительной власти, органов местного самоуправления или владельцев земли и землепользователей, в том числе арендаторов, которые утвердили проекты землеустройства.

(часть первая статье 31 с изменениями, внесенными
по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Согласование и утверждение изменений к документации из землеустройства осуществляются в порядке, предусмотренном для согласования и утверждения документации из землеустройства.

(статья 31 дополнена частью второй согласно Законом Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 32. Государственный фонд документации из землеустройства

Государственный фонд документации из землеустройства формируется на основе сбора, обработки, учета материалов, полученных в результате осуществления землеустройства.

Документация из землеустройства Государственного фонда документации из землеустройства является государственной собственностью и не может передаваться в частную собственность.

Доступ к материалам Государственного фонда документации из землеустройства, что представляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с законом.

Разработчики документации из землеустройства обязаны безвозмездно передавать копии материалов в Государственный фонд документации из землеустройства. Использование этих материалов допускается лишь с соблюдением требований законодательства об авторских правах.

Положение о Государственном фонде документации из землеустройства, а также порядке поступления, учета и хранения материалов в нем утверждает Кабинет Министров Украины.

Статья 33. Порядок пользования документацией из землеустройства

Юридические и физические лица имеют право пользоваться материалами Государственного фонда документации из землеустройства с соблюдением требований данного Закона, других законов Украины и Положения о Государственном фонде документации из землеустройства.

При пользовании документацией из Государственного фонда документации из землеустройства запрещается:

копирование топографических, картографических, аэрозйомочных и других материалов без соответствующего на то разрешения;

передача исходных материалов(их копий) другим лицам без специального разрешения, если это не предусмотрено условиями пользования соответствующими материалами;

передача документации из землеустройства, которая является носителем сведений, которые представляют государственную тайну, организациям, которые не имеют надлежащих условий для обеспечения ее хранения.

В случае потери документации из землеустройства, что представляет государственную тайну, пользователи обязаны сообщить об этом Государственный фонд документации из землеустройства и другие государственные органы в соответствии с законодательством Украины.

Предоставление сведений, которые содержатся в документации из землеустройства, осуществляется в порядке, установленном законодательством Украины.

Статья 34. Топографо-геодезические и картографические работы при осуществлении землеустройства

Топографо-геодезические и картографические работы проводятся с целью создания и своевременного возобновления плано-картографической основы при осуществлении землеустройства в порядке, определенном Законом Украины "О топографо-геодезичну и картографической деятельности".

Информационное содержание и масштаб топографо-геодезичних и картографических материалов определяются с учетом использования этих материалов, детальности проектирования, обследований и выискиваний в соответствии с законом.

Статья 35. Инвентаризация земель при осуществлении землеустройства

Инвентаризация земель проводится с целью установления места расположения объектов землеустройства, их пределов, размеров, правового статуса, выявления земель, которые не используются, используются нерационально или не по целевому назначению, выявления и консервирования деградированных сельскохозяйственных угодий и загрязненных земель, установления количественных и качественных характеристик земель, необходимых для ведения государственного земельного кадастра, осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель и принятия на их основе соответствующих решений органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.

В случае выявления при проведении инвентаризации земель государственной и коммунальной собственности земель, не отнесенных к той или другой категории, отнесение таких земель к соответствующей категории осуществляется органами исполнительной власти или органами местного самоуправления на основании соответствующей документации из землеустройства, согласованной и утвержденной в установленном законом порядке.

(статья 35 дополнена частью второй по закону Украины от 03.03.2011 г. N 3123 - VI)

Статья 36. Почве, геоботанические и другие обследования земель при осуществлении землеустройства

Почве, геоботанические и другие обследования земель при осуществлении землеустройства проводятся с целью получения информации о качественном состоянии земель, а также для выявления земель, которые испытывают влияние водной и ветровой

эрозии, подтопления, радиоактивного и химического загрязнения, других негативных явлений.

Полученная в процессе обследований информация используется для:

- а) проведение агроэкологической оценки земель;
- б) разработки прогнозов и программ использования и охраны земель, схем и проектов землеустройства;
- в) ведение учета о качественном состоянии земель;
- г) ведение мониторинга земель;
- г) принятие органами исполнительной власти и органами местного самоуправления решений о рекультивации и консервировании земель, введения ограничений в использовании земель, возобновления, сохранения и повышения плодородия почв, улучшения естественных ландшафтов и тому подобное;
- д) разработки мероприятий из землеустройства относительно организации рационального использования и охраны земель;
- е) обоснование бизнес-планов и проектов землеустройства.

Статья 37. Бонітування почв при осуществлении землеустройства

Бонітування почв проводится с целью получения показателей для сравнения оценки качества почв по их основным естественным свойствам.

Критерием бонітування получены при грунтовых обследованиях качественные показатели почв, которые имеют постоянный характер и существенно влияют на урожайность сельскохозяйственных культур, выращиваемых в конкретных природно-климатических условиях, и полнее всего отображают плодородие почвы.

Данные бонітування почв используются при осуществлении землеустройства с целью разработки комплекса мероприятий из землеустройства относительно использования и охраны земель, сохранения и повышения плодородия почв.

Статья 38. Земельно-оценочные работы при осуществлении землеустройства

Земельно-оценочные работы при осуществлении землеустройства выполняются с целью определения качественных характеристик, экономической ценности и стоимости земель в порядке, установленном законом.

Оценка земель проводится для сравнительного анализа и прогноза эффективности использования земли как природного ресурса и основного средства производства, а также при осуществлении гражданско-правовых соглашений, для определения размера земельного налога, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, производства государственной пошлины и в иных случаях, определенных законом.

В зависимости от назначения оценки земель проводится экономическая и денежная оценка земель за методиками, утвержденными Кабинетом Министров Украины.

Статья 39. Естественно-сельскохозяйственное районирование земель при осуществлении землеустройства

Естественно-сельскохозяйственное районирование земель при осуществлении землеустройства осуществляется с целью учета и отражения положения земель с учетом естественных условий и агробиологических требований сельскохозяйственных культур в единой системе классификации.

Естественно-сельскохозяйственное районирование земель при осуществлении землеустройства является основой для проведения оценки земель, разработки схем землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц и рабочих проектов землеустройства.

(часть вторая статье 39 с изменениями, внесенными по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Порядок осуществления естественно-сельскохозяйственного районирования земель определяет Кабинет Министров Украины.

Статья 40. Техническое и технологическое обеспечение землеустройства

Техническое обеспечение землеустройства базируется на использовании средств вычислительной и информационной техники, технических средств для выполнения геодезических и других работ.

Технологическое обеспечение землеустройства базируется на использовании современных информационных технологий и систем для сбора, ведения, контроля, накопления, хранения, возобновления, поиска, превращения, переработки, отражения, выдачи и передачи данных.

Основой информационного обеспечения землеустройства являются автоматизированные системы, предназначенные для обработки данных земельно-кадастровых, топографо-геодезических и других съемок и дистанционного зондирования, ведения земельной статистики, прогнозирования, планирования, проектирования, картографирования, организационного управления.

Требования к техническому и технологическому обеспечению исполнителей работ из землеустройства устанавливаются центральным органом исполнительной власти, которая обеспечивает формирование государственной политики в сфере земельных отношений.

(статья 40 дополнена частью четвертой по закону Украины от 02.10.2012 г. N 5394 - VI)

Статья 41. Предоставление консалтинговых услуг по вопросам землеустройства

Консалтинговые услуги по вопросам землеустройства предусматривают:

- а) консультирование владельцев земли и землепользователей относительно рационального использования и охраны земель;
- б) предоставление информации о результатах исследований относительно использования и охраны земель, ввода и осуществления природоохранных мероприятий и тому подобное;
- в) предоставление информационных услуг по вопросам земельного законодательства, осуществление гражданско-правовых соглашений, оценки земель, налогообложения, аренды и других услуг относительно земельных участков;
- г) предоставление сельскохозяйственным товаропроизводителям и гражданам практической помощи относительно складывания бизнес-планов.

Консалтинговые услуги землевладельцам и землепользователям оказывают юридические лица независимо от их организационно-правовой формы ведения хозяйства и формы собственности и физические лица, которые осуществляют хозяйственную деятельность в сфере землеустройства

Раздел IV. ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА НА ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННОМ И РЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЯХ

Статья 42. Техническая документация из землеустройства относительно определения и установления в натуре(на местности) государственной границы Украины

Государственная граница Украины определяется решениями Верховной Рады Украины и международными договорами Украины, согласие на обязательность которых предоставлено Верховной Радой Украины.

Материалы относительно определения государственной границы Украины готовит комиссия, образованная Кабинетом Министров Украины, которая согласовывает с соответствующей комиссией смежного государства вопрос определения государственной границы Украины.

На основе согласованного решения этих комиссий готовится протокол определения государственной границы Украины и соответствующие графические материалы, которые согласуются Кабинетом Министров Украины и подаются на рассмотрение Верховной Рады Украины.

На основании решения Верховной Рады Украины разрабатывается техническая документация из землеустройства относительно определения и установления в натуре(на местности) государственной границы Украины, которая включает, :

- а) задание на складывание технической документации из землеустройства;
- б) объяснительную записку;

в) согласованные материалы относительно определения государственной границы Украины, подготовленные комиссией, образованной Кабинетом Министров Украины;

г) решение Верховной Рады Украины;

г) материалы геодезических выискиваний и землеустроительного проектирования;

д) план линии государственной границы Украины.

(статья 42 в редакции Закона Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 43. Исключенная

(по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 44. Исключенная

(по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 45. Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц

Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц разрабатываются с целью определения перспективы относительно использования и охраны земель, для подготовки обоснованных предложений в отрасли земельных отношений, организации рационального использования и охраны земель, перераспределения земель с учетом потребности сельского, лесного и водного хозяйств, развития сел, поселков, городов, территорий оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения и тому подобное.

Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель административно-территориальных единиц разрабатываются относительно территории соответствующего района, села, поселка, города.

Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель района разрабатываются по решению районного совета.

Схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель села, поселка, города разрабатываются по решению соответствующего сельского, поселкового, городского совета.

Схема землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель соответствующей административно-территориальной единицы включает:

а) задание на складывание схемы землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель административно-территориальной единицы;

- б) объяснительную записку;
- в) решение соответствующего органа местного самоуправления о разработке схемы землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель административно-территориальной единицы;
- г) характеристику естественных условий административно-территориальной единицы;
- г) информацию о современном состоянии использования и охраны земель в пределах административно-территориальной единицы (включая ограничение в использовании земель);
- д) картограмму категорий земель в разрезе угодий в пределах соответствующей территории;
- е) картограмму агропроизводственных групп почв и крутизны склонов;
- е) эколого-экономическое обоснование использования и охраны земель;
- ж) технико-экономические показатели схемы землеустройства;
- з) материалы геодезических выискиваний и землеустроительного проектирования;
- и) информацию о перспективном состоянии использования и охраны земель в пределах административно-территориальной единицы;
- і) схему запланированных мероприятий относительно рационального использования и охраны земель;
- ї) материалы согласования схемы землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель административно-территориальной единицы, определенные статьей 186 Земельного кодекса Украины.

(часть вторая статьи 45 заменена частями второй - пятой по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 46. Проекты землеустройства относительно установления (изменения) пределов административно-территориальных единиц

(название статьи 46 с изменениями, внесенными согласно Законом Украины от 21.06.2012 г. N 5003 - VI)

Для установления или изменения пределов административно-территориальных единиц разрабатываются проекты землеустройства относительно установления (изменения) пределов соответствующих административно-территориальных единиц.

(часть первая статья 46 в редакции Закона Украины от 21.06.2012 г. N 5003 - VI)

Проекты землеустройства относительно установления (изменения) пределов административно-территориальных единиц разрабатываются для создания полноценной жизненной среды и создания благоприятных условий их территориального развития, обеспечения эффективного использования потенциала территорий с сохранением их естественных ландшафтов и историко-культурной ценности, с учетом интересов владельцев земельных участков, землепользователей, в том числе арендаторов, и утвержденной градостроительной документации.

(часть вторая статье 46 с изменениями, внесенными по закону Украины от 21.06.2012 г. N 5003 - VI)

Проект землеустройства относительно установления(изменения) пределов административно-территориальных единиц включает:

- а) объяснительную записку;
- б) задание на выполнение работ;
- в) решение о разрабатывании проекта землеустройства относительно установления или изменения пределов административно-территориальных единиц;
- г) удостоверены в установленном порядке копии генерального плана населенного пункта, решений о его утверждении(в случае изменения пределов населенного пункта);
- г) вкопіювання из схемы землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель административно-территориальной единицы(образование), а в случае ее отсутствия - вкопіювання из проекта формирования территорий сельских, поселковых советов;
- д) вкопіювання из кадастровых карт(планов) с отражением существующих(при их наличии) и проектных пределов административно-территориальной единицы;
- е) експлікація земель в существующих(при их наличии) и проектных пределах административно-территориальной единицы;
- є) описание пределов административно-территориальных единиц;
- ж) материалы согласования проекта;
- з) материалы выноса пределов административно-территориальных единиц в натуру(на местность) с каталогом координат их поворотных точек.

(часть третья статье 46 в редакции Законау Украины от 21.06.2012 г. N 5003 - VI)

Проект землеустройства относительно изменения пределов населенного пункта может также предусматривать связанные с этим изменения пределов других смежных административных единиц, если принятие решения об их изменении по закону принадлежит к компетенции одного органа.

(статья 46 дополнена частью четвертой
по закону Украины от 21.06.2012 г. N 5003 - VI)

Пределы административно-территориальных единиц определяются как по суходолу, так и по водному пространству.

(статья 46 дополнена частью пятой
по закону Украины от 21.06.2012 г. N 5003 - VI)

Проекты землеустройства относительно установления(изменения) пределов сел, поселков, городов разрабатываются по решению соответствующего сельского, поселкового, городского совета.

(статья 46 дополнена частью шестой
по закону Украины от 21.06.2012 г. N 5003 - VI)

Проект землеустройства относительно установления(изменения) пределов района разрабатывается по решению соответствующего районного совета, а в случае, если районный совет не образован - областного совета.

(статья 46 дополнена частью седьмой
по закону Украины от 21.06.2012 г. N 5003 - VI)

Проект землеустройства относительно установления(изменения) пределов административно-территориальной единицы подлежит согласованию сельскими, поселковыми, городскими, районными советами, районными государственными администрациями, за счет территории которых планируется осуществить расширение ее пределов. В случае расширения пределов населенного пункта за счет территории, которая не входит в состав соответствующего района, или если районный совет не образован, проект соглашается с Советом министров Автономной Республики Крым, областной государственной администрацией.

(статья 46 дополнена частью восьмой
по закону Украины от 21.06.2012 г. N 5003 - VI)

В случае установления пределов городов проект также соглашается с Верховной Радой Автономной Республики Крым, областным советом.

(статья 46 дополнена частью девятой
по закону Украины от 21.06.2012 г. N 5003 - VI)

Решение об установлении(изменении) пределов административно-территориальных единиц является одновременно решением об утверждении проектов землеустройства относительно их установления(изменения).

(статья 46 дополнена частью десятой
по закону Украины от 21.06.2012 г. N 5003 - VI)

Проект землеустройства относительно установления(изменения) пределов административно-территориальных единиц складывается в бумажной и электронной(цифровой) формах.

(статья 46 дополнена частью одиннадцатой по закону Украины от 21.06.2012 г. N 5003 - VI)

Сведения об установлении(изменение) пределов административно-территориальных единиц вносятся к Государственному земельному кадастру. Сведения об установленных(измененные) пределах административно-территориальных единиц отмечаются в витязе из Государственного земельного кадастра, который безвозмездно выдается соответствующему сельскому, поселковому, городскому, районному, областному совету.

(статья 46 дополнена частью двенадцатой по закону Украины от 21.06.2012 г. N 5003 - VI)

Составной частью проекта землеустройства относительно установления и изменения пределов населенного пункта является перечень земельных участков государственной собственности(с указанием их кадастровых номеров, местонахождения, площади и целевого назначения), которые переходят в коммунальную собственность соответствующего территориального общества.

(статья 46 дополнена частью тринадцатой по закону Украины от 06.09.2012 г. N 5245 - VI)

Статья 47. Проекты землеустройства относительно организации и установления пределов территорий естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворюючих объектов

Проекты землеустройства относительно организации и установления пределов территорий естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворюючих объектов разрабатываются с целью:

- а) сохранение естественного многообразия ландшафтов, охраны окружающей среды, поддержания экологического баланса;
- б) создание мест для организованного лечения и оздоровления людей, массового отдыха и туризма;
- в) создание пригородных зеленых зон, сохранения и использования объектов культурного наследия;
- г) проведение научно-исследовательских работ;

г) установление пределов водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

д) определение в натуре(на местности) пределов охранных зон и других ограничений в использовании земель, установленных законами и принятыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами, а также информирования о таких ограничениях землевладельцев, землепользователей, других физических и юридических лиц.

Проекты землеустройства относительно организации и установления пределов территорий естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохранных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворюющих объектов определяют место расположения и размеры земельных участков, владельцев земельных участков, землепользователей, в том числе арендаторов, пределы территорий естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного(округа и зоны санитарной(горно-санитарной) охраны), рекреационного и историко-культурного(охранные зоны) назначения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, полос отведения и береговых полос водных путей, а также устанавливают режим использования и охраны их территорий.

Проекты землеустройства относительно организации и установления пределов территорий естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохранных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворюющих объектов разрабатываются на основании заключенных договоров между заказчиками документации из землеустройства и ее разработчиками.

Проекты землеустройства относительно организации и установления пределов территорий естественно-заповедного фонда разрабатываются для биосферных заповедников, природных заповедников, национальных природных парков, региональных ландшафтных парков, ботанических садов, дендрологических парков, парков - достопримечательностей садово-паркового искусства и зоологических парков на землях и земельных участках, которые включаются в состав этих территорий без исключения у землевладельцев и землепользователей.

Проекты землеустройства относительно организации и установления пределов территорий естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохранных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворюющих объектов включают:

а) задание на складывание проекта землеустройства;

б) объяснительную записку;

в) характеристику территории с установлением режима использования земель естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного

назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимотвояющих объектов;

г) справку, которая содержит обобщенную информацию о землях(территории);

г) материалы геодезических выискиваний и землеустроительного проектирования;

д) в пределах населенного пункта - копию графической части генерального плана населенного пункта(при наличии), а за пределами населенного пункта - копию соответствующей градостроительной документации(при наличии) и копию решения об утверждении такой документации;

е) информацию о перспективном состоянии использования и охраны земель в пределах административно-территориальной единицы, которая является составляющей схемы землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель соответствующей административно-территориальной единицы(при наличии);

е) план организации территории с отражением угодий, землевладельцев и землепользователей, в том числе земельных участков, относительно которых установлены ограничения в использовании;

ж) план пределов земельных участков, которые включаются в территорию естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, водного фонда и водоохраных зон, пределов ограничений в использовании земель и их режимотвояющих объектов без их исключения у землевладельцев и землепользователей;

з) чертеж перенесения в натуру(на местность) пределов территории естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения и земель водного фонда и водоохраных зон, пределов ограничений в использовании земель и их режимотвояющих объектов;

и) акт перенесения в натуру(на местность) пределов территории естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, пределов ограничений в использовании земель и их режимотвояющих объектов в натуру(на местности);

і) перечень ограничений в использовании земельных участков;

і) материалы согласования проекта землеустройства, установлены статьей 186 Земельного кодекса Украины.

Пределы территорий естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного,

лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон устанавливаются и по суходолу, и по водному пространству.

Решение об утверждении проектов землеустройства относительно организации и установления пределов территорий естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон одновременно является решением об установлении пределов таких территорий.

(статья 47 в редакции Закона Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 48. Учетывание общественных интересов при осуществлении землеустройства

С целью учета общественных интересов при осуществлении землеустройства органы исполнительной власти и органы местного самоуправления в соответствии со своими полномочиями:

- а) информируют в случае необходимости население через средства массовой информации о мероприятиях, предусмотренных землеустройством;
- б) привлекают представителей общественных организаций и объединений граждан к участию в обсуждении общегосударственных и региональных программ использования и охраны земель, схем землеустройства административно-территориальных единиц;
- в) готовят предложения относительно учета интересов территориальных общин при осуществлении землеустройства.

Раздел V. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО НА МЕСТНОМ УРОВНЕ

Статья 49. Исключенная

(по закону Украины от 06.09.2012 г. N 5245 - VI)

Статья 49. Проекты землеустройства относительно приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Проекты землеустройства относительно приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций разрабатываются на основании решения органа исполнительной власти или органа местного самоуправления в соответствии с их полномочиями за ходатайством работников этих предприятий, учреждений и организаций.

Проекты землеустройства относительно приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций включают:

- а) задание на складывание проекта землеустройства;

- б) объяснительную записку;
- в) решение соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о приватизации земель;
- г) список лиц, которые имеют право на получение в собственность земельной доли(паю);
- г) материалы нормативной денежной оценки сельскохозяйственных угодий предприятия;
- д) схему распределения земель предприятий, учреждений, организаций на земли, которые передаются в частную собственность и остаются в государственной или коммунальной собственности(лесохозяйственного назначения, водного фонда, резервного фонда);
- е) материалы расчета стоимости и размер земельной доли(паю) в условных кадастровых гектарах;
- е) схему разделения сельскохозяйственных угодий, которые подлежат приватизации, на земельные участки;
- ж) материалы согласования проекта землеустройства, установлены статьей 186 Земельного кодекса Украины;
- з) сведения о вычислении площади земельного участка;
- и) кадастровый план земельного участка;
- і) перечень ограничений в использовании земельных участков;
- ї) материалы перенесения пределов земельных участков в натуру(на местность).

После утверждения проекта землеустройства относительно приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций при перенесении пределов земельных участков в натуру(на местность) к нему приобщаются:

акт принятия-передачи межевых знаков на хранение;

акт перенесения в натуру(на местность) пределов охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель при их наличии.

(статья 49 включена согласно
Законом Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 49 1. Проекты землеустройства относительно организации территории земельных долей(паев)

Проекты землеустройства относительно организации территории земельных долей(паев) разрабатываются с целью формирования земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые подлежат распределению между владельцами земельных долей(паев).

В случае необходимости в проектах землеустройства относительно организации территории земельных долей(паев) осуществляется пересчет размера в условных кадастровых гектарах и стоимости земельной доли(паю).

Из площади земельных участков, которые подлежат распределению, исключаются:

- а) деградированные, малопродуктивные, а также техногенно загрязнены сельскохозяйственные угодья, что подлежат консервирования;
- б) заболоченные земли;
- в) земли, на которых размещены разведанные месторождения полезных ископаемых общегосударственного значения, запасы которых утверждены в установленном законодательством порядке;
- г) другие земли, которые нецелесообразно использовать для сельскохозяйственных потребностей.

Проекты землеустройства относительно организации территории земельных долей(паев) разрабатываются на основании решения соответствующего сельского, поселкового, городского совета или районной государственной администрации о выделении земельных участков в натуре(на местности) владельцам земельных долей(паев).

Проекты землеустройства относительно организации территории земельных долей(паев) включают:

- а) задание на складывание проекта землеустройства;
- б) объяснительную записку;
- в) решение соответствующего сельского, поселкового, городского совета или районной государственной администрации о выделении земельных участков в натуре(на местности) владельцам земельных долей(паев);
- г) список лиц, которые имеют право на получение в собственность земельной доли(паю);
- г) материалы расчета(при необходимости - пересчету) стоимости и размер земельной доли(паю) в условных кадастровых гектарах;
- д) схему распределения земельных участков владельцам земельных долей(паев);
- е) сведения о площади земельных участков, кадастровых номерах земельных участков и перечне ограничений в их использовании;
- е) материалы согласования и утверждения проекта землеустройства, установлены статьей 186 Земельного кодекса Украины;
- ж) материалы перенесения пределов земельных участков в натуре(на местность), сформированных по проекту.

После выделения владельцам земельных долей(паев) земельных участков в натуре(на местности) к проекту землеустройства относительно организации территории земельных долей(паев) приобщаются:

акт перенесения в натуре(на местность) пределов охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель при их наличии;

акт принятия-передачи межевых знаков на хранение.

(Закон дополнен статьей 49 1 согласно
Законом Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 50. Проекты землеустройства относительно отведения земельных участков

Проект землеустройства относительно отведения земельного участка разрабатывается в случае формирования нового земельного участка(кроме разделения и объединения) или изменения целевого назначения земельного участка.

(часть первая статье 50 в редакции
Закона Украины от 06.09.2012 г. N 5245 - VI)

Проекты землеустройства относительно отведения земельных участков соглашаются и утверждаются в порядке, установленном Земельным кодексом Украины.

Проекты землеустройства относительно отведения земельных участков включают:

задание на разработку проекта землеустройства;

объяснительную записку;

копию ходатайства(заявления) о предоставлении разрешения на разработку проекта землеустройства относительно отведения земельного участка(в случае формирования та/або изменения целевого назначения земельного участка за счет земель государственной или коммунальной собственности);

решение Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на разработку проекта землеустройства относительно отведения земельного участка(в случаях, предусмотренных законом);

письменное согласие землевладельца(землепользователя), удостоверенное нотариально(в случае выкупа(исключение) земельного участка в порядке, установленном законодательством), или решение суда;

справку из государственной статистической отчетности о наличии земель и распределении их за владельцами земель, землепользователями, угодьями;

материалы геодезических выискиваний и землеустроительного проектирования(в случае формирования земельного участка);

сведения о вычислении площади земельного участка(в случае формирования земельного участка);

копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке(при наличии таких объектов);

расчет размера потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства(в случаях, предусмотренных законом);

расчет размера убытков владельцев земли и землепользователей(в случаях, предусмотренных законом);

акт принятия-передачи межевых знаков на хранение(в случае формирования земельного участка);

акт перенесения в натуру(на местность) пределов охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель при их наличии(в случае формирования земельного участка);

перечень ограничений в использовании земельных участков;

выкопированная из кадастровой карты(плану) или другие графические материалы, на которых отмечено желательное место расположения земельного участка(в случае формирования земельного участка);

кадастровый план земельного участка;

материалы перенесения пределов земельного участка в натуру(на местность) (в случае формирования земельного участка);

материалы согласования проекта землеустройства.

(статья 50 в редакции Закона
Украины от 02.10.2012 г. N 5395 - VI)

Статья 51. Проекты землеустройства относительно упорядочения территории для градостроительных потребностей

Проекты землеустройства относительно упорядочения территории для градостроительных потребностей разрабатываются в пределах квартала, микрорайона, другой части территории населенного пункта и за пределами населенного пункта с целью формирования земельных участков, на которых предусматривается строительство или реконструкция объектов недвижимого имущества.

Проекты землеустройства относительно упорядочения территории для градостроительных потребностей разрабатываются на основании решения соответствующего сельского, поселкового, городского совета или районной государственной администрации.

Проекты землеустройства относительно упорядочения территории для градостроительных потребностей включают:

- а) задание на складывание проекта землеустройства;
- б) объяснительную записку;
- в) решение соответствующего сельского, поселкового, городского совета или Совета министров Автономной Республики Крым, областной или районной государственной администрации о разрабатывании проекта землеустройства;
- г) материалы геодезических выискиваний и землеустроительного проектирования;
- г) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, если права собственности на такие объекты зарегистрированы;
- д) копии правоустанавливающих документов на земельные участки(при наличии);
- е) перечень ограничений в использовании земельных участков;
- е) план организации территории для градостроительных потребностей;
- ж) план пределов зон ограничений в использовании земель(земельных участков);
- з) материалы согласования проекта землеустройства, установлены статьей 186 Земельного кодекса Украины;
- и) вкопіювання из детального плана территории.

В случае формирования земельного участка проект землеустройства относительно упорядочения территорий для градостроительных потребностей также включает:

- а) сведения о вычислении площади земельного участка;
- б) кадастровый план земельного участка;
- в) перечень ограничений в использовании земельного участка;
- г) акт принятия-передачи межевых знаков на хранение;
- г) акт перенесения в натуру(на местность) пределов охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель при их наличии;
- д) материалы перенесения пределов земельного участка в натуру(на местность).

(статья 51 в редакции Закона Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 52. Проекты землеустройства, что обеспечивают эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий

Проекты землеустройства, что обеспечивают эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, разрабатываются по заявлению землевладельцев или землепользователей с целью организации сельскохозяйственного производства и упорядочения сельскохозяйственных угодий в пределах землевладений и землепользований для эффективного ведения сельскохозяйственного производства, рационального использования и охраны земель, создания благоприятной экологической среды и улучшения естественных ландшафтов.

(часть первая статье 52 с изменениями, внесенными по закону Украины от 12.02.2015 г. N 191 - VIII)

Проекты землеустройства, что обеспечивают эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, определяют:

- а) размещение производственных зданий и сооружений;
- б) организацию землевладений и землепользований с выделением севооборота, исходя из экологических и экономических условий, формирования инженерной и социальной инфраструктуры;
- в) определения типов и видов севооборота с учетом специализации сельскохозяйственного производства;
- г) складывание схем дежурства сельскохозяйственных культур в севообороте;
- г) проектирование полей севооборота;
- д) разработку плана перехода к приемлемому севообороту;
- е) перенесение в натуру(на местность) запроектированных полей севооборота.

Порядок разработки проектов землеустройства, что обеспечивают эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, устанавливается Кабинетом Министров Украины.

(статья 52 дополнена частью третьей согласно Законом Украины от 04.06.2009 г. N 1443 - VI)

Проекты землеустройства, что обеспечивают эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, разрабатываются на основании заключенных договоров между заказчиками документации из землеустройства и ее разработчиками.

(статья 52 дополнена частью четвертой согласно Законом Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Проект землеустройства, что обеспечивает эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий, включает:

- а) задание на складывание проекта землеустройства;
- б) объяснительную записку;
- в) документы, которые подтверждают площадь землевладения(землепользование);
- г) материалы геодезических и землеустроительных выискиваний;
- г) материалы грунтовых обследований(при наличии);
- д) копии агрохимических паспортов полей, земельных участков(при наличии таких паспортов) в случае осуществления по проекту мероприятий по организации севооборота;
- е) материалы книги истории полей за последние три года(при наличии);
- е) материалы согласования проекта землеустройства, установлены статьей 186 Земельного кодекса Украины;
- ж) план существующего состояния использования земель в разрезе землевладений и землепользований, угодий, ограничений и особенных условий использования земель;
- з) схему размещения предшественников сельскохозяйственных культур(в случае осуществления по проекту мероприятий по организации севооборота);
- и) план агропроизводственных групп почв и крутизны склонов;
- і) план организации землевладений(землепользований), упорядочения угодий, размещения производственных зданий и сооружений, объектов инженерной и социальной инфраструктуры и мероприятий по охране земель;
- ї) план организации территории севооборота(проектирование полей севооборота с определением их типов и видов с учетом специализации сельскохозяйственного производства, дежурства сельскохозяйственных культур в севообороте) (в случае осуществления по проекту мероприятий по организации севооборота);
- й) материалы перенесения в натуру(на местность) запроектированных полей севооборота(в случае осуществления по проекту мероприятий по организации севооборота);
- к) материалы перенесения в натуру(на местность) пределов земельных угодий(в случае осуществления по проекту изменения земельных угодий).

(статья 52 дополнена частью пятой согласно
Законом Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 53. Проекты землеустройства относительно упорядочения территории населенных пунктов

Проекты землеустройства относительно упорядочения территории населенных пунктов складываются на основе утвержденных в установленном законодательством порядке генеральных планов населенных пунктов или могут разрабатываться отдельной их частью.

Проекты землеустройства относительно упорядочения территорий населенных пунктов складываются с целью обоснования, разработки и дальнейшей реализации необходимого объема организационных и инженерно-технических мероприятий по освоению, улучшению качества земель, их рационального использования и охраны, защиты от разрушительных процессов.

Проекты землеустройства относительно упорядочения территорий населенных пунктов разрабатываются на определенный период и поэтапно согласно генеральным планам населенных пунктов и определяют:

а) целевое назначение земель;

(пункт "а" части третьей статьи 53 в редакции Закона Украины от 17.02.2011 г. N 3038 - VI)

б) земли, которые находятся в собственности, пользовании, в том числе арендованы;

в) организационные, правовые, финансовые и другие мероприятия относительно совершенствования структуры территорий, освоения земель, улучшения их качества, рекультивации, консервирования;

г) необходимость и объемы экономического стимулирования рационального использования и охраны земель;

г) мероприятия для обеспечения режима использования земель охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования, а также возмещения убытков владельцам земли и землепользователям в результате установления этих зон;

д) направления природоохранной деятельности.

Проекты землеустройства могут предусматривать также формирование земельных участков государственной и коммунальной собственности за счет земель, не предоставленных в пользование.

(статья 53 дополнена частью четвертой согласно Законом Украины от 17.02.2011 г. N 3038 - VI)

Проекты землеустройства относительно упорядочения территорий населенных пунктов разрабатываются на основании решения соответствующего сельского, поселкового, городского совета.

Проекты землеустройства относительно упорядочения территорий населенных пунктов включают:

- а) задание на складывание проекта землеустройства;
- б) объяснительную записку;
- в) решение соответствующего сельского, поселкового, городского совета о разрабатывании проекта землеустройства;
- г) вивкопіювання из градостроительной документации(при наличии);
- г) материалы геодезических и землеустроительных выискиваний;
- д) перечни земельных участков(земель), предоставленных в собственность(пользование) с кадастровыми номерами, предоставленных в собственность(пользование) без кадастровых номеров, не предоставленных в собственность или пользование в разрезе угодий, которые используются без документов, которые удостоверяют право на них;
- е) перечни земельных участков, на которые установлено ограничение или обременение;
- е) експлікацію земельных угодий за владельцами и пользователями земельных участков;
- ж) сведения о вычислении площади земельных участков;
- з) план организации территории населенного пункта;
- и) вивкопіювання из кадастровых карт(планов) с отражением существующих(при наличии) и проектных пределов соответствующего населенного пункта;
- і) сборный план земельных участков, предоставленных в собственность или пользование, и земельных участков, не предоставленных в собственность или пользование;
- ї) планы современного и перспективного использования земель в пределах соответствующего населенного пункта;
- й) план распределения земель за категориями, владельцами и пользователями(форма собственности, вид вещественного права), угодьями с отражением имеющихся ограничений(обременений);
- к) материалы согласования проекта землеустройства, установлены статьей 186 Земельного кодекса Украины.

В случае формирования земельного участка проект землеустройства относительно упорядочения территорий населенных пунктов также включает:

- а) сведения о вычислении площади земельного участка;
- б) кадастровый план земельного участка;
- в) материалы перенесения пределов земельного участка в натуру(на местность);
- г) перечень ограничений в использовании земельных участков;

г) акт принятия-передачи межевых знаков на хранение;

д) акт перенесения в натуру(на местность) пределов охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель при их наличии.

(статья 53 дополнена частью пятой согласно Законом Украины от 17.02.2011 г. N 3038 - VI, часть пятая статье 53 в редакции Закона Украины от 02.10.2012 г. N 5395 - VI, часть пятая статьи 53 заменена частями пятой - седьмой по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 54. Рабочие проекты землеустройства

Рабочие проекты землеустройства складываются с целью реализации мероприятий по рекультивации нарушенных земель, консервирования деградированных и малопродуктивных угодий, улучшения сельскохозяйственных и лесохозяйственных угодий, защиты земель от эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, сдвигов, уплотнения, закисления, загрязнения промышленными и другими отходами, радиоактивными и химическими веществами.

Рабочие проекты землеустройства разрабатываются на основании решения Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления.

Рабочий проект землеустройства включает:

а) задание на складывание рабочего проекта землеустройства;

б) объяснительную записку;

в) решение Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о разработке рабочего проекта землеустройства;

г) характеристику естественных и агроклиматических условий соответствующей территории;

г) материалы грунтовых и других обследований;

д) материалы геодезических выискиваний и землеустроительного проектирования;

е) технико-экономические показатели рабочего проекта землеустройства;

е) проектные решения из определения комплекса мероприятий и объема работ из охраны земель;

ж) расчеты сметной стоимости относительно внедрения запроектированных мероприятий по охране земель;

з) материалы согласования рабочего проекта землеустройства, установлены статьей 186 Земельного кодекса Украины;

и) планы агропроизводственных групп почв и крутизны склонов;

і) планы запроектированных мероприятий;

ї) материалы перенесения проекта в натуре(на местность).

(статья 54 в редакции Закона Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 55. Техническая документация из землеустройства относительно установления (возобновление) пределов земельного участка в натуре(на местности)

(название статьи 55 с изменениями, внесенными согласно Законом Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Установление (возобновление) пределов земельного участка в натуре(на местности) проводится в соответствии с топографо-геодезичних и картографическими материалами.

(часть первая статье 55 с изменениями, внесенными по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Установление (возобновление) пределов земельного участка в натуре(на местности) осуществляется на основе технической документации из землеустройства, которой определяется местоположение поворотных точек пределов земельного участка в натуре(на местности).

(часть вторая статье 55 с изменениями, внесенными по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Часть третья статьи 55 исключена

(по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Пределы земельного участка в натуре(на местности) закрепляются межевыми знаками установленного образца.

В случае, если пределы земельных участков в натуре(на местности) совпадают с естественными и искусственными линейными сооружениями и рубежами(реками, ручьями, каналами, лесополосами, путями, дорожными сооружениями, заборами, ограждениями, фасадами зданий и другими линейными сооружениями и рубежами и тому подобное), межевые знаки могут не устанавливаться.

Владельцы земли и землепользователи, в том числе арендаторы, обязанные придерживаться пределов земельного участка, закрепленного в натуре(на местности) межевыми знаками установленного образца.

Межевые знаки кажутся за актом под надзор на сохранение владельцам земли и землепользователям, в том числе арендаторам.

В случае, если на основании технической документации из землеустройства относительно установления(возобновление) пределов земельного участка в натуре(на местности) предусматривается осуществить передачу земельных участков государственной или коммунальной собственности в собственность или пользование, такая техническая документация разрабатывается на основании разрешения, предоставленного Верховной Радой Автономной Республики Крым, Советом министров Автономной Республики Крым, органом исполнительной власти, органом местного самоуправления в соответствии с полномочиями, определенными статьей 122 Земельного кодекса Украины (в случаях, предусмотренных законом).

(статья 55 дополнена частью восьмой согласно Законом Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Если на основании технической документации из землеустройства относительно установления(возобновление) пределов земельного участка в натуре(на местности) предусматривается осуществить передачу земельного участка государственной или коммунальной собственности в собственность или пользование, на которой расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано, такая техническая документация разрабатывается на заказ владельца жилого дома без предоставления разрешению Верховной Радой Автономной Республики Крым, Советом министров Автономной Республики Крым, органом исполнительной власти, органом местного самоуправления в соответствии с полномочиями, определенными статьей 122 Земельного кодекса Украины.

(статья 55 дополнена частью девятой согласно Законом Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Техническая документация из землеустройства относительно установления(возобновление) пределов земельного участка в натуре(на местности) включает:

- а) задание на складывание технической документации из землеустройства;
- б) объяснительную записку;
- в) решение Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о предоставлении разрешению на разработку технической документации из землеустройства (в случаях, предусмотренных законом);
- г) согласие владельца земельного участка, а для земель государственной и коммунальной собственности - органа, уполномоченного осуществлять распоряжение земельным участком, на возобновление пределов земельного участка пользователем;
- г) справку, которая содержит обобщенную информацию о землях(территории);

- д) копию документа, что удостоверяет физическое лицо, или копию выписки из Единственного государственного реестра юридических лиц и физических лиц - предпринимателей;
- е) копию документа, что удостоверяет право на земельный участок (в случае проведения работ относительно возобновления пределов земельного участка в натуре (на местности));
- е) копию правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке (за условия если права собственности на такие объекты зарегистрированы);
- ж) материалы полевых топографо-геодезических работ;
- з) план пределов земельного участка, составленный по результатам съемки, на котором отображаются внешние пределы земельного участка с указанием владельцев(пользователей) смежных земельных участков, все поворотные точки пределов земельного участка, линейные промеривания между точками на пределах земельного участка, предела вкрапленных земельных участков с указанием их владельцев(пользователей);
- и) кадастровый план земельного участка;
- і) перечень ограничений в использовании земельного участка;
- ї) в случае необходимости документ, который подтверждает полномочия лица действовать от имени владельца(пользователя) земельного участка при установлении(возобновлении) пределов земельного участка в натуре(на местности);
- й) акт принятия-передачи межевых знаков на хранение, которое включается в документацию из землеустройства после выполнения работ из установления(возобновление) пределов земельного участка в натуре(на местности) и закрепления их межевыми знаками.

(статья 55 дополнена частью десятой согласно Законом Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 55 1. Техническая документация из землеустройства относительно установления пределов части земельного участка, на которую распространяется право субаренды, сервитуту

Установление пределов части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитуту, проводится в соответствии с топографо-геодезических и картографическими материалами.

Техническая документация из землеустройства относительно установления пределов части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитуту, включает:

- а) объяснительную записку;
- б) техническое задание на складывание документации, утвержденное заказчиком документации;
- в) кадастровый план земельного участка с указанием пределов части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитуту;
- г) материалы полевых геодезических работ;
- г) копии документов, которые являются основанием для возникновения прав субаренды, сервитуту.

(Закон дополнен статьей 55 1 согласно
Законом Украины от 07.07.2011 г. N 3613 - VI)

Статья 56. Техническая документация из землеустройства относительно разделения и объединения земельных участков

Техническая документация из землеустройства относительно разделения и объединения земельных участков включает:

- а) объяснительную записку;
- б) техническое задание на складывание документации, утвержденное заказчиком документации;
- в) кадастровые планы земельных участков, которые объединяются в один земельный участок, или части земельного участка, которая выделяется в отдельный земельный участок;
- г) материалы полевых геодезических работ;
- г) акт принятия-передачи межевых знаков на хранение при разделении земельного участка по пределы разделения;
- д) перечень обременений прав на земельный участок, ограничений на ее использование и имеющиеся земельные сервитуты;
- е) нотариально удостоверенное согласие на разделение или объединение земельного участка залогодержателей, пользователей земельного участка(в случае пребывания земельного участка в залоге, пользовании);
- е) согласие владельца земельного участка, для земель государственной собственности - органа, уполномоченного осуществлять распоряжение земельным участком, на разделение или объединение земельных участков пользователем(кроме случаев разделения земельного участка в связи с приобретением права собственности на жилой дом, расположенный на ней).

(статья 56 с изменениями, внесенными согласно

Законами Украины от 05.03.2009 г. N 1066 - VI,
от 05.11.2009 г. N 1702 - VI,
в редакции Закона Украины
от 07.07.2011 г. N 3613 - VI)

Статья 57. Техническая документация из землеустройства относительно инвентаризации земель

Техническая документация из землеустройства относительно инвентаризации земель включает:

- а) задание на складывание технической документации из землеустройства;
- б) объяснительную записку;
- в) решение Верховной Рады Автономной Республики Крым, Совета министров Автономной Республики Крым, соответствующего органа исполнительной власти или органа местного самоуправления об инвентаризации земель (в случае, если инвентаризация земель проводится относительно земель государственной или коммунальной собственности);
- г) копии документов, которые содержат выходные данные, которые использовались во время инвентаризации земель;
- г) материалы топографо-геодезических выискиваний;
- д) перечни земельных участков (земель) в разрезе за категориями земель и угодьями, предоставленных в собственность (пользование) с кадастровыми номерами, предоставленных в собственность (пользование) без кадастровых номеров, не предоставленных в собственность или пользования, которые используются без документов, которые удостоверяют право на них, что используются не по целевому назначению, невытребованных земельных долей (паев), відумерлої наследства;
- е) предложения относительно согласования данных, полученных в результате проведения инвентаризации земель, с информацией, которая содержится в документах, которые удостоверяют право на земельный участок, и Государственном земельном кадастре;
- е) рабочий и возведен инвентаризационные планы;
- ж) материалы согласования технической документации из землеустройства, установлены статьей 186 Земельного кодекса Украины.

В случае формирования земельного участка техническая документация из землеустройства относительно инвентаризации земель также включает:

- а) сведения о вычислении площади земельного участка;
- б) кадастровый план земельного участка;
- в) перечень ограничений в использовании земельных участков;

г) акт перенесения в натуру(на местность) пределов охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель при их наличии;

г) акт принятия-передачи межевых знаков на хранение;

д) материалы перенесения пределов земельного участка в натуру(на местность).

(статья 57 в редакции Закона Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

Статья 58. Учетывание государственных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне

Учитывание государственных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне заключается в исполнении мероприятий, предусмотренных общегосударственными программами относительно использования и охраны земель, схемами землеустройства и технико-экономического обоснования использования и охраны земель, проведения государственной экспертизы и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель.

Статья 59. Учетывание общественных и частных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне

Учитывание общественных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне заключается в прогнозировании и обеспечении комплексного развития социальной и инженерной инфраструктуры территории.

Учитывание частных интересов при осуществлении землеустройства на местном уровне заключается в обеспечении физическим и юридическим лицам равных возможностей приобретения в собственность или пользование, в том числе на условиях аренды, земельных участков и в защите их прав на землю.

Раздел VI. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ И САМОУПРАВНЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Статья 60. Государственный контроль за осуществлением землеустройства

Государственный контроль за проведением землеустройства, выполнением запроектированных мероприятий из землеустройства и соблюдением требований, установленных данным Законом, законами Украины и другими нормативно-правовыми актами при разработке документации из землеустройства, осуществляется центральным органом исполнительной власти, которая реализует государственную политику из осуществления надзора(контролю) в агропромышленном комплексе, центральными органами исполнительной власти, которые осуществляют государственный контроль за использованием и охраной земель в соответствии с полномочиями, определенными законом.

(статья 60 с изменениями, внесенными согласно Законами Украины от 23.02.2012 г. N 4444 - VI, от 16.10.2012 г. N 5462 - VI)

Статья 61. Исключенная

(согласно Законам Украины от 02.07.2013 г. N 365 - VII, от 02.07.2013 г. N 367 - VII)

Статья 61 1. Государственный надзор в сфере землеустройства

Государственный надзор в сфере землеустройства осуществляет центральный орган исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, путем проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии с основаниями, определенными Законом Украины "Об основных принципах государственного надзора(контролю) в сфере хозяйственной деятельности"

Государственный надзор осуществляется по месту осуществления хозяйственной деятельности исполнителем работ из землеустройства или его отделенными подразделениями. Мероприятия государственного надзора могут осуществляться в помещении органа государственного надзора при согласии исполнителя работ из землеустройства.

В случае выявления нарушений требований к техническому и технологическому обеспечению исполнителей работ из землеустройства центральный орган исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, выдает приказ об устранении нарушений, выявленных во время осуществления мероприятия.

Исполнитель работ из землеустройства должен сообщить центральный орган исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, об устранении нарушений, выявленных во время осуществления мероприятия, в определенные приказом сроки.

Установление факта невыполнения приказа об устранении нарушений, выявленных во время осуществления мероприятия, является основанием для остановки выполнения работ из землеустройства по решению административного суда, принятым по результатам рассмотрения иска центрального органа исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений.

Применены административным судом мероприятия реагирования по иску центрального органа исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, отменяются административным судом в порядке, установленном законом.

Во время осуществления мероприятий государственного надзора исполнителей работ из землеустройства центральный орган исполнительной власти, которая реализует

государственную политику в сфере земельных отношений, проверяет сдерживание сертифицированным инженером-землеустроителем требований положений законов, других нормативно-правовых актов, нормативно-технических документов, стандартов, норм и правил в сфере землеустройства

При наличии оснований для аннулирования или остановки действия квалификационного сертификата инженера-землеустроителя акт проверки является обязательным для рассмотрения на заседании Квалификационной комиссии. По результатам рассмотрения акта Квалификационная комиссия направляет представление центральному органу исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, об аннулировании или остановке действия квалификационного сертификата инженера-землеустроителя.

На основании представления Квалификационной комиссии об аннулировании или остановке действия квалификационного сертификата центральный орган исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, принимает решение об аннулировании или остановке действия квалификационного сертификата и сообщает инженеру-землеустроителю в письменном виде в двухнедельный срок после поступления соответствующего протокола заседания Квалификационной комиссии.

Решение об аннулировании квалификационного сертификата может быть обжаловано в суд.

(Закон дополнен статьей 61 1 согласно
Законом Украины от 02.10.2012 г. N 5394 - VI,
статья 61 1 в редакции Закона
Украины от 02.07.2013 г. N 367 - VII)

Статья 62. Государственная экспертиза документации из землеустройства

Документация из землеустройства подлежит государственной экспертизе с целью обеспечения ее соответствия исходным данным и техническим условиям, требованиям законов Украины, другим нормативно-правовым актам.

Порядок осуществления государственной экспертизы документации из землеустройства определяется законом.

Статья 63. Саморегулирование в сфере землеустройства

Саморегулированными организациями в сфере землеустройства являются общественные организации, которые объединяют физические лица, признанные сертифицированными инженерами-землеустроителями в порядке, установленном данным Законом, получили свой статус в соответствии с требованиями данного Закона и осуществляют полномочия из общественного регулирования землеустройства

Образование и порядок деятельности саморегулированных организаций в сфере землеустройства регулируются в соответствии с законом.

Саморегулівні організації в сфері землеустроювання являються юридическими лицами, которые действуют на принципах самоуправления и деятельность которых не имеет целью получение прибыли.

Общественная организация физических лиц, признанных сертифицированными инженерами-землеустроителями в соответствии с данным Законом, который претендует на признание ее статуса саморегулівної організації в сфері землеустроювання должна отвечать таким критериям, :

ее количественный состав должен насчитывать не менее 250 сертифицированных инженеры-землеустроителей;

не менее 90 процентов членов ее общего количественного состава должны быть сертифицированными инженерами-землеустроителями;

наличие установленной процедуры внутренней сертификации своих членов с целью контроля за качеством проведенных ими работ из землеустроювання.

Порядок признания статуса саморегулівної організації в сфері землеустроювання центральным органом исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Саморегулівні організації в сфері землеустроювання осуществляют такие полномочия из общественного регулирования землеустроювання

определение правил и стандартов предпринимательской и профессиональной деятельности, обязательных для выполнения всеми членами таких организаций, а также предвидения механизма возмещения убытков, нанесенных потребителям в результате предоставления членами саморегулівної організації товаров, выполнения работ(услуг) неподобающего качества;

контроль за выполнением положений нормативно-технических документов, государственных стандартов, норм и правил в сфері землеустроювання обеспечения надлежащего качества документации из, землеустроювання которая складывается сертифицированными инженерами-землеустроителями - ее членами;

участие в разрабатывании нормативно-правовых актов из проведения землеустроювання;

участие в профессиональной подготовке и сертификации инженеров-землеустроителей;

участие в составе Квалификационной комиссии;

защита своих членов в вопросах судебного и досудебного решения споров, связанных с проведением землеустроювання, в соответствии с законом;

содействие развитию конкуренции в сфері землеустроювання

повышение профессионального уровня членов саморегулирующей организации путем внутренней сертификации по процедуре, установленной саморегулирующей организацией;

содействие развитию информационных технологий в сфере землеустройства широкому информированию общества об особенностях организации рационального использования и охраны земель, формирования постоянного землепользования;

установление других требований относительно добросовестного выполнения своими членами работ из землеустройства, обеспечения выполнения ими требований данного Закона, нормативно-технических документов в сфере землеустройства

(статья 63 в редакции Закона Украины от 02.10.2012 г. N 5394 - VI)

Статья 64. Авторский надзор за выполнением проектов землеустройства

Авторский надзор за выполнением проектов землеустройства осуществляется разработчиками документации из землеустройства и предусматривает проверку полноты и качества выполнения мероприятий, отдельных решений, предусмотренных этой документацией, а также требований нормативно-правовых актов по вопросам осуществления землеустройства.

Сроки осуществления авторского надзора за выполнением проектов землеустройства определяются в соответствии с графиком реализации проекта землеустройства.

Результаты, полученные во время авторского надзора за реализацией проекта землеустройства, заносятся в журнал авторского надзора за выполнением проектов землеустройства.

Порядок ведения журнала авторского надзора за выполнением проекта землеустройства устанавливается центральным органом исполнительной власти, которая обеспечивает формирование государственной политики в сфере земельных отношений.

(часть четвертая статье 64 с изменениями, внесенными по закону Украины от 16.10.2012 г. N 5462 - VI)

Раздел VII. НАУЧНОЕ, КАДРОВОЕ И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Статья 65. Научное обеспечение землеустройства

Научное обеспечение землеустройства осуществляют Национальная академия наук Украины, Украинская академия аграрных наук, сеть научно-исследовательских учреждений и учебных заведений в порядке, установленном законами Украины.

Статья 66. Профессиональная подготовка и кадровое обеспечение в сфере землеустройства

Профессиональной деятельностью в сфере землеустройства могут заниматься лица, которые имеют высшее образование за специальностями и квалификациями в отрасли знаний землеустройства

Подготовка инженеров-землеустроителей осуществляется на факультетах землеустроительного профиля в высших учебных заведениях соответствующего уровня аккредитации.

Ответственными лицами за качество работ из землеустройства могут быть лишь сертифицированные инженеры-землеустроители.

Сертифицированными инженерами-землеустроителями являются лица, которые имеют высшее образование за специальностями и квалификациями в отрасли знаний землеустройства, имеют стаж работы за специальностью не меньше одного года, сдали квалификационный экзамен, получили сертификат и зарегистрированы в Государственном реестре сертифицированных инженеров-землеустроителей в соответствии с данным Законом.

Сертифицированным инженером-землеустроителем не может быть лицо, ограниченное в дееспособности или признана недееспособной по решению суда.

Складывание инженерами-землеустроителями квалификационного экзамена Квалификационной комиссии и повышение квалификации сертифицированных инженеров-землеустроителей осуществляется на базе факультетов землеустроительного профиля в высших учебных заведениях соответствующего уровня аккредитации, которые заключили договор с центральным органом исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений.

Квалификационный экзамен является процедурой, во время проведения которой подтверждается профессиональная компетентность лица, уровень квалификации и знаний как исполнителя работ из землеустройства.

Требования к программам повышения квалификации сертифицированных инженеров-землеустроителей устанавливаются Квалификационной комиссией, состав которой утверждается приказом центрального органа исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений. В состав Квалификационной комиссии включаются десять лиц из числа высококвалифицированных специалистов, которые являются представителями центрального органа исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, пять лиц из числа представителей учебных заведений, пять лиц из числа представителей саморегулируемых организаций в сфере землеустройства. Срок полномочий членов Квалификационной комиссии составляет семь лет. Члены Квалификационной комиссии избирают из своего состава председателя и секретаря. Заседание Квалификационной комиссии является правомочным в случае присутствия на нем более чем половины ее членов. Решение Квалификационной комиссии считается принятым простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. В случае равного распределения голосов голос председателя Квалификационной комиссии решает. Член Квалификационной комиссии

может быть исключен из ее состава по собственному желанию, в случае его смерти, вступление в законную силу решением суда о лишении (ограничение) свободы или назначении другого наказания, которое делает невозможным членство в Квалификационной комиссии, признание лица ограниченно дееспособной или недееспособной, потери лицом гражданства Украины. Квалификационная комиссия осуществляет контроль за качеством профессиональной подготовки сертифицированных инженеров-землеустроителей. Решение Квалификационной комиссии может быть обжаловано в суд.

Инженер-землеустроитель, заинтересованный в сдаче квалификационного экзамена, подает к Квалификационной комиссии:

заявление установленного образца;

копию документа о высшем образовании в отрасли знаний землеустройства за образовательно-квалификационным уровнем специалиста или магистра;

документ, который подтверждает стаж работы;

рекомендации руководителя стажировки;

перечень документации из землеустройства та/або оценки земель, в складывании которой инженер-землеустроитель участвовал, удостоверенный руководителем стажировки;

копии двух схем та/або проектов землеустройства та/або технической документации из оценки земель, в составлении которых инженер-землеустроитель участвовал.

Квалификационный экзамен включает проверку теоретической подготовки и практических навыков относительно составления документации из землеустройства и оценки земель.

Инженеру-землеустроителю, который сдал квалификационный экзамен, выдается квалификационный сертификат, который подтверждает соответствие инженера-землеустроителя квалификационным требованиям и его возможность самостоятельно складывать отдельные виды документации из землеустройства и документации из оценки земель, выполнять топографо-геодезичні и картографические работы, проводить инвентаризацию земель, проверять качество грунтовых, геоботанических и других обследований земель при осуществлении землеустройства.

Форма квалификационного сертификата устанавливается центральным органом исполнительной власти, которая обеспечивает формирование государственной политики в сфере земельных отношений.

Инженеры-землеустроители, лишены квалификационного сертификата в результате нарушения законодательства в сфере землеустройства в соответствии со статьей 68 данного Закона, допускаются к сдаче квалификационного экзамена после принятия решения о лишении квалификационного сертификата и при условии успешного повышения квалификации.

Сертифицированный инженер-землеустроитель имеет личную печать, на которой отмечаются его фамилия, имя, отчество и регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика(РНОКПП) или серия и номер паспорта(для физических лиц, которые из-за своих религиозных убеждений отказываются от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика, официально сообщили об этом соответствующий орган государственной налоговой службы и имеют отметку в паспорте).

Лица, которые не сдали квалификационного экзамена Квалификационной комиссии, допускаются к его повторному складыванию не раньше чем через два месяца.

Сертифицированные инженеры-землеустроители обязаны не реже однажды на четыре года повышать квалификацию по программе повышения квалификации.

Выдача квалификационного сертификата инженерам-землеустроителям, которые сдали квалификационный экзамен, выдача свидетельства о повышении квалификации, выдача их дубликатов осуществляется учебным заведением, на базе которого складывается квалификационный экзамен или повышается квалификация по решению Квалификационной комиссии.

Срок действия квалификационного сертификата инженера-землеустроителя не ограничен во времени, кроме случаев, определенных законом. Невыполнение требования относительно повышения квалификации в установленный законом срок является основанием для остановки действия сертификата на период к получению свидетельства о повышении квалификации.

Квалификационный сертификат инженера-землеустроителя аннулируется центральным органом исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, :

- а) за обращением сертифицированного инженера-землеустроителя;
- б) в случае вступления в законную силу решением суда об ограничении дееспособности лица(инженера-землеустроителя), признания ее недееспособной, безвестно отсутствующей;
- в) по предоставлению Квалификационной комиссии в случае установления факта нарушения инженером-землеустроителем законодательства в сфере землеустройства в соответствии со статьей 68 данного Закона;
- г) на основании свидетельства о смерти.

Квалификационный сертификат инженера-землеустроителя может быть также аннулированный по решению суда.

Решение об остановке действия или аннулировании квалификационного сертификата инженера-землеустроителя может быть обжаловано в суд.

Порядок работы Квалификационной комиссии, выдачи и аннулирования квалификационного сертификата инженера-землеустроителя устанавливается

центральным органом исполнительной власти, которая обеспечивает формирование государственной политики в сфере земельных отношений.

(статья 66 в редакции Закона Украины от 02.10.2012 г. N 5394 - VI статья 66 в редакции Закона Украины от 02.10.2012 г. N 5394 - VI вступает в силу с 04.12.2012 г., кроме части шестой настоящей статьи которая вступает в силу с 04.11.2012 г., в редакции Закона Украины от 02.07.2013 г. N 367 - VII)

Статья 66 1. Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей

Центральный орган исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, ведет Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей, которые получили квалификационный сертификат.

В Государственном реестре сертифицированных инженеров-землеустроителей отмечается такая информация об инженер-землеустроителе:

- 1) фамилия, имя и отчество;
 - 2) дата выдачи и номер квалификационного сертификата;
 - 3) название учебного заведения, на базе которого складывался квалификационный экзамен и который осуществлял повышение квалификации инженера-землеустроителя;
 - 4) дата и номер протокола решения Квалификационной комиссии о выдаче квалификационного сертификата;
 - 5) виды работ из землеустройства, отмечены в квалификационном свидетельстве;
 - 6) информация о повышении квалификации;
- (пункт 6 части второй статьи 66 1 в редакции Закона Украины от 02.07.2013 г. N 367 - VII)
- 7) информация относительно аннулирования или остановки действия квалификационного сертификата;
- (пункт 7 части второй статьи 66 1 в редакции Закона Украины от 02.07.2013 г. N 367 - VII)
- 8) место работы инженера-землеустроителя;
 - 9) сведения о членстве в саморегулювній організації в сфері землеустройства

Сведения об остановке действия или аннулировании квалификационного сертификата инженера-землеустроителя вносятся центральным органом исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, к Государственному реестру сертифицированных инженеров-землеустроителей в срок не

позже чем через три рабочих дня после принятия соответствующего решения об аннулировании(лишение) или остановке действия квалификационного сертификата.

(статья 66 1 дополнена новой частью третьей по закону Украины от 02.07.2013 г. N 367 - VII, в связи с этим части третью - пятую считать соответственно частями четвертой - шестой)

Информация из Государственного реестра сертифицированных инженеров-землеустроителей предоставляется по письменному заявлению физическим и юридическим лицам в форме выдержки на безоплатной основе.

Государственный реестр сертифицированных инженеров-землеустроителей оглашается на официальном веб-сайте центрального органа исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений. Технологические и программные средства, необходимые для обнародования сведений Государственного реестра сертифицированных инженеров-землеустроителей, должны обеспечивать юридическим и физическим лицам возможность бесплатного анонимного пересмотра, копирования и распечатки реестра на основе распространенных веб-обозревателей и редакторов без необходимости применения специально созданных для этого технологических и программных средств, круглосуточно, без ограничений.

Инженеры-землеустроители несут ответственность за достоверность информации, которая подается к Государственному реестру сертифицированных инженеров-землеустроителей, в порядке, установленном данным Законом.

(Закон дополнен статьей 66 1 согласно Законом Украины от 02.10.2012 г. N 5394 - VI)

Статья 67. Финансирование работ из землеустройства

Финансирование работ из землеустройства осуществляется за счет средств Государственного бюджета Украины, местных бюджетов, средств юридических лиц, граждан и других источников, не запрещенных законом.

За счет средств Государственного бюджета Украины в порядке, который определяется Кабинетом Министром Украины, финансируются:

- а) подготовка документации из землеустройства относительно определения и установления в натуре(на местности) государственной границы Украины;
- б) разработка общегосударственных и региональных программ использования и охраны земель;
- в) разработка проектов законов Украины, других нормативно-правовых актов по вопросам землеустройства
- г) научно-исследовательские работы и фундаментальные исследования в сфере землеустройства общегосударственного значения;

г) проекты землеустройства относительно организации и установления пределов территорий естественно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного, лесохозяйственного назначения, земель водного фонда и водоохраных зон, ограничений в использовании земель и их режимоутворюючих объектов, что имеют особенную экологическую, оздоровительную, научную, эстетическую и историко-культурную ценность;

(пункт "г" части второй статьи 67 с изменениями, внесенными по закону Украины от 02.06.2015 г. N 497 - VIII)

д) осуществление землеустройства на землях государственной собственности.

На землях коммунальной собственности за счет средств местных бюджетов финансируются работы из землеустройства относительно установления в натуре (на местности) пределов административно-территориальных единиц, складывания схем землеустройства, разработки технико-экономических обоснований из использования и охраны земель административно-территориальных единиц, инвентаризации земель.

Работы из землеустройства могут финансироваться в соответствии с заключенными договорами за счет средств граждан, юридических лиц и других источников, не запрещенных законом.

Раздел VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Статья 68. Ответственность за нарушение законодательства в сфере землеустройства

Лица, виноваты в нарушении законодательства в сфере землеустройства несут ответственность по закону.

Квалификационная комиссия по результатам рассмотрения письменных обращений заинтересованных лиц, заказчиков документации из землеустройства, органов государственной власти и местного самоуправления, саморегулируемых организаций в сфере землеустройства делает представление центральному органу исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, о лишении сертифицированного инженера-землеустроителя квалификационного сертификата (его аннулирование) по таким основаниям:

грубое нарушение сертифицированным инженером-землеустроителем требований положений нормативно-правовых актов, нормативно-технических документов, стандартов, норм и правил в сфере землеустройства

решение суда за фактами некачественного проведения землеустройства сертифицированным инженером-землеустроителем;

наличие у сертифицированного инженера-землеустроителя непогашенной судимости за корыстные преступления;

выяснение факта неправомерной выдачи квалификационного сертификата.

На основании представления Квалификационной комиссии о лишении сертифицированного инженера-землеустроителя квалификационного сертификата центральный орган исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, принимает соответствующее решение и сообщает ему в письменном виде в двухнедельный срок после поступления соответствующего протокола заседания Квалификационной комиссии.

Решение о лишении сертифицированного инженера-землеустроителя квалификационного сертификата может быть обжаловано в судебном порядке.

Решение о выдаче квалификационного сертификата инженеру-землеустроителю, который был лишен его на основании данного Закона, принимается Квалификационной комиссией в порядке, предусмотренном для выдачи квалификационного сертификата.

Решение об остановке действия квалификационного сертификата сертифицированного инженера-землеустроителя принимается центральным органом исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, в разе:

невыполнение требований части тринадцатой статьи 66 данного Закона;

указание заведомо неправдивых данных, что привело к искажению информации в Государственном реестре сертифицированных инженеров-землеустроителей.

Действие квалификационного сертификата возобновляется центральным органом исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, в недельный срок после устранения лицом имеющихся замечаний.

Составление документации из землеустройства лицом, которое не получило квалификационного сертификата, которая лишена квалификационного сертификата или действие квалификационного сертификата которой остановлено, запрещается. Документация из землеустройства и техническая документация из оценки земель, которая была подписана таким лицом, является недействительной.

Привлечение лиц, виновных в нарушении законодательства в сфере землеустройства к ответственности, предусмотренной законами Украины, не освобождает их от обязанности возместить вред, причиненный в результате нарушения этого законодательства.

(статья 68 в редакции Закона
Украины от 02.10.2012 г. N 5394 - VI)

Статья 69. Возмещение вреда, причиненного в результате осуществления землеустройства

Жаль, причиненная в результате осуществления землеустройства физическому лицу, его имуществу или имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, которое ее причинило, в порядке, установленном законодательством Украины.

Статья 70. Решение споров по вопросам землеустройства

Споры, которые возникают при осуществлении землеустройства, решаются судом.

Раздел IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Закон вступает в силу со дня его опубликования.

1 1. Центральный орган исполнительной власти, которая реализует государственную политику в сфере земельных отношений, выдает дубликаты квалификационных сертификатов инженеров-землеустроителей, полученных ими в соответствии с Законом Украины от 2 октября 2012 года N 5394, - VI "О внесении изменений к некоторым законодательным актам Украины относительно дерегуляції хозяйственной деятельности из проведения работ из землеустройства и землеоціночних работ".

(раздел IX дополнен пунктом 1 1 согласно
Законом Украины от 02.07.2013 г. N 367 - VII)

2. Кабинету Министров Украины в шестимесячный срок со дня опубликования данного Закона :

а) обеспечить принятие в соответствии со своими полномочиями нормативно-правовых актов, которые вытекают из данного Закона;

б) привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с данным Законом;

в) обеспечить пересмотр и отмену министерствами и другими центральными органами исполнительной власти их нормативно-правовых актов, которые противоречат данному Закону.

Президент Украины
Л. КУЧМА
г. Киев
22 мая 2003 года
N 858 - IV